

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04.06.68 residente in Carrara, Loc. Avenza Via Campo D'Appio n. 31/H in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato dalla **Soc. La Prada Costruzioni S.r.l.**, con sede a **Carrara (MS), Loc. Avenza (MS), Via Campo d'Appio n° 31/H, P.IVA (01127640454)** rappresentata dall'**Amm. unico Sig.ra Menconi Stefania** relativo all'intervento di **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE**, sull'immobile sito in **Carrara (MS), Loc. Marasio, Via Cassola**, censito in Catàsto nel Comune di **Carrara, Fg 71, Mappali 290 e 917**

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☒ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, lì 31.10.2007

Visto il documento

Il tecnico incaricato

Il dipendente addetto

COMUNE DI CARRARA	Cat.
13 APR. 2010	VI 3
Prot. n° 17786	

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA



Prot.n. 51222/4132 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°56/08 del 09/07/2008.

n° 56/08.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto LA PRADA COSTRUZIONI srl in qualità di titolare della concessione edilizia n.56/08 del 09/07/2008, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario
LA PRADA COSTRUZIONI SRL
L'AMMINISTRATORE UNICO

Il sottoscritto Alfonso... in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accetto l'incarico affidatomi dal Sig. LA PRADA COSTRUZIONI srl dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 56/08 del 09/07/2008

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

il fede il proprietario
LA PRADA COSTRUZIONI SRL
L'AMMINISTRATORE UNICO

E' obbligata la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando alla sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

prot. <u>1409</u> del <u>14.4.2010</u>
ASSEGNAZIONE A. INDETERMINABILE
SIG. <u>Pezzica</u>



Col/A

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A/R

Prot.n. 28946/1955
Variante a Permesso di costruire a titolo oneroso
n.56/08 del 09/07/2008.

A LA PRADA COSTRUZIONI srl
VIA C.D'APPIO 31H
54033 CARRARA AVENZA

OGGETTO: Ritiro variante a permesso di costruire a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 22/06/2009 prot.n. 28946/1955 con la quale si richiedeva variante al permesso di costruire n° 56/08 del 09/07/2008 ai sensi del comma 12 art.83 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, per lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA COMPORTANTE LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE DI n° 6 UNITA' IMMOBILIARI sito in CARRARA VIA CASSOLA, si comunica che la medesima è stata accolta.

La variante al permesso di costruire potrà essere ritirata a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di €.100,00;
- Marche da bollo per un totale di €. 29,24
- Deposito progetti ai sensi del Decreto Legge 37/08 del 22/01/08 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), di cui agli artt. 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

Ai sensi dell'art. 126 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali, dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria.

Gli atti necessari per il ritiro del permesso di costruire richiesto devono essere completati entro se mesi

Carrara 24/03/2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

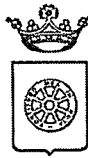


Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 15V/09

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

1^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
n° 56/08 del 09/07/2008

Prot.n. 28946/1955

Variante a Permesso di costruire a titolo oneroso
n.56/08 del 24/03/2010.

A LA PRADA COSTRUZIONI srl
VIA C.D'APPIO 31H
54033 CARRARA AVENZA

e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di variante al permesso di costruire opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, ed in riferimento alla domanda presentata, intesa ad ottenere il rilascio di variante al permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA COMPORTANTE LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE DI n° 6 UNITA' IMMOBILIARI sull'immobile sito in CARRARA VIA CASSOLA, si comunica che il contributo di cui agli artt.119-120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 citata, da versarsi presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€.	301,00
per le spese di urbanizzazione secondaria	€.	848,00
B) con riferimento al costo di costruzione	€.	0,00
TOTALE	€.	1.149,00

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 6 rate semestrali, secondo lo schema seguente:

- 1^ rata di €. 191,50 entro 6 mesi dalla data della presente;
- 2^ rata di €. 191,50 a 6 mesi dalla data della presente;
- 3^ rata di €. 191,50 a 12 mesi dalla data della presente;
- 4^ rata di €. 191,50 a 18 mesi dalla data della presente;
- 5^ rata di €. 191,50 a 24 mesi dalla data della presente;
- 6^ rata di €. 191,50 a 30 mesi dalla data della presente;

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di €. 1.915,00 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di €. 1.915,00, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle sei rate semestrali, nonché dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Il Dirigente
Claudio Bacicalup



Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 13.04.99, n. 112 e s.m.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico: PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94.
Istruttoria 15V/09



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

1^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n° 56/08 del 09/07/2008

Prot.n. 28946/1955
Variante a Permesso di costruire a titolo oneroso
n.56/08 del 24/03/2010.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 22/06/2009 da LA PRADA COSTRUZIONI srl con sede in 54033 CARRARA AVENZA VIA C.D'APPIO 31H C.F.P.I. 01127640454 registrata il 22/06/2009 al Prot. Gen. n.28946 corrispondente al n.1955 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, con la quale viene richiesta variante al permesso di costruire n° 56/08 del 09/07/2008 per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA COMPORTANTE LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE DI n° 6 UNITA' IMMOBILIARI sull'immobile posto in CARRARA VIA CASSOLA , distinto al catasto al foglio 71 mappale 290-917

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.lgs 81/08;

VISTI il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie resa in data 18/06/2009 dal progettista DEL GROSSO GEOM. ROBERTO , ai sensi dell'art.82, comma 5, della L.R. 1//05 e successive modificazioni ;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 3 del 05/02/2010, FAVOREVOLE ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI VARIANTE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio della permesso di costruire;

D I S P O N E

ART.1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A LA PRADA COSTRUZIONI srl con sede in 54033 CARRARA AVENZA VIA C.D'APPIO 31H è concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di variante al permesso di costruire n° 56/08 del 09/07/2008 per RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA COMPORTANTE LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE DI n° 6 UNITA' IMMOBILIARI sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 71 mappale n. 290-917 posto in CARRARA VIA CASSOLA secondo il progetto costituito da n. 5, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO.

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonchè al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27.11.2001 e successive modificazioni, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione primaria € 301,00;
Urbanizzazione secondaria € 848,00;
Costo di costruzione € 0,00

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, che, unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente con le modalità previste dal D.P.R. 28 Gennaio 1988, n. 43 e s.m.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART.4 - OPERE STRUTTURALI.

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art.1 della Legge 5 novembre 1971. n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 2.2.1974, n° 64, nel D.P.R. 6.6.2001, n° 380, nella L.R.T. 3.1.2005, n° 1 e successive modificazioni e integrazioni.

ART. 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

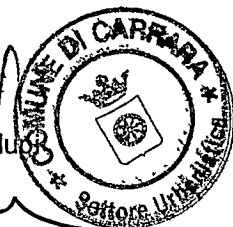
I lavori debbono essere ultimati entro il termine fissato dal permesso di costruire originario n° 56/08 .
L'abitabilità/agibilità dovrà essere certificata entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

CONDIZIONI

I MATERIALI DA SCAVO EVENTUALMENTE PRODOTTI DOVRANNO ESSERE TRATTATI IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 21/12/2001 N.443 E S.M., NEL D.LGS 03.04.2006 N.152 E NEL D.MIN.AMBIENTE 02.05.06.

Carrara 24/03/2010

Il Dirigente
Claudio Bacicaluso

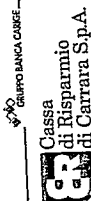


Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire.

Carrara li 24/03/2010

IL TITOLARE

S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. o appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi



* * * B O L L E T T A * * *
DATA 02.04.2010
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO CONTO
1010/2010 1684 1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA IL GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE LA PRADA COSTRUZIONI SRL
VIA CAMPO D'AFFIO 31H
54033 CARRARA AVENZA (MS)

IMPORTO
1.149,00+

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE

1577

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROT. 28946/1955 VARIANTE A PERMESSO DI COSTR. A
TIT. ONEROSO N. 56/08 DEL 24/03/2010

RIF. 6558917 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA
1.149,00+ 02.04.2010

SPESA IMPORTO RISCOSSO
1.150,81+

DICONSI EURO MILLECENTOCINQUANTA/81
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

IL CASSIONE

80088/57010009

SORRETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N. 1



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A/R

Prot.n. 51222/4132
Permesso di costruire a titolo oneroso
n.56/08 del 09/07/2008.

A LA PRADA COSTRUZIONI srl
VIA C.D'APPIO 31H
54033 CARRARA AVENZA

OGGETTO: Ritiro permesso di costruire a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 12/11/2007 prot.n. 51222/4132 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art.119 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, per lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA COMPORTANTE LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE DI n° 6 UNITA' IMMOBILIARI sito in CARRARA VIA CASSOLA, si comunica che il medesimo è stata accolto.

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

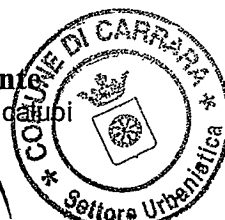
- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di € 500,00;
- Marche da bollo per un totale di € 29,24
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi della Legge 46/90 e s.m. e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), di cui agli artt. 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

Ai sensi dell'art. 126 della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali, dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria.

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art. 77, comma 3, della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per l'inizio dei lavori; i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Carrara 09/07/2008

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 126/07

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot.n. 51222/4132

permesso di costruire a titolo oneroso

n.56/08 del 09/07/2008.

A LA PRADA COSTRUZIONI srl
VIA C.D'APPIO 31H
54033 CARRARA AVENZA

e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di permesso di costruire opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, ed in riferimento alla domanda presentata, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA COMPORTANTE LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE DI n° 6 UNITA' IMMOBILIARI sull'immobile sito in CARRARA VIA CASSOLA, si comunica che il contributo di cui agli artt.120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 citata, da versarsi presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€.	11.435,00
per le spese di urbanizzazione secondaria	€.	32.193,00
B) con riferimento al costo di costruzione	€.	9.317,00
TOTALE	€.	52.945,00

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure rateizzato in non più di 6 rate semestrali, secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art.126 della L.R. 1/2005:

1^ rata di €.	8.824,17	al momento del ritiro;
2^ rata di €.	8.824,17	a 6 mesi dal ritiro;
3^ rata di €.	8.824,17	a 12 mesi dal ritiro;
4^ rata di €.	8.824,17	a 18 mesi dal ritiro;
5^ rata di €.	8.824,17	a 24 mesi dal ritiro;
6^ rata di €.	8.824,17	a 30 mesi dal ritiro;

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di €.

88.241,67 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.
D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di €.

88.241,67, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle sei rate semestrali, nonchè dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Il Dirigente
Claudio Bacicaluppi



Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 13.04.99, n. 112 e s.m.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico: PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94.
Istruttoria 126/07



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot.n. 51222/4132
permesso di costruire a titolo oneroso
n.56/08 del 09/07/2008.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 12/11/2007 da LA PRADA COSTRUZIONI srl, corrente in 54033 CARRARA AVENZA VIA C.D'APPIO 31H P.I.P.I. 01127640454 registrata il 12/11/2007 al Prot. Gen. n.51222 corrispondente al n.4132 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, con la quale viene richiesto il permesso di costruire i lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA COMPORTANTE LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE DI n° 6 UNITA' IMMOBILIARI sull'immobile posto in CARRARA VIA CASSOLA , distinto al catasto al foglio 71 mappale 290-917

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.P.R. 19 marzo 1956, n.303 e s.m.;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 ;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Azienda Sanitaria Locale del 12/06/2008;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 18 del 20/06/2008, FAVOREVOLE ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CON LE CONDIZIONI DI CUI AL PARERE A.S.L. DEL 12/06/08 E DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE DEL 29/02/08 "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio della permesso di costruire;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A LA PRADA COSTRUZIONI srl corrente in 54033 CARRARA AVENZA VIA C.D'APPIO 31H è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA COMPORTANTE LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE DI n° 6 UNITA' IMMOBILIARI sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 71 mappale n. 290-917 posto in CARRARA VIA CASSOLA secondo il progetto costituito da n. 4, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO.

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonchè al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27.11.2001 e successive modificazioni, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione primaria	€ 11.435,00;
Urbanizzazione secondaria	€ 32.193,00;
Costo di costruzione	€ 9.317,00

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscosse coattivamente con le modalità previste dal D.P.R. 28 Gennaio 1988, n. 43 e s.m.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 4 - OPERE STRUTTURALI.

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art. 1 della Legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 2.2.1974, n° 64, nel D.P.R. 6.6.2001, n° 380, nella L.R.T. 3.1.2005, n° 1 e succ. mod. e integrazioni.

ART. 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere completati entro tre anni dall'inizio degli stessi (art. 77, comma 3, Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano già stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ultimare le opere può essere prorogato eccezionalmente, con provvedimento motivato, solo per documentati fatti estranei alla volontà del titolare, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della permesso di costruire a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 09/07/2008, data del rilascio della presente permesso di costruire ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

ART. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. 6.12.82, n. 88 e s.m., il titolare deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara almeno 10 giorni prima dell'inizio stesso.

CONDIZIONI

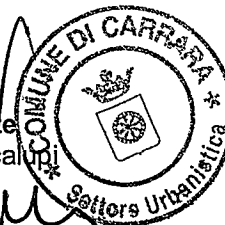
CONDIZIONI POLIZIA MUNICIPALE: 1) I n° 4 PARCHEGGI POSTI IN FREGIO ALLA VIA CASSOLA DOVRANNO ESSERE POSIZIONATI PARALLELAMENTE ALLA RECINZIONE E POSTI IN FREGIO ALLA STESSA; 2) PER MIGLIORARE L'ACCESSO DALLA PROPRIETA' PRIVATA ALLA VIABILITA' PUBBLICA IN

4
157
CORRISPONDENZA DEL PASSO CARRABILE DOVRA' ESSERE POSIZIONATO UNO SPECCHIO PARABOLICO PER OGNI SENSO DI MARCIA. TALI SPECCHI DOVRANNO ESSERE POSIZIONATI A CURA E SPESE DELLA DITTA RICHIEDENTE, PREVIO L'OTTENIMENTO DI SPECIFICA AUTORIZZAZIONE CHE DOVRA' ESSERE RICHiesta A QUESTO COMANDO. 3) GLI ONERI PER LA MODIFICA DELLA SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DEL PASSO CARRAIO DI ACCESSO AL PARCHEGGIO DEVONO ESSERE POSTI A TOTALE CARICO DELLA DITTA RICHIEDENTE. 4) ESSENDO LA SOSTA DI UN VEICOLO VIETATA ALLO SBOCCO DEI PASSI CARRABILI AI SENSI DELL'ART.158 C.D.S. L'AREA ANTISTANTE AL CANCELLO NON PUO' ESSERE UTILIZZATA AI FINI DELLA SOSTA.

CONDIZIONI A.S.L.: ALLOGGI PER UNA PERSONA

Carrara 09/07/2008

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire.

Carrara li 09/07/2008

IL TITOLARE

Prot.n. 51222/4132 permesso di costruire a titolo oneroso n.56/08 del 09/07/2008.

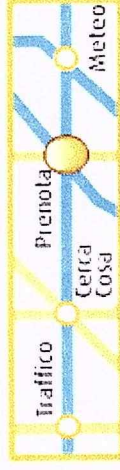
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 126/07

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



3EIT version



Sondaggio
La tua opinione su
PagineGialle Visual

Visual Toolbar
Visualizza ciò che cerchi.
Scaricala ora!

Visual Forum
Nuovo! Di la tua Tutto su
PagineGialle visual

Vinci una crociera
91 premi in palio
Partecipa al grande
concorso

CERCA COSA

CERCA CHI

STRADE e ITINERARI

CERCA EVENTI

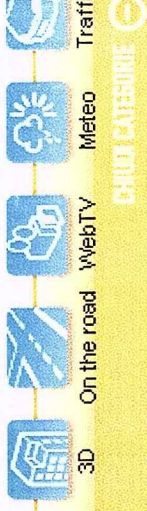
ANNUNCI IMMOBILIARI

PRENOTA ALBERGHI

Stampa | Email | Link a pagina

Carrara

11



CHIEDI CATEGORIE

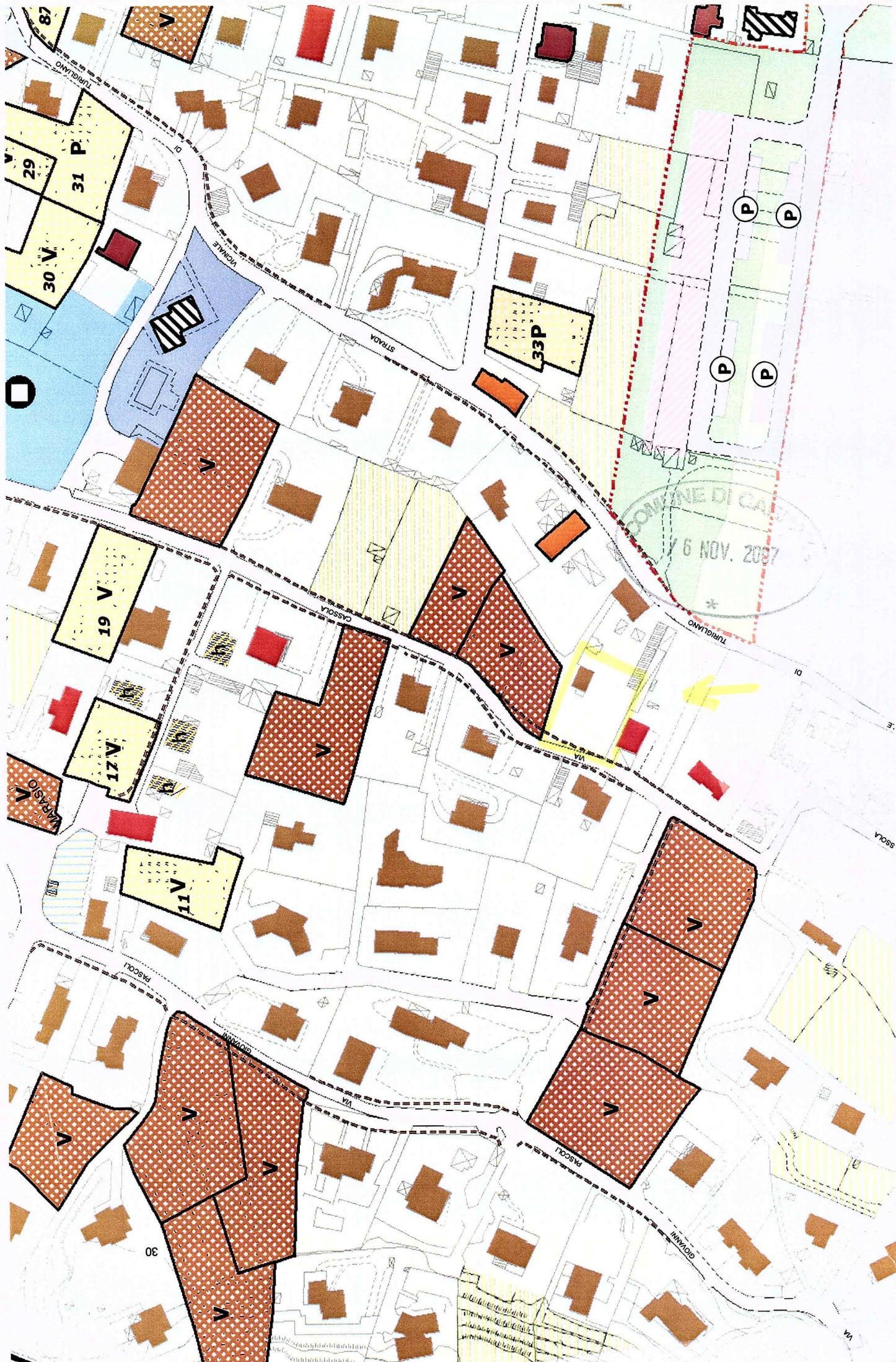


Scegli la qualità della mappa: 56K | ADSL | **ADSL+**

contenuto del servizio PagineGialle.it è copyright SEAT Pagine Gialle S.p.A, P.I.:03970540963. E' vietata la riproduzione anche parziale.

©2007 copyright SEAT-PagineGialle S.p.A.
©TELESPAZIO
Powered by XImage©

it | en | de | fr | es
PAGINEGIALLE.IT **PAGINEBIANCHE.IT** **PAGINEGIALLE.COM**





REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Ufficio Regionale

Per la Tutela delle Acque edel Territorio
di Massa-Carrara
Via Democrazia 17
54100 MASSA

A00-GRT/Prot. n. *38645*
Da citare nella risposta

Data

8 FEB. 2008

Allegati

Risposta al foglio del

numero

Oggetto: Parere per la costruzione di fabbricato a distanza inferiore a 5 m dal canale demaniale irriguo Canaletto.

Alla Ditta "La Prada Costruzioni S.r.l."
c/o Geom. Roberto Del Grosso
Via Campo d'Appio 31/h
Loc. Avenza
54031 CARRARA

In riferimento all'istanza, datata 21.1.08, consegnata e acquisita al Protocollo di quest'Ufficio in data 06.02.2008, presentata dal Geom. Roberto Del Grosso per conto della Ditta "La Prada Costruzioni S.r.l.", si comunica che nulla osta alla costruzione di un fabbricato residenziale, su un terreno sito nel Comune di Carrara, in Via Cassola n. 22 e meglio descritto al N.C.E.U. Fg. 71 Mapp. 290 e 917, ad una distanza di poco inferiore a 5 m dal Canale Demaniale Irriguo Canaletto,

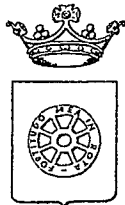
Distinti saluti

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Alessandro Fignani

AF-PFM/pfm

SPEDITO



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA e S.U.A.P.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Il sottoscritto MENCORI STEFANO nato a CARRARA
il 26.12.66 residente a CARRARA Via CASSOLA n. 14

in qualità di intestatario dell'istanza volta ad ottenere permesso di costruire relativo a lavori di :

- ☒ nuova costruzione
☐ ampliamento
☐ altro (specificare)

sull'immobile ubicato in CARRARA via CASSOLA
distinto catastalmente al foglio.....mappali.....con destinazione d'uso
.....

e il Sig. DEL GROSSO ROBERTO nato a CARRARA
il 06.06.68 residente a CARRARA Via FOSSA MESSINA
in qualità di progettista dell'intervento edilizio di cui sopra, iscritto all'ordine professionale dei Geometri
della provincia di MASSA CARRARA con il n° 860

DICHIARANO

per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), che :

- ☒ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente :

MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;

MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186.

Si è consapevoli che in caso di dichiarazione mendace, il dichiarante sarà perseguito ai sensi e per gli effetti dell'art. 483 del Codice Penale.

Carrara _____

Firma del progettista

Firma del titolare dell'istanza

Si allega copia di documento di riconoscimento in corso di validità.

MOD. A - TERRE E ROCCE DA SCAVO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA E SUAP
DEL COMUNE DI CARRARA

Rif. Istr. n. _____

RELAZIONE SULL'UTILIZZO DELLE TERRE E ROCCE DA SCAVO

(ai sensi dell'art.186 comma 1 lettere a) b) c) d) e) g) del D. Lgs. 152/06 come modificato dal D.Lgs. 4/08)

Il/la sottoscritto/a nato/a
il residente in Via/piazza n.
c.a.p. in qualità di progettista iscritto all'Ordine/Collegio professionale dei della
Provincia di con il n., Tel. sotto la propria responsabilità e
consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive
modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,
in riferimento al progetto presentato da nato/a
il residente in Via/piazza n.
c.a.p. Tel., nella sua qualità di proprietario, relativo
ad intervento di sull'immobile sito in
..... Via/piazza n. censito al
N.C.E.U. Fg. Mapp. Sub. Cat.
o censito al N.C.T. Fg. Mapp.
ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 186 del D. Lgs. 152/06, come modificato dal D. Lgs. 4/2008

ATTESTANO

che le terre e rocce da scavo, anche di gallerie, ottenute quali sottoprodotti, possono essere utilizzate per
reinterri, riempimenti, rimodellazioni e rilevati in quanto:

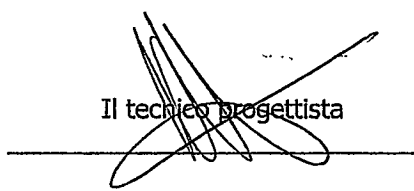
- ☐ a) saranno impiegate direttamente nell'ambito delle opere o interventi, preventivamente individuati e definiti, di seguito indicati: _____
- ☐ b) sin dalla fase della produzione vi è certezza dell'integrale utilizzo;
- ☐ c) l'utilizzo integrale della parte destinata a riutilizzo è tecnicamente possibile senza necessità di preventivo trattamento o di trasformazioni preliminari per soddisfare i requisiti merceologici e di qualità ambientale idonei a garantire che il loro impiego non dia luogo ad emissioni e, più in generale, ad impatti ambientali qualitativamente e quantitativamente diversi da quelli ordinariamente consentiti ed autorizzati per il sito dove sono destinate ad essere utilizzate;
- ☐ d) è garantito un elevato livello di tutela ambientale;
- ☐ e) è stato accertato che non provengono da siti contaminati o sottoposti ad interventi di bonifica ai sensi del titolo V della parte quarta del D. Lgs. 152/06, come modificato dal D. Lgs. 4/2008;
- ☐ g) l'integrale utilizzo delle terre e/o rocce da scavo è dimostrato come segue: (produrre la documentazione necessaria)

DICHIARANO

- 1) di essere edotto che l'impiego di terre da scavo nei processi industriali come sottoprodotti, in sostituzione dei materiali di cava, è consentito nel rispetto delle condizioni fissate all'art. 183, comma 1, lettera p;
- 2) che i tempi dell'eventuale deposito delle terre in attesa di utilizzo non saranno superiori ad un anno, come previsto dalla legge.
- 3) che le terre e rocce da scavo, qualora non utilizzate nel rispetto delle condizioni di cui all'articolo 186 del D. Lgs. 152/06 e successive modificazioni, saranno sottoposte alle disposizioni in materia di rifiuti di cui alla parte quarta dello stesso decreto.

Carrara, _____

Il proprietario


Il tecnico progettista


MOD. A – TERRE E ROCCE DA SCAVO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA E SUAP
DEL COMUNE DI CARRARA

Rif. Istr. n. _____

RELAZIONE SULL'UTILIZZO DELLE TERRE E ROCCE DA SCAVO

(ai sensi dell'art.186 comma 1 lettere a) b) c) d) e) g) del D. Lgs. 152/06 come modificato dal D.Lgs. 4/08)

Il/la sottoscritto/a nato/a a
il residente in Via/piazza n.
c.a.p. in qualità di progettista iscritto all'Ordine/Collegio professionale dei della
Provincia di con il n., Tel. sotto la propria responsabilità e
consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive
modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,
in riferimento al progetto presentato da nato/a a
il residente in Via/piazza n.
C.a.p. Tel., nella sua qualità di proprietario, relativo
ad intervento di sull'immobile sito in
Via/piazza n. censito al
N.C.E.U. Fg. Mapp. Sub. Cat.
o censito al N.C.T. Fg. Mapp.
ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 186 del D. Lgs. 152/06, come modificato dal D. Lgs. 4/2008

ATTESTANO

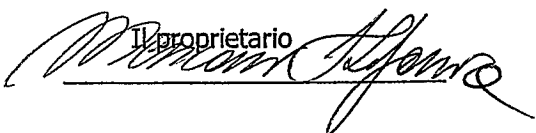
che le terre e rocce da scavo, anche di gallerie, ottenute quali sottoprodotti, possono essere utilizzate per
reinterri, riempimenti, rimodellazioni e rilevati in quanto:

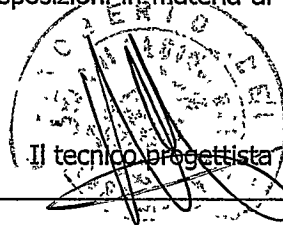
- ☐ a) saranno impiegate direttamente nell'ambito delle opere o interventi, preventivamente individuati e definiti, di seguito indicati:-----
- ☐ b) sin dalla fase della produzione vi è certezza dell'integrale utilizzo;
- ☐ c) l'utilizzo integrale della parte destinata a riutilizzo è tecnicamente possibile senza necessità di preventivo trattamento o di trasformazioni preliminari per soddisfare i requisiti merceologici e di qualità ambientale idonei a garantire che il loro impiego non dia luogo ad emissioni e, più in generale, ad impatti ambientali qualitativamente e quantitativamente diversi da quelli ordinariamente consentiti ed autorizzati per il sito dove sono destinate ad essere utilizzate;
- ☐ d) è garantito un elevato livello di tutela ambientale;
- ☐ e) è stato accertato che non provengono da siti contaminati o sottoposti ad interventi di bonifica ai sensi del titolo V della parte quarta del D. Lgs. 152/06, come modificato dal D. Lgs. 4/2008;
- ☐ g) l'integrale utilizzo delle terre e/o rocce da scavo è dimostrato come segue: (produrre la documentazione necessaria)

DICHIARANO

- 1) di essere edotto che l'impiego di terre da scavo nei processi industriali come sottoprodotti, in sostituzione dei materiali di cava, è consentito nel rispetto delle condizioni fissate all'art. 183, comma 1, lettera p;
- 2) che i tempi dell'eventuale deposito delle terre in attesa di utilizzo non saranno superiori ad un anno, come previsto dalla legge.
- 3) che le terre e rocce da scavo, qualora non utilizzate nel rispetto delle condizioni di cui all'articolo 186 del D. Lgs. 152/06 e successive modificazioni, saranno sottoposte alle disposizioni in materia di rifiuti di cui alla parte quarta dello stesso decreto.

Carrara, _____

Il proprietario



Il tecnico progettista


Tras. DLCTMS72811B501A
Data richiesta: 29/01/2008

N. rep. 9609/5113
N. pres. 18

Prog. 2
Reg. gen. 1217

Vers. 1
Reg. part. 873

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di MASSA-CARRARA

Data richiesta: 29/01/2008 N.pres. 18 Reg. gen. 1217 Reg. part. 873
 Nota presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data : 24/01/2008 N. Rep.: 9609/5113
 Pubblico Ufficiale : DM LUCA TOMMASO Cat. : 1
 C.F. : DLG TMS 72S11 H501 A
 Sede : MASSA Prov. : MS

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI
 Descrizione : COMpravendita
 Codice : 112
 Soggetto a voltura catastale : SI Differita: No
 Foglio informativo per voltura automatica: -
 Presenza di condizione : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
 Data di morte : - Successione testamentaria: No
 Rinuncia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: No quadro B: No quadro C: No
 Richiedente: -
 Indirizzo: -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	:	1	Imposta ipotecaria	:	€.	-
Soggetti a favore	:	1	Sanzioni amm.ve	:	€.	-
Soggetti contro	:	3	Imposta di Bollo	:	€.	CUMULATIVO
Liquidazione contestuale	:		Tassa ipotecaria	:	€.	90,00
			Totale generale	:	€.	90,00

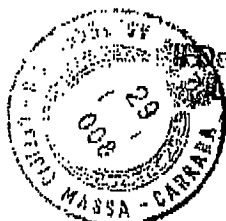
ESegUITA LA FORMAlITÀ: Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.
 ESATTI EURO: "novanta e zero centesimi"

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

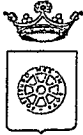
IL CONSERVATORE

Dr.ssa Anna Maria Pia Andreani

TIMBRO A CALENDARIO



Delegato Conservatore
 Delegato Truzzetti



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot. n° 51222/4132
del 27 novembre 2007

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
LA PRADA COSTRUZIONI srl
VIA C.D'APPIO 31H
54033 CARRARA AVENZA

e p. c.: DEL GROSSO GEOM. ROBERTO
VIA C.D'APPIO 31H
54031 AVENZA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta di permesso di costruzione.
(comma 3 dell'art. 82 della L.R. 1/05)

In relazione all'istanza presentata il 12/11/2007 finalizzata all'ottenimento del permesso di costruzione, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 290-917, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in CARRARA VIA CASSOLA si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

- **completamento elaborati grafici, schemi SUL, SC e Volume**
- **autorizzazione idraulica della Provincia per fascia di rispetto del canale/fosso**
- **elaborati linee vita (DPGR N. 62R/05), compilazione modulistica oneri e cartella**
- **elaborati rappresentanti gli allacci alle reti urbane (fagnature), lettere liberatorie per fornitura energia elettrica, acqua, fognature e gas**
- **planimetria e visure catastali autentiche, visure e titolo di proprietà**

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di permesso di costruzione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/6411), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°51222/4132 del 27 novembre 2007 e istruttoria 126/07.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.641238– Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

REPERTORIO N. 9609

RACCOLTA N. 5113 --

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaotto,-----
il giorno ventiquattro del mese di gennaio-----
in Carrara (MS), Via Roma n. 2, nei locali della Cassa di Ri-
sparmio di Carrara S.p.A.-----

----- 24 gennaio 2008 -----

Avanti a me dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa, con stu-
dio in Massa (MS), Via Dante Alighieri n. 3, iscritto nel ruo-
lo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, senza
la presenza dei testimoni in quanto non richiesti,-----

-----sono personalmente comparse:-----

- CORDIVIOLA FRANCESCA, nata a Carrara (MS) il giorno 14 feb-
braio 1967, residente a Carrara (MS), frazione Avenza Viale
Monzoni n. 3/bis, codice fiscale CRD FNC 67B54 B832Q.-----

- MENCONI ALIDA, nata a Carrara (MS) il giorno 10 novembre
1943, residente a Carrara (MS), frazione Avenza Via Filattiera
n. 31/bis, codice fiscale MNC LDA 43S50 B832I.-----

- MENCONI MERI, nata a Carrara (MS) il giorno 18 maggio 1938,
residente a Massa (MS), Via Giovan Battista Giorgini n. 3/7,
codice fiscale MNC MRE 38E58 B832G.-----

- MENCONI STEFANIA, nata a Carrara (MS) il giorno 26 dicembre
1966, residente a Carrara (MS), frazione Avenza Via Casola n.
14, codice fiscale MNC SFN 66T66 B832I, la quale dichiara di
intervenire al presente atto non in proprio ma quale ammini-
stratore unico e legale rappresentante della società "LA PRADA
COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Carrara (MS), frazione Avenza
Via Campo d'Appio n. 31, capitale sociale Euro 10.000,00 in-
teramente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al
Registro delle Imprese di Massa Carrara 01127640454, iscritta
con il numero 115279 di repertorio economico amministrativo,
Partita I.V.A. 01127640454, con i poteri occorrenti per questo
atto in forza dello statuto sociale vigente.-----

Certo io Notaio dell'identità personale delle Comparenti.-----
Stato civile delle signore Cordiviola Francesca, Menconi Alida
e Menconi Meri (a dichiarazione delle medesime):-----

CORDIVIOLA FRANCESCA coniugata in regime di comunione legale
dei beni.-----

MENCONI ALIDA coniugata in regime di comunione legale dei be-
ni.-----

MENCONI MERI coniugata in regime di comunione legale dei beni.

Le Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipu-
lano quanto segue:-----

----- Art. 1° -----

Le signore CORDIVIOLA FRANCESCA, in ragione di una quota di
comproprietà pari a due quarti (2/4), MENCONI ALIDA, in ragio-
ne di una quota di comproprietà pari ad un quarto (1/4), MEN-
CONI MERI, in ragione di una quota di comproprietà pari ad un
quarto (1/4) e tutte congiuntamente per l'intero, vendono e

Copia parata



Tommaso de Luca
Notaio

1

REGISTRATO A MASSA
IL 28 gennaio 2008.
AL N° 348

ra che per la costruzione dell'immobile in oggetto al presente atto è stata rilasciata dal Comune di Carrara in data 1 febbraio 1989 concessione edilizia in sanatoria n. 026/89 (pratica n. 3980) e che a tutt'oggi non sono state eseguite opere che avrebbero richiesto ulteriori provvedimenti autorizzativi o concessori.

Le parti, come sopra costituite, dichiarano e riconoscono che non trovano applicazione le disposizioni del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 così come modificato dal D.Lgs. 29 dicembre 2006 n. 311.

Del presente atto ho dato lettura alle Comparenti, le quali da me richieste lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore sedici e minuti cinque.

Scritto in gran parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su due fogli per sette pagine e parte della pagina otto, escluse le eventuali postille.

F.to Francesca Cordiviola

F.to Alida Menconi

F.to Meri Menconi

F.to Menconi Stefania

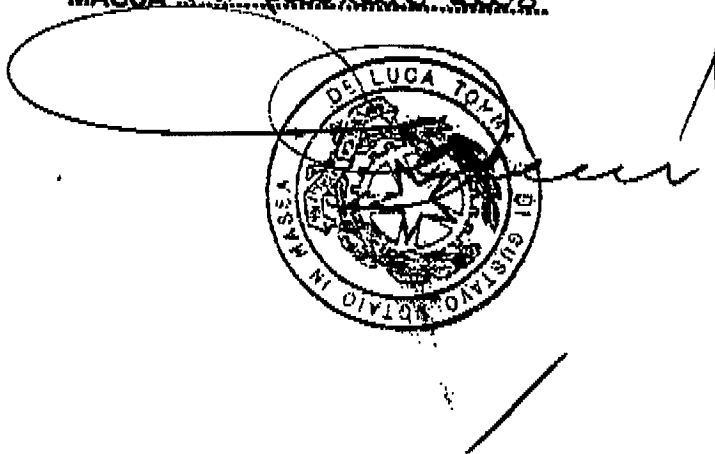
F.to TOMMASO de LUCA, Notaio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ATTO PER USO.....

.....

MASSA 2008





PRELIMINARE DI VENDITA

Con la presente scrittura privata tra le parti a valere ad ogni effetto di Legge:

- Il Sottoscritto Sig. Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04/06/1968, residente a Carrara in Via Fossa Maestra n. 24/B, C.F. DLGRRT68H04B455Y

Parte venditrice

E

- La Sottoscritta Sig.ra Menconi Stefania, nata a Carrara (MS) il 26/12/1966 ed ivi residente, C.F. MNCSFN66T66B832I in qualità di amministratore unico della Società "La Prada Costruzioni srl" Via Campo d'Appio 31/M Avenza Carrara P.IVA 01127640454

Parte Acquirente

SI CONVIENE SI STIPULA QUANTO SEGUE

Provenienza: La parte venditrice è titolare di compromesso.

- La parte venditrice si impegna a trasferire alla parte acquirente lotto di terreni e fabbricato meglio descritti al N.C.E.U. del Comune di Carrara al fg.71, part. 290, zc. 1, cat. A/4, classe 4, vani 3, rendita catastale €. 162,68, Via Cassola in località Marasio, insistente su una particella, fra scoperto e coperto di mq. 571 ed al N.C.T. del Comune di Carrara al fg.71, part. 917, zc. 1, mq. 557

Parte venditrice dichiara altresì che l'immobile oggetto del presente contratto è conforme alle leggi edilizie, catastali e urbanistiche, in virtù di concessione edilizia in Sanatoria (condono Edilizio) n.26 dell 01/02/01989.

MODALITA' DI PAGAMENTO

- Il prezzo di vendita dell'immobile è pari a €.
- A titolo di caparra la parte acquirente verserà alla parte venditrice una somma pari a €. alla firma della presente.
- Al momento del Rogito Notarile la parte acquirente verserà alla parte venditrice la rimanete somma pari a €.

LA PRADA COSTRUZIONI ^{srl}
Via Campo D'Appio 31/M
54031 AVENZA - CARRARA (MS)
P.IVA 01127640454

- Il Rogito Notarile verrà stipulato dal Notaio De Luca (o altro) entro e non oltre 3 mesi dalla firma della presente, in caso contrario il presente Preliminare sarà dichiarato nullo e risolto secondo le modalità previste dalla Legge.
- Le spese inerenti l'Atto di acquisto saranno a carico della parte acquirente.
- La parte venditrice si impegna a trasferire alla parte acquirente l'immobile senza vincoli, ipoteche, o ogni altro vincolo pregiudizievole.

Letto e sottoscritto le parti si firmano

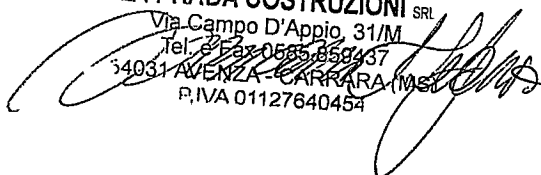
Carrara li', 01/10/2007

La Parte Venditrice



La Parte Acquirente

LA PRADA COSTRUZIONI SRL
Via Campo D'Appio, 31/M
Tel. e Fax 0585.858437
54031 AVENZA - CARRARA (MS)
P.IVA 01127640454





L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
MACRO AREA TERRITORIALE CENTRO
ZONA MASSA

54100 Massa, Via Bassa Tambura 1
T +39 0585293111 - F +39 0556237669

TOU-ZMS-UPO

10/01/2008
ZMS/P2008000028

Egr. Sig.
DEL GROSSO Geom. Roberto
Via Campo D'Appio,31/h
54031 AVENZA

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Concessioni Edilizie
Piazza 2 Giugno
54033 CARRARA

Massa

Oggetto: Lettera liberatoria per costruzione
Fabbricato uso civile abitazione
Via Cassola, 22 - Loc. Marasio
Proprietaria: La Prada Costruzioni srl
Progettista: Geom. Del Grosso Roberto
N.C.T.: foglio 71 - mappale 290-917

Diamo seguito alla Sua richiesta, relativa al rilascio di una nostra attestazione, necessaria per richiedere al Comune di Carrara apposita concessione edilizia.

Con riferimento al fabbricato da realizzare e considerate le necessità elettriche dichiarate, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell' Enel, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche.

L'ubicazione dei gruppi di misura dovrà essere concordata con la nostra unità tecnica.

Distinti saluti.

Gabriele Gelli
Il Responsabile



Enel Distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale 00198 Roma, via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma, C.F. e P.I. 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale Euro 2.600.000.000,00 i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA



Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato
dell'A.T.O. N.1 "Toscana Nord"



Numeri verdi: informazioni e pratiche ☎ **800.223.377** guasti ☎ **800.234.567** **Sito internet:** www.gaia-spa.it **E-mail:** info@gaia-spa.it

Ufficio Tecnico Acquedotto Carrara

Egr. Geom.
Del Grosso Roberto
Via Campo d'Appio, 31/h
54031 Avenza - Carrara

Oggetto: Lettera liberatoria. Caratteristiche del Servizio Idrico.

Su richiesta dell'intestatario, per il rilascio dell'autorizzazione edilizia relativa alla realizzazione di n. 1 fabbricato ad uso residenziale per n. 6 unità abitative, da ubicarsi in Via Cassola in località Marasio a Carrara, in Catasto: Foglio N. 71, mappali N. 290 e 917;

si dichiara

che in Via Cassola in località Marasio (zona interessata) esiste una condotta idrica in Acciaio del diametro di 350 mm., avente una portata sufficiente a garantire il fabbisogno idrico del costruendo fabbricato;

e che pertanto l'immobile sopra indicato potrà essere allacciato alla rete idrica cittadina.

Distinti saluti

Carrara li, 26/11/2007

Il Tecnico Acquedotto Carrara
Geom. Daniele Leonelli

Il Dirigente Tecnico
Ing. Roberto Vercelli

Sede Legale:
Viale Europa n.474 - 55100 San Concordio LUCCA

Cap. Soc. € 2.055.222,34
Cod. Fisc. - P. Iva - Reg. Imp. Lu. 01966240465
R.E.A. 185558

Pagina 1 di 1

Sedi Operative e Uffici Commerciali:
Viale Zaccagna n.18/A - 54033 Avenza CARRARA (MS)
Via della Rena n.24 - 55027 GALLICANO (LU)
Via Donizetti n.16 - 55045 MARINA DI PIETRASANTA (LU)
Via XX Settembre n.3 - 55049 VIAREGGIO (LU)
Corso Europa Unita n.27 - 54016 TERRAROSSA (MS)



Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato
dell'A.T.O. N.1 "Toscana Nord"

Numeri verdi: Informazioni e pratiche ☎ 800.223.377 guasti ☎ 800.234.567 **Sito internet:** www.gala-spa.it **E-mail:** Info@gala-spa.it

Gaia Spa

Uff competente
TECNIC



Prot.0031406-30/11/2007 8.31.

Spett.le geom. Del Grosso Roberto
Via Campo D'Appio 31/h
54033 Carrara (MS)

OGGETTO: LETTERA LIBERATORIA ALLACCIO FOGNATURE NERE

Su richiesta dell'intestatario, in riferimento alla costruzione di un fabbricato composto da sei unità immobiliari, da realizzarsi in Carrara sui mappali 290-917 del foglio71;

SI DICHIARA

che lungo via Cassola esiste una condotta fognaria per acque nere avente una portata sufficiente a garantire lo scarico fognario delle costruende unità abitative.

Pertanto il fabbricato sopra indicato può essere allacciato alla rete fognaria cittadina.

Distinti saluti.

Carrara li, 26/11/07

Il Tecnico Fognatura

Geom. Alessandro Del Freo

Il Dirigente Tecnico

Ing. Roberto Vercelli

Sede Legale:

Viale Europa n.474 - 55100 San Concordio LUCCA

Cap. Soc. € 2.055.222,34

Cod. Fisc. - P. Iva - Reg. Imp. Lu. 01966240465
R.E.A. 185558

Pagina 1 di 1

Sedi Operative e Uffici Commerciali:

Viale Zaccagna n.18/A - 54033 Avenza CARRARA (MS)

Via della Rena n.24 - 55027 GALLICANO (LU)

Via Donizetti n.16 - 55045 MARINA DI PIETRASANTA (LU)

Via XX Settembre n.3 - 55049 VIAREGGIO (LU)

Corso Europa Unita n.27 - 54016 TERRAROSSA (MS)



Via XX Settembre 41
10121 Torino
Fax: 011.2394.499
Tel. centralino: 011.2394.1
www.italgas.it

Società Italiana per il Gas per Azioni
Sede sociale in Torino
Via XX Settembre 41
Capitale Sociale € 252.263.314,00 i.v.
Registro Imprese di Torino
Codice Fiscale e Partita IVA 00489490011
R.E.A. Torino 1082

Società soggetta all'attività di direzione
e coordinamento dell'Eni S.p.A.
Società con unico socio



**Spett.le Geom..
Del Grosso Roberto
Via Campo D'Appio, 31h
54034 AVENZA-CARRARA MS**

Carrara 4 Dicembre 2007

NORD/GRESLEVLIG/CAR - RM

Protocollo: 07338ITG0111

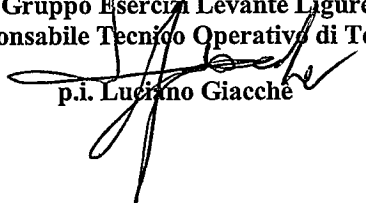
Oggetto: **Lettera liberatoria**

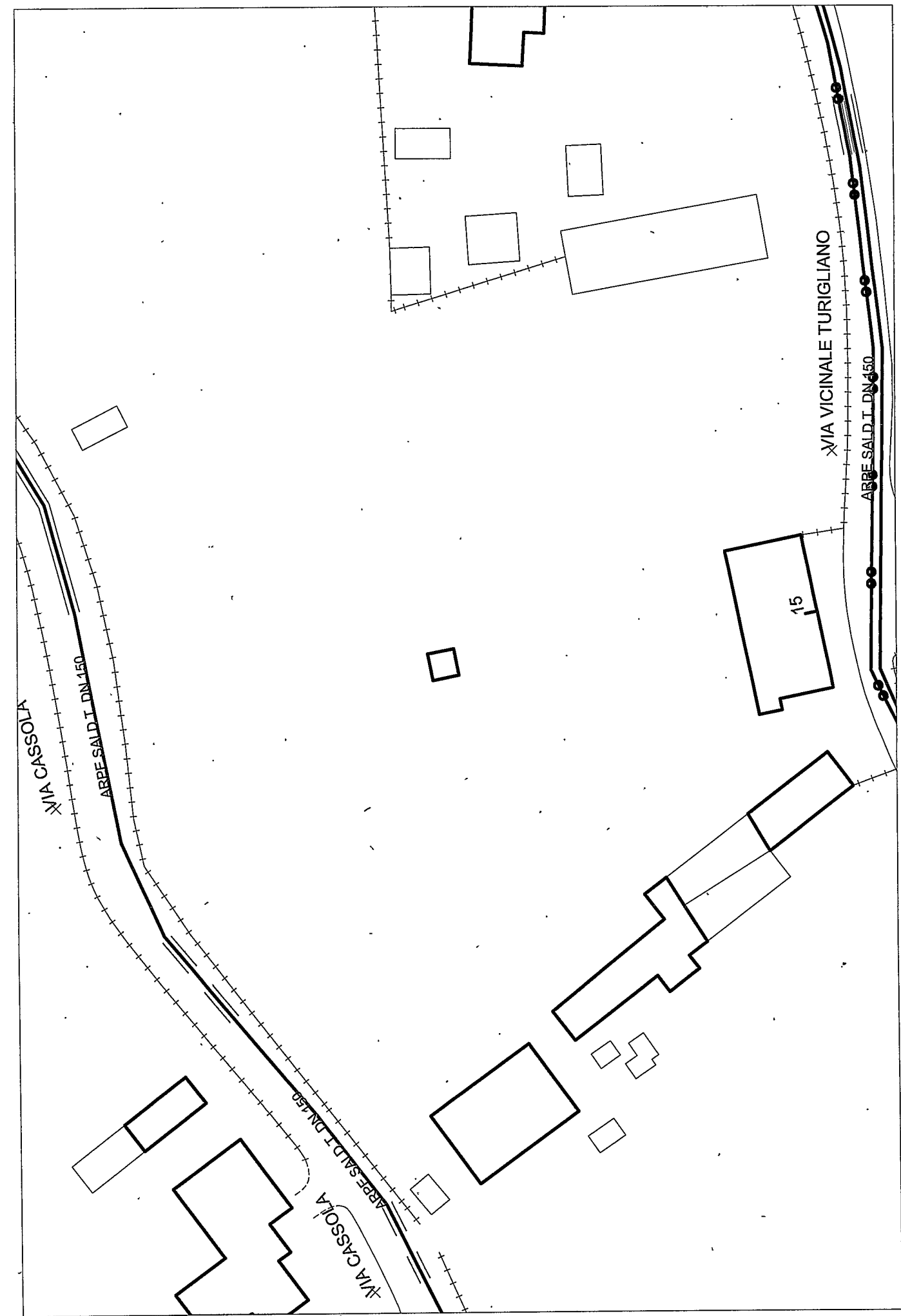
Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n°35 del 06/09/1972 e alla richiesta di lettera liberatoria del 15/11/2007 pervenutaci in data 30/11/07 relativa al progetto di costruzione di un unità immobiliare in Via Cassola mapp.290-917, del foglio 71, loc. Marasio, Vi confermiamo che esiste la tubazione gas come da stralcio planimetrico allegato.

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti porgiamo distinti saluti.

**SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS p.A.
DISTRETTO NORD**

**Gruppo Esercizi Levante Ligure
il Responsabile Tecnico Operativo di Territorio**

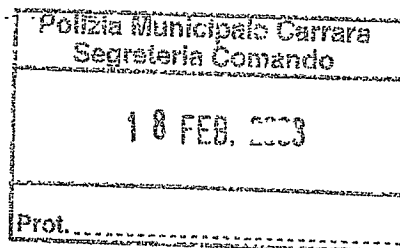

p.i. Luciano Giacché





COMUNE DI CARRARA

*Settore Urbanistica
Ufficio Edilizia Privata*



Carrara, 18 febbraio 2008

Prot. 51222/4137
rif. istrut. n° 126/07

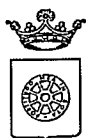
AL COMANDO VV.UU.

SEDE

Oggetto : richiesta parere pratica edilizia -.

Si trasmette in allegato elaborati grafici inerenti l'istanza di permesso di costruire avanzata dalla ditta **LA PRADA COSTRUZIONI srl** per la realizzazione di nuovo fabbricato ad uso residenziale per il quale è prevista la realizzazione di nuovi accessi carrabili in fregio alla **via Cassola**, per il parere di V.S. competenza limitatamente alla regolarità degli accessi previsti con il disposto del codice della strada.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)



COMUNE DI CARRARA

*Settore Urbanistica
Ufficio Edilizia Privata*

Carrara, 18 febbraio 2008

Prot. 51222/4137
rif. istrut. n° 126/07

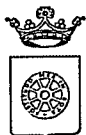
AL COMANDO VV.UU.

SEDE

Oggetto : richiesta parere pratica edilizia -.

Si trasmette in allegato elaborati grafici inerenti l'istanza di permesso di costruire avanzata dalla ditta **LA PRADA COSTRUZIONI srl** per la realizzazione di nuovo fabbricato ad uso residenziale per il quale è prevista la realizzazione di nuovi accessi carrabili in fregio alla **via Cassola**, per il parere di V.S. competenza limitatamente alla regolarità degli accessi previsti con il disposto del codice della strada.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 51222/4132
del 27 novembre 2007

RACCOMANDATA A.R.

Prot. 55142

28-11-07

Alla Cortese Attenzione Sig.
LA PRADA COSTRUZIONI srl
VIA C.D'APPIO 31H
54033 CARRARA AVENZA

e p. c.: DEL GROSSO GEOM. ROBERTO
VIA C.D'APPIO 31H
54031 AVENZA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta di permesso di costruzione.
(comma 3 dell'art. 82 della L.R. 1/05)

In relazione all'istanza presentata il 12/11/2007 finalizzata all'ottenimento del permesso di costruzione, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 290-917, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in CARRARA VIA CASSOLA si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

- **completamento elaborati grafici, schemi SUL, SC e Volume**
- **autorizzazione idraulica della Provincia per fascia di rispetto del canale/fosso**
- **elaborati linee vita (DPGR N. 62R/05), compilazione modulistica oneri e cartella**
- **elaborati rappresentanti gli allacci alle reti urbane (fagnature), lettere liberatorie per fornitura energia elettrica, acqua, fognature e gas**
- **planimetria e visure catastali autentiche, visure e titolo di proprietà**

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di permesso di costruzione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/6411), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°51222/4132 del 27 novembre 2007 e istruttoria 126/07.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo.

Prot.: 51222/4137
del 6/11/07

AL SINDACO DI CARRARA
Sett. URBANISTICA
C.A. Geom. Ferrica R.

COMUNE DI CARRARA	
23 NOV. 2007	Cat. Clas.
Prot. n° 54.27	

Oggetto: Permesso di costruire
"LA PRADA COSTRUZIONI S.r.l."

- INTEGRAZIONE

nnnn

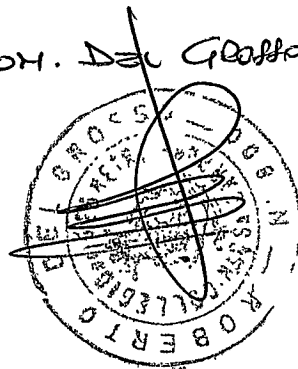


Il sottoscritto progettista della
istanza di cui all'oggetto, con
la presente integra con nuovi
elaborati grafici e relative tecniche.

Distinti saluti

prot. 4137/07	del 22.11.07
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
ING. <u>Sorice</u>	
N. DIRIGENTE	LI

GEOM. DEL GROSSO ROBERTO



PAG. 51222/4132-07



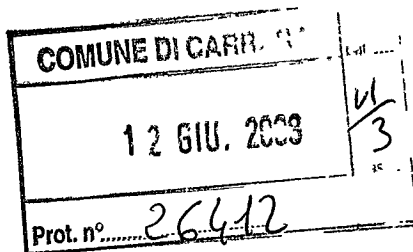
AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI BOZZANO

OGGETTO: SOSTITUZIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE

IL SOTTOSCRITTO GEOM. DEL GROSSO ROSSO
IN QUALITA' DI PROGETTISTA SOTTOSCRIVE
LA GASTRICA ESISTENTE

BOZZANO LI 12.06.08

IL PERITO
GEOM. DEL GROSSO ROSSO



4132/07 12.6.08

Prot. _____	del _____
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>Perico</u>	
IL DIVULGATORE	LI _____



RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN LOC. MARASIO VIA CASSOLA*

PROPRIETARIO LA PRADA COSTRUZIONI SRL

- 1) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO : AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'AQUEDOTTO
- 2) IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO DEGLI AMBIENTI VERRA' ESEGUITO A NORMA DI LEGGE
- 3) LE CUCINE (E I BAGNI SENZA FINESTRATURA) SARANNI DOTATE DI CANNA FUMARIA A NORMA DI LEGGE
- 4) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNATURA COMUNALE
- 5) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI IN UNA FOSSA SETTICA IMHOF O TRICAMERALE DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA
- 6) I LIQUAMI CHIARIFICATI (DOPO LA IMHOF O TRICAMERALE) VERRANNO SMALTITI TRAMITE POZZO PERDENTE O SUB-IRRIGAZIONE NEL TERRENO DI PROPRIETA', NEL RISPETTO DELLA LEGGE N. 152 DEL 1999 E SUO SUCCESSIVE MODIFICHE.
- 7) I LIQUAMI COMUNQUE NON PROVOCHERANNO ALCUNO DANNO AMBIENTALE CIRCOSTANTE E TANTO MENO INQUINAMENTO DI CORSI D'ACQUA, DI FALDE ACQUIFERE, DI TERRENI DI FOSSI DEMANIALI
- 8) LA SUPERFICIE DELLE FINESTRE O PORTA-FINESTRE SARA' ALMENO UN OTTAVO DELLA SUPERFICIE NETTA DEI RELATIVI LOCALI ABITATIVI
- 9) NON E' PRESENTE E NON VERRA' UTILIZZATO MATERIALE INQUINANTE (CEMENTO AMIANTATO)

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



LA PRADA COSTRUZIONI SRL
Via Campobello 31/M
Tel. 0585-659437
54031 AVENZA - CARRARA (MS)
P.IVA 01127640454



Committente: La Prada Costruzioni S.r.l.
Carrara, Loc. Avenza, Via Campo d'Appio 31/H

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.800, con Studio Tecnico sito in Avenza di Carrara via Campo D'Appio n.31/h, ricevuto incarico dalla Committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente è la demolizione e ricostruzione di un fabbricato attualmente adibito a civile abitazione sito nel comune di Carrara in Loc. Marasio, Via Cassola n° 22 e meglio distinto in Catasto al Fg. 71 mappali 290 e 917.

Il fabbricato da demolire viene classificato dallo strumento urbanistico come "R3", tale categoria consente la demolizione e la ricostruzione del fabbricato fino ad una s.u.l. di 350 mq.

Il nuovo fabbricato sarà ad uso civile abitazione e verrà nel Comune di Carrara sul terreno meglio identificato al N.C.T. al Fg. 71 mappali 290 e 917 di mq. 1128 circa, più precisamente nel terreno su cui insiste il fabbricato da demolire.

Il fabbricato sarà costituito da tre "corpi" di fabbrica, due laterali ed uno centrale.

I due corpi laterali si svilupperanno su due livelli fuori terra (piano terra e piano primo), mentre il corpo centrale su tre livelli (piano terra, piano primo e piano secondo).

Il fabbricato sarà costituito da sei unità immobiliari.

La costruzione avrà una s.u.l. di mq. 350 per una volumetria di mc 1453 circa.

Quattro delle sei unità immobiliari andranno ad occupare le parti laterali dell'edificio e avranno la parte abitabile interamente al piano terra e saranno costituite di un ingresso, un locale adibito a soggiorno cucina, un locale bagno e una camera da letto.

Il piano primo sarà adibito a soffitta.

Inoltre saranno dotate di un terrazzo al piano terra di 9,50 mq e al piano primo di 6 mq circa.

Le due unità che invece occupano la parte centrale dell'edificio avranno la parte abitabile sia al piano terra che al piano primo.

Al piano terra saranno costituite di un ingresso, un soggiorno cucina, un locale bagno e una camera da letto, al piano primo da un disimpegno, una camera da letto e un locale bagno.

Il piano secondo sarà destinato a soffitta.

Inoltre saranno dotate di otto porticati (quattro al piano terra, quattro al piano primo) per una superficie totale di mq. 86 circa

Tutte le unità saranno dotate di un'area adibita a posto auto scoperto di metratura conforme alle normative vigenti. (vedi tabella allegata)

La struttura portante del fabbricato sarà realizzata in cemento armato, i solai saranno in laterocemento, le tamponature saranno realizzate utilizzando elementi in laterizio tipo poroton, le tramezze interne saranno costruite con foratini dello spessore di cm.8. Il manto di copertura sarà realizzato utilizzando tegole tipo "portoghese".

La costruzione sarà intonacata al civile e tinteggiata di colore giallo ocra.

Gli infissi esterni saranno realizzati con persiane in alluminio anodizzato di colore verde salvia e finestre in legno, mentre internamente le porte saranno in legno tamburato, con portoncini di entrata blindati, gli accessi carrai e pedonali verranno realizzati con cancelli ad apertura automatica.

La sistemazione esterna verrà eseguita realizzando dei camminamenti pedonali e carrai, realizzati con materiali autodrenanti.

In conformità al D.P.G.R. n°2/R del 09.02.07 le superfici drenanti saranno pari al 25% della superficie del lotto.

In riferimento all'art. 17 del Regolamento urbanistico comunale saranno posti a dimora due alberi di alto fusto, più precisamente degli olivi, ogni 100 mq di superficie non coperta.

Gli scarichi delle unità immobiliari verranno canalizzati, dotati di pozzetti di ispezione e sifone ispezionabile, allacciandosi direttamente alla fognatura comunale.

Per una migliore descrizione dell'intervento vedi elaborati grafici allegati.

Carrara li, 31/10/2007

Geom. De Giosso Roberto





Committente: La Prada Costruzioni S.r.l.
Carrara, Loc. Avenza, Via Campo d'Appio 31/H

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.800, con Studio Tecnico sito in Avenza di Carrara via Campo D'Appio n.31/h, ricevuto incarico dalla Committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente è la demolizione e ricostruzione di un fabbricato attualmente adibito a civile abitazione sito nel comune di Carrara in Loc. Marasio, Via Cassola n° 22 e meglio distinto in Catasto al Fg. 71 mappali 290 e 917.

Il fabbricato da demolire viene classificato dallo strumento urbanistico come "R3", tale categoria consente la demolizione e la ricostruzione del fabbricato fino ad una s.u.l. di 350 mq.

Il nuovo fabbricato sarà ad uso civile abitazione e verrà nel Comune di Carrara sul terreno meglio identificato al N.C.T. al Fg. 71 mappali 290 e 917 di mq. 1128 circa, più precisamente nel terreno su cui insiste il fabbricato da demolire.

Il fabbricato sarà costituito da tre "corpi" di fabbrica, due laterali ed uno centrale.

I due corpi laterali si svilupperanno su due livelli fuori terra (piano terra e piano primo), mentre il corpo centrale su tre livelli (piano terra, piano primo e piano secondo).

Il fabbricato sarà costituito da sei unità immobiliari.

La costruzione avrà una s.u.l. di mq. 350 per una volumetria di mc 1453 circa.

Quattro delle sei unità immobiliari andranno ad occupare le parti laterali dell'edificio e avranno la parte abitabile interamente al piano terra e saranno costituite di un ingresso, un locale adibito a soggiorno cucina, un locale bagno e una camera da letto.

Il piano primo sarà adibito a soffitta.

Inoltre saranno dotate di un terrazzo al piano terra di 9,50 mq e al piano primo di 6 mq circa.

Le due unità che invece occupano la parte centrale dell'edificio avranno la parte abitabile sia al piano terra che al piano primo.

Al piano terra saranno costituite di un ingresso, un soggiorno cucina, un locale bagno e una camera da letto, al piano primo da un disimpegno, una camera da letto e un locale bagno.

Il piano secondo sarà destinato a soffitta.

Inoltre saranno dotate di otto porticati (quattro al piano terra, quattro al piano primo) per una superficie totale di mq. 74 circa

Tutte le unità saranno dotate di un'area adibita a posto auto scoperto di metratura conforme alle normative vigenti. (vedi tabella allegata)

La struttura portante del fabbricato sarà realizzata in cemento armato, i solai saranno in laterocemento, le tamponature saranno realizzate utilizzando elementi in laterizio tipo poroton, le tramezze interne saranno costruite con foratini dello spessore di cm.8. Il manto di copertura sarà realizzato utilizzando tegole tipo "portoghese".

La costruzione sarà intonacata al civile e tinteggiata di colore giallo ocra.

Gli infissi esterni saranno realizzati con persiane in alluminio anodizzato di colore verde salvia e finestre in legno, mentre internamente le porte saranno in legno tamburato, con portoncini di entrata blindati, gli accessi carrai e pedonali verranno realizzati con cancelli ad apertura automatica.

La sistemazione esterna verrà eseguita realizzando dei camminamenti pedonali e carrai, realizzati con materiali autodrenanti.

In conformità al D.P.G.R. n°2/R del 09.02.07 le superfici drenanti saranno pari al 25% della superficie del lotto.

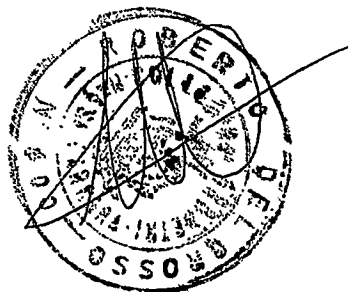
In riferimento all'art. 17 del Regolamento urbanistico comunale saranno posti a dimora due alberi di alto fusto, più precisamente degli olivi, ogni 100 mq di superficie non coperta.

Gli scarichi delle unità immobiliari verranno canalizzati, dotati di pozzetti di ispezione e sifone ispezionabile, allacciandosi direttamente alla fognatura comunale.

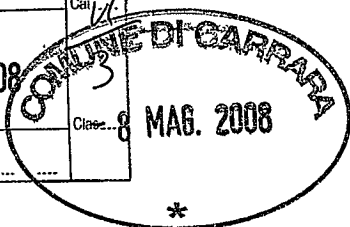
Per una migliore descrizione dell'intervento vedi elaborati grafici allegati.

Carrara li, 31/10/2007

IL TECNICO
Geom. Del Grosso Roberto



COMUNE DI CARRARA	
18 MAG. 2008	Cat. 1/1
Prot. n° 20530	Class. 8 MAG. 2008



AL SINDACO DEL COMUNE
DI CARRARA

- URBANISTICA -

RIF. PROT. 5122/4132
dal 6/11/2007 -
LA PRADA COSTRUZIONI -

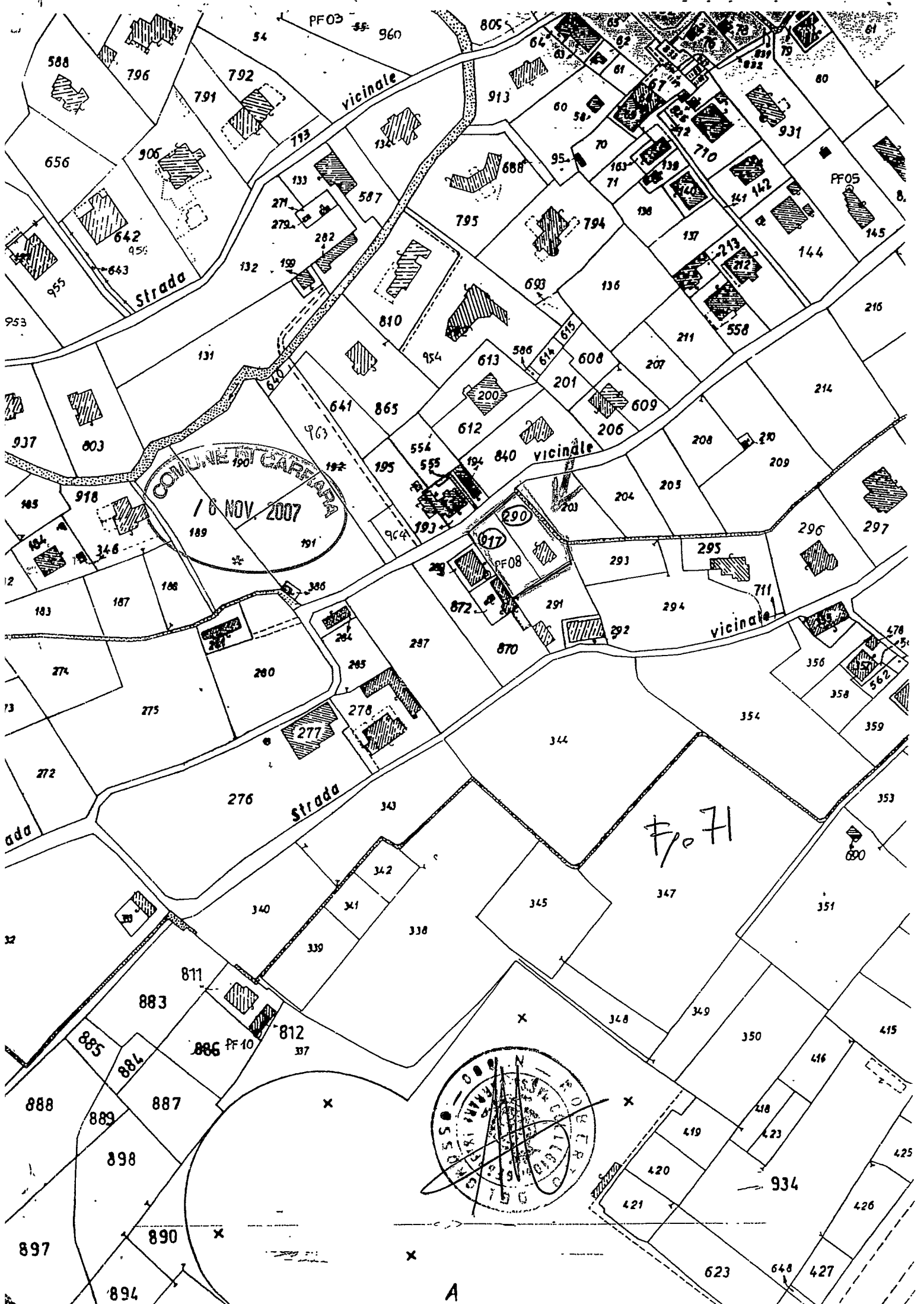
Il sottoscritto Geom. DEL GROSSO ROBERTO
con la presente istruisce a sostituzione
delle bozze precedenti -

Comare 8/5/08

Del Grosso

107

prot. 4132	del 9.5.08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Renice</i>	
IL DIRIGENTE	LI



Committente: La Prada Costruzioni S.r.l.
Carrara, Loc. Avenza, Via Campo d'Appio 31/H



Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.800, con Studio Tecnico sito in Avenza di Carrara via Campo D'Appio n.31/h, ricevuto incarico dalla Committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente è la demolizione e ricostruzione di un fabbricato attualmente adibito a civile abitazione sito nel comune di Carrara in Loc. Marasio, Via Cassola n° 22 e meglio distinto in Catasto al Fg. 71 mappali 290 e 917.

Il fabbricato da demolire viene classificato dallo strumento urbanistico come "R3", tale categoria consente la demolizione e la ricostruzione del fabbricato fino ad una s.u.l. di 350 mq.

Il nuovo fabbricato sarà ad uso civile abitazione e verrà nel Comune di Carrara sul terreno meglio identificato al N.C.T. al Fg. 71 mappali 290 e 917 di mq. 1128 circa, più precisamente nel terreno su cui insiste il fabbricato da demolire.

Il fabbricato sarà costituito da tre "corpi" di fabbrica, due laterali ed uno centrale.

I due corpi laterali si svilupperanno su due livelli fuori terra (piano terra e piano primo), mentre il corpo centrale su tre livelli (piano terra, piano primo e piano secondo).

Il fabbricato sarà costituito da sei unità immobiliari.

La costruzione avrà una s.u.l. di mq. 350 per una volumetria di mc 1453 circa.

Quattro delle sei unità immobiliari andranno ad occupare le parti laterali dell'edificio e avranno la parte abitabile interamente al piano terra e saranno costituite di un ingresso, un locale adibito a soggiorno cucina, un locale bagno e una camera da letto.

Il piano primo sarà adibito a soffitta.

Inoltre saranno dotate di un terrazzo al piano terra di 9,50 mq e al piano primo di 6 mq circa.

Le due unità che invece occupano la parte centrale dell'edificio avranno la parte abitabile sia al piano terra che al piano primo.

Al piano terra saranno costituite di un ingresso, un soggiorno cucina, un locale bagno e una camera da letto, al piano primo da un disimpegno, una camera da letto e un locale bagno.

Il piano secondo sarà destinato a soffitta.

Inoltre saranno dotate di otto porticati (quattro al piano terra, quattro al piano primo) per una superficie totale di mq. 86 circa

Tutte le unità saranno dotate di un'area adibita a posto auto scoperto di metratura conforme alle normative vigenti. (vedi tabella allegata)

La struttura portante del fabbricato sarà realizzata in cemento armato, i solai saranno in laterocemento, le tamponature saranno realizzate utilizzando elementi in laterizio tipo poroton, le tramezze interne saranno costruite con foratini dello spessore di cm.8. Il manto di copertura sarà realizzato utilizzando tegole tipo "portoghese".

La costruzione sarà intonacata al civile e tinteggiata di colore giallo ocra.

Gli infissi esterni saranno realizzati con persiane in alluminio anodizzato di colore verde salvia e finestre in legno, mentre internamente le porte saranno in legno tamburato, con portoncini di entrata blindati, gli accessi carrai e pedonali verranno realizzati con cancelli ad apertura automatica.

La sistemazione esterna verrà eseguita realizzando dei camminamenti pedonali e carrai, realizzati con materiali autodrenanti.

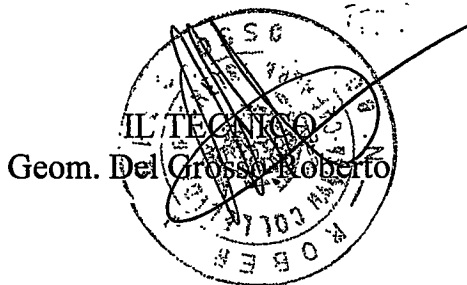
In conformità al D.P.G.R. n°2/R del 09.02.07 le superfici drenanti saranno pari al 25% della superficie del lotto.

In riferimento all'art. 17 del Regolamento urbanistico comunale saranno posti a dimora due alberi di alto fusto, più precisamente degli olivi, ogni 100 mq di superficie non coperta.

Gli scarichi delle unità immobiliari verranno canalizzati, dotati di pozzetti di ispezione e sifone ispezionabile, allacciandosi direttamente alla fognatura comunale.

Per una migliore descrizione dell'intervento vedi elaborati grafici allegati.

Carrara li, 31/10/2007





Committente: La Prada Costruzioni S.r.l.

Carrara, Loc. Avenza, Via Campo d'Appio 31/H

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.800, con Studio Tecnico sito in Avenza di Carrara via Campo D'Appio n.31/h, ricevuto incarico dalla Committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente è la demolizione e ricostruzione di un fabbricato attualmente adibito a civile abitazione sito nel comune di Carrara in Loc. Marasio, Via Cassola n° 22 e meglio distinto in Catasto al Fg. 71 mappali 290 e 917.

Il fabbricato da demolire viene classificato dallo strumento urbanistico come "R3", tale categoria consente la demolizione e la ricostruzione del fabbricato fino ad una s.u.l. di 350 mq.

Il nuovo fabbricato sarà ad uso civile abitazione e verrà nel Comune di Carrara sul terreno meglio identificato al N.C.T. al Fg. 71 mappali 290 e 917 di mq. 1128 circa, più precisamente nel terreno su cui insiste il fabbricato da demolire.

Il fabbricato sarà costituito da tre "corpi" di fabbrica, due laterali ed uno centrale.

I due corpi laterali si svilupperanno su due livelli fuori terra (piano terra e piano primo), mentre il corpo centrale su tre livelli (piano terra, piano primo e piano secondo).

Il fabbricato sarà costituito da sei unità immobiliari.

La costruzione avrà una s.u.l. di mq. 350 per una volumetria di mc 1453 circa.

Quattro delle sei unità immobiliari andranno ad occupare le parti laterali dell'edificio e avranno la parte abitabile interamente al piano terra e saranno costituite di un ingresso, un locale adibito a soggiorno cucina, un locale bagno e una camera da letto.

Il piano primo sarà adibito a soffitta.

Inoltre saranno dotate di un terrazzo al piano terra di 9,50 mq e al piano primo di 6 mq circa.

Le due unità che invece occupano la parte centrale dell'edificio avranno la parte abitabile sia al piano terra che al piano primo.

Al piano terra saranno costituite di un ingresso, un soggiorno cucina, un locale bagno e una camera da letto, al piano primo da un disimpegno, una camera da letto e un locale bagno.

Il piano secondo sarà destinato a soffitta.

Inoltre saranno dotate di otto porticati (quattro al piano terra, quattro al piano primo) per una superficie totale di mq. 86 circa

Tutte le unità saranno dotate di un'area adibita a posto auto scoperto di metratura conforme alle normative vigenti. (vedi tabella allegata)

La struttura portante del fabbricato sarà realizzata in cemento armato, i solai saranno in laterocemento, le tamponature saranno realizzate utilizzando elementi in laterizio tipo poroton, le tramezze interne saranno costruite con foratini dello spessore di cm.8. Il manto di copertura sarà realizzato utilizzando tegole tipo "portoghese".

La costruzione sarà intonacata al civile e tinteggiata di colore giallo ocre.

Gli infissi esterni saranno realizzati con persiane in alluminio anodizzato di colore verde salvia e finestre in legno, mentre internamente le porte saranno in legno tamburato, con portoncini di entrata blindati, gli accessi carrai e pedonali verranno realizzati con cancelli ad apertura automatica.

La sistemazione esterna verrà eseguita realizzando dei camminamenti pedonali e carrai, realizzati con materiali autodrenanti.

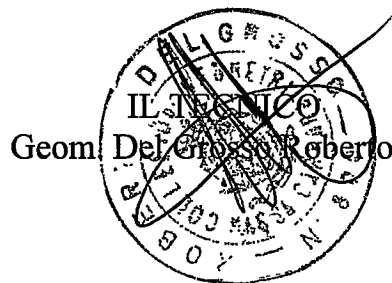
In conformità al D.P.G.R. n°2/R del 09.02.07 le superfici drenanti saranno pari al 25% della superficie del lotto.

In riferimento all'art. 17 del Regolamento urbanistico comunale saranno posti a dimora due alberi di alto fusto, più precisamente degli olivi, ogni 100 mq di superficie non coperta.

Gli scarichi delle unità immobiliari verranno canalizzati, dotati di pozzetti di ispezione e sifone ispezionabile, allacciandosi direttamente alla fognatura comunale.

Per una migliore descrizione dell'intervento vedi elaborati grafici allegati.

Carrara li, 31/10/2007





Committente: La Prada Costruzioni S.r.l.
Carrara, Loc. Avenza, Via Campo d'Appio 31/H

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.800, con Studio Tecnico sito in Avenza di Carrara via Campo D'Appio n.31/h, ricevuto incarico dalla Committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente è la demolizione e ricostruzione di un fabbricato attualmente adibito a civile abitazione sito nel comune di Carrara in Loc. Marasio, Via Cassola n° 22 e meglio distinto in Catasto al Fg. 71 mappali 290 e 917.

Il fabbricato da demolire viene classificato dallo strumento urbanistico come "R3", tale categoria consente la demolizione e la ricostruzione del fabbricato fino ad una s.u.l. di 350 mq.

Il nuovo fabbricato sarà ad uso civile abitazione e verrà nel Comune di Carrara sul terreno meglio identificato al N.C.T. al Fg. 71 mappali 290 e 917 di mq. 1128 circa, più precisamente nel terreno su cui insiste il fabbricato da demolire.

Il fabbricato sarà costituito da tre "corpi" di fabbrica, due laterali ed uno centrale.

I due corpi laterali si svilupperanno su due livelli fuori terra (piano terra e piano primo), mentre il corpo centrale su tre livelli (piano terra, piano primo e piano secondo).

Il fabbricato sarà costituito da sei unità immobiliari.

La costruzione avrà una s.u.l. di mq. 350 per una volumetria di mc 1453 circa.

Quattro delle sei unità immobiliari andranno ad occupare le parti laterali dell'edificio e avranno la parte abitabile interamente al piano terra e saranno costituite di un ingresso, un locale adibito a soggiorno cucina, un locale bagno e una camera da letto.

Il piano primo sarà adibito a soffitta.

Inoltre saranno dotate di un terrazzo al piano terra di 9,50 mq e al piano primo di 6 mq circa.

Le due unità che invece occupano la parte centrale dell'edificio avranno la parte abitabile sia al piano terra che al piano primo.

Al piano terra saranno costituite di un ingresso, un soggiorno cucina, un locale bagno e una camera da letto, al piano primo da un disimpegno, una camera da letto e un locale bagno.

Il piano secondo sarà destinato a soffitta.

Inoltre saranno dotate di otto porticati (quattro al piano terra, quattro al piano primo) per una superficie totale di mq. 74 circa

Tutte le unità saranno dotate di un'area adibita a posto auto scoperto di metratura conforme alle normative vigenti. (vedi tabella allegata)

La struttura portante del fabbricato sarà realizzata in cemento armato, i solai saranno in laterocemento, le tamponature saranno realizzate utilizzando elementi in laterizio tipo poroton, le tramezze interne saranno costruite con foratini dello spessore di cm.8. Il manto di copertura sarà realizzato utilizzando tegole tipo "portoghese".

La costruzione sarà intonacata al civile e tinteggiata di colore giallo ocra.

Gli infissi esterni saranno realizzati con persiane in alluminio anodizzato di colore verde salvia e finestre in legno, mentre internamente le porte saranno in legno tamburato, con portoncini di entrata blindati, gli accessi carrai e pedonali verranno realizzati con cancelli ad apertura automatica.

La sistemazione esterna verrà eseguita realizzando dei camminamenti pedonali e carrai, realizzati con materiali autodrenanti.

In conformità al D.P.G.R. n°2/R del 09.02.07 le superfici drenanti saranno pari al 25% della superficie del lotto.

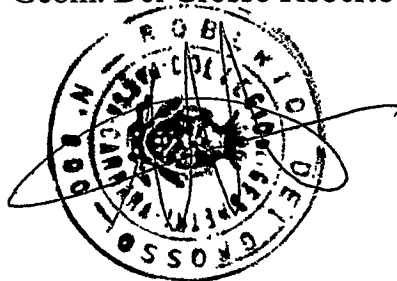
In riferimento all'art. 17 del Regolamento urbanistico comunale saranno posti a dimora due alberi di alto fusto, più precisamente degli olivi, ogni 100 mq di superficie non coperta.

Gli scarichi delle unità immobiliari verranno canalizzati, dotati di pozzetti di ispezione e sifone ispezionabile, allacciandosi direttamente alla fognatura comunale.

Per una migliore descrizione dell'intervento vedi elaborati grafici allegati.

Carrara li, 31/10/2007

IL TECNICO
Geom. Del Grosso Roberto





Committente: La Prada Costruzioni S.r.l.
Carrara, Loc. Avenza, Via Campo d'Appio 31/H

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.800, con Studio Tecnico sito in Avenza di Carrara via Campo D'Appio n.31/h, ricevuto incarico dalla Committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente è la demolizione e ricostruzione di un fabbricato attualmente adibito a civile abitazione sito nel comune di Carrara in Loc. Marasio, Via Cassola n° 22 e meglio distinto in Catasto al Fg. 71 mappali 290 e 917.

Il fabbricato da demolire viene classificato dallo strumento urbanistico come "R3", tale categoria consente la demolizione e la ricostruzione del fabbricato fino ad una s.u.l. di 350 mq.

Il nuovo fabbricato sarà ad uso civile abitazione e verrà nel Comune di Carrara sul terreno meglio identificato al N.C.T. al Fg. 71 mappali 290 e 917 di mq. 1128 circa, più precisamente nel terreno su cui insiste il fabbricato da demolire.

Il fabbricato sarà costituito da tre "corpi" di fabbrica, due laterali ed uno centrale.

I due corpi laterali si svilupperanno su due livelli fuori terra (piano terra e piano primo), mentre il corpo centrale su tre livelli (piano terra, piano primo e piano secondo).

Il fabbricato sarà costituito da sei unità immobiliari.

La costruzione avrà una s.u.l. di mq. 350 per una volumetria di mc 1453 circa.

Quattro delle sei unità immobiliari andranno ad occupare le parti laterali dell'edificio e avranno la parte abitabile interamente al piano terra e saranno costituite di un ingresso, un locale adibito a soggiorno cucina, un locale bagno e una camera da letto.

Il piano primo sarà adibito a soffitta.

Inoltre saranno dotate di un terrazzo al piano terra di 9,50 mq e al piano primo di 6 mq circa.

Le due unità che invece occupano la parte centrale dell'edificio avranno la parte abitabile sia al piano terra che al piano primo.

Al piano terra saranno costituite di un ingresso, un soggiorno cucina, un locale bagno e una camera da letto, al piano primo da un disimpegno, una camera da letto e un locale bagno.

Il piano secondo sarà destinato a soffitta.

Inoltre saranno dotate di otto porticati (quattro al piano terra, quattro al piano primo) per una superficie totale di mq. 74 circa

Tutte le unità saranno dotate di un'area adibita a posto auto scoperto di metratura conforme alle normative vigenti. (vedi tabella allegata)

La struttura portante del fabbricato sarà realizzata in cemento armato, i solai saranno in laterocemento, le tamponature saranno realizzate utilizzando elementi in laterizio tipo poroton, le tramezze interne saranno costruite con foratini dello spessore di cm.8. Il manto di copertura sarà realizzato utilizzando tegole tipo "portoghese".

La costruzione sarà intonacata al civile e tinteggiata di colore giallo ocre.

Gli infissi esterni saranno realizzati con persiane in alluminio anodizzato di colore verde salvia e finestre in legno, mentre internamente le porte saranno in legno tamburato, con portoncini di entrata blindati, gli accessi carrai e pedonali verranno realizzati con cancelli ad apertura automatica.

La sistemazione esterna verrà eseguita realizzando dei camminamenti pedonali e carrai, realizzati con materiali autodrenanti.

In conformità al D.P.G.R. n°2/R del 09.02.07 le superfici drenanti saranno pari al 25% della superficie del lotto.

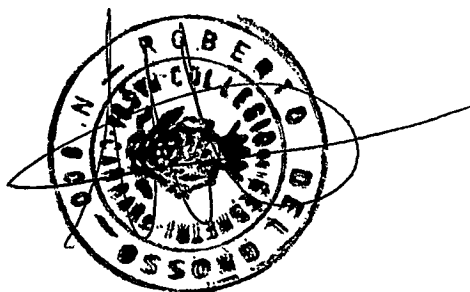
In riferimento all'art. 17 del Regolamento urbanistico comunale saranno posti a dimora due alberi di alto fusto, più precisamente degli olivi, ogni 100 mq di superficie non coperta.

Gli scarichi delle unità immobiliari verranno canalizzati, dotati di pozzetti di ispezione e sifone ispezionabile, allacciandosi direttamente alla fognatura comunale.

Per una migliore descrizione dell'intervento vedi elaborati grafici allegati.

Carrara li, 31/10/2007

IL TECNICO
Geom. Del Grosso Roberto





Committente: La Prada Costruzioni S.r.l.
Carrara, Loc. Avenza, Via Campo d'Appio 31/H

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.800, con Studio Tecnico sito in Avenza di Carrara via Campo D'Appio n.31/h, ricevuto incarico dalla Committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente è la demolizione e ricostruzione di un fabbricato attualmente adibito a civile abitazione sito nel comune di Carrara in Loc. Marasio, Via Cassola n° 22 e meglio distinto in Catasto al Fg. 71 mappali 290 e 917.

Il fabbricato da demolire viene classificato dallo strumento urbanistico come "R3", tale categoria consente la demolizione e la ricostruzione del fabbricato fino ad una s.u.l. di 350 mq.

Il nuovo fabbricato sarà ad uso civile abitazione e verrà nel Comune di Carrara sul terreno meglio identificato al N.C.T. al Fg. 71 mappali 290 e 917 di mq. 1128 circa, più precisamente nel terreno su cui insiste il fabbricato da demolire.

Il fabbricato sarà costituito da tre "corpi" di fabbrica, due laterali ed uno centrale.

I due corpi laterali si svilupperanno su due livelli fuori terra (piano terra e piano primo), mentre il corpo centrale su tre livelli (piano terra, piano primo e piano secondo).

Il fabbricato sarà costituito da sei unità immobiliari.

La costruzione avrà una s.u.l. di mq. 350 per una volumetria di mc 1453 circa.

Quattro delle sei unità immobiliari andranno ad occupare le parti laterali dell'edificio e avranno la parte abitabile interamente al piano terra e saranno costituite di un ingresso, un locale adibito a soggiorno cucina, un locale bagno e una camera da letto.

Il piano primo sarà adibito a soffitta.

Inoltre saranno dotate di un terrazzo al piano terra di 9,50 mq e al piano primo di 6 mq circa.

Le due unità che invece occupano la parte centrale dell'edificio avranno la parte abitabile sia al piano terra che al piano primo.

Al piano terra saranno costituite di un ingresso, un soggiorno cucina, un locale bagno e una camera da letto, al piano primo da un disimpegno, una camera da letto e un locale bagno.

Il piano secondo sarà destinato a soffitta.

Inoltre saranno dotate di otto porticati (quattro al piano terra, quattro al piano primo) per una superficie totale di mq. 74 circa

Tutte le unità saranno dotate di un'area adibita a posto auto scoperto di metratura conforme alle normative vigenti. (vedi tabella allegata)

La struttura portante del fabbricato sarà realizzata in cemento armato, i solai saranno in laterocemento, le tamponature saranno realizzate utilizzando elementi in laterizio tipo poroton, le tramezze interne saranno costruite con foratini dello spessore di cm.8. Il manto di copertura sarà realizzato utilizzando tegole tipo "portoghese".

La costruzione sarà intonacata al civile e tinteggiata di colore giallo ocra.

Gli infissi esterni saranno realizzati con persiane in alluminio anodizzato di colore verde salvia e finestre in legno, mentre internamente le porte saranno in legno tamburato, con portoncini di entrata blindati, gli accessi carrai e pedonali verranno realizzati con cancelli ad apertura automatica.

La sistemazione esterna verrà eseguita realizzando dei camminamenti pedonali e carrai, realizzati con materiali autodrenanti.

In conformità al D.P.G.R. n°2/R del 09.02.07 le superfici drenanti saranno pari al 25% della superficie del lotto.

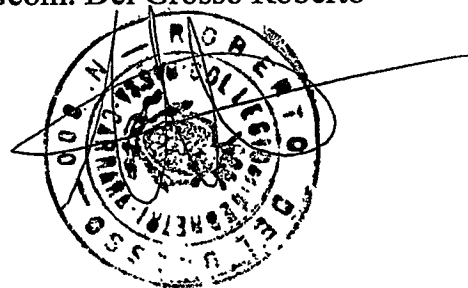
In riferimento all'art. 17 del Regolamento urbanistico comunale saranno posti a dimora due alberi di alto fusto, più precisamente degli olivi, ogni 100 mq di superficie non coperta.

Gli scarichi delle unità immobiliari verranno canalizzati, dotati di pozzetti di ispezione e sifone ispezionabile, allacciandosi direttamente alla fognatura comunale.

Per una migliore descrizione dell'intervento vedi elaborati grafici allegati.

Carrara li, 31/10/2007

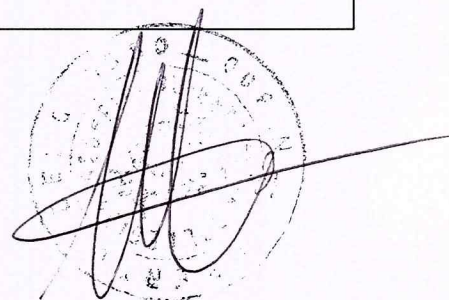
IL TECNICO
Geom. Del Grosso Roberto





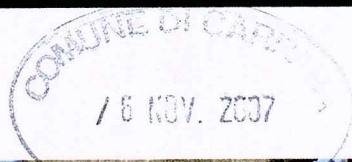
Geom. Del Grosso Roberto - **STUDIO TECNICO** - Via Campo d' Appio n.31/h

54031 Loc. Avenza Carrara (MS) - *tel & fax* 0585.858775 -



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

UBICAZIONE: COMUNE DI CARRARA, Loc. Marasio, Via Cassola





16 NOV. 2007





8
/ 6 NOV. 2007





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 12 novembre 2007

prot. n° 51222/4132
del 12 novembre 2007.

A: LA PRADA COSTRUZIONI srl
VIA C.D'APPIO 31H
54033 CARRARA AVENZA

e p. c.: A: DEL GROSSO GEOM. ROBERTO
VIA C.D'APPIO 31H
54031 AVENZA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 12/11/2007 e ns. protocollo n° 4132 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 290-917, sito in CARRARA VIA CASSOLA , inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 4132 e la data 12/11/2007 - istr. 126/07.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
PERMESSO DI COSTRUIRE - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Richiedente del permesso di costruire Sig. La Prada Costruzioni

Ubicazione della costruzione

Località

Turigliano

Fg.

71

Mapp.

290-817

VINCOLI

- ☐ - Vincolo Paesaggistico D.L.G.S. n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99
☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97
☐ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E.
(DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A4 Ampl. n° ☐A4 Demoliz. e ricostr. ☐A4 Sopraelev.
☐R1 ☐R2 ☒R3 ☐R4 ☐R4 Ampl. n° ☐R4 Sopraelev. ☐R5 ☐R5 Ampl. n°
☐R5 Sopraelev. ☐R6a Tav. n° ☐R6b Tav. n° ☐R7 tip. ☐V ☐P ☐S ☐L
☐Altra

Sottozona: ☐D1 ☐let."A" ☐let."B" ☐D2 ☐let."A" ☐let."B" ☐D3 ☐D4 ☐D4 alberg. ☐D5 ☐D6
☐D7 ☐D8 ☐D9 ☐F1 ☐F2 ☐F3 ☒F4 ☐F5 ☐G1 ☐G2 ☐G3 ☐H1 ☐H2
☒H3 e/o accessorio pert. o non pert. ☐H4 ☐i4 ☐Altra

- ☐CPA 1a ☐CPA 1b ☐CPA 1c ☐CPA 2a ☐CPA 2b ☐CPA 2c ☐CPA 3a ☐CPA 3b ☐Area alta collina e mont.
☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione
☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, sottocat.: ☐A5/A6 ☐A7 ☐A8 Altro
☐ - Area di Integrazione Urbana n° ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98
☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U. ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara. ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta.
☐ - Area all'interno di progetto d'area. ☐ - Altro

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

Categoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A5 ☐A6 ☐Area di pertinenza ☐Costruzione accessoria

Zona: ☐B ☐BX ☐D ☐PG ☐F2 ☐F3 ☐F6 ☐AT ☐G1 ☐G2 ☐VPR ☐Altra

- ☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria
☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione ☐ - Area all'interno del C. Storico
☐ - Altro

Carrara li

9/11/07

IL TECNICO

[Firma]



Committente: La Prada Costruzioni S.r.l.
Carrara, Loc. Avenza, Via Campo d'Appio 31/H

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.800, con Studio Tecnico sito in Avenza di Carrara via Campo D'Appio n.31/h, ricevuto incarico dalla Committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente è la demolizione e ricostruzione di un fabbricato attualmente adibito a civile abitazione sito nel comune di Carrara in Loc. Marasio, Via Cassola e meglio distinto in Catasto al Fg. 71 mappali 290 e 917.

Il fabbricato da demolire viene classificato dallo strumento urbanistico come "R3", tale categoria consente la demolizione e la ricostruzione del fabbricato fino ad una s.u.l. di 350 mq.

Il nuovo fabbricato sarà ad uso civile abitazione e verrà nel Comune di Carrara sul terreno meglio identificato al N.C.T. al Fg. 71 mappali 290 e 917 di mq. 1128 circa, più precisamente nel terreno sui cui insiste il fabbricato da demolire

Il fabbricato sarà costituito da tre "corpi" di fabbrica, due laterali ed uno centrale.

I due corpi laterali si svilupperanno su due livelli fuori terra (piano terra e piano primo), mentre il corpo centrale su tre livelli (piano terra, piano primo e piano secondo).

Il fabbricato sarà costituito di sei unità immobiliari.

La costruzione avrà una s.u.l. di mq. 350 per una volumetria di mc 1474 circa.

Quattro delle sei unità immobiliari andranno ad occupare le parti laterali dell'edificio e avranno la parte abitabile interamente al piano terra e saranno costituite di un ingresso, un locale adibito a soggiorno cucina, un locale bagno e una camera da letto.

Il piano primo sarà adibito a soffitta.

Inoltre saranno dotate di un terrazzo al piano terra di 9,50 mq e al piano primo di 6 mq circa.

Le due unità che invece occupano la parte centrale dell'edificio avranno la parte abitabile sia al piano terra che al piano primo.

Al piano terra saranno costituite di un ingresso, un soggiorno cucina, un locale bagno e una camera da letto, al piano primo da un disimpegno, una camera da letto e un locale bagno.

Il piano secondo sarà destinato a soffitta.

Inoltre saranno dotate di otto porticati (quattro al piano terra, quattro al piano primo) per una superficie totale di mq. 86 circa

Tutte le unità saranno dotate di un'area adibita a posto auto scoperto di metratura conforme alle normative vigenti. (vedi tabella allegata)

La struttura portante del fabbricato sarà realizzata in cemento armato, i solai saranno in laterocemento, le tamponature saranno realizzate utilizzando elementi in laterizio tipo poroton, le tramezze interne saranno costruite con foratini dello spessore di cm.8. Il manto di copertura sarà realizzato utilizzando tegole tipo "portoghese".

La costruzione sarà intonacata al civile e tinteggiata di colore giallo ocra.

Gli infissi esterni saranno realizzati con persiane in alluminio anodizzato di colore verde salvia e finestre in legno, mentre internamente le porte saranno in legno tamburato, con portoncini di entrata blindati, gli accessi carrai e pedonali verranno realizzati con cancelli ad apertura automatica.

La sistemazione esterna verrà eseguita realizzando dei camminamenti pedonali e carrai, realizzati con materiali autodrenanti.

In riferimento all'art. 17 del Regolamento urbanistico comunale saranno posti a dimora due alberi di alto fusto, più precisamente degli olivi, ogni 100 mq di superficie non coperta.

Gli scarichi delle unità immobiliari verranno canalizzati, dotati di pozzetti di ispezione e sifone ispezionabile, allacciandosi direttamente alla fognatura comunale.

Per una migliore descrizione dell'intervento vedi elaborati grafici allegati.

Carrara lì, 31/10/2007

IL TECNICO
Geom. Del Grosso Roberto





COMUNE DI CARRARA

DIP. I° Assetto ed uso del territorio - Settore Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Prot. N° 026/89

N° progr. 0479133011

Pratica N° 3980

I L S I N D A C O

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da
BIGGI NANDINA res. a Carrara Via S. Martino, 5

C.F. BGG NDN 14H48 B832W

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai
sensi dell'art. 31 della Legge 20.2.05 n° 47 e successive modificazioni
ed integrazioni, per l'immobile sito in Carrara

Via Cassola Loc. Marasio opere consistenti in costruzione di ma-
nufatto uso C.a. e accessori

- Vista la legge 20.2.05 n° 47;

Vista la legge Regionale 7.5.05 n° 51;

Vista il nulla-osta di cui alla legge // in data //
// " " //

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 20/12/1988

Preso atto che:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/05, è stata determi-
nata in via definitiva in L. 1.314.000 e che tale somma è
stata interamente corrisposta;

- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge
47/05 ed agli art. 1, 2 e 3 della Legge Regionale n° 51/05, è stato
determinato come segue:

Oneri di Urbanizzazione L. 5.016.000

Contr. sul costo di costruzione L. //

- gli importi di cui sopra sono stati versati:

a) Per intero con rev. n° 32 e 33 del 31/1/89

b) //

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri,
come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10
rate semestrali.

- la documentazione allegata alla concessione edilizia in sana-
toria è composta da:

- X 1) Rilievo grafico immobile;
- 2) Rilievo aereofotogrammetrico;
- 3) Planimetria catastale

R I L A S C I A

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 31 della Legge 20.2.1985, n° 47 e successive modifiche ed integrazioni:

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'Art. 35, 14° comma, della più volte citata Legge n° 47 1985, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 1 - FEB. 1989



Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.-

Data 16 FEB. 1989

Il Concessionario

Biggi Nannino



Committente: La Prada Costruzioni S.r.l.
Carrara, Loc. Avenza, Via Campo d'Appio 31/H

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.800, con Studio Tecnico sito in Avenza di Carrara via Campo D'Appio n.31/h, ricevuto incarico dalla Committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente è la demolizione e ricostruzione di un fabbricato attualmente adibito a civile abitazione sito nel comune di Carrara in Loc. Marasio, Via Cassola e meglio distinto in Catasto al Fg. 71 mappali 290 e 917.

Il fabbricato da demolire viene classificato dallo strumento urbanistico come "R3", tale categoria consente la demolizione e la ricostruzione del fabbricato fino ad una s.u.l. di 350 mq.

Il nuovo fabbricato sarà ad uso civile abitazione e verrà nel Comune di Carrara sul terreno meglio identificato al N.C.T. al Fg. 71 mappali 290 e 917 di mq. 1128 circa, più precisamente nel terreno sui cui insiste il fabbricato da demolire

Il fabbricato sarà costituito da tre "corpi" di fabbrica, due laterali ed uno centrale.

I due corpi laterali si svilupperanno su due livelli fuori terra (piano terra e piano primo), mentre il corpo centrale su tre livelli (piano terra, piano primo e piano secondo).

Il fabbricato sarà costituito di sei unità immobiliari.

La costruzione avrà una s.u.l. di mq. 350 per una volumetria di mc 1474 circa.

Quattro delle sei unità immobiliari andranno ad occupare le parti laterali dell'edificio e avranno la parte abitabile interamente al piano terra e saranno costituite di un ingresso, un locale adibito a soggiorno cucina, un locale bagno e una camera da letto.

Il piano primo sarà adibito a soffitta.

Inoltre saranno dotate di un terrazzo al piano terra di 9,50 mq e al piano primo di 6 mq circa.

Le due unità che invece occupano la parte centrale dell'edificio avranno la parte abitabile sia al piano terra che al piano primo.

Al piano terra saranno costituite di un ingresso, un soggiorno cucina, un locale bagno e una camera da letto, al piano primo da un disimpegno, una camera da letto e un locale bagno.

Il piano secondo sarà destinato a soffitta.

Inoltre saranno dotate di otto porticati (quattro al piano terra, quattro al piano primo) per una superficie totale di mq. 86 circa

Tutte le unità saranno dotate di un'area adibita a posto auto scoperto di metratura conforme alle normative vigenti. (vedi tabella allegata)

La struttura portante del fabbricato sarà realizzata in cemento armato, i solai saranno in laterocemento, le tamponature saranno realizzate utilizzando elementi in laterizio tipo poroton, le tramezze interne saranno costruite con foratini dello spessore di cm.8. Il manto di copertura sarà realizzato utilizzando tegole tipo "portoghese".

La costruzione sarà intonacata al civile e tinteggiata di colore giallo ocra.

Gli infissi esterni saranno realizzati con persiane in alluminio anodizzato di colore verde salvia e finestre in legno, mentre internamente le porte saranno in legno tamburato, con portoncini di entrata blindati, gli accessi carrai e pedonali verranno realizzati con cancelli ad apertura automatica.

La sistemazione esterna verrà eseguita realizzando dei camminamenti pedonali e carrai, realizzati con materiali autodrenanti.

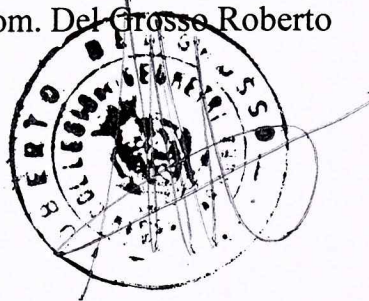
In riferimento all'art. 17 del Regolamento urbanistico comunale saranno posti a dimora due alberi di alto fusto, più precisamente degli olivi, ogni 100 mq di superficie non coperta.

Gli scarichi delle unità immobiliari verranno canalizzati, dotati di pozzetti di ispezione e sifone ispezionabile, allacciandosi direttamente alla fognatura comunale.

Per una migliore descrizione dell'intervento vedi elaborati grafici allegati.

Carrara li, 31/10/2007

IL TECNICO
Geom. Del Grosso Roberto





Committente: La Prada Costruzioni S.r.l.
Carrara, Loc. Avenza, Via Campo d'Appio 31/H

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.800, con Studio Tecnico sito in Avenza di Carrara via Campo D'Appio n.31/h, ricevuto incarico dalla Committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente è la demolizione e ricostruzione di un fabbricato attualmente adibito a civile abitazione sito nel comune di Carrara in Loc. Marasio, Via Cassola e meglio distinto in Catasto al Fg. 71 mappali 290 e 917.

Il fabbricato da demolire viene classificato dallo strumento urbanistico come "R3", tale categoria consente la demolizione e la ricostruzione del fabbricato fino ad una s.u.l. di 350 mq.

Il nuovo fabbricato sarà ad uso civile abitazione e verrà nel Comune di Carrara sul terreno meglio identificato al N.C.T. al Fg. 71 mappali 290 e 917 di mq. 1128 circa, più precisamente nel terreno sui cui insiste il fabbricato da demolire

Il fabbricato sarà costituito da tre "corpi" di fabbrica, due laterali ed uno centrale.

I due corpi laterali si svilupperanno su due livelli fuori terra (piano terra e piano primo), mentre il corpo centrale su tre livelli (piano terra, piano primo e piano secondo).

Il fabbricato sarà costituito di sei unità immobiliari.

La costruzione avrà una s.u.l. di mq. 350 per una volumetria di mc 1474 circa.

Quattro delle sei unità immobiliari andranno ad occupare le parti laterali dell'edificio e avranno la parte abitabile interamente al piano terra e saranno costituite di un ingresso, un locale adibito a soggiorno cucina, un locale bagno e una camera da letto.

Il piano primo sarà adibito a soffitta.

Inoltre saranno dotate di un terrazzo al piano terra di 9,50 mq e al piano primo di 6 mq circa.

Le due unità che invece occupano la parte centrale dell'edificio avranno la parte abitabile sia al piano terra che al piano primo.

Al piano terra saranno costituite di un ingresso, un soggiorno cucina, un locale bagno e una camera da letto, al piano primo da un disimpegno, una camera da letto e un locale bagno.

Il piano secondo sarà destinato a soffitta.

Inoltre saranno dotate di otto porticati (quattro al piano terra, quattro al piano primo) per una superficie totale di mq. 86 circa

Tutte le unità saranno dotate di un'area adibita a posto auto scoperto di metratura conforme alle normative vigenti. (vedi tabella allegata)

La struttura portante del fabbricato sarà realizzata in cemento armato, i solai saranno in laterocemento, le tamponature saranno realizzate utilizzando elementi in laterizio tipo poroton, le tramezze interne saranno costruite con foratini dello spessore di cm.8. Il manto di copertura sarà realizzato utilizzando tegole tipo "portoghese".

La costruzione sarà intonacata al civile e tinteggiata di colore giallo ocra.

Gli infissi esterni saranno realizzati con persiane in alluminio anodizzato di colore verde salvia e finestre in legno, mentre internamente le porte saranno in legno tamburato, con portoncini di entrata blindati, gli accessi carrai e pedonali verranno realizzati con cancelli ad apertura automatica.

La sistemazione esterna verrà eseguita realizzando dei camminamenti pedonali e carrai, realizzati con materiali autodrenanti.

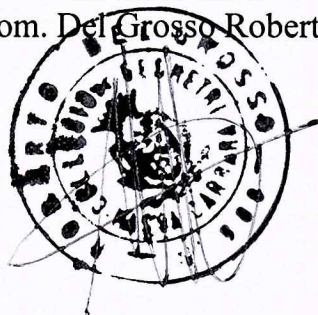
In riferimento all'art. 17 del Regolamento urbanistico comunale saranno posti a dimora due alberi di alto fusto, più precisamente degli olivi, ogni 100 mq di superficie non coperta.

Gli scarichi delle unità immobiliari verranno canalizzati, dotati di pozzetti di ispezione e sifone ispezionabile, allacciandosi direttamente alla fognatura comunale.

Per una migliore descrizione dell'intervento vedi elaborati grafici allegati.

Carrara li, 31/10/2007

IL TECNICO
Geom. Del Grosso Roberto



PROT. GEN. COMUNE DI CARRARA	PROT. URB.
20 NOV. 2008	
Prot. n° 54614	

Istrutt. 126/07

Prot. n° 4203 del 21.11.08
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 EDILIZIA PRIVATA ED ABUSIVISMO EDILIZIO
 Il Dirigente

Al Comune di Carrara
 p.zza 2 giugno
 CARRARA

OGGETTO: Lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA COMPORTANTE LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE DI n° 6 UNITA' IMMOBILIARI.

Permesso di costruzione n° 56/08 del 09/07/2008

la LA PRADA COSTRUZIONI srl corrente in 54033 CARRARA AVENZA VIA C.D'APPIO 31H titolare del permesso di costruzione n° 56/08 del 09/07/2008, per la costruzione di un fabbricato ubicato in CARRARA VIA CASSOLA, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare del permesso di costruzione

LA PRADA COSTRUZIONI srl

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare del permesso di costruzione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

Responsabile del Procedimento

è nominato

Il Dirigente

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto del permesso di costruzione in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico

Proprietario LA PRADA COSTRUZIONI srl corrente in 54033 CARRARA AVENZA VIA C.D'APPIO 31H;

Direttore dei lavori DEL GROSSO ROBERTO residente a CARRARA Via Fossa Medesima n° 26/b TEL. 328/3560586

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n° d'ordine 800

Impresa titolare LA PRADA COSTRUZIONI

residente a CARRARA

Via C.D'APPIO n° 32

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari del permesso di costruzione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
LA PRADA COSTRUZIONI srl

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori
LA PRADA COSTRUZIONI srl
L'AMMINISTRATORE UNICA

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in CARRARA VIA CASSOLA distinto al NCEU foglio/o 71 mappale/i 290-917 di cui al permesso di costruzione n° 56/08 del 09/07/2008, intestato alla ditta LA PRADA COSTRUZIONI srl corrente in 54033 CARRARA AVENZA via VIA C.D'APPIO 31H.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori Del Grosso Roberto residente a Carrara Via Fossato Messini n° 24/b

iscritto all'Ordine/Collegio 620/135m n° d'ordine 800

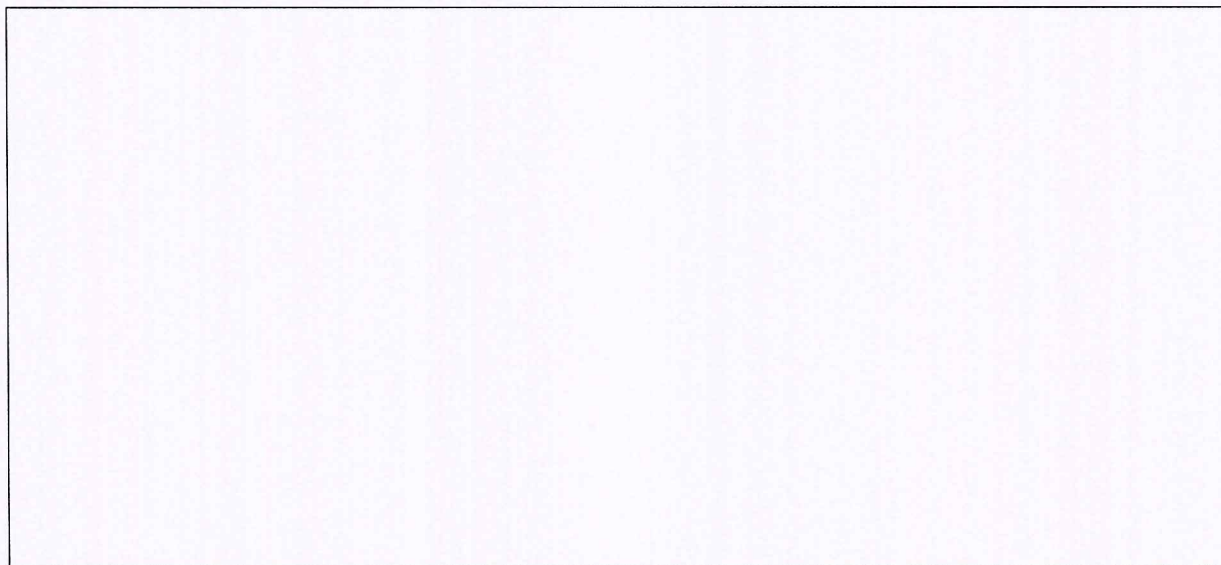
Impresa titolare LA PRADA COSTRUZIONI

residente a Carrara

Via C.D'APPIO n° 32

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
LA PRADA COSTRUZIONI srl

Il Direttore dei Lavori
LA PRADA COSTRUZIONI srl

Il Funzionario Tecnico
LA PRADA COSTRUZIONI srl
L'AMMINISTRAZIONE

Il Tecnico Accertatore

Il Funzionario Tecnico



CARRARA

U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"

Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585 . 70000

Prot. n° 4818

Carrara, lì 29 febbraio 2008

prot. 4132 del 3.3.08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. *Perico*
DIRETTORE

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
sede

Oggetto: parere per pratica edilizia intestata a LA PRADA COSTRUZIONI S.R.L. per progetto di nuovo fabbricato ad uso residenziale in via Cassola (fg. 71 mapp. 290-917)

Con riferimento alla Vostra richiesta prot. 51222/4132 del 18/02/2008 pervenuta a questo Ufficio in data 18/02/2008 con prot. n°481PM08,

preso atto

- che il progetto a firma del geom. Roberto Del Grosso è relativo alla costruzione di un edificio residenziale in via Cassola (fg. 71 mapp. 290-917);
- che nel progetto è prevista la realizzazione di n°2 accessi carrabili da utilizzare per l'accesso al nuovo fabbricato e di n°4 parcheggi in fregio alla via Cassola;
- che l'art.46 del Regolamento di Attuazione del C.d.S. prevede, tra l'altro, che "qualora l'accesso dei veicoli alla proprietà laterale avvenga direttamente dalla strada, il passo carrabile oltre che nel rispetto delle condizioni previste nel comma 2, deve essere realizzato in modo da favorire la rapida immissione dei veicoli nella proprietà laterale. L'eventuale cancello a protezione della proprietà laterale dovrà essere arretrato allo scopo di consentire la sosta, fuori della carreggiata di un veicolo in attesa di ingresso";
- che dall'esame degli elaborati grafici risulta che i due nuovi accessi carrabili sono costituiti da due strabelli privati sui quali si aprono per ognuna tre cancelli pedonali ed un cancello carrabile e che ogni cancello posto a protezione dell'accesso carrabile è arretrato dalla viabilità pubblica ben più di 5,0 metri;

si esprime parere favorevole,

limitatamente al rispetto delle norme della circolazione stradale, a quanto richiesto purché vengano rispettate le seguenti condizioni:

1. i n°4 parcheggi posti in fregio alla via Cassola dovranno essere posizionati parallelamente alla recinzione e posti in fregio alla stessa;
2. per migliorare l'accesso dalla proprietà privata alla viabilità pubblica in corrispondenza di ogni passo carrabile dovrà essere posizionato uno specchio parabolico per ogni senso di marcia. Tali specchi dovranno essere posizionati a cura e spese della ditta richiedente, previo l'ottenimento di specifica autorizzazione che dovrà essere richiesta a questo Comando;
3. gli oneri per la modifica della segnaletica stradale orizzontale necessari per la realizzazione del passo carraio di accesso al parcheggio devono essere posti a totale carico della ditta richiedente;
4. essendo la sosta di un veicolo vietata allo sbocco dei passi carrabili ai sensi dell'art.158 C.d.S., l'area antistante al cancello non può essere utilizzata ai fini della sosta.

Le condizioni riportate nel presente parere dovranno essere integralmente riportate nell'atto autorizzativo che il Settore in indirizzo andrà a rilasciare.

SI RICORDA CHE IL MANCATO RISPETTO DI UNA SOLA DELLE CONDIZIONI SOPRA RIPORTATE COMPORTA DI FATTO LA NULLITÀ DEL PRESENTE PARERE FAVOREVOLE.

IL FUNZIONARIO P.O.
U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
Dott. Ing. Giuseppe Marrani



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 19.11.2008

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2008

NUMERO

4619

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE LA PRADA COSTRUZIONI SRL
VIA C.D'APPID 31H
54033 CARRARA AVENZA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

4123

8.824,17+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROT.51222/4132 PERM.COSTR.N.56/08 DEL 09/07/08

RIF. 6558917 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

ROLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

8.824,17+ 19.11.2008

BB

ES

0,00

8.825,98+

DICONSI EURO OTTOMILAOTTOCENTOVENTICINQUE/98*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 80055/5/0100323

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

COMUNE DI CARRARA	Cat.
20 NOV. 2008	1/3
Prot. n° 54613	Clas.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA



Prot.n. 51222/4132 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°56/08 del 09/07/2008.

n° 56/08.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto LA PRADA COSTRUZIONI srl in qualità di titolare della concessione edilizia 56/08 del 09/07/2008, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data Prot. n° 4302 del 21.11.08
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) ASSEGNATA ALL'U.O.C.
- in data.....prot. n°.....; EDILIZIA PRIVATA ED ABUSIVISMO EDILIZIO
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data prot.
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario
LA PRADA COSTRUZIONI SRL
L'AMMINISTRATORE UNICO

Il sottoscritto D. C. G. G. G. G. in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede, il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Settore urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Responsabile del Procedimento
è nominato G. V. V. V.
Il Dirigente



L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.
CASSELLA POSTALE 1100 - 85100 POTENZA

Enel Servizio Elettrico SpA - Società con Unico socio
Sede Legale 00198 Roma, Viale Regina Margherita 125
Reg. imprese di Roma, C.F. e P.I. 09633951000 - R.E.A. 1177794
Capitale Sociale 10.000.000,00 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

COMUNE DI CARRARA
16 SET. 2010
Prot. n° 43217



Al Signor Sindaco del Comune
di Carrara
Palazzo Comunale
54033 Carrara

N. Pratica: 00236477445

Oggetto: Comunicazione art. 48, Comma 3 ter DPR 380/2001 (TU in materia di edilizia Obblighi a carico delle aziende erogatrici di pubblici servizi - Trasmissione ai sindaci delle richieste di fornitura di energia elettrica relative ad immobili, con indicazione della concessione edilizia, della autorizzazione o degli altri titoli abitativi)

Gentile Signor Sindaco,

In applicazione delle prescrizioni contenute nell'articolo 48, comma 3 ter, del DPR 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia), come modificato dalla legge 24.11.2003, n.326 inviamo, in allegato alla presente, copia delle istanze di allacciamento elettrico, contenenti dichiarazioni sostitutive, presentate ai nostri Uffici e relative ad immobili siti sul territorio del Comune in indirizzo.

Conformemente alle prescrizioni del citato articolo 48, comma 3, le copie di dette istanze indicano gli estremi della concessione edilizia, della autorizzazione ovvero degli altri titoli abitativi, o della istanza di concessione in sanatoria corredata dalla prova del pagamento per intero delle somme a titolo di oblazione.

Tanto premesso, indichiamo qui di seguito il nome del soggetto istante:

Menconi Stefania per La Prada Costruzioni srl cliente 414242448.

Restando a disposizione per quanto occorra, porgiamo con l'occasione distinti saluti

Distinti saluti.

03/09/2010

PuntoEne Massa

Allegati:
istanza 326 + fotocopia documento identità
soggetto istante

P.C. 56/08
[Signature]

ISTANZA PER ALLACCIAMENTO EDIFICIO, REGANTE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE (artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000, n. 445).

N. Pratica: 00227652254

N. Cliente: 414242448

Inviare a: FAX 800 900 899

Dati Fiscali fornitura 01127640454

Oppure spedire a: Enel Servizio Elettrico S.p.A.
CASELLA POSTALE 1100
85100 POTENZA

Per agevolare l'invio di comunicazioni la preghiamo di fornirci i seguenti dati:

n° Tel. 0585-859437

cellulare 348-8736180

n° Fax 0585-859437

e-mail LA PRADA COSTRUZIONI@FASTWEB.NET.IT

Indirizzo di invio della corrispondenza (comunicazioni, fatture ecc.):

VIA CAMPO D'APPIO, 23 AVENZA-CARRARA, 54031 (MS)

Con la presente istanza, consapevole della responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, sottoscritto **MENCONI STEFANIA**, nato a **CARRARA**, codice fiscale **HNCSEN66T66A8327**, partita IVA **26-12-1966**, chiede l'allacciamento dell'edificio di seguito indicato, adibito a **ABITAZIONE**, costituito da n° **6** unità immobiliari, e l'allacciamento **SEMPRE** / nessuna (1) utenza per i servizi generali A tal fine,

DICHIARA

che, in conformità a quanto prescritto dall'art. 48 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, e delle norme regionali vigenti in materia, l'immobile sito nel comune di **CARRARA**, in **VIA CARBOLA**, n° civico **20**, è stato realizzato (2)

- 1 ☒ in base a permesso di costruire o concessione edilizia n° **56/08** rilasciato dal comune di **CARRARA**, del **09/07/2008**
- 2 ☐ in base a permesso in sanatoria o concessione in sanatoria n° rilasciato dal comune di **CARRARA**, del **09/07/2008**
- 3 ☐ in base a denuncia di inizio attività (D.I.A.) presentata al comune di **CARRARA**, in data **09/07/2008**, e relazione alla quale è intervenuto il silenzio-assenso del predetto comune, non essendo necessario per l'esecuzione di detta opera né concessione edilizia né autorizzazione (ai sensi dell'art. 22, comma 3 del DPR 380/01 e successive modificazioni / art. 4, comma 2 della legge 493/93 e successive modificazioni);
- 4 ☐ in base ad autorizzazione n° **56/08**, rilasciata da **CARRARA**, in data **09/07/2008**
- 5 ☐ prima della data del 30.1.1927.
- 6 ☐ in base a domanda di permesso in sanatoria o domanda di concessione in sanatoria presentata a comune di **CARRARA**, in data **09/07/2008**, allegata in copia alla presente unitamente alla copia dei prescritti versamenti effettuati. Al riguardo dichiara di avere regolarmente ottemperato a tutti gli adempimenti previsti dalla normativa statale e regionale in materia e che l'immobile per cui richiedo la fornitura non presenta caratteristiche ostative all'ottenimento della concessione/permesso in sanatoria.

DICHIARA inoltre (da compilare solo in caso di società/impresa/ente/associazione/condominio ecc.)

che l'allacciamento dell'edificio è richiesto da **LA PRADA COSTRUZIONI SRL**, codice fiscale **01127640454**, partita IVA **01127640454**, o che detta **SOCIETA'**, (3) **6/10/2008** (4) iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura (CCIAA) di **MASSA - CARRARA**, R.E.A. **MS 115378**, ha i poteri di rappresentanza in qualità di **AMMINISTRATORE UNICO**, di cui il sottoscritto **MENCONI STEFANIA** è il titolare.

Luogo e data

Firma

CARRARA 09/07/2010

MENCONI STEFANIA

AVVERTENZE

E' necessario inoltrare la presente istanza in un unico plico (unico fax, unico invio postale) e unitamente alla fotocopia, in carta semplice, di un documento di identità valido del richiedente (fronte/retro).

NALLCCL (01/2006) Allacciamento Edificio

Pag. 1 di 2



P. 4/6

668006008 A



26-A60-2010 11-03 DA LA PRADA COSTRUZIONI 0585859437

Cognome MENCONI
 Nome STEFANIA
 Data di nascita 25/12/1965
 Sesso F 1 S A
 Comune di nascita CARRARA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via MONTIGNOSO N.27
 Stato civile Coniugata
 Professione CASALINGA
 CONNOTATI E COMPAGNERI SALIENTI
 Statura 1.70
 Capelli Blondi
 Occhi Castani
 Segni particolari


 Comune di nascita CARRARA (MS) 25/12/2009
 Firmatario GRENE DEL SINDACO
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5.25

VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
 DELL'ART. 31 DEL 28/06/2008 N° 112
 FINO AL 22/12/2013
 Scadenza 22/07/2008
 AE-0076603

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 CARRARA
 CARTA D'IDENTITÀ
 N° AE 0076603
 DI
 MENCONI
 STEFANIA



Luca Niccoli - GEOLOGO
geologia-idrogeologia-ambiente



COMUNE DI CARRARA



INDAGINI GEOLOGICHE RELATIVE AL PROGETTO DI COSTRUZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE POSTO IN LOCALITÀ TURIGLIANO NEL COMUNE DI CARRARA

Progettista: Geom. Del Grosso

Relazione Tecnica

Ottobre 2007

Dott. Geol. Luca Niccoli



LUCA NICCOLI - GEOLOGO

Via Venturini 7, 54100 Massa Tel. 329 2945867, Fax 0585 810543
C.F. NCCLCU72A16B832X ----- P.I. 01048850455

INDICE

1.- PREMESSA	3
2.- INQUADRAMENTO GENERALE.....	4
2.1.- Morfologia.....	4
2.2.- Geologia	4
2.3.- Idrogeologia	5
3.- VALUTAZIONI STRATIGRAFICHE E GEOTECNICHE	6
3.1.- Campagna geognostica	6
3.2.- Caratterizzazione geotecnica dei terreni.....	6
3.3.- Analisi dell'intervento	7
3.4.- Valutazioni sui carichi ammissibili e sui cedimenti	7
3.4.1. Capacità portante	7
3.4.2. Cedimenti	9
4. RISCHIO SISMICO.....	10
5. CONCLUSIONI.....	11

FIGURE NEL TESTO:

Fig. 1: INQUADRAMENTO GEOGRAFICO	(scala 1:10000)
Fig. 2: INQUADRAMENTO GEOLOGICO	(scala 1:10000)
Fig. 3: Sezione geologica interpretativa	(scala 1:100)

ALLEGATI:

Calcolo portanza e cedimenti di fondazioni superficiali

1.- PREMESSA

Su richiesta del Geom Del Grosso, sono state eseguite indagini geologiche a supporto del progetto di realizzazione di fabbricato per civile abitazione posto in località Turigliano in Via Cassola nel Comune di Carrara.

Le indagini sono state eseguite tenendo conto delle normative vigenti in materia ed in particolare del D.M. 11.03.88, che detta le *"Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione"*.

Il comune di Carrara rientra nelle aree definite sismiche della classificazione del suolo nazionale operata in applicazione alla Legge n° 64/1974.

Nella presente relazione si illustrano le indagini svolte, i dati raccolti e le conclusioni raggiunte.

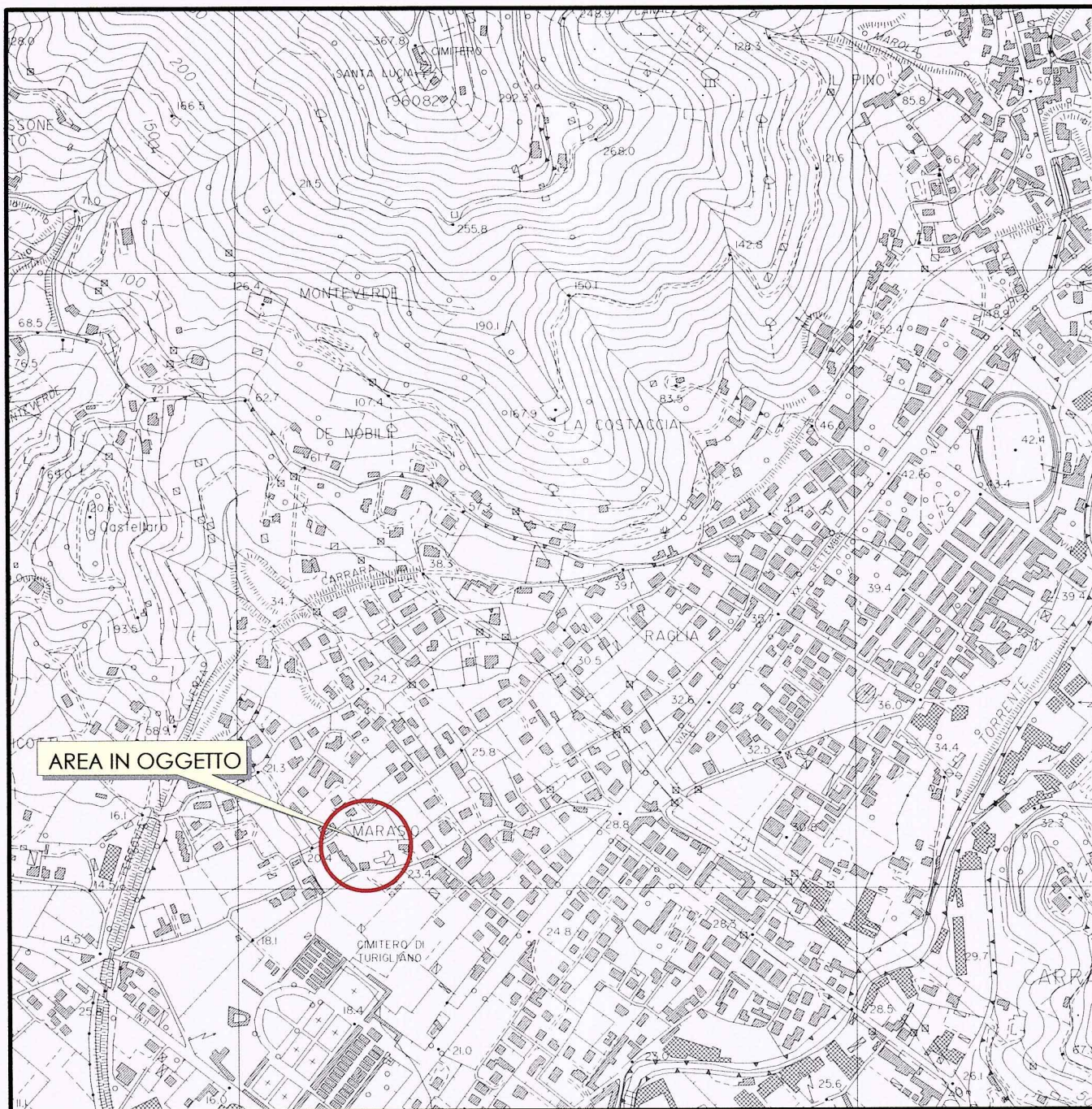


FIG. 1 INQUADRAMENTO GEOGRAFICO
SCALA 1:10000

2.- INQUADRAMENTO GENERALE

2.1.- Morfologia

L'area in esame è ubicata sul settore Nord Est del conoide alluvionale del Torrente Carrione, posta a quota di circa 21 m slm su terreno pianeggiante attualmente coltivato a vite (vedi Fig.1).

La morfologia della zona di pianura del Comune di Carrara è determinata dalla presenza del Torrente Carrione il cui cono di deiezione presenta la caratteristica forma a ventaglio, con una leggera pendenza verso valle, ed è reciso dal fiume stesso.

L'area oggetto della presente indagine è situata in destra idrografica del Torrente Carrione in una zona marginale del suddetto conoide al limite con le coperture detritiche della prima collina presente in destra dell'area (vedi Fig. 1).

2.2.- Geologia

L'area è posta sui depositi alluvionale terrazzati del conoide alluvionale del Torrente Carrione, tali depositi sono costituiti da ciottoli eterometrici costituiti essenzialmente da ciottoli calcarei immersi in una matrice limo sabbiosa.

Dal punto di vista geologico la zona si colloca su dei depositi alluvionali terrazzati del Torrente Carrione del Pleistocene. La litologia dei ciottoli è da ricollegarsi con quella delle rocce attraversate dal corso d'acqua lungo tutto il suo corso, si tratta quindi di ciottoli prevalentemente calcarei (marmi, grezzoni, calcari selciferi) provenienti dal Complesso Metamorfico Apuano.

Questi depositi si presentano con variazioni granulometriche notevoli sia orizzontalmente che verticalmente ed a partire da alcuni metri dal piano campagna risultano a tratti caratterizzati da livelli di ghiaia cementata che si sono formati in periodi climatici particolarmente freddi, dalle acque di percolazione ricche di carbonato di calcio. Le ghiaie calcaree presentano, talvolta, un diverso grado di cementazione formando localmente dei conglomerati.

Nelle immediate vicinanze come si può osservare dalla carta geologica allegata sono presenti dei depositi di versante eluvio colluviale derivanti dall'alterazione della roccia sottostante che da rilievo risultano essere arenarie intercalate ad arggilliti (Arenarie dell'Unità del Gottero).

2.3.- Idrogeologia

Per quanto concerne la permeabilità dei depositi alluvionali, si deve osservare che, pur possedendo uno scheletro granulare, è presente in essi una frazione variabile di frazione fine, per questo tali terreni presentano una permeabilità media che diviene medio-alta in corrispondenza dei livelli più ciottolosi.

Data l'ubicazione del sito nell'alta pianura la profondità della falda acquifera è tale da non interferire minimamente con le fondazioni del costruendo fabbricato; da indagini svolte nella pianura la falda in corrispondenza dell'area in oggetto dovrebbe essere posta a circa 10-12 m dal piano campagna.

Per quanto riguarda le acque superficiali, tali acque sono regimate in parte da fossetti scolanti che delimitano i terreni agricoli e in parte dalla rete fognaria comunale.

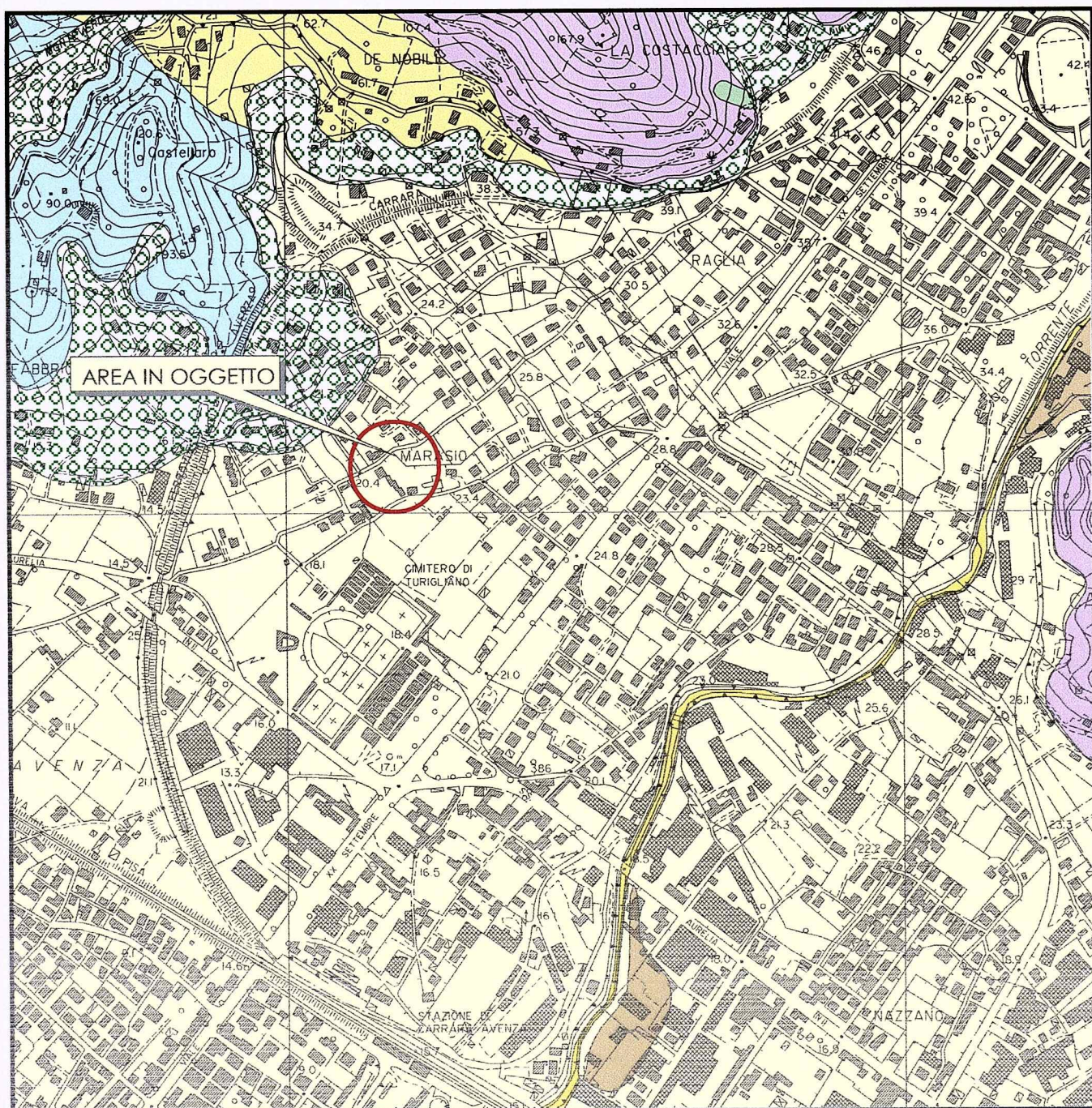


FIG. 2 CARTA GEOLOGICA
SCALA 1:100000

- Arenarie di M. Gottero
- Complesso di M. Veri
- Depositi alluvionali (Olocene)
- Depositi alluvionali (Pleistocene)
- Depositi alluvionali attuali
- Depositi colluviali (Olocene)

3.- VALUTAZIONI STRATIGRAFICHE E GEOTECNICHE

3.1.- Campagna geognostica

Dal rilevamento di dettaglio e dalle indagini in situ eseguite sull'area di progetto, è emerso un quadro geometrico-stratigrafico sufficientemente circostanziato in ordine all'intervento previsto.

La caratterizzazione geotecnica dei terreni affioranti è la ricostruzione del profilo stratigrafico è stata eseguita mediante la visione di uno scavo posto sul terreno adiacente e da la realizzazione di prove penetrometriche ubicate su terreni simili del conoide alluvionale in esame.

L'analisi dei dati desunti dalle prove ha permesso la valutazione delle principali proprietà fisico meccaniche dei litotipi presenti sino alla profondità indagate (vedi allegati).

3.2.- Caratterizzazione geotecnica dei terreni

L'analisi delle indagini ha consentito di ricostruire, come precedentemente accennato, la stratigrafia media dell'area con la relativa caratterizzazione geotecnica dei terreni attraversati:

da m 0.00 a m 0.60: terreno vegetale limo-sabbioso, di bassa consistenza, con R_p dell'ordine di 10 kg/cmq, ad esso possono essere attribuiti i seguenti parametri geotecnici:

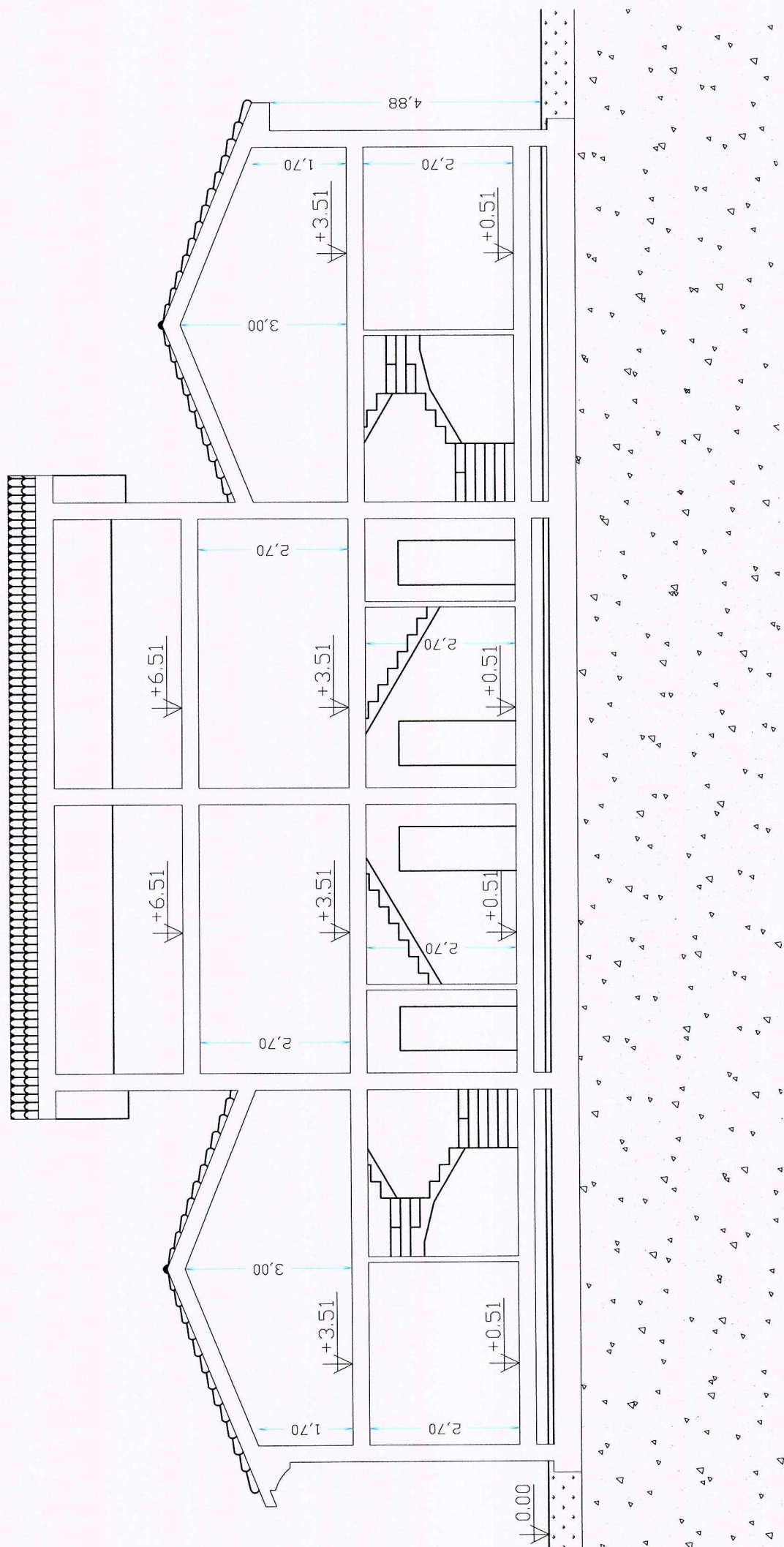
angolo di attrito (φ) = 26°-28°;

peso di volume γ = 1.80 – 1.90 t/mc

oltre: ghiaia e ciottoli in matrice limo sabbiosa, mediamente addensata, con R_p di 30-40 kg/cmq, a questo strato possono essere attribuiti i seguenti parametri geotecnici:

angolo di attrito (φ) = 32°-34°;

peso di volume γ = 1.95 – 2.10 t/mc



SEZIONE GEOLOGICA INTERPRETATIVA

3.3.- Analisi dell'intervento

Il progetto in esame prevede la costruzione di un edificio di forma rettangolare, costituito da 2 piani fuori terra distribuiti su una superficie coperta di circa 340mq, la nuova struttura prevede una fondazione a travi rovesce incastrata a circa 0.60 metri di profondità dall'attuale piano campagna; per maggiori dettagli si rimanda alle tavole del progettista.

3.4.- Valutazioni sui carichi ammissibili e sui cedimenti

Tenendo conto dei parametri geotecnici rilevati con la prova penetrometrica ed in considerazione dei modesti carichi in gioco, si ritiene valida l'ipotesi della fondazione a trave rovescia, In questa ipotesi fondazionale, si è comunque ritenuto opportuno procedere alla valutazione dei carichi ammissibili e dei cedimenti teorici ipotizzabili.

3.4.1. Capacità portante

La verifica delle tensioni ammissibili è stata effettuata relativamente alla tipologia fondazionale prevista dal progetto. Si è considerata una fondazione a trave rovescia delle dimensioni di m 0.80x14.00 appoggiata alla profondità di circa 0.6 m sotto il p.c. attuale. Il calcolo della capacità portante e del carico ammissibile dei terreni di fondazione è stato effettuato secondo la formula di Terzaghi per fondazioni superficiali:

$$q_{lim} = N_q \gamma_1 D + N_c c + N_\gamma \gamma_2 B/2$$

dove:

D = profondità d'incastro della fondazione

γ_1 = peso di volume del terreno a fianco della fondazione

γ_2 = peso di volume del terreno al di sotto della fondazione

c = coesione del terreno

B = larghezza della fondazione

N_q , N_c , N_γ = coefficienti adimensionali funzioni di ϕ

v_D , v_c , v_B = coefficienti di forma



considerando puramente attritivo il terreno in corrispondenza della zona di involucro degli sforzi di taglio. I risultati dei calcoli sono riportati nei prospetti che seguono.

CAPACITÀ PORTANTE

Larghezza fondazione : 0.80 m

Lunghezza fondazione : 14.00 m

Profondità d'incastro : 0.60 m

PARAMETRI DEL TERRENO

(considerando puramente attritivo il terreno)

Coesione : 0

Angolo di attrito (ϕ) : 32°

Peso di volume del terreno

- a fianco della fondazione : 1.90 ton/mc

- sottostante la fondazione : 1.90 ton/mc

Capacità portante : 5.2 kg/cm^q

Coefficiente di sicurezza imposto : **3**

Carico di sicurezza : **1.7 kg/cm^q**

Dal calcolo risulta che il carico di sicurezza (con $F = 3$) è dell'ordine di 1.7 kg/cm^q, superiore a quello massimo di esercizio.

3.4.2. Cedimenti

In considerazione della presenza di depositi potenzialmente compressibili, si è proceduto alla valutazione degli assestamenti del terreno di fondazione sotto un carico dovuto alle strutture stimato pari a 0.5 kg/cmq, tenendo conto della tipologia fondazionale prevista ovvero di una trave rovescia, incastrata alla profondità di m 0.80 dal piano campagna.

I cedimenti per azione del consolidamento sotto carico del terreno di fondazione sono stati valutati sulla teoria della consolidazione di Terzaghi nella quale il cedimento totale ($\Sigma \Delta h$) è dato dalla sommatoria dei cedimenti dei singoli strati di terreno interessati dal sovraccarico indotto. Ciò è espresso dalla relazione:

$$\Delta H = \Delta p_z \times h \times m_v \quad \text{dove}$$

ΔH = cedimento del singolo strato (cm);

h = spessore dello strato (cm);

Δp_z = incremento di pressione verticale alla quota media dello strato, calcolato secondo la teoria dell'elasticità di Boussinesq (kg/cmq);

m_v = coefficiente di compressibilità volumetrica del terreno (cmq/kg).

In allegato sono presenti i tabulati di calcolo.

Il cedimento teorico assoluto calcolato risulta moltomoderato, tenendo peraltro conto che il metodo di calcolo, in assenza di prove edometriche su campioni indisturbati dei terreni di sottofondo, è in genere abbastanza cautelativo, consentendo di apprezzare il limite superiore del "range" dell'assestamento.

Dal punto di vista statico, pertanto, la realizzazione dell'intervento di progetto non comporta aggravii della stabilità preesistente, sia in termini di tensioni ammissibili, che di cedimenti ipotizzabili.

4. RISCHIO SISMICO

Gli effetti sismici di un terremoto sono funzione della litologia e dell'assetto morfologico dell'area .

Il comune di Carrara è classificato sismico con grado di sismicità $S = 9$ ed inserito dalla delibera del Consiglio Regionale n° 94 del 12/02/85 nella classe 3; per questo le verifiche sono state effettuate in condizioni pseudo-statiche.

In attuazione di quanto previsto dalla nuova normativa sismica vigente ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del Marzo 2003 N. 3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" (Data pubblicazione: 13/05/2003). Cod. ISTAT 2001 09046005, Zona 2 nella bozza aggiornata al 25.03.03, con valore di a_g di 0.25.

La valutazione del coefficiente sismico di fondazione ε , corretto in relazione alle caratteristiche locali del terreno (tipo di deposito, spessore, litologia e consistenza), della morfologia a_1 e dell'interazione terreno struttura a_2 , è determinato secondo la relazione:

$$\varepsilon' = a_1 \times a_2 \times \varepsilon$$

dove, limitatamente alle variabili di competenza strettamente geologica, si ritiene opportuno adottare per il coefficiente ε un valore pari a 1 in riferimento al D.M. del 16.01.96, e il coefficiente a_1 pari a 1.

Per quanto riguarda il valore di a_2 sarà compito dell'ingegnere attribuire il valore, in quanto la valutazione del rapporto terreno struttura è di stretta competenza ingegneristica.

5. CONCLUSIONI

Dalle indagini svolte sull'area d'indagine e su un intorno significativo dell'area d'intervento si ritiene la fattibilità dal punto di vista geomorfologico in quanto non sono stati rilevati sintomi che indichino fenomenologie gravitative potenziali e in atto.

Dal punto di vista dell'azione sul suolo e sottosuolo, dalle indagini svolte e i calcoli effettuati, il manufatto non comporta sostanziali aggravii della situazione esistente.

Occorre però una particolare attenzione nell'esecuzione dell'opera in particolare è opportuno adottare le misure necessarie per impedire il ristagno e l'accumulo

In conclusione dalle indagini svolte si evince che non esistono alcuni limiti geomorfologici geotecnici tale da impedire la realizzazione dell'unità immobiliare ubicata in Via Cassola in località Turigliano nel Comune di Carrara.

Massa, Ottobre 2007

Dott. Geol. Luca Niccoli



ALLEGATI

CALCOLO PORTANZA E CEDIMENTI

DI FONDAZIONI SUPERFICIALI



NORMATIVE DI RIFERIMENTO

D.M. LL.PP. del 11/03/1988

Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione.

D.M. LL.PP. del 14/02/1992

Norme tecniche per l'esecuzione delle opere in cemento armato normale e precompresso e per le strutture metalliche.

D.M. 9 Gennaio 1996

Norme Tecniche per il calcolo, l'esecuzione ed il collaudo delle strutture in cemento armato normale e precompresso e per le strutture metalliche

D.M. 16 Gennaio 1996

Norme Tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi

D.M. 16 Gennaio 1996

Norme Tecniche per le costruzioni in zone sismiche

Circolare Ministero LL.PP. 15 Ottobre 1996 N. 252 AA.GG./S.T.C.

Istruzioni per l'applicazione delle Norme Tecniche di cui al D.M. 9 Gennaio 1996

Circolare Ministero LL.PP. 10 Aprile 1997 N. 65/AA.GG.

Istruzioni per l'applicazione delle Norme Tecniche per le costruzioni in zone sismiche di cui al D.M. 16 Gennaio 1996

Ordinanza P.C.M. n. 3274 del 20.3.2003

Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica.

Eurocodice 7

Progettazione geotecnica – Parte 1: Regole generali.

Eurocodice 8

Indicazioni progettuali per la resistenza sismica delle strutture - Parte 5: Fondazioni, strutture di contenimento ed aspetti geotecnici.

DATI GENERALI

Larghezza fondazione	0.8 m
Lunghezza fondazione	14.0 m
Profondità piano di posa	0.6 m
Altezza di incastro	0.0 m
Inclinazione piano di posa	0.0°
Inclinazione pendio	0.0°
Fattore di sicurezza (Fc)	3.0
Fattore di sicurezza (Fq)	3.0
Fattore di sicurezza (Fg)	3.0
Acc. massima orizzontale	0.25
Cedimento dopo T anni	0.0



STRATIGRAFIA TERRENO

DH: Spessore dello strato; Gam: Peso unità di volume; Gams: Peso unità di volume saturo; Fi: Angolo di attrito; Ficorr: Angolo di attrito corretto secondo Terzaghi; c: Coesione; c Corr: Coesione corretta secondo Terzaghi; Ey: Modulo Elastico; Ed: Modulo Edometrico; Ni: Poisson; Cv: Coeff. consolidaz. primaria; Cs: Coeff. consolidazione secondaria; cu: Coesione non drenata

DH (m)	Gam (Kg/m³)	Gams (Kg/m³)	Fi (°)	Fi Corr. (°)	c (Kg/cm²)	c Corr. (Kg/cm²)	cu (Kg/cm²)	Ey (Kg/cm²)	Ed (Kg/cm²)	Ni	Cv (cmq/s)	Cs
0.6	1800.0	1900.0	28.0	28	0.0	0.0	0.0	75.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5.0	1950.0	2100.0	32.0	32	0.0	0.0	0.0	500.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Azioni di progetto - Stato limite di danno [S.L.D.]

Pressione normale 5000.0 Kg/m²

Azioni di progetto - Stato limite ultimo [S.L.U.]

Pressione normale 0.0 Kg/m²

CARICO LIMITE SECONDO HANSEN (1970) (Condizione drenata)

Fattore Nq	23.18
Fattore Nc	35.49
Fattore Ng	20.79
Fattore Sc	1.0
Fattore Dc	1.3
Fattore Ic	1.0
Fattore Gc	1.0
Fattore Bc	1.0
Fattore Sq	1.04
Fattore Dq	1.21
Fattore Iq	1.0
Fattore Gq	1.0
Fattore Bq	1.0
Fattore Sg	0.98
Fattore Dg	1.0
Fattore Ig	1.0
Fattore Gg	1.0

Fattore Bc	1.0
Fattore Sq	1.03
Fattore Dq	1.21
Fattore Iq	1.0
Fattore Gq	1.0
Fattore Bq	1.0
Fattore Sg	0.98
Fattore Dg	1.0
Fattore Ig	1.0
Fattore Gg	1.0
Fattore Bg	1.0



Carico di progetto [Vd]	0.00	Kg/cm ²
Carico limite fondazione [Rd]	5.24	Kg/cm ²
Rd>=Vd	Verificato	

COEFFICIENTE DI SOTTOFONDAZIONE BOWLES (1982) Senza correzione geometrica

k	2.09 Kg/cm ³
---	-------------------------

CEDIMENTI ELASTICI

Coefficiente di influenza I1	0.75
Coefficiente di influenza I2	0.14
Coefficiente di influenza Is	0.59

Cedimento al centro della fondazione	0.74 mm
Cedimento al bordo	0.27 mm

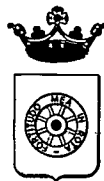
CEDIMENTI PER OGNI STRATO

*Cedimento edometrico calcolato con: Metodo consolidazione monodimensionale di Terzaghi

Z: Profondità media dello strato; Dp: Incremento di tensione; Wc: Cedimento di consolidazione; Ws: Cedimento secondario (deformazioni viscosi); Wt: Cedimento totale.

Strato	Z (m)	Tensione (Kg/cm ²)	Dp (Kg/cm ²)	Metodo	Wc (cm)	Ws (cm)	Wt (cm)
2	3.1			Schmertmann	0.064	0.0	0.064

Cedimento totale Wt=0.064 cm



COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

LA PRADA COSTRUZIONI SRL
Via Campo D'Appio, 31/M
Tel. e Fax 0585.859437
54031 AVENZA - CARRARA (MS)
P.IVA 01127640454

PROPRIETARIO

LA PRADA COSTRUZIONI S.R.L.

VIA CAMPO D'APPIO 31/H AVENZA (MS)

Fabbricato sito in loc:

MARASIO, CARRARA

Via

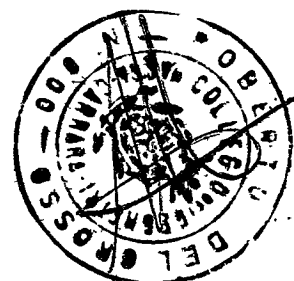
CASSOLA

Mapp. 290,917 Foglio

71

PROGETTISTA

GEOM. DEL GROSSO ROBERTO

VIA CAMPO D'APPIO 31/H
AVENZA (MS)

FABBRICATI RESIDENZIALI

$$7 \times 14 \times 2 \times 4.65 = 911.40 \text{ mc.}$$
$$10.00 \times 10.00 \times 1.50 = 750.00 \text{ mc.}$$
$$\text{mc. } \underline{\underline{€ 1661.40}}$$

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	1662	×	(8.177 × 1,029)	×	€ 6.88	= € 11.435/00
SECONDARIA	1662	×	(16.637 × 1,029)	×	€ 19,37	= € 32.193/00

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		×	(8.177 × 1,029)	×		= L.
SECONDARIA		×	(16.637 × 1,029)	×		= L.

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO ALLOGGIO N.	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Superficie utile abitabile (mq.)
	DIS.	1,10
	WC	3,00
	Hous. locale (1)	30,47
9,52	Terrazza	
36,26	soffitto	
3,40	Scala	3,40
5,80	timolla	
18,72	SOMMA	37,97
54,98		
	PIANO ALLOGGIO N.	
	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Superficie utile abitabile (mq.)
54,98	Hous. loc. / (2)	37,97
54,98	Hous. loc. / (5)	37,97
54,98	Hous. loc. / (6)	37,97
	SOMMA	
219,92	TOTALE A RIPORTARE	151,88

Su

RIPORTO

151.88

PIANO ALLOGGIO N. (13)			
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	Camere		15,52
	soff.		19,37
	Wc.		2,55
	dis.		1,65
9,31	portico		
9,31	"		
	scale		5,20
16,20	portico		
	dis.		3,45

SOMMA

SOMMA

PIANO ALLOGGIO N.			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Camera		10,07
	Wc.		3,15
34,82			59,31
80,00 + sottotetto mq. 80			

SOMMA

SOMMA

[illegible]

SOMMA

SOMMA

TOTALE A RIPORTARE

289.56

27050

369.56

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	6	270.50		0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autonomie □ singole □ collettive L. 122	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Sm 289,56	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	✓	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

30

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	30

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 208,23 250.000 L/mq
- B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq
- C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x $(1 + \frac{M}{100})$ 270,40 L/mq.
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times c$ 120.122,50 L

€ 133.102,00

LI

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
↓					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
€ 122.122/50	×	7%	-	€ 8.409/00	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
€ 133.402/00	×		×		€ 9.317/00
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L.

€ 11.435/00

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L.

€ 32.193/00

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

~~€ 18.409/00~~ € 9.317/00

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

€ 52.945/00

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE
di proprietà: LA PRADA COSTRUZIONI S.R.L.
sito in : LOC. MARASIO, CARRARA (MS)
via : VIA CASSOLA
mapp. n. 290, 917 foglio n. 71

Il sottoscritto Geom. DEL GRASSO ROBERTO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

