

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

Prot. n° 640 del 11.2.03 è

RECNATA ALL'U.O.C.

El. E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente OGGETTO Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

L. sottoscritt...

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distr. interna e prospetti

Responsabile del procedimento

nominato

IL DIRIGENTE

ESSENZIALE ☐

NON ESSENZIALE ☒

64 AUT/03

ISTRUTTORIA N°

TAGLIANDI N°



Protocollo Generale
COMUNE DI CARRARA

14 FEB. 2003

Prot. n° 5669

Settore Urbanistica

N. di Pratica d' Archivio

201 A / 2001

Anno

Arrivo all'Uff. di Igiene

Visto

Proprietari..... della costruzione	Sig.ri <u>DAGAGLINI FEDERICO</u> nato a <u>Carrara</u> Li
	<u>DAGAGLINI RAFFAELLO</u> nato a <u>Carrara</u> Li
	domiciliato in <u>Monte I. Carrara</u> Via <u>Bonaparte</u> N. <u>62</u> Tel.
	Codice Fiscale
Progettista delle opere	Sig. nato a il di professione
	residente a Via N. Tel.
	iscritto all'Ordine Professionale della <u>pro. 245</u> N. Ord. <u>264</u>
	Codice Fiscale

chiedono alla S.V. la VARIANTE (A) alla ristrutturazione alla concessione edilizia rilasciata il 29/08-2001
n° 201 A / 01 per un fabbricato ad uso (B) abitazione e commercio

Ubicazione della costruzione	Località <u>Monte I. Carrara</u> P.zza <u>6. Martini</u> N. <u>5</u>
	Mappale <u>543</u> Foglio <u>103</u>

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° 1 tavole.
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>Felice Nica</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>07-01-1939</u>
	domiciliato in <u>Monte I. Carrara</u> Via <u>Genova</u> N. <u>24</u>
L'Impresario	Sig. <u>EDILCARP</u> nato a
	domiciliato in <u>Monte I. Carrara</u> Via <u>le XX Settembre</u> N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 27-08-2002

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. 51.025 del 27-06-2001

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il scadenza
Urbanizzazione primaria Rev. N° del	Visto MM.BB. AA. del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del	Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del	Nulla-Osta FF.SS. N° del
Convenzione atto N° del	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

			Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.		315	315	
Superficie terreno a disposizione	mq.		315	315	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.		/	/	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.		/	/	
Superficie coperta esistente (1)	mq.		292	292	
Superficie coperta esistente (2)	mq.		292	292	
Superficie coperta progetto	mq.		/	/	
Superficie coperta TOTALE	mq.		292	292	
RAPPORTO DI COPERTURA			1/ 1	1/ 1	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.		3083	3083	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.				
Volume fuori terra progetto	mc.		/	/	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.		3083	3083	
Volume piano interrato	mc.		/	/	
Volume tot. compreso interrato	mc.		/	/	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i				
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	Confine	Confine	
	Lato ovest	ml.	Confine	"	
	Lato nord	ml.	"	"	
	Lato sud	ml.	Confine	Confine	
Distanza minima dal filo stradale	ml.		FIL0	FIL0	

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	10,60	10,60	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	oltre 10,00	oltre 10,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato	/	/													
Terr. o Rialz.		/	5	6	1										
Secondo			10	3	1										
Terzo		5	11	2	1										
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

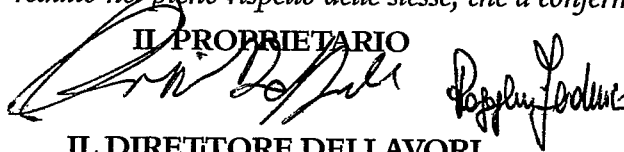
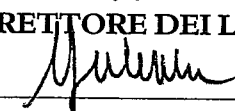
		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	/	/	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	/	/	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	/	/	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale - <i>Commerciale</i> 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI


IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pianche** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere-ufficio strade-tecnologico Il	Parere ufficio Il
Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li L'UFFICIALE SANITARIO	Parere ufficio Ambiente li IL TECNICO

TRASMISSIONE DI VARIANTE ALLA AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N° 201A/01 DEL 29/8/01
 AUTENTICA PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA DI ESISTENTE FABBRICATO CON
 DESTINAZIONE MISTA COMMERCIO/RESIDENZA, CON CARATTERISTICHE STORIC-
 CO/ARCHITETTONICHE/DOCUMENTARIE. LA VARIANTE, OLTRE ALLA NON REALIZ-
 ZAZIONE DI APPRATO DI RINFORZO ALLA STRUTTURA DELLA COPERTURA, ORI-
 GINARIAMENTE PREVISTE, COMPORTA LA POSA IN OPERA DI FINESTRE-FIL FALDA
 ED IL RIFACIMENTO DELL'INTONACO DELLA FACCIATA INTERNA.
 AL COLLEGIO DI ESPERTI E NUCLEO DI VALUTAZIONE CON ESITO FAVOREVOLE.

ln 18/03/03

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA Collegio Esperti

seduta del 24/03/03 N° 10

PARERE FAVOREVOLE, RIBADENDO CHE I COMIGNOLI SULLA COPERTURA
 ABBIANO LA STESSA TIPOLOGIA ARCHITETTONICA DEI PREESISTENTI.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del 28/3/03 N° 9 NUCLEO VALUTAZIONE

PARERE FAVOREVOLE, ALLE CONDIZIONI ESPRESSE DAL COLLEGIO DI ESPERTI
 NELLA RIUNIONE N° 10/03.

RICHIESTA DI RITIRO PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI SALVO POTERE DI ANNULLAMENTO MINISTERO
 PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE: B.B.C. AA, PROT. 13834/1513 DEL 15/04/03 -

SI RITIENE ACCETTABILE A CONDIZIONE CHE I COMIGNOLI SULLA COPERTURA ABBIANO
 LA STESSA TIPOLOGIA ARCHITETTONICA DEI PREESISTENTI -

ln 23/04/03

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del

visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia

vista la proposta di provvedimento finale

l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE

RESPINGE