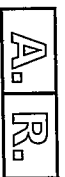


Travio feel





Posteitaliane

Avviso di ricevimento

Mod. 23-I/O Cod. W8401E

Da restituire a COTONE DI CARERRA
FUSANI 341/00 28.11.2005

Via _____

--	--	--	--	--	--

C.A.P.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Località

--	--

Provincia

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata

Pacco

Assicurata

End

END 2-12

9175									
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero

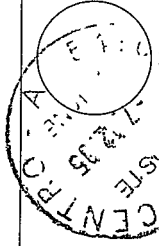
DATA DI SPEDIZIONE _____

Destinatario COOP EDILIZIA: "IL PROGETTO"

Via BEATRICE 6

C.A.P. 54100 Località MASSA

7/12/05		
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Firma dell'incaricato alla	Data	Firma dell'incaricato alla
per esteso del ricevente		
Cognome		



Firma per esteso del Ricevente (Nome e Cognome)	Data	Firma dell'incaricato alla distribuzione	Bollo dell'ufficio di distribuzione
---	-------------	---	--

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Mod. 23-I/0 Cod. W8401E

Da restituire a:

Sgt. William E. USAF Archeologia

Via _____

--	--	--	--	--	--

C.A.P.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Località

--	--

Provincia



Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata



Pacco

☐

Assicurata

Euro

N. 7679

Numero

10/3/08

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

CARRARA

Destinatario COOP EDILIZIA IL PROGETTO

Via BEATRICE 6

C.A.P. 54100 Località MASSA

16/3/08

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

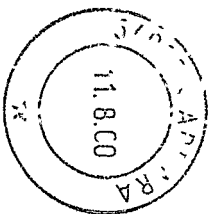
Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

ane

**avviso di ricevimento-
o di riscossione**

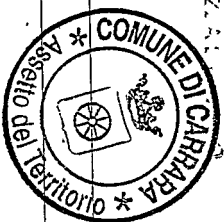
15
16
17
18
19
20



4. J. ĀĒFRĀŅĀTURPA
PAGATA

400

410-25



FUSANI

01A 347

C.A.P.

[illegible]

A.R.

1

Raccomandata

9

Assicurata

[illegible]

Numero

Euro

Euro

CHRLD 22

Data di spedizione

Data di spedizione

A cura del mittente

COOP EDILIZIA IL PROGETTO

Destinatario

VIA BETTRIC 6

Via

54100 07A55A

Data

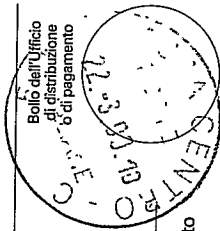
9-18-02 2/8/02

Now females

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato

della distribuzione o del pagamento





Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

225

DA RESTITUIRE A:

CONUNE DI CARPARRA

FOSSAN

341

N.B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

VIA

CAP



LOCALITÀ

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco
3 - GEN. 2001

Spedito dall'Ufficio di

di L.

CARRARA

indirizzato a **COOP EDILIZIA IL PROGETTO**
VIA BEATRICE 6 54100 MASSA

a compilare
da mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **L. 01.01.**
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

Edigraf Editrice Grafica s.r.l. - Roma

A.R.

Vaalia

Raccomandata

Pacco

Assicurata

Euro
Lire

Euro

16 FEB. 2001

Data di spedizione

Dal'ufficio di

A cura del mittente

COOP EDILIZIA IL PROGETTO

Destinatario

BEATRICE 6

Via

Data

~~Firma por el Presidente de la Junta~~

(Nome e Cognome)

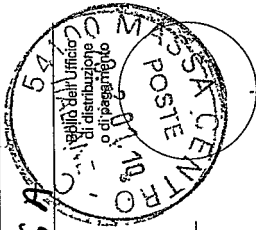
Firma dell'incaricato

della distribuzione del pagamento



2099									
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero



Via _____
Data _____
Firma per essere del ricevente _____
(Nome e Cognome) _____

Firma dell'incaricato della distribuzione _____
ARAP Poste
Italiane (M)
033 21.2.01-08 C

AFFRANCATURA
PAGATA

Posteitaliane

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod. 23-I - Cod. 008401

Da restituire a

CONTIN. DI CARRARA

For 341/00.

9-9-2002

Via

C.A.P.

Località

[illegible]

Provincia

**avviso di ricevimento
o di riscossione**

Raccomandata

Assicurata

Numero			
--------	--	--	--

Numero

Live

Euro

CARARA

Dall'ufficio di

Data di spedizione

A cura del mittente

COOP EDILIZIA IL PROGETTO

Destinatario

BETRICE 6

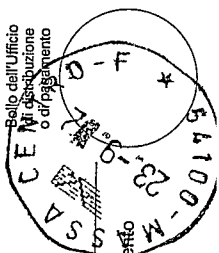
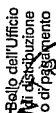
Via

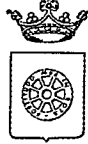
54100 17ASSA

Data e firma per esteso del ricevente

Nom e Cognome)

Firma dell'incaricato
della distribuzione p





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

A: Avv. MICHELA ROSSI

SEDE

p. c. Assessore ANGELO ZUBBANI
SEDE

OGGETTO: Contributo Costo di costruzione - DIA n° 341/00 -Coop Edilizia IL PROGETTO

In riferimento all'oggetto il responsabile del procedimento, visto le innumerevoli richieste di determinazione e conseguenziale pagamento del costo di costruzione relativo ai lavori di ristrutturazione edilizia con cambio d'uso e, constatato che ad oggi l'interessato non ha prodotto alcuna documentazione attestante il versamento richiesto

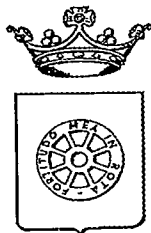
chiede

di conoscere dall'avvocato Michela Rossi:

1)- se vi siano ordinamenti legislativi sovracomunali , sconosciuti al sottoscritto ,che consentano di non pagare il costo di costruzione come previsto dall' art. 20 L. R. 52/99 successivamente ratificato con delib. C. C. n° 136/01 ed esplicitamente

2)- se la D.I.A. n° 341/00 è soggetta o meno a tale contributo.

sempre e totalmente per una Amministrazione equa
nel rispetto dei diritti- doveri del cittadino
il responsabile del procedimento
Luigi Arch. Fusani



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 32613/5182
05/08/2000

RACCOMANDATA A.R.

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA

e.p.c.:
A: FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

A: FUNZIONARIO U. O. ING. CESARE MARCHETTI
A: AVVOCATO sett. urbanistica MICHELA ROSSI
A: DIRIGENTE sett. urbanistica CLAUDIO BACCICALUPI
A: ASSESSORE ANGELO ZUBBANI

SEDE

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. D.I.A. n° 341 - RINNOVO RICHIESTA PAGAMENTO CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2000, per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73, mappale/i 483,

il responsabile del procedimento

visto le comunicazioni del 7/dic/2000 -raccomandata ricevuta il 4/genn/2001 ; 10/ febb/2001 - racc. ricevuta il 20/febb /01 ; 5 /mar/2002 - raccomandata di cui non si ha ricevuta di ritorno ; 7 /estt/ 2002 - racc. ricevuta il 23/sett./02 ; 11/genn/2003 - racc. ricevuta il 20/genn/03 ; 3 /febb/2003 - racc. ricevuta il 11/febb./03 ; 14/ago/2003 - invio senza raccomandata ; 8/nov./2003 - racc. ricevuta il 18/nov./03 e del 13/gen./2004 - racc. ricevuta il 26/gen/04 richidenti la determinazione, prima, e successivamente il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione (art. 20 L.R. 52/99)

constatato che gli interessati della D.I.A. n°341 non hanno in alcun modo relazionato con l'istruttore responsabile della pratica , se non solo sulla corretta applicazione di norme e regolamenti di legge,

RINNOVA L' INVITO

al pagamento di quanto richiesto e specificato con comunicazione del 11/genn/2003 ed

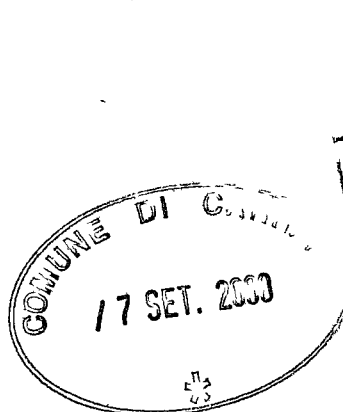
INFORMA

che dovrà rendersi operativo il disposto dell'art. 27 c. 4 L.R. 52/99 nel caso in cui non venisse prodotto attestato di avvenuto versamento.

Carrara, 8 maggio 2004

il responsabile del procedimento
(Fusani Arch.Luigi)

COOPERATIVA EDILIZIA "IL PROGETTO"
Via Beatrice, 6 - MASSA -



103
C

COMUNE DI CARRARA	Cat.
08 SET. 2000	Cat.
Prot. n° 35030	

Spett.le
COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio
Piazza 2 Giugno

54033 CARRARA

Massa, 7.9.2000

Prot. 73/2000

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Art. 2, 4 e 9 della L.R. n. 52.

In riferimento alla nostra precedente comunicazione ed alla Vs. risposta del 5.8.2000 prot. 33428,

IN ALLEGATO

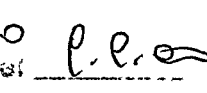
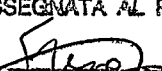
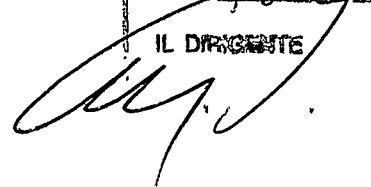
si invia quanto richiestoci ad integrazione della domanda di cui all'oggetto (marca da bollo sulla pratica).

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
COOPERATIVA EDILIZIA
"IL PROGETTO"
VIA BEATRICE, 6 - 54100 MASSA (MS)
Tel. 0585/33779

Musee

341

PRO. 5182/00 P.E. 
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. 
IL DIRIGENTE 

COOPERATIVA EDILIZIA "IL PROGETTO"
Via Beatrice, 6 - MASSA -

COMUNE DI CARRARA

0713.001	103
Prot. n° 5658	Cla. C



Spett.le
COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio
Piazza 2 Giugno

54033 CARRARA

Massa, 29.1.2001

Prot. 05/2001

OGGETTO: Denuncia di inizio attività presentata il 2.8.2000 con
cambio di destinazione d'uso.
Risposta a Vs. del 7.12.2000.

In riferimento alla presentazione della denuncia di inizio
attività di cui all'oggetto ed alla Vs. comunicazione del
7.12.2000 prot. 54373, con la quale ci viene richiesto il rical-
colo degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione ed il
loro relativo versamento a saldo,

CON LA PRESENTE

la scrivente Cooperativa ritiene che nulla sia dovuto in merito a
quanto richiestoci, in quanto la variazione presentata si riferi-
sce ad un intervento originariamente previsto come attività com-
merciale ed ora variante in edilizia abitativa.

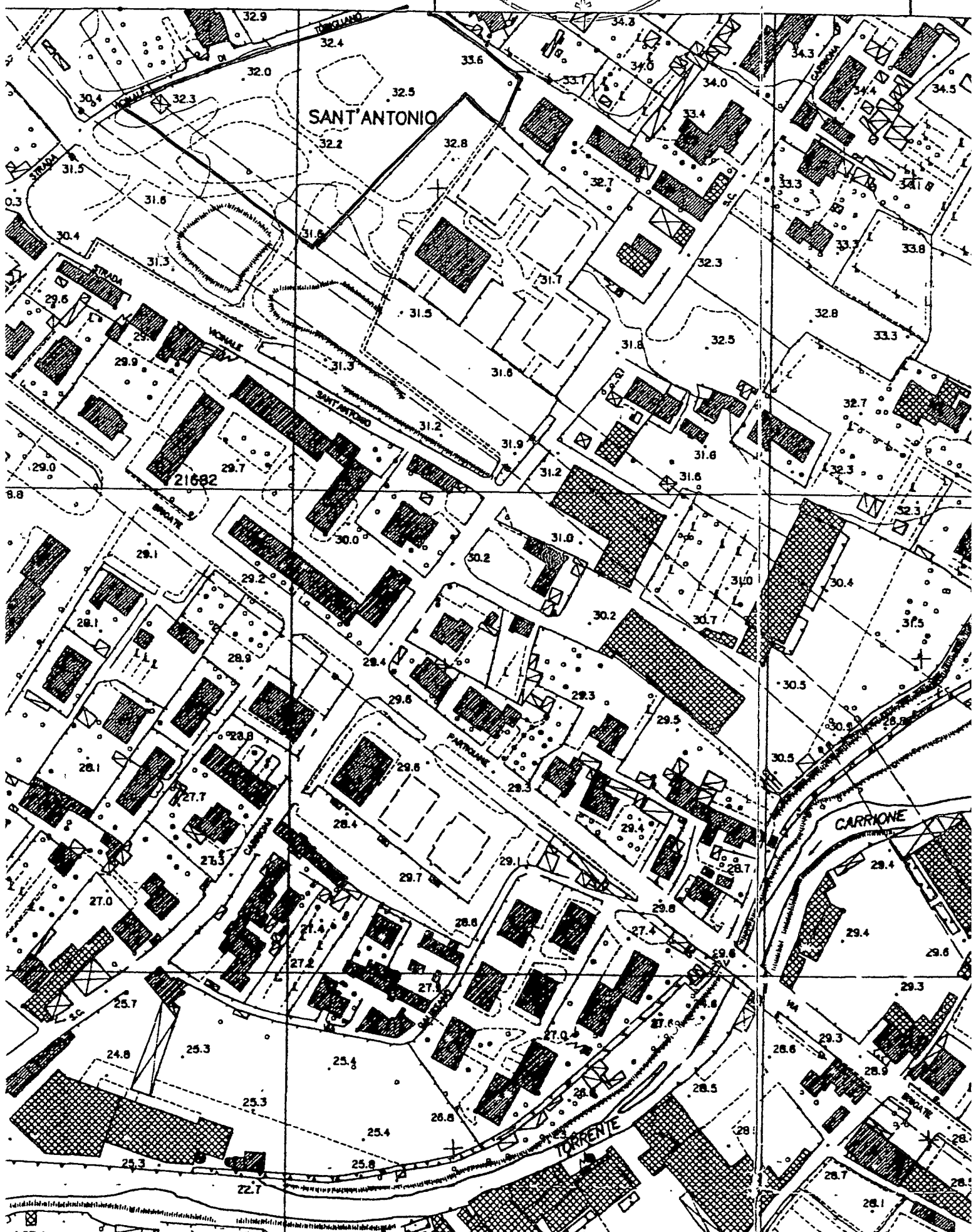
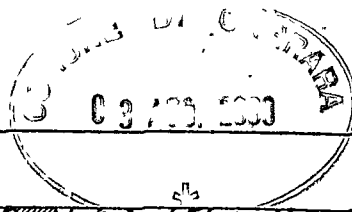
Stando alle tabelle comunali di calcolo degli oneri di urba-
nizzazione e del costo di costruzione per le unità commerciali e
superiore a quello delle unità abitative per cui nulla è dovuto
dalla scrivente Cooperativa.

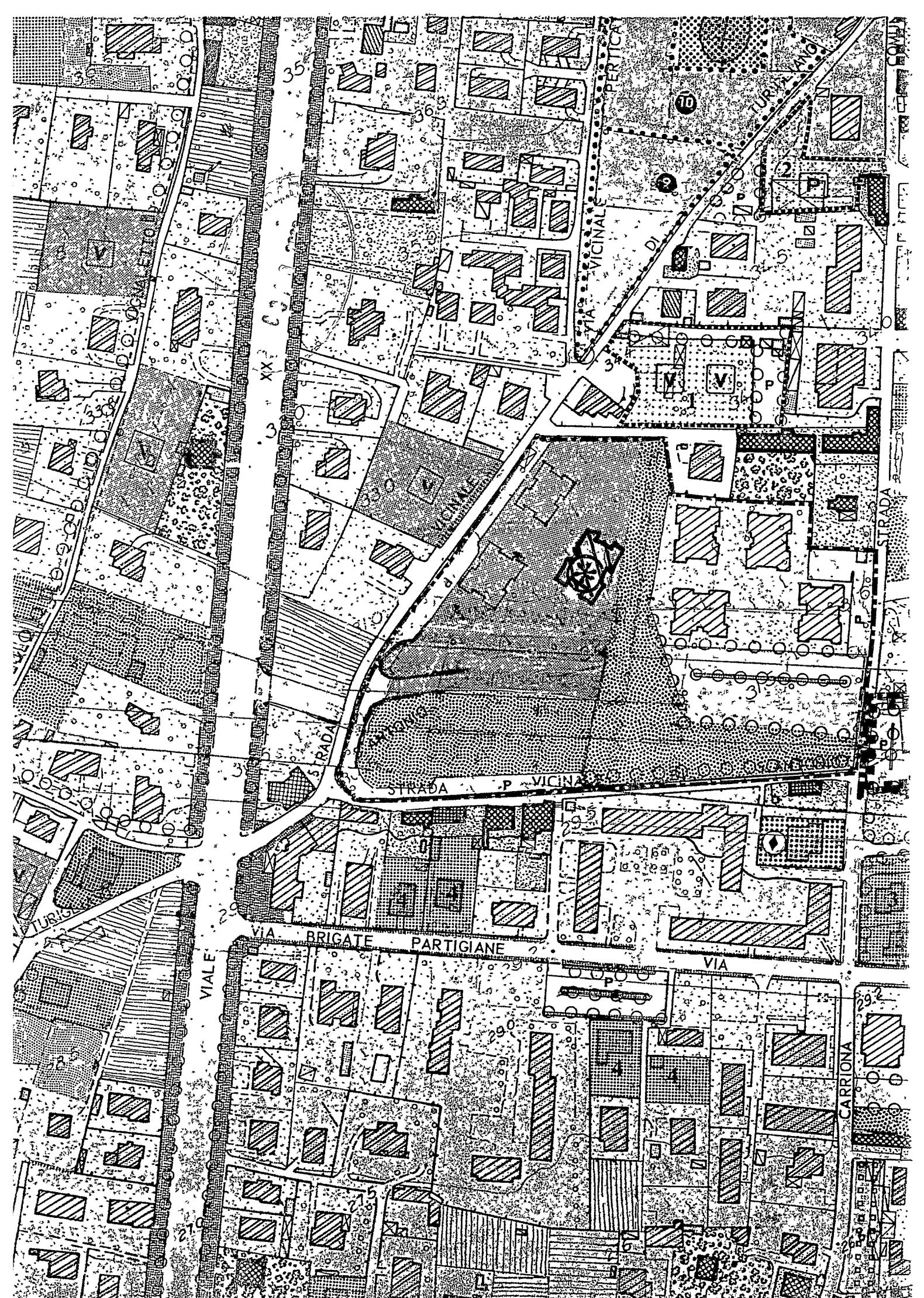
Restando in attesa di un Vs. positivo riscontro a questa Vs.
comunicazione, si inviano distinti saluti.

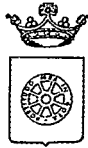
IL PRESIDENTE
COOPERATIVA EDILIZIA
"IL PROGETTO"
VIA BEATRICE, 6 - TEL. (0585) 488779
54100 MASSA (MS)

prot. 5182/00	del 8.2.01
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. Fuzari	
IL DIRIGENTE	LI

346/00







COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

A: Avv. MICHELA ROSSI

SEDE

p. c. Assessore ANGELO ZUBBANI
SEDE

OGGETTO: Contributo Costo di costruzione - DIA n° 341/00 -Coop Edilizia IL PROGETTO

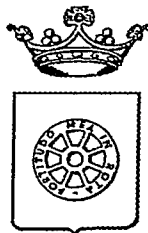
In riferimento all'oggetto il responsabile del procedimento, visto le innumerevoli richieste di determinazione e conseguenziale pagamento del costo di costruzione relativo ai lavori di ristrutturazione edilizia con cambio d'uso e, constatato che ad oggi l'interessato non ha prodotto alcuna documentazione attestante il versamento richiesto

chiede

di conoscere dall'avvocato Michela Rossi:

- 1)- se vi siano ordinamenti legislativi sovracomunali , sconosciuti al sottoscritto ,che consentano di non pagare il costo di costruzione come previsto dall' art. 20 L. R. 52/99 successivamente ratificato con delib. C. C. n° 136/01 ed esplicitamente
- 2)- se la D.I.A. n° 341/00 è soggetta o meno a tale contributo.

sempre e totalmente per una Amministrazione equa
nel rispetto dei diritti- doveri del cittadino
il responsabile del procedimento
Luigi Arch. Fusani



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 32613/5182
05/08/2000

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 1263
15-01-06

e.p.c.:

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA
A: FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2000, per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73, mappale/i 483, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione
- X - determinazione costo di costruzione
- bollo
- definizione tipologia di interventi
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99
- X - Produrre dichiarazione di FINE LAVORI e CONFORMITA'

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 32613/5182 del 05/08/2000 - d.i.a. n° 341/00-DIA.

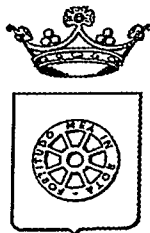
Carrara, 13 gennaio 2004

Istr.Tec.Direttivo
(Fusani Arch.LUIGI)

• Si rinnova l'invito (quarto) al pagamento del contributo relativo al costo di costruzione pari a € 6.752,57

Si segnala la possibilità dell'applicazione dell'art. 27 comma 4 L.R. 52/99 e sue integrazioni

Lt



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 32613/5182
05/08/2000

RACCOMANDATA A.R.

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA
e.p.c.: A: FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2000, per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73, mappale/i 483, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione
- X - determinazione costo di costruzione
- bollo
- definizione tipologia di interventi
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99
- X - Produrre dichiarazione di FINE LAVORI e CONFORMITA'

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 32613/5182 del 05/08/2000 - d.i.a. n° 341/00-DIA.

Carrara, 13 gennaio 2004

Istr.Tec.Direttivo
(Fusani Arch.LUIGI)

• Si rinnova l'invito (quarto) al pagamento del contributo relativo al costo di costruzione pari a € 6.752,57 → ~~ERRORE~~ e € 12.672,71
Si segnala la possibilità dell'applicazione dell'art. 27 comma 4 L.R. 52/99 e sue integrazioni
L.T.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 32613/5182
05/08/2000

RACCOMANDATA A.R.

*prot. n. 68286
del 11/03*

e.p.c.:

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA
A: FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2000, per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73, mappale/i 483, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">- planimetria generale- rilievo dello stato di fatto- documentazione fotografica- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà- elaborato grafico progettuale- attestazione versamento diritti di segreteria- relazione tecnica- relazione opere di urbanizzazioni- relazione L. 9.1.1989 n° 13- relazione geologica e/o geotecnica- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono, anche temporaneo dell'immobile- relazione e progetto art. 6 L. 46/90 | <ul style="list-style-type: none">- documentazione art. 5 L.R. 52/99- determinazione oneri di urbanizzazione• X - determinazione costo di costruzione- bollo- definizione tipologia di interventi- direttore lavori- impresa- documentazione art. 14 L.R. 52/99 |
|--|--|

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 32613/5182 del 05/08/2000 - d.i.a. n° 341/00-DIA.

Carrara, 8 novembre 2003

amm. ferrari

Istr.Tec.Direttivo

(Fusani Arch. Luigi)

Il responsabile DIA n° 341/00, come da richieste (che si allegano) del 11 GEN - 3 FEB - 14 AGO 2003, invita al pagamento della somma di € 12'672,71 quale contributo costo di costruzione (art 20 LR 52/99 - delib CC n° 136 del 27 NOV 2001)

LF



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 32613/5182
05/08/2000

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 31553

18-08-03

e.p.c.:

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA
A: FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2000, per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73, mappale/i 483, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
 - rilievo dello stato di fatto
 - documentazione fotografica
 - documentazione art. 5 L.R. 52/99
 - determinazione oneri di urbanizzazione
 - determinazione costo di costruzione
- versamento oneri* = { X

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 32613/5182 del 05/08/2000 - d.i.a. n° 341/00-DIA.

Il responsabile del procedimento informa che il versamento dell'importo degli oneri di cui agli artt. 19-20 L.R. 52/99 potrà non contenere le maggiorazioni del 100% se verà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento della presente.

Tuttavia, il responsabile del procedimento, informa che l'importo dovuto in applicazione della delibera C.C. N. 136 del 27/11/2001, dovrà contenere l'aggiornamento ISTAT del 2,7% in più.

Carrara, 3 febbraio 2003

Istr.Tec.Direttivo
(Fusani Arch.LUigi)

LF

Amm.:Ferrari

N.B. Facendo seguito alla comunicazione del 11 GEN 2003 ed a questa del 3 FEB 2003, si prega comunicare l'avvenuto versamento. Se tale obbligo non fosse stato ancora assolto, si prega procedere celermente onde non incorrere nell'applicazione dell'art. 27 LR 52/99

LF

14-AUG 2003



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 32613/5182
05/08/2000

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 6529
06-02-03

e.p.c.:

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA
A: FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2000, per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73, mappale/i 483, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- | | |
|--------------------------------|--|
| - planimetria generale | - documentazione art. 5 L.R. 52/99 |
| - rilievo dello stato di fatto | - determinazione oneri di urbanizzazione |
| - documentazione fotografica | - determinazione costo di costruzione |
- versamento oneri } • x*

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 32613/5182 del 05/08/2000 - d.i.a. n° 341/00-DIA.

• Il responsabile del procedimento informa che il versamento dell'importo degli oneri di cui agli artt. 19-20 L.R. 52/99 potrà non contenere le maggiorazioni del 100% se verrà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento della presente.

• Tuttavia, il responsabile del procedimento, informa che l'importo dovuto in applicazione della delibera C.C. N. 136 del 27/11/2001, dovrà contenere l'aggiornamento ISTAT del 2,7% in più.

Carrara, 3 febbraio 2003

Istr.Tec.Direttivo
(Fusani Arch.Luigi)

Amm.:Ferrari

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 32613/5182
05/08/2000

RACCOMANDATA A.R.

prot. n. 1314
15.01.03

e.p.c.:

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA
A: FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2000, per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73, mappale/i 483, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione
- determinazione costo di costruzione
- bollo
- definizione tipologia di interventi
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 32613/5182 del 05/08/2000 - d.i.a. n° 341/00-DIA.

Carrara, 11 gennaio 2003

amm. ferrari

Istr.Tec.Direttivo
(Fusani Arch. LUigi)

• Per effetto dell'art. 27 come 1 lett c LR 52/99
il contributo art 20 LR 52/99 è il seguente:

COSTO $402,82(72) \times 15,73 = € 6'336,75 \times 2 (\text{art.27}) = € 12'672,71$

~~402,82~~ ~~15,73~~ ~~6'336,75~~ ~~2~~ ~~12'672,71~~



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prof. n° 32613/5182
05/08/2000

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 31553

18-08-03

e.p.c.:

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA
A: FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2000, per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73, mappale/i 483, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
 - rilievo dello stato di fatto
 - documentazione fotografica
 - documentazione art. 5 L.R. 52/99
 - determinazione oneri di urbanizzazione
 - determinazione costo di costruzione
- versamento oneri* { X

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 32613/5182 del 05/08/2000 - d.i.a. n° 341/00-DIA.

Il responsabile del procedimento informa che il versamento dell'importo degli oneri di cui agli artt. 19-20 L.R. 52/99 potrà non contenere le maggiorazioni del 100% se verà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento della presente.

Tuttavia, il responsabile del procedimento, informa che l'importo dovuto in applicazione della delibera C.C. N. 136 del 27/11/2001, dovrà contenere l'aggiornamento ISTAT del 2,7% in più.

Carrara, 3 febbraio 2003

Istr.Tec.Direttivo
(Fusani Arch.LUigi)

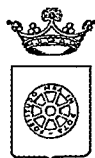
LF

Amm.:Ferrari

N.B. Facendo seguito alla comunicazione del 14 GEN 2003 ed a questa del 3 FEB 2003, si prega comunicare l'avvenuto versamento. Se tale obbligo non fosse stato ancora assolto, si prega procedere celermente onde non incorrere nell'applicazione dell'art. 27 LR 52/99

LF

14-AGO 2003



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 32613/5182
05/08/2000

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 6529
06-02-03

e.p.c.:

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA
A: FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2000, per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73, mappale/i 483, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- | | |
|--------------------------------|--|
| - planimetria generale | - documentazione art. 5 L.R. 52/99 |
| - rilievo dello stato di fatto | - determinazione oneri di urbanizzazione |
| - documentazione fotografica | - determinazione costo di costruzione |
- versamento oneri } 0 x*

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 32613/5182 del 05/08/2000 - d.i.a. n° 341/00-DIA.

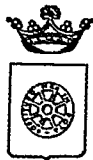
• Il responsabile del procedimento informa che il versamento dell'importo degli oneri di cui agli artt. 19-20 L.R. 52/99 potrà non contenere le maggiorazioni del 100% se verà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento della presente.

• Tuttavia, il responsabile del procedimento, informa che l'importo dovuto in applicazione della delibera C.C. N. 136 del 27/11/2001, dovrà contenere l'aggiornamento ISTAT del 2,7% in più.

Carrara, 3 febbraio 2003

Istr.Tec.Direttivo
(Fusani Arch.LUigi)

Amm.:Ferrari



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 32613/5182
05/08/2000

RACCOMANDATA A.R.

prot. n. 1314
15.01.03

e.p.c.:

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA
A: FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2000, per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73, mappale/i 483, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione
- determinazione costo di costruzione
- bollo
- definizione tipologia di interventi
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 32613/5182 del 05/08/2000 - d.i.a. n° 341/00-DIA.

Carrara, 11 gennaio 2003

amm. ferrari

Istr.Tec.Direttivo
(Fusani Arch. Luigi)

*• Per effetto dell'art. 27 comma 1 lett c LR 52/99
il contributo art 20 LR 52/99 è il seguente:*

$$\text{COSTO } 402,82(\text{mq}) \times 15,73 = € 6'336,75 \times 2 (\text{art.27}) = € 12'672,71$$



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 32613/5182
05/08/2000

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 34846
11-09-02

e.p.c.:

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA
A: FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2000, per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73, mappale/i 483, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione
- determinazione costo di costruzione
- bollo
- definizione tipologia di interventi
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 32613/5182 del 05/08/2000 - d.i.a. n° 341/00-DIA.

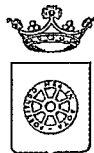
Carrara, 7 settembre 2002

Istr. Tec. Direttivo
(Fusani Arch. LUIGI)

Vedosi delib. CC n° 136 del 27 NOV. 2001
(eventuale congruaglio)

Produrre tabella di calcolo.

Amm. Ferrari



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 32613/5182
05/08/2000

RACCOMANDATA A.R.

Prof. n° POPZ

06-03-02

e.p.c.:

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA
A: FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2000, per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73, mappale/i 483, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- | | |
|--|--|
| - planimetria generale | - documentazione art. 5 L.R. 52/99 |
| - rilievo dello stato di fatto | - determinazione oneri di urbanizzazione |
| - documentazione fotografica | - determinazione costo di costruzione |
| - titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà | - bollo |
| - elaborato grafico progettuale | - definizione tipologia di interventi |
| - attestazione versamento diritti di segreteria | - direttore lavori |
| - relazione tecnica | - impresa |
| - relazione opere di urbanizzazioni | - documentazione art. 14 L.R. 52/99 |
| - relazione L. 9.1.1989 n° 13 | |
| - relazione geologica e/o geotecnica | |
| - relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile | |
| - relazione e progetto art. 6 L. 46/90 | |

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 32613/5182 del 05/08/2000 - d.i.a. n° 341/00-DIA.

Carrara, 5 marzo 2002

Istr.Tec.Direttivo
(Fusani Arch.LUigi)

* Vedasi delib. 136 del 27/11/2001.

•• art. 18-19-20-25-27 LR 52/99

Amm.:Ferrari



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 32613/5182
05/08/00

RACCOMANDATA A.R.

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA
A: FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

e.p.c.:

PROT. 6682
15-02-2001

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/00, per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73, mappale/i 483, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- * X - relazione tecnica (verifica oneri urbanizz.)
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- * { X - determinazione oneri di urbanizzazione
- * { X - determinazione costo di costruzione (*)
- bollo
- definizione tipologia di interventi
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 32613/5182 del 05/08/00 - d.i.a. n° 341/00-DIA.

Carrara, 10 febbraio 2001

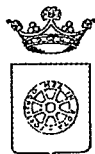
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

* vedasi ART. 18-19-20-25-27.

**vedasi, sul concetto di carico urbanistico, le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione allegate alla L.R. 52/99.

(*) sul costo vedasi art. 20 L.R. 52/99.

Amm.:Ferrari



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 32613/5182
05/08/00

RACCOMANDATA A.R.

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA
A: FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

e.p.c.:

U 54343 n° 52

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/00, per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73, mappale/i 483, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione
- determinazione costo di costruzione
- bollo
- definizione tipologia di interventi
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

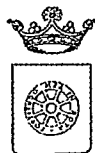
In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 32613/5182 del 05/08/00 - d.i.a. n° 341/00-DIA.

Carrara, 7 dicembre 2000

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VEDASI artt. 18-19-20-25-27 Legge 52/99.

Amm.:Ferrari



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 32613/5182
05/08/00

RACCOMANDATA A.R.

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA
A: FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/00, per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73, mappale/i 483, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali seguenti:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione
- determinazione costo di costruzione
- bollo
- definizione tipologia di interventi
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e di accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/1999 N. 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 32613/5182 del 05/08/00 - d.i.a. n° 341/00-DIA.

Carrara, 9 agosto 2000

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 32613/5182
05/08/2000

RACCOMANDATA

Prot. 20840
3-5-07

e, p.c.:

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA

FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 341/2000

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2000. per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73 mappale/i 483, il responsabile del procedimento comunica con codesta raccomandata il proprio desiderio, dettato da doveri "d'ufficio", di porre agli atti d'archivio la D.I.A. in oggetto in modo regolare secondo le disposizioni di legge.

La regolarizzazione della pratica è stata più volte esplicitata ed ora riproposta in allegato.

Il responsabile del procedimento invita l'interessato a compiere quanto è dovuto, nel segno di collaborazione e reciproco rispetto, possibilmente, se non tassativamente per il tempo trascorso, entro 30 giorni dal ricevimento di codesta comunicazione; ciò eviterebbe di procedere nell'attuazione dei provvedimenti che la legge impone.

Carrara, 30 aprile 2007

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 32613/5182
05/08/2000

Prot. 46418
2-11-06.

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA

e, p.c.: FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 341/2000

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2000. per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73 mappale/i 483, si ricorda che agli atti della pratica non figura il pagamento del CONTRIBUTO RIGUARDANTE IL COSTO DI COSTRUZIONE PARI A EURO 9.491,24 e gli ONERI DI URBANIZZAZIONE (se dovuti come da relazione del tecnico asseverante) .

Il responsabile del procedimento ricorda che la richiesta di pagamento e' stata piu' volte comunicata e che l'interessato , se continua a ritardare il completamento della pratica , incorrerà in sanzioni coercitive certe.

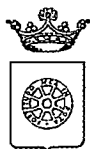
Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Si ringrazia per la collaborazione.

Carrara, 28 ottobre 2006

Il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 32613/5182
05/08/2000

Prot. 4648

2-11-06.

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA

e, p.c.:

FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 341/2000

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2000. per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73 mappale/i 483, si ricorda che agli atti della pratica non figura il pagamento del CONTRIBUTO RIGUARDANTE IL COSTO DI COSTRUZIONE PARI A EURO 9.491,24 e gli ONERI DI URBANIZZAZIONE (se dovuti come da relazione del tecnico asseverante) .

Il responsabile del procedimento ricorda che la richiesta di pagamento e' stata piu' volte comunicata e che l'interessato , se continua a ritardare il completamento della pratica , incorrerà in sanzioni coercitive certe.

Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Si ringrazia per la collaborazione.

Carrara, 28 ottobre 2006

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 32613/5182
05/08/2000

RACCOMANDATA

*fat. n. 20822
05/05/06*

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100-MASSA

e, p.c.: FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 341/2000

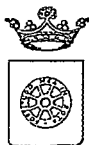
In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2000. per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73 mappale/i 483, si informa che il responsabile del procedimento E' IN ATTESA DI UN RISCONTRO CIRCA IL PAGAMENTO (che ad oggi non sembra effettuato) DEL CONTRIBUTO CERTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE pari a EURO 9.491,24 e degli ONERI DI URBANIZZAZIONE (vedasi necessita' del pagamento in punto 12 della RELAZIONE TECNICA ASSEVERANTE del geom. Franco Fantoni).

Si ringrazia per la collaborazione prestata e futura.

Carrara, 3 maggio 2006

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 32613/5182

05/08/2000

Prot. n° 4967
03-02-06

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA

e, p.c.: FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 341/2000

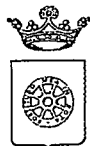
In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2000. per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73 mappale/i 483, il responsabile del procedimento invita nuovamente l'interessato ed il tecnico asseverante a relazionare con lo stesso responsabile della pratica circa l'obbligo o meno del pagamento del contributo degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Si ringrazia per la collaborazione.

Carrara, 1 febbraio 2006

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 32613/5182
05/08/2000

RACCOMANDATA
Prot. n° 47652
01-12-05

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA

e, p.c.:

FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 341/2000

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2000. per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73 mappale/i 483, il responsabile del procedimento invita il Sig. Vita Lorenzo quale presidente della Soc. Cooperativa A.C.L.I. "PROGETTO" e il tecnico asseverante geom. Fantoni Franco a relazionare con lo stesso responsabile della pratica circa il pagamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Si informa che il responsabile del procedimento e' in procinto di FARE APPLICARE CIO' CHE IMPONE IL DETTATO DEL COMMA 4 DELLA L. R. 3 GENN. 2005 N° 1 (riscossione coattiva del complessivo credito) .

Carrara, 28 novembre 2005

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 32613/5182
05/08/2000

Prot. n° 37661
06-10-05

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA

e, p.c.:

FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

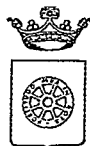
OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 341/2000

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2000. per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73 mappale/i 483, il responsabile del procedimento informa che E' IN ATTESA DELLA REGOLARIZZAZIONE DELLA D. I. A. IN OGGETTO RELATIVAMENTE AL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PARI A EURO 9.491,24

Carrara, 29 settembre 2005

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 32613/5182
05/08/2000

RACCOMANDATA
Prot. n° 9836
09-03-05

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA

e, p.c.: A: FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 341/2000

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2000. per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73 mappale/i 483,

il responsabile del procedimento

rileva e fa conoscere che quanto comunicato dall'interessato in data 1/febb./2001 (Allegato 1) NON PUO' ESSERE ACCETTATO dallo stesso responsabile perche' quanto asserito E' IN CONTRASTO con : 1) le stesse tabelle comunali menzionate (Allegato 2) ; 2) con la lettura del punto 12 della relazione tecnica asseverata (Allegato 3).

informa che la pratica verra' archiviata solamente dopo il pagamento del contributo del costo di costruzione cosi' stabilito (art. 27 C.1 lett. c):

$$402.82(MQ) \times 16,83 = € 6.779,46 + 2.711,78 (40\% \text{ in piu' }) = € 9.491,24$$

e del pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione secondo lo shema proposto dal tecnico asseverante geom. Franco Fantoni e successivamente recepito dal responsabile della D.I.A. n° 341/2000

Carrara, 7 marzo 2005

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna

COOPERATIVA EDILIZIA "IL PROGETTO"
Via Beatrice, 6 - MASSA -

ALLEGATO 4
103
C
COMUNE DI CARRARA
071-3-3-31
Prot. n° 5658

Spett.le
COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio
Piazza 2 Giugno

54033 CARRARA

Massa, 29.1.2001

Prot. 05/2001

OGGETTO: Denuncia di inizio attività presentata il 2.8.2000 con
cambio di destinazione d'uso.

Risposta a Vs. del 7.12.2000.

In riferimento alla presentazione della denuncia di inizio
attività di cui all'oggetto ed alla Vs. comunicazione del
7.12.2000 prot. 54373, con la quale ci viene richiesto il rical-
colo degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione ed il
loro relativo versamento a saldo,

CON LA PRESENTE

la scrivente Cooperativa ritiene che nulla sia dovuto in merito a
quanto richiestoci, in quanto la variazione presentata si riferi-
sce ad un intervento originariamente previsto come attività com-
merciale ed ora variato in edilizia abitativa.

Stando alle tabelle comunali di calcolo degli oneri di urba-
nizzazione e del costo di costruzione per le unità commerciali e
superiore a quello delle unità abitative per cui nulla è dovuto
dalla scrivente Cooperativa.

Restando in attesa di un Vs. positivo riscontro a questa Vs.
comunicazione, si inviano distinti saluti.

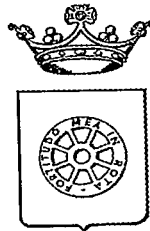
IL PRESIDENTE
COOPERATIVA EDILIZIA
"IL PROGETTO"
VIA BEATRICE, 6 - TEL. 0585/43879
54100 MASSA (MS)

341/00
prot. 5182/00 del 8.2.01
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Fusconi
IL DIRIGENTE LI

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE /2006		INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI		INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO	
		Euro/mq	quota	Euro/mq	quota	Euro/mq	quota
Interventi di ristrutturazione edilizia		168,31	10%	1.112,21	10%	252,48	10%
Interventi di ristrutturazione urbanistica		187,01	10%	168,31	10%	280,52	10%
Interventi di nuova edificazione		187,01	Tab. D L.R. 71/99	168,31	10%	280,52	10%

OU9

	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI		INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI SPECIALI		INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO	
	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mc	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. primaria Euro/mq	Oneri urbanizzaz. secondaria Euro/mq
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia	1,52	4,28	2,33	1,18	4,26	3,59	4,81	3,59	7,21	2,34
Interventi di ristrutturazione urbanistica	5,06	14,25	7,76	3,93	9,94	8,38	11,23	8,38	14,43	4,69
Interventi di nuova edificazione con Uf < 0,5 mq/mq, oppure, nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	6,07	17,10	9,31	4,72	11,92	10,06	13,47	10,06	17,32	5,63
Interventi di nuova edificazione con 0,5 mq/mq < Uf < 1 mq/mq	5,06	14,25	7,76	3,93	9,94	8,38	11,23	8,38	14,43	4,69
Interventi di nuova edificazione con Uf > 1 mq/mq	4,55	12,83	6,99	3,54	8,94	7,55	10,10	7,55	12,99	4,22



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 32613/5182
05/08/2000

RACCOMANDATA A.R.

prot. n. 16753

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA

e.p.c.:
A: FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

→ A: FUNZIONARIO U. O. ING. CESARE MARCHETTI
A: AVVOCATO sett. urbanistica MICHELA ROSSI
A: DIRIGENTE sett. urbanistica CLAUDIO BACCICALUPI
A: ASSESSORE ANGELO ZUBBANI

SEDE

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. D.I.A. n° 341 - RINNOVO RICHIESTA PAGAMENTO CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2000, per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73, mappale/i 483,

il responsabile del procedimento

visto le comunicazioni del 7/dic/2000 -raccomandata ricevuta il 4/genn/2001 ; 10/ febb/2001 - racc. ricevuta il 20/febb /01 ; 5 /mar/2002 - raccomandata di cui non si ha ricevuta di ritorno ; 7 /est/ 2002 - racc. ricevuta il 23/sett./02 ; 11/genn/2003 - racc. ricevuta il 20/genn/03 ; 3 /febb/2003 - racc. ricevuta il 11/febb./03 ; 14/ago/2003 - invio senza raccomandata ; 8/nov./2003 - racc. ricevuta il 18/nov./03 e del 13/gen./2004 - racc. ricevuta il 26/gen/04 richidenti la determinazione, prima, e successivamente il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione (art. 20 L.R. 52/99)

constatato che gli interessati della D.I.A. n° 341 non hanno in alcun modo relazionato con l'istruttore responsabile della pratica , se non solo sulla corretta applicazione di norme e regolamenti di legge,

RINNOVA L' INVITO

al pagamento di quanto richiesto e specificato con comunicazione del 11/genn/2003 ed

INFORMA

che dovrà rendersi operativo il disposto dell'art. 27 c. 4 L.R. 52/99 nel caso in cui non venisse prodotto attestato di avvenuto versamento.

Carrara, 8 maggio 2004

il responsabile del procedimento

(Fusani) Arch. Luigi



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

A: Avv. MICHELA ROSSI

SEDE

p. c. Assessore ANGELO ZUBBANI
SEDE

OGGETTO: Contributo Costo di costruzione - DIA n° 341/00 -Coop Edilizia IL PROGETTO

In riferimento all'oggetto il responsabile del procedimento, visto le innumerevoli richieste di determinazione e conseguenziale pagamento del costo di costruzione relativo ai lavori di ristrutturazione edilizia con cambio d'uso e, constatato che ad oggi l'interessato non ha prodotto alcuna documentazione attestante il versamento richiesto

chiede

di conoscere dall'avvocato Michela Rossi:

1)- se vi siano ordinamenti legislativi sovracomunali , sconosciuti al sottoscritto ,che consentano di non pagare il costo di costruzione come previsto dall' art. 20 L. R. 52/99 successivamente ratificato con delib. C. C. n° 136/01 ed esplicitamente

2)- se la D.l.A. n° 341/00 è soggetta o meno a tale contributo.

sempre e totalmente per una Amministrazione equa
nel rispetto dei diritti- doveri del cittadino
il responsabile del procedimento

Luigi Arch. Fusani

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 32613/5182
05/08/2000

RACCOMANDATA

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA

e, p.c.: FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 341/2000

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2000. per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73 mappale/i 483, si informa che la pratica ad oggi risulta non regolare perchè non contiene alcun documento attestante il **dovuto** (vedi lettere del responsabile del procedimento del 10/02/2001 e 07/03/2005 con riferimento alla comunicazione dell'interessato del 29/01/2001- prot. Comune 5658/ del 07/02/2001) pagamento del contributo degni oneri di Urbanizzazione (previo riconoscimento - da parte dell'interessato - dell'aumento del carico urbanistico) e Costo di Costruzione.

Si precisa che questa comunicazione ripete gli inviti del 07/10/2002 - 10/02/2001 - 05/03/2001 - 07/09/2002 - 11/01/2003 - 03/02/2003 - 14/08/2003 - 08/11/2003 - 13/01/2004 - 08/05/2004 - 07/03/2005 - 29/11/2005 - 01/02/2006 - 03/05/2006 - 28/10/2006 - 30/04/2007 - 04/03/2008 e 01/08/2008.

(si precisa che l'invito a completare la pratica del 09/08/2000 non conteneva la richiesta del pagamento degli oneri in quanto ciò era riconosciuto nella relazione tecnica asseverante)

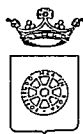
Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Si ringrazia per l'auspicata collaborazione.
Carrara, 13 maggio 2009

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)



Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 45077/6997
27/10/2001

A: DONNINI STEFANO
VIA NUOVA 13
54033 CARRARA

e, p.c.: RICCI GEOM. ANDREA
P.ZZ ALBERICA 4
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 673/2001

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 27/10/2001. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE INTERNA sull'immobile sito in CARRARA VIA NUOVA 13 e distinto catastalmente al foglio 40 mappale/i 462, si informa che entro il 31 maggio 2004 occorre ed occorre oggi Dichiarazione di FINE LAVORI (dara certa) e Certificazione di CONFORMITA'.

Si precisa che questa comunicazione ripete i molteplici precedenti inviti.

Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

L'esigenza di archiviare correttamente ogni pratica indurrà il responsabile del procedimento ad avviare una regolarizzazione d'ufficio che non esclude la possibilità di proporre al funzionario competente comunale provvedimenti sanzionatori che, nel caso si riscontri difformità al progetto, coinvolgeranno anche le responsabilità del direttore dei lavori.

Se i lavori non fossero iniziati lo si comunichi, in tal caso la pratica sarebbe considerata nulla ed archiviata

Si ringrazia per l'auspicata collaborazione.

Carrara, 14 aprile 2009

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna

11 7/3/2005
 12 29/9/2005
 13 28/11/2005
 14 1/2/2006
 15 3/5/2006
 16 28/10/2006
 17 30/4/2007
 18 4/3/2008
 19 1/8/2008

8 14/8/2003
 7 3/2/2003
 9 8/11/2003
 10 13/1/2004
 10^B 8/5/2004
 6 11/1/2003
~~11/1/2003~~
 5 7/9/2002
 4 5/3/2002
 3 10/2/2001
 2 7/10/2000
 1 9/8/2000

a seguito di nota lettera del
 29/1/2001/prot. 05/2001
 riprendere in prima istanza in data 10.2.2001 e



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 32613/5182
05/08/2000

prot. 36516
04/08/08

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA

e, p.c.: FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 341/2000

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2000. per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73 mappale/i 483, si informa che la pratica ad oggi risulta non regolare perchè non contiene alcun documento attestante il dovuto pagamento del contributo di Urbanizzazione e Costo di costruzione che leggi regionali e regolamenti locali, allora vigenti, imponevano.

Si precisa che questa comunicazione ripete i molteplici precedenti inviti.

Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Si ringrazia per la collaborazione. (a tal proposito sarebbe opportuno relazionare col responsabile del procedimento sempre pronto a modificare le proprie opinioni se risultassero non corrette e fantasiose)

Carrara, 1 agosto 2008

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 32613/5182
05/08/2000

RACCOMANDATA

for. n. 11285
03/03/08

e, p.c.:

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA

FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 341/2000

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2000. per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73 mappale/i 483, si informa che l'intervento proposto e' soggetto al pagamento del contributo del COSTO DI COSTRUZIONE pari a euro 9.491.24 come piu' volte il responsabile del procedimento ha comunicato successivamente alla lettera del Presidente della Coop. Ed. IL PROGETTO. A tal proposito vedasi anche la relazione tecnica asseverante al punto 12.

Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Si ringrazia per la cortese collaborazione. (la mancata collaborazione induce , alla fine, a prendere provvedimenti)

Carrara, 4 marzo 2008

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna

6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici;

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto;

9) che l'edificio descritto al punto 1) non è soggetto alle disposizioni di cui alla L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236 e che, comunque, gli interventi realizzati sono adattabili alle esigenze dei portatori di handicap;

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori;

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52, determinati come segue:

- tipologia di intervento: ristrutturazione (assimilato a quello di tipo D3 della LR 59/80 ai fini del calcolo degli oneri) con mutamento della destinazione d'uso da commerciale a residenziale;
- volume e superficie utile lorda: mc. 1610,2; Sc. Mq. 503,2.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) la presente relazione tecnica asseverata;
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastale ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);

Posteitaliane

Aviso di ricevimento

EP 0683EP 0505 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (EX W64023) - SI. (3) Ed. 07/05



Da restituire a

CONUNE DI CARARARA

FUSANI DIA 341/00



	Raccomandata	Pacco	Assicurata	Euro
1	☐	☐	☐	☐
2	☐	☐	☐	☐
3	☐	☐	☐	☐
4	☐	☐	☐	☐
5	☐	☐	☐	☐
6	☐	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐
8	☐	☐	☐	☐
9	☐	☐	☐	☐
10	☐	☐	☐	☐
11	☐	☐	☐	☐
12	☐	☐	☐	☐
13	☐	☐	☐	☐
14	☐	☐	☐	☐
15	☐	☐	☐	☐
16	☐	☐	☐	☐
17	☐	☐	☐	☐
18	☐	☐	☐	☐
19	☐	☐	☐	☐
20	☐	☐	☐	☐
21	☐	☐	☐	☐
22	☐	☐	☐	☐
23	☐	☐	☐	☐
24	☐	☐	☐	☐
25	☐	☐	☐	☐
26	☐	☐	☐	☐
27	☐	☐	☐	☐
28	☐	☐	☐	☐
29	☐	☐	☐	☐
30	☐	☐	☐	☐
31	☐	☐	☐	☐
32	☐	☐	☐	☐
33	☐	☐	☐	☐
34	☐	☐	☐	☐
35	☐	☐	☐	☐
36	☐	☐	☐	☐
37	☐	☐	☐	☐
38	☐	☐	☐	☐
39	☐	☐	☐	☐
40	☐	☐	☐	☐
41	☐	☐	☐	☐
42	☐	☐	☐	☐
43	☐	☐	☐	☐
44	☐	☐	☐	☐
45	☐	☐	☐	☐
46	☐	☐	☐	☐
47	☐	☐	☐	☐
48	☐	☐	☐	☐
49	☐	☐	☐	☐
50	☐	☐	☐	☐
51	☐	☐	☐	☐
52	☐	☐	☐	☐
53	☐	☐	☐	☐
54	☐	☐	☐	☐
55	☐	☐	☐	☐
56	☐	☐	☐	☐
57	☐	☐	☐	☐
58	☐	☐	☐	☐
59	☐	☐	☐	☐
60	☐	☐	☐	☐
61	☐	☐	☐	☐
62	☐	☐	☐	☐
63	☐	☐	☐	☐
64	☐	☐	☐	☐
65	☐	☐	☐	☐
66	☐	☐	☐	☐
67	☐	☐	☐	☐
68	☐	☐	☐	☐
69	☐	☐	☐	☐
70	☐	☐	☐	☐
71	☐	☐	☐	☐
72	☐	☐	☐	☐
73	☐	☐	☐	☐
74	☐	☐		

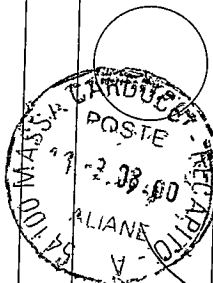
[illegible]

Data di spedizione **6 MAR. 2008** Dall'ufficio postale di **CARRARA**

Destinatario COOP EDILIZIA IL PROGETTO

Via BEATRICE 6

C.A.P. 54100 Località MASSA



June 11-30 08

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) _____

Firma dell'incaricato alla distribuzione _____

Data _____

Bollo dell'ufficio _____

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (ex V94229) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.
postaprioritaria

Da restituire a

COTONE DI CARRARA

FOSANI DIA 361/00



Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

4 MAR 2007

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

CARRARA

8561

Numero

Destinatario

COOP EDILIZIA IL PROGETTO

Via

BEATRICE 6

C.A.P.

54100

Località

MASSA

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

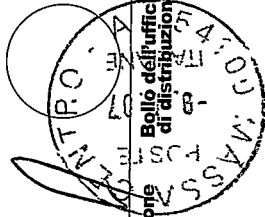
Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Invii multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 32613/5182
05/08/2000

RACCOMANDATA
fidei 22620
auto stop

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA

e, p.c.: FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 341/2000

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2000. per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73 mappale/i 483, si informa che la pratica ad oggi risulta non regolare perchè non contiene alcun documento attestante il **dovuto** (vedi lettere del responsabile del procedimento del 10/02/2001 e 07/03/2005 con riferimento alla comunicazione dell'interessato del 29/01/2001- prot. Comune 5658/ del 07/02/2001) pagamento del contributo degli oneri di Urbanizzazione (previo riconoscimento - da parte dell'interessato - dell'aumento del carico urbanistico) e Costo di Costruzione.

Si precisa che questa comunicazione ripete gli inviti del 07/10/2002 - 10/02/2001 - 05/03/2001 - 07/09/2002 - 11/01/2003 - 03/02/2003 - 14/08/2003 - 08/11/2003 - 13/01/2004 - 08/05/2004 - 07/03/2005 - 29/11/2005 - 01/02/2006 - 03/05/2006 - 28/10/2006 - 30/04/2007 - 04/03/2008 e 01/08/2008.

(si precisa che l'invito a completare la pratica del 09/08/2000 non conteneva la richiesta del pagamento degli oneri in quanto ciò era riconosciuto nella relazione tecnica asseverante)

Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Si ringrazia per l'auspicata collaborazione.
Carrara, 13 maggio 2009

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

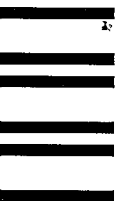


Amm.: Ferrari Giovanna

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

Modello 23 /P - MOD. 01304 (EX V64QZ) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a

COMUNE DI CARRARA

FUSANI DIANA n° 341/00



Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione **15 MAG. 2009**

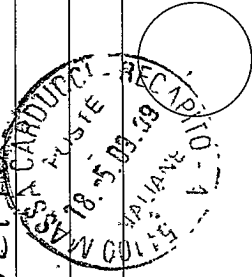
Dall'ufficio postale di

CARRARA

Destinatario **COOP EDILIZIA IL PROGETTO**

Via **BEATRICE 6**

C.A.P. **54100** Località **MASSA**



Firma del ricevente **Data** **Firma dell'incaricato-alla-distribuzione** **Bollo dell'ufficio di distribuzione**

(Nome e Cognome)

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Invii multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata



Poste

19.05.09-17





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 32613/5182
05/08/2000

A: COOP. EDILIZIA IL PROGETTO
VIA BEATRICE 6
54100 MASSA

E, p.c.

A: FANTONI GEOM.FRANCO
VIA PALESTRO 55
54100 MASSA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 341/00-DIA.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2000. per la realizzazione di lavori di CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in CARRARA S.ANTONIO e distinto catastalmente al foglio 73 mappale/i 483, si informa che il responsabile del procedimento è in attesa di ricevere da parte dell'interessato Sig.Vita Lorenzo presidente Soc.Cooperativa A.C.L.I. "PROGETTO" documentazione attestante il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione pari a euro 12.672,71 e la Certificazione di Abitabilità redatta da tecnico abilitato.

Si precisa che questa comunicazione, nel ripetere od integrare i molteplici precedenti inviti, ancora una volta evidenzia obblighi e/o responsabilità dell'interessato e del responsabile del procedimento.

Tale adempimento è dettato dall'esigenza d'archiviazione della pratica nel modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Si ringrazia per la cortese collaborazione.
Carrara, 23 maggio 2011

Amm.: Ferrari Giovanna

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Relazione Tecnica

L'intervento previsto riguarda la ristrutturazione del Piano Terra con il cambio della destinazione d'uso dell'edificio posto in località S. Antonio contraddistinto in catasto al FG. 73 mappale 483 di proprietà della "Cooperativa Edilizia Il Progetto", per il quale era già stata rilasciata Concessione Edilizia N.311/95 e 72/99. In particolare la ristrutturazione prevede la costruzione di n: 5 alloggi al posto dell'attuale destinazione commerciale.

Non si prevede aumento del carico urbanistico in quanto non vengono modificate né le superfici utili, né il volume esistente. In relazione alla tabella della dotazione minima dei parcheggi prevista dal Regolamento Urbanistico con la nuova destinazione residenziale al posto di quella commerciale si registra inoltre una diminuzione del numero dei posti auto (1,5 posti auto ogni 100 mq/sul per la residenza contro 4,0 posti auto ogni 100 mq/sul per il commercio).

Sotto l'aspetto costruttivo è stato previsto un rialzamento del piano di calpestio portandola dall'attuale quota di cm 3 dal piano di campagna a quella di cm. 52.

Sotto il profilo architettonico sono state eseguite delle modifiche ai prospetti per adeguare le nuove aperture alle nuove destinazioni residenziali. Si tratta quasi sempre di riduzione delle attuali superfici illuminanti progettate come "vetrages" per dare luce a vani commerciali ad aperture di più ridotte dimensioni studiate in funzione dell'uso residenziale.

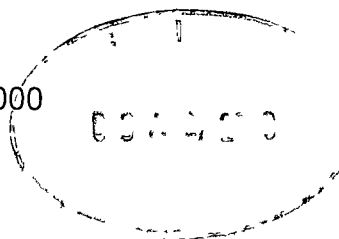
La modifica delle superfici illuminanti tiene conto dell'attuale aspetto architettonico delle facciate e sono state ridisegnate rispettando l'attuale assetto dei prospetti, con identiche finiture e materiali impiegati per le finestre poste nel resto dell'edificio.

Gli appartamenti sono stati progettati riproponendo la tipologia realizzata ai piani superiori: ognuno di essi dispone di una camera matrimoniale superiore a mq. 14,0; tutti i vani finestrati hanno un rapporto di illuminazione $>$ di $1/8$ per i vani abitabili e di $1/12$ per i vani tecnici; i vani tecnici (ripostiglio, doccia, armadi che non hanno una illuminazione diretta) e per l'angolo cottura è provvista la realizzazione di adeguato impianto di aerazione.

La rete di smaltimento delle acque nere tiene conto di quella già realizzata e ad essa saranno collegate le nuove condutture.

L'intervento tiene conto del problema dell'abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi di legge.

Massa, 18/luglio/2000



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "UFFICIO TECNICO" and "COMUNE DI MASSA MARRITIMA".

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R.T. 14/10/1999 n° 52**

Il sottoscritto Geom. FANTONI Franco, nato a Viareggio il 22/9/73 e residente a Massa in Via Palestro n° 55 (C.F. FTM FNL 73P22 L833H), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 902, con studio professionale in Massa Via Palestro n° 55 (tel. 0585 811906), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Soc. Cooperativa Edilizia "Il Progetto" con sede in Massa Via Beatrice n°6 CF/IVA 00540340452

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite al piano terra dell'edificio posto in Carrara località S. Antonio, censito catastalmente al foglio n° 73, mappale n° 481, con destinazione d'uso attuale commerciale e consistono in interventi di ristrutturazione edilizia con cambio della destinazione d'uso da commerciale a residenziale senza modifica della Sul e dei volumi esistenti e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 1 lettera e) e comma 2 lettera d) della L.R. 52/99;

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è stato realizzato con concessione edilizia n° 312 del 21/11/95 e successivo rinnovo c.e. n° 71 del 13/04/99;

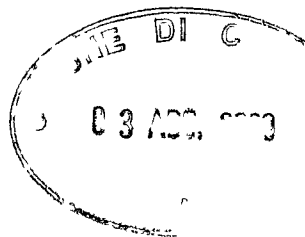
3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52;

4) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

- Piano Strutturale: "Utoe 2A2 S. Antonio";
- Regolamento Urbanistico: "Piani Attuativi Approvati" (Art. 28 Nta);

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

- Autostradale (SALT);
- Strada statale (ANAS);
- Strada provinciale (Amministrazione Provinciale);
- Ferroviario (FFS);
- Idrogeologico (Amministrazione Provinciale);
- Forestale (Amministrazione Provinciale);
- Elettrodotto (ENEL);
- Metanodotto (SNAM);
- Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile);
- Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara);



6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici;

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto;

9) che l'edificio descritto al punto 1) non è soggetto alle disposizioni di cui alla L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236 e che, comunque, gli interventi realizzati sono adattabili alle esigenze dei portatori di handicap;

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori;

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52, determinati come segue:

- tipologia di intervento: ristrutturazione (assimilato a quello di tipo D3 della LR 59/80 ai fini del calcolo degli oneri) con mutamento della destinazione d'uso da commerciale a residenziale;
- volume e superficie utile lorda: mc. 1610,2; Sc. Mq. 503,2.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) la presente relazione tecnica asseverata;
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastale ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);

- 3) documentazione fotografica;
- 4) attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236;
- 5) attestazione relativa ad intervento non soggetto al parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- 6) quietanza n° ~~0278~~ del 20/07/2000 di versamento della somma di L. 50000 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria).

Prima dell'inizio dei lavori verrà eseguito il versamento dell'eventuale conguaglio presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività.

Massa, 18/07/2000

IL PROGETTISTA DEI LAVORI




CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione di un versamento

di L.

50.000 # 1

Lire
(lettere)

cinquantamila

sul C/C N.

118547

intestato a:

COMUNE DI CARRARA

eseguito da

Coop. Ed. IL PROGETTO

residente in

MASSA

SEZ.03 20-LUG-2000 #1

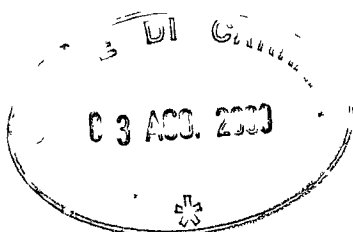
MASSACENTRO UP 36/001

0121 £.*****50000

VCC 0278 £.*****1200

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

data progress.



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA
04/08/00
32613
Prot. n. 32613

Oggetto: Attestazione di conformità Art. 2 comma secondo lettera b) e Art. 9 comma primo, L.R.T. 14.10.1999 n° 52.

Il sottoscritto VITA Lorenzo nato a Massa il 19/11/36 in qualità di legale rappresentante della Soc. Cooperativa Edilizia "IL PROGETTO" con sede in Massa (MS) Via Beatrice n°6, CF/IVA 00540340452, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R.T. 14/10/1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguente opera:

- intervento di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale da realizzarsi al piano terra dell'immobile posto in Carrara località S. Antonio, censito catastalmente al foglio n° 73, mappale n° 483, producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- a) relazione tecnica dell'intervento;
- b) stralcio planimetrico catastale scala 1:1.000;
- c) stralcio planimetrico del rilievo aerofotogrammetrico in scala 1:2.000;
- d) stralcio planimetrico del Piano Strutturale;
- e) stralcio planimetrico del Regolamento Urbanistico;
- f) elaborato tecnico scala 1:100 – Stato attuale;
- g) elaborato tecnico scala 1:100 – Stato modificato;
- h) elaborato tecnico scala 1:100 – Stato sovrapposto;
- i) elaborato tecnico scala 1:100 – Stato modificato con attestazione Ausl;

prot. 5182 del 5.8.00
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. *Morelli*
IL DIRIGENTE LI _____

DICHIARA

- che il Progettista dei Lavori è il Geom. FANTONI Franco, nato a Viareggio il 22/9/73 e residente a Massa in Via Palestro n° 55 (C.F. FTN FNL 73P22 L833H), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 902, con studio professionale in Massa Via Palestro n° 55 (tel. 0585 811906);

- che il Direttore dei Lavori è il Geom. FANTONI Franco, nato a Viareggio il 22/9/73 e residente a Massa in Via Palestro n° 55 (C.F. FTN FNL 73P22 L833H), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 902, con studio professionale in Massa Via Palestro n° 55 (tel. 0585 811906);

- che le opere saranno eseguite dalla Ditta BIGINI Geom. Mario con sede in Massa Via Silicera n° 51 (P.I. 00479890451),

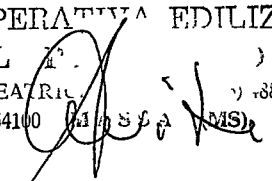
- che l'intervento è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda Ausl della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96;

341

- che il Responsabile della Sicurezza è il Geom. FANTONI Franco, nato a Viareggio il 22/9/73 e residente a Massa in Via Palestro n° 55 (C.F. FTN FNL 73P22 L833H), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 902, con studio professionale in Massa Via Palestro n° 55 (tel. 0585 811906);
- di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R.T. n° 52/99, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;
- di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R.T. n° 52/99, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;
- di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R.T. n° 52/99, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;
- di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R.T. n° 52/99 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R.T. n° 52/99, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
- che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Massa, il 18/07/2000

COOPERATIVA EDILIZIA
"IL ..."
VIA BEATRICE ... 38779
54100 ... (MS)



CC

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

Legge 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

Il sottoscritto VITA Lorenzo nato a Massa il 19/11/36, residente a Massa in Via A. Sciesa 21, essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere il legale rappresentante della Soc. Cooperativa Edilizia "IL PROGETTO" con sede in Massa (MS) Via Beatrice n°6, CF/IVA 00540340452

Massa, 18/07/2000

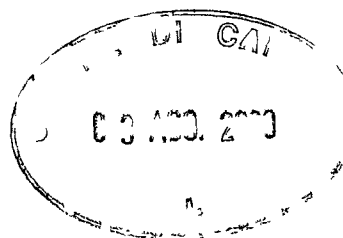
COOPERATIVA EDILIZIA
"IL PROGETTO"
VIA BEATRICE, 6 - TEL. (0585) 488779
54100 MASSA (MS)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI.....

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA.....

LA DITTA ESECUTRICE.....



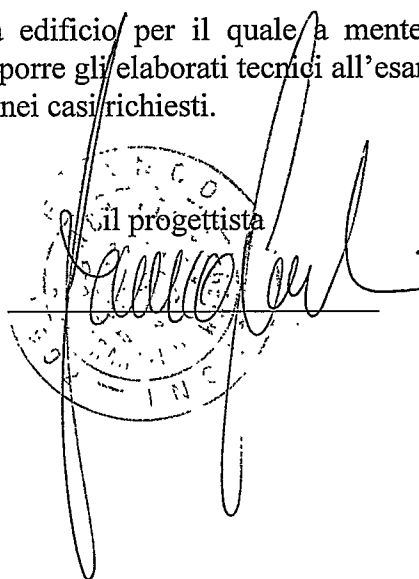
Al Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica

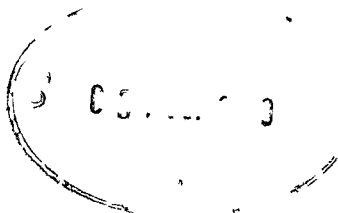
Il sottoscritto Geom. FANTONI Franco, nato a Viareggio il 22/9/73 e residente a Massa in Via Palestro n° 55 (C.F. FNT FNL 73P22 L833H), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 902, con studio professionale in Massa Via Palestro n° 55 (tel. 0585 811906), progettista delle opere oggetto della denuncia di inizio di attività eseguite al piano terra dell'edificio posto in Carrara località S. Antonio, censito catastalmente al foglio n° 73, mappale n° 483 di proprietà della Soc. Cooperativa Edilizia "Il Progetto" con sede in Massa Via Beatrice n°6; presa coscienza della Circ. n. 4 del 5/02/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara e del DM 16/02/82

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della Circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto non rientrante nei casi richiesti.

Massa, 18/07/2000

il progettista




Al Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica

Il sottoscritto Geom. FANTONI Franco, nato a Viareggio il 22/9/73 e residente a Massa in Via Palestro n° 55 (C.F. FTM FNL 73P22 L833H), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 902, con studio professionale in Massa Via Palestro n° 55 (tel. 0585 811906), progettista delle opere oggetto della denuncia di inizio di attività eseguite al piano terra dell'edificio posto in Carrara località S. Antonio, censito catastalmente al foglio n° 73, mappale n° 483 di proprietà della Soc. Cooperativa Edilizia "Il Progetto" con sede in Massa Via Beatrice n°6;

DICHIARA

Che l'intervento di cui sopra non è soggetto alle disposizioni di cui alla L. 9/1/89 n° 13 e del DPR 14/6/89 n° 236.

Massa, 18/07/2000

