

Mod. N° 7012
del 11.12.91
di 6000 (3000)

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

C O P I A

RACCOMANDATA

Prot.n.10527/1751
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 148 del 23/05/91.

27.10.95

Alla cortese attenzione del Sig.
MENCONI LUISELLA
VIA PROVINCIALE AVENZA-SARZANA,42
CARRARA AVENZA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.148 del 23/05/91.
Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 02/04/94 prot.n. 10527/1751 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 148 del 23/05/91, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (VARIANTE siti in CARRARA AVENZA VIA PROVINCIALE AVENZA-SARZANA si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.30.000
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva.

Gli atti necessari per il ritiro della variante, a titolo gratuito, della concessione edilizia originaria (n.148 del 23/05/91), devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì 26/10/95


~~L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA~~
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - SABATO dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MEL
Amministrativo SOGGIA

Modello 26/94.
Istruttoria 672/V1/95

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

C O P I A

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n°148 del 23/05/91

Prot.n.10527/1751
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 148 del 23/05/91.

IL Sindaco

Vista la domanda in data 02/04/94 presentata dal sig. MENCONI LUISELLA nato a CARRARA, 03/07/50 residente in CARRARA AVENZA indirizzo VIA PROVINCIALE AVENZA-SARZANA,42 C.F.MNCLLL50L43B832O registrata il 02/04/94 al Prot. Gen. n.10527 corrispondente al n.1751 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante, a titolo gratuito, a concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (VARIANTE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 80 mappale 53 posta in CARRARA AVENZA VIA PROVINCIALE AVENZA-SARZANA.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 31 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 28/09/95;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n. 448 in data 20/10/95;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art.7 legge 1497/39 n°// ;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. MENCONI LUISELLA residente in VIA PROVINCIALE AVENZA-SARZANA,42 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (VARIANTE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 80 mappale/i n° 53 posta in CARRARA AVENZA

VIA PROVINCIALE AVENZA-SARZANA secondo il progetto costituito da n° 6 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

COPIA

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. ;

C - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera b della legge 28.1.77 n.10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione a titolo gratuito.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera , della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. .

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione edilizia originaria n° 148 del 23/05/91.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n° 4909/91 Tagliandi A-B-C.

C O P I A

ALTRI PROPRIETARI

- MENCONI MIRELLA
- MENCONI NICOLETTA
- PICCINI GINO

C.F. MNCMLL46E55B832D
C.F. MNCNLT55M48B832D
C.F. PCCGNI46D06B832F

ART. 8 - CONDIZIONI

CONDIZIONI C.E.: SIANO ELIMINATE LE APERTURE VERTICALI NEL SOTTOTETTO,
SOTTO LA LINEA DI GRONDA

CONDIZIONI U.S.L.: SOTTOTETTO E SEMINTERRATI NON ABITABILI.

P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

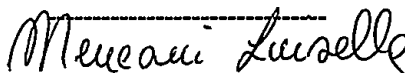
Carrara 26/10/95


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara, lì 26/10/95

IL CONCESSIONARIO



Prot.n.10527/1754 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n. 148 del 23/05/91

Tecnico: MEL

Modello 27/94.

Amministrativo: BOGGIA
672/V1/95

Istruttoria:

C O P I A

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto MENCONI LUISELLA nato a CARRARA, 03/07/50 residente in CARRARA AVENZA indirizzo VIA PROVINCIALE AVENZA-SARZANA,42 C.F.MNCLLL50L43B832O in qualità di titolare della richiesta di variante alla concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n° 10527/1751 di accoglimento dell'istanza di Variante a titolo gratuito della Concessione Edilizia n° 148 del 23/05/91, dichiara sotto la sua personale responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di variante alla concessione edilizia originaria mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

OSSEQUI
MENCONI LUISELLA

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig. MENCONI LUISELLA documento di riconoscimento n° del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n. 10527/1751 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n. 148 del 23/05/91 Tecnico
MEL
Amministrativo SOGGIA Istruttoria
672/V1/95
Modello 28/94.



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 10527/1751
del 3/10/95
variante della Concessione Edilizia
N° del

Alla cortese attenzione Sig.
MENCONI LUISELLA
PROV.LE AVENZA SARZANA n° 42
54031 AVENZA

e p.c. ARCH. DANI ATTILIO
VIA SILICANI n° 5
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta istanza edilizia.672/V1/95

A seguito dell'istanza presentata il 2/04/94 finalizzata ad ottenere Variante Conc.ne Edilizia per Costruzione Residenza sulla proprietà ubicata in AVENZA, PROV.LE AVENZA SARZANA distinto al catasto al Foglio 53 mapp. 80 mi prego informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 31 in data 28/09/95 la quale si è così espressa:

PARERE FRAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO ELIMINATE LE APERTURE VERTICALI NEL SOTTOTETTO SOTTO LA LINEA DI GRONDA.

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
~~Guglielmino Arch. Francesco~~

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.