

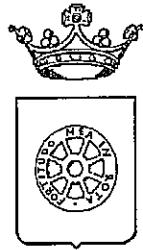
CONVENZIONE

"
- LA VELA -

CON COMPUTO ONERI^o

URBANISTEE
PEZZICA

COPIA CONFORME



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 576 del 22 Novembre 2006

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI PRIMO LOTTO FUNZIONALE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO - AFFIDAMENTO DIRETTO A SCOMPUTO ONERI CONCESSORI DOVUTI - LOC. LA VELA IMMOBILIARE S.R.L.

L' anno duemilasei questo giorno 22 (ventidue) del mese di Novembre alle ore 11:00, legalmente convocata, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CONTI GIULIO	SINDACO	No
2	VANNUCCI ANDREA	VICE SINDACO	Si
3	ZANETTI ANDREA	Assessore	Si
4	ZUBBANI ANGELO ANDREA	Assessore	Si
5	LAUDANNA CLAUDIA	Assessore	Si
6	MARTINI CARLO	Assessore	No
7	DELL' AMICO ROBERTO	Assessore	No
8	NANNINI GIOVANNI	Assessore	Si
9	RIBOLINI GIANCARLO	Assessore	Si
10	ORLANDI MARIA GRAZIA	Assessore	No
11	BERNARDI MASSIMILIANO	Assessore	Si

Assiste: Il Segretario Generale Dr. Buselli Lino

Il Sig. Vannucci Andrea assume la presidenza e, constatata la legalità dell' adunanza, dichiara aperta la seduta. Invita la Giunta a deliberare sull' oggetto del presente atto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che la società “IMMOBILIARE LA VELA S.R.L.” è proprietaria del seguente immobile situato in Comune di Carrara (MS) frazione Marina di Carrara Via Argine Destro Carrione e più precisamente:

Appezamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati quattromilasettecentonovanta (mq. 4790). Confina con strada comunale e beni di cui ai mappali numero 480, 481, 483, 482, 424, 451, 731 e 733 del foglio 104, salvo se altri.

Detto immobile risulta censito al N.C.T. del Comune di Carrara (MS) come segue:

Foglio 104 mappali: numero 731, seminativo arborato di classe quarta, mq 1043, RD Euro 1,87, RA Euro 1,02, mappale numero 732, seminativo arborato di classe quarta, mq. 1197, RD Euro 2,14, RA Euro 1,17, mappale numero 733, prato di classe seconda, mq. 1353, RD Euro 6,57, RA Euro 3,49 e mappale numero 734, prato di classe seconda, mq. 1197, RD Euro 5,81, RA Euro 3,09, (tutti derivanti dai mappali 450 e 485);

- che la destinazione urbanistica dell’immobile suddetto secondo il vigente Regolamento Urbanistico Comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del giorno 5 agosto 2005 è la seguente:

“Area di integrazione urbana”, indicata con il n. 18 dell’allegato “D” alle relative N.T.A. che rappresenta l’intera U.M.I. (unità minima di intervento);

- che in data 14 dicembre 2005 la società “ IMMOBILIARE LA VELA S.R.L.” ha presentato al Comune di Carrara domanda di permesso di costruire (prot. n. 48062/4024 del 14 dicembre 2005) per la costruzione di due edifici ad uso abitazione;
- che in data 20 gennaio 2006 è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs 42/2004 e in data 9 agosto 2006 il Nucleo di Valutazione del settore Urbanistica ha espresso parere favorevole all’intervento edilizio;
- che in ottemperanza alla prescrizione contenuta nell’articolo 9 lettera d) quinto comma delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico e per quanto indicato dall’allegato “D” “elenco e perimetro delle unità minime di intervento di integrazione urbana” e dell’allegato “F” “CONVENZIONE TIPO”, delle medesime N.T.A., è previsto che le richieste di permesso di costruire siano rilasciate alla condizione che venga stipulata apposita convenzione volta alla cessione gratuita al Comune, di una porzione di terreno equivalente ad almeno il cinquanta per cento (50%) dell’intero appezzamento di terreno di cui sopra ammontante a mq. 2.396 (duemilatrecentonovantasei);
- che l’allegato “F” “CONVENZIONE TIPO” delle N.T.A. del R.U. prevedono apposito schema di convenzione nel caso di cessione dell’area al Comune con attuazione diretta delle opere di urbanizzazione costituenti lo standard urbanistico previsto sull’area da cedere al Comune;

VISTA l’istanza prot. n° 39324 recante data 11.09.06 con la quale si chiede di eseguire direttamente i lavori di costruzione di un primo lotto funzionale dello standard urbanistico previsto sull’area da cedere al Comune costituito da un tratto di fognatura nera e bianca, di un tratto di viabilità e di un’area a verde e a parcheggio;

ATTESO che trattasi di opere di urbanizzazione primaria elencate nell’art. 4 della Legge 29.9.1964 n° 847 integrata con l’art. 44 della Legge 865/71, che devono essere realizzate nella zona interessata dall’intervento edilizio in argomento;

VISTO l'art. 127 della L.R. 3.1.2005, n° 1, con il quale si prevede che a scomputo parziale o totale del contributo dovuto ai fini del rilascio del permesso di costruire è facoltà dell'interessato obbligarsi a realizzare direttamente opere di urbanizzazione primaria con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune;

VISTI gli elaborati tecnici costituenti il progetto definitivo presentati dalla Soc. "IMMOBILIARE LA VELA S.R.L.". consistenti negli elaborati progettuali, relazione tecnica, planimetria della zona oggetto dell'intervento, computo metrico e elenco prezzi;

VISTA la nota prot. 4320 del 9.10.06 del Settore OO.PP. con la quale si esprime parere favorevole in merito al progetto di cui sopra e si valutano congrui i prezzi applicati;

DATO atto che l'importo totale previsto nel computo metrico per l'esecuzione di dette opere di urbanizzazione primaria è pari a € 39.008/00 (trentanovemilaotto/00);

DATO atto che l'importo afferente il contributo per oneri di urbanizzazione primaria è stato determinato dagli uffici competenti in € 35.245/00 (trentacinquemiladuecentoquarantacinque);

RITENUTO di accogliere l'istanza presentata dalla Soc. "IMMOBILIARE LA VELA S.R.L." di eseguire direttamente le opere di urbanizzazione sopra citate a totale scomputo della quota afferente gli oneri concessori di urbanizzazione primaria dovuti per il rilascio del permesso di costruire relativo all'intervento edilizio previsto dal Regolamento Urbanistico come "integrazione urbana n° 18";

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, posti in allegato al presente atto;

VISTO l'art. 48 del predetto D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi, palesemente espressi,

D E L I B E R A

- di approvare il progetto definitivo presentato dalla Soc. "IMMOBILIARE LA VELA S.R.L." relativo ai lavori di costruzione di un primo lotto funzionale dello standard urbanistico previsto sull'area da cedere al Comune costituito dagli elaborati tecnici allegati di seguito indicati riferiti ai lavori di un tratto di fognatura nera e bianca, di un tratto di viabilità e di un'area a verde e a parcheggio nella zona di Marina di Carrara via Argine destro
 - Relazione tecnica
 - Computo metrico
 - Elenco prezzi
 - Elaborati di progetto : Tav. OP 1, Tav. OP 2 e Tav. OP 3che vengono allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che l'importo complessivo del progetto di cui sopra è pari a € 39.008/00 (trentanovemilaotto/00), come risulta dall'allegato computo metrico;
- di affidare l'esecuzione delle opere suddette, per un importo complessivo di € 39.008/00 (trentanovemilaotto/00) alla Soc. "IMMOBILIARE LA VELA S.R.L.", a scomputo totale degli oneri concessori ammontante a complessivi € 35.245/00 (trentacinquemiladuecentoquarantacinque), riferiti al contributo per opere di urbanizzazione primaria, dovuti dalla stessa per il rilascio del permesso di costruire, per la costruzione di due edifici ad uso abitazione nell'area sopraindicata;

- di determinare che la restante somma data dalla differenza tra l'importo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti al Comune e l'importo delle opere di urbanizzazione da realizzare quantificata in € 3.763/00 (tremilasettecentosessantatre/00) sarà a totale carico della Società stessa;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 51 della L. 342 del 21.11.2000 le somme corrispondenti ai lavori relativi alle opere di urbanizzazione sono escluse dall'I.V.A.;
- di inviare la presente delibera al responsabile del Settore competente per l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

Con separata votazione unanime, palesamente espressa,

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art.134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Si da' atto che sulla presente delibera sono stati espressi i seguenti pareri istruttori:

PARERE PER REGOLARITA' TECNICA:

"regolare"

f.to Bacicalupi Claudio (Dirigente Settore Assetto del Territorio/Urbanistica)

PARERE PER REGOLARITA' CONTABILE:

"regolare"

f.to Dr. Pennacchi Stefano (Dirigente Settore Programmazione e Risorse Economico – Finanziarie)

Letto approvato e sottoscritto:

Il Vice Sindaco
f.to Vannucci Andrea

Il Segretario Generale
f.to Buselli Lino

PUBBLICAZIONE

In data **25 NOV. 2006** la presente deliberazione viene

Pubblicata all' Albo Pretorio del Comune per i 15 gg. successivi

Comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari

F.to Il Segretario Generale
Dott. Lino Buselli

Carrara, **25 NOV. 2006**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per il termine decorso di giorni DIECI dalla data di affissione all' Albo,
dal _____ ☐

Pubblicata all' Albo Pretorio al n. _____

Li _____

Il Segretario Generale
Dott. Lino Buselli

Copia conforme all' originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li **25 NOV. 2006**

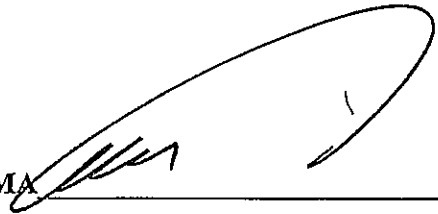

Il Segretario Generale
Dott. Lino Buselli

Allegato all'atto n° 576 GC.
Del 22/11/06

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI
PRIMO LOTTO FUNZIONALE DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN N. DI CARRARA
VIA A. DESTRO - AFFIDAMENTO DIRETTO A SCOMPUTO
PER LE OPERE CONCESSIONI DOVUTI - Per LA VELA IMMOBILIARI
PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL DLgs N° 267 141

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

REGOLARE

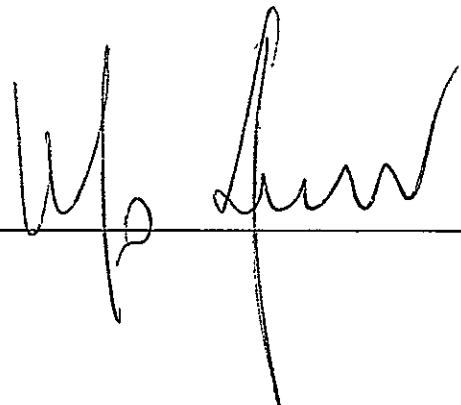
FIRMA 

CARRARA

13/11/06

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

REGOLARE

FIRMA 

CARRARA

13/11/06

Allegati depositati in Segreteria Generale

ATTO DI VARIAZIONE

N.Polizza 2132/96/46325758
Agenzia MASSA

Cod. Sub. 100

N.Appendice 1
Pag. 1 di 1

Contraente
IMMOBILIARE LA VELA SRL

Codice Fiscale
01066850452

effetto variazione 29.11.2006

Condizioni particolari operanti: 2

Prodotto 6008 Classe 2 Prov. Rischio MC Cod.Rischio 13102

LE PARTI PRENDONO ATTO DELLE SEGUENTI VARIAZIONI APPORTATE ALLA POLIZZA

PREMIO	Prima Rata dal 29.11.2006 al 18.03.2009	Rate Successive
	"senza spese"	"come in corso"

Descrizione della variazione

Con la presente appendice , si precisa che il calcolo della somma assicurata e' comprensivo dell'importo di 39.008,00 , finalizzato a garantire la corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria come da progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale nella seduta n. 576 del 22.11.2006 .-

fermo il resto

FERMO IL RESTO

Il Contraente

Il Beneficiario

Comp. Assicuratore UNIPOL S.p.A.
(un'apportatore)

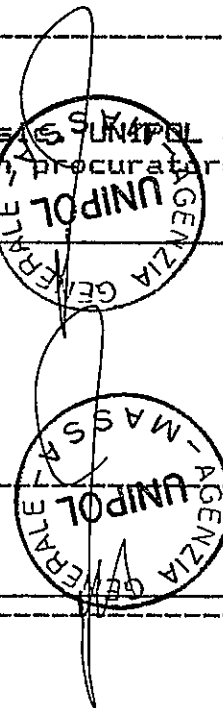


Emesso il 29.11.2006

riservato all'agenzia

Registrato il 29/11/2006

L'incaricato



POLIZZA FIDEIUSSORIA CAUZIONI A GARANZIA
degli obblighi ed oneri di cui alle concessioni
edilizie rilasciate ai sensi della legge 28/1/77 N. 10

POL
RAZIONI



354	002 00000 00066779502	
32	COD. SUBAG 100	NUMERO POLIZZA 96 46323759
N. ARCH. AG		INDICE (TIPO E NUMERO)
POLIZZA 709/2006	SCADENZA POLIZZA 15/09/2007	SCADENZA PRIMA RATA 15/09/2007
RATEAZIONE 1	ANNUALE	DATA EMISSIONE 15/09/2006
NOME MOBILIARE LA VELA SRL		CODICE FISCALE DEL CONTRAENTE 0106685045E

20	CA.P 54033	LOCALITA CARRARA MS	PROV. RISCHIO MC
----	---------------	------------------------	---------------------

PREMIO TASSABILE 1.489,69	TASSE 186,21	PREMIO PRIMA RATA 1.675,90
PREMIO TASSABILE 1.489,69	TASSE 186,21	PREMIO RATE SUCCESSIVE 1.675,90
COMBINAZIONE		

SOSTITUITA (AG./RAMO/NUMERO)	POLIZZA SOSTITUITA (AG./RAMO/NUMERO)	RISCHIO COMUNE (AG./RAMO/NUMERO)	RISCHIO COMUNE (AG./RAMO/NUMERO)
DURAZIONE	QUOTA UNIPOL	QUOTE DELLE COASSICURATRICI	CODICE QUOTA
SA. UNIPOL	DELEGATARIA	COD. DELEG	QUOTA UNIPOL
SA. ALTRI	NUMERO POLIZZA DELEGATARIA	CONVENZIONE	
IONI PARTICOLARI VALIDE PER SPECIFICO RICHIAMO			

RVATO ALLA COMPAGNIA	TIPO CONTR	TIPO BENEF	N. AUTORIZZAZIONE	COOBL. DI FIDO/DI POL.	N. COOBL.	TIPO COOBL.	00234E
----------------------	------------	------------	-------------------	------------------------	-----------	-------------	--------

esso: che, a seguito della richiesta del Contraente, il Sindaco del Comune sottoindicato (in seguito denominato Comune Garantito) ha
ato concessione di edificare ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolare delibera consigliare;
r quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla citata concessione di edificare è stata stipulata tra le parti una
nzione ai sensi dell'art. 7 della Legge 28-1-1977 n. 10, ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo:
remesso la Compagnia Assicuratrice Unipol, (in seguito denominata Società) con la presente polizza si costituisce FIDEIUSSORE
teresse del Contraente - il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile - a favore
omune Garantito, fino alla concorrenza della somma assicurata quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia
l'empimento degli oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti sottoindicanti.
esente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri e obblighi sottoindicati, liberazione da
rovarsi ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali di Assicurazione. Peraltro la liquidazione del premio viene fatta in relazione alla
del rapporto, fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggiore durata, da
rsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali di Assicurazione.

UNE GARANTITO
INE DI CARRARA

ALE DELLA GARANZIA

CHIO	N. LAVORO (RIS. COMPAGNIA)	DESCRIZIONE
		CESSIONE DELL'AREA PERMESSO DI COSTRUIRE

CONCESSIONE DI EDIFICARE N.	RILASCIATA IL	CONVENZIONE STIPULATA IL
-----------------------------	---------------	--------------------------

IMPORTO CAUZIONE DOVUTA 239.500,00
IMPORTO SANZIONI ART 42 - d.P.R. n. 380/2001 0,01

LA ASSICURATA	IN LETTERE
EMITTENTARIO ENILAC INVECECENTO 701	

SOMMA ASSICURATA 239.500,01	PREMIO TASSABILE ANNUO 1.489,69
--------------------------------	------------------------------------

DIZIONI PARTICOLARI



UNIPOL
ASSICURAZIONI

Compagnia Assicuratrice Unipol S.p.A.
Sede e Direzione generale: Via Stalingrado, 45 - 40128 Bologna (Italia)
tel. 051/5077111 - Casella postale AD 1705 - telefax 051/375346
Capitale sociale € 963.513.627.000 - Registro delle Imprese di Bologna
Codice Fiscale e partita IVA 00284160371 - R.L.A. 180304
Autorizzata all'esercizio delle Assicurazioni con D.M. 28-12-1965
(G.U. 18-1-1965 N° 15) e D.M. 29-4-1981 (G.U. 19-5-1981 N° 135)



6008

Contraente dichiara di aver ricevuto la nota informativa di cui all'art. 123 del D.Lgs. n. 175/95.

IL CONTRAENTE

Contraente e il Comune Garantito dichiarano di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e acconsentono al trattamento dei dati personali nei limiti delle finalità indicate nell'informativa.

IL CONTRAENTE

Polizza Fidejussoria cauzioni a garanzia degli obblighi ed oneri cui alle concessioni edilizie rilasciate ai sensi della legge 28/1/77 n.10

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

- **Delimitazioni della garanzia.** - Alle Condizioni Generali e Particolari unite alla presente polizza la Società, fino a concorrenza della somma assicurata indicata e fino al momento della liberazione del Contraente, si costituisce garante nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri indicati dagli atti indicati in polizza.

- **Amministrazioni per ritardo pagamento di cui all'Art. 42 - D.P.R. n. 1151/01** sono comprese nella garanzia solo nel caso in cui lo specifico importo indicato nel frontespizio di polizza e ricompreso nella somma assicurata.

- **Contraenza.** - Qualora sotto la denominazione Contraente siano comprese persone, queste assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla presente polizza.

- **Notizie sullo stato dei lavori.** - Nel caso in cui la garanzia si riferisca a concessioni edilizie, il Contraente riconosce alla Società il diritto di chiedere al Comune Garantito notizie sullo stato dei lavori.

- **Calcolo del premio.** - **Durata.** - **Supplemento di premio.** - Il premio indicato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente, di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo alla scadenza dell'annullamento della concessione di edificare per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato l'adempimento della garanzia nei modi previsti dall'art. 5, e la scadenza fissata dalla polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo.

- **di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti nuovi indicatori nel successivo art. 5, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, sulla misura indicata in polizza.**

- **Il pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in caso, al Comune Garantito.**

- **Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza.** - Il Contraente sarà liberato dagli obblighi della presente polizza deve consegnare alla Società l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito, con annotazione di svincolo.

oppure

- **La dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.**

- **Anticipata liberazione della Società.** - La Società avrà facoltà di liberare la Ditta Obbligata - e questa sarà tenuta ad ottemperare alla richiesta a controgaranzia fino all'importo garantito, oltre che nelle ipotesi di cui all'art. 1953 C.C. nei casi di:

- **anticipato pagamento di una rata degli oneri di urbanizzazione o del costo di costruzione;**

b) mancato adempimento degli obblighi di esecuzione delle opere di urbanizzazione;
c) sopravvenuta insolvenza della Ditta Obbligata, protesti a suo carico, peggioramento della sua situazione economica;

d) inadempimento della Ditta Obbligata in ordine al rimborso delle somme pagate dalla Società o da qualsiasi fidejussore in dipendenza delle operazioni garantite con la presente polizza o di altre analoghe;

e) liquidazione, trasformazione o cessione della Ditta Obbligata;

f) modificazioni nella composizione sociale della Ditta Obbligata.

ART. 7. - Pagamento del risarcimento. - Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta dal Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

ART. 8. - Rivalsa. - Surrogazione. - Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società e surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

ART. 9. - Rivalsa delle spese di recupero. - Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

ART. 10. - Imposte e tasse. - Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

ART. 11. - Forma delle comunicazioni alla Società. - Foro competente. - Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

COMPAGNIA ASSICURATRICE UNIPOL S.p.A.
UN RAPPRESENTANTE

IL COMUNE GARANTITO

IL CONTRAENTE

Effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., i sottoscritti dichiarano di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali di Assicurazione:

- (Facoltà della Società di chiedere notizie sullo stato dei lavori) - Art. 6 - (Anticipata liberazione della Società) - Art. 7 - (Rinuncia a sollevare eccezioni alla Società in merito all'eseguito pagamento). - Art. 8 - (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C.) - Art. 11 - (Deroga alla competenza territoriale).

IL COMUNE GARANTITO

IL CONTRAENTE

2° ORIGINALE

Riservato agli Uffici

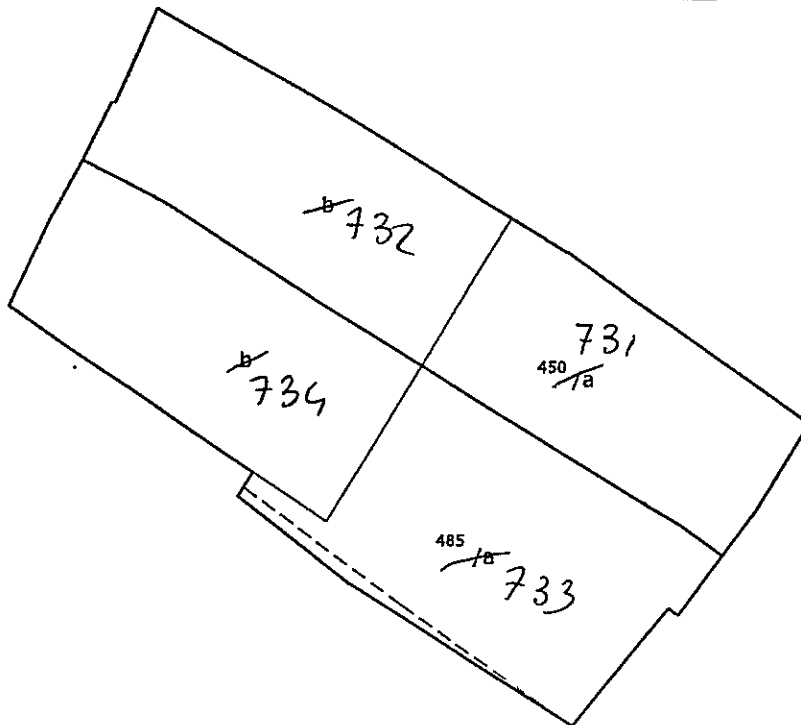
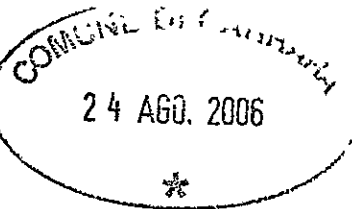
Allegato a:

COMUNE DI C.

24 AGO. 2006

Prot. n°

32611



Il presente tipo di frazionamento
è stato depositato ai sensi del 4°
comma dell' art. 18 della Legge
28. 2. 1985 n. 47
Carrara, L. 28/8/06
IL TECNICO

FOGLIO N. 104

SCALA 1:1000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO BORDIGNONI EMANUELE
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de GEOMETRI della Provincia di

Data

Firma

Firma delle parti o loro delegati

IMMOBILIARE LA VELA srl

Via Frassina, 17

54031 CARRARA AVENZA

Partita IVA 01066850452

Capitale Sociale € 25.000,00

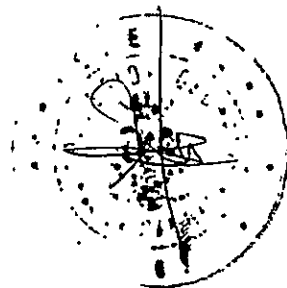
Tel. 0585-855422 Fax 0585-855414

Pregeo 9.0.1 - Originale - 2006/104485 [S] - 2006/104485
Stampa del 23/08/2006 alle ore 12:10:28 pag. 1/2

Allegato all'estratto di mappa N. _____ del ____ / ____ / ____
Comune : B832
Foglio : 1040
Mappale/i : 485,450
Tecnico Redattore : BORDIGONI EMANUELE
Qualifica : GEOMETRA
Provincia di Appartenenza: MASSA CARRARA

2° ORIGINALE

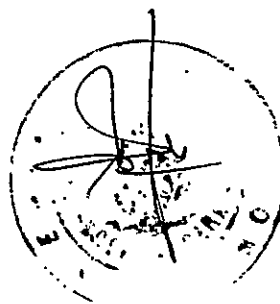
0|23082006|104485|B832|1040|485,450|BORDIGONI EMANUELE|GEOMETRA|MASSA CARRARA|
9|2|10|20|1584369|9.00-G,Stda 3.11|FR|Nota: |
3|6|PF02/1070/B832|100|200|300|500|PF05/1040/B832|
1|100|1.600|c.m.|
2|200|125.5447|99.6283|46.392|1.610|c.m.|
2|PF02/1070/B832|225.3018|95.8045|50.259|2.750|spig. pilastro - r.a. sommita' pilastro|
1|200|1.570|c.m.|
2|100|325.5447|100.3035|46.391|1.610|c.m.|
2|300|21.4096|101.1719|79.344|1.610|c.m.|
1|300|1.640|c.m.|
2|200|221.4096|98.8209|79.345|1.610|c.m.|
2|400|333.9256|99.9811|164.256|1.610|c.m.|
2|500|39.3064|100.2185|179.897|1.61|s.f. - r.a. a terra|
1|400|1.590|c.m.|
2|300|133.9256|100.0245|164.256|1.610|c.m.|
2|PF03/1040/B832|37.0733|99.9713|100.221|1.610|s.f. - r.a. a terra|
1|500|1.600|c.m.|
2|300|239.3064|99.7903|179.897|1.610|c.m.|
2|501|36.2152|100.0500|25.511|1.610|spig. rec. - r.a. a terra|
2|502|45.2590|25.661|chiodo|
2|503|58.1063|12.456|chiodo|
2|504|81.7520|5.864|chiodo|
2|505|201.3766|6.243|chiodo|
2|506|215.0282|5.494|chiodo|
2|507|236.4049|25.538|chiodo|
2|508|240.9029|99.6273|25.611|1.610|inc. rec. - r.a. a terra|
2|509|290.4996|36.845|rec|
2|510|310.7566|58.462|rec|
2|511|296.3366|43.677|p.l.|
2|512|309.3236|58.986|p.l.|
2|513|313.1631|57.663|p.l.|
2|514|307.4292|99.9473|46.877|1.610|p.l.|
2|515|341.4862|43.130|p.l.|
2|516|370.7044|50.995|p.l.|
2|517|377.3023|44.165|p.l.|
2|PF05/1040/B832|38.1887|99.8087|92.316|1.610|s.f. - r.a. su muro |
6|contorno lotti derivati|
7|8|516|517|501|502|503|504|515|NC|
7|0|516|RC|
7|12|515|514|513|RC|
7|0|510|512|511|508|507|506|505|504|515|NC|
6|posizione recinzione|
7|3|508|509|510|RT|
8|PF05/1040/B832|4876439.833000|1584533.609000|50|sp. sud fabbricato (* 658/91)|
8|PF05/1040/B832|4.500000|02|intersez. spigolo con sommita' muretto di confine|
8|PF03/1040/B832|4876386.442000|1584290.725000|50|spig. nord fabbricato (*mf - 410)|
8|PF03/1040/B832|2.800000|04|inters. spigolo fabb.to con piano marciapiede|



8|PF02/1070/B832|4876116.658000|1584285.566000|50|pilastro su spig.confine (#-566)|
8|PF02/1070/B832|6.450000|04|sommita' del pilastro a ml. 2.00 piano marciapiede|
6| ***** Relazione Tecnica ***** |
6| Il presente atto di aggiornamento ha lo scopo di introdurre in mappa |
6| una nuova linea dividente. |
6| Per l'osservazione dei punti fiduciali ed i vertici di dettaglio si |
6| e' eseguita una poligonale aperta di quattro stazioni - 100, 200, 300 |
6| e 500 - con una stazione ausiliaria 400. |
6| Si segnala che le particelle sono state rilevate solo parzialmente, |
6| in quanto il committente non ha chiesto la riconfinazione completa |
6| del lotto. |
6| I tratteggi rossi evidenziati sugli elaborati rappresentano la |
6| posizione della recinzione. |
6| Null'altro da segnalare. |
6| ***** Fine Relazione ***** |
6|Dati per aggiornare il D.B. Censuario dell'Ufficio Tecnico Erariale|
6|51FTP|008| |
6|O|450 |000| | |000002240|SN| | |003|4 | |
6|S|450 |000| | |000000000| | | |000| | |
6|C| |000|a |AAA |000001043|SR| | |000| | |
6|C| |000|b |BBB |000001197|SN| | |000| | |
6|O|485 |000| | |000002550|SN| | |008|2 | |
6|S|485 |000| | |000000000| | | |000| | |
6|C| |000|a |CCC |000001353|SR| | |000| | |
6|C| |000|b |DDD |000001197|SN| | |000| | |

Il codice associato a questo
libretto corrisponde a 2.775.827

* fine dati *





agenzia del
Territorio

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di CARRARA

Sez. Cens. di
(quando abbia catasto separato)

Ufficio Provinciale di MASSA - CARRARA

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto
sull'estratto di mappa N. dell'anno

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	<u>51540</u>
DATA DI APPROVAZIONE	<u>29/8/06</u>

24 AGO. 2006

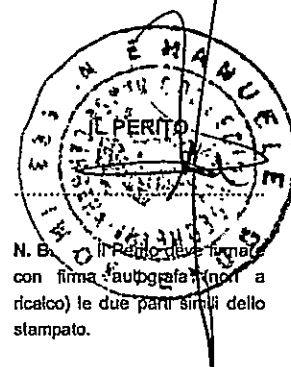
AVVERTENZE

- 1- Le tre parti dello stampo **devono** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2- La consistenza di ogni particella originaria **deve immediatamente precedere** la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col **dev'essere**, non vanno trascritte.
- 3- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va **lasciata in bianco** una riga.
- 4- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5- A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione del lotto
	Provvisorio		Definitivo			m ²			Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					EURO	cent	EURO	cent	
						ha	a	ca					
1	2	3	4	5	6	7			8		9	10	
104	450					2240			4,01		2,20		
						1043			1,87		1,02		
						1197			2,14		1,18		
104	485					2550			12,39		6,58		
						1353			6,57		3,49		
						1197			5,82		3,09		
							</						

MUNEL CARRARA
24 AGO. 2006
32/11
S.R.



N. B. Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato

IL DIRIGENTE

5



agenzia del
Territorio

TIPO FRAZIONAMENTO

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: MASSA
Protocollo: 2006/51540
Data: 29/08/2006

2° ORIGINALE

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune CARRARA
Foglio 104
Tecnico BORDIGONI EMANUELE
Provincia MASSA

Sez. Censuaria
Particelle 485,450
Qualifica GEOMETRA

Esiti dell'approvazione

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Qualità	Classe	€	€	
			principale	sub			ha	a	ca						
O		104	450	000			00000	22	40	SN	003	4	4,01	2,2	SI
S		104	450	000			00000	00	00		000				
C		104		000	a	731	00000	10	43	SR	000		1,87	1,02	SI
C		104		000	b	732	00000	11	97	SN	000		2,14	1,17	SI
O		104	485	000			00000	25	50	SN	008	2	12,39	6,58	SI
S		104	485	000			00000	00	00		000				
C		104		000	a	733	00000	13	53	SR	000		6,57	3,49	SI
C		104		000	b	734	00000	11	97	SN	000		5,81	3,09	SI

Estremi del tipo

Protocollo n.: 2006/51540 Data: 29/08/2006 Ricevuta n.: 25091

Riscossi € 87.62 di cui € 42.62 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 45.00 per tributi speciali catastali

Approvazione

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 51538/06 del e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Data: 29/08/2006

Il Tecnico: ALBANI

firma

Il Direttore dell'Ufficio:
(Responsabile del procedimento)

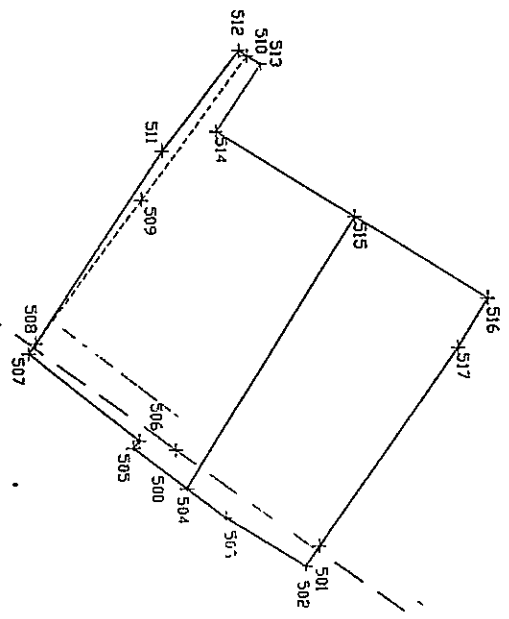
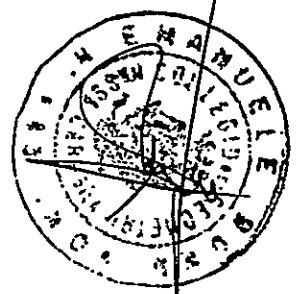
ANDREANI ANNA MARIA PIA

2° ORIGINALE

COMUNE DI CARRARA
24 AGO. 2006

Comune di Carrara foglio 104 mappali 485, 450
schema del rilievo

COMUNE DI CARRARA
24 AGO. 2006
Prot. n° 397/44



PF 03/1040/BB32

PF 05/1040/BB32



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale diM.S.....

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di CARRARA Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 51538 Riscossi € 10.00

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la
autentica redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 29/8/06

IL DIRIGENTE
SERVIZIO ALL'UTENZA

Giovanni ALBANI

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscossi €

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Selezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	m ²			Dominicale		Agrario	
									ha	a	ca	Euro	cent	Euro	cent
	64	450		S.A.	4 ^a				22	60					
		485		Prato	1 ^a				25	50					
AGENZIA DEL TERRITORIO UFFICIO PROVINCIALE DI CARRARA REPARTO DATI ELABORAZIONE ACQUEDOTTI Prot. (Mod. 8) N. <u>51540</u> <u>06</u> IL TECNICO <u>28 AGO. 2006</u> P. g.															

MODULARIO

APPROVAZIONE FRAZIONAMENT

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLAT

TIPO N. 51540 ANNO 2006

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere
richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle dei
nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data 29/8/06

Prot. (Mod. 8) N. 51540 Riscossi € 3.50

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei
l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio
è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini
riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata
la validità dell'intero tipo / per le sole particelle dei

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

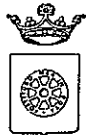
Prot. (Mod. 8) N. Riscossi €

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data



COMUNE DI CARRARA

Settore Opere Pubbliche

Prot. 432

**Al SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO**

**Alla c.a. DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI**

Carrara, 09.10.2006

Oggetto: Parere scomputo oneri di urbanizzazione primaria

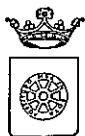
In riferimento alla pratica prot. 48062/4024-05 rif. Istr. 193/05 del 02.10.06 esaminati i documenti inviati (relazione, planimetria intervento computo metrico ed elenco prezzi) lo scrivente ufficio ritiene congrui i prezzi applicati ed esprime parere favorevole all'approvazione del progetto presentato .

Distinti Saluti.

Il Tecnico
Geom. Massimo Dell'Amico

Il Funzionario
Ing. Nicola Festa

Il Dirigente
Ing. Sergio Altieri



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio -Urbanistica

Prot. 39324/4024-05

Del 11/09/2006

Al Settore OO.PP.
S E D E

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione primaria – Intervento edilizio in Marina di Carrara, Via Argine destro, da parte della Soc. Immobiliare LA VELA s.r.l..

Al fine di procedere ad esaminare la richiesta di scomputo oneri, relativa all'intervento edilizio indicato in oggetto, necessita che codesto Settore esprima parere di conformità e congruità dei prezzi applicati in ordine alle opere da realizzare elencate negli elaborati tecnici che si trasmettono unitamente alla presente.

Carrara 13 settembre 2006

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

13-08-06

Soc. Immobiliare La Vela s.r.l.
Via Frassina n° 17
54031 -Avenza- CARRARA

Al Sindaco del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno
CARRARA



Oggetto: Costruzione di fabbricati residenziali in Via Argine Destro a Marina di Carrara.

Proprietario : Soc. Immobiliare La Vela

Opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri.

COMUNE DI CARRARA	
11 SET. 2006	103
Prot. n° 39326	

La sottoscritta Società Immobiliare La Vela con sede in Via Frassina , 17 -Avenza – Carrara, come da accordi presi con l' Ufficio Assetto del Territorio in merito allo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria con la realizzazione di un primo lotto di opere funzionali che interessano la zona dei lavori in oggetto, si trasmette in allegato il progetto delle opere previste.

Cordiali saluti.

Carrara, 11/09/2006

Soc. Immobiliare La Vela s.r.l.

Allegati:

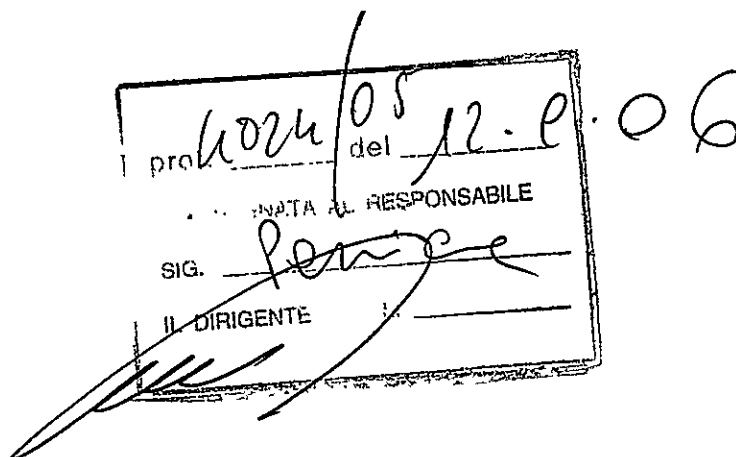
tre copie relazione tecnica

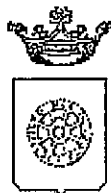
tre copie computo metrico

tre copie elenco prezzi

tre copie elaborato tecnico

IMMOBILIARE LA VELA srl
Via Frassina, 17
54031 CARRARA AVENZA
Partita IVA 011066850452
Capitale Sociale € 25.000,00
Tel. 0585-855422 Fax 0585-855414





Comune di Carrara

SETTORE URBANISTICA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. 48062/4024-05

rif. istrut. n° 139/05

AL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

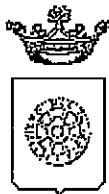
SEDE

Oggetto : proposta di attuazione intervento di integrazione urbana n. 18 - via Argine Destro in Marina di Carrara - attuazione diretta opere di urbanizzazione primaria - Soc. IMMOBILIARE LA VELA s.r.l. - richiesta parere.

In riferimento alla nostra precedente richiesta di parere si trasmettono ad integrazione e sostituzione nuovi elaborati tecnici che nel caso di V.s. approvazione dovranno essere restituiti a questo ufficio muniti di visto.

Carrara 2 ottobre 2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)



Comune di Carrara

SETTORE URBANISTICA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA



COMUNE DI CARRARA
(SETTORE OPERE PUBBLICHE)

Prot. 4237 Data 3-10-06

Assegnato a FCSA

Il Dirigente

Prot. 48062/4024-05

rif. istrut. n° 139/05

AL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

SEDE

Oggetto : proposta di attuazione intervento di integrazione urbana n. 18 - via Argine Destro in Marina di Carrara - attuazione diretta opere di urbanizzazione primaria - **Soc. IMMOBILIARE LA VELA s.r.l. - richiesta parere.**

In riferimento alla nostra precedente richiesta di parere si trasmettono ad integrazione e sostituzione nuovi elaborati tecnici che nel caso di V.s. approvazione dovranno essere restituiti a questo ufficio muniti di visto.

Carrara 2 ottobre 2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)

parere tecnico la vela integrazioni.wps



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE

U.O. Strade – Verde Pubblico – Difesa Suolo

Prot. *18643*

Carrara li, 16.04.2009



**Al Dirigente Settore Urbanistica
e Assetto del Territorio
c.a. Dott. C. Bacicalupi
SEDE**

**Dirigente Settore OO.PP.
SEDE**

OGGETTO : Sopralluogo di collaudo cantiere "La vela" in via argine destro a Marina di Carrara..

Con riferimento alla comunicazione di ultimazione dei lavori previsti in convenzione relativi all'intervento edilizio indicato in oggetto, questo Ufficio ha eseguito un primo sopralluogo di verifica in data 11/03/2009, riscontrando che le opere stradali non erano ancora ultimate e che l'area da cedere al Comune risultava ancora impegnata da macerie e materiali di vario genere.

A seguito della nuova comunicazione fatta per le vie brevi, circa l'ottemperanza di quanto richiesto nella visita sopra indicata, è stato eseguito un secondo sopralluogo in data 01/04/2009.

Durante il sopralluogo, sulla base degli elaborati di progetto, è stata verificata la rispondenza delle opere agli elaborati stessi e la corretta esecuzione dei lavori.

Inoltre l'area che dovrà essere ceduta al Comune risulta libera e ben delimitata.

Alla luce di quanto sopra esposto si rilascia il collaudo tecnico delle opere stradali realizzate e nulla osta per la cessione dell'area.

Distinti saluti.

**Il Resp. Ufficio Strade e sicurezza
(Ing. Nicola Festa)**

Piazza 2 Giugno 54033 Carrara (MS)

Tel. 0585 641298 – Fax 0585.777732

E-mail: nfestai@comune.carrara.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE

U.O. Strade – Verde Pubblico – Difesa Suolo

Prot. *19643*

Carrara li, 16.04.2009



Al **Dirigente Settore Urbanistica
e Assetto del Territorio**
c.a. Dott. C. Bacicalupi
SEDE

Dirigente Settore OO.PP.
SEDE

OGGETTO . Sopralluogo di collaudo cantiere "La vela" in via argine destro a
Marina di Carrara..

Con riferimento alla comunicazione di ultimazione dei lavori previsti in convenzione relativi all'intervento edilizio indicato in oggetto, questo Ufficio ha eseguito un primo sopralluogo di verifica in data 11/03/2009, riscontrando che le opere stradali non erano ancora ultimate e che l'area da cedere al Comune risultava ancora impegnata da macerie e materiali di vario genere.

A seguito della nuova comunicazione fatta per le vie brevi, circa l'ottemperanza di quanto richiesto nella visita sopra indicata, è stato eseguito un secondo sopralluogo in data 01/04/2009.

Durante il sopralluogo, sulla base degli elaborati di progetto, è stata verificata la rispondenza delle opere agli elaborati stessi e la corretta esecuzione dei lavori.

Inoltre l'area che dovrà essere ceduta al Comune risulta libera e ben delimitata.

Alla luce di quanto sopra esposto si rilascia il collaudo tecnico delle opere stradali realizzate e nulla osta per la cessione dell'area.

Distinti saluti.

Il Resp. Ufficio Strade e sicurezza
(Ing. Nicola Festa)

Piazza 2 Giugno 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585 641298 – Fax 0585.777732
E-mail: nfestai@comune.carrara.it

N=4879900



Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA - Direttore: ANDREANI ANNA MARIA PIA

2-0 APR. 2009

IL FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE URBANISTICO
(Arch. Nicoletta Migliorini)

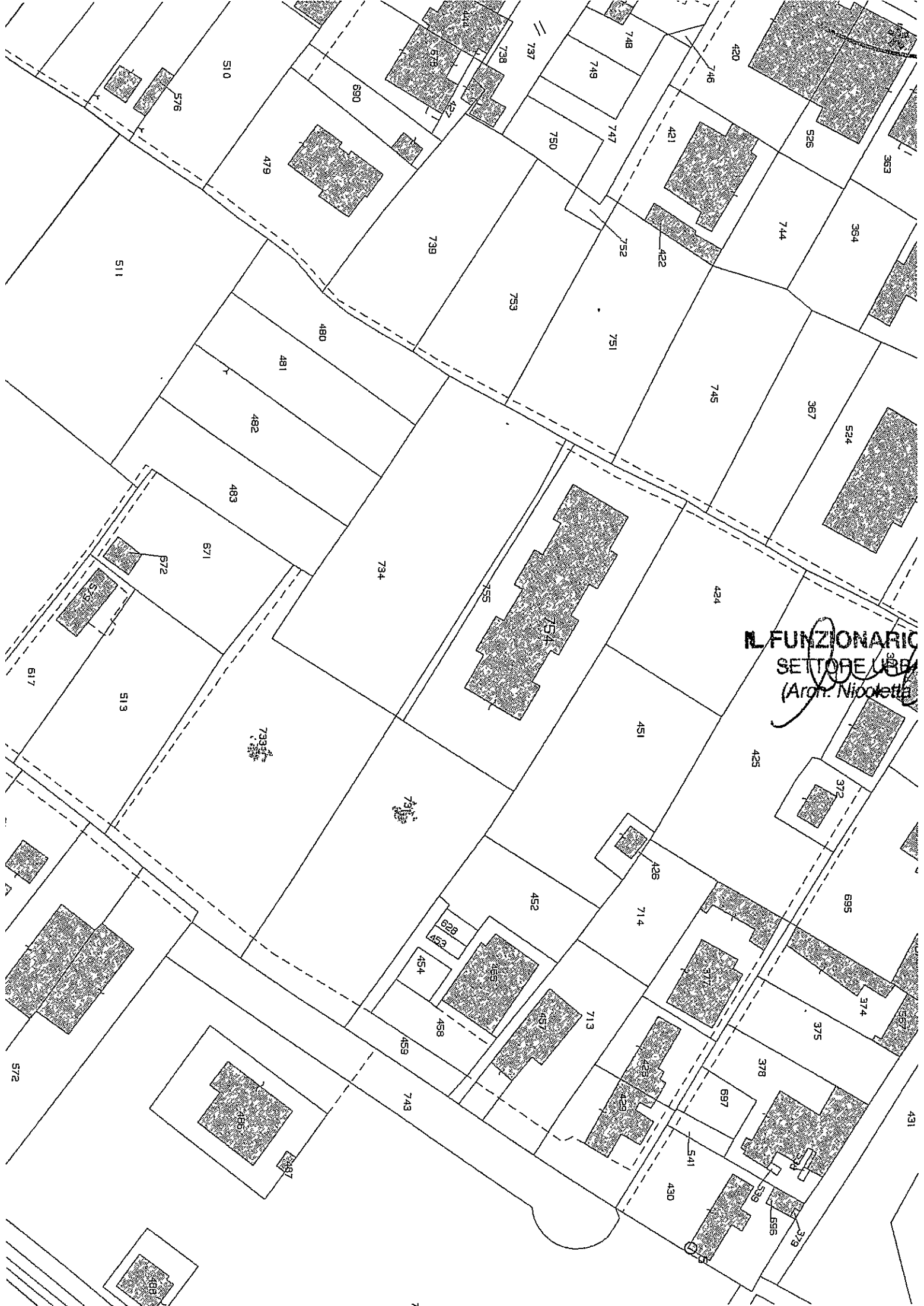
Per Visura

Particella: 754

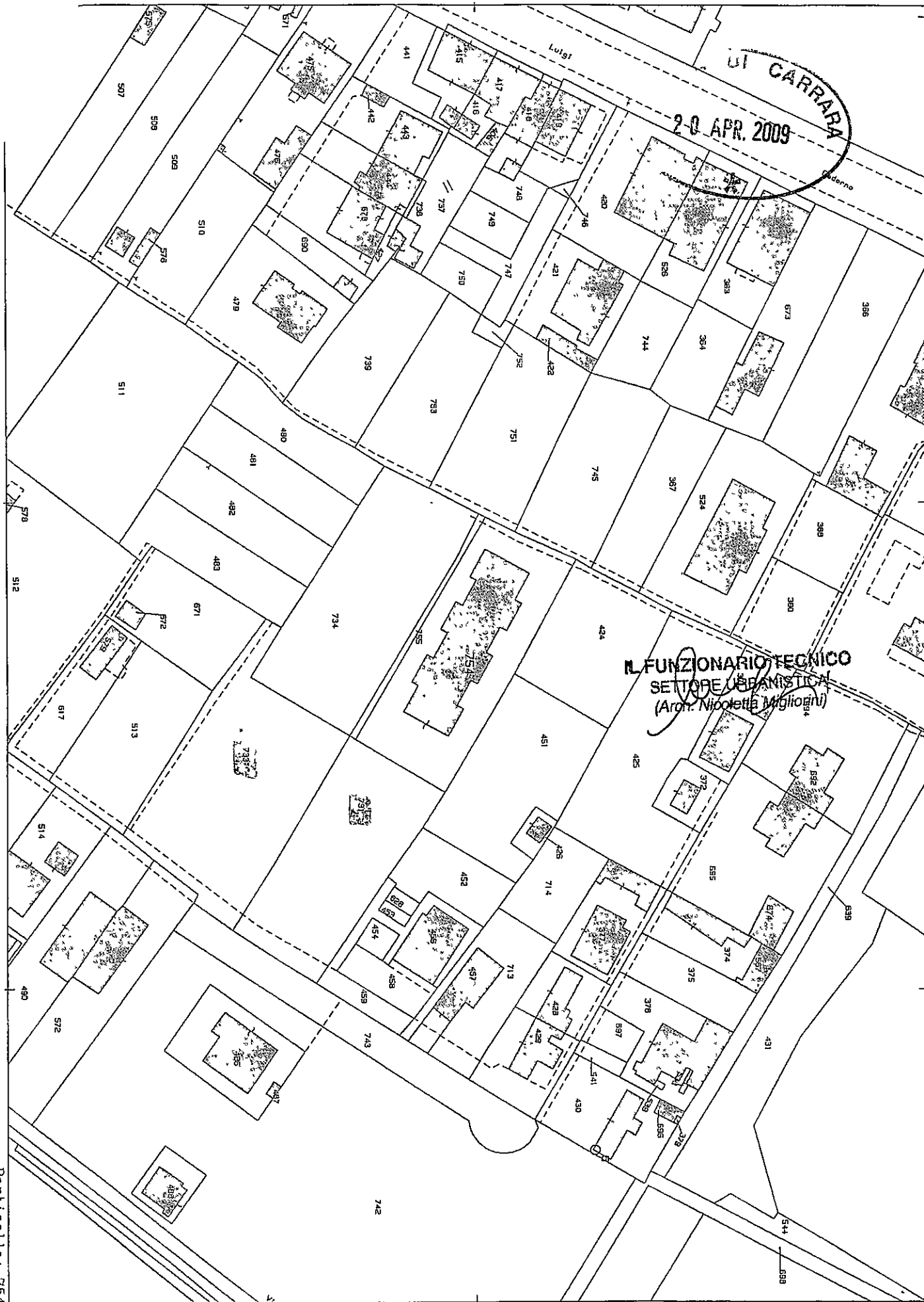
Comune: CARRARA
Foglio: 104

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

18-Apr-2009 10:54
Prot. n. 527387/2009



IL FUNZIONARIO
SETTORE URB.
(Arch. Nicoletta)



Particella: 754

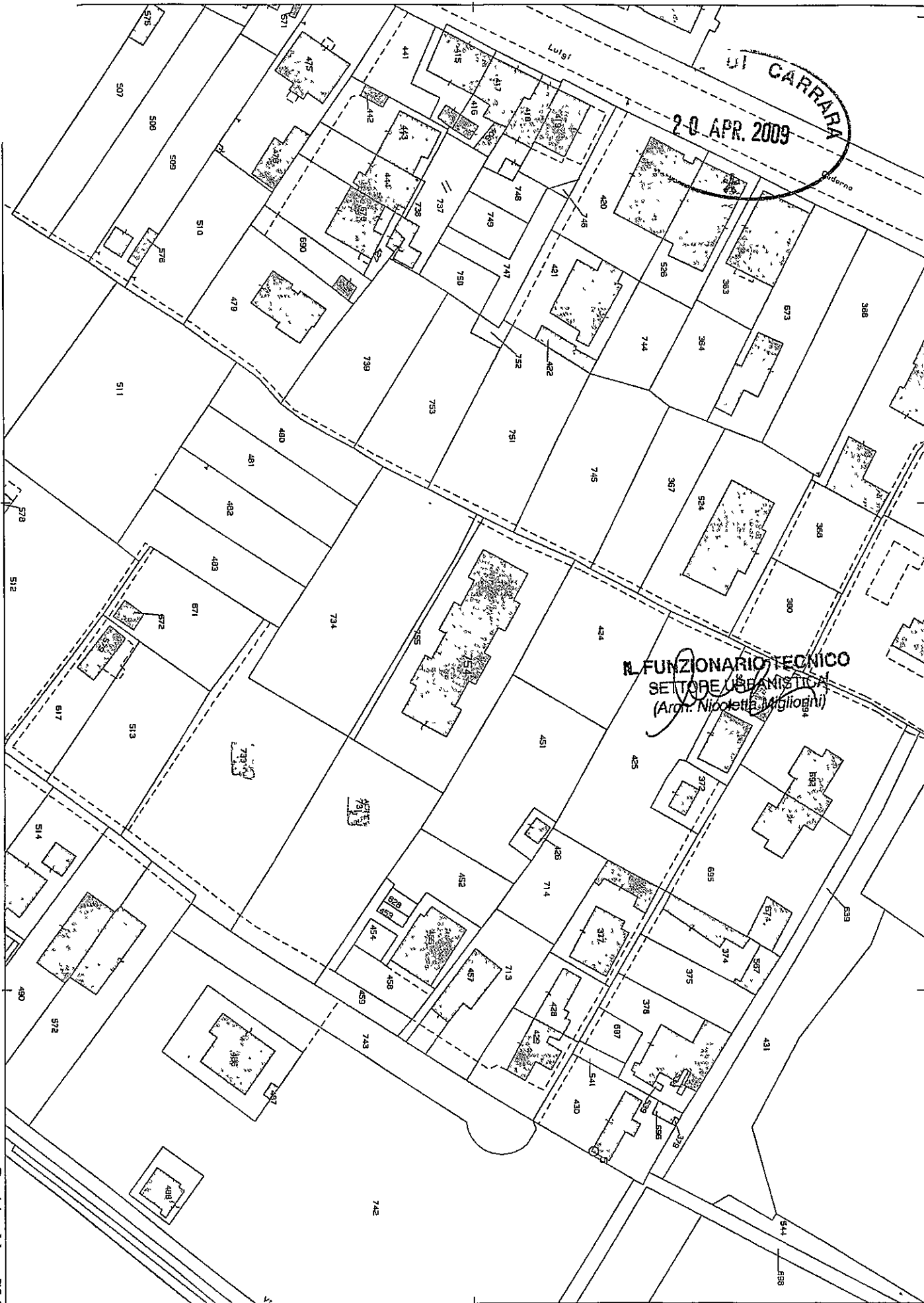
N=4879900

Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA - Direttore: ANDREANI ANNA MARIA PIA

Per Visura

2-0 APR. 2009

IL FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE URBANISTICO
(Arch. Nicoletta Migliorini)

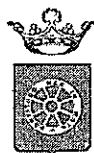


Particella: 754

Comune: CARRARA
Foglio: 104

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267 000 x 189 000 metri

18-Apr-2009 10:54
Prot. n. 527387/2009



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE

U.O. Strade – Verde Pubblico – Difesa Suolo

Prot. *18643*

Carrara li, 16.04.2009



Al **Dirigente Settore Urbanistica
e Assetto del Territorio**
c.a. Dott. C. Bacicalupi
SEDE

Dirigente Settore OO.PP.
SEDE

OGGETTO : Sopralluogo di collaudo cantiere "La vela" in via argine destro a Marina di Carrara..

Con riferimento alla comunicazione di ultimazione dei lavori previsti in convenzione relativi all'intervento edilizio indicato in oggetto, questo Ufficio ha eseguito un primo sopralluogo di verifica in data 11/03/2009, riscontrando che le opere stradali non erano ancora ultimate e che l'area da cedere al Comune risultava ancora impegnata da macerie e materiali di vario genere.

A seguito della nuova comunicazione fatta per le vie brevi, circa l'ottemperanza di quanto richiesto nella visita sopra indicata, è stato eseguito un secondo sopralluogo in data 01/04/2009.

Durante il sopralluogo, sulla base degli elaborati di progetto, è stata verificata la rispondenza delle opere agli elaborati stessi e la corretta esecuzione dei lavori.

Inoltre l'area che dovrà essere ceduta al Comune risulta libera e ben delimitata.

Alla luce di quanto sopra esposto si rilascia il collaudo tecnico delle opere stradali realizzate e nulla osta per la cessione dell'area.

Distinti saluti.

Il Resp. Ufficio Strade e sicurezza
(Ing. Nicola Festa)

Piazza 2 Giugno 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585 641298 – Fax 0585.777732
E-mail: nfestai@comune.carrara.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE

U.O. Strade – Verde Pubblico – Difesa Suolo

Prot. *18663*

Carrara lì, 16.04.2009



Al **Dirigente Settore Urbanistica
e Assetto del Territorio**
c.a. Dott. C. Bacicalupi
SEDE

Dirigente Settore OO.PP.
SEDE

OGGETTO : Sopralluogo di collaudo cantiere "La vela" in via argine destro a Marina di Carrara..

Con riferimento alla comunicazione di ultimazione dei lavori previsti in convenzione relativi all'intervento edilizio indicato in oggetto, questo Ufficio ha eseguito un primo sopralluogo di verifica in data 11/03/2009, riscontrando che le opere stradali non erano ancora ultimate e che l'area da cedere al Comune risultava ancora impegnata da macerie e materiali di vario genere.

A seguito della nuova comunicazione fatta per le vie brevi, circa l'ottemperanza di quanto richiesto nella visita sopra indicata, è stato eseguito un secondo sopralluogo in data 01/04/2009.

Durante il sopralluogo, sulla base degli elaborati di progetto, è stata verificata la rispondenza delle opere agli elaborati stessi e la corretta esecuzione dei lavori.

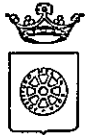
Inoltre l'area che dovrà essere ceduta al Comune risulta libera e ben delimitata.

Alla luce di quanto sopra esposto si rilascia il collaudo tecnico delle opere stradali realizzate e nulla osta per la cessione dell'area.

Distinti saluti.

Il Resp. Ufficio Strade e sicurezza
(Ing. Nicola Festa)

Piazza 2 Giugno 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585 641298 – Fax 0585.777732
E-mail: nfestai@comune.carrara.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Opere Pubbliche

Prot. 4320

Al **SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO**

Alla c.a. **DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI**

Carrara, 09.10.2006

Oggetto: Parere scomputo oneri di urbanizzazione primaria

In riferimento alla pratica prot. 48062/4024-05 rif. Istr. 193/05 del 02.10.06 esaminati i documenti inviati (relazione, planimetria intervento computo metrico ed elenco prezzi) lo scrivente ufficio ritiene congrui i prezzi applicati ed esprime parere favorevole all'approvazione del progetto presentato .

Distinti Saluti.

Il Tecnico
Geom. Massimo Dell'Amico

Il Funzionario
Ing. Nicola Festa

Il Dirigente
Ing. Sergio Alfieri



COMUNE DI CARRARA

Settore Opere Pubbliche

Prot. 4320

Al **SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO**

Alla c.a. **DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI**

Carrara, 09.10.2006

Oggetto: Parere scomputo oneri di urbanizzazione primaria

In riferimento alla pratica prot. 48062/4024-05 rif. Istr. 193/05 del 02.10.06 esaminati i documenti inviati (relazione, planimetria intervento computo metrico ed elenco prezzi) lo scrivente ufficio ritiene congrui i prezzi applicati ed esprime parere favorevole all'approvazione del progetto presentato .

Distinti Saluti.

Il Tecnico
Geom. Massimo Dell'Amico

Il Funzionario
Ing. Nicola Festa

Il Dirigente
Ing. Sergio Altieri

COMUNE DI CARRARA

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: COSTRUZIONE FABBRICATI RESIDENZIALI IN MARINA DI CARRARA,
VIA ARGINE DESTRO
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

COMMITTENTE Soc. Imm.re La Vela S.r.l.

Data, 04/09/2006

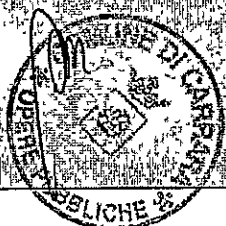
IL TECNICO
Arch. Giacomo Mariani



Architetto

MARIANI

Giacomo



Architetto Giacomo Mariani

Num.Ord.
TARIFFA

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

DIMENSIONI

Quantità

IMPORTI

par.ug.

lung.

larg.

H/peso

unitario

TOTALE

R I P O R T O

LAVORI A MISURA

FOGNATURA NERA (SpCat I)

1	Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di piccolo mezzo meccanico ed in parte a mano, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose, eseguito in pre ...								
02.01.0030.0	compreso quanto occorre per dare l'opera finita. La misurazione è eseguita calcolando il volume effettivamente scavato.;								
1	SpCat I - FOGNATURA NERA								
	scavo per posa condotta	3,00	54,00	0,700	1,100	41,58			
	scavo per posa pozzetti		1,20	1,200	1,200	5,18			
			0,60	0,600	0,700	0,25			
	SOMMANO mc					47,01	9,77	459,29	
2	Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI EN 1401-2 tipo SN 8 per traffico pesan ...								
18.02.0050.0	1 rinterro; i pezzi speciali contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo. Diametro esterno mm 200.								
2	SpCat I - FOGNATURA NERA								
	linea principale		54,00			54,00			
	allaccio domestico		3,00			3,00			
	SOMMANO m					57,00	14,81	844,17	
3	Sabbia fine e asciutta per l'allettamento a protezione delle condotte idriche, fognali o altre canalizzazioni sotterranee, fornita e posta in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Misurata in opera.								
18.04.0190	SpCat I - FOGNATURA NERA								
	linea principale		54,00	0,600	0,500	16,20			
	a detrarre tubazione $\ast(larg.=3,14\ast(0,1^2))$		54,00	0,031		-1,67			
	allaccio domestico		3,00	0,600	0,500	0,90			
	a detrarre tubazione $\ast(larg.=3,14\ast(0,1^2))$		3,00	0,031		-0,09			
	Sommano positivi mc					17,10			
	Sommano negativi mc					-1,76			
	SOMMANO mc					15,34	22,79	349,60	
4	Materiale arido o pietrisco calcareo di cava pezzatura di mm. 40-70 per sottofondo di massiciata, in opera con l'onere dello spandimento, configurazione e rullatura con compres ...								
19.02.0111	merato bituminoso, mediante stesa e rullatura di pietrischetto, il tutto misurato in opera a compressione avvenuta :								
	SpCat I - FOGNATURA NERA								
	linea principale		54,00	0,600	0,500	16,20			
	allaccio domestico		3,00	0,600	0,500	0,90			
	SOMMANO mc					17,10	20,37	348,33	
5	Misto granulometrico di cava stabilizzato scelto dalla D.L. e comunque con dimensione massima di 1" per rinfianco delle tubazioni e per il ripristino del piano viario, compattato a ...								
18.04.0170	sto in opera. E' compreso il necessario innaffiamento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.								
	SpCat I - FOGNATURA NERA								
	linea principale		54,00	0,700	0,100	3,78			
	allaccio domestico		3,00	0,700	0,100	0,21			
	SOMMANO mc					3,99	21,00	83,79	

A R I P O R T A R E

2'085,18

COMMITTENTE: Soc. Imm.re La Vela S.r.l.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE
R I P O R T O								3'827,03
FOGNATURA BIANCA (SpCat 2)								
10 02.01.0030.0 1	Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di piccolo mezzo meccanico ed in parte a mano, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose, eseguito in pre ... compreso quanto occorre per dare l'opera finita La misurazione è eseguita calcolando il volume effettivamente scavato; SpCat 2 - FOGNATURA BIANCA linea principale allacci caditoie		54,00 5,70	0,800 0,500	1,150 0,800	49,68 6,84		
SOMMANO mc						56,52	9,77	552,20
11 18.02.0050.0 4	Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI EN 1401-2 tipo SN 8 per traffico pesan ... l rinterro; i pezzi speciali contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo. Diametro esterno mm 315. SpCat 2 - FOGNATURA BIANCA linea pricipale		54,00			54,00		
SOMMANO m						54,00	33,39	1'803,06
12 18.02.0050.0 2	Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI EN 1401-2 tipo SN 8 per traffico pesan ... l rinterro; i pezzi speciali contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo. Diametro esterno mm 200. SpCat 2 - FOGNATURA BIANCA allacci caditoie	8,00	5,00			40,00		
SOMMANO m						40,00	14,81	592,40
13 18.04.0190	Sabbia fine e asciutta per l'allettamento a protezione delle condotte idriche, fognali o altre canalizzazioni sotterranee, fornita e posta in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Misurata in opera. SpCat 2 - FOGNATURA BIANCA linea principale a detrarre tubazione $*(larg.=3,14*(0.1525^2))$ allacci caditoie a detrarre tubazione $*(larg.=3,14*(.1^2))$		54,00 54,00 5,00 5,00	0,720 0,073 0,500 0,031	0,620	24,11 -3.94 3,75 -0.47		
Sommano positivi mc						27,86		
Sommano negativi mc						-4.41		
SOMMANO mc						23,45	22,79	534,43
14 19.02.0111	Materiale arido o pietrisco calcareo di cava pezzatura di mm. 40-70 per sottofondo di massiciata, in opera con l'onere dello spandimento, configurazione e rullatura con compres ... merato bituminoso, mediante stesa e rullatura di pietrischetto, il tutto misurato in opera a compressione avvenuta : SpCat 2 - FOGNATURA BIANCA su linea principale allacci caditoie	3,00	54,00 5,00	0,720 0,500	0,450 0,250	17,50 1,88		
SOMMANO mc						19,38	20,37	394,77
15 18.04.0170	Misto granulometrico di cava stabilizzato scelto dalla D.L. e comunque con dimensione massima di 1" per rinfiaccio delle tubazioni e per il ripristino del piano viario, compattato a ... sto in opera. E' compreso il necessario innaffiamento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.							

A R I P O R T A R E

7'703,89

COMMITTENTE: Soc. Imm.re La Vela S.r.l.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O								10'345,16
VIABILITA' (SpCat 3)								
19	Scavo a larga sezione obbligata per formazione di cassonetto							
19.01.00001.	stradale, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di							
m	qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose ... , fino							
	a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso							
	quanto altro occorre per dare l'opera finita.							
	SpCat 3 - VIABILITA'							
	scavo di cassonetto		54,00	5,000	0,500	135,00		
	scavo per muretto di recinzione		47,00	0,700	0,400	13,16		
	SOMMANO MC					148,16	13,65	2'022,38
20	Cordoncino prefabbricato in cemento vibrato, di sezione cm							
19.07.0210	10x22 oppure cm 12x22, con spigolo arrotondato, fornito e posto							
	in opera, compreso il sottostante basamento in calcestruzzo di							
	cemento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il							
	lavoro finito.							
	SpCat 3 - VIABILITA'							
	(lung.=45+50)		95,00			95,00		
	SOMMANO m					95,00	16,07	1'526,65
21	Materiale arido o pietrisco calcareo di cava pezzatura di mm. 40-							
19.02.0111	70 per sottofondo di massiciata, in opera con l'onere dello							
	spandimento, configurazione e rullatura con compres ... merato							
	bituminoso, mediante stesa e rullatura di pietrischetto, il tutto							
	misurato in opera a compressione avvenuta :							
	SpCat 3 - VIABILITA'		54,00	5,000	0,300	81,00		
	SOMMANO mc					81,00	20,37	1'649,97
22	Misto granulometrico di cava stabilizzato scelto dalla D.L. e							
18.04.0170	comunque con dimensione massima di 1" per rinfianco delle							
	tubazioni e per il ripristino del piano viario, compattato a ... sto in							
	opera. E' compreso il necessario innaffiamento. E' inoltre							
	compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.							
	SpCat 3 - VIABILITA'		54,00	5,000	0,050	13,50		
	SOMMANO mc					13,50	21,00	283,50
23	Conglomerato bituminoso per strato di base con le caratteristiche							
19.04.0010	di cui alle norme C.N.R., fornito e posto in opera. Sono compresi:							
	la stesa con vibrofinitrice; la compattazione a ... Kgxm ² 0,70. E'							
	inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.							
	Misurato in opera dopo il costipamento.							
	SpCat 3 - VIABILITA'		54,00	5,000	8,000	2'160,00		
	SOMMANO mqxcm					2'160,00	1,00	2'160,00
24	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder)							
19.04.0020.0	anche di tipo chiuso, realizzato con graniglia e pietrischetti della							
1	IV cat. prevista dalle norme C.N.R., sabbia ed addi ... ; la							
	compattazione a mezzo di rullo tandem. E' compreso quanto altro							
	occorre per dare il lavoro finito. Per carreggiate.							
	SpCat 3 - VIABILITA'		54,00	5,000	6,000	1'620,00		
	SOMMANO mqxcm					1'620,00	1,26	2'041,20
A R I P O R T A R E								20'028,86

A RIPORTARE

COMMITTENTE: Soc. Imm.re La Vela S.r.l.

A RIPORTARE

Num.Ord.
TARIFFA

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

IMPORTI
TOTALE
incid.
%

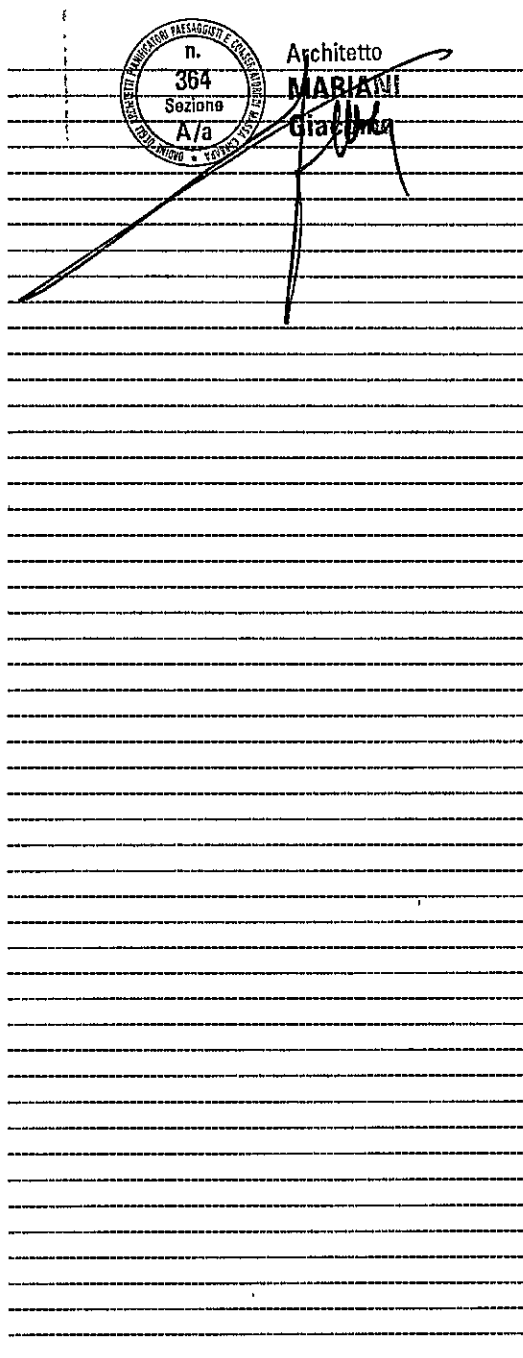
RIPORTO

Riepilogo Strutturale CATEGORIE

M	LAVORI A MISURA euro	39'008,31	100,000
M:001	FOGNATURA NERA euro	3'827,03	9,811
M:002	FOGNATURA BIANCA euro	6'518,13	16,710
M:003	VIABILITA' euro	11'568,70	29,657
M:004	AEREA VERDE E PARCHEGGIO euro	17'094,45	43,823
TOTALE euro		39'008,31	100,000

Data, 04/09/2006

Il Tecnico
Arch. Giacomo Mariani



A RIPORTARE

COMUNE DI CARRARA



pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: COSTRUZIONE FABBRICATI RESIDENZIALI IN MARINA DI CARRARA,
VIA ARGINE DESTRO
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

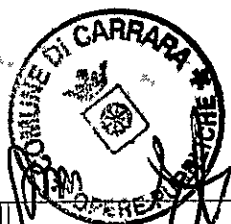
COMMITTENTE: Soc. Imm.re La Vela S.r.l.

Carrara, 04/09/2006

IL TECNICO
Arch. Giacomo Mariani



Architetto
MARIANI
Giacomo



Architetto Giacomo Mariani

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 02.01.0030.0 1	Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di piccolo mezzo meccanico ed in parte a mano, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose, eseguito in presenza di alberature, servizi e sottoservi sia pubblici che di terzi con l'onere del loro mantenimento e adeguamento, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi e i relitti di murature fino a mc 0,50. Sono compresi: il tiro in alto delle materie scavate; le eventuali sbatacchiature ed il relativo recupero; l'allontanamento, dalla zona di scavo, delle materie di risulta; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del materiale scavato, compreso ogni onere per lo smaltimento dello stesso. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. La misurazione è eseguita calcolando il volume effettivamente scavato; euro (nove/77)	mc	9,77
Nr. 2 18.02.0050.0 2	Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI EN 1401-2 tipo SN 8 per traffico pesante, con marchio di conformità di prodotto rilasciato secondo UNI CEI EN 45011 da Istituto o Ente riconosciuto e accreditato Sincert, con giunto del tipo a bicchiere completo di anello elastomerico, fornito e posto in opera in un letto di sabbia o ghiaietto, se in presenza di acqua, dello spessore minimo di cm 15 + 1/10 del diametro del tubo, con un rinfiaccio e ricoprimento con sabbia fine e asciutta o ghiaietto dello stesso spessore del piano di posa. Sono compresi: la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggettamento; le prove di laboratorio sui materiali; le prove di tenuta in opera previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare la tubazione finita e funzionante. Sono esclusi: lo scavo; il piano, il rinfiaccio ed il ricoprimento con sabbia ;il rinterro; i pezzi speciali contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo. Diametro esterno mm 200. euro (quattordici/81)	m	14,81
Nr. 3 18.02.0050.0 4	idem c.s. ...esterno mm 315. euro (trentatre/39)	m	33,39
Nr. 4 18.04.0010.0 3	Pozzetto prefabbricato in cemento vibrato non diaframmato, completo di chiusino carrabile o non carrabile a scelta della D.L. anch'esso in cemento, fornito e posto in opera. Sono compresi: la sigillatura e la frattura dei diaframmi per il passaggio delle tubazioni; lo scavo ed il rinfiaccio in calcestruzzo ai lati e alla base per uno spessore di cm 15. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne cm 50x50x60. euro (cinquantanove/85)	cad	59,85
Nr. 5 18.04.0040.0 2	Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato predisposto per la posa in opera di caditoia carrabile in ghisa alloggiata su controtelaio in ferro angolare, (esclusa la caditoia in ghisa) dell'altezza netta fino a cm 100, con piattabanda di fondazione in calcestruzzo dello spessore di cm 20 e spessore delle pareti di almeno cm 15, fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il rinfiaccio con materiale arido compattato; l'allaccio alla fogna di scarico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta fino a qualsiasi distanza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. E' esclusa la caditoia in ghisa. Dimensioni interne cm 50x50. euro (novantaquattro/50)	cad	94,50
Nr. 6 18.04.0050.0 5	Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato, dell'altezza netta fino a cm 100, con piattabanda di fondazione in calcestruzzo dello spessore di cm 20 e spessore delle pareti di almeno cm 15, fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il rinfiaccio con materiale arido compattato; l'allaccio alla fogna di scarico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta sino a qualsiasi distanza; i coperchi carrabili o la caditoia in calcestruzzo prefabbricata carrabile. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne cm 80x80. euro (centoquarantaquattro/90)	cad	144,90
Nr. 7 18.04.0160.0 3	Chiusini e caditoie in ghisa sferoidale delle caratteristiche indicate dalle norme UNI 4544 e UNI EN124, forniti e posti in opera. Sono compresi per i chiusini: il passo d'uomo di mm 600 rivestito con guaina di protezione; i coperchi muniti di sistema di bloccaggio al telaio o sistema di articolazione. Sono inoltre compresi: le opere murarie necessarie; la fornitura delle certificazioni di corrispondenza del materiale alle norme UNI 4544 e alle norme UNI EN 124 e della resistenza a rottura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Chiusino con resistenza a rottura di t 40. euro (due/98)	kg	2,98
Nr. 8 18.04.0160.0 7	idem c.s. ...lavoro finito. Griglia concava o piana con resistenza a rottura di t 25. euro (tre/80)	kg	3,80
Nr. 9 18.04.0170	Misto granulometrico di cava stabilizzato scelto dalla D.L. e comunque con dimensione massima di 1" per rinfiaccio delle tubazioni e per il ripristino del piano viario, compattato a strati di cm 30, fornito e posto in opera. E' compreso il necessario innaffiamento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (ventiuno/00)	mc	21,00
Nr. 10 18.04.0190	Sabbia fine e asciutta per l'allettamento a protezione delle condotte idriche, fognali o altre canalizzazioni sotterranee, fornita e posta in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Misurata in opera. euro (ventidue/79)	mc	22,79
Nr. 11 19.01.00001. m	Scavo a larga sezione obbligata per formazione di cassonetto stradale, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, in presenza di alberature e servizi con l'onere del loro mantenimento, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi e i relitti di murature fino a mc 0,50. Sono inoltre compresi: la demolizione delle normali sovrastrutture tipo pavimentazioni stradali o simili; il tiro in alto delle materie scavate; le eventuali sbatacchiature ed il relativo recupero; l'onere dell'allargamento della sezione di scavo onde permettere l'utilizzazione e la manovra dei mezzi meccanici e degli attrezzi d'opera; l'eventuale rinterro delle materie depositate ai margini dello scavo, se ritenute idonee dalla D.L.; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (tredici/65)	MC	13,65

Num.Ord. TARJFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 12 19.02.0111	Materiale arido o pietrisco calcareo di cava pezzatura di mm. 40-70 per sottofondo di massicciata, in opera con l'onere dello spandimento, configurazione e rullatura con compressore meccanico di peso adeguato, compreso altresì l'onere della chiusura superficiale atta a ricevere la posa del conglomerato bituminoso, mediante stesa e rullatura di pietrischetto, il tutto misurato in opera a compressione avvenuta : euro (venti/37)	mc	20,37
Nr. 13 19.04.0020.0 1	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) anche di tipo chiuso, realizzato con graniglia e pietrischetti della IV cat. prevista dalle norme C.N.R., sabbia ed additivo confezionato a caldo con idonei impianti con bitume di prescritta penetrazione, fornito e posto in opera. Sono compresi: la stesa con idonee macchine vibrofinitrici; la compattazione a mezzo di rullo tandem. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per carreggiate. euro (uno/26)	mqxcm	1,26
Nr. 14 19.04.0030.0 1	Conglomerato bituminoso (tappetino) ottenuto con graniglie e pietrischi silicei della I cat. prevista dalle norme C.N.R., confezionato a caldo con idonei impianti, con bitume di prescritta penetrazione non inferiore al 5% del peso degli inerti, fornito e posto in opera. Sono compresi: la fornitura e la stesa del legante di ancoraggio in ragione di Kgxm ² 0,70 di emulsione bituminosa ER55; la rullatura a mezzo di rullo non inferiore a t 8; l'eventuale fornitura e spandimento al termine della rullatura di un leggero strato di additivo per tutta la superficie viabile. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per carreggiate. euro (uno/40)	mqxcm	1,40
Nr. 15 19.07.0210	Cordoncino prefabbricato in cemento vibrato, di sezione cm 10x22 oppure cm 12x22, con spigolo arrotondato, fornito e posto in opera, compreso il sottostante basamento in calcestruzzo di cemento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito euro (sedici/07)	m	16,07
Nr. 16 19.08.0930	Verniciatura su superfici stradali bitumate o selciate o in calcestruzzo per formazione di strisce della larghezza di cm 12, in colore bianco o giallo, di qualsiasi entità, con impiego di almeno gxm 100 di vernice rifrangente con perlina di vetro premiscelate alla vernice. E' compreso quanto occorre per dare l'esecuzione del tracciamento completa in opera euro (uno/00)	m	1,00
Nr. 17 19.08.0940	Verniciatura su superfici stradali bitumate o selciate o in calcestruzzo per segnali, scritte, frecce e simboli diversi dalle strisce di cm 12 di qualsiasi forma, superficie ed entità. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Misurata al metro quadrato della superficie verniciata vuoto per pieno tranne che per le strisce e zebature. euro (dieci/00)	mq	10,00
Nr. 18 19.08.0970.0 2	Ottagono in lamiera di ferro dello spessore di mm 10/10, fornito e posto in opera, costruito e lavorato come da capitolato, in pellicola rifrangente ad alta intensità luminosa - Classe 2^ - come previsto dalla normativa vigente, a "pezzo unico", a microsfera incorporate. E' compreso quanto occorre per dare il segnale completo in opera. Lato cm 90. euro (centoundici/00)	cad	111,00
Nr. 19 20.01.0020.0 2	Stesa e modellazione di terreno agrario, compreso l'onere della mondatura dalle radici, dalle erbe infestanti, dai ciottoli, cocci, etc. È compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. È esclusa la fornitura del terreno agrario. Eseguita con mezzo meccanico. euro (sedici/20)	mc	16,20
Nr. 20 F.02.003	Fornitura e posa in opera di pezzi speciali in PVC tipo EN 1404-1 SN4, quali curve, braghe sifoni ecc. del diametro vario posti in opera con giunto a tenuta e guarnizione elastomerica posati e rinfiancati di sabbia o cemento secondo le direttive della D.L. e quant'altro occorrente. euro (cinquanta/00)	cad	50,00

Carrara, 04/09/2006

Il Tecnico
Arch. Giacomo Mariani

