

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 12498/2774
del 23 febbraio 1996.
posizione n° 1140

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
VANNUCCI MARIO
VIA PROV. AV. SARZ. 32
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 31/03/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO RIPOSTIGLIO in loc. AVENZA VIA PROV. AV. SARZ. 32, foglio 80, mapp. 185, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile:	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica:	Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

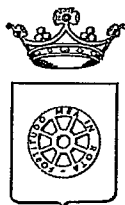
Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 12498/2774
del 2 maggio 1997 - posizione n° 1140.

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
VANNUCCI MARIO
VIA PROV. AV. SARZ. 32

54031 AVENZA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica. - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L. 724/94, in data 31/03/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in AMPLIAMENTO RIPOSTIGLIO in Loc. AVENZA VIA PROV. AV. SARZ. 32, catastalmente rappresentati al foglio 80 mapp. 185;

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art. 2 comma 37 p.to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95, n° 85, il quale sancisce che: "...La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione".

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame:

- ☐ - Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);
- ☐ - Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: _____;
- ☐ - _____.

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg. 90 dalla notifica della presente.

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a congruaggio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione.

- ☐ 1) - Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;
- ☐ 2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;
- ☐ 3) - _____.

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione; conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47.

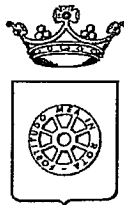
Ai sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condoni Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condoni Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00, Martedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 18.00.

Carrara 2 maggio 1997.

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 12498/2774
del 2 maggio 1997 - posizione n° 1140.

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
VANNUCCI MARIO
VIA PROV. AV. SARZ. 32

54031 AVENZA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica. - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L. 724/94, in data 31/03/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in AMPLIAMENTO RIPOSTIGLIO in Loc. AVENZA VIA PROV. AV. SARZ. 32, catastalmente rappresentati al foglio 80 mapp. 185;

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art. 2 comma 37 p.to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95, n° 85, il quale sancisce che: "...La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione".

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame:

- ☐ - Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);
- ☐ - Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: _____;
- ☐ - _____.

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg. 90 dalla notifica della presente.

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a conguaglio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione.

- ☐ 1) - Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;
- ☐ 2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;
- ☐ 3) - _____.

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione; conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47.

Ai sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condoni Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condoni Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00, Martedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 18.00.

Carrara 2 maggio 1997.

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PROGETTO IN SANATORIA PER AMPLIAMENTO DI UN RIPOSTIGLIO
ESISTENTE - SITO IN VIA PROV. AVENZA - SARZANA, 32 - LOC. AVENZA
DI PROPRIETÀ: SIG. MARIO VANNUCCI

Notizie preliminari: il sottoscritto Geom. Enea Saba, con studio a Marina di Carrara - V.le XX Settembre, 301 - iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Massa-Carrara al n° 546 ha ricevuto l'incarico dal Sig. Mario Vannucci, di redigere la relazione illustrativa dell'abuso edilizio commesso, oltre al calcolo delle superfici non residenziali e volumi.

Dati Catastali: L'area su cui sorge il fabbricato insiste sul mappale 185 Fg. 80 - Comune di Carrara.

Morfologia e consistenza: Trattasi di ampliamento di porzione di fabbricato dell'esistente ripostiglio, posto a piano terra, delle dimensioni planimetriche di mt. 1.65 x mt. 3.20

Il corpo di fabbrica di cui si chiede la concessione in sanatoria è stato realizzato nell'anno 1991 ed è in muratura portante intonacata a civile con tetto ad unica falda impermeabilizzata e manto di copertura in tegole.

Detto ampliamento è costituito da unico locale adibito a ripostiglio con finestra sul prospetto Sud, pavimentazione in monocottura e porta d'entrata in legno verniciato.

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI

SUPERFICIE NON RESIDENZIALE

- Ripostiglio 1.50 x 3.00 = mq. 4.50 x 0.60 = mq. 2.70

VOLUMI

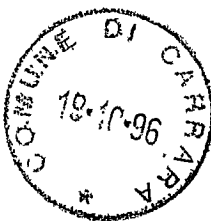
$$3.20 \times 1.65 \times 3.1 = \text{mc. } 16.47$$

mc. 16.47



Geom. Enea Saba

Marina di Carrara, 17 ottobre 1996



COMUNE DI CARRARA	
22 OTT. 1996	Cat.
Prot. n° 61648	Clas.

Spett./le Comune di Carrara

Ufficio Condono

Oggetto: Pratica Condono Edilizio Prot. n°12498 / 2774 Pos.
N°1140 Intestata al Sig. Mario Vannucci

- Integrazione Documenti

In riferimento a quanto riportato in oggetto si allegano alla presente, ad integrazione della domanda di condono, i seguenti documenti:

- 1) N°3 Elaborati grafici;
- 2) Relazione Tecnica illustrativa;
- 3) Estratto di mappa;
- 4) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;

Distinti saluti

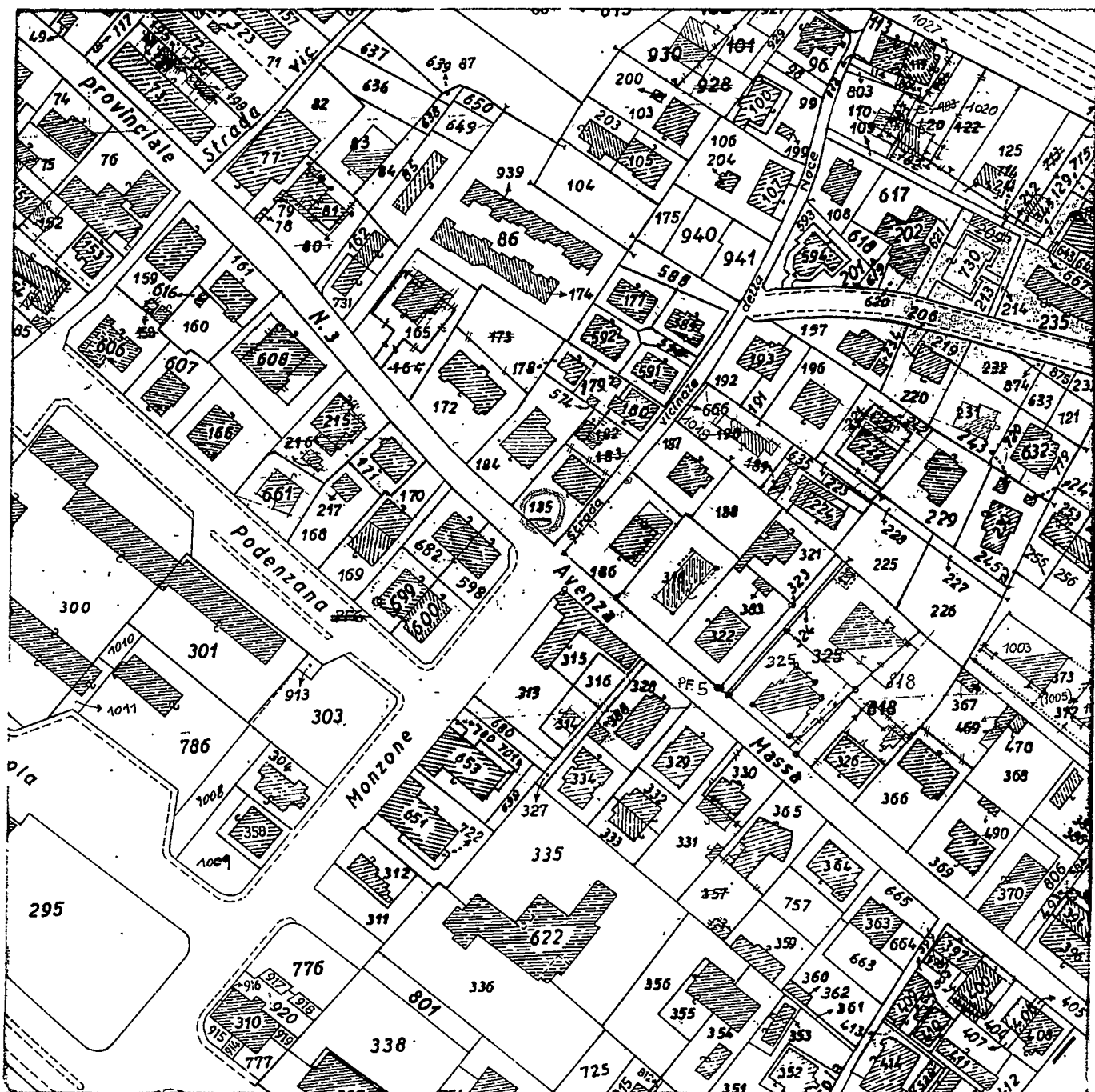
Carrara, li 17 ottobre 1996

prot. 4543 del 25 OTT. 1996	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>tan / piro</i>	
IL DIRIGENTE	U. 23.10.96

Mario Vannucci
Mario Vannucci

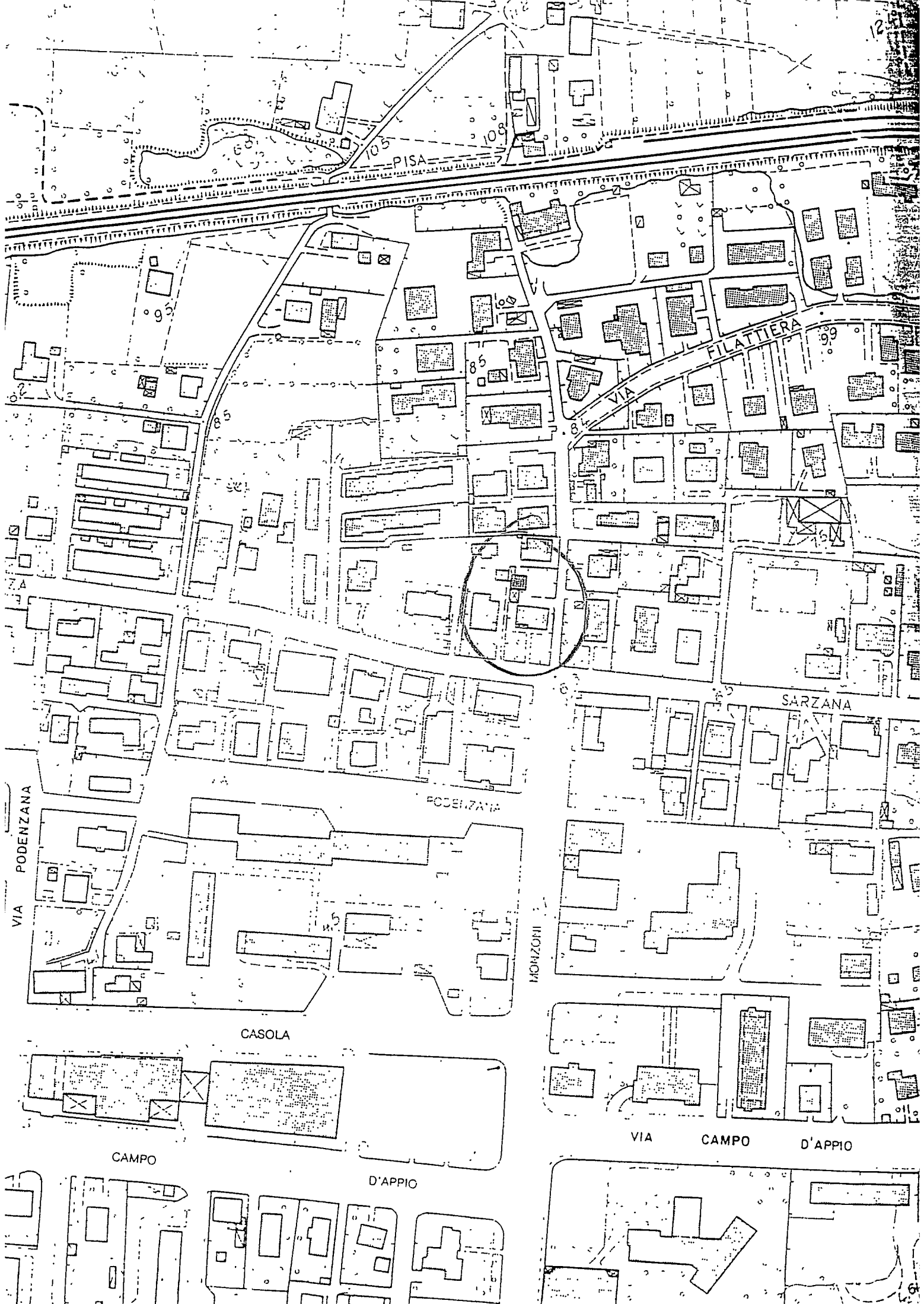
MASSA-CAPRAR

99Z.



2000

mapa 185



719871
COMUNE DI

CARRARA

RIPARTIZIONE SERVIZI DEMOGRAFICI



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 Legge 4 Gennaio 1968 N. 15)

L'anno millenovecento questo giorno del mese
di nella sede Comunale di Massa, avanti di me

..... Funzionario incaricato dal Sindaco, è personal-
mente comparso 1 Signor Vannucci Mario

nato a Carrara il 16/11/941

e residente a Carrara con abitazione in Via Prov. Avenza-Sarzana

N. 32., il quale, ammonito in ordine alle responsabilità ed alle pene previste, in caso di mendaci
dichiarazioni, dal Codice Penale e dall'art. 26 della Legge 4 Gennaio 1968, N. 15, ai sensi dell'art. 4
della stessa Legge, ha reso e sottoscritto la seguente

DICHIARAZIONE

Dichiaro di non essere indagato per reati di cui all'art. 416/Bis del
Codice Penale o per i reati di riciclaggio di denaro, o da terzi per
proprio conto.

Dichiaro inoltre di avere ampliato un'esistente ripostiglio, posto
a piano terra, delle dimensioni utili di ml. 3,00 x 1,50, il tutto
realizzato in muratura intonacata a civile e copertura ad unica
falda. Tale ampliamento è stato realizzato nell'anno 1991.



IL DICHIARANTE

Attesto inoltre, ai sensi degli artt. 4 e 20 della Legge 4-1-1968, N. 15, che la firma sopraesposta è
stata apposta in mia presenza dal dichiarante, previa sua identificazione per identità

N° 180 del 92 del 30-11-91
In carta resa legale ad uso



IL FUNZIONARIO

UFFICIALE D'ANAGRAFE
Paoli Rosanna

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

(art. 39 L. 23/12/1994 n° 724)

COMUN: LI CARRARA	CLAS. 103
51 MAR. 1995	1140
Prot. N° 12498	



Al Sig. Sindaco
del Comune di

Carrara

RICHIEDENTE

COGNOME/NOME Vannucci Mario

COGNOME/NOME _____

C.F. VNN MRA 41S16 B832Z

CF

RESIDENZA ANAG/SEDE COMUNE: Carrara

PROV MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: Avenza - via Provinciale Avenza-Sarzana, 32

CAP. 54031

COMUN: LI CARRARA
Protocollo N. <u>2494</u>
Data <u>3</u> <u>11</u> <u>1995</u>

Se il richiedente è persona fisica indicare:

SESSO M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA 16/11/1941

COMUNE DI Carrara PROV (MS) - CAP. 54033

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI Carrara

LOCALITÀ: VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO PIANO Via Provinciale Avenza-Sarzana, 32

PROV. (MS)

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa 80 Particella 185 Sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa: _____ Particella _____ Sub. _____

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti _____

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori zona - "F"

Alla data del 31/12/1993 " "

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 ☒ Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - ☐ - in assenza della licenza edilizia o concessione
 - ☐ - in difformità della licenza edilizia o concessione
- 2 ☐ Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - ☐ - in assenza della licenza edilizia o concessione
 - ☐ - in difformità della licenza edilizia o concessione

- 3 ☐ Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
☐ - in assenza della licenza edilizia o concessione
☐ - in difformità della licenza edilizia o concessione
- 4 ☐ Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie o del volume assentito:
☐ - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'Art. 31 lettera d) della Legge n° 457/1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
☐ - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
- 5 ☐ Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definito dall'Art. 31 lettera c) della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'Art. 2 del D.M. 2/4/1968, qualora trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
- 6 ☐ Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'Art. 31 lettera c); della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
- 7 ☐ Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'Art. 31 lettera b) della Legge n° 457/1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
☐ - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'Art. 13 della Legge n° 457/1978.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☐ Abusi ultimati entro il 15/03/1985
☒ Abusi ultimati nel periodo dal 16/03/1985 al 31/12/1993
=====

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n°
rilasciata il

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

Trattasi di ampliamento dell'esistente ripostiglio posto a piano
terra, delle dimensioni utili di ml 3,00 x 1,50, il tutto realizzato
in muretura intonacata a civile e copertura ad unica falda.

SUPERFICIE E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile Su.	= mq.	_____	+
Superficie non residenziale Snr. 3,00 x 1,50 x 0.60	= mq.	2,70	=
Superficie complessiva Sc. (Sc=Su+60% Snr)	= mq.	2,70	
SL x h.ft 3,20 x 1,65 x 3,12 Volume ft (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h. ft (altezza fuori terra)	= mc.	16,47	+
Sl x h.et Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)	= mc.	_____	=
Vol. (Vol.ft. + Vol.et.)	= mc.	16,47	
		Volume complessivo	

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione)	Lit.	108.000
Importo forfetario	Lit.	
Superficie totale 2,70 mq. x Lit. 108.000 /mq	Lit.	291.600
Oblazione da versare	Lit.	292.000
Somma versata in data 30-03-95 in un'unica soluzione	Lit.	292.000
Somma versata in data _____ acconto	Lit.	==
Somma versata in data _____ 1° rata	Lit.	==

☐ - Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

In c/c postale n° 255000 intestato al Amm. P.J. Bollettino n° VCC 930-Set 5. AVERZA
36/204

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione)	Lit.	90.000
Superficie <u>2,70</u> mq.x lire <u>90.000</u> /mq.	Lit.	243.000
Somma versata in data <u>30.03.95</u> in unica soluzione	Lit.	243.000
Somme versata in data _____ 1° rata	Lit.	///

☐ - Si richiede rateizzazione

In c/c postale n° 148547 intestato al Comune di Carrara. Bollettino n° VCC 928 - Sez 5 - Anex
36/004

Documentazione allegata

☒ Documentazione fotografica

☒ **Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera**

☐ Elaborato grafico

☒ Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione

☒ Ricevuta versamento anticipo oneri concessori

□ Relazione Tecnica

Data

Firma

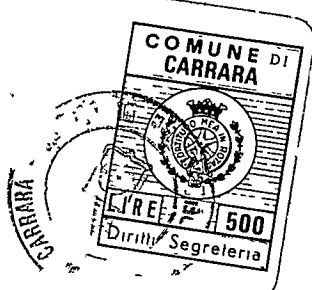
Comune di Carrara

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è resa e sottoscritta, ai sensi dell'Art. 4 Legge 04/01/1968 n° 15, alla mia
presenza dal Sig. Vannucci Mario

documento di riconoscimento C. F. 2 1116

n° _____ del _____ previa ammonizione sulla
responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

30 MAR. 1995



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
(Giorgio Arrighi)

Parte riservata al

COMUNE DI _____

SETTORE URBANISTICA

Vincoli

- ☐ Paesistico ambientale
- ☐ Idrogeologico
- ☐ Zona sismica
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici
- ☐ Vincolo stradale
- ☐ Vincolo cimiteriale
- ☐ Altri

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE

.....

.....

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

.....

.....

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

.....

.....

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

.....

.....

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

.....

.....

DATA _____

l'Istruttore Tecnico

☐ ACCOLTA

☐ NON ACCOLTA

MOTIVAZIONE

.....

.....

.....

DATA _____

Il Dirigente Sett. Urbanistica

RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA
DI VARIAZIONE

PROTOCOLLO N. B03090/99
DATA DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE 14/12/1985

Tipo Mappale n. 63720/95 Unita' a destinazione ordinaria n. 1 Unita' in soppressione n. 1
Dati del C.T. Fgl 80 Num. 185 speciale e particolare n. - Unita' in variazione n. -
Beni comuni non censibili n. - Unita' in costituzione n. 1
Motivo della Variazione : Ampliamento, Diversa distribuzione spazi interni

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP. SEZ.	FGL	IDENTIFICATIVO		SUB. UBICAZIONE	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					RENDITA
		NUMERO			ZC	CAT	CL	CONS	S.CAT.	
1. 1030301 S	80	185		3						
2. 1030301 C	80	185		6 VIA PROV. AVENZA SARZANA n. 32, p. T	1	A/2	3	7		1.400.000 L 723,04 E



Assolto diritto L. 50000
Mod. 8 n° 719 in data 22-9-99

Riservato all'Ufficio

Data 23/09/99

Protocollo B03090/99

L'incaricato

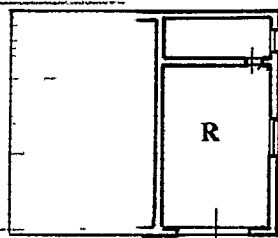
IL TECNICO
Geom. PASQUALETTI Alessandro

1 - FINE

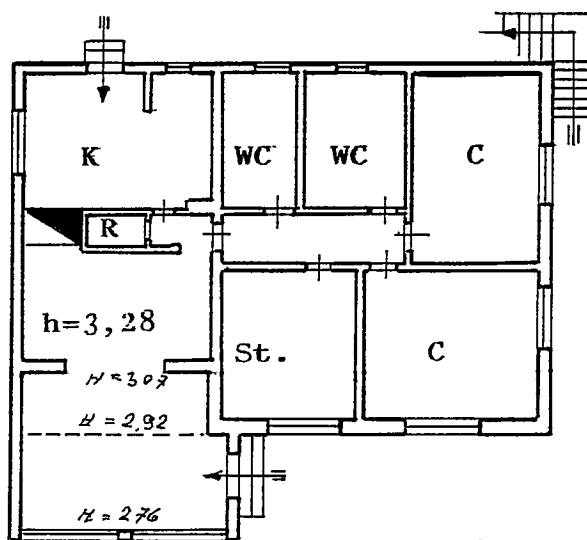
Da Tecnico



Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara via Prov. Avenza - Sarzana civ. 32



Piano Terra
h=3,40



Piano Terra

ORIENTAMENTO



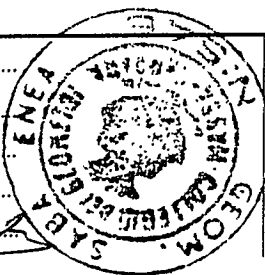
SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 80
n. 185 sub. 6

Compilata dal Geometra
Saba Enea
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei geometri
della provincia di MS n. 546
data Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO



**Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.**
Appartenente al Gruppo Bancario Carinord Holding,
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari.
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 28.05.97.

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	COMPTO
1010/97	1587	1

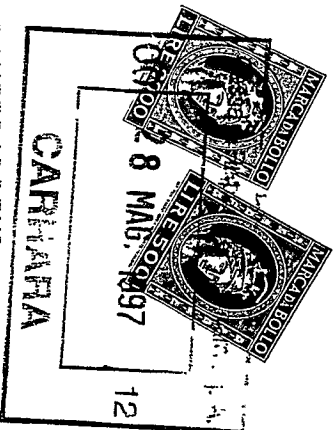
COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA VANNUCCI MARIO
VIA PROV. AV. SARZANA 32
AVENZA CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROV/V E

1155

CAUSALE DEL VERSAMENTO : CONGUAGLIO ONERI DI URBANIZZAZIONE



12 IMPORTO
566.700

RIF. MUS / 9 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
566.200	28.05.97	BN	2.500	566.700

DICONSI LIRE CINQUECENTO SESSANTASEI MILA 700 ****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

COMUNE DI CARRARA	
- 6 MAG. 1997	Cat.....
Prot. n° 17413	Clas.....



Spett/le Comune di Carrara

Ufficio Condono

Oggetto: Pratica Condono Edilizio Pos. N°1140 Prot. n°12498
 / 2774 Intestata al Sig. Mario Vannucci
 Istr. Tec. Marchi Geom. Claudio

- Integrazione Documenti

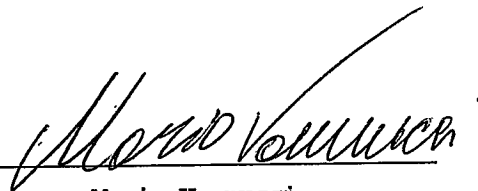
In riferimento a quanto riportato in oggetto si allegano
 alla presente, ad integrazione della domanda di condono, i
 seguenti documenti:

1) Attestato di deposito al Genio Civile;

Distinti saluti

Carrara, li 03 maggio 1997

prot. 244 del 6-5-97	
ASSEGNAZIONE AL REG. ...	
SIG. _____	_____
IL DIRIGENTE	LI _____


 Mario Vannucci



REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara



54100 Massa, Via Democrazia 17
Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398

Alla Ditta VANNUCCI MARIO
Via Provinciale Avenza Sarzana

CARRARA

Al Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: LEGGE 2.2.1974 N° 64.

Deposito relativo ai lavori di ampliamento di un piccolo vano ad uso ripostiglio in adiacenza ad un fabbricato sito in loc. Avenza del Comune di Carrara.
Ditta: Vannucci Mario.
Pratica n° 2622.

ATTESTATO DI DEPOSITO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE 28.2.1985 N° 47, DELL'ART. 4 DEL D.L. 12.01.1988 N° 2, CONVERTITO IN LEGGE CON MODIFICAZIONI IN DATA 13.03.1988 N° 68 E D.L. N° 486 DEL 26.07.1994 CONVERTITO IN LEGGE N° 724 DEL 23.12.1994.

VISTA la certificazione di idoneità sismica in data 15.11.1996, presentata ed acquisita al protocollo di quest'Ufficio n° S/804 in data 21.03.1997 relativa all'abuso indicato in oggetto.

VISTA la dichiarazione con la quale Codesta Ditta afferma che le opere abusive sono state realizzate entro la data del 31 Dicembre 1993;

S I . R E S T I T U I S C E

un esemplare del progetto e del certificato di idoneità sismica muniti dell'attestato di avvenuto deposito presso quest'Ufficio, ai sensi del sopracitato D.L. n° 2/88 e successive modificazioni;

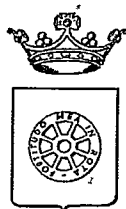
Il presente attestato, unitamente ad una copia del progetto e del certificato di idoneità sismica, viene trasmesso al Sindaco del Comune interessato ai sensi delle Leggi sopra citate.

Prot. n° S/804 Massa, li

2 APR. 1997

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)

DEG/mp



☐ Copia per atti
Un. Sc. Cond. Edil. Tps
☒ Copia del libro
pratica in archivio
☐ Copia per ass.
Assessore

RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. 12498/2774 del
prot. urb. 1140 del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 1140 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 31/03/95 prot. gen. 12498/2774 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: **AMPLIAMENTO LOCALE ACCESSORIO USO RIPOSTIGLIO** ubicati in AVENZA VIA PROV. AV. SARZ. 32, dalla ditta **VANNUCCI MARIO** (C.F.: VNNMRA41S16B832Z), VIA PROV. AV. SARZ. 32 54031 AVENZA.

COMUNICA

- che in data 9 gennaio 1997 n° 1 la C.E. ha espresso: "parere favorevole" all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il **MARTEDÌ** dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e **SABATO** dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre **TRENTA** giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione //
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 206.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 419.000;
 - Contributo Costo Costruzione £. 182.200;

Da versare a conguaglio L. 564.200, c/o **Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara**, con acc. n° _____.
I diritti di segreteria di L. 200.000, da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

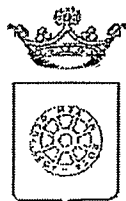
Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, li 7 maggio 1997

L'Assessore all'Urbanistica

COPIA



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 12498/2774
del 6 settembre 1996.
posizione n° 1140.

26/09/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
VANNUCCI MARIO
VIA PROV. AV. SARZ. 32
54031 AVENZA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 31/03/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO RIPOSTIGLIO in Loc. AVENZA VIA PROV. AV. SARZ. 32, foglio 80 mapp. 185, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condonò Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 23/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 23/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 23/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 6 settembre 1996.

Amministratore

[Signature]

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

[Signature]



SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ ~~SI~~ ☐ ~~NO~~
- b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: 1
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☒ ~~SI~~ ☐ ~~NO~~ e per disagio abitativo: ☒ ~~SI~~ ☐ ~~NO~~.

TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. > + interessi legali dal 16.12.95

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. 564.200

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: ZONA Edilizia F^a, ART. 12 della N.T.A

VINCOLI: _____

PRECEDENTI: verbali di P.M. : [SI] -N° _____ [NO]

RELAZIONE

ISTRUTTORIA:

Trattarsi di ampliamento di fabbricato ad
uso ipostiglio posto al piano terra, delle dimensioni di mq. 450
e un volume di mc 16.47. Tipologia I. Non comporta limitazioni
alle proprietà finitime.

IL TECNICO ISTRUTTORE

Marchetti

[Signature]

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE:- *[Signature]*

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE



REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17
Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398

Al/la Ditta VANNUCCI MARIO
Via Provinciale Avenza Sarzana

CARRARA

Al Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: LEGGE 2.2.1974 N° 64.
Deposito relativo ai lavori di ampliamento di un piccolo vano ad uso ripostiglio in adiacenza ad un fabbricato sito in loc. Avenza del Comune di Carrara.
Ditta: Vannucci Mario.
Pratica n° 2622.

ATTESTATO DI DEPOSITO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE 28.2.1985 N° 47, DELL'ART. 4 DEL D.L. 12.01.1988 N° 2, CONVERTITO IN LEGGE CON MODIFICAZIONI IN DATA 13.03.1988 N° 68 E D.L. N° 486 DEL 26.07.1994 CONVERTITO IN LEGGE N° 724 DEL 23.12.1994.

VISTA la certificazione di idoneità sismica in data 15.11.1996, presentata ed acquisita al protocollo di quest'Ufficio n° S/804 in data 21.03.1997 relativa all'abuso indicato in oggetto.
VISTA la dichiarazione con la quale Codesta Ditta afferma che le opere abusive sono state realizzate entro la data del 31 Dicembre 1993;

S I R E S T I T U I S C E

un esemplare del progetto e del certificato di idoneità sismica muniti dell'attestato di avvenuto deposito presso quest'Ufficio, ai sensi del sopracitato D.L. n° 2/88 e successive modificazioni;
Il presente attestato, unitamente ad una copia del progetto e del certificato di idoneità sismica, viene trasmesso al Sindaco del Comune interessato ai sensi delle Leggi sopra citate.

Prot. n° S/804 Massa, li

2 APR. 1997

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)

DEB/mp

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

(lex. 724/94)

Richiedente: **MARIO VANNUCCI**

All.ti: Attestazione versamenti in c/c postale di

- Oblazione
- Oneri di concessione

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di un versamento di L.

* 292.000 *

Lire *Duecentonovantadue mila **

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da *VANNUCCI MARIO*

residente in *CARRARA*

Codice Fiscale *VNN.MRA.41516.88322*

addi

522.5 30-MAR-95 #11
AVENZA 36/004
0138 F. *****292000
VCC 0930 F. *****9501

Bollo a data dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di un versamento di L.

* 243.000 *

Lire *Duecentotrentatremila **

sul C/C N. *118547*

intestato a *Comune di Carrara*

Servizio Tesoreria

eseguito da *VANNUCCI MARIO*

residente in *CARRARA*

addi

522.5 30-MAR-95 #11
AVENZA 36/004
0134 F. *****243000
VCC 0928 F. *****9501

Bollo a data dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

N. del bollettario ch 9

data progress.

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
Lex. 724/94

RICHIEDENTE: Mario Vannucci



VISTA NORD / EST



VISTA EST