



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.



Spazio riservato al protocollo generale		Spazio riservato al Settore	
COMUNE DI CARRARA	Cat.	ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
29 LUG. 2011	U3	al servizio di 1000 e s.m.l	
Prot. n° 40828	Clas.		30.7.2011

COMUNICAZIONE di INTERVENTI di MANUTENZIONE STRAORDINARIA ex art. 6, comma 2, lettere a), D.P.R. 380/2001 e Legge 22 maggio 2010 n. 73	28 LUG. 2011
--	--------------

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

La sottoscritta **ANTOGNETTI ILENIA** nata a Carrara il 28/05/1982 e residente in Carrara, via Prov.le Avenza-Sarzana n° 145/A (C.F. NTGNLI82E68B832U) in qualità di proprietaria¹, dell'unità immobiliare posto in Marina di Carrara, via Volpi n° 16, censito catastalmente al foglio **102**, mappale **156**, sub. **29** con destinazione d'uso residenziale², posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R/2	Area classificata	Centro abitato

COMUNICA

ai sensi dell'art.6 comma 2 lettera a), del DPR 380/2001, di dare inizio, a far data dal **28/07/2011** all'esecuzione di opere nel suddetto immobile:

- lettera a):

- ☒ interventi di manutenzione straordinaria, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;

Dettagliata descrizione dell'intervento:

L'intervento consiste essenzialmente nella demolizione di pareti e parti di pareti interne non aventi alcuna funzione strutturale, quindi nella costruzione di nuove pareti per modificare la distribuzione interna dell'appartamento, il tutto mantenendo i dovuti rapporti di illuminazione e di aerazione; quindi si procederà alla messa in opera di nuova pavimentazione in gres e parquet e nuovi rivestimenti di bagni e cucina in materiale ceramico (vedi esecutivi allegati).

☐ Comunica che per l'esecuzione delle opere in progetto: *(barrare la casella che interessa)*

- ☒ i lavori saranno affidati alla Ditta Aurora Costruzioni con sede in Carrara via Salita San Giacomo n° 10 della quale si indicano i seguenti codici di iscrizione identificativi:

INPS
1598845wy

INAIL
14701736

CASSA EDILE

C.F. / P.I.
CRELZM77D04Z100N

- ☒ allega pertanto relativo DURC (documento di regolarità contributiva)
☒ dichiara di aver verificato la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008;

Oppure

- ☐ i lavori saranno eseguiti in economia diretta in quanto trattasi di opere di modesta entità.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 6, comma 4 del D.P.R. 380/2001

- ☒ asseverazione a firma di un tecnico abilitato;
☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);
☒ copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità;
☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore:

- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
☐ Atto di assenso rilasciato dal Dirigente del settore previo parere del Nucleo di Valutazione ai sensi dell'art. 79 della L.R. 1/2005;
☐ Nulla osta igienico sanitario, da parte del professionista abilitato o dal competente ufficio ASL;
☐ Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto (*specificare*):
.....

IL SOTTOSCRITTO SI IMPEGNA alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto).

Carrara _____, li _____ - _____ - _____

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

L'interessato

ANTOGNETTI ILENIA

Impresa Edile "AURORA"

L'assunzione di lavori
Salita S. Giacomo, 10 - Tel. 059/5358357
54038 CARRARA (MS)
C.F. CRELZM 77D04 Z100N
Part. IVA 01203430457

¹ Indicare una delle seguenti qualifiche: proprietario/avente titolo/committente/legale rappresentante della società proprietaria/amministratore del condominio;

² Indicare una delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, altro;

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

art. 6, comma 2, lettere a), D.P.R. 380/2001, modificato dalla Legge 22 maggio 2010 n. 73

Il sottoscritto Cognome **BRUZZI** Nome **ALESSANDRO** residente a Marina di Carrara Prov MS via Venezia n° 2 scala C, cap. 54033, Ordine professionale degli Architetti prov. MS n° iscrizione 352 C.F. **BRZLSN69E22B832O**, nella sua qualità di Tecnico abilitato, in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di manutenzione straordinaria, così come definiti all'art. 3 comma 1 lettera b) del DPR 6 giugno 2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, da parte della Sig.ra ANTOGNETTI ILENIA relativa all'unità immobiliare posto in Marina di Carrara, via Volpi n° 16, piano secondo, censito catastalmente al foglio **102**, mappale **156**, sub. **29**
con destinazione d'uso: **RESIDENZIALE** i,

RELAZIONE

che le opere sinteticamente indicate nella comunicazione di inizio sopracitata, consistono in :
(relazione dettagliata dell'intervento)

L'intervento consiste essenzialmente nella demolizione di pareti e parti di pareti interne non aventi alcuna funzione strutturale, quindi nella costruzione di nuove pareti per modificare la distribuzione interna dell'appartamento, il tutto mantenendo i dovuti rapporti di illuminazione e di aerazione; quindi si procederà alla messa in opera di nuova pavimentazione in gres e parquet e nuovi rivestimenti di bagni e cucina in materiale ceramico (vedi esecutivi allegati).

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione :

☒ **X** è necessario produrre elaborati progettuali che si allegano alla presente

☐ non è necessario produrre elaborati progettuali

DICHIARA

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori né con il committente

ASSEVERA CHE

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

l'intervento edilizio di cui sopra :

- è conforme agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- rientra nella fattispecie di quelli individuati al comma 2, lettera a), dell'art. 6 del DPR 380 del 2001;
- non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
- è conforme alle norme igienico sanitarie;
- non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art.12 DPGR 9 luglio 2009, n.36/R);
- i lavori possono avere regolarmente inizio in quanto risultano osservate tutte le prescrizioni di cui al comma 1 dell'art. 6 del DPR 380/2001;
- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso (www.comune.carrara.ms.it).

Carrara, _____

IL TECNICO ASSEVERANTE



Architetto

BRUZZI

Alessandro

ⁱ Indicare una delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, altro;

RIFERIMENTI NORMATIVI

ART. 3 DPR 6 giugno 2001 n. 380 comma 1 lettera b)

"interventi di manutenzione straordinaria", le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso;

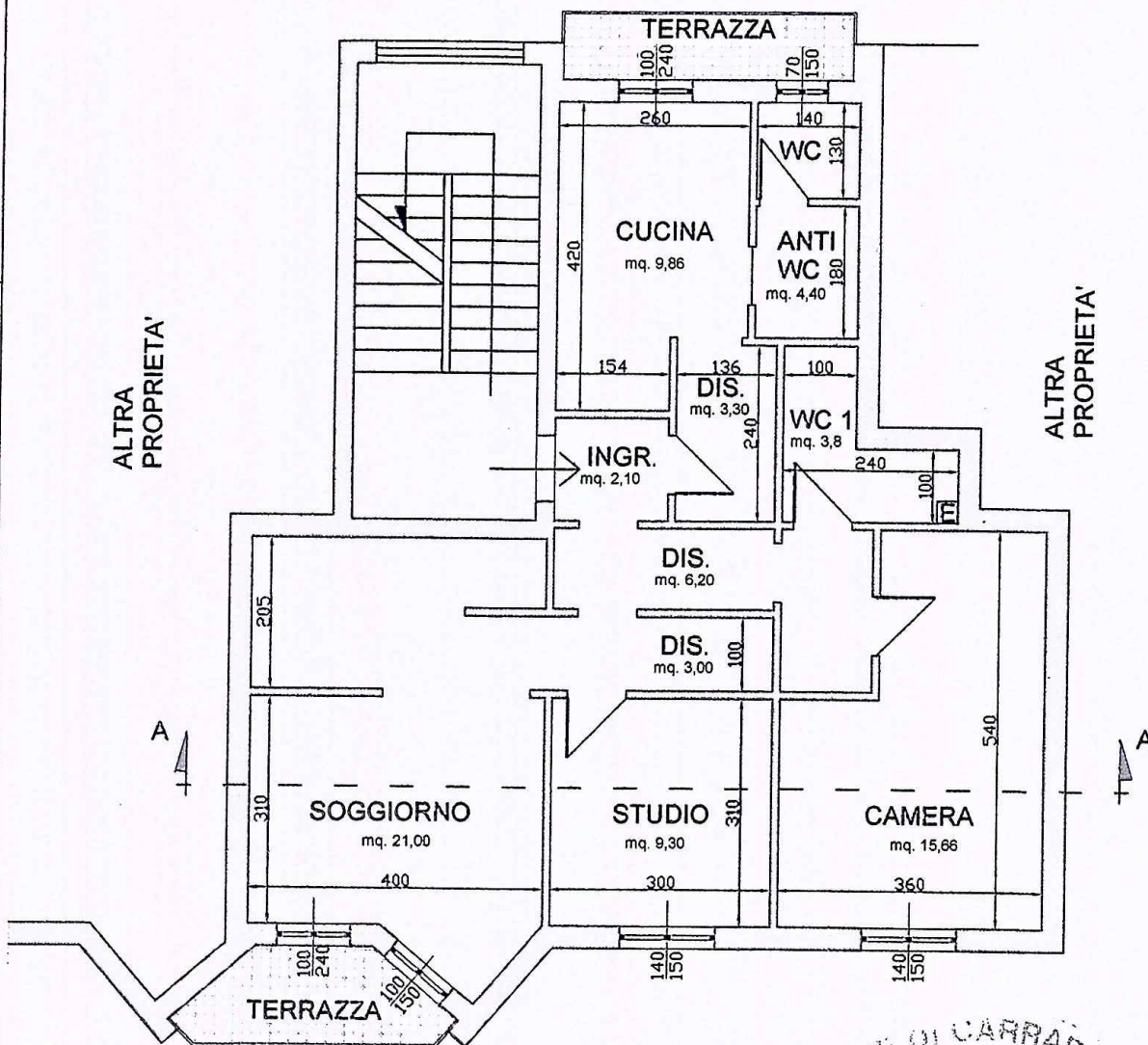
ART 359 C. P. - Persone esercenti un servizio di pubblica necessità

1. Agli effetti della legge penale, sono persone che esercitano un servizio di pubblica necessità:

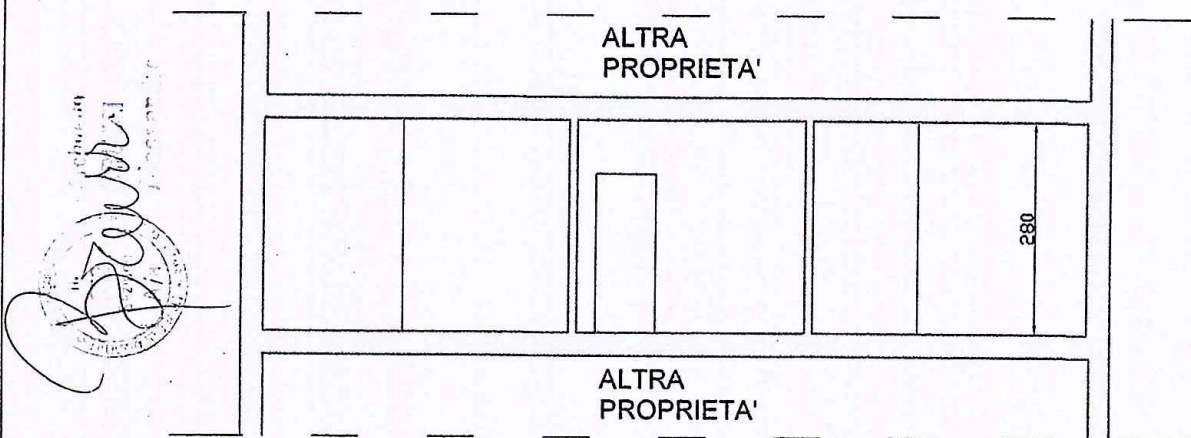
- 1) i privati che esercitano professioni forensi o sanitarie, o altre professioni il cui esercizio sia per legge vietato senza una speciale abilitazione dello Stato, quando dell'opera di essi il pubblico sia per legge obbligato a valersi;
- 2) i privati che, non esercitando una pubblica funzione, né prestando un pubblico servizio, adempiono un servizio dichiarato di pubblica necessità mediante un atto della pubblica Amministrazione.

ART. 481 C. P. - Falsità ideologica in certificati commessa da persone esercenti un servizio di pubblica necessità

1. Chiunque, nell'esercizio di una professione sanitaria o forense, o di un altro servizio di pubblica necessità, attesta falsamente, in un certificato fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino a un anno o con la multa da L. 100.000 a 1 milione.



COMUNE DI CARRARA
28 LUG. 2011



ARCHITETTO ALESSANDRO BRUZZI

Via Venezia 2 scala C, 54033 Carrara
Cel 347 4779864 e-mail: archbruzzi@alice.it

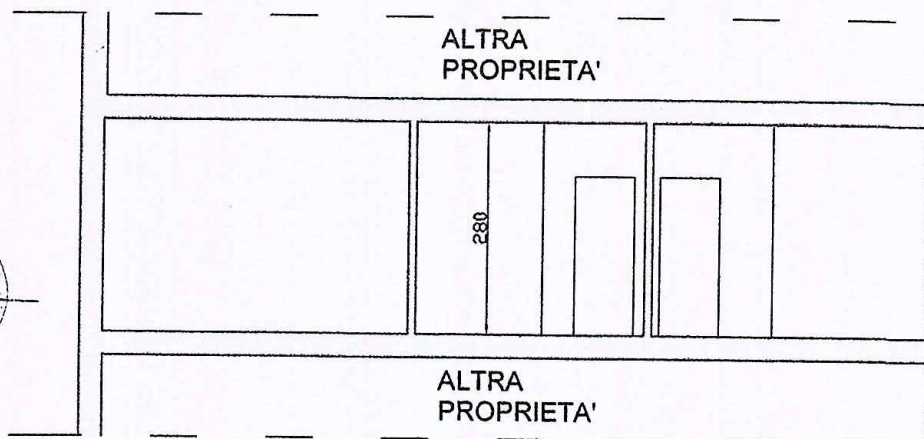
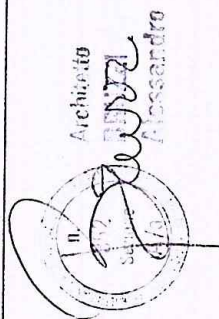
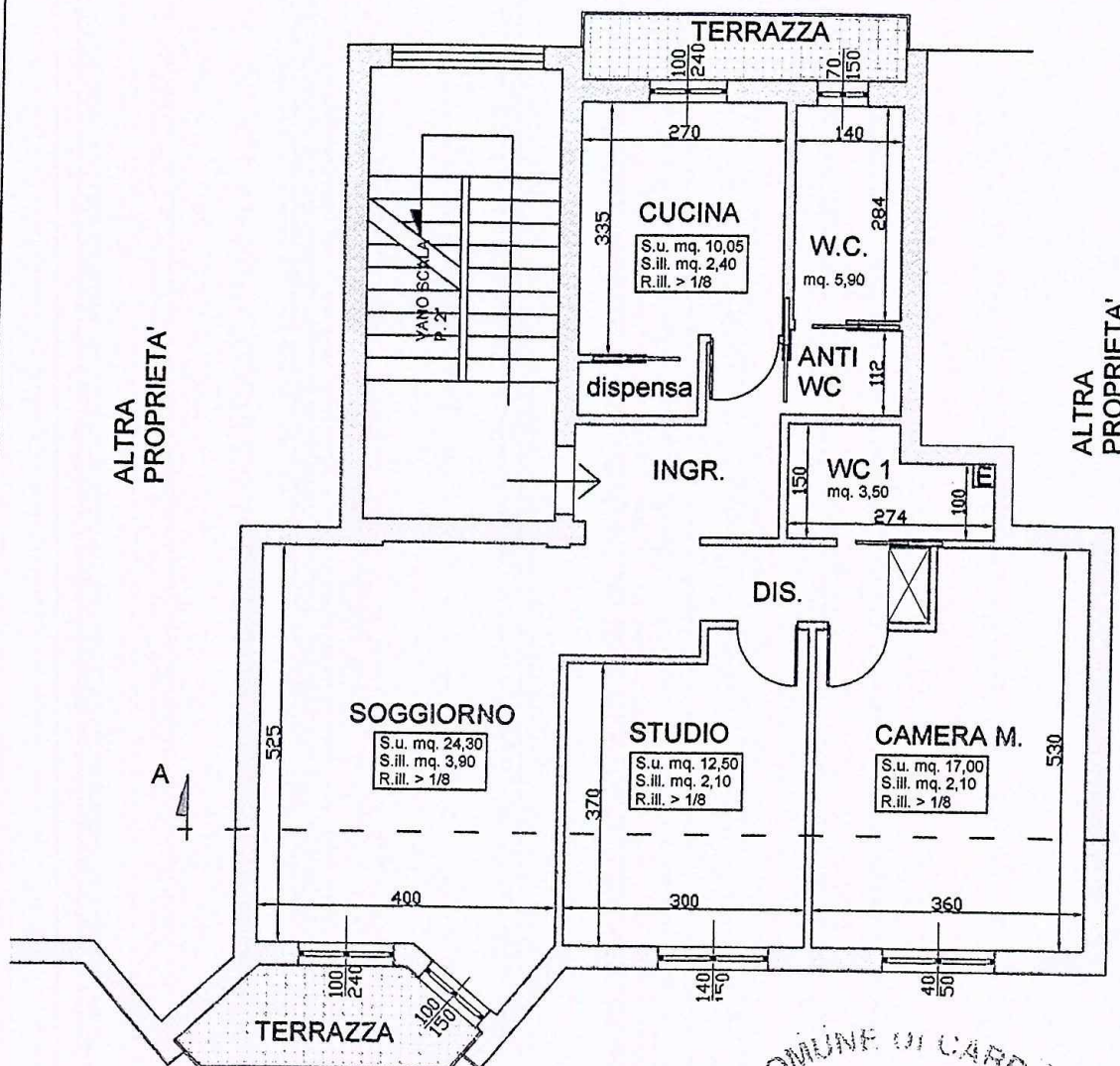
Oggetto: MODIFICHE INTERNE

27/06/2011

Ubicazione: Marina di Carrara, via Volpi 16
Dati catastali: Foglio 102, mappale 156, sub. 29
Proprietà: ANTOGNETTI ILENIA
Committenti: ANTOGNETTI ILENIA

STATO PROGETTO
PIANTA
PIANO SECONDO

2
N°:
1:100



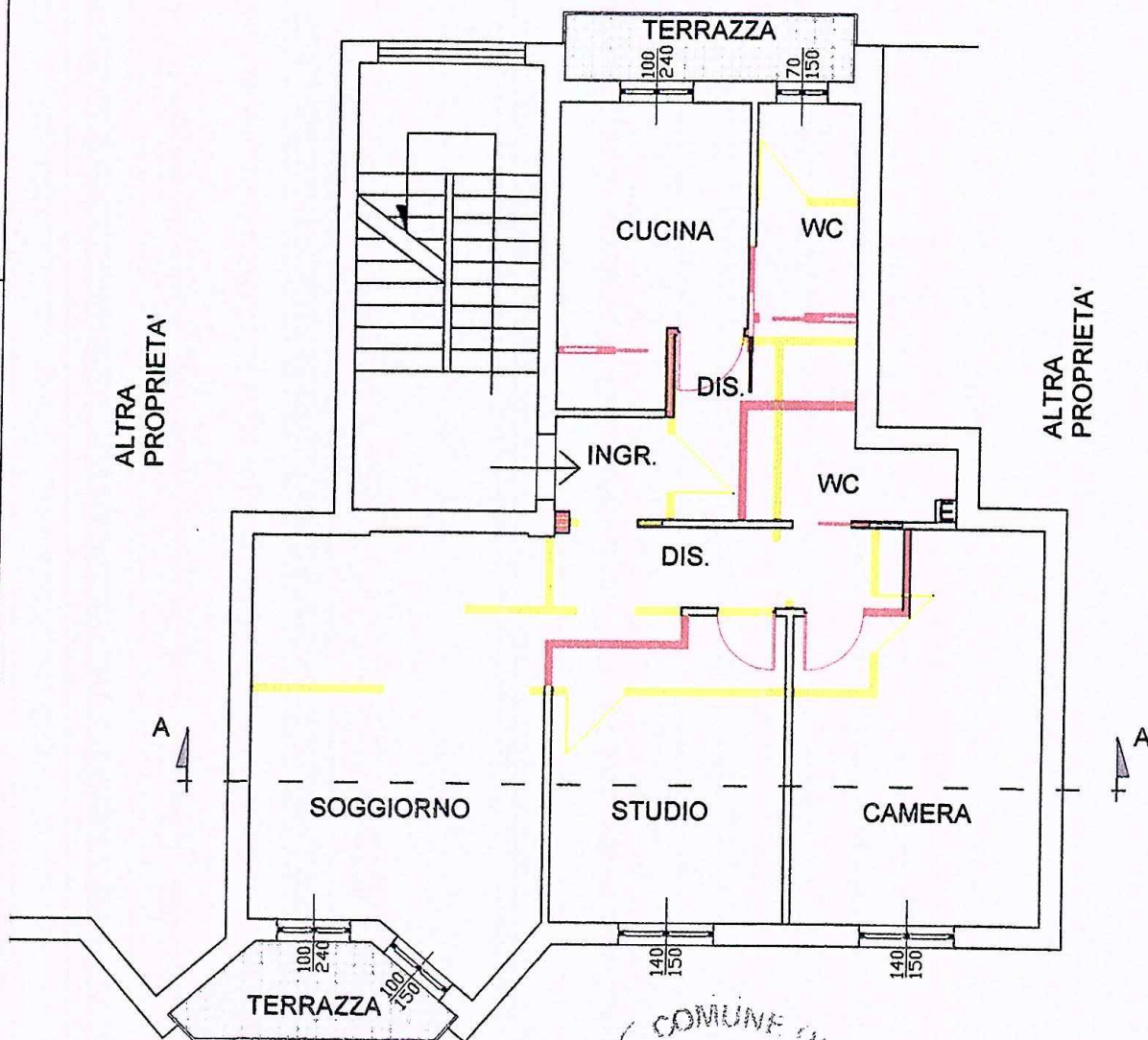
Oggetto: MODIFICHE INTERNE

27/06/2011

Ubicazione: Marina di Carrara, via Volpi 16
 Dati catastali: Foglio 102, mappale 156, sub. 29
 Proprietà: ANTOGNETTI ILENIA
 Committenti: ANTOGNETTI ILENIA

STATO RAFFRONTO
 PIANTA
 PIANO SECONDO

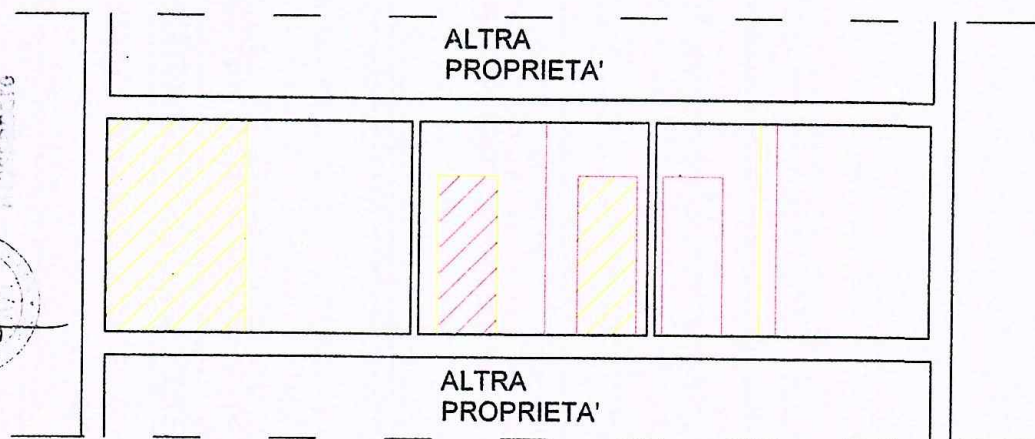
3
 N°:
 1:100



PIANTA PIANO SECONDO
 (raffronto)

COMUNE DI CARRARA
 28 LUG. 2011

Signature



SEZIONE A-A
 (raffronto)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
lavori di MODIFICHE INTERNE
in fabbricato residenziale sito in Marina di Carrara

FOTO N° 1



FOTO N° 2



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:
lavori di MODIFICHE INTERNE
in fabbricato residenziale sito in Marina di Carrara

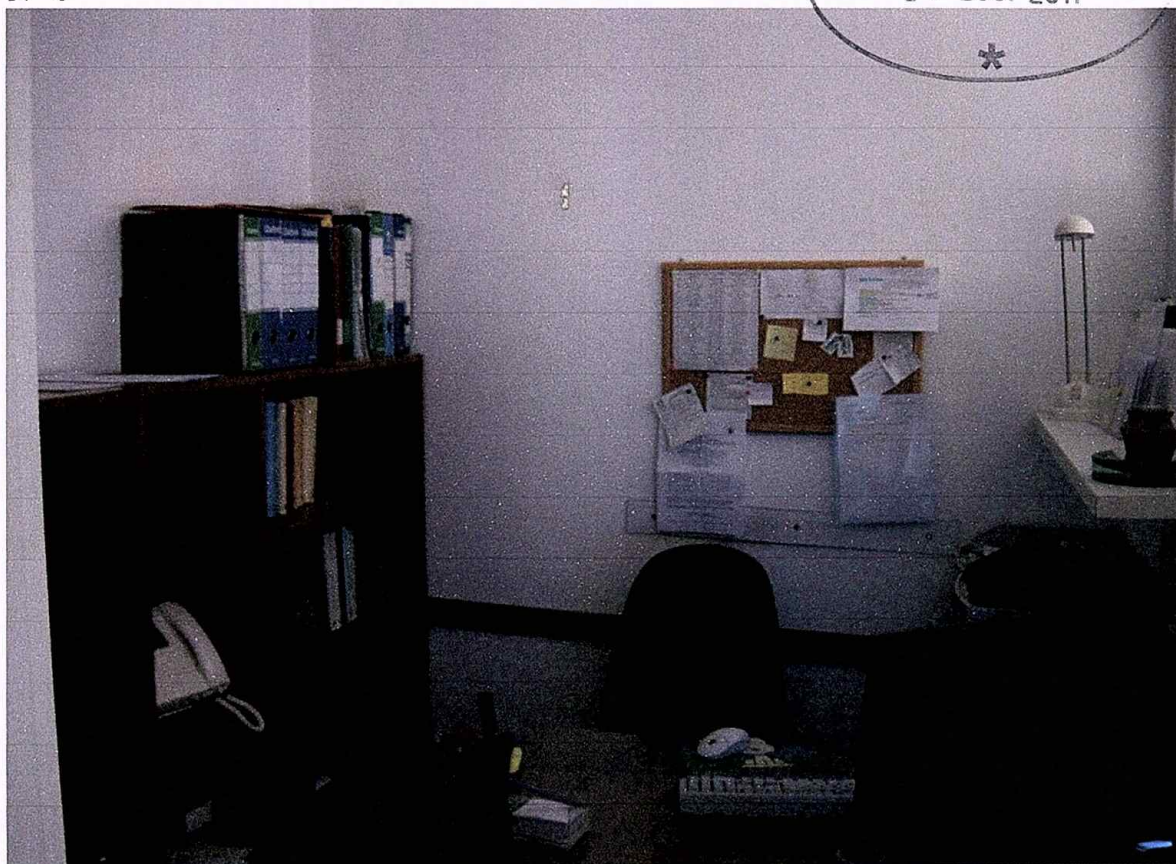


Architetto
MAZZI
Alessandro

FOTO N° 3



FOTO N° 4



COMUNE DI CARRARA
28 LUG. 2011
*



STRALCIO CATASTALE
Foglio 102, mapp. 156 sub. 29

Scala 1: 1000



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



La sottoscritta **ANTOGNETTI ILENIA**

C.F. NTGNLI82E68B832U

Nata a CARRARA (MS) il 28/05/1982 e

residente in CARRARA in Via Prov.le Avenza-Sarzana n. 145A

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere **PROPRIETARIA** dell'immobile posto in Carrara, Via Volpi n. 16, censito catastalmente al foglio n° 102, mappale n° 156, sub. 29; che lo stesso è preesistente all'anno 1967 e ha subito modifiche in seguito a precedenti atti amministrativi aventi i seguenti estremi: dia n. 99/2011 del 26/03/2011.

La sottoscritta Antognetti Ilenia consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, _____

Il dichiarante

Visto il documento

Il dipendente addetto

COMUNE DI CARRARA

28 LUG. 2011

Cognome.....ANTOGNETTI.....
 Nome.....ILENIA.....
 nato il.....28/05/1982.....
 (atto n. 117 P. 1 S. A.....)
 a.....CARRARA (MS).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....CARRARA (MS).....
 Via.....PROV. AVENUE-SARZANA N. 145 / A.....
 Stato civile.....Nubile.....
 Professione.....STUDENTESSA.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1,58.....
 Capelli.....Biondi.....
 Occhi.....Castani.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....*Ilenia Antognetti*.....
 CARRARA (MS).....22/12/2004.....
D'ORDINE DEL SINDACO
 Impiegato del Comune.....
 incaricato.....
 (Dr. Franca Fabrizio)
 Imposte
 dovute
 al Comune
 € 5,25


VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
 DELL'ART. 31 D.L. 25/06/2008 N° 112
 FINO AL **21/12/2014**

 Scadenza: **21/12/2009**
AK 9020270


REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 CARRARA
CARTA D'IDENTITA'
N° AK 9020270
 DI
 ANTOGNETTI
 ILENIA

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER AGEVOLAZIONI / FINANZIAMENTI / SOVVENZIONI / AUTORIZZAZIONI

Rilasciato a lavoratore autonomo

Protocollo documento n°	15253801	del	05/07/2011
Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20110114167930	

Raccomandata A/R
Spett.le IMPRESA EDILE AURORA DI CERA LULZIM
VIA SALITA SAN GIACOMO 10
54033 CARRARA (MS)

Impresa	IMPRESA EDILE AURORA DI CERA LULZIM				
Sede legale	VIA SALITA SAN GIACOMO 10 54033 CARRARA (MS)				
Sede operativa/Ind attività	VIA SALITA SAN GIACOMO 10 54033 CARRARA (MS)				
Codice Fiscale	CRELZM77D04Z100N	e-mail	studio_ulissi@libero.it	e-mail PEC	

Con il presente documento si dichiara che l'Impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA	☒ È assicurata con Codice Ditta n° 14701736
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 05/07/2011	
Il responsabile del procedimento MARSIGLIA EULALIA	

☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA	☒ È iscritta con P.C.I. n° 15988454WY
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 26/07/2011	
Il responsabile del procedimento TONARELLI ALESSANDRA	

DURC valido 30 giorni dalla data di emissione, non utilizzabile per appalti pubblici e lavori edili privati soggetti a DIA o a permesso di costruire. Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'Impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Emesso dall' INAIL in data 26/07/2011

Per INAIL-INPS
Il Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
PICCIOLI VIVIANA

