

# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI .....

82.05.331/4 12.11

Carrara, li .....

8/6/33

Si invita il Sig. ....

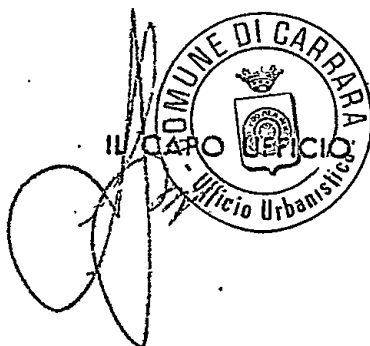
Paolini Lucio

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

~~RITIRO CONCESSIONE EDILIZIA PREVIO PA-~~  
~~GAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E~~  
~~COSTO DI COSTRUZIONE.~~



PROGETTO DI VARIANTE DEI PROGETTI E DI DISTRIBUZIONE INTERNA DEL  
FABBRICATO DI PROPRIETA' DEL SIG.

B A I C H I      L U C I A N O

posto in Carrara Via Pisa n° 8 Località Melara .

====oo0oo=====

R E A Z I O N E      T E C N I C A

Il presente progetto prevede l'esecuzione delle opere necessarie per ottenere una diversa utilizzazione del ~~il~~ piano terra del fabbricato in oggetto; trasformandolo da locali ad uso lavorazioni ad abitazione civile.

Le opere da eseguire consistono essenzialmente nella realizzazione di pareti divisorie in mattoni ad integrazione di quelle già esistenti.

Le strutture dell'edificio sono state realizzate in c.a. e muratura di mattoni, i solai, i soffitti ed il sottotetto sono in c.l.a., il manto di copertura in tegole tipo olandesi, gli infissi interni ed esterni sono in legno.

Nel corpo del fabbricato non esiste impianto di riscaldamento centralizzato né depositi o manipolazione di prodotti combustibili od infiammabili.

I locali posti nel piano seminterrato vengono utilizzati esclusivamente a deposito di prodotti inerti, con esclusione di materiali ed imballaggi combustibili od infiammabili.

Carrara li 10.5.1979



IL PROPRIETARIO

*Paolo Luciani*

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - Massa-Carrara

NULLA OSTA DAL PUNTO DI VISTA  
DELLA PREVENZIONE INCENDI.  
ESENTE DA CONTROLLO VV. F.  
A LAVORI ULTIMATI.

IL COMANDANTE

n° di prot. 1311

Comune Carrara

Pratica n. 31/E

Massa, 10.5.1979



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot. 33148/2704

Carrara li 72/11/79

Si invita il tecnico sig. Paolo C. P. no.

residente a Carrara in via P. Chini 4

n° 4 redattore del progetto di : ☒ costruzione ☐ amplia-  
mento ☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

e p.c. il proprietario sig. Benedetto Luciani

residente a Medice in via Pino

n° 8 a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENER-  
DI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con  
i seguenti documenti:

- |                                                                                       |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista |                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> Bolli                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale |
| <input type="checkbox"/> Marche Giotto                                                | affidente il costo di costruzione                                                   |
| <input type="checkbox"/> Contratto o certificato catastale                            |                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> Estratto di mappa o tipo di frazionamento                    |                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> Aereofotogrammetria                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Tabella schema superfici utili                  |
| <input type="checkbox"/> Fotografie                                                   | dei vani                                                                            |
| <input type="checkbox"/> Completamento cartella                                       | <input type="checkbox"/> Dichiarazioni liberatorie ENEL                             |
| <input type="checkbox"/> Completamento disegni                                        | ATNA ITALGAS SIP                                                                    |
| <input type="checkbox"/> Atto notarile                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Computo metrico estimativo                      |

| N. d'ordine                                                                                                                              | INDICAZIONE<br>DEI LAVORI E DELLE PROVVISIE                                        | Lunghezza                                                                | Larghezza | Altezza | Quantità | Numero<br>corrispondente<br>delle analisi | Prezzo                | IMPORTARE DEI LAVORI |                      |          | ANNOTAZIONI |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------|-------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------|-------------|
|                                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                          |           |         |          |                                           |                       | PARZIALE             | TOTALE DA APPALTARSI |          |             |
|                                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                          |           |         |          |                                           |                       |                      | A CORPO              | A MISURA |             |
| 1                                                                                                                                        | PARETI DI MATTONI FORATI                                                           | (1,00+2,90+4,00+1,83+4,10+4,80+3,37+3,37+1,80+1,15+3,05+2,50+0,30)x 3,00 |           |         |          |                                           | 11,000= 1,129,260.=   |                      |                      |          |             |
| 2                                                                                                                                        | Pareti di Mattoni Doppio UNI all'esterno e forati all'interno (doppia parete) n° 2 | 2,00                                                                     | 1,40      |         | 5,60     |                                           | 12,000+<br>11,000=    |                      |                      |          |             |
| 3                                                                                                                                        | Intonaci per pareti interne ed esterne n° 2                                        | x (102,66+5,60)                                                          |           |         | 216,52   |                                           | 8,200= 1,775,464.=    |                      |                      |          |             |
| 4                                                                                                                                        | Tinteggiature interne (n° 2 x 102,66+5,60)                                         |                                                                          |           |         | 210,92   |                                           | 1,850= 390,202.=      |                      |                      |          |             |
| 5                                                                                                                                        | Tinteggiature esterne                                                              |                                                                          |           |         | 5,60     |                                           | 3,400= 19,040.=       |                      |                      |          |             |
| 5                                                                                                                                        | Bagno completo di WC-bidet-vasca e lavandino n° 2                                  |                                                                          |           |         | 2        |                                           | 685,000.= 1,370,000.= |                      |                      |          |             |
| 6                                                                                                                                        | Servizio completo di WC-bidet-doccia e lavandino n° 1                              |                                                                          |           |         | 1        |                                           | 635,000.= 635,000.=   |                      |                      |          |             |
| 7                                                                                                                                        | Punti luce (in più di quelli precedentemente previsti) n° 8                        |                                                                          |           |         | 8        |                                           | 22,000.= 176,000.=    |                      |                      |          |             |
| 8                                                                                                                                        | Porte interne " n° 5                                                               |                                                                          |           |         | 5        |                                           | 160,000.= 800,000.=   |                      |                      |          |             |
|                                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                          |           |         |          |                                           | TOTALE €. 6,423,766.= |                      |                      |          |             |
| Le sopra elencate opere sono relative ai lavori di trasformazione del fabbricato esistente già destinato ad uffici ed ora ad abitazione. |                                                                                    |                                                                          |           |         |          |                                           |                       |                      |                      |          |             |



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

# COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti a Individuazione del costo di costruzione v comma

Art. 6 Legge 28.1.1977 n° 10 Per intervento su

edificio esistente, come da progetto presentato in data 9/12/78-

con prot. N° 33/18/2704 da BAICCHI LUCIANO

per il fabbricato sito in via Pore

Li 5/2/1980

Redatto da:

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO  
Gentile



# Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NELL'ANNO 1843

APPARTENENTE ALLA FEDERAZIONE DELLE CASSE DI RISPARMIO DELLA TOSCANA

DIREZIONE GENERALE

BM/cb

Carrara, 4 Marzo 1980

Spettabile

COMUNE DI CARRARA

C A R R A R A

Oggetto: Progetto per la costruzione di un fabbricato da erigersi in Fossola, via Pisa, 8, presentato dal sig. Baicchi Luciano.

PREMESSO:

- che a seguito del parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia del Comune di Carrara nella seduta del 6/3/79 per la costruzione del fabbricato di cui all'oggetto.
- che al momento del ritiro della licenza edilizia il sig. Baicchi Luciano deve versare alle casse del Comune di Carrara la somma di L. 3.634.000 quale contributo alle opere di urbanizzazione connesse alla citata costruzione;
- che il Comune di Carrara consente alla richiedente di procedere al rateizzo della somma dovuta nei seguenti termini:
  - 1) Lire 908.500 a vista
  - 2) " 908.500 a 6 mesi
  - 3) " 908.500 a 12 mesi
  - 4) " 908.500 a 18 mesi
- che il Comune di Carrara a garanzia del pagamento delle quote a scadenza (a 6, 12 e 18 mesi) consente al sig. Baicchi Luciano di provvedere mediante fideiussione bancaria;
- che la parte a vista di L. 908.500 sarà pagata contestualmente al ritiro della citata licenza edilizia;

TUTTO CIO' PREMESSO

la sottoscritta Cassa di Risparmio di Carrara, via Roma 2 - Carrara, si costituisce fideiussore nell'interesse del sig. Baicchi Luciano nei termini e per le somme indicate

./.

in premessa a far tempo da oggi ed a favore del Comune di Carrara fino alla concorrenza iniziale di L. 2.725.500 (due-milioni settecentoventicinquemila500) corrispondente all'importo totale delle rate dilazionate e, successivamente, per i minori importi risultanti a seguito del pagamento delle rate pattuite.

Tale fideiussione la Cassa di Risparmio di Carrara presta e costituisce con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1994 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il sig. Baicchi Luciano per gli importi indicati fino alla scadenze previste e non oltre.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE





# COMUNE DI CARRARA

Prot. N. .... Alleg. N. ....

Risposta a N. ....

del ..... Carrara, 13/3/80

OGGETTO: Contributo commisurato al costo di costruzione

ALLA RAGIONERIA COMUNALE  
SEDE

Fabbricato uso civile abitazione  
commerciale sito a Ubbione

Via Pino Mapp. 39/2-29/4 F° 64

Proprietà Balcani Lucio

Residente in Carrara via Pino

IMPORTO ALIQUOTA % £ 552 490

TOTALE £ 552 490

Pagamento rateale bimestrale in n° rate costanti di

£ \_\_\_\_\_ garantite con fideiussione del

\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ emessa da

IL FUNZIONARIO INCARICATO



# COMUNE DI CARRARA

Proc. N. .... Alleg. N. ....

Risposta a N. ....

del .....

Carrara, .....

13/3/80

OGGETTO: Contributo oneri di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

civile abitazione

Fabbricato uso commerciale direzionale sito a \_\_\_\_\_  
industriale artigianale

Melone Via Pine

Mapp. 3562-284 F.º 66 Proprietà BACCINI

Luciano residente in Carrara

Importo URB. PRIMARIA £ \_\_\_\_\_

Importo URB. SECONDARIA £ \_\_\_\_\_

Importo TOTALE URBANIZ. £ \_\_\_\_\_

TOTALE £ 3.634.000,00

Pagamento rateale semestrale in n.º 4 rate costanti

di £ 908.500,00 garantite con fideiussione

del 1/3/80 n.º \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_

Luigi Di Lorenzo Il funzionario incaricato

Massa, 17 MAR 1979