



COMUNE DI CARRARA
SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

Mod. 1
cn / cd / cm / cr / ce / cl / cc

borsa stampati L. 50

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE DELL'ANAGRAFE

IN CONFORMITA' DELLE RISULTANZE DEGLI ATTI

CERTIFICA CHE:



SGADO' ADA
NATA IL 18.1.1933 A MASSA (MS)
ATTO N. 0067-I
ABITANTE IN VIALE DELLE PINETE N. 93
CONIUGATA CON CONTI MARIO

E' QUI RESIDENTE DAL 5.11.1973 DA MASSA (MS)



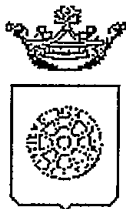
20.3.1986

L'UFFICIALE DELL'ANAGRAFE

L'Ufficiale di Anagrafe

L'UFFICIALE DELL'ANAGRAFE

In carta libera



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° _____

7193

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 relative a pratiche di Condoni Edilizio anno 1985/86.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per i progetti intestati alle Ditte di seguito elencate:

- | | | |
|-----|---------------------|----------|
| 1. | SGADO' ADA | N. 1308 |
| 2. | VOLPI RENATO | N. 1387 |
| 3. | MENCONI ANGELA | N.. 3625 |
| 4. | BONI FORTI ROBERTO | N. 2584 |
| 5. | RAPALLI SERGIO | N. 3377 |
| 6. | VATTERONI FRANLINA | N. 1673 |
| 7. | ANDREANI GIUSEPPINA | N. 1727 |
| 8. | LAZZERINI LUCIA | N. 2481 |
| 9. | DEVOTI WALTER | N. 2270 |
| 10. | GAVINI ERMINIO | N. 3431 |
| 11. | CERESANI ALFONSO | N. 331 |
| 12. | VATTERONI N.ILIANA | N. 1252 |

Si allega la seguente documentazione relativa a ciascuna istanza.

- ☐ copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- ☐ copie elaborati grafici di progetto;
- ☐ copie relazione tecnica;
- ☐ documentazione fotografica dell'area interessata;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.
Carrara, li 24 ottobre 1995

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

Comune di CARRARA
Condono Edilizio
Pratica n° 1308
Ditta Sgado' Ada
Via delle Pinete, 13

RELAZIONE TECNICA CIRCA LA TIPOLOGIA

L'intervento oggetto della richiesta di concessione in sanatoria consiste in una veranda costruita in adiacenza all'appartamento di proprietà della ditta intestata, e su un ampio terrazzo, verso nord.

Il fabbricato su cui è stata costruita l'opera è costituito da tre piani fuori terra con complessivi n°6 appartamenti.

La veranda abusivamente costruita comunica con il soggiorno si da costituire un tutto unico. dal punto di vista della destinazione.

La struttura è interamente in alluminio anodizzato, ad esclusione di un muretto dell'altezza di cm60 che forma la base su cui la stessa struttura in alluminio vi poggia.

Sul lato est il muro, sempre in doppio UNI, si innalza fino alla altezza della copertura. Esso è stato realizzato per permettere di costruire all'interno un piccolo camino delle dimensioni di 125x55.

La struttura portante suddetta è costituita da 5 montanti formato scatola 10x10 in alluminio anodizzato che formano un tutto organico con la copertura costituita dello stesso materiale.

Tutti e tre i lati sono costituiti da finestroni in parte scorrevoli e in parte fissi con vetri doppi. Sul lato est vi è una porta che serve per accedere al terrazzo.

Tutto l'interno, compreso il soffitto è rivestito con perlinato di legno.

La struttura si inserisce nel fabbricato senza pregiudicarne il lato estetico e statico.

IL PROPRIETARIO

Sgado' Ada

IL TECNICO

[Firma]



*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

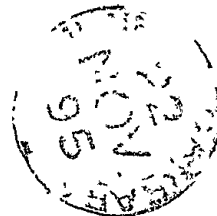
PISA

DI

Pisa

17 NOV. 1995

MOD. 304



Al COMUNE di
CARRARA (MS)

Prot. N. 91674 / QF Allegati

COMUNE DI CARRARA	102
28 NOV 1995	C
Prot. N. 38978	

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 27/5/95 N. 99 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. **SGADO' ADA** per C.E. ampliamento veranda in loc.
Marina

In riscontro alla nota n. 38978 del 24/10/95 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 27/5/95 N. 99 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

prot. N. 91674	29 NOV. 1995
ASSEGNAZIONE AL	FILE
SIG. <i>Allegati</i>	
IL DIRIGENTE	
30 NOV. 1995	

LOR/sd



Carrara, li (data postale)

UNE DI CARRARA

4033

10 FEB. 1987

CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

..... di prot.

a nota n. del

n.

o. Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1308
presentata il
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

SGADDO ADA

V. DELLE PINETE, 93

54035 MARINA DI CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

RELAZIONE CIRCA LA TIPOLOGIA ADOPTATA

IL SINDACO



Carrara, li . (data postale) 7 FEB 1989

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ricelto CONDONO EDILIZIO

di prot.

sposta a nota n. _____ del _____

legati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 1308
presentata il 29-3-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Sig.^{re} Sig. Ado
Vie delle Pieve, 93
54036 M. di Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto 4 fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia; 4 elaborati grafici
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° _____ copie planimetrie catastali;
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. 192.500 + 10% in ragione d'anno;
- ☐ _____

IL SINDACO

Carrara, il 12 OTT. 1992

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

UFFICIO URBANISTICO N. 0P. 31370 del 26/10/92

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 29-3-1986da Sg. Aola (1308)in Via DELLE PINETE n. 93località M. di CARRARA

ALL'AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54100 - MASSA -RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1984

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.



IL SINDACO

DOMANDA DI CONCESSIONE		GENERALITÀ RICHIEDENTE	
PRINCIPALE	☐	Cognome o denominazione	SGADO
AUTONOMA	☐	Nome	ADA
N. Progressivo	059194255	Residenza anagrafica: Comune	
Modelli 47/86 compilati	A B C D R	Frazione	MARINA VIA DELLE PINETE n. 93
DATA DI RECESSIONE: 29-3-86		ADEMPIMENTI	
DOCUMENTI ALLEGATI		Inoltro copia Minist. LL. PP. (3 Prefettura) =	
- Ricevuta pagata oblazione L.		Data Prot. n.	
- Dichiarazione stato dei lavori		Data Istruttoria	
- Progetto delle opere (Abusi 1.2.3.) o di adeguamento statico		Oggetto Data	
- Richiesta di accatastamento		- Verifica dati con sopralluogo	
- Parere Amministrazione preposta al vincolo		- Richiesta documentazione integrativa	
- Altri: DICHIARAZIONE CERT. RESIDENZA		- Richiesta parere su vincolo a	
		- Ricezione parere richiesto	
		- Scadenza termine 180 gg. dalla richiesta (con effetto negativo)	
		- Determinazione oblazione definitiva	
		- Determinazione contributo concessione	
		- Invito a pagamento somme dovute	
		- Conguaglio oblazione versato il	
		- Contributo di concessione pagato il	
DOCUMENTI INTEGRATIVI PRESENTATI SUCCESSIVAMENTE		PROVVEDIMENTO FINALE	
Oggetto	Data	Diniego di sanatoria	
Perizia giurata (opere > 450 mc.)		Notificato il	
Progetto di adeguamento statico			
Certificato idoneità statica		Concessione in sanatoria	
Perizia completamento opere con notifica inizio lavori		Notificata il	
Altri			
Ricevuta 2° rata oblazione L.		Consegna del provvedimento	
		Trasmissione copia del provvedimento di sanatoria all'Ufficio II.DD.	
		Trasmissione copia del provvedimento alla Pretura	
Domanda certificato abitabilità od agibilità		Permesso di abitabilità od agibilità	

Comune di CARRARA	SANATORIA ABUSO EDILIZIO
(Prov. di MASSA-CARRARA)	(Legge 29-2-1985, n. 47 e successive modificazioni)
UFFICIO TECNICO URBANISTICO	PRATICA N. 1308
☐	mancano n° marche da bollo da £ 3.000 cad.;
☒	produrrà stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell' edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
☐	relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
☒	disegni comprensivi di: stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
☐	al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell' ultima dichiarazione dei redditi;
☐	al fine di accertare l' anno di ultimazione dell' intervento abusivo, occorre produrre " prove " (fatture e/o atto notorio con quattro testimoni) ;
☒	RICEVUTA ACCATAMENTO
☐	

14/10/86



Carrara, li . (data postale) .

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

10882 di prot. 3.83/1606

posta a nota n. 3.83 del 29-3-86

egali n. 3.83

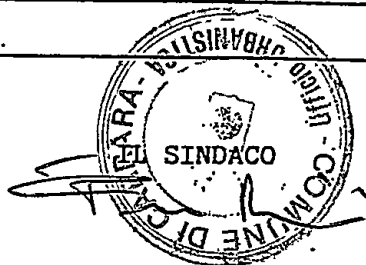
GETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo 1308
- Pratica n° 1308
presentata il 29-3-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Sig. ^{re}

Spado Ada
Vie delle Pinete, 93
54036 N. di Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto 4 fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia; 4 elaborati grafici
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. 192.500 + 10% in ragione d'anno;
- ☐





Carrara, li (data postale)

MUNE DI CARRARA

1033

CONDONO EDILIZIO

244 di prot. 1888 RACCOMANDATA
1987 del

SGADO DDA
V. DELLE PINETE, 93

54035 MARINA DI CARRARA

Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1308
presentata il
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

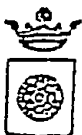
In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

RELAZIONE CIRCA LA TIPOLOGIA ADOTTATA

IL SINDACO



Carrara, 12 OTT. 1992

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA N. 0

P. 318 Mo

16187

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 29-3-1986

da Sgalo Aola (1308)

in Via delle PINETE n. 93

località M.O. CARRARA

All'AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54100

- MASSA -

RACCOMANDATA A.R.

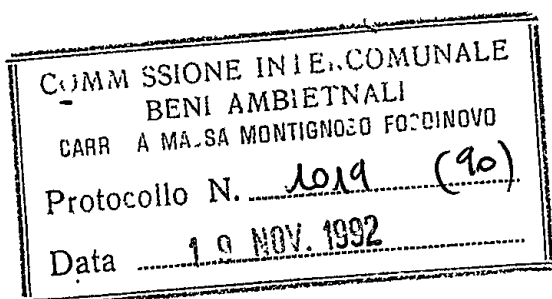
In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1974

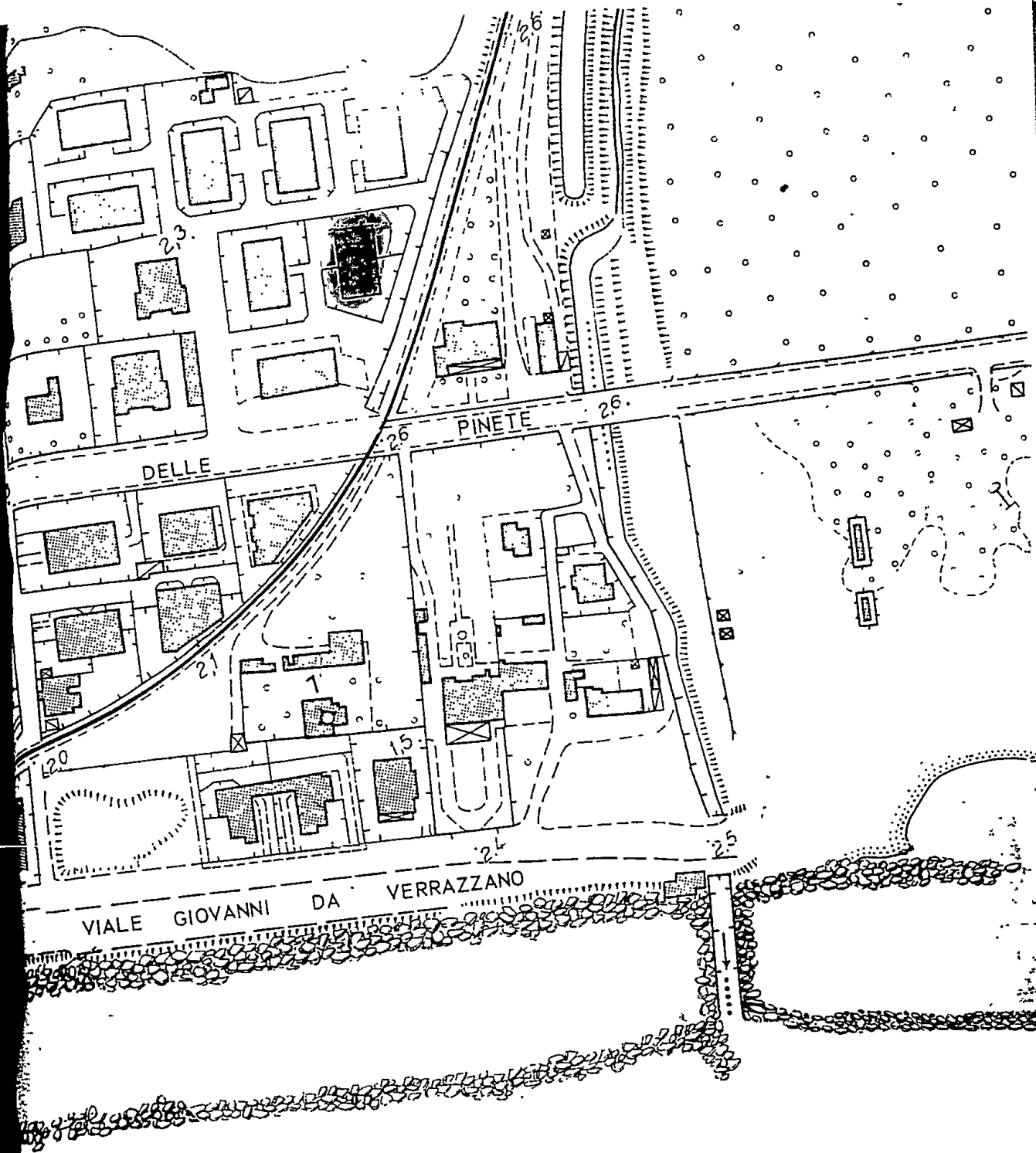
Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-



IL SINDACO



F 16/3/84
3042

Geom. Silvio Tongiani
Via G. Galilei, 5 Tel. (0585) 41848
54100 Massa

C.F. FGN-SVL 31 M 28 FO23 R P. IVA 0042041045 8
TNG SLV

Massa, 10 /07/1989

Al comune di Carrara

OGGETTO: Condono Edlizio, abuso loc. Marina
di Carrara, Via Delle Pinete n°93
Pratica n°1308 presentata il 29/3/86

=====

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELL'ABUSO

Io sottoscritto Geom. Silvio Tongiani, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al n°568, su incarico della sig.ra Sgadò Ada, residente in Carrara Via delle Pinete n°93, mi sono recato nell'appartamento da Lei abitato e dopo opportuni rilievi e misurazioni posso stendere la seguente relazione illustrativa dell'abuso.

L'intervento oggetto della richiesta di concessione in sanatoria consiste in una veranda adiacente l'appartamento di proprietà della ditta sopracitata.

L'appartamento è ubicato al terzo piano fuori terra (attico) di un fabbricato di n°6 appartamenti. La veranda costruita abusivamente è adiacente il soggiorno di detto appartamento e comunicante con esso attraverso una porta finestra preesistente.

La struttura portante poggia su un muro di mattoni doppio UNI di cm.20 compreso il rivestimento interno in perlinato e senza intonaco l'esterno.

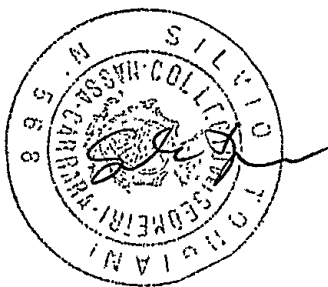
Essa, ad esclusione del muro sul lato Est, è interamente in alluminio anodizzato con cinque montanti scatolati 10X10 che sorreggono la copertura. Anche la struttura delle vetrate e della porta per accedere al terrazzo è in alluminio anodizzato con vetri doppi. Sul muro del lato Est è stato costruito un piccolo camino delle dimensioni di 125x35.

Tutta la parte interna, compreso il soffitto, è pelinata.

L'equilibrio statico dell'edificio non é pregiudicato dal suddetto intervento in quanto il suo peso complessivo scarica sulla soletta preesistente un carico di Kg.70 al mq.

Il solaio é stato infatti costruito per sopportare un carico accidentale di Kg.250 al mq.

Faccio presente inoltre che é stato effettuato un errore nella scelta della tipologia adottata in quanto l'abuso non rientra nelle conformità degli strumenti urbanistici per cui i proprietari provvederanno ad integrare l'oblazione.



Comune di CARRARA
Condono Edilizio
Pratica n° 1308
Ditta Sgado' Ada
Via delle Pinete, 93

RELAZIONE TECNICA CIRCA LA TIPOLOGIA

L'intervento oggetto della richiesta di concessione in sanatoria consiste in una veranda costruita in adiacenza all'appartamento di proprietà della ditta intestata, e su un ampio terrazzo, verso nord.

Il fabbricato su cui è stata costruita l'opera è costituito da tre piani fuori terra con complessivi n°6 appartamenti.

La veranda abusivamente costruita comunica con il soggiorno sì da costituire un tutto unico, dal punto di vista della destinazione.

La struttura è interamente in alluminio anodizzato, ad esclusione di un muretto dell'altezza di cm60 che forma la base su cui la stessa struttura in alluminio vi poggia.

Sul lato est il muro, sempre in doppio UNI, si innalza fino alla altezza della copertura. Esso è stato realizzato per permettere di costruire all'interno un piccolo camino delle dimensioni di 125x55.

La struttura portante suddetta è costituita da 5 montanti formato scatola 10x10 in alluminio anodizzato che formano un tutto organico con la copertura costituita dello stesso materiale.

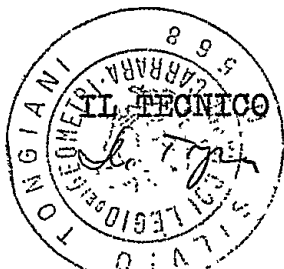
Tutti e tre i lati sono costituiti da finestroni in parte scorrevoli e in parte fissi con vetri doppi. Sul lato est vi è una porta che serve per accedere al terrazzo.

Tutto l'interno, compreso il soffitto è rivestito con perlinato di legno.

La struttura si inserisce nel fabbricato senza pregiudicarne il lato estetico e statico.

IL PROPRIETARIO

[Handwritten signature]



Ricevuta n.° 8452 della Sezione II, IV.

1308

LA DITTA (come da Mod. 3 SPC)

CONTI MARIO

NATO A CARRARA 8/05/1825

SGARDI ADA

NATA A MASSA 18/01/1833

CF SGARDI ADA 33A 58 F023F

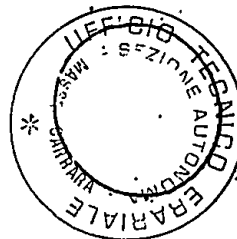
ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
 di CARRARA Via delle Pinerie n.° ...
 Piazza ...
 distinto in Catasto con il Foglio n.° 85, particella n.° 10623/10
 i seguenti documenti:

-Modello 3 SPC *no*-Tipo mappale *no*-Elaborato planimetrico *no*-Modello 55 autoalliestito *no*-n.° 1... Mod. 1 con planimetrie *no*

Mod. 44.8

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
 utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
 Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 14 GEN. 1987



IL DIRIGENTE

[Signature]

Ricevuta n.° 8452 della Sezione II, IV°

LA DITTA (come da Mod. 3 SPC)

CONTI MARIO

NATO A CARRARA 8/05/1825

SEGO AD A

NATA A MASSA IL 18/01/1833

SEGO AD A 33A 5850237

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune

di CARRARA Via delle PINETA n.°

distinto in Catasto con il Foglio n.° 85, particella n.° 10623/10

i seguenti documenti:

-Modello 3 SPC no

-Tipo mappale no

-Elaborato planimetrico no

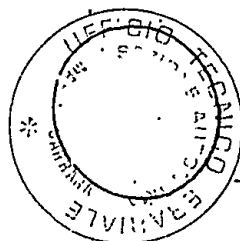
-Modello 55 sostituito no

-n.° 1... Mod. 1 con planimetrie n

Mod. 44.8

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 15 della
Legge 26.2.1985, n.° 47.

data 14 GEN. 1987



IL DIRIGENTE
[Signature]

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-68 n. 25

Il sottoscritto ~~CARRARA~~ ~~MARIA~~ Sgado^a Ada nato a Massa
il 18/01/1933 abitante in via le delle Pinete 93
località Marina di Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità che
che la veranda per la quale si richiede il condono edilizio è stata
costruita nel 1977 nella abitazione sita in via delle Pinete, 93
a Marina di Carrara ed è contrassegnata dal mappale 925/73



Carrara, il 20/03/1986

In carta libera per uso Condono edilizio

IN FEDE

[Signature]

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
Sgado^a Ada

documento di riconoscimento conscienza d'ufficio N.
del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, il 20/03/1986

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
(Gino Amadei)

Comune di CARRARA
Condono Edilizio
Pratica n° 1308
Ditta Sgado' Ada
Via delle Pinete, 93

RELAZIONE TECNICA CIRCA LA TIPOLOGIA

L'intervento oggetto della richiesta di concessione in sanatoria consiste in una veranda costruita in adiacenza all'appartamento di proprietà della ditta intestata, e su un ampio terrazzo, verso nord:

Il fabbricato su cui è stata costruita l'opera è costituito da tre piani fuori terra con complessivi n°6 appartamenti:

La veranda abusivamente costruita comunica con il soggiorno e si da costituire un tutto unico, dal punto di vista della destinazione.

La struttura è interamente in alluminio anodizzato, ad esclusione di un muretto dell'altezza di cm60 che forma la base su cui la stessa struttura in alluminio vi poggia.

Sul lato est il muro, sempre in doppio UNI, si innalza fino alla altezza della copertura. Esso è stato realizzato per permettere di costruire all'interno un piccolo camino delle dimensioni di 125x55:

La struttura portante suddetta è costituita da 5 montanti formato scatola 10x10 in alluminio anodizzato che formano un tutto organico con la copertura costituita dello stesso materiale.

Tutti e tre i lati sono costituiti da finestroni in parte scorrevoli e in parte fissi con vetri doppi. Sul lato est vi è una porta che serve per accedere al terrazzo.

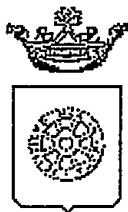
Tutto l'interno, compreso il soffitto è rivestito con perlinato di legno.

La struttura si inserisce nel fabbricato senza pregiudicarne il lato estetico e statico:

IL PROPRIETARIO

Sgado' Ada





Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 99/95 del 27 maggio 1995.

PREMESSO che la ditta SGADO' ADA residente MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 93, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per AMPLIAMENTO VERANDA AL FABBRICATO RESIDENZIALE posto in MARINA VIA PINETE 93 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 6 DEL 06.04.95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n.6 DEL 06.04.95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

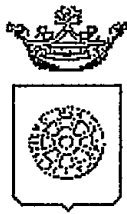
ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta SGADO' ADA, ai lavori di AMPLIAMENTO VERANDA AL FABBRICATO RESIDENZIALE del fabbricato posto a MARINA VIA PINETE 93 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, lì 27 maggio 1995.

Redatta da: GEOM. MARCHI
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)



Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 99/95 del 27 maggio 1995.

PREMESSO che la ditta SGADO' ADA residente MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 93, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per AMPLIAMENTO VERANDA AL FABBRICATO RESIDENZIALE posto in MARINA VIA PINETE 93 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 6 DEL 06.04.95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n° 6 DEL 06.04.95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta SGADO' ADA, ai lavori di AMPLIAMENTO VERANDA AL FABBRICATO RESIDENZIALE del fabbricato posto a MARINA VIA PINETE 93 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, lì 27 maggio 1995.

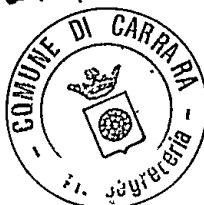
Redatta da: GEOM. MARCHI
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

COND1497.WFS

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 10 7 GIU. 1995
al 22 GIU. 1995
Il Segretario Generale L'Incaricato

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 871





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot. Gen /

Del

Carrara, li 1/12/95

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio pro 1308 del 29/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:
AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE

ubicati in **MARINA DI CARRARA**

VIA DELLE PINETE 93.

dalla ditta **SGADO' ADA Res. a MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 93**

C.F. SGDDAA33A58F

COMUNICA

- che in data 1/12/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urb. 1° L. 674.789
 - Contributo Oneri di Urb. 2° L. 1.372.233
 - Contributo Costo Costr. L. 0
 - Diritti di segreteria L. 200000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Prodotto Giuseppe Oblesone

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, li _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico : Funz. Tec. ZOPPI Sig. VINCENZO

Amministrativo : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da : SGADO' ADA Res. a MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 93

Istruttoria n° 1569/95

Stampa del 1/12/95



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

11/94

623

Prot. Gen /

Del

Carrara, li 1/12/95

8664

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot. 1308 del 29/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:

AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE

ubicati in **MARINA DI CARRARA**

VIA DELLE PINETE 93.

dalla ditta **SGADO' ADA Res. a MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 93**

C.F. SGDDAA33A58F

COMUNICA

- che in data 1/12/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urb. 1° L. 674.789
 - Contributo Oneri di Urb. 2° L. 1.372.233
 - Contributo Costo Costr. L. 0
 - Diritti di segreteria L. 200000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Produce compendio obblazione

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDÌ GIOVEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. *Conti Maria* nel suo domicilio in

Carrara, li 13/12/95

IL MESSO NOTIFICATORE

Tecnico: Funz. Tec. ZOPPI Sig. VINCENZO

Amministrativo: Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

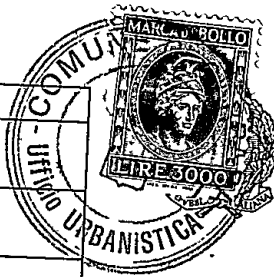
Stampa richiesta da: SGADO' ADA Res. a MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 93

IL RICEVENTE

Conti Maria

Istruttoria n° 1569/95
Stampa del 1/12/95

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1308



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	051313425013
----------	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE SGADO			
NOME ADA			
NUMERO DI CODICE FISCALE		SGD DAA 33A 58 F023B	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
M. CARRARA, DELLE PINETE, 93		5410311	
NATURA GIURIDICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	18.01.1933	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
MASSA			MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	08	07	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☐	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro (specificare)	4 ☐
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1	☒ no		
2	☒ si	con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
3	☒ si	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
1 ☒ si	2 ☐ no
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☐
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 ☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO	6 ☐

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

M. CARRARA - VIA DELLE PIVETE 93

1540311

CARRARA

TS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

numero/i di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

numero/i di mappa

825/43

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 77

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. _____

(compreso il seminterrato)

— Piani entroterra n. _____

— Volume totale mc _____

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq _____

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☐ no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

B — Secondo classi di superficie utile in mq

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

Il modello 47/95-D — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	059194215015
----------	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE SGADO			
NOME ADA			
NUMERO DI CODICE FISCALE SGD DA A 33A 58 F023B			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO M. CARRARA, Via delle Pinete 93		C.A.P. 5410311	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) F	DATA DI NASCITA giorno 18 mese 02 anno 1933	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA MASSA		PROVINCIA (sigla) MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 8	ATTIVITÀ ECONOMICA 7	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			DIMENSIONI	
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	288.750	288.750		29,25	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		288.750	288.750		29,25	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐

In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data **29/3/86**

Firma del richiedente

Ada Sgado



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
B	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
D	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4.	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo. (è stato sostituito l'intero paragrafo)
R			

b - **Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.**

N. licenza o concessione

Data di rilascio

giorno mese anno
| | | | 1 | 9 | |

Superficie assentita

mq _____

Volume assentito

mc _____

c - **Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.**

— da 0 a 200 mq 1 ☐

— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐

— da 201 a 400 mq 2 ☐

— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐

— da 401 a 600 mq 3 ☐

— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐

— da 601 a 1.000 mq 4 ☐

— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐

— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - **Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- residenza primaria n. _____

- uso abitativo n. _____

- uso abitativo n. _____

- residenza non primaria n. _____

- uso non abitativo n. _____

- uso non abitativo n. _____

- uso non abitativo n. _____

Abitazione/i non utilizzate n. _____

e - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

f - **Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. _____

— Piani entroterra n. _____

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☐

— Allacciamento rete elettrica 2 ☐

— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐

— Impianto termico centralizzato 4 ☐

— Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐

Senza attrezzature fisse 3 ☐

Spazi per parcheggi 4 ☐

B - **OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE**

a - **Natura e consistenza**

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq _____

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☒ 2 ☐

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - **Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione

indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato _____

N. abitazioni del fabbricato _____

c - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 15.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 13,25

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 =

mq 1,1

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 13,25

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

Lire/mq 15.000

5) Misura dell'oblazione corretta

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 28875

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 28875

16) Somma versata in data:

giorno	1	9	8
anno			

- in unica soluzione

Lire 28875

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1) ATTO NOTORIO

2) CERTIFICATO RESIDENZA

N.B. La Documentazione
Mancante verrà allegata
nei termini di legge

Data

29/3/86

Firma del richiedente

Spadaro

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 4.988.750
Lire Duecento ottantabini
settecentocinquanta
sul C/C N. **255000** Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da SGADDA ADA
residente in CARRARA
Codice Fiscale SGDDAA33A58F023B

A	C/C POSTALI	1	addi
MARINA DI CARRARA			
Bollo lineare dell'Ufficio accettante			
278 24 MAR 86			
L'UFFICIALE POSTALE			
Bollo a data		N. del bollettario ch 9	

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 253.000
Lire Duecentocinquanta
treine
sul C/C N. **255000** Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da SGADDA ADA
residente in CARRARA
Codice Fiscale SGDDAA33A58F023B

SEZ 4 01-AGO-86 E1	addi
MASIA CENTRO UP 36/00	
Bollo lineare dell'Ufficio accettante	
0150 E. ****253000	
L'UFFICIALE POSTALE	
Bollo a data	N. del bollettario ch 9

data progress.

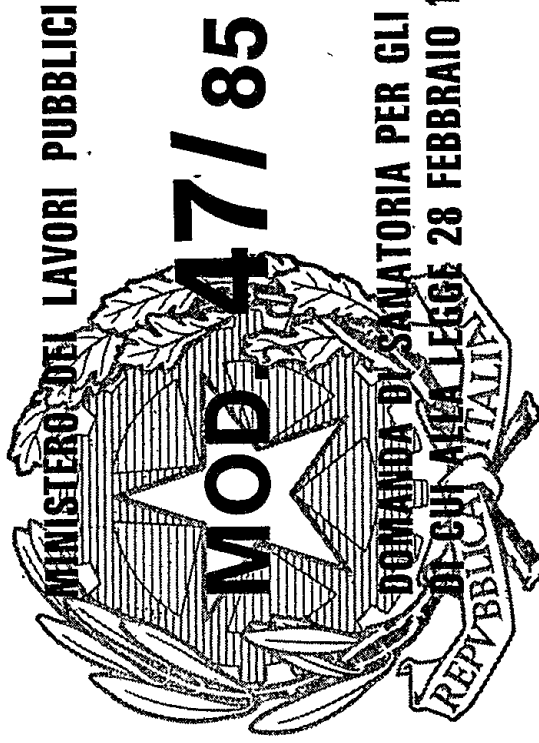
1308

541



RACCOMANDATA

SGADÒ ADA
DICHIANTE COGNOME E NOME
M. CARRARA Vin Delle Pinete 83
DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA N. CIVICO
CARRARA 1751
C.A.P. COMUNE PROV.



Roma - I.P.Z.S.

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI CARRARA

Lire 150



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

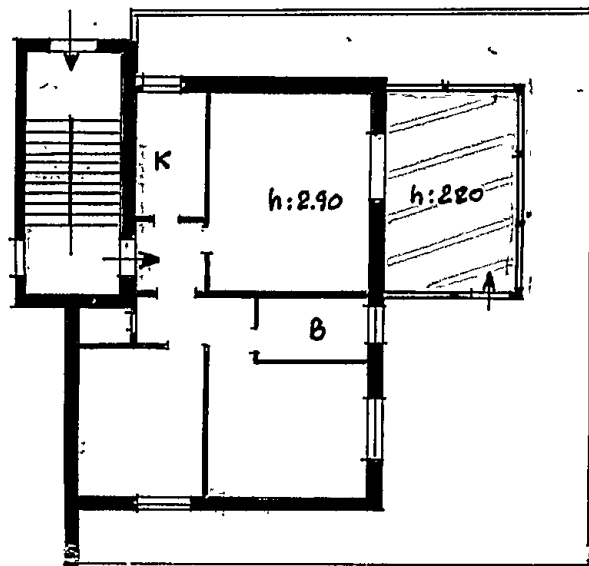
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

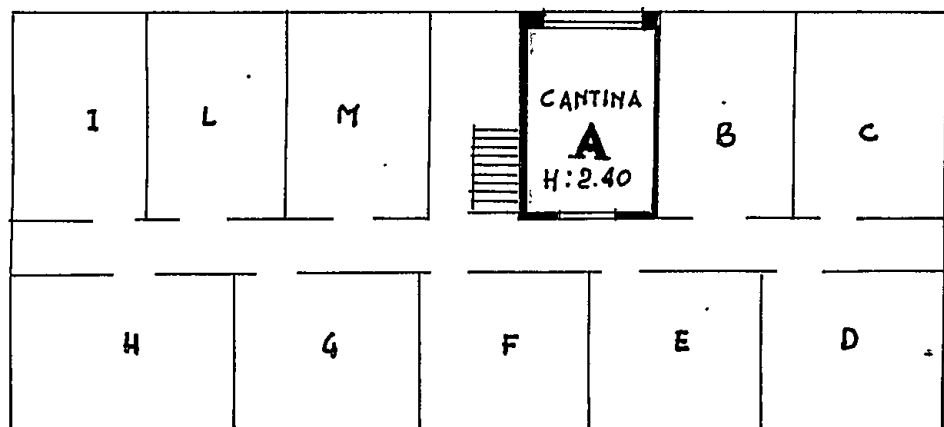
Lire
150Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via DELLE PINETEDitta CONTI MARIO nt. d Carrara 8-5-1925 - SGADO' ADA nt. d MASSA 18-1-1933Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA

PIANO 2° INT. 10

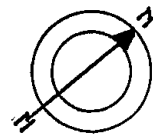
CORTILE CONDOMINIALE



CORTILE CONDOMINIALE



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

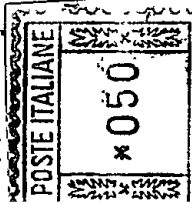
Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

SILVIO TONGIANIIscritto all'Albo de GEOMETRIdella Provincia di MASSA-CARRARADATA 15-7-1986Firma: Silvio Tongiani

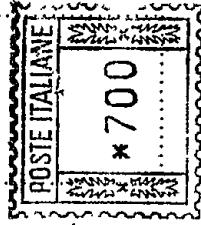


AMMINISTRAZIONE P.T.



COMUNE DI
54033-CARRARA
(MS)

mae 404-n. 81890



mae 404-n. 81890

COMUNE DI CARRARA

DA RESTITUIRE A:

PIAZZA 2 GIUGNO

UFFICIO URBANISTICO

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Rif (1308 Spadolà)

CARRARA

M

540 33

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO E DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

16873

di L.

17/12/1920

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

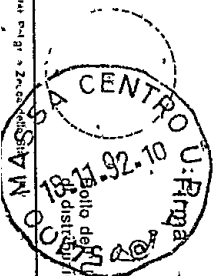
indirizzato a

De C. B. A.

Via Democrazia 64 S. C. 100 MASSA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 18-11-22

Firma dell'incaricato della distribuzione o del pagamento



Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento

Perotti