

Ultimo Atto Gen. Beratto

NOTAIO
Zuccarino

N°

di rep.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

1° anno millenovecentosettanta, il giorno 14 quattor-
dici settembre in Carrara, nel mio studio, Via Roma
16.- Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili
riuniti di La Spezia e Massa, non assistito da te-
stimoni per concorde rinuncia fatta, con il mio con-
senso, dai sottoindicati comparanti,

sono presenti i signori

- NELLO CONFORTI, nato a S. Casciano Val di Pesa
(Firenze) il sette ottobre millenovecentotto, resi-
dente a Marina di Carrara, Via Covatta 34, fattore,
il quale dichiara di agire non in proprio ma in nome
e per conto dei signori:

a) DEL LAUGIER LYDIA, nato a Torino il ventotto mar-
zo millenovecentoquattordici

b) DE LAUGIER ENRICO, nato a Torino il quattordici
maggio millenovecentoventuno

c) SINAGLIA LUCIA ved. De Laugier, nata a Marene il
tredici ottobre milleottocentoottantatre, casalinga
ed assicuratore, tutti domiciliati a Torino, Corso
Giovanni Lanza 94;

d) dr. SEBESTO ROSSA LOVERA di MARIA, nato a Torino

il ventinove marzo millenovecentoundici, residente

a Torino, magistrato;

e) LIDIA LOVERA di MARIA, nata a Torino il tre mar-

zo millenovecentodiciannove residente ad Appiano Gen

tile, casalinga; il tutto in virtù di procura da me

ricevuta in data 12 dicembre 1968 registrata il diciann

nove dicembre 1968 n. 1587 - Vol. 161 della quale do

lettura ai Comparenti;

- geom. CARLO BARATTA, nato a Carrara il quindici

ottobre millenovecentoventitre residente a Carrara

Via Provinciale S. Luca, imprenditore edile.

Detti Comparenti, della cui personale identità io Not

taio sono certo, dichiarano e convengono quanto se-

gue.- I Sigg. Lydia De Laugier, Enrico De Laugier,

Lucia Sinaglia, dr. Ernesto Lovera de Maria, Lidia

Lovera di Maria (che nel corso di questo atto saran

no chiamati anche "i venditori"), tutti a mezzo del

costituito procuratore Sig. Nello Conforti, solidal

mente vendono e trasferiscono all'accettante geom.

Carlo Baratta, la piena proprietà di porzione di ter

reno in Marina di Carrara, facente parte dell'origia

narla tenuta "Il Monzone", nel luogo denominato "Aia

d'Olinto" e "Viale dei Cipressi".- La porzione di

area con il presente atto trasferita è rappresenta

ta da parti dei seguenti mappali della Sez. A;

2030 sub. a - di are 38.85 fabbr. rurale s.r.;- 2033

sub. e - di are 2.91 RD. 15.28 RA. 6.40;- 2034 sub.

a - di are 5.23 RD. 37.92 RA. 14.12 - e precisamente

dalle porzioni che figurano colorate in celeste ed

in giallo nella copia del tipo di frazionamenti che,

controfirmate dalle parti e da me, al presente si

allega sotto lettera A.- La nuova rappresentazione

catastale dell'area in oggetto, come sopra trasfe-

rta, è la seguente:- 2030 sub. l - di are 11.00 s.r.

2033 sub. f - di are 2.43 RD. 12.76 RA. 5.35;- 2034

sub. e di are 0.10 RD. 0.73 RA. 0.27 (porzione colo-

rata in celeste nell'allegato A);- 2030 sub. a di

are 11.65 s.r. (porzione colorata in giallo nell'al-

legato A).- Tra i confini: Baratta verso monti e

verso Toscana, venditrice verso Liguria, Bologna,

Barba, Tardini, Marchetti, verso mare, salvo se alti

L'immobile in oggetto avrà diritto alla servitù attive

va di passaggio, anche con automezzi, su tutte le

striscie di terreno, già asservite con precedenti

rogite, facenti parte dell'originaria tenuta "Il M

Monzone".- Avrà inoltre diritto alla servitù attiva

di passaggio con automezzi e camioncini (esclusi i

camion pesanti, trattori etc.) nel tratto del "Via-

le dei Cipressi" rimasto in proprietà dei venditori

(tratto compreso fra la parte terminale della stri-

scia gialla - lato Toscana - e Via Lunense. - Per

quanto concerne il cancello di chiusura del Viale dei Cipressi su via Lunense il geom. Carlo Baratta si obbliga:- a) a suo insindacabile giudizio, di asportare, a propria cura e spese, i cancelli ed il pilastro ventrale (che rimangono in proprietà dei venditori) e di installare, sempre a sua cura e spese, i cancelli stessi nella residua proprietà dei venditori, ove dagli stessi indicato;- b) ad eseguire quanto eventualmente imposto dalle competenti autorità, in tal luogo, in rispondenza della convenzione 11 dicembre 1968 con il Comune di Carrara, della quale si dichiara a conoscenza.- D'intero "viale dei Cipressi" sia per il tutto trasferito in proprietà Baratta con il presente atto sia per il residuo tratto fino a Via Lunense rimasto in proprietà dei venditori, rimane assoggettato a servitù di passo, anche con automezzi e camioncini (esclusi i camion pesanti, trattori, etc.) oltre - come sopra detto, a favore di quanto oggetto del presente contratto e delle costruzioni ivi erigende, anche:- a) a favore di tutte le proprietà del geom. Baratta, e suoi aventi causa, nella zona, comprese le costruzioni erette ed erigende (con diritto del geom. Baratta-espressamente riservato - di escludere eventualmente dal

godimento di tale servitù parte dei suoi aventi causa);- b) a favore della Villa, e sue adicenze, di proprietà dei venditori (Villa, giardino, fabbricato denominato "ex Casa Giustino" ai mappali 5388 -5384-2035-2037-2038-5386-5385-2036 della Sez.A, salvo de numeri diversi od altri ancora, nonché fabbricato su Via Bigioni, con la limitazione, per quest'ultimo, al solo transito dei custodi e loro nucleo familiare e degli addetti ai lavori); nonché a favore di eventuali ampliamenti, ricostruzioni ed altre costruzioni che venissero erette nel parco della Villa; il tutto salvo diversa legittima destinazione da parte della pubblica Amministrazione.- Il geom. Carlo Baratta avrà diritto di asfaltare in unico momento e in più momenti successivi l'intero "Viale dei Cipressi" (proprietà Baratta e residua proprietà dei venditori) con l'obbligo di assumere a suo carico sin d'ora (e far assumere successivamente dai suoi aventi causa) la manutenzione di tale "Viale" venga asfaltati o no. esteso, tale obbligo, anche alle piantagioni esistenti e che residueranno dopo l'apertura di comodi accessi alle proprietà Baratta ed alle edificande costruzioni.- Il geom. Carlo Baratta avrà diritto di attraversare, per tutta la lunghezza, il "Viale dei Cipressi" senza essere tenuto all'osservanza delle distanze di

legge (cole, del resto, già previsto in precedenza

contratti, cioè nei miei rogiti 30/1/1969, 3/6/1970

e 10/7/1970):- a) con fognatura sotterranea in tubi

di cemento;- b) con condutture per il gas;- c) con

condutture per l'acqua;- d) con impianto di illuminazione ed energie elettrica; il tutto a servizio del fab-

bricato edificando sull'area in oggetto nonché -come

precisato nei richiamati miei rogiti 30/1/1969 - 3/6/

1970 - 10/7/1970 - di altri fabbricati

già costituiti dal geom. Baratta o che dallo stesso

saranno costruiti su aree risultanti di proprietà

Baratta, nella zona.- Il geom. Carlo Baratta, costrui-

ti i servizi di cui alle precedenti lettere a)-b)-c)

consente ai venditori di allacciare la residua loro

proprietà edilizia a detti servizi, e ciò senza alcun

corrispettivo per l'allacciamento. Consente inoltre,

che i venditori possano mantenere, a titolo di ser-

vizi, le condutture sotterranee di acqua potabile

a servizio della "Villa e annessi" conduttura che at-

traversano, per tutta la lunghezza, il Viale dei Ci-

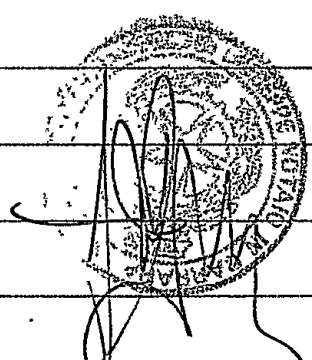
pressi.- I venditori, per il tratto di confine comu-

ne fra quanto trasferito con questo atto (porzione

azzurra) e la residua loro proprietà (confine aven-

te andamento mare-monti), riconoscono al geom. Carlo

Baratta, o suoi aventi causa il diritto di costruire



/a qualsiasi distanza da tale confine comune o anche lungo il confine stesso; confine che corre a sei metri dalla facciata "ex casa Giustino" e suo prolungamenti monti, ~~ris~~ così pure il geom. Baratta, anche per aventi causa, riconosce ai venditori il diritto di ampliare, senza limitazione, la costruzione denominata "ex casa Giustino", anche prolungando, in direzione monti, la facciata della casa, lato Tossana. - I venditori, per sé ed aventi causa, riconoscono sin d'ora legittime le costruzioni erigende dal geom. Baratta sul terreno da quo anche se le volumetrie, le altezze, le distanze risulteranno difformi ed in deroga delle norme del Piano Regolatore vigente, del P.R. adottato dal Comune, di Regolamenti, etc., e rinunciano sin d'ora ad ogni azione, eccezione o risarcimento. - Il leccio esistente sul terreno compravenduto dovrà essere mantenuto, salva opportuna potatura denominata "di educazione". Il geom. Carlo Baratta, per sé ed aventi causa, fermo quanto prima detto per l'ampliamento della "ex Casa Giustino" riconosce ai venditori il diritto di costruire su tutta la residua loro proprietà e anche a sei metri di distanza dei confini comuni senza l'osservanza di volumetrie, altezze, distanze, prevista dai Piani regolatori, regolamenti, etc. con rinuncia

sin d'ora, ad ogni azione, eccezione o risarcimento.

Il terreno in oggetto viene trasferito con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da servitù passive (ad eccezione di quelle avanti specificate), da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi civili e fiscali, da persone e cose, per il complessivo prezzo, a corpo,

di lit. quindicimilioni (15.000.000.)

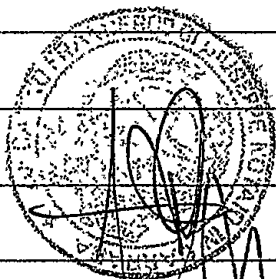
----- che i venditori, a mezzo del costituito procuratore, riconoscono di aver ricevuto dall'acquirente il quale rilasciano finale quietanza immettendolo nel possesso e godimento di quanto venduto ed esonerandolo da responsabilità per quanto attiene alla ripartizione del prezzo, tra di essi.

si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

Tra venditori ed acquirente non sussistono vincoli di parentela. Dichiaro l'acquirente di fare l'acquisto, per costruire casa d'abitazione non di lusso;

vengono richieste le agevolazioni fiscali di cui alla legge 2 luglio 1949 n. 408, successive proroghe e modificazioni.

Richiesto lo Notaio ho ricevuto questo atto da me scritto, su undici facciate di tre fogli, e da me letto ai Compresenti che l'approvano e con me sottoscrivono.



vono in calce ed in margine dei due fogli interne-
di.

F.to Carlo Baratta

Nello Conforti ~~nota~~

Dr. Francesco Zuccarino, Notaio

Registrato il 5 ~~Stoche~~ 7910

N. 7352 Vol. 163 Atti Pubblici

Esatte L. ~~6~~ Il Procuratore

Copia conforme all' originale ~~no~~ ~~Amministrato~~

Carrara, il 12 ~~Stoche~~ millenovecento ~~sette~~ 10

