

Ditta suale. usabile usabile

Tagliando A

6/11/14
con ist.

Dichiarazione di inizio lavori

N° 0424

Carrara, li 8-7-80

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. MMOB. CASABELLA n. 2.6
nato a residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 144 per il progetto approvato in data 11-7-79
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 9-7-80
sotto la direzione tecnica del Sig. ~~11-7-79~~
ing. Bosso

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1329 IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.
F.to. [firma]

Data [firma] AMMINISTRATORE UNICO

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

Atta Inclu. Casabella

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N^o 0424

Carrara, li

14-7-82

Manchi

X 19/7/82

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. IMMOBILIARE CASABELLA
nato a residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 177 per il progetto approvato in data
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 30-6-82 sotto la
direzione tecnica del Sig.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo	<u>2895</u>
Data	<u>14 LUG. 1982</u>
IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.	
AMMINISTRATORE UNICO	

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta

F.lli. CASABELLA

Tagliando C

4/1/6

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

Nº 0424

Carrara, li

21. 09. 1983

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N.

3551

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Data

21 SET 1983

Io sottoscritto Sig.

IMMOBILIARE CASABELLA

nato a residente a Carrara

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. 177 per il progetto approvato in data 11.7.79

a cui è stato dato inizio ai lavori in data 9.7.1980

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-

timati in data ad opera sotto la direzione

tecnica del Sig. Ugo V. Bosco

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.

F.to

AMMINISTRATORE UNICO

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

DICHIARAZIONE CONGIUNTA⁽¹⁾

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

FABBRICATO W/1 in Arena
Via Provinciale Adolfo Serrone

I sottoscritti

1. Bosco VINCENZO

residente in AVERNA

1. Bosco VINCENZO

residente in _____

1. IMMOBILIARE CASABELLA

residente in CARRARA

1. TERMOSANITARIA

residente in CARRARA

1. Bosco VINCENZO

residente in _____

1. Bosco VINCENZO

residente in _____

PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

via TONIOLO 8 km

PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via _____

COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

via VII LUIGIO 16 km

INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via APUANA

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

via _____

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

via _____

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data _____

In fede,

IL PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

[Signature]

IL PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

[Signature]

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

[Signature]

L'INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

[Signature]

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

[Signature]

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

[Signature]

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO REGISTRAZIONE

Protocollo N. 3554

Data 21-5-1983

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : Urban

di proprietà: DOMENICO CARABELLA M. P.

sito in : AVENZA

via : Provinciale Aseno Serravalle

map. n.° 310-333 foglio n.° 69

Il sottoscritto VINCENZO BOSCHI nella quali
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n.°4 del 5/2/60 della Direzione
Generale dei Servizi Antincendi e della nota n.°1038 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 5-5-83

Il Progettista
[Firma]



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2537
Data 29 GIU 1982
29 GIU 1982
REGIONE TOSCANA

PRATICA N° 2262

U. Martini

30/6/82

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

%%%

Prot. N° 2264 GR.1

Massa ,li 21 Giugno 1982

AL Dott.Ing. Alberto DAZZI

CARRARA

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Legge 5.11.1971 n° 1086x-Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica..

Costruzione fabbricato in di civile abitazione W/1, sito in Carrara-Avenza Via Provinciale, località Lucciola.

Ditta: Soc. IMMOBILIARE CASABELLA - Carrara

In relazione alla denuncia depositata in data 1/7/80 al n° 2262 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art..7 della Legge 5.11.1971 n°1086x..

Detto certificato é corredato del verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti é custodita agli atti di questo Ufficio..



IL COORDINATORE

(Ing. Mario Fontani)

[Handwritten signature]

ARRAR...
STICA
Protocollo N. 2535
Data 29 GIU 1982



30/6/82
PRATICA N° 2262

29 GIU. 1982

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

%%%

N° 2257 di Prot. GR.1

Massa,li 21 Giugno 1982

AL Dott.Ing. VINCENZO BOSCO

CARRARA

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Legge 5.11.1971 n°1086 - Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.
Costruzione fabbricato in Avenza di Carrara "fabb.W/1" - Via Prov/le Avenza-Sarzana - località Lucciopla.

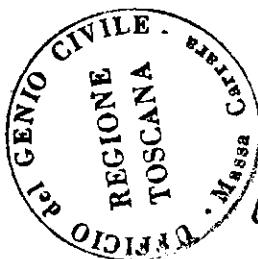
Ditta: Soc. Immobiliare Casabella - Carrara

In relazione alla denuncia depositata in data 1/7/80 al N° 2262 e relativa al fabbricato in oggetto, si restituisce una copia della relazione a struttura ultimata munita della attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'articolo 6 della Legge 5.11.1971 n° 1086.

Detta relazione é corredata dai seguenti elaborati:

- 1) N° 1 certificati prove sui materiali;
- 2) Verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti é custodita negli atti di questo Ufficio.



IL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2540
Data 29 GIU. 1982



Manella
430/6/82

PRATICA N° 2946

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 2234 GR.1

Massa, li 18 GIUGNO 1982

Al la S.r.l. IMMOBILIARE CASABELLA

Via Toniolo,

AVENZA (Carrara)

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato di civile abitazione , Uffici e Negozi

in Via Prov/le Avenza-Sarzana - fraz. Avenza (Carrara)

Ditta s.r.l. IMMOBILIARE CASABELLA - Via Toniolo - Avenza (Carrara)

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. in data 18 Giugno 1982 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.4 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

Detto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 1)- Relazione di calcolo;
- 2)- Relazione illustrativa;
- 3)- N° 3 tavole di disegni.

La seconda copia del progetto è custodita agli atti di quest'Ufficio.-



IL COORDINATORE

(Ing. M. Pontani)

Pontani

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO
Protocollo N. 2504
Data 2 LUG. 1983

COMUNE DI CARRARA
DAT. 28 GIU. 1983
103
16150 CARRARA

Almichi
4/7/83
PRATICA N° 2946
CARRARA
28 GIU 83
COMUNE DI CARRARA

REGIONE EMILIA ROMAGNA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 2886 GR.1

Massa, li 14 GIU. 1983

AL *l'Esp. Vincenzo Basso*
Via Toniolo 8 bis

Alessia di Carrara
=====

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE DI

Carrara
=====

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n.1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato in *Via Broletto Areusa-Sarzana*

Ditta: *Soe. Immobiliare "Casabella" S.r.l.*

In relazione alla denuncia depositata in data 18/6/1982 al N° 2946 e relativa al fabbricato in oggetto, si restituisce una copia della relazione a struttura ultimata munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'Art.6 della Legge 5 novembre 1971 n° 1086.

Detta relazione è corredata dai seguenti elaborati:

- 1)- N° / certificati delle prove sui materiali;
- 2)- Verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE
(*Ing. M. Fontani*)

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

EX UFFICIO SANITARIO CARRARA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1428

Data 19 APR. 1983

OGGETTO: PARERE DI VISITA PREVENTIVA

Risposta al N.

in data

Allegati

Prot. N.

181/142

Carrara li 16.4.1983

9626

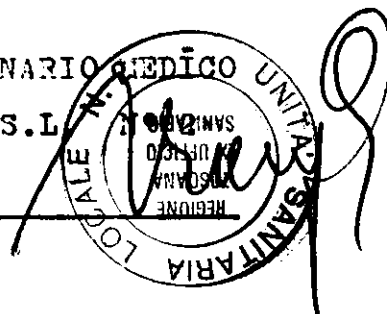
Spett.le UFFICIO URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARAe, p.c. AL TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita in
Avenza Via Prov.le Avenza Sarzana W/1

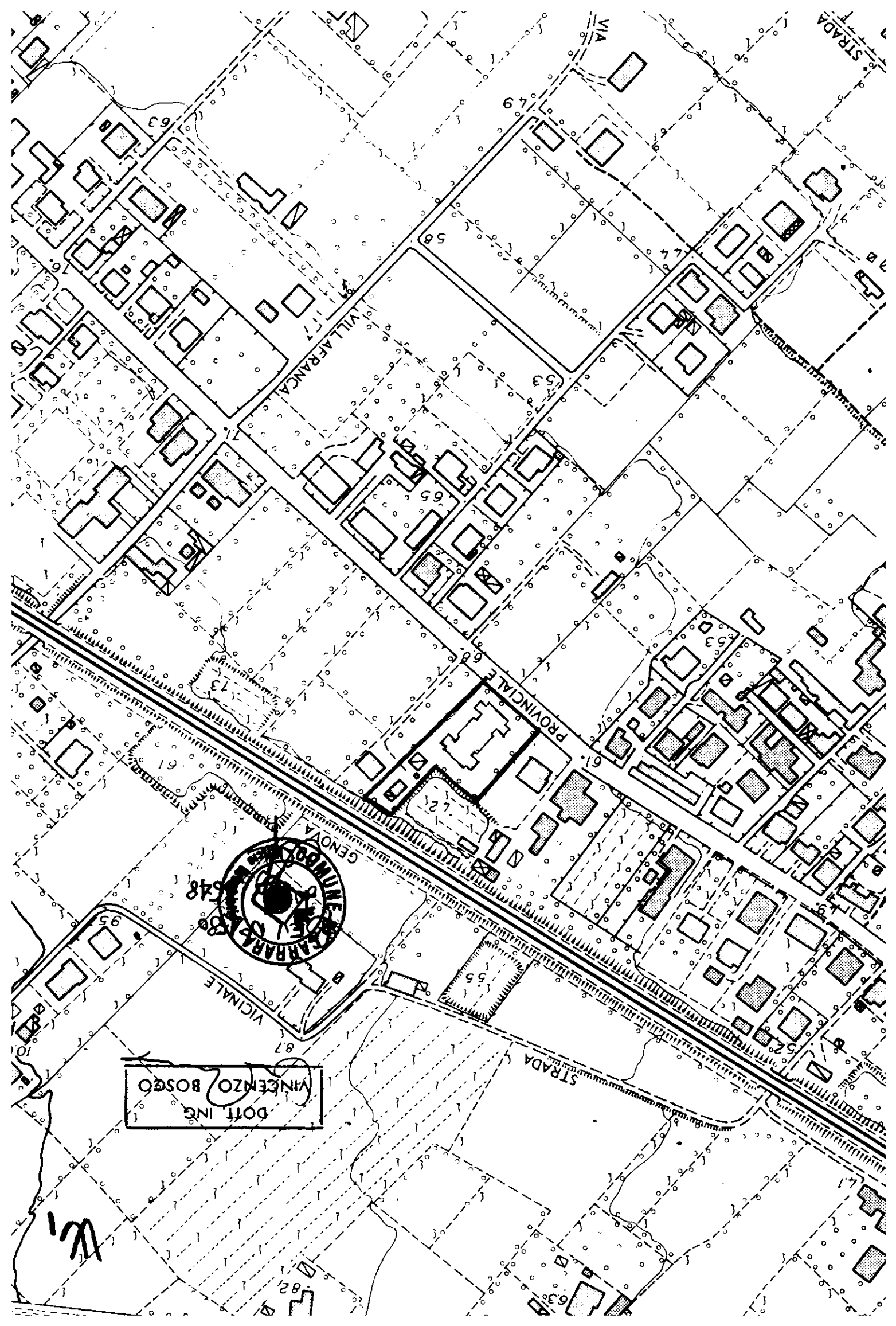
di cui è titolare il Sig. Immobiliare Casabella S.r.l.
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo
sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare aereazione vano bruciatore.

IL FUNZIONARIO MEDICO UNITÀ SANITARIA LOCALE
DELL' U.S.L.



2080
19/4/83



VINCENZO BOSCO
DOTT. ING.





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 5816

Carrara, li 25-11

Si invita il tecnico Sig. Ing. ...

residente a ... via ... n° ...

redattore del progetto di ☐ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in ... via ... n° ...

e p.c. si invita il proprietario Sig. ...

residente a ... via 7 n° ...

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☒ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☒ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☒ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 22 - 9 - 1913

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto GEOM. MARCO CLAUDIO nelle vesti di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato

sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 310-383-321

foglio 69 sez. / ubicato in ARENIA

via PROV. ARENIA-S. di proprietà Sig. _____

IMMOBILIARE CASABELLA FAB. V/1

residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

☒ 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vari _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data _____

2) - alla Intendenza di finanze in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 18/10/1983

OGGETTO: **Costruzione** **fabbricato ad uso** **Abitazione**
~~ANYKIVANW10X~~ ~~COMMERCIALE~~
Industriale

in via Prov. Avenza-Sarz. località AVENZA sul terreno distinto in Catas
 to al mapp. 310-333-337 Fog. 69 proprietà IMMOBILIARE CASABELLA
 i lavori, autorizzati con Conc. Edilizia n° 177 del 12/7/1979
 sono stati iniziati il 9 /7/1980
 coperti il 30/6/1982
 ultimati il 21/9/1983

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 16 al piano rialzato e vani 16+16 accessor
al primo piano tutti ad uso abitazione; n° 35 accessori al piano seminterrat
ad usi diversi.-

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no ;

Collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 2264 del 21/6/1982

Vista la dichiarazione congiunta in base alla legge 373/1976 art. 17 1° Comma

Vista la lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sezione opere igieniche);

Vista ///

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L.,
 All'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

IL SINDACO

FABR. W1



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 18. 10. 1983

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso Commerciale
Ampliamento Industriale

in via Prov. Avenia - S. A. P. 2. località AVENIA sul terreno distinto in Catasto al mapp. 310-333-337 Fog. 69 proprietà IMMOBILIARE CASABELLA
i lavori, autorizzati con Conc. Edilizia n° 174 del 12. 7. 1979

sono stati iniziati il 9. 7. 1980

coperti il 30. 6. 1982

ultimati il 21. 9. 1983

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 16 AL PIANO RIALZATO E VANI 16x16 ACCESSORI
AL 1° PIANO TUTTI AD USO ABITAZIONE; n° 35 ACCESSORI AL PIANO SEMI-
TERRATO AD USI DIVERSI.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. n° ;

Collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 2264 del 21. 6. 1982

Vista la dichiarazione congiunta in base alla legge 373/1976 art. 17 1° Comma:

Vista la lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sezione opere igieniche);

Vista

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L.,

All'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

IL SINDACO

Telax 62155 ASSECURO
Telegramm INTERSECURO
Cas. Post. n. 333 A.D. ROMA
C.C.I.A.A. ROMA n. 194668

Cod. Fisc. 01231730569

INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A.

Capitale Sociale L. 4.000.000.000 interamente versato
SEDE SOCIALE E DIREZIONE GENERALE 00198 ROMA
VIA DI PRISCILLA 101

ISCRITTA NEL REGISTRO
DELLE IMPRESE PRESSO LA
CANCELLERIA DEL TRIBU-
NALE DI ROMA AL N. 76/56



POLIZZA FIDEJUSSORIA CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28/1/1977 N. 10

(Testo approvato dall'Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

AGENZIA **CARRARA**

Cod. 263 RAMO 91 POLIZZA N. **4584701**

PREMESSO

che, a seguito di richiesta di **IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.** (in seguito denominato Contraente)
domiciliato in **Via VII Luglio, 16/bis CARRARA**
il Sindaco del Comune di **CARRARA** (in seguito denominato Comune Garantito)
ha notificato in data **29 giugno 1979 Prot. N. 18159** avviso dell'avvenuta emanazione del provvedi-
mento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge,
che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, in data
è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della L. 28/1/1977 n. 10 ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto
un atto unilaterale d'obbligo.

CIO' PREMESSO

La Società **INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A.** (in seguito denominata Società), domiciliata in Roma, Via di Priscilla 101, con la
presente polizza si costituisce

FIDEJUSSORE

nell'interesse del Contraente - il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidamente tenuto per le
obbligazioni derivanti dal presente contratto - a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza di L. **26.306.250.-**

(lire **ventiseimilionitrecentoseimiladuecentocinquanta**) quale importo della cauzione dovuta dal Con-
traente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa:

- a) **oneri per opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativi al fabbricato deno-**
minato "A/1" da costruirsi in Avenza di Carrara da pagarsi come segue;
b) **1° Rata di L. 8.768.750.- in contanti - 2° Rata di L. 8.768.750.- a sei mesi -**
3° Rata di L. 8.768.750.- a dodici mesi - 4° Rata di L. 8.768.750.- a diciotto mesi

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri e obblighi di cui sopra, liberazione da comprovarsi ai
sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali. Peraltro la liquidazione del premio viene fatta in relazione alla durata del rapporto prevista
in anni **UNO** mesi **SEI** giorni **20** a ricadere il **4** **luglio** **1979**

il **4** **gennaio** **1981** termine l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio in caso
di maggior durata, da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali.

GARANZIA L. **26.306.250.-** a lire **ventiseimilionitrecentoseimiladuecentocinquanta**

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

	Premio netto	Add. pett.	Dritti	Add. suppl.	Tassa	TOTALE
Prime rate	562.630.-	56.263.-	2.000.-	93.135.-	35.702.-	749.730.-
Supplementi di premio trimestrali a partire dal 4.1.81	92.255.-	9.226.-	2.000.-	15.523.-	5.951.-	124.955.-

Fatto in 4 originali ed un solo effetto in **Roma** il **3 luglio 1979**

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

ART. 1 - Delimitazione della garanzia — Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato, si costituisce fidejussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa.

ART. 2 - Pluralità di contraenti — Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

ART. 3 - Calcolo del premio - Durata - Supplemento di premio — Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente.

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della "concessione" per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo.

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio".

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

ART. 4 - Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza — Il Contraente per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza deve consegnare alla Società:

- l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito, con annotazione di svincolo,
- oppure una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

ART. 5 - Pagamento del risarcimento — Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta

scritta del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

ART. 6 - Rivalsa - Surrogazione — Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti.

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

ART. 7 - Rivalsa delle spese di recupero — Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

ART. 8 - Imposte e tasse — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

ART. 9 - Forme delle comunicazioni alla Società - Foro competente — Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

CONDIZIONI PARTICOLARI

IL CONTRAENTE
IMMOBILIARE CASABELLA SRL

IL COMUNE GARANTITO

IL SE... VERBALE REGG.

INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A.

ag. Giovanni Piccioli, A.O.

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C. i sottoscritti dichiarano specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali di Assicurazione:

Art. 5 - (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento).

Art. 6 - (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C. — Misura degli interessi di mora).

Art. 9 - (Deroga alla competenza territoriale).

La rata iniziale è stata pagata a mie mani oggi

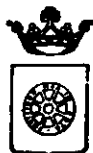
alle ore 10.30

IL CONTRAENTE
IMMOBILIARE CASABELLA S.R.L.

IL COMUNE GARANTITO

FIRMA DELL'AGENTE O ESATTORE

Raf



COMUNE DI CARRARA

Prot. 11089

1984

3.

24.

IL SINDACO

Visti gli atti risultanti presso l'Ufficio Ragioneria

(54 - 54) / 79 G.L. (13/83) G.L.
certifica

- che la DITTA IMMOBILIARE CASABELLA S.r.l. con il versamento dell'ultima rata, come da quietanza n. 3614 del 14/7/82 ha interamente pagati costo di costruzione dovuti per la realizzazione dell'opera relativa al fabbricato sito in _____ mapp. _____ fg. _____.

Pertanto, si restituisce la polizza fidejussoria emessa a garanzia dell'operazione suddetta, in quanto estinta e perciò non più operante. (polizza fidejussoria n. 4852824)

Carrara, li 23/3/84

IL SINDACO

Mennar

UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO n°1

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2432

Data 11 LUG. 1981

OGGETTO: parerec di visita preventiva 11 LUG. 1981

Risposta al N. 734/2w in data _____ Allegati _____

Prot. N. _____ li. 3.7.981

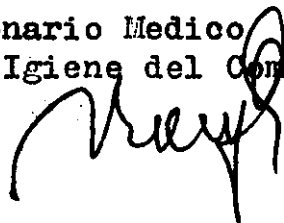
ALL' UFFICIO URBANISTICA - SEDE
e.p.c. AL TITOLARE DELLA LICENZA.

Codice Fiscale n. 91000250455

Si certifica che la nuova costruzione sita in
Avenza V. Toniolo 8 bis di cui
é titolare il sig. Immobiliare Casabella
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo-
sizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'artLlo 5 della licenza edilizia con
riserva co controllare : Aspiratore cucina.
Bruciatore cucina.

Il Funzionario Medico
del 'Ex Ufficio di Igiene del Comune
di Carrara.





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 22-10-81

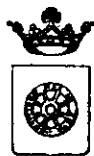
OGGETTO: Nulla-Osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Si dichiara che la Ditta IMM. ^{le} CASABELLA S.R.L.

residente in CARRARA

Via F. Luigi 16bis ha presentato il progetto di allacciamento alla fognatura comunale ed ha pagato i relativi contributi per il fabbricato sito in AVENZA v. ^{le} XX sett. N°246


IL TECNICO

W₁**COMUNE DI CARRARA**

— Ripartizione Igiene e Sanità —

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(da allegarsi ai progetti)

A) — LIQUAMI1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SILe acque luride verranno allontanate a mezzo di offerte costruttivee convogliate in una fosse settica a 4 camere2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta no; a W.C. con cassetta di cacciata sile pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1,50

I W.C. sarà/saranno areati direttamente si, tramite elaniti ricondotti
sivizi, per i quali verrà messa in opera delle canalizzazioni
di aerazione, portate sino oltre le coperture e munite
di aspiratore elettrico di diametro $\phi 10$ -

I liquami saranno convogliati in ~~un pozzo a tenuta a~~ camere, distanti dalla casa m.;in una fossa settica a 4 camere.**Dimensioni delle fosse settiche:**

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza	1,80	1,80	1,80	1,80
lunghezza	3,00	1,50	1,50	2,25
altezza (utile)	1,60	1,60	1,60	1,60

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere delle dimensioni di ml 3.00con superficie perdente di mq. 0,75 a persona/vano.L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1,00 tenuto conto dell'altezza della falda freatica.

Altri sistemi di smaltimento dei liquami:

o/fine, se possibile, ci si allecherà alle fognature comunali

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti *si*

Le fosse a perdere distano m. *5,00* dalle fondamenta dell'abitazione.

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente: 1) - dall'acquedotto *si* con serbatoi che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) - da una cisterna

il pozzo/la cisterna dista dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.;

il pozzo è fondo m.; è a valle a monte dal pozzo nero fossa settica

fossa a perdere concimaia */*

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia *no*; dalla Nettezza Urbana *si*. I bidoni provvisoriamente verranno sistemati *in deposito orario*

D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale *si*

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. *0,50* sarà areato *si*

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del *seminterrato*; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. *1,60*. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale.

si

E) — PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani: del seminterrato *2,50*; del piano terra *2,80*; dell'ammezzato dei piani intermedi; dell'ultimo piano/*attico* *2,80*

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a *1/8* della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. *30*, una alzata di cm. *18*. Le scale saranno areate ed illuminate direttamente *si* ed interrotte da pianerottoli *si*

4) - Le pareti esterne saranno intonacate *si*

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate mediante opportune condutture

6) - Sarà fatto lo stenditoio no

7) - La casa sarà soffittata no

8) - Le soffitte saranno ~~usabili~~/~~abitabili~~/non usabili non saranno fatte

9) - La copertura sarà eseguita in solai ed intercapedine con opportuno strato impermeabilizzante ed isolante

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano.

F) — ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) — FUMI E VAPORI

1) - **Cucine:** Le cucine saranno dotate di cappa fumaria M e di canna fumaria M delle seguenti dimensioni 12 con sezione: circolare/~~rettangolare~~/~~quadrata~~

Il comignolo arriverà fino a m. 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà M

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui

canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m.

dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) — RISCALDAMENTO DOMESTICO

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. e terminerà oltre il culmine del tetto di m. e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno, annessa ad altro edificio

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione

Altri sistemi di smaltimento dei liquami:

o/fine, se possibile, ci si allecherà alle fognature
comunale

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione
con le falde sottostanti *si*

Le fosse a perdere distano m. *5,00* dalle fondamenta dell'abitazione.

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente: 1) - dall'acquedotto *si* con serbatoi che alimentano anche la cucina
..... non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) - da una cisterna

il pozzo/la cisterna dista dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.;

il pozzo è fondo m.; è a valle a monte dal pozzo nero fossa settica

fossa a perdere concimaia

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia *no*; dalla Nettezza Urbana *si* I bidoni provvisoriamente verranno
sistemati *in deposito orario*

D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale *si*

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. *0,50* sarà areato *si*

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del *seminterrato*; i vani del piano terra sono rialzati dal
piano di campagna di m. *1,60* Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale.

si

E) — PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani: del seminterrato *2,50*; del piano terra *2,80*; dell'ammezzato
dei piani intermedi; dell'ultimo piano/*attico* *2,80*

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/8$ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. *30*, una alzata di cm. *18*. Le scale saranno areate ed il-
luminare direttamente *si* ed interrotte da pianerottoli *si*

4) - Le pareti esterne saranno intonacate *si*

e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi, la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c) - Altro sistema:

frigido in ogni altro
in furore a 30'000 kcal - Anonimo
con sentale macinazione

G¹) — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

d) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi. Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Si allega schema dell'impianto

le centrali termiche, annesse ad altro edificio,
fornire anche l'acqua calda per uso domestico.

IL TECNICO

Vincenzo Bosco
BON. INC.
VINCENZO BOSCO

IL PROPRIETARIO

Francesco Vatteroni
Francesco Vatteroni
Marino Vatteroni