Marchi
4/10/12/81

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 4649
Data 10 DIC. 1981
10 DIC. 1981

n. 19 anno 1982
tagliandi 1022

Carrara 9.12.1981

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
C A R R A R A

Il sottoscritto EDILSAS S.r.l. residente a BOLZANO Via CASMIR n. 12 titolare della CONCESSIONE n. 11 datata 8-1-1981, per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via F. CAVALLOTTI località MARINA di CARRARA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 9.12.1981 con bolletta n. 12530 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno ..... alle ore ..... da parte del ..... (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. ..... del .....

Consegna del certificato da parte di .....

Il Funzionario

PROPRIETARIO EDILSAB s.r.l. nato a
il residente a BOLZANO
Via CASMIR n. 12

DIRETTORE DEI LAVORI DAZZI ALBERTO nato a CARRARA
il 31/10/38 residente a CARRARA
Via SALLERIA d'ATELIO n.

TITOLARE IMPRESA ZANOLTO Remo nato a BOLZANO
il residente a BOLZANO
Via n.

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

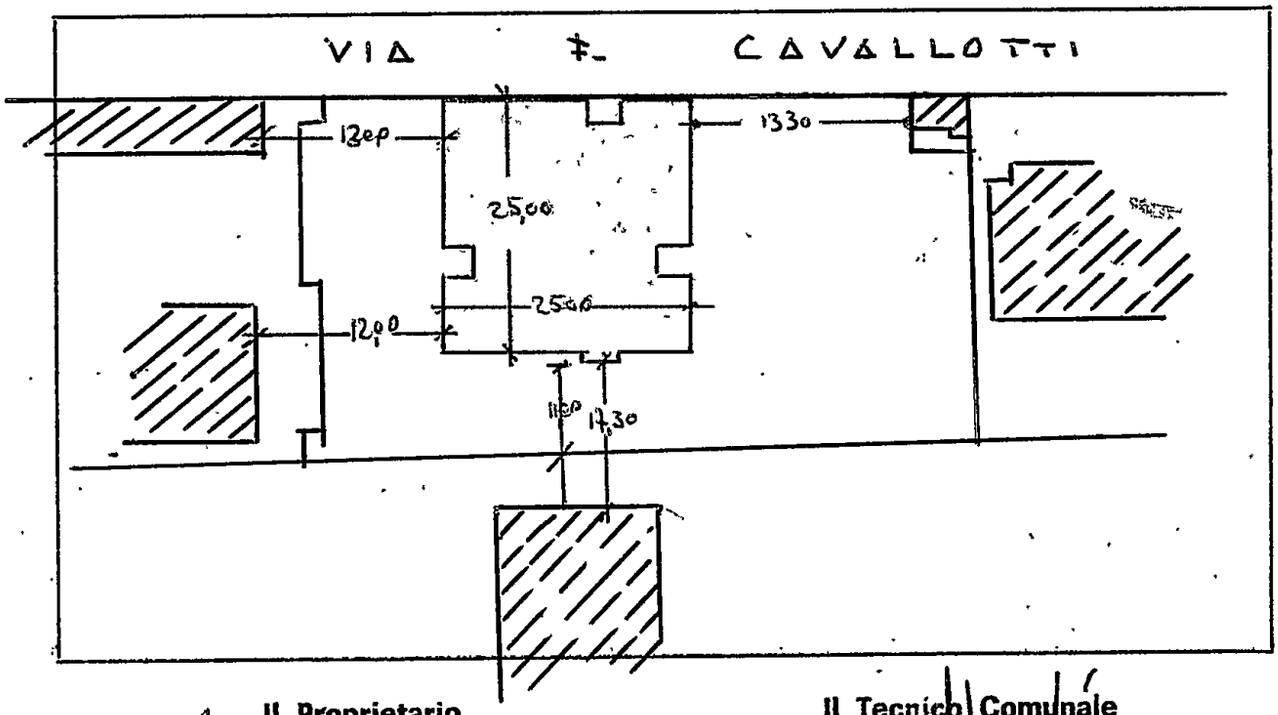
Il Tecnico Comunale

COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 10/12/1981 Carrara 10/12/1981

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MARINA DI CARRARA mapp. ..... f° .....
del Sig. EDILSAS S.r.l. residente a BOLZANO
Via GAISMIR n. 12
Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.
Vista la nomina:
Direttore dei Lavori DAZZI ALBERTO residente a CARRARA
Via GALLERIA D'AZEGLIO n. .....
iscritto all'Ordine/Collegio Ingegneri n. d'ordine 192
Impresa titolare ZANOTTO REMO residente a BOLZANO
Via ..... n. .....
Il tecnico comunale GEOM. MARCHI' CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

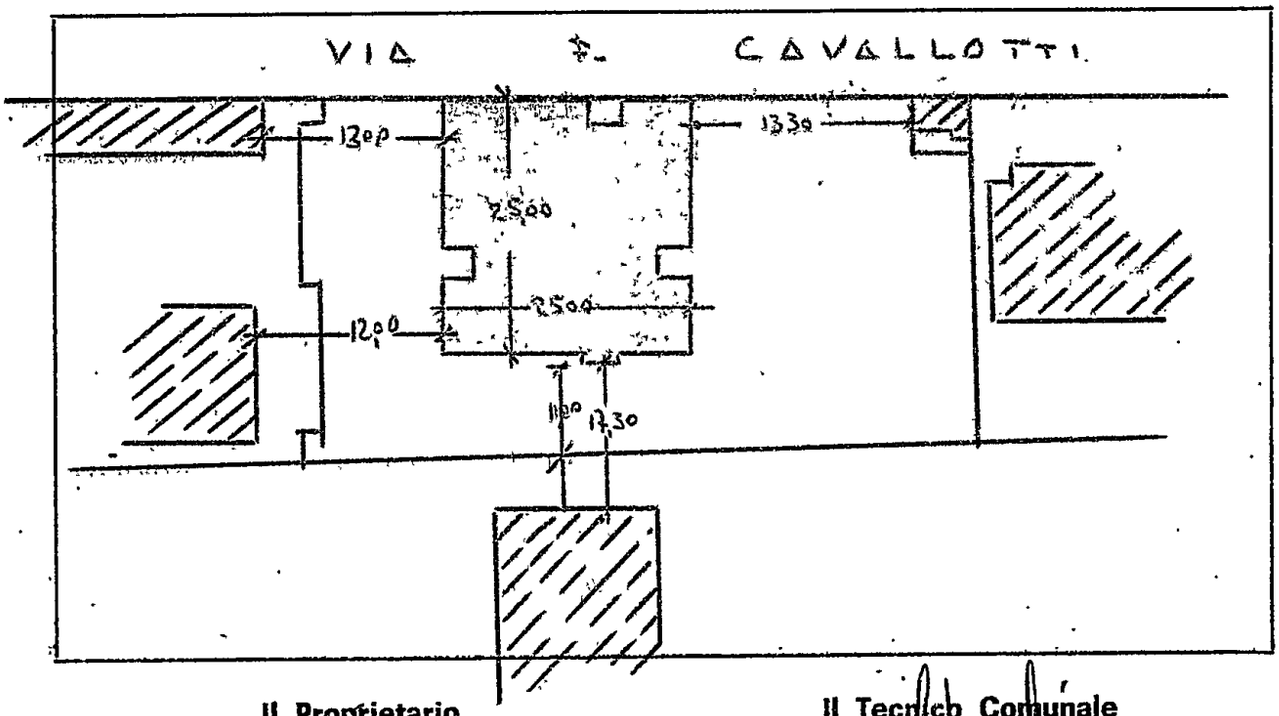
L'Ingegnere Capo

COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 10/12/1981 Carrara 10/12/1981

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MARINA di CARRARA mapp. ..... f° .....
del Sig. EDILSAS s.n.c. residente a BOLZANO
Via BRISMIR n. 12
Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.
Vista la nomina:
Direttore dei Lavori DAZZI ALBERTO residente a CARRARA
Via GALLERIA d'AZEGLIO n. .....
iscritto all'Ordine/~~Collegio~~ Ingegneri n. d'ordine 102
Impresa titolare ZANOTTO ROMEO residente a BOLZANO
Via ..... n. .....
Il tecnico comunale GEOM. MARCHI CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

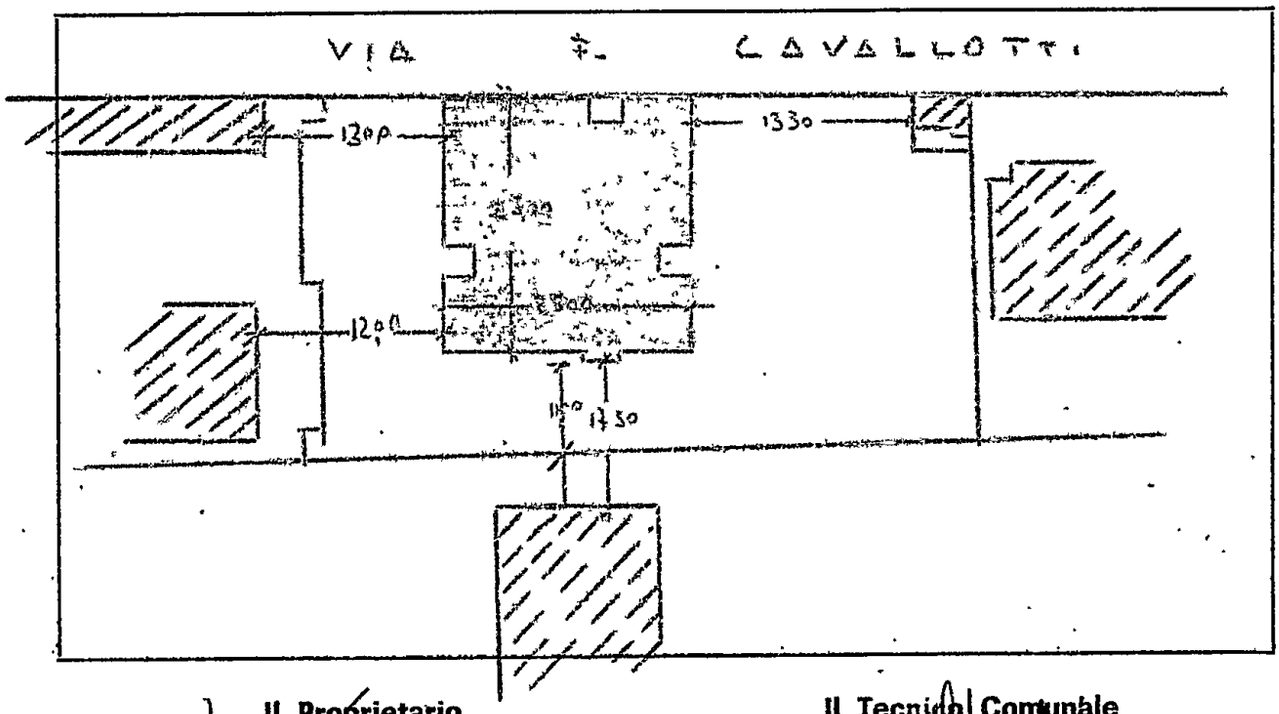
L'Ingegnere Capo

COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 10/12/1981 Carrara 10/12/1981

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MARINA DI CARRARA mapp. ..... f° .....
del Sig. EDILSAS S.R.L. residente a BOLZANO
Via GRISMIR n. 17
Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.
Vista la nomina:
Direttore dei Lavori DAZZI ALBERTO residente a CARRARA
Via GALLERIA D'AZEGLIO n. .....
iscritto all'Ordine/~~Collegio~~ INGEGNERI n. d'ordine 102
Impresa titolare ZANOTTO RENZO residente a BOLZANO
Via ..... n. .....
Il tecnico comunale GEOM. MARGELLI CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario	**Il Tecnico Comunale**
Il Direttore dei Lavori	**Il Capo Sezione**
L'Impresa	**L'Ingegnere Capo**

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

.....

Residente in ..... Via ..... N. .....

PROGETTISTA

.....

Residente in ..... Via ..... N. .....

OPERA DA REALIZZARE

.....

.....

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

PIANO SCANTINATO ALLOGGIO N. /

Superficie Snr: Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie Su: Superficie utile abitabile (mq.)
50,66	MAGAZZINO N.40210	5,25 x 9,65.	
66,87	" "	6,93 x 9,65.	
5,336	" "	5,53 x 9,65	
2,99	" "	3,33 x 2,60	
28,46		4,95 x 5,75	
39,11		5,25 x 7,45.	

Snr: 246,45 ← SOMMA

SOMMA → Su

+

PIANO SCANTINATO ALLOGGIO N. /

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
32,25.	VANO COMUNE	7,50 x 4,30	
2,65.	" "	3,40 x 2,25.	
8,10	CANTINA 1	1,80 x 4,50	
9,31	" " 2	4,90 x 1,90	
12,00	CORRIDOIO	1,20 x 10,00	
11,58.	"	1,20 x 9,65	
16,20	"	1,20 x 13,50	
1,00	RIPOSTIGLIO	1,00 x 1,00	
1,00	"	1,00 x 1,00	

Snr: 99,09 ← SOMMA

SOMMA → Su

Snr: ← *TOTALE A RIPORTARE* → Su

Snr [ ] ← RIPORTO → Su [ ]

+ +

PIANO ..... ALLOGGIO N. .....

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
6,84	CANTINA 3	1,90 x 3,60	
6,84	" 4	1,90 x 3,60	
6,84	" 5	1,90 x 3,60	
7,41	" 6	1,90 x 3,90	
7,41	" 7	1,90 x 3,90	
4,84	" 8	2,20 x 2,20	
4,84	" 9	2,20 x 2,20	
7,65	" 10	4,50 x 1,70	
7,65	" 11	4,50 x 1,70	

V Snr [60,22] ← SOMMA — SOMMA → [ ] V Su

+ +

PIANO ..... ALLOGGIO N. .....

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
7,20	CANTINA 12	1,80 x 4,00	
7,20	13	1,80 x 4,00	
7,65	14	1,70 x 4,50	
7,65	15	1,70 x 4,50	
6,40	16	1,60 x 4,00	
6,00	17	1,50 x 4,00	
5,70	18	1,50 x 3,80	
5,40	19	1,50 x 3,60	
5,40	20	1,50 x 3,60	
5,40	21	1,50 x 3,60	

V Snr [64,00] ← SOMMA — SOMMA → [ ] V Su

+ +

PIANO ..... ALLOGGIO N. .....

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

V Snr [ ] ← SOMMA — SOMMA → [ ] V Su

V Snr [ ] ← TOTALE A RIPORTARE → [ ] V Su

Snr | RIPORTO | Su

PIANO TERRA ALLOGGIO N. /

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	NEGOZIO	7,13 x 9,95.	70,94
	"	5,63 x 9,95.	56,02
	"	5,25 x 11,925	62,61
	"	5,25 x 9,95.	52,24

Snr | SOMMA | SOMMA | 241,81 | Su

PIANO TERRA ALLOGGIO N. /

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
6,93	LOCALE CONTATORI	3,30 x 2,10	
32,75	ANDRONE	7,50 x 4,30	
11,34	"	5,40 x 2,10	

Snr 50,52 | SOMMA | SOMMA | Su

PIANO TERRA ALLOGGIO N. 1

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	INGRESSO	2,02 x 3,00	6,06
	CUCINA	3,65 x 1,70	6,21
	SOGGIORNO	3,67 x 5,00	18,35
	CAMERA.	4,06 x 3,45	14,01
	DIS	1,10 x 1,85	2,04
	BAGNO	2,85 x 1,85.	5,27

Snr | SOMMA | SOMMA | 51,94 | Su

Snr | TOTALE A RIPORTARE | Su

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq.							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 —> 110	> 110 —> 130	> 130 —> 160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
Totali mq.										

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche: .....

..... N. ☐

Data .....

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE

.....

IL PROGETTISTA

.....

Soc. Tip. Barbieri, Noccioli & C. - Empoli (79)
Cat. X - Mod. 319-a

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

.....

Residente in ..... Via ..... N. .....

PROGETTISTA

.....

Residente in ..... Via ..... N. .....

OPERA DA REALIZZARE

.....

.....

Snr = Superficie non abitabile — Su = Superficie abitabile

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 5

Superficie Snr: Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie Su: Superficie utile abitabile (mq.)
	INGRESSO.	2,78 x 1,30	3,61
	RIP.	1,40 x 1,50	2,10
	CUCINA	3,65 x 1,70	6,21
	SOGG.	4,95 x 3,675	18,19
	CAMERA	4,06 x 3,45	14,01
	DIS.	1,70 x 1,10	1,87
	BAGNO	1,70 x 2,90	4,93

Snr — SOMMA ⟵ | SOMMA ⟶ Su: 50,92

+

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 6

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	IDEM ALL. 5.		

V Snr — SOMMA ⟵ | SOMMA ⟶ Su: 50,92

V Snr — V Su

TOTALE A RIPORTARE ⟵ ⟶

Snr	RIPORTO	Su

PIANO SECONDO ALLOGGIO N. /

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
7,53	ANDRONE	1,75 x 4,30	
7,53		1,75 x 4,30	
5,80		1,45 x 4,00	
51,04	TERRA 22. 2	12,76 x 2,00	
3,20	" 2	0,50 x 3,20	
44,00	" 2	11,00 x 2,00	

Snr	SOMMA	SOMMA	Su
119,10			

PIANO TERZO ALLOGGIO N. /

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	VEDI SOPRA.		

Snr	SOMMA	SOMMA	Su
119,10			

PIANO SECONDO ALLOGGIO N.

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	VEDERE AL PRIMO.		

Snr	SOMMA	SOMMA	Su

Snr	TOTALE A RIPORTARE	Su

Snr | RIPORTO | Su

PIANO TERZO ALLOGGIO N. .....

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	VEDERE ALLOGGI 2°		

Snr | SOMMA | SOMMA | Su

PIANO COPERTURA ALLOGGIO N. .....

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
10,15	MACCHINARIO	3,50 x 2,90	
3,12		2,40 x 1,70	
2,25	DIS.	1,50 x 1,50	
12,00	STENDITOIO CON.	6,00 x 2,00	
13,00	STENDITOIO	6,50 x 2,00	
26,40	VERANDA	4,80 x 5,50	
26,40	"	4,80 x 5,50	
16,20	SOLARIUM.	5,40 x 3,00	
16,20	"	5,40 x 3,00	

Snr | 125,72 | SOMMA | SOMMA | Su

PIANO COPERTURA ALLOGGIO N. .....

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
21,45	LASTRICO	6,50 x 3,30	
21,45		6,50 x 3,30	
49,41		6,10 x 8,10	
49,41		6,10 x 8,10	
49,41		6,10 x 8,10	
49,41		6,10 x 8,10	
37,44	4x	5,20 x 1,80	
5,28	4x	0,60 x 2,20	

Snr | 283,26 | SOMMA | SOMMA | Su

Snr | TOTALE A RIPORTARE | Su

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq.							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 —> 110	> 110 —> 130	> 130 —> 160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
S	/						99,09+			
S	/						60,32			
							64,00			
T	1	51,94							50,52	61,50
T	2	55,03								
T	3	72,38								
T	4									
P	1	69,63								
P	2	69,63.								
P	3	54,58							182,23	
P	4	54,58								
P	5	50,92								
P	6	50,92								
S	1	69,63.							119,10	
S	2	69,63								
S	3	54,58								
S	4	54,58								
S	5	50,92								
S	6	50,92								
T	1	69,63							119,10	
T	2	69,63	+ 54,58 + 54,58 + 50,92 + 50,92						125,72 + 283,26	
Totali mq.		1230,13					223,41		941,43	

3
4
5
6

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	1230,13.
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	1164,84
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	698,90
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	1929,03.

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	241,81
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	246,45.
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	147,87
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	389,68

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche: .....

N. 0

Data 12/4/82

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE **IL PROGETTISTA**

Soc. Tip. Barbieri, Noccioli & C. - Empoli (79)
Cat. X - Mod. 319-a

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

.....

Residente in ..... Via ..... N.....

PROGETTISTA

.....

Residente in ..... Via ..... N.....

OPERA DA REALIZZARE

.....

.....

Snr = Superficie non abitabile Su = Superficie abitabile

PIANO TERRA ALLOGGIO N. 2

Superficie Snr: Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie Su: Superficie utile abitabile (mq.)
	INGRESSO	3,33 x 2,02	6,73
	"	1,20 x 2,02	2,42
	CUCINA	3,65 x 1,70	6,21
	SOGGIORNO	3,62 x 5,00	18,45
	CAMERA	4,06 x 3,45	14,01
	DIS.	1,10 x 1,85	2,04
	BAGNO	2,85 x 1,85	5,27

Snr: ..... ← SOMMA SOMMA → Su: 55,03

+ +

PIANO TERRA ALLOGGIO N. 3

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	INGRESSO	2,70 x 1,70	4,59
	SOGG.	3,50 x 5,80	20,30
	CUCINA	1,70 x 3,65	6,21
	BAGNO	1,80 x 3,65	6,57
	DIS.	3,60 x 1,70	6,12
	CAM.	4,10 x 2,60	10,66
		1,20 x 1,80	2,16
	CAM.	4,10 x 3,10	12,71
	RIP.	1,70 x 1,80	3,06

V Snr: ..... ← SOMMA SOMMA → V Su: 72,38

V Snr: ..... V Su: .....

← *TOTALE A RIPORTARE* →

Snr | RIPORTO | Su

PIANO TERRA ALLOGGIO N. 1

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
14,00	TERRAZZO	2,50 x 5,60	14,00
14,00	"	2,50 x 5,60	
31,90	"	12,76 x 2,50	
1,60	"	0,50 x 3,20	

Snr 61,50 | SOMMA | SOMMA | Su

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 1

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
7,57	ANDRONE	1,75 x 4,30	
5,80		1,45 x 4,00	
2,57		1,75 x 4,30	
25,52	TERRAZZO	12,76 x 2,00	
1,60	"	0,50 x 3,20	
22,00	"	11,00 x 2,00	
22,00	"	11,00 x 2,00	
56,32	"	12,80 x 4,40	
33,93	"	2 x 5,85 x 2,90	

Snr 184,23 | SOMMA | SOMMA | Su

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 1

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	INGRESSO	1,60 x 2,65	4,24
	DIS.	3,56 x 1,60	5,70
	SOGG.	3,48 x 5,80	20,18
	DIS.	1,17 x 1,60	1,87
	RIP.	1,70 x 1,60	2,72
	CUCINA	3,60 x 1,70	6,12
	BAGNO	3,60 x 1,70	6,12
	CAMERA	2,56 x 4,10	10,50
	CAMERA	2,97 x 4,10	12,18

Snr | SOMMA | SOMMA | Su 69,63

Snr | TOTALE A RIPORTARE | Su

Snr | RIPORTO | Su

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 2

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	VEDI ALL. 1.		

Snr SOMMA — SOMMA Su: 69,63

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 3

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	INGRESSO.	1,30×4,73	6,15.
	CUCINA.	1,70 × 3,65.	6,21
	SOGGIORNO	4,95 × 3,675	18,19.
	DIS.	1,70 × 1,10	1,87
	CAMERA	3,45 × 4,06	14,01
	BAGNO	1,70 × 2,90	4,93
	RIP.	1,40 × 2,30	3,22

Snr SOMMA — SOMMA Su: 54,58

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 4

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	VEDI ALL. 3.		

Snr SOMMA — SOMMA Su: 54,58.

Snr | TOTALE A RIPORTARE | Su

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq.							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 —> 110	> 110 —> 130	> 130 —> 160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
Totali mq.										

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche: .....

..... N. ☐

Data .....

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE .....

IL PROGETTISTA .....

Soc. Tip. Barbieri, Noccioli & C. - Empoli (79)
Cat. X - Mod. 319-a

Comune di CARRARA-

Provincia di MASSA-CARRARA-

UFFICIO TECNICO

Mod. 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) × (5)
≤ 95	1	1053,60	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 1053,60			

SOMMA → i_1 0

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

	DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
	(7)	(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	271,99
b	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	/
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	153,92
d	Logge e balconi	476,90
		Snr 902,81

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 86$ %

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☒	20
> 100	☐	30

i_2 20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
	(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	*Superficie utile abitabile*	1053,60
2	Snr (art. 2)	*Superficie netta non residenziale*	902,81
3	60% Snr	*Superficie ragguagliata*	541,69
4 = 1+3	Sc (art. 2)	*Superficie complessiva*	1595,10

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

i_3 0

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
	(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	*Superficie netta non residenziale*	223,32
2	Sa (art. 9)	*Superficie accessori*	254,20
3	60% Sa	*Superficie ragguagliata*	152,57
4 = 1+3	St (art. 9)	*Superficie totale non residenziale*	375,89

Superiori il 25 per cent. della S.V.A.

TOTALE INCREMENTI $i = i_1 + i_2 + i_3$ i 20

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
IV	M/15

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata . . . . . = 171.000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A . . . . . = 145.350 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ . . . . . = 167.152 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) × C . . . . . = 266.624.952,75 L

× 0,16 cemento armato

Li 3/12/1980

Importo da pagare L. 42.659.992

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

Soc. Tip. Barbieri, Noccioli & C. - Empoli
Cat. X - Mod. 360

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

.....

Residente in ..... Via ..... N.....

PROGETTISTA

.....

Residente in ..... Via ..... N.....

OPERA DA REALIZZARE

.....

.....

Snr = Superficie non abitabile Su = Superficie abitabile

706,14

Superficie Snr	PIANO TERZO ALLOGGIO N. I		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	3 LETTO	2,40 x 4,30	10,32
	4 SOGGIORNO	3,55 x 3,55	12,60
	5 LETTO	3,55 x 3,55	12,60
	7 INGRESSO	1,15 x 2,35	2,70
	10 CUCINA IN NICCHIA	3,80 x 1,40	5,32
		0,60 x 1,00	0,60
	DISIMPEGNO	3,60 x 0,85	3,06
	BAGNO	1,70 x 2,35	4,00

966,97

Snr ..... SOMMA SOMMA ..... Su 51,20

+ +

	PIANO TERZO ALLOGGIO N. L		
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	1 LETTO	3,60 x 3,55	12,78
	2 SOGGIORNO	2,10 x 1,15	2,42
		3,35 x 3,55	11,89
	CUCINA IN NICCHIA	0,60 x 2,30	1,38
	DISIMPEGNO	1,15 x 2,65	3,05
	BAGNO	1,70 x 2,30	3,91

V V

Snr ..... SOMMA SOMMA ..... Su 35,43

V V

Snr 706,14 ← *TOTALE A RIPORTARE* → Su 1053,60

Snr 706,14 <——— RIPORTO ———> Su 1053,60

PIANO TERZO ALLOGGIO N. /

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
36,68	VANO SCALE		
8,64	TERRAZZA A3	360 x 240	
19,36	TERRAZZA A3	1,20 x (870+660)	
4,20	TERRAZZA H	120 x 350	
11,34	TERRAZZA H	4,20 x 270	
26,46	TERRAZZA I	6,30 x 4,20	
29,58	TERRAZZA I	2,90 x 10,20	
5,04	TERRAZZA L	2,40 x 2,10	
38,25	TERRAZZA L	5,10 x 7,50	

Snr 178,55 <——— SOMMA SOMMA ———> Su /

PIANO COPERTURE ALLOGGIO N. /

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
8,12	VANO MOTORE ASCENSORE	2,90 x 2,80	

Snr 8,12 <——— SOMMA SOMMA ———> Su /

PIANO ..... ALLOGGIO N. ..

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

Snr / <——— SOMMA SOMMA ———> Su /

Snr 902,81 <——— TOTALE A RIPORTARE ———> Su 1053,60

Snr | RIPORTO | Su

PIANO ..... ALLOGGIO N. .....

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

Snr | SOMMA | SOMMA | Su

PIANO ..... ALLOGGIO N. .....

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

Snr | SOMMA | SOMMA | Su

PIANO ..... ALLOGGIO N. .....

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

Snr | SOMMA | SOMMA | Su

Snr | TOTALE A RIPORTARE | Su

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq.							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 —> 110	> 110 —> 130	> 130 —> 160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
S	/						263,87			
T	A	92,87							43,88.	8,52·6,03·13,05
T	B	45,97								4,95.
T	C	83,83								8,20, 5,04
I°	A1	89,37							36,68.	8,51.
I°	B1	45,97								10,15·5,60
I°	C1	83,83								13,68·5,04
I	D	66,34								36,00
I	E	69,50								5,04·59,21
II	A2	88,47							36,68.	8,64·7,44
II	E2	69,50								5,04·12,75
II	F	61,03								15,88 11,34
II	G	57,82								10,80·42,50 14,70·3,60 13,05
III	A3	79,36							36,68.	8,64·18,36
III	H	33,11								4,20·11,34
III	I	51,20								26,46·29,58
III	L	37,43								5,04·38,25
Cor	/						8,12			
Totali mq.		1.053,60					271,99		153,92	476,00

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	1053,60
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	902,84
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	541,60
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	1595,10

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	223,32
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	254,29.
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	152,57
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	375,89

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche: .....

..... N. 0

Data 3/12/1980

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE

IL PROGETTISTA

DOTT. ING. A. DAZZI
ALBO DEGLI INGEGNERI - CARRARA

Soc. Tip. Barbieri, Noccioli & C. - Empoli (79)
Cat. X - Mod. 319-a

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

.....

Residente in ..... Via ..... N. .....

PROGETTISTA

.....

Residente in ..... Via ..... N. .....

OPERA DA REALIZZARE

.....

.....

Snr = Superficie non abitabile — Su = Superficie abitabile

353,81 — Superficie Snr — PIANO PRIMO ALLOGGIO N. / — Superficie Su — 577,68

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
36,68	12 VANO SCALE		
8,51	TERRAZZA A1	2,30 x 3,70	
10,15	TERRAZZA B1	2,90 x 3,50	
5,60	TERRAZZA B1	1,40 x 4,00	
13,68	TERRAZZA C1	5,70 x 2,40	
5,04	BALCONE C1	2,40 x 2,10	
36,00	TERRAZZA D	7,50 x 4,80	
5,04	TERRAZZA E	2,40 x 2,10	
59,21	TERRAZZA E	3,10 x (11,60+7,50)	

Snr 179,91 ← SOMMA — SOMMA → Su /

+ — +

PIANO SECONDO ALLOGGIO N. A2

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	11 SOGGIORNO	6,00 x 3,55	21,30
	14 CUCINA IN NICCHIA	2,40 x 3,55	8,52
	15 INGRESSO	2,75 x 1,15	3,16
	16 LETTO	3,55 x 3,55	12,60
	17 CORRIDOIO	1,15 x 4,75	5,46
		1,10 x 1,70	1,87
	18 LETTO	4,75 x 2,35	11,16
	19 LETTO	4,75 x 3,55	16,86
		1,45 x 1,50	2,18
	RIPOSTIGLIO WC	1,40 x 0,80	1,36
	BAGNO	2,35 x 1,70	4,00

V Snr / — V Su

Snr / ← SOMMA — SOMMA → Su 88,47

V Snr — V Su

533,72 ← *TOTALE A RIPORTARE* → 666,15

Snr		Su
533,72	RIPORTO	666,15

PIANO SECONDO ALLOGGIO N. E2

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
		3,55 x 0,85	3,02
	1 LETTO	2,70 x 4,80	12,96
	2 CUCINA IN NICCHIA	3,60 x 2,35	8,46
	4 LETTO	3,55 x 3,55	12,60
	5 CORRIDOIO	4,40 x 1,15	5,06
	8 SOGGIORNO	4,80 x 3,55	17,04
	9 INGRESSO	1,15 x 2,45	2,82
	DISPOSTIGLIO	0,80 x 1,90	1,36
	WC.	1,50 x 1,45	2,18
	BAGNO	1,70 x 2,35	4,00

Snr		Su
	SOMMA	SOMMA 69,50

PIANO SECONDO ALLOGGIO N. F

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	20 SOGGIORNO	4,00 x 4,10	16,40
	21 DISIMPEGNO	0,90 x 1,70	1,53
		1,15 x 2,70	3,11
	22 LETTO	1,20 x 0,70	0,84
		4,50 x 3,00	13,50
	23 LETTO	0,60 x 1,90	1,14
		3,90 x 2,95	11,51
	CUCINA IN NICCHIA	2,30 x 2,00	4,60
	INGRESSO	1,15 x 2,00	2,30
	BAGNO	2,30 x 1,70	3,91
	DISPOSTIGLIO	1,15 x 1,90	2,19

Snr		Su
	SOMMA	SOMMA 61,03

PIANO SECONDO ALLOGGIO N. G

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	3 LETTO	5,25 x 2,40	12,60
	6 LETTO	2,95 x 3,55	10,47
	7 SOGGIORNO	4,15 x 3,55	14,73
	10 CUCINA IN NICCHIA	2,35 x 3,35	7,87
	24 INGRESSO	1,75 x 2,35	4,11
	DISIMPEGNO	0,95 x 2,05	1,95
	WC.	1,35 x 1,55	2,09
	BAGNO	2,35 x 1,70	4,00

Snr		Su
	SOMMA	SOMMA 57,82

Snr		Su
533,72	TOTALE A RIPORTARE	854,50

Snr		Su
533,72	RIPORTO	854,50

PIANO SECONDO ALLOGGIO N. /

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
36,68	VANO SCALE		
8,64	TERRAZZA A2	2,40 x 3,60	
7,44	TERRAZZA A2	6,20 x 1,20	
10,88	TERRAZZA F	3,00 x 3,60	
1,88		4,20 x 1,40	
11,34	TERRAZZA F	2,70 x 4,20	
12,50		5,00 x 8,50	
14,70	TERRAZZA G	3,50 x 4,20	
3,60		3,00 x 1,20	
13,05	TERRAZZA G	4,50 x 2,90	
5,04	TERRAZZA I	2,40 x 2,10	
12,75	TERRAZZA E	1,50 x 8,50	

Snr		Su
172,42	SOMMA / SOMMA	/

PIANO TERZO ALLOGGIO N. A3

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	8 SOGGIORNO	6,00 x 3,55.	21,30
	11 CUCINA IN NICCHIA	3,55 x 2,40	8,52
	12 INGRESSO	2,75 x 1,15	3,16
	13 LETTO	2,35 x 4,80	11,28
	14 CORRIDOIO	1,19 x 5,95.	6,84
		3,55 x 2,95	10,47
	15 LETTO	0,60 x 1,725	1,04
		2,30 x 3,55	8,17
	16 LETTO	0,60 x 1,725	1,04
		0,80 x 1,70	1,36
	WC. RIPOSTIGLIO	1,50 x 1,45	2,18.
	BAGNO	2,85 x 1,40	4,00

Snr		Su
/	SOMMA / SOMMA	79,36

PIANO TERZO ALLOGGIO N. H

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	17 SOGGIORNO	4,15 x 3,10	12,87
	18 LETTO	3,10 x 2,95	9,15
	CUCINA IN NICCHIA	2,80 x 1,60	4,48.
	INGRESSO	1,10 x 1,50	1,65
	BAGNO	1,60 x 3,10	4,96

Snr		Su
/	SOMMA / SOMMA	33,11

Snr		Su
706,14	TOTALE A RIPORTARE	966,97

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq.							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 —> 110	> 110 —> 130	> 130 —> 160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
Totali mq.										

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche: .....

..... N. ☐

Data .....

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE **IL PROGETTISTA**

.....

Soc. Tip. Barbieri, Noccioli & C. - Empoli (79)
Cat. X - Mod. 319-a

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia 2

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

.....

Residente in ..... Via ..... N. .....

PROGETTISTA

.....

Residente in ..... Via ..... N. .....

OPERA DA REALIZZARE

.....

.....

VEDI 1 — Snr = Superficie non abitabile — Su = Superficie abitabile — VEDI 1.

Superficie Snr: 307,75 — Superficie Su: 92,87

PIANO TERRA ALLOGGIO N. B

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	12 CUCINA IN NICCHIA	2,35 x 1,75	4,11
	18 SOGGIORNO	3,55 x 4,15 0,60 x 2,55	14,73 - 1,53
	19 CORRIDOIO	1,00 x 3,05	3,05
	20 LETTO	0,60 x 3,00 4,30 x 2,95	1,80 12,69
	INGRESSO	1,15 x 1,85	2,13
	RIPOSTIGLIO	1,15 x 1,10	1,27
	"	1,10 x 0,60	0,66
	BAGNO	1,70 x 2,35	4,00
Snr			Su
	SOMMA	SOMMA	45,97

+ +

PIANO TERRA ALLOGGIO N. C

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	8 SOGGIORNO	5,80 x 3,55	20,59
	9 CUCINA IN NICCHIA	2,40 x 3,60	8,64
	13 INGRESSO	2,45 x 3,15	7,72
	15 CORRIDOIO	1,15 x 5,75	6,61
	21 LETTO	3,95 x 3,55	14,02
	22 LETTO	1,25 x 2,35 4,15 x 3,55	2,94 14,73
	W.C.	1,50 x 2,25	3,38
	RIPOSTIGLIO	1,50 x 0,80	1,20
	BAGNO	2,35 x 1,70	4,00
V Snr			V Su
	SOMMA	SOMMA	83,83

V Snr — V Su

Snr		Su
307,75	TOTALE A RIPORTARE	222,67

Snr		Su
307,75	RIPORTO	222,67

PIANO TERRA ALLOGGIO N. .....

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
8,52	TERRAZZO A	2,40 x 3,55.	
6,30	" A	1,00 x 6,30	
13,05	" A	1,50 x 8,70	
4,95	TERRAZZO B	1,50 x 3,30	
8,20	TERRAZZO C	1,00 x 8,20	
5,04	" C	2,40 x 2,10	

Snr		Su
46,06	SOMMA / SOMMA	

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. A1

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	11 SOGGIORNO	6,00 x 3,55	21,30
	12 CUCINA IN NICCHIA	3,55 x 2,40	8,52
	15 INGRESSO	1,15 x 2,75	3,16
	16 LETTO	3,55 x 2,95	10,47
	17 CORRIDOIO	1,15 x 4,75	5,46
	18 LETTO	2,95 x 4,75 1,70 x 1,10	14,01 1,87
	19 LETTO	4,80 x 3,55. 0,80 x 1,70	17,04 1,36
	WC RIPOSTIGLIO	1,50 x 1,45	2,19
	BAGNO	1,70 x 2,35	4,00

Snr		Su
	SOMMA / SOMMA	89,37

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. B1

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	25 CUCINA IN NICCHIA	2,35 x 1,75.	4,11
	26 SOGGIORNO	3,55 x 4,15 0,60 x 2,55	14,73 - 1,53
	27 CORRIDOIO	1,00 x 3,05 0,60 x 3,00	3,05 1,80
	28 LETTO	4,30 x 2,95	12,69
	RIPOSTIGLIO	1,15 x 1,10	1,27
	INGRESSO	1,15 x 1,85	2,13
	RIPOSTIGLIO	1,10 x 0,60	0,66
	BAGNO	2,35 x 1,70	4,00

Snr		Su 45,97
	SOMMA / SOMMA	[redacted]

Snr		Su
353,81	TOTALE A RIPORTARE	358,01

Snr		Su
353,81	RIPORTO	358,01

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. C1

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	13 SOGGIORNO	5,80 x 3,55	20,59
	20 CUCINA IN NICCHIA	2,40 x 3,60	8,64
	21 INGRESSO	2,45 x 3,15	7,72
	22 CORRIDOIO	1,13 x 5,76	6,61
	23 LETTO	3,95 x 3,55	14,02
	24 LETTO	1,25 x 2,35 4,15 x 3,55	2,94 14,73
	WC	1,50 x 2,55	3,38
	RIPOSTIGLIO	1,50 x 0,80	1,20
	BAGNO	2,35 x 1,70	4,00

Snr		Su
	SOMMA	SOMMA 83,83

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. D

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	3 LETTO	5,25 x 2,40	12,60
	6 LETTO	4,75 x 2,95	14,01
	7 SOGGIORNO	4,75 x 4,15	19,71
	28 CUCINA IN NICCHIA	2,35 x 3,35	7,87
	29 INGRESSO	1,75 x 2,35	4,11
	DISIMPEGNO	2,05 x 0,95	1,95
	WC.	1,55 x 1,35	2,09
	BAGNO	1,70 x 2,35	4,00

Snr		Su
	SOMMA	SOMMA 66,34

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. E

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
		3,55 x 0,85	3,02
	1 LETTO	2,70 x 4,80	12,96
	2 CUCINA IN NICCHIA	3,60 x 2,35	8,46
	4 LETTO	3,55 x 3,55	12,60
	5 CORRIDOIO	4,40 x 1,15	5,06
	8 SOGGIORNO	4,80 x 3,55	17,04
	9 INGRESSO	1,15 x 2,45	2,82
	RIPOSTIGLIO	0,80 x 1,70	1,36
	WC.	1,50 x 1,45	2,18
	BAGNO	1,70 x 2,35	4,00

Snr		Su
	SOMMA	SOMMA 69,50

Snr		Su
353,81	TOTALE A RIPORTARE	577,68

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq.							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 —> 110	> 110 —> 130	> 130 —> 160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
Totali mq.										

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche: .....

..... N. ☐

Data .....

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE **IL PROGETTISTA**

.....

Soc. Tip. Barbieri, Noccioli & C. - Empoli (79)
Cat. X - Mod. 319-a

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

EREDI VATTELONI

Residente in MARINA DI CARRARA Via le GALILEI N. 150

PROGETTISTA

DOTT. ING. A. DAZZI
ALBO DEGLI INGEGNERI - CARRARA

Residente in ..... Via ..... N. .....

OPERA DA REALIZZARE

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN MARINA DI CARRARA VIA F. CANALIOTTI

Snr = Superficie non abitabile Su = Superficie abitabile

PIANO SCANTINATO ALLOGGIO N. /

Superficie Snr: Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie Su: Superficie utile abitabile (mq.)
31,37	1 SCANTINATO NEGOZI	7,90 x 10,30	
61,80	2 SCANTINATO NEGOZI	6,00 x 10,30	
24,72	3 SCANTINATO NEGOZI	2,40 x 10,30	
86,40	4 SCANTINATO NEGOZI	7,20 x 12,00	

Snr: 254,29 ← SOMMA SOMMA → Su: /

+

PIANO SCANTINATO ALLOGGIO N. /

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
24,36	5 CANTINA	2,90 x 8,40	
24,36	6 CANTINA	2,90 x 8,40	
11,48	7 CORRIDOIO	1,40 x 8,20	
4,48	- "	1,40 x 3,20	
10,08	- "	1,40 x 7,20	
23,78	8 CANTINA	2,90 x 8,20	
27,03	9 CORRIDOIO	1,70 x 15,90	
14,20	10 CORRIDOIO	1,67 x 8,50	
5,69	11 CANTINOLE	1,91 x 2,98	

Snr: 145,46 ← SOMMA SOMMA → Su: /

V

Snr: 145,46 ← *TOTALE A RIPORTARE* → Su: /

Snr		Su
145,46	RIPORTO	

PIANO SCANTINATO ALLOGGIO N. /

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
5,69	12 CANTINOLA	1,91 x 2,98	
5,69	13 CANTINOLA	1,91 x 2,98	
5,69	14 CANTINOLA	1,91 x 2,98	
5,69	15 CANTINOLA	1,91 x 2,98	
5,69	16 CANTINOLA	1,91 x 2,98	
5,69	17 CANTINOLA	1,91 x 2,98	
5,69	18 CANTINOLA	1,91 x 2,98	
5,81	19 CANTINOLA	1,40 x 4,15	
5,81	20 CANTINOLA	1,40 x 4,15	

Snr		Su
51,45	SOMMA / SOMMA	

PIANO ..... ALLOGGIO N. .....

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
5,81	21 CANTINOLA	1,40 x 4,15	
5,81	22 CANTINOLA	1,40 x 4,15	
5,81	23 CANTINOLA	1,40 x 4,15	
5,81	24 CANTINOLA	1,40 x 4,15	
5,81	25 CANTINOLA	1,40 x 4,15	
5,81	26 CANTINOLA	1,40 x 4,15	
20,34	27 DEPOSITO BICICLETTE	3,60 x 5,65	
11,76	VANO SCALE	2,80 x 4,20	

Snr		Su
66,96	SOMMA / SOMMA	

PIANO TERRA ALLOGGIO N: /

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	1 NEGOZIO	7,90 x 6,65	52,54
	2 NEGOZIO	5,45 x 6,00	32,70
	"	3,55 x 3,70	13,14
	RIPOSTIGLIO	0,80 x 1,70	1,36
	WC.	1,45 x 1,70	2,47
	WC	2,45 x 1,50	3,68
	4 NEGOZIO	8,30 x 7,20	59,76
	9 RETRO NEGOZIO	7,90 x 3,55	28,05
	23 RETRO NEGOZIO	1,15 x 4,00	4,60

Snr		Su
/	SOMMA / SOMMA	198,30

Snr		Su
263,87	TOTALE A RIPORTARE	198,30

Snr		Su
263,87	RIPORTO	198,30

PIANO TERRA ALLOGGIO N. /

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	24 RETRO NEGOZIO	3,60 x 5,20	18,72
	" "	2,00 x 1,15	2,30
	W.C	2,35 x 1,70	4,00

Snr		Su
	SOMMA / SOMMA	25,02

PIANO TERRA ALLOGGIO N. .....

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
13,92	3 ANDRONE	2,40 x 5,80	
11,48	7 CORRIDOIO	1,40 x 8,20	
4,48	"	1,40 x 3,20	
10,08	"	1,40 x 7,20	
3,92	PIANEROTTOLO	1,40 x 2,80	

Snr		Su
43,88	SOMMA / SOMMA	

PIANO TERRA ALLOGGIO N. A

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	5 SOGGIORNO	3,55 x 6,00	21,30
	6 CUCINA	3,55 x 2,40	8,52
	10 LETTO	1,55 x 2,50 1,15 x 3,05 2,35 x 2,40	3,88 3,51 5,64
	11 CORRIDOIO	1,15 x 5,25	6,04
	14 INGRESSO	2,82 x 2,75	7,76
	16 LETTO	0,55 x 2,30 4,75 x 2,35	1,27 11,16
	17 LETTO	4,75 x 3,55	16,86
	W.C. RIPOSTIGLIO W.C.	1,70 x 2,35 0,50 x 1,50 1,50 x 1,45	4,00 0,75 2,18

Snr		Su
	SOMMA / SOMMA	92,87

Snr		Su
307,75	TOTALE A RIPORTARE	92,87

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq.							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 —> 110	> 110 —> 130	> 130 —> 160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
Totali mq.										

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche: .....

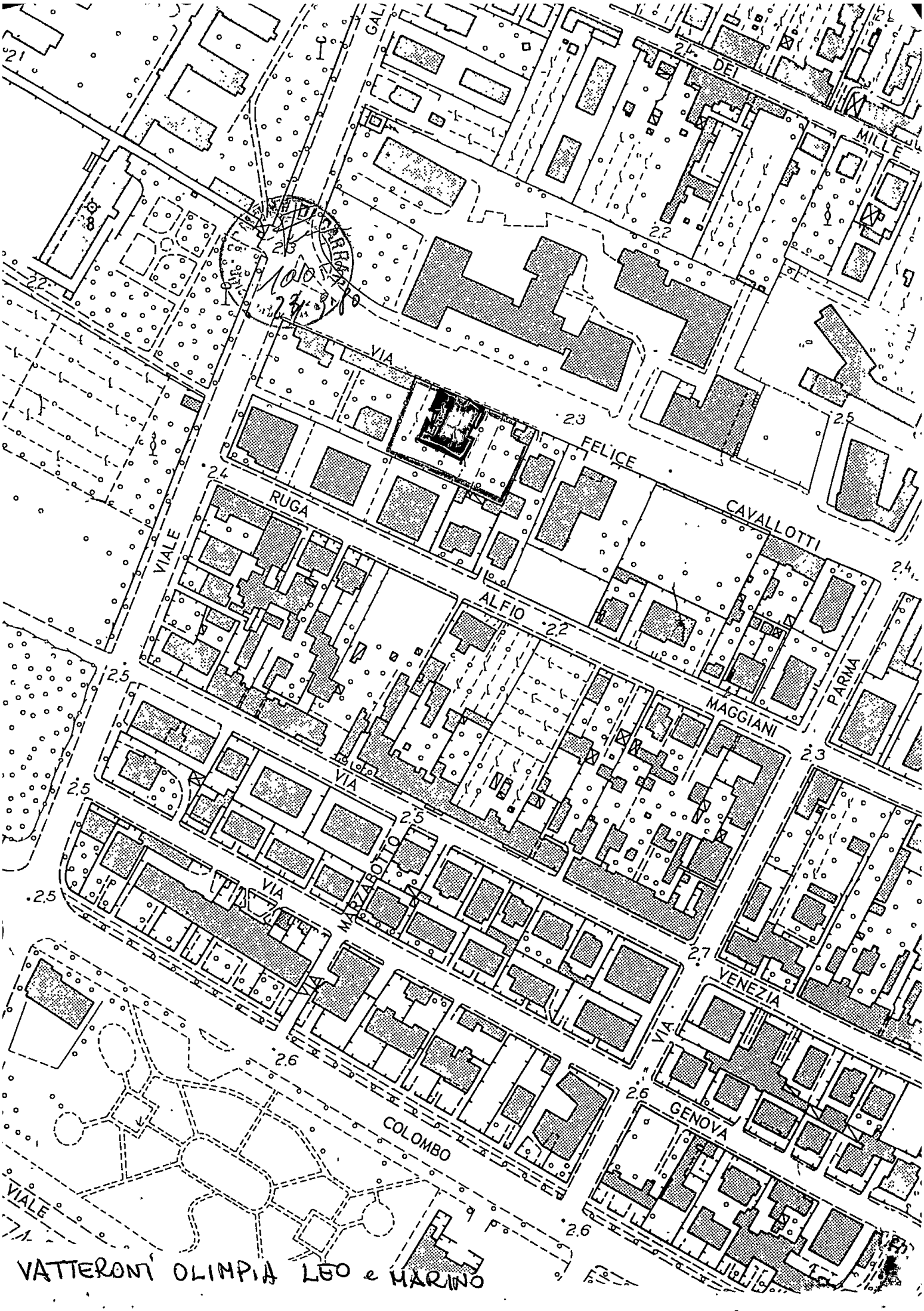
..... N. ☐

Data .....

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE **IL PROGETTISTA**

.....

Soc. Tip. Barbieri, Noccioli & C. - Empoli (79)
Cat. X - Mod. 319-a



VATTERONI OLIMPIA LEO e MARINO

COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

Pratica edilizia

N. .....

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 12570/1486 *Li* 4/8/82

OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Al EDIL SAS srl.
Via GAISMAIR n. 17
BOLZANO

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Variante lott. verde attrezzato

in (2) Marina di Carrara Via F. Cavalletti

si comunica che il contributo, di cui allart. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesorieria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione . . . . . L. =2.080.000=
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. ..... del ..... e cioè:
— 1 rata di L. 520.000 (data) .....
— 2 rata di L. " (data) .....
— 3 rata di L. " (data) .....
— 4 rata di L. " (data) .....

b) per spese commisurate al costo di costruzione . . . . . L. =6.398.000=
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. ..... del ..... e cioè:
— 1 rata di L. 639.800 (data) .....
— 2 rata di L. " (data) .....
— 3 rata di L. " (data) .....
— 4 rata di L. " (data) .....
N. 10 rate totali contari L. 639.800

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ..... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto **c)**, una reale e valida cauzione per un valore di L. 1560.000 + 5758200 mediante CASSA di RISPARMIO DELLA PROVINCIA di BOLZANO F.di n° 9543-9542

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 *della legge* 28-1-1977, *n.* 10. *Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.* 15 *della legge* 28 *gennaio* 1977, *n.* 10, *che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.* 2 *del R.D.* 14 *aprile* 1910, *n.* 639.

Soc. Tip. Barbieri, Nocioli & C. - Empoli - Cat. X - Mod. 356 (nuovo)

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : Variante alla casa di Fabbrato

di proprietà: EDILSOS S.R.L.

sito in : Marina di Carrara

via : F. Cavalletti

map.n° 61-52-53 foglio n° 101

Il sottoscritto Ing. Bani Alberto nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 17 OTT. 1981

il Progettista

NON ABBISOGNA DI VISTO

il Tecnico

Carrara il .....

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 9844
Data 17 OTT. 1981

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 12570 / 1485

Carrara li 9/6/81

Si invita il tecnico sig. Ing DAZZI Alberto

residente a CARRARA in via Geismar

n° 17 redattore del progetto di : [ ] costruzione [ ] ampliamento [ ] sopraelevazione [ ] ristrutturazione [ ] recinzione

p.c. il proprietario sig. Sig. EDILSAS

residente a Bolzano in via Geismar

n° 17 a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- [ ] Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista
- [ ] Bolli
- [ ] Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione
- [ ] Marche Giotto
- [ ] Contratto o certificato catastale
- [ ] Estratto di mappa o tipo di frazionamento
- [ ] Aereofotogrammetria
- [ ] Fotografie
- [x] Completamento cartella
- [x] Completamento disegni
- [ ] Atto notarile
- [ ] Tabella schema superfici utili dei vani
- [ ] Dichiarazioni liberatorie ENEL ATNA ITALGAS SIP
- [ ] Computo metrico estimativo

IL TECNICO

D-1

COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

Pratica edilizia

N. .....

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 12370/1486 *Li* 29/3/82

OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Al EDILSAS s.r.l.
Via Joinuari n. 17
BOLZANO

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Variante fabbricato civile abitazioni e negozi.

in (2) Marina di Carrara Via F. Cavalletti

si comunica che il contributo, di cui allart. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesorieria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione . . . . . L. 2.080.000

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. ..... del ..... e cioè:

— ..... rata di L. ..... (data) .....
— ..... rata di L. ..... (data) .....
— ..... rata di L. ..... (data) .....
— ..... rata di L. ..... (data) .....

b) per spese commisurate al costo di costruzione . . . . . L. 6.398.000

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. ..... del ..... e cioè:

— ..... rata di L. ..... (data) .....
— ..... rata di L. ..... (data) .....
— ..... rata di L. ..... (data) .....
— ..... rata di L. ..... (data) .....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ..... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto **c)**, una reale e valida cauzione per un valore di L. .....

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 *della legge* 28-1-1977, *n.* 10. *Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.* 15 *della legge* 28 *gennaio* 1977, *n.* 10, *che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.* 2 *del R.D.* 14 *aprile* 1910, *n.* 639.

Soc. Tip. Barbieri, Nocciolì & C. - Empoli - Cat. X - Mod. 356 (nuovo)

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) × (5)
≤ 95	21	1230,13	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 1230,13			SOMMA → i_1 0

TABELLA 2 – Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

	DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
	(7)	(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	223,41
b	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	941,43
d	Logge e balconi	
		Snr 1164,84

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 95\%$

TABELLA 3 – Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☒	20
> 100	☐	30
		i_2 20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
	(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	*Superficie utile abitabile*	1230,13
2	Snr (art. 2)	*Superficie netta non residenziale*	1164,84
3	60% Snr	*Superficie ragguagliata*	698,90
4=1+3	Sc (art. 2)	*Superficie complessiva*	1929,03

TABELLA 4 – Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
		i_3 0

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
	(20)	(21)	(22)
1	Su (art. 9)	*Superficie netta non residenziale*	
2	Sa (art. 9)	*Superficie accessori*	
3	60% Sa	*Superficie ragguagliata*	
4=1+3	St (art. 9)	*Superficie totale non residenziale*	

15% 241,81
246,45
142,87
389,68

TOTALE INCREMENTI $i = i_1 + i_2 + i_3$ = i 20

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
IV	15

A – Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata . . . . . = 171000 L/mq

B – Costo a mq di costruzione pari all'85% di A . . . . . = 145.350 L/mq

C – Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ . . . . . = 167.152,5 L/mq

D – Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) × C . . . . . = 322.442.187 L
266624.952
55.817.235

Lì 29/2/82

Importo da pagare L. 5.581.723.

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

La Toscografica - Empoli -