

Vedere DIA 245/06

~~NULLA OSTA~~

Istanza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/04

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
		Prot. n° <u>344</u> del <u>17-10-06</u>	
		ASSEGNATA ALL'U.O.C.	
		UFFIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA	
		Dirigente	
1. E. 1		Cat.	
1. 5. 11. 2006		Cias.	
Prot. n° <u>4496</u>			

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

17 OTT. 2006

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€ 14,62
00030428 00006350 W0CHK001
00000254 -09/01/2006 08:04:53
0001-00009 871C073CCFB408FZ
0 1 05 110494 544 2

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA

Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 42/04 e art.87 comma 2, della L.R.01/05:

Il/la sottoscritto/a SOLDATI STEFANO

* domiciliato/a in CARRARA Via CASSOLA

Tel. 0585-856605 in qualità di AMMIST. DELEGATO DELLA GE.M.E.G.

dell'immobile posto in Carrara alla Via G. PIETRO ANG. V. TURATI n°

censito catastalmente al Foglio n. 81 Particella/e n. 379 sub.....

CHIEDE

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 D. LGS. 42/04 e ART. 87 COMMA 2, L.R.01/05,
PER EFFETTUARE, SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: (breve
descrizione) RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO

DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE
(VEDASI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA)

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: ARCH. MARCO ANDREONI

IL RICHIEDENTE
GE.M.E.G. Srl
Amministratore

data

IL PROGETTISTA



Architetto
ANDREONI
Mario



243/06¹

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali SI CERTIFICA CHE I
MATERIALI UTILIZZATI PER GLI
INTONACI ESTERNI E RELATIVE COLORE
DEI SANANNO DELLA STESSA TIPOLOGIA
ADOPTATA PER IL FABBRICATO PRINCIPALE

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali COME SOPRA

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione

ISTRUTTORIA D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. ~~SR~~ AC4

Centro Storico ? P. Rec. Torrente Carrione ?

Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ? A ~~? B~~ ? D ? E ? F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1?

~~A2?~~

A3?

A4?

Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : Edificio Vincolato tav 14PS

P.A.I. : ~~P.I.E~~

? P.I.M.E.

16/10/06 *[Signature]*

ISTRUTTORIA D'UFFICIO

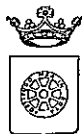
PARERE DEGLI ESPERTI

seduta n° 53 Data 24/11/06

☒ FAVOREVOLE, SOTTO IL PROFILO ARCHITETTONICO.

☐ NON FAVOREVOLE

[Signature]



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 44496/3749
273TUTELA/06
del 29/11/2006

Prot. 1-50632
1-12-06

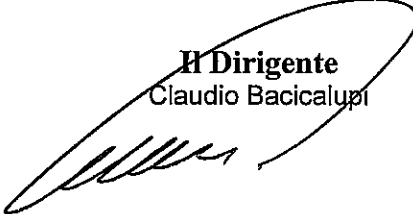
A : AMM.RE GE.MEG SOLDATI FRANCO
VIA ILICE 17
54031 NAZZANO

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 19/10/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO da effettuarsi sull'immobile posto in AVENZA VIA G.PIETRO ANGOLO VIA TURATI censito catastalmente al foglio 81, mappale 379.

Carrara 29/11/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 44496/3749
del 29/11/2006
273TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: AMM.RE GE.MEG SOLDATI FRANCO recante data 19/10/2006 registrata al Prot. Gen. n. 44496 corrispondente al protocollo n. 3749 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in AVENZA VIA G.PIETRO ANGOLO VIA TURATI, censito catastalmente al foglio 81, mappale 379, interessato dai lavori di RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo architettonico espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 24/11/2006 n. 53;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 JP - MOD. 01304 (ex 10422P) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a



105. 273/06



OK

Carrara 08.11.06

Marco Andreoni architetto
Iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara n. 387
c.f. NDRMRC72D24B832O

con studio in Carrara (MS) C.so Rosselli, n° 9 tel. 0585 040404

Studio di Architettura Fornaciari & Brancadoro
responsabile arch. Angelo Dionigi Fornaciari
Iscritto all' Ordine degli Architetti della provincia di Lucca al n° 69
c.f. FRNNLD48R13L833N

con studio professionale in Viareggio (LU) via Della Foce, n° 25 tel. 0584-30853

oggetto: Ristrutturazione fabbricato sito in Avenza
(MS) Via F. Turati proprietà GE.MEG srl

*R e l a z i o n e t e c n i c o
d e s c r i t t i v a
L . R . 0 1 / 2 0 0 5 a r t . 8 1*

Trattasi d'intervento di recupero della parte interna del fabbricato oggetto di ristrutturazione (vedi precedente relazione D.I.A. 245/06), porzione di fabbricato che è stata interessata dagli eventi alluvionali del 23 settembre 2003, eventi che hanno abbattuto parte degli infissi e parte delle murature di delimitazione del vano magazzino posto al piano terra sul lato sarzana.

Il fabbricato non presenta elementi di particolare pregio architettonico (vedi fotografie), inoltre erano state già apportate modifiche all'impianto strutturale dell'immobile in epoche diverse, tali da cambiare completamente l'aspetto estetico originario, difatti l'appendice edificata in parte aderente ai fabbricati confinanti (proprietà CAT), risulta esteticamente incongrua all'edificio, pertanto un nuovo riequilibrio di tale facciata risulterebbe esteticamente pregevole nei confronti dell'edificio circostante. Questi locali rivestivano unicamente funzione di collegamento tra il fabbricato residenziale (fabbricato d'angolo) ed il cinema (fabbricato posto su via Turati), ragion per cui è stato sempre adattato alle esigenze produttive secondarie dell'immobile, quali magazzini, ripostigli e depositi materiali, il tutto distribuito al piano terra, mentre sopra il lastrico solare di copertura del medesimo fabbricato, era stata ricavata una dependance uso accessorio adibita a casa di guardianaggio per l'attività cinematografica, posta in parte in aderenza al fabbricato proprietà CAT (lato Sarzana).

L'intervento di recupero è volto a spostare il volume posto sul lastrico solare, lasciando inalterata la forma e la sagoma al fine di poterlo addossare al fabbricato confinante per poter uniformare maggiormente i due fabbricati, modificando l'attuale situazione che li rende disarticolati, in modo particolare per quanto riguarda la vista dell'ex area CAT., mentre i vani posti al piano terra verranno recuperati nella loro funzione di locali uso accessorio, e commerciale, lasciando inalterata l'impostazione distributiva rispetto alla corte interna del fabbricato, difatti le aperture al piano terra seguono una scansione simmetrica, che viene ripetuta sul lastrico solare dove sono ubicati i locali accessori.

Il fabbricato così ridistribuito conferisce alla corte la sua funzione principale ossia quella di affaccio e collegamento tra i vari locali, rendendo la composizione architettonica dell'edificio armoniosa, in particolare l'apertura dell'arco d'ingresso alla corte da via turati conferisce all'edificio maggior respiro dando visibilità alla corte stessa, e aprendo uno scorcio prospettico di particolare effetto.

Le condizioni statiche dell'edificio non sono da considerarsi buone per quanto riguarda le murature, gli effetti dell'alluvione (umidità, e spinta delle acque) hanno provocato lesioni, le quali richiedono interventi di consolidamento, sempre che non si rendano necessari

interventi di demolizione e ricostruzione a parità di sagoma e forma, mentre i solai in modo particolare quello di copertura destinati a lastrico solare, sono realizzati in struttura in ferro e laterizio, attualmente in pessime condizioni statiche, pertanto verranno sostituiti con nuovi solai, in cls e laterizio armato.

Le altezze interne, nonché la sagoma esterna rimarranno inalterate, e avranno i requisiti richiesti dal regolamento d'igiene, inoltre si specifica che il solaio di piano terra è posto a una quota di circa + 25.0 cm. rispetto alla quota del piano stradale.

Saranno sostituiti gli infissi che verranno realizzati in alluminio come da disegno lineare delle stesse facciate, con doppio vetro ai fini del risparmio energetico.

La facciata esterna sarà completamente ripristinata con messa in opera di nuovo intonaco realizzato con malta bastarda e finitura ad arenino, tinteggiata con pittura ai silicati nel colore esistente.

Il fabbricato sarà allacciato alla rete fognaria per quanto riguarda gli scarichi delle acque nere, ed alle utenze quali Telecom, Amiagas ed Enel.

Si dichiara che gli interventi sono compatibili alla destinazione dell'immobile, e per quanto riguarda la compatibilità con gli elementi di pregio riportati nella facciata dell'immobile sono stati adottati tutte le precauzioni al fine di mantenere inalterato il disegno di tali facciate, inoltre le modifiche apportate internamente al fabbricato non riguardano nessun elemento di pregio artistico o architettonico,

Il Tecnico

Architetto
ANDREONI
[Signature]

Sezione
A/6

ORDINE ARCHITETTI PROVINCIA DI LUCCA
FEDERACIOM
ANGELO D.
N° 69
[Signature]



Carrara 16.10.05

Marco Andreoni architetto
Iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara n. 387
c.f. NDRMRC72D24B832O

con studio in Avenza (MS) Via Carriona 450/A tel. 0585 54247

Studio di Architettura Fornaciari & Brancadoro
responsabile arch. Angelo Dionigi Fornaciari
Iscritto all' Ordine degli Architetti della provincia di Lucca al n° 69
c.f. FRNNLD48R13L833N

con studio professionale in Viareggio (LU) via Della Foce, n° 25, (tel. 0584-30853)

**oggetto: Ristrutturazione fabbricato sito in Avenza
(MS) Via F. Turati proprietà GE.MEG srl**

Angelo Dionigi Fornaciari

*R e l a z i o n e t e c n i c o
d e s c r i t t i v a
L . R . 0 1 / 2 0 0 5 a r t . 8 1*

Trattasi d'intervento di recupero della parte interna del fabbricato oggetto di ristrutturazione (vedi precedente relazione D.I.A. 245/06), porzione di fabbricato che è stata interessata dagli eventi alluvionali del 29 settembre 2003, eventi che hanno abbattuto parte degli infissi e parte delle murature di delimitazione del vano magazzino posto al piano terra sul lato sarzana.

Il fabbricato non presenta elementi di particolare pregio architettonico (vedi fotografie), inoltre erano state già apportate modifiche in epoche diverse, tali da cambiare completamente l'aspetto estetico originario. Questi locali rivestivano unicamente funzione di collegamento tra il fabbricato residenziale (fabbricato d'angolo) ed il cinema (fabbricato posto su via Turati), ragion per cui è stato sempre adattato alle esigenze produttive secondarie dell'immobile, quali magazzini, ripostigli e depositi materiali, il tutto distribuito al piano terra, mentre sopra il lastrico solare di copertura del medesimo fabbricato, era stata ricavata una dependance uso accessorio adibita a casa di guardianaggio per l'attività cinematografica, posta in parte in aderenza al fabbricato proprietà CAT (lato Sarzana).

L'intervento di recupero è volto a spostare il volume posto sul lastrico solare, lasciando inalterata la forma e la sagoma al fine di poterlo addossare al fabbricato confinante per poter uniformare maggiormente i due fabbricati, modificando l'attuale situazione che li rende disarticolati, in modo particolare per quanto riguarda la vista dell'ex area CAT., mentre i vani posti al piano terra verranno recuperati nella loro funzione di locali uso accessorio, e commerciale.

Le condizioni statiche dell'edificio non sono da considerarsi buone per quanto riguarda le murature, gli effetti dell'alluvione (umidità, e spinta delle acque) hanno provocato lesioni, mentre i solai in modo particolare quello di copertura sono realizzati in struttura in ferro e laterizio, attualmente in pessime condizioni statiche, pertanto verranno sostituiti con nuovi solai, in cls e laterizio armato.

Le altezze interne, nonché la sagoma esterna rimarranno inalterate, e avranno i requisiti richiesti dal regolamento d'igiene, inoltre si specifica che il solaio di piano terra è posto a una quota di circa + 25.0 cm. rispetto alla quota del piano stradale.

Saranno sostituiti gli infissi che verranno realizzati in alluminio come da disegno lineare delle stesse facciate, con doppio vetro ai fini del risparmio energetico.

La facciata esterna sarà completamente ripristinata con messa in opera di nuovo intonaco realizzato con malta bastarda e finitura ad arenino, tinteggiata con pittura ai silicati nel colore esistente.

Il fabbricato sarà allacciato alla rete fognaria per quanto riguarda gli scarichi delle acque nere, ed alle utenze quali Telecom, Amiagas ed Enel.

Si dichiara che gli interventi sono compatibili alla destinazione dell'immobile, e per quanto riguarda la compatibilità con gli elementi di pregio riportati nella facciata dell'immobile sono stati adottati tutte le precauzioni al fine di mantenere inalterato il disegno di tali facciate, inoltre le modifiche apportate internamente al fabbricato non riguardano nessun elemento di pregio artistico o architettonico,

Il Tecnico



Architetto
ANDREONI
Marco



VIA FRATELLI
POSSILLI

314

350

353

356

355

366

382

383

381

351

352

346

380

379

379

391

390

387

386

388

389

358

362

364

365

363

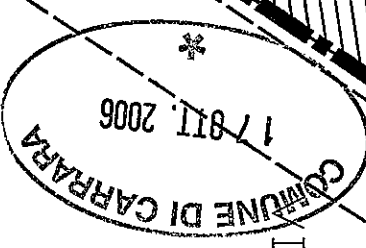
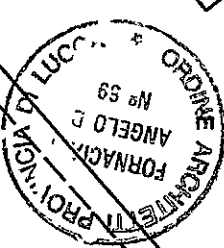
384

357

377



Architetto
ANDREONI
Marco



VIA CARRIONA

VIA GIUSEPPE
GARIBOLDI

VIA FRATELLI
POSSILLI



Architetto
ANDREONI
Marco



ORDINE ARCHITETTI PRO
FORNACIA
ANGELO D.
N° 55
LUCCA



COMUNE DI CARRARA
17 OTT. 2005

ARCHITETTI PANFILI PAESAGISTI E CONSULENTI
n.
387
Sezione
A/a

Architetto
ANDREONI
Marco



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 44496/3749
del 19/10/2006

A: AMM.RE GE.MEG SOLDATI FRANCO
VIA ILICE 17
54031 NAZZANO

e p. c.:

ANDREONI ARCH. MARCO
VIA CARRIONA 450/A
54031 AVENZA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 19/10/2006 e ns. protocollo n° 3749 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 81 e mappale/i n° 379, sito in AVENZA VIA G.PIETRO ANGOLO VIA TURATI, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

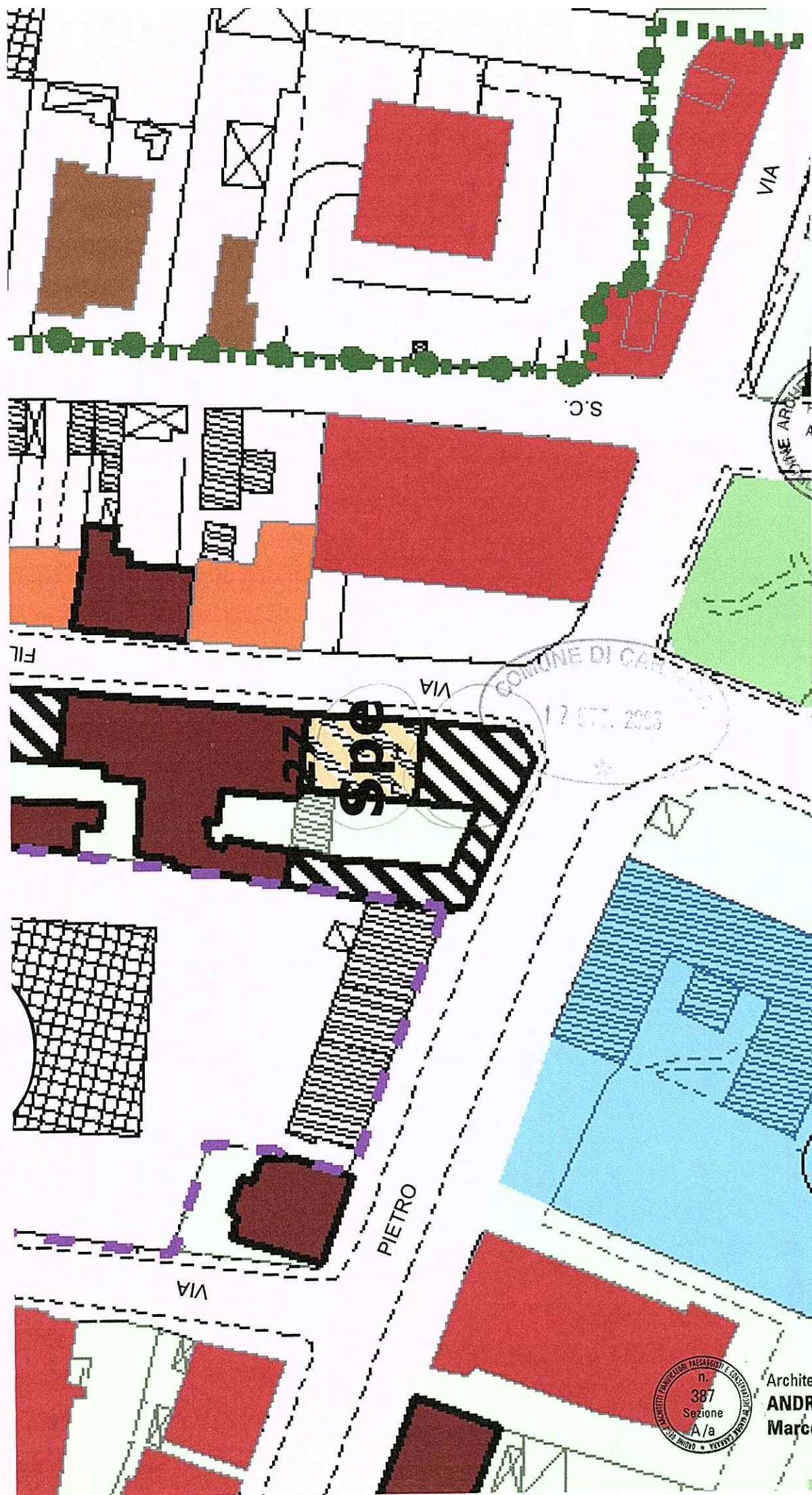
Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3749 e la data 19/10/2006 - istr. 273TUTELA/06.

Carrara 19/10/2006

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296



Architetto
ANDREONI
Marco