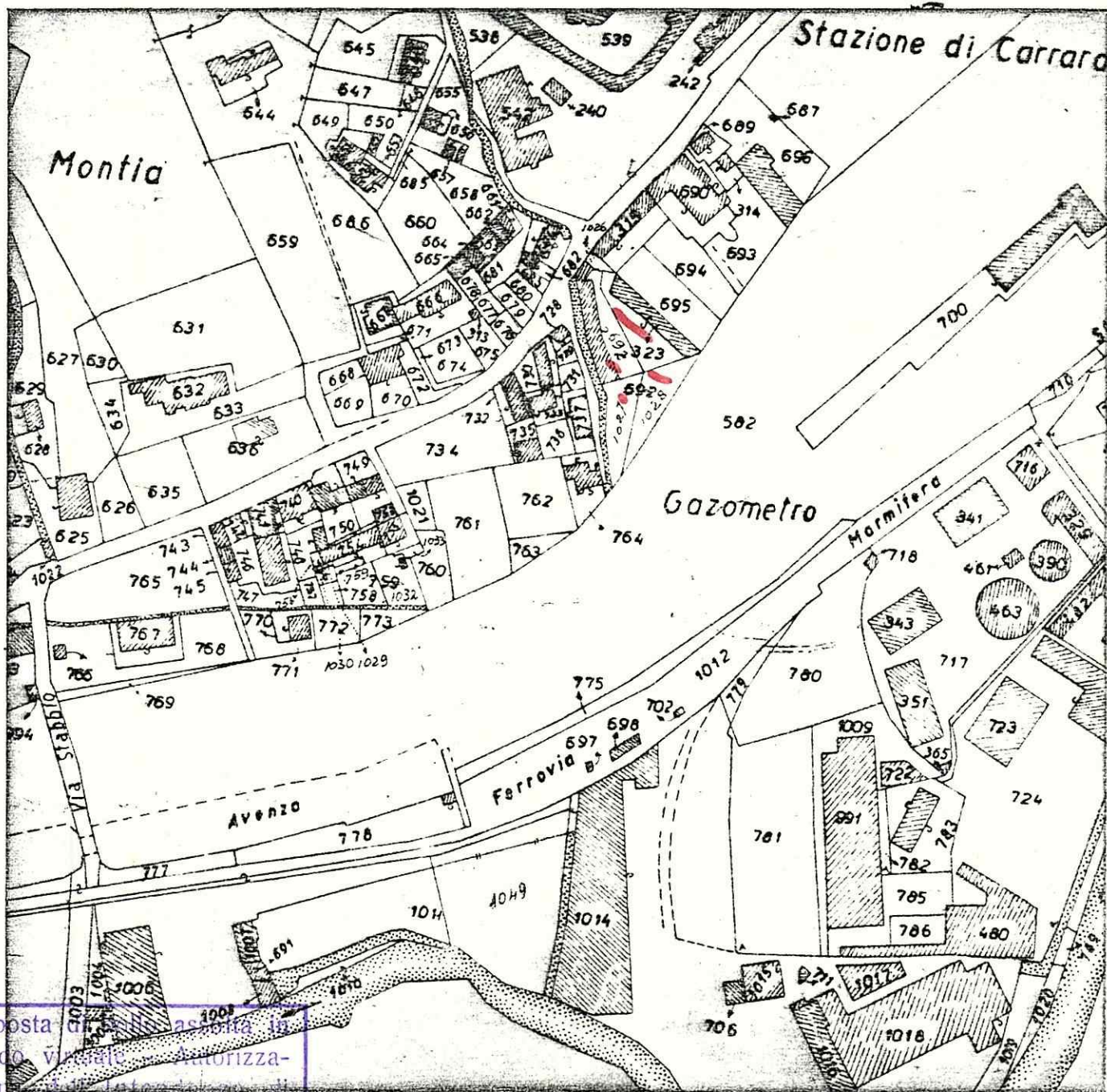


UFFICIO TECNICO CATASTRALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ.



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione del Direttore di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOGLIO N. 39 SCALA 1: 2000

II COMPILATORE

Botanica

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

N. 323 - 1027 - 1028 - 692

e si rilascia a richiesta del

Sig. M. Cini Costa

per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 24 NOV. 1980

N. 37942 mod. 8
Diritto di ricerca L. 600
Diritto fisso L. 1300
Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc. N. a L. 400
TOTALE L. 2300



IL DIRIGENTE DELLA II SEZIONE
(Geom. Primo Dott. Alfonso Malinari)

Alf

PROCURA SPECIALE

La sottoscritta DONATELLA MILANI, nata a Carrara
l'11 dicembre 1942 e domiciliato in Napoli alla Via
Terracina 169 - Parco delle Rose Lotto D

NOMINA

sua procuratrice speciale la sorella Maria Vittoria
Milani, nata a Carrara il 22 giugno 1937 e domiciliata
In Portici alla Via Zumbini n.27

PERCHE'

nel nome e nell'interesse della rappresentata venda
la quota indivisa dell'immobile posto in Carrara alla
località S. Martino e precisamente:
parte del capannone adibito a laboratorio di marmi e
più precisamente la parte posta a monte con tettoia
e piazzale, con diritto di passaggio comune sulla
particella catastale n.2673/A dal cancello n.96/A-bis
di Via Carriona; confinante con:

- proprietà Milani Maria;
- Ferrovia dello Stato;
- proprietà di Milani Giovanna e Carla.

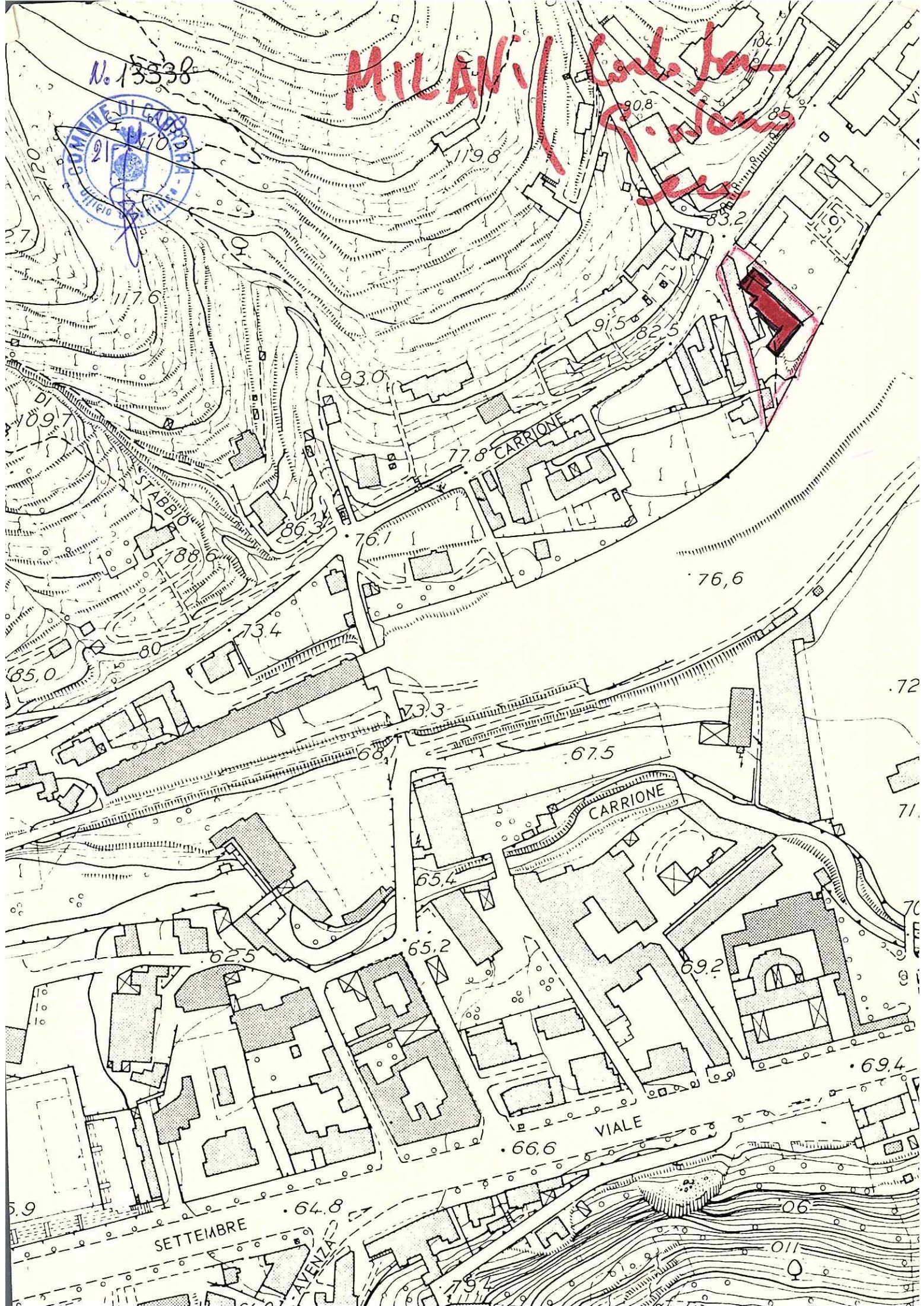
Il tutto così come pervenuto con atto del Notaio

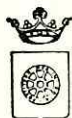
Gennaro Incoronato del 17.1.68 reg.to a Napoli il
30.1.68 al n.2313 e tr.tto il 6.2.68 ai nn.685/635
presso la Conservatoria dei RR.II. di Massa.

Pertanto la nomina procuratrice potrà:

N. 13538

MILANO (Corteo)
P. Milano





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	13	584,11	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 584,11	SOMMA → i ₁ 0		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	149,37
b Autorimesse □ singole □ collettive	163,22
c Androni d'ingresso e porticati liberi	2,80
d Logge e balconi	901,75
Snr 517,14	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	☒	20
> 100	□	30

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 89\%$$

i₂ 20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	584,11
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	517,14
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	310,28
4 = 1+3	Superficie complessiva	894,39

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

i₃ 0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
IV	15

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 121000 L/mq
B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.350 L/mq
C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 163.152,5 L/mq
D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = 149.499,524 L

Li 5/3/83

Importo da pagare L.

14.949.952

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

DATA: 23/1/1985

RIF.:

LAV.:

PROT. 32337/4547/1980 CONC. ED. N° 132/83

PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO PER LA
COSTRUZIONE DI CIVILE ABITAZIONE SITA IN COMUNE DI CARRARA,
LOCALITA' SAN MARTINO - VIA CARRIONA.

PROPRIETA': SIG. BAINI ANDREA

RELAZIONE DESCRITTIVA

La variante in oggetto è dovuta alla necessità di adeguare la tipologia ed il numero degli appartamenti alle esigenze dei futuri utenti.

Pertanto si è passati da 13 alloggi a 7 alloggi di taglio superiore.

Dimensioni planimetriche esterne, altezze e distanze dai confini sono rimasti invariati, mentre è stata eliminata una delle tre scale di accesso al piano superiore.

La volumetria è stata leggermente aumentata (si è passati da 2536,34 Mc. a 2555,48 Mc.) così come la superficie coperta (da 348,84 Mq. a 352,48 Mq.).

Per le necessarie modifiche interne e relative alle finestre si rimanda ai disegni di progetto.

Dott. Ing. PIETRO ORSINI

x

MILANI

CARRARA





MILAN CARZARA

Repertorio n. 15767.

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dott. SABATINO SANTANGELO Notaio

iscritto nel ruolo del Distretto di Napoli, ivi

residente con studio alla Via Cervantes n.64

certifico

che previa rinunzia della parte col mio consenso

all'assistenza dei testimoni, è stata apposta in

mia presenza la firma di Donatella Milani, nata

a Carrara l'11 dicembre 1942 e domiciliata in Napoli

alla Via Terracina 169 - Parco delle Rose Lotto D,

della cui identità personale io Notaio sono certo.

Napoli, ventotto novembre millenovecentottanta.

A large, stylized handwritten signature in dark ink is written over a circular notary seal. The signature consists of several loops and a long horizontal stroke. The seal is circular with a textured, embossed appearance, likely containing the notary's name and office details, though the text is illegible due to the signature and image quality.

- costituirsi nel relativo atto pubblico di compravendita;

- meglio descrivere il cespite precisandone ubicazione, consistenza, confini e dati catastali;

- determinare il prezzo, incassarlo o dichiarare che è stato già riscosso;

- rilasciare quietanza del prezzo stesso;

- trasferire alla parte acquirente il possesso dell'immobile, precisando però che esso è condotto in locazione;

- garantire la proprietà e la libertà dell'immobile;

- rinunciare all'ipoteca legale;

- sottoscrivere la dichiarazione I.N.V.I.M.;

- rendere dichiarazioni ai sensi della legge 19.5.75

n.151 (Riforma del diritto di famiglia);

- convenire qualunque patto di natura reale obbligatoria necessario od utile per l'espletamento dell'incarico senza che possa essergli opposta carenza di poteri.

Questa procura viene conferita a titolo gratuito e si esaurirà in un unico contesto.

Napoli, 28 novembre 1980

Mila: Tassitello

SCHEDE DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente ---

Classificazione della zona

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

[illegible]

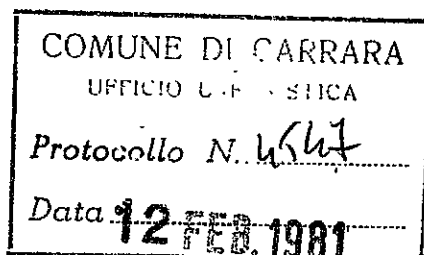
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO : COSTRUZIONE CIV. ABITAZIONE.
di proprietà: MILANI MARIA VITTORIA
sito in : CARRARA
via CARRIONA
map.n. -10274 foglio n. 39

Il sottoscritto Ing. ORSINI PIETRO nella qualità di progettista dell'opera di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n° 4 del 5/2/1960 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n° 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto: non rientrante nei casi richiesti.

Carrara li 12. FEB. 1981

Ing. Pietro Orsini





Società Italiana per il Gas per azioni
CAP. SOC. L. 99.765.332.000 INT. VERS. - REG. IMPRESE TORINO 52/1883
SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE - TORINO VIA XX SETTEMBRE 41

Zona Italia Centro Nord

Carrara (MS) 54033
Via Roma, 29
Tel. (0585) 76411/2/3/4

C.C.I.A.A. 4716 MASSA CARRARA
COD. FISC. 00489490011

Esercizio Carrara

54033 Carrara (MS)
Via Elisa, 6
Tel. 0585/71751

Egr. Sig.

BAINI Geom. ANDREA

P.za Matteotti, n° 56

54033 CARRARA

CARRARA....., 06/01/1983...

Riferimenti da citare nella risposta:

TON/ros prot. n° 30

OGGETTO : Urbanizzazione primaria gas

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del
6 settembre 1972 ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria
del 03/01/83 per il progetto di costruzione di un fabbricato
di civile abitazione da erigersi in Via Carriona, loc. Stabbio,
contraddistinto in catasto al mappale/i 1027, 1028, 323 e 629
del foglio 39 , composto da n° alloggi,
si conferma che non esiste la rete di distribuzione gas.

Distinti saluti

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRO NORD
IL RESPONSABILE ESERCIZIO DI

CARRARA

(p. I. A. Tonelli)

Allegati

CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 - CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23066 -
FAENZA - Via Antonio Leghi 87 - C.A.P. 48018 - C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 - FIORENZUOLA D'ARDA - Viale Cairoli 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25519 PG - Tel. (0523) 982294 -
MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132 - SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716 Carrara - Tel. (0187) 621874 -
VECCHIANO - Via Bandecca 10 - C.A.P. 56019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 888072 - VILLAFRANCA IN LUN. - Via Monsignor Razzoli 41 - C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183

CON 0000037

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA, 7 Gennaio 1983
Via Cavour, 23

Egr. Geom.
Andrea Baini
P.zza Matteotti, 56
54033 CARRARA

PROT. N. 310/0 T./CA

OGGETTO: Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c. Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - CARRARA

Con riferimento alla Sua lettera del 3.1.83
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune
di Carrara per la costruzione di un fabbricato di
civile abitazione, di proprietà dei Sigg. Milani,
da costruirsi in Via Carriona, Località Stabbio,
sul terreno distinto in catasto dai mappali 1027 -
1028 - 323 - 629 - foglio 39

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al
solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di MASSA CARRARA
Il Dirigente

Re/var/RPP



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto

PROT. N° 27

CARRARA - AVENZA, li 8/1/1983
Via G. Pietro, 2 - telef. 57.551

OGGETTO:

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di fabbricato di civile abitazione
da erigersi nel Comune di Carrara in località Carrara (Stabbio)
Via Carriona nell'ambito de i
mappali n. 1027-1028-323-629 Sezione Foglio 39
richiesta dal Sig. Geom. Andrea Bainsi (propr. Milani)
residente in Carrara
Via Piazza Matteotti n° 56

si dichiara :

che l'allacciamento idrico del costruendo fabbricato in Via Carriona località Stabbio, sarà realizzato con derivazione dalla condotta del Ø 80 di Via Carriona.-

A. M. I. A.

Il DIRETTORE

(Ing. Francesco Pelizzo)

[Firma]



Snr		RIPORTO				Su	
68.40						41.25	
PIANO PRIMO ALLOGGIO N. VILLETTA N° 1							
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq.)			
	CAMERA	4.10 x 2.70		11.07			
	CAMERA	2.50 x 2.80 + 1.50 x 0.90		8.35			
	CAMERA	3.80 x 3.60 + 0.80 x 0.50		14.08			
	CORRIDOIO	1.90 x 1.90		3.61			
2.80	VANO SCALA	0.80 x 3.50					
	BAGNO	1.70 x 2.70		4.59			
10.80	BALCONE	7.20 x 1.50					
12.75	" "	8.50 x 1.50					
26.35		SOMMA		SOMMA		41.70	
PIANO SEMINTERR. ALLOGGIO N. 2-3-4-5-6-7							
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq.)			
123.84	CANTINA	6 (4.80 x 4.30)		24			
144.00	GARAGE	6 (4.80 x 5.00)		30			
267.84		SOMMA		SOMMA			
PIANO RIALZATO ALLOGGIO N. 2-3-4-5							
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq.)			
	INGRESSO	1.20 x 2.90		3.48			
	SOGGIORNO	3.00 x 5.30		15.90			
	CUCININO	2.70 x 1.70		4.59			
	CAMERA	3.50 x 4.00		14.00			
	BAGNO	1.70 x 2.50		4.25			
7.20	BALCONE	4.80 x 1.50		42.22		x4	
28.240	0.80 x 0.50	2.40 x 1.00					
4x 9.60							
38.40		SOMMA		SOMMA		168.88	
400.99		TOTALE A RIPORTARE				251.83	

Snr	RIPORTO				Su
400.99					251.83
	PIANO RIALZATO ALLOGGIO N. 6 e 7				
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
	INGRESSO - SOGGIORNO	130 x 260	3.38		
		480 x 240	11.52		
		300 x 050	1.50		
	CUCINA	200 x 190	3.80		
	BAGNO	250 x 170	4.25		
	CAMERA	100 x 200 + 300 x 480	16.40		
22950	BALCONI	660 x 150 + 840 x 150	40.85	x 2	
12.75	" "	510 x 150 + 510 x 100			
35.25	SOMMA		SOMMA 81.70		
	PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 2-3-4-5				
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
	INGRESSO	120 x 290	3.48		
	SOGGIORNO	300 x 530	15.90		
	CUCININO	270 x 170	4.59		
	CAMERA	350 x 400	14.00		
	BAGNO	250 x 170	4.25		
720	BALCONE	480 x 150	42.22	x 4	
3.60	" "	240 x 150			
4 x 10.80					
43.20	SOMMA		SOMMA 168.88		
	PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 6 e 7				
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
	INGRESSO - SOGGIORNO	130 x 260	3.38		
		480 x 240	11.52		
		300 x 050	1.50		
	CUCINA	200 x 190	3.80		
	BAGNO	250 x 170	4.25		
	CAMERA	100 x 200 + 300 x 480	16.40		
990	BALCONI	660 x 150	40.85	x 2	
12.60	" "	840 x 150			
1530	" "	510 x 150		n° 2	
37.80	SOMMA		SOMMA 81.70		
517.24	TOTALE A RIPORTARE				584.11

Soc. Tip. Barbieri, Noccioli & C. - Empoli (79)
Cat. X - Mod. 319-a



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 32332/4547

Li 22/3/83

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al BAINI Andrea

Via Pope Matteoli n. 56
Carrara

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edificazione fabbricato civile abitazione

in (2) Carrara Via Carrara
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

- a) per le spese di urbanizzazione L. 29.465.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
- 1 rata di L. 9.366.250 (data)
 - 2 rata di L. 4 (data)
 - 3 rata di L. 4 (data)
 - 4 rata di L. 4 (data)

- b) per spese commisurate al costo di costruzione. L. 14.950.050
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
- 1 rata di L. 996.670 (data)
 - 2 rata di L. 4 (data)
 - 3 rata di L. 4 (data)
 - 4 rata di L. 4 (data)

- c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

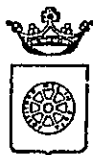
- d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 29.465.000 + 18.604.500

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Luigi La Fontana
INCENDIO
10279 N° 045-4936-93.18
045-493692.26
IL SINDACO
[Signature]

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 7 Aprile 1983

Prot. n° 32337/4547 - 1980

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. BAINI ANDREA

Piazza Matteotti, 56

CARRARA

Mi pregio informarla che in data 31 Marzo 1983 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione
fabbricato ad uso abitazione
a S.Martino (Carrara) Via Carriona

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

IL SINDACO



RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 1983

addì 8 del mese di Aprile
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di
legge e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig.

nella sua residenza in

consegnandola a mani di

IL MESSO COMUNALE

TITOLARI		BAINI ANDREA	resa	Coronaro	Piazza Metastasi n. 56		
Cambio int.			resa		via		
Assuntore			resa		via		
Direz. Lav.			resa		via		
Progettista		Proff. Orsini	resa	Coronaro	via	28 settembre 1983	
			resa		via		
SCADENZA ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		ii	14-4-1983				
RITIRO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		ii	20-2-1987				

DEMOLIZIONE Prees.		VARIANTE d'Allineam.to		DIFFORM. Corso d'Opera		DIFFORM. d'Ultimazione	
Richiesta	Rilascio	Ritiro	Richiesta	Rilascio	Ritiro	Richiesta	Rilascio
ii	ii	ii	ii	ii	ii	ii	ii
RICHIESTA D'ALLINEAMENTO		I VARIANTE Corso d'Op.ra		INIZIO CON LICENZA SCADUTA		SEGNALAZ. AL COMANDO V.V.U.U.	
ii	13-5-1983	Richiesta		RELAZ. del		VERBALE DI CONTRAVV.	
ii	13-5-1983	Rilascio		ii		RILIEVO GRAFICO ECCELENZE	
VERSAMENTO SOPRALLUOGO		Ritiro		ii		SEGNALAZIONE U.T.E. & S.A.R.I.	
ii	13-5-1983	ii		ii		VERSAMENTO ALLA TESORERIA COM.	
CONFERMA DELLA PREFETTURA		TAGL. "B"		SOSPENSIONE DEI LAVORI		SEGN. ALL'INTENDENZA DI FINANZA	
ii		ii		ii		ii	
SOPRALLUOGO ALLINEAMENTO		II VARIANTE Corso d'Op.ra		SCADENZA DEL PROV.VO		VARIANTE in SANATORIA	
ii	16-5-1983	Richiesta		ii		Richiesta	
ii	16-5-1983	Rilascio		ii		Rilascio	
TAGL. "A"		SOPRALL. DELL'UFF. SANITARIO LETT.		ORDINE DI RIPRISTINO		Ritiro	
ii	23-5-1983	del		ii		ii	
PRESENTAZIONE TAGL. "A"		ii		ORDINE DI DEMOLIZIONE		VAR. TE D'ULTIMAZIONE	
ii	23-10-1983	ii		ii		Richiesta	
SOPRALLUOGO V.V.U.U.		PRESENTAZIONE TAGL. "C"		SCADENZA INGIUNZIONE		Ritiro	
ii		ii		ii		ii	
Verbale Ultimazione		PARZIALE		AVVISO AL PROV.V. REG. O.O.R.P.		Richiesta	
ii		ii		ii		Rilascio	
CERTIF. ULTIMAZIONE		TOTALE		DEMOLIZIONE		Ritiro	
ii		ii		ii		ii	
		ii		COLLAUDO OPERE IN C.A. ARRIVO		NO. per CERTIFICATO d'ULTIMAZIONE	
		ii		ii		F.to	

Vi feder

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

EX UFFICIO SANITARIO CARRARA

OGGETTO: PARERE DI VISITA PREVENTIVARisposta al N. _____
Prot. N. 188/San

in data _____

Allegati _____

Carrara il 27 Marzo 1985Spett.le UFFICIO URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARAe, p. c. AL TITOLARE DELLA LICENZA

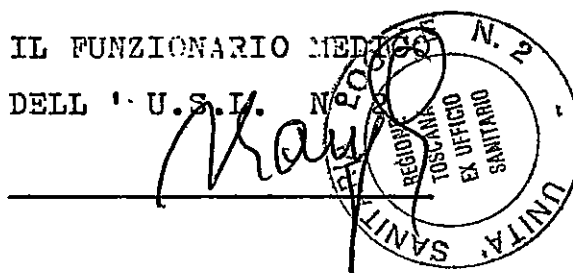
Si certifica che la nuova costruzione sita in
Carrara Via Carriona n°98

di cui è titolare il Sig. Geom. Andrea BAINI
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo
sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare aereazione vano bruciatore

IL FUNZIONARIO MEDICO

DELL' U.S.L. N. 2



Ullandi
¥17/5183

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1845
Data 16 MAG 1983

n.	anno 1983
tagliandi 1966	

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto Geom. ANDREA BAINI residente a
Carrara Via Piazza Matteotti n. 56
titolare della CONCESSIONE n. 132 datata 31 marzo 1983
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Carriona
località Stabbio, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Armai

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 13/5/83 con bolletta
n. 5446 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
..... alle ore da parte del

..... (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma del G.C. n. 727 del 1/3/83

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

Ullandi

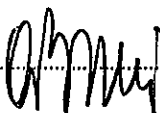
PROPRIETARIO Andrea Baini nato a Carrara
il 7/2/1931 residente a Carrara
Via Piazza Matteotti n. 56

DIRETTORE DEI LAVORI Dott. Ing. Pietro Orsini nato a Carrara
il residente a Carrara - Avenza
Via 1e XX settembre n.

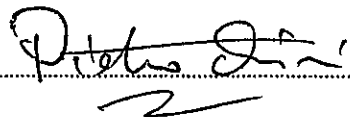
TITOLARE IMPRESA Andrea Baini nato a Carrara
il 7/2/1931 residente a Carrara
Via Piazza Matteotti n. 56

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione



Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori



Il Tecnico Comunale





COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 13-5-1983

Carrara 16-5-1983

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA
mapp. vari p. 38

del Sig. BAINI ANDREA residente a CARRARA
Piazza Matteotti n. 56

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

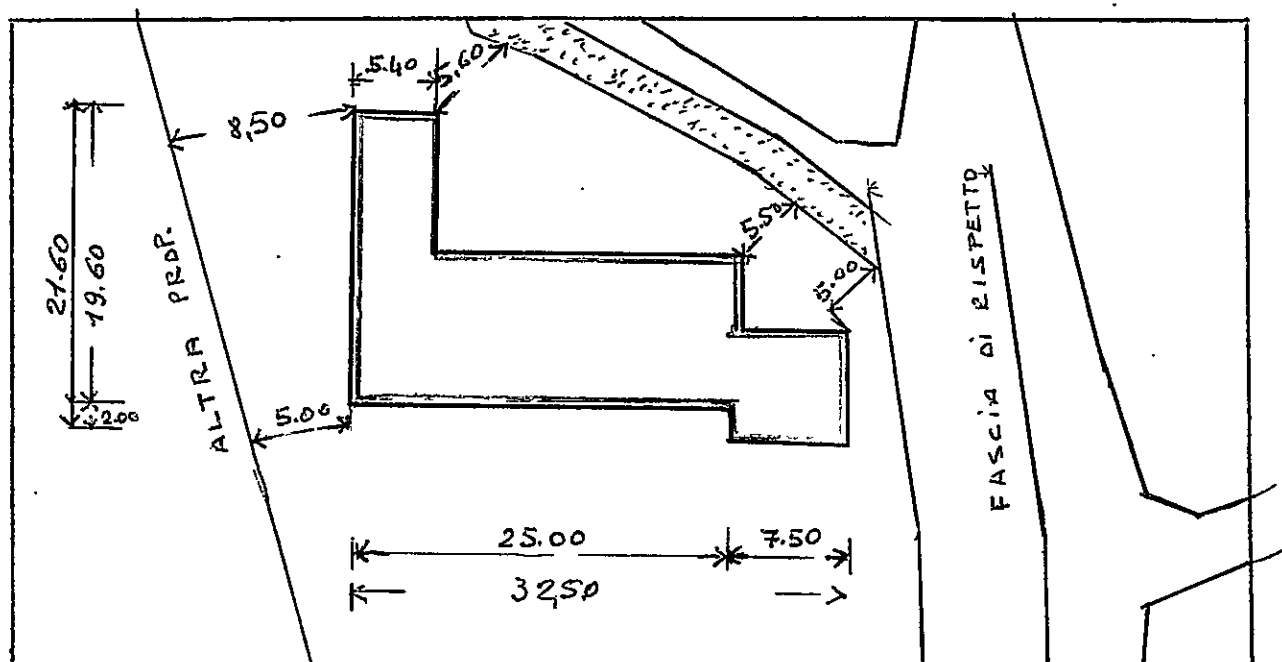
Direttore dei Lavori Ing. Pietro Orsini residente a Carrara - Av.
Via le xx Settembre n.

iscritto all'Ordine/Collegio Provincia (MS) n. d'ordine 169

Impresa titolare BAINI ANDREA residente a Carrara
Piazza Matteotti n. 56

Il tecnico comunale Morchi Claudio recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 13-5-1983

Carrara 16-5-1983

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA
mapp. V.V.I. P. 38

del Sig. BAINI ANDREA residente a CARRARA

Via Mazzini n. 56

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Ing. Pietro Ossini residente a Carrara

Via S. R. n. 169

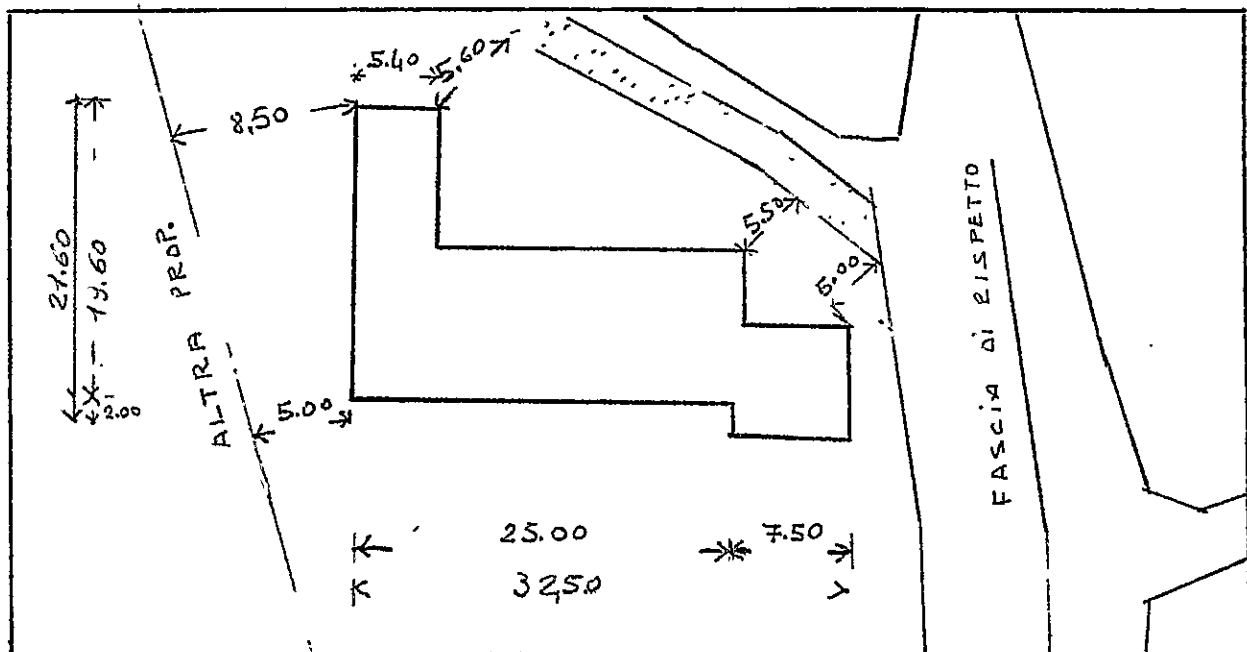
iscritto all'Ordine/Collegio Provincia (M.S.) n. d'ordine 169

Impresa titolare BAINI ANDREA residente a Carrara

Via Mazzini n. 56

Il tecnico comunale Moschi Claudio recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



Carrara

del Sig. **residente a**

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via inf. mto = 220m n. verde = 10.

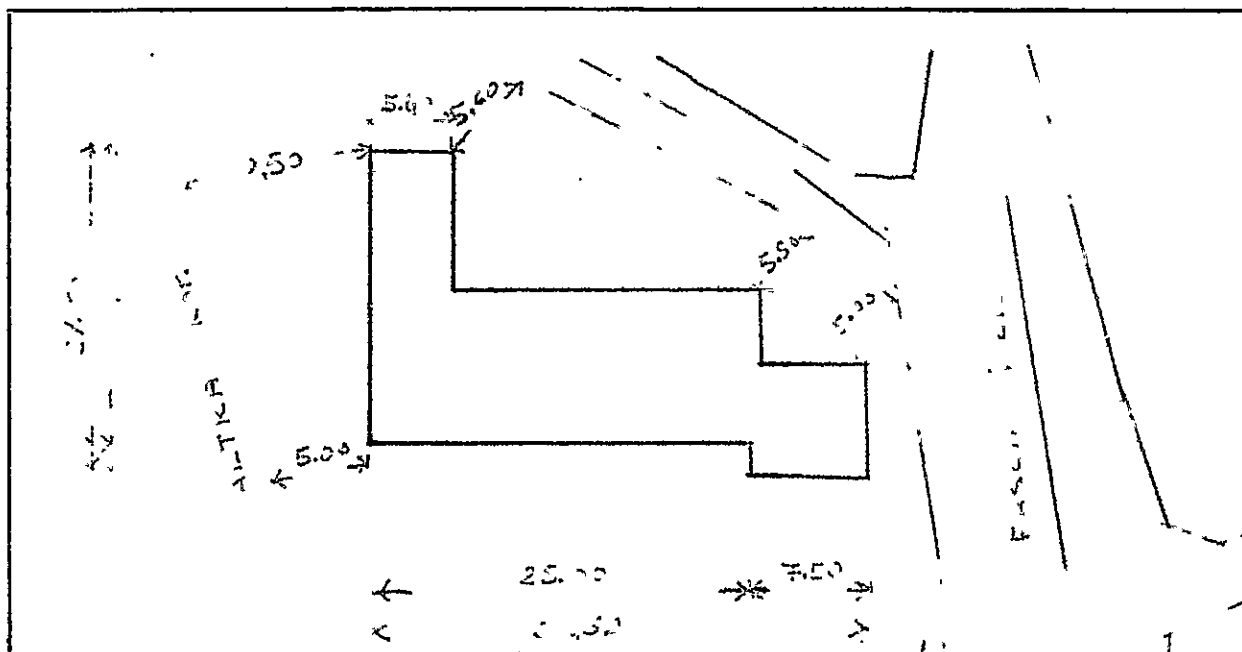
iscritto all'Ordine/Collegio ec n. d'ordine

Impresa titolare (Provincia: US) residente a 163

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia **NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.**

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'impresa

L'Ingegnere Capo

Ditta Baini Andrea

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N° 1966

Carrara, li 24 OTTOBRE 1983

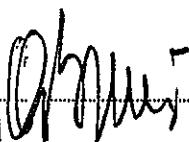
Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. BAINI ANDREA
nato a CARRARA (VI) residente a Piazza Hotel
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 132 per il progetto approvato in data 31/3/83
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 23/5/83
sotto la direzione tecnica del Sig. Ing. P. OESINI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE di CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N	<u>1211</u>
	F.to.
Data	<u>24/10/83</u>



*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.*

Ditta Baiui Andrea

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N° 1966

Carrara, li 24 OTTOBRE 1983

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. BAIUI ANDREA
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 132 per il progetto approvato in data 31/3/83
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 23/5/83
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 18 ottobre 1983 sotto la
direzione tecnica del Sig. Ing. P. ORSINI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N 426

Data 29 OTT. 1983

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.*

Unità Sanitaria Locale n. 2 -Area di Massa-Carrara

Relazione tecnica per l'impianto di riscaldamento di potenza inferiore a 30.000 cal., da allegarsi alla domanda di abitabilità.

Oggetto : Edificio di civile abitazione sito in CARRARA
VIA CARRIONA appartamenti n. SETE (villette a schiera)
via.....
Proprietari FABBRICATO IN CONDOMINIO

I sottoscritti dichiarano che nell'edificio in oggetto è stato installata una caldaia di potenza inferiore alle 30000 cal/ora per cui non necessita il sopralluogo dei VV.FF.

La caldaia è munita di frangifiamma ed è dotata di canna fumaria indipendente della sezione di cmq...Ø. 150.....; ciascun appartamento dispone di una canna fumaria indipendente.

La canna fumaria è ininterrotta e si prolunga oltre il tetto di cm...100.....; essa è isolata e a perfetta tenuta.

Si dichiara altresì che sono state adottate tutte le misure di prevenzione contro gli incendi e contro le esplosioni, secondo le vigenti disposizioni di legge.

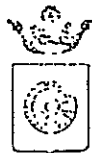
Il locale dove è collocata la caldaia è munito di areazione continua a mezzo di AERATORE STATICO

Il Direttore dei lavori

Il Tecnico costruttore

Carrara

I. T. F.
idro termo forniture
G. BERNARDINI
Viale Galileo Galilei, 40
Marina di Carrara (MS)
Tel. 0585/54630
Part. IVA 00423170455



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Nulla-osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Risposta al N. in data Allegati

Prot. N.

Carrara, ~~20/3/82~~

13-3-87

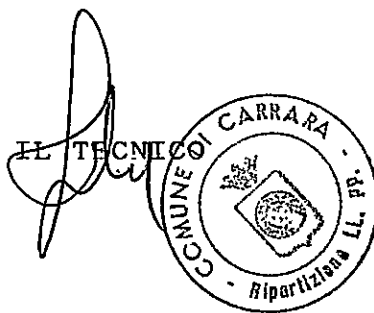
Si dichiara che IL SIG. BAINI ANDREA

residente in Carrara, Via

CARRONA 96 STABIO

, non è tenuta

a presentare il progetto di allacciamento alla fognatura comunale, in quanto non esiste ordinanza che la obblighi.



IR/sb

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

PRATICA S.n. 54 c.a.N. 59

Prot.N. 9015 U.O.O.3

Massa, li 23 DIC. 1983

Al l'Ing. Giorgio Foce

CARRARA
=====

e p.c. Al SINDACO del COMUNE di

CARRARA
=====

OGGETTO: Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086.

LAVORI DI: costruzione fabbricato di civile abitazione
in località Stabbio - Via Carriona Carrara

DITTA: BAINI ANDREA

^^^^^^^^

In relazione alla denuncia depositata in data 22.2.1983 al N° 727 di Protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si restituisce una copia del certificato di Collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della Legge 5 Novembre 1971 n° 1086, integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla normativa antisismica, da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti é custodita agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE

(Ing. Mario Fontani)



Il sottoscritto Chiodo Ovidio titolare della
Ditta..... con sede in **ELETTRICA LUNENSE s.d.f.**
di CHIODO O. & MARCESINI F.
Via..... n°..... Via Aldo Pucciarelli n. 17 d
54031 AVENZA CARRARA - M. S.
Partita IVA 0010304 045 7

D I C H I A R A

di aver realizzato gli impianti elettrici nel fabbri-
cato di proprietà di.....
posto in Via.....
Dichiara altresì che l'impianto è stato realizzato a
regola d'arte ed è conforme alle norme CEI con regola
re messa a terra.

ELETTRICA LUNENSE s.d.f.
di CHIODO O. & MARCESINI F.
Via Aldo Pucciarelli n. 17 d
54031 AVENZA CARRARA - M. S.
~~Partita IVA 0010304 045 7~~

Carrara.....

(dichiarazione su carta intestata della ditta o timbro)

DICHIARAZIONE CONGIUNTA"

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

SITO IN CARRARA VIA CARRIONA

I sottoscritti

1. Dott. Ing. PIETRO ORSINI

PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

residente in CARRARA

Viazza MATTEOTTI

1. ING. MARCHI MARCO

PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

residente in CARRARA - ALENZA

via CAMPO D'APPIO 61

1. GEOM. ANDREA BAINI

COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

residente in CARRARA

Viazza MATTEOTTI, 56

1. I.T.F. DI BERNARDINI GIANCARLO

INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

residente in MARINA DI CARRARA

via le G. GALILEI 40

1. Dott. Ing. PIETRO ORSINI

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

residente in CARRARA

Viazza MATTEOTTI

1. ING. MARCHI MARCO

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ)

residente in CARRARA - ALENZA

via CAMPO D'APPIO 61

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data _____

In fede,

IL PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

1. Dott. Ing. PIETRO ORSINI

IL PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

1. ING. MARCHI MARCO

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO
Geom. ANDREA BAINI

Cost.uzioni Edili
54033 CARRARA

L'INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
di G. Bonanni & C. s.n.c.
Viale Galileo Galilei, 40 Tel. 0585/54630
CARRARA (MS)
partita IVA 046230457

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

1. Dott. Ing. PIETRO ORSINI

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ)

1. ING. MARCHI MARCO

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

2-4-87



REGIONE TOSCANA

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

COMUNE DI CARRARA

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

Pratica depositata al GENIO CIVILE il 1 Marzo 1983
al n° S. 54 e c.a. n° 59.

Costruzione: fabbricato di civile abitazione in località Stabbio - via Carriona - Carrara.

Proprietà: ditta Baini Andrea costruzioni edili
Piazza Matteotti, 56 - Carrara.

Progetto calcolo e dir. lav.: dott. ing. Pietro Orsini - viale XX Settembre 133 - Carrara.

Impresa esecutrice: Baini Andrea costruzioni edili
Piazza Matteotti, 56 - Carrara.

DESCRIZIONE DELL'OPERA

L'edificio, destinato ad alloggi di civile abitazione é a pianta articolata in tre nuclei rettangolari. Si eleva in altezza per tre piani fuori terra; esiste un seminterrato per tutta la superficie coperta destinato a garage.

Le strutture portanti sono di c.a. gettato in opera e sono costituite da: fondazioni del tipo a travi rovesce incrociate; elevato da pilastri e travi realizzanti serie di telai longitudinali e trasversali; balconi e gronda a soletta di c.a.; rampe scala formate

da gradini vincolati a travi a ginocchio con soletta sottostante. Solai del tipo RDB "Celersap 38/50 H = 16 + 4; nella soletta collaborante é stata inserita una maglia quadrata in acciaio $\varnothing$ 6/30 . Tamponamenti in laterizio non aventi funzione portante.

NOTE DI COLLAUDO

Il sottoscritto dott. ing. Giorgio Foce, iscritto all'Albo degli Ingg. di Massa-Carrara al n° 42, scelto nella terna di nominativi richiesta all'Ordine Ingg., incaricato di provvedere ai sensi e per gli effetti di Legge al collaudo statico delle strutture in oggetto, ha compiuto alcune visite al cantiere in occasione delle quali ha effettuato una generale ricognizione delle varie parti strutturali riscontrandone la corrispondenza delle dimensioni e quantità con le opere progettate.

Ha compiuto una diffusa indagine sclerometrica sui calcestruzzi di varie membrature dalla quale é emersa una buona omogeneità dei getti con resistenze medie in buon accordo con quelle riportate nel certificato di prova sui provini prelevati durante i getti; certif. n° 342 del 24/4/85 rilasciato dal Laboratorio DELTA di Lucca.

Ha preso visione inoltre del certificato di prova a

trazione n° 584 del 25/6/85 su campioni di vari diametri degli acciai di armatura impiegati, rilasciato dallo stesso laboratorio.

Le qualità dei materiali sono rispondenti ai requisiti richiesti dal progetto.

Lo scrivente ha accertato la buona esecuzione di tutte le opere; in nessuna parte sono state riscontrate nelle strutture di c.a. e nei solai, tracce di lesioni di alcun genere né di altri difetti.

Per quanto precedentemente esposto, vista la relazione finale a strutture ultimate del Direttore dei Lavori, visti gli elaborati di progetto, la relazione di calcolo delle strutture, considerato che l'opera è apparsa nelle sue parti e nell'insieme eseguita a regola d'arte, il sottoscritto collaudatore dichiara le strutture del fabbricato di cui al titolo collaudabili, come in effetti con il presente atto

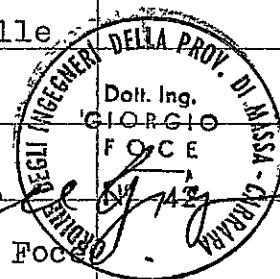
COLLAUDA

RITENENDOLE IDONEE A SVOLGERE LA FUNZIONE CUI SONO DESTINATE.

DICHIARA altresì che l'opera è CONFORME alla Normativa Sismica di cui alla Legge 2/2/74 n° 64 ed alle Norme Tecniche di cui al D.M. 3/3/75.

Carrara 12/12/85

Il Collaudatore
dott. ing. Giorgio Focce



REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE

Si attesta l'avvenuto deposito del certificato
laudo ai sensi dell'art. 7 della legge 5.11.1974 n. 1150.
Pratiche N° 54/580
Prot. N° 9015 Massa, li 23 DIC. 1988



IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Mario Fontani)