



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA	
ARCHIVIO	45 87
N.	
ANNO	

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

Industriale

DITTA PROPRIETARIA

Soc. FIGAIA S.p.A.

Res. a *CARRARA* Via *15 XX SETTEMBRE*

LOCALITÀ *lanave* VIALE *XX SETTEMBRE* N. *1*

SEZIONE */* FOGLIO *39* MAPPALE *785*

LICENZA EDILIZIA DEL *23.10.87* N. *274*

COMMISSIONE EDILIZIA N. */* DEL */*

N. PROTOCOLLO *9796/2117-1987* N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE	NUOVA DITTA INTESTATARIA
	Res a. via
	licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "



Diritto rimborso stampati L. 500

30 MAR, 1987

TAGLIANDI N°

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TUTELA AMBIENTE
Prot. N. 291
Data 26-5-87
N. Pratica 104

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA
11 MAR 1987
PROT N. 979

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1987

15

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

APPROVATO

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 214
11 MAR 1987

Arrivo all'Uff. di Igiene

USC

Visto

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

sottoscritta

Soc. FIGAIA S.p.A.

Proprietari
della costruzione

Sig./ri: FIGAIA S.p.A.

Figlia Roberto AMR. Soc.

nato a Li 6.2.36

nato a Pisa Li 6.2.36

domiciliato in CARRARA

Via 10 XX Settembre Clv. N. 1

Tel. 20485

Codice Fiscale 00105272045

Progettista delle opere

Sig. STUDIO TECNICO

Geom. VITTORIO AGOSTINI

residente a Via 7 Luglio, 5 - Tel. 71.980

iscritto all'Ordine Professionale della CARRARA

Codice Fiscale

di professione N. 263

Tel.

Cod. Fisc. GST VTR 20B23 B032U

chiedono alla S.V. la concessione di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) INDUSTRIALE

Ubicazione
della costruzione

Località S. Ceccardo CARRARA

Via 10 XX Settembre n° 1

Mappale 785.783.722.1009

Foglio N. 39

☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.

☐ 2) Relazione sanitaria.

☒ 3) Fotografie (15x10)

☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

☒ 5) Estratto di mappa

☒ 6) Titolo di proprietà

☒ 7) Relazione Tecnica

☒ 8) Relazione Legge «373»

ALBO

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. 532/0 DEL 20/11/87

REV. N. DEL

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO
Il Tecnico
8/10/87

(A) - Costo, oltre, ampliare, sopraelevare, modificare.

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 25.669

Superficie edificabile di zona mq. 25.669 23.000
 Superficie a disposizione mq. 25.669 8
 Superficie a vincolo (Fondo, F.no) mq. 0 2699
 Totale edificabile mq. 25.669 25699

Esistente (1) mq. 8126
 Esistente (2) mq. -
 Superficie coperta Progetto mq. 464 Rapporto di copertura 1/3
 Totale mq. 8590

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

mc. 49042 Esistente (1)
 mc. - Esistente (2)
 mc. 3477 Progetto
 mc. 52519 Totale

Volume della costruzione interrato mc. +
 Volume totale compreso piano interrato mc. 52519
 Totale 52519

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 2.01 i 2.01

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 7.00
 Lato Sud ml. oltre 20 ml
 Distanza minima dal filo stradale ml. oltre 20.00

Lato Ovest ml. 5.00
 Lato Est ml. oltre 20

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>7.50</u>	ml. <u>-</u>	r. <u>-</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>-</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>7.50</u>
Secondo Piano	ml. <u>-</u>
Terzo Piano	ml. <u>-</u>
Quarto Piano	ml. <u>-</u>
Quinto Piano	ml. <u>-</u>
Sesto Piano	ml. <u>-</u>
Attico	ml. <u>-</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHÈGGIO	mq.	<u>-</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>25.000</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>-</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>25.000</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica industriale (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☒ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☒ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☒ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Esistente Terra Terreno o Rialz.						<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>		
Secondo										
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessata da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni **IN CALCESTRUZZO ARMATO**

Muratura

Copertura **METALLICA • LASTRE DI LAMIERA ZINCATA**

Tinteggiatura

Rivestimenti

Serramenti

Ringhiere

Pavimenti **IN CALCESTRUZZO**

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

RICCARDO A. FIGUEROA
Presidente

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio Urbanistico 29.8.87 p. 6383 <i>Parere favorevole</i>		Parere Ufficio Ambiente 14.9.87 <i>Visto il parere dell'USL n° 2 Carrara P. del 29.8.87 - si rilascia parere favorevole.</i>	
L'UFFICIALE SANITARIO			

Left copy V
Catteda
Relazione
1987
Bk
Catteda

Parere della Sezione Urbanistica

6 APR. 1987

Tecluco??

Carrara, li 6 MAG. 1987

Informativa di P. R. G. C.

Il Zone Industriale Manifera

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole Alla C.E.

V. d. n. o.
26/5/87

Visto il parere dell'uff. tutela ambiente 14/9/87 alla C.E. con
sempre 24/8/87
Vto alla C.E.

V. d. n. o.
25/9/87

Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 27 del 25/9/87)

25 SET 1987

Parere favorevole

V. d. n. o.
P. n.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

373

zappa srl - sarzana

IL SINDACO

ACCOGLIE

23-10-1987

F. n. o.

RESPINGE

Il