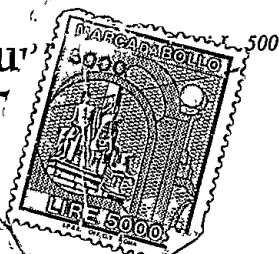


Dati u

SPA
SUP
SUF



ISTRUTT. 457/V/93

TAGLIANDI N°

4754

41392/89

Arrivo al Protocollo Generale

103

RET N° 41392/89

N. di Pratica d'Archivio

9080

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

9760/89

Arrivo all'Uff. di Igiene

270/91

Visto 24/8/91

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE

NON SOSTANZIALE

I sottoscritt

☒ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari... della costruzione	Sig/ri IMMOBILIARE CASABELLA nato a Li S.r.l. nato a Li domiciliato in AVENZA Via TONIOLO N. 8bis Tel. 857506 Codice Fiscale 0101022391301454
Progettista dell'opera	Sig. VINCENZO BOSCO nato a SP il 13/4/42 di professione INGEGNERE residente a CARRARA - AVENZA Via TONIOLO N. 8bis Tel. iscritto all'Ordine Professionale della N. Ord. Codice Fiscale BSGVICIN42DM13E4G3IK

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A)

alla concessione edilizia rilasciata il N. 107/1990

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località MARINA di CARRARA Via MARCO POLO N. Mappale 2-3-9-547 Foglio 104
---------------------------------	--

Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 10 tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. VINCENZO BOSCO nato a LA SPEZIA il 13/4/42 domiciliato in Via N.
L'Impresario	Sig. IMMOBILIARE CASABELLA srl nato a domiciliato in AVENZA Via TONIOLO N. 8 bis

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 10-12-1990
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 12-12-1990
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. 553 del 17/10/1990

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N° DEL
REV. N°
CONVENZIONE ATTO N° 64/6 DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco

alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
strutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

91

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.	4145	4145	
Superficie terreno a vincolo	mq.	1600	decaduto	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2545	4145	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	575	622.87	
Superficie coperta TOTALE	mq.	575	622.87	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/4.4	1/6.65	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	7611	8340	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	7611	8340	
Volume piano interrato	mc.	1625	1885	
Volume tot. compreso interrato	mc.	9236	10225	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2.99	2.012	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	20.60	20.60
	Lato Ovest	ml.	11.80	11.80
	Lato Nord	ml.	15.00	15.00
	Lato Sud	ml.	20.80	20.80
Distanza minima dal filo stradale	ml.	18.00	18.00	

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	4 + ATTICO	4 + ATTICO	
ALTEZZA	ml.	13.30 + ATTICO	13.30 + ATTICO	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	8.80	8.80	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE

Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato						2.60									
Terr. o Rialz.						2.70	5	14	10	5					
Secondo						2.70	6	20	12	6					
Terzo						2.70	5	18	11	7					
Quarto						2.70	4	16	11	5					
Quinto						2.70	2	5	6	4					
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vari- utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

	Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	1008	984.66	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	2545	4145	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	/	/	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	4145	4145	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IMMOBILIARE CASABELLA S.r.l.

Cod. Fisc. 00223930454

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dot. Ing.

BOSCO VINCENZO

IL PROGETTISTA

BOSCO VINCENZO

IMMOBILIARE CASABELLA S.r.l.

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Cod. Fisc. 00223930454

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. il 26-08-91 Fororelli Noniotti non sottoscritto 14/8/91 L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente il IL TECNICO		

25 LUG. 1991

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. 1971-2003 Edilizia "C" Tratto di fronte i lepposcu-
mento di superficie e volume

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *Costa superando i 3 mc/mq di 27/7/91*

*Ala PE escludendo due volumi 3 mc/mq di cui
alla 105/61 (3,71 mc/mq)*

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

*En. a -
27/7/91*

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

11 SET. 1991

(Riunione N. 32 del 11.09.91)

[Redacted]

*Votare note soprastendendo su
fusa. 4482/97 del 30.6.92 per 25/8/92*

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

*si proceda con l'iter
aggragativo senza
25/8/92*

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

*Visto la domanda di variante
ACCOGLIE
20 MAG. 1993*

*IL SINDACO
20/5/93*