COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Inconvenienti igienici riscontrati nella visita al progetto del sig. Crocetti Pietro

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. _____

Carrara, lì 8-10-1970

Al Sig. Crocetti Pietro

Via delle Pineta n. _____

Marina di Carrara

La S.V. entro il più breve tempo possibile dovrà provvedere a:

recare dimensioni fosse e pendenze

L'UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Barghini)

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto dichiaro di aver oggi stesso notificato la presente al _____

Via _____ N° _____ consegnandone copia

a mani di _____

Carrara, lì _____

IL RICEVENTE

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Inconvenienti igienici riscontrati nella visita al fabbricato del sig. Crocetti Pietro

Risposta al N. _____ In data _____ Allegati _____

Prot. n. _____

Carrara, lì 8-10-1970

Al Sig. Crocetti Pietro

Via delle Piane n. _____

Marina di Carrara

La S.V. entro il più breve tempo possibile dovrà provvedere a:

regolare dimensioni fosse e pozzetto

COMUNE DI CARRARA UFFICIO IGIENE

L'UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Barghini)

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto dichiaro di aver oggi stesso notificato la presente al _____

Via _____ N° _____ consegnandone copia

a mani di _____

Carrara, lì _____

IL RICEVENTE

C O M U N E di C A R R A R A

Ufficio-Urbanistica

Prot. 10406 / 660 Carrara li 25.5.70

OGGETTO: accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig. CRACETTI Pietro

Mi pregio informare la S.V. che la domanda di costruzione fabbricato via Pinete MARINA

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° 11 del 23.5.70

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata allo esame di competenza:

a)- dell'Ufficiale Sanitario;

b)- del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;

~~c)- del Consorzio~~ per la Zona Industriale Apuana;

d)- della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa;

~~e)- del Consorzio~~ del fiume Carrione;

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà; onde ottenere la licenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)

C O M U N E di C A R R A R A

Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 27.4.70

Progetto per la costruzione di Costruzione

sito in MARINA via Pineta su terreno di proprietà CROCETTI Pietro mappale 4592 - 4593

All'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Zona Villini
- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: 2° Lepl

		P.R.G.
- distanza dalla strada	—	
- distanze dai confini	6,00	4.20
- superficie coperta	—	
- superficie coperta/ sup. terreno		
- volumetria	—	
- altezza del fabbricato	—	
- n° dei piani	—	
- piano attico	—	
- cortili interni	—	
- aggetti e sporgenze	—	
- superficie parcheggi	—	
- altre prescrizioni particolari di P.R.	—	

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Piano di Lottizzazione Pineta n. 20 ovvero il fabbricato è Zona Edificabile
- difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:

		P.R.G.
- distanza dalla strada	—	
- distanza dai confini	—	
- superficie coperta	—	
- sup. coperta/ sup. terreno	1/4	1/5 rispetto =/
- volumetria	—	
- altezza del fabbricato	—	
- n° dei piani	—	
- piano attico	—	
- cortili interni	—	
- aggetti e sporgenze	—	
- superficie parcheggi	—	
- altre prescrizioni particolari di P.R.	—	

Solo bene E

-6 NOV. 1970

Urb.

Cambio intestazione

6

L. 400

MARCA DA BOLLO LIRE 100

COMUNE DI CARRARA
-6 NOV. 1970
PROT. N. 29500

L. 03 C

AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA=

Il sottoscritto Crocetti Pietro, residente in Carrara, frazione Marina, V.le delle Pinete, titolare del progetto per la costruzione di un fabbricato ad uso abitazione, da erigersi in Marina di Carrara V.le delle Pinete, sul terreno di sua proprietà distinto coi mappali 4592 e 4593 del foglio 85 della sez. A., chiede alla S.V. il cambio di intestazione al progetto suddetto, a favore della Sig.ra Crocetti Fiammetta.

Distinti saluti.

Crocetti Pietro

Crocetti Fiammetta

20/11

7/11/70

6

Pratiche contratto

7 NOV. 1970

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1962
Data 6 NOV. 1970

COMUNE DI CARRARA
Sezione Imposte e Tasse
UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Marina di Carrara, li 8/11/70

Visto: adempiuti gli obblighi di cui all'art. 7 legge 5/3/1963 n. 246. 4609

IL CAPO UFFICIO

Imp. AA.FF.

Ricordare nel rilascio della licenza il cambio di intestazione 7/11/70

Parere favorevole al cambio d'intestazione
Si approva

13/11/70

13 NOV. 1970

APPROVATO

23 NOV. 1970

Mod. ISTAT/I/201/P

ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA

1 [X] Nuovo fabbricato UNICO

2 [ ] Ampliamento per ricavare intere abitazioni

3 [ ] Ampliamento per ricavare singoli vani

Sito in VIALE DELLE PINETE MARINA (via, piazza)

Inizio dei lavori x x x x (mese, anno)

Licenza di costruzione N. 105 rilasciata il 12-11-1970 (giorno, mese, anno)

intestata a CROCETTI FIAMMETTA

Proprietario del fabbricato detta

Impresa costruttrice —

b) FINANZIAMENTO

1 [X] Privato

2 [ ] Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici

3 [ ] Dello Stato o di Enti Pubblici

c) DESTINAZIONE

10 [X] Residenziale

2 [ ] Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)

3 [ ] Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

d) TIPO

1 [ ] Popolare

2 [X] Medio

3 [ ] Superiore al medio

4 [ ] Rurale

e) STRUTTURA PORTANTE

In sito

1 [X] Pietra e mattoni 2 [ ] Cemento armato

3 [ ] Acciaio 4 [ ] Altra

Prefabbricata

5 [ ] Acciaio 6 [ ] Altra

f) IMPIANTI CENTRALI

1 Riscaldamento si [X] no [ ]

2 Condizionamento si [ ] no [X]

3 Ascensore si [ ] no [X]

g) DIMENSIONI

Superficie coperta 98,15

Volume V/P m³ 1415,4 della parte fuori terra

Piani fuori terra 2 (compreso il seminterrato)

Volume totale V/P m³ 1415,4 (compreso l'interrato)

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE										
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre abit.	10 e oltre stanze
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	8	1	19	1	16				9							

Data di fine lavori x x x x (mese, anno)

Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il x x x x (giorno, mese, anno)

L. 400

MARCA DA BOLLO LIRE 100

Al Sindaco del Comune di Carrara

Il sottoscritto Crocetti Mario, residente a Marina di Carrara, viale delle Pinete, prop ietario del terreno distinto in catasto coi mappali 5766 e 5767 del foglio 85 della sez. A, confinan= te ad est con la proprietà della sig.ra Crocetti Fiammetta, riconosce che l'attuale confine fra le proprietà suddette, rappresentato da una recinzione in muratura, non corrisponde alla mappa catastale.

Infatti l'attuale recinzione, nella parte sud del terreno, è per circa cm. 60 nella proprietà della sig.ra C ocetti Fiammetta, mentre nel lato nord rispetta la mappa medesima.

Mario Crocetti

Marina li, 28/I2/70

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2277
Data 30 DIC. 1970

Arg Vaini

COMUNE DI CARRARA 27 OTT. 70

SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI E GALLERIE
PER LE PROVINCIE DI PISA, LIVORNO, LUCCA E MASSA CARRARA

LU/cn

OGGETTO:

MARINA DI CARRARA - Via delle Pinete - Ditta CROCETTI Pietro.-

Pisa, li 21 OTT. 1970

Lungarno Pacinotti, 46 - Telef. 29101 - 25117

Prot. N. 14428 Clas. 9

Risposta a

Allegati N. 27 OTT. 1970

VALENTI-PISA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 660
Data 26 OTT. 1970

COMUNE DI CARRARA
24-OTT-1970
Prot. N° 10406
Cat. 103
Cl. 3

Al Sig. SINDACO
del Comune di

C A R R A R A

Questa Soprintendenza, facendo seguito e riferimento alla lettera del 22/9/1970 n.12571, informa di avere riconsiderato, secondo quanto richiesto dalla S.V. con la lettera del 30/7/1970 n.10406/660, la situazione di che trattasi, in rapporto allo stato generale della zona.

Essendosi constatato che praticamente solo pochi lotti sono ancora liberi da costruzione, si modifica il precedente deliberato, nel senso che si potrà prendere atto, limitatamente alla specifica competenza, di una eventuale approvazione da parte della Amministrazione Comunale dalla S.V. presieduta.

IL SOPRINTENDENTE

Lucchetti

Allegare e in evidenza 27/10

26/10/70

arch. Sanitari

COMUNE DI CARRARA 23 SET. 1970

SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI E GALLERIE
PER LE PROVINCIE DI PISA, LIVORNO, LUCCA E MASSA CARRARA
LOC/cn

OGGETTO:

MARINA DI CARRARA - Via delle Pinete - Ditta CROCETTI Pietro.-

Pisa, li 22 SET. 1970
Lungarno Pacinotti, 46 - Telef. 29101 - 25112

Prot. N. 12541 Clas. 9t

Risposta a n.10406/660 del 30/7/70

Allegati N.

VALENTI-PISA

COMUNE DI CARRARA
23-SET-1970
Prot. N° 10406
Cat. 103
Clas. C

24/9/70
lo darei la licenza

Al Sig. SINDACO
del Comune di

CARRARA

Questa Soprintendenza è spiacente di non poter modificare il proprio deliberato espresso con la lettera del 17/7/1970 n.10253, a meno che non sia la Sezione Regionale Urbanistica presso il Provveditorato alle OO.PP. per la Toscana, direttamente interpellata dalla S.V. a confermare la validità del P.R.G. del 1964 di quanto citato nella lettera cui si risponde.

Tanto si suggerisce nello spirito di cordiale collaborazione con la S.V.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 660
Data 30 ...

IL SOPRINTENDENTE

Lucchetti nella pratica
26/9/70

Vale il deliberato n° 10253 del 17/7/70
(I DISEGNI non sono stati restituiti
così anche la lettera

Marina di Carrara - via delle Pinete - Ditta Crocetti Pietro.

3

10406/660

30 Luglio 1970

tavola
allegato disegni non eff.
alla Soprintendenza con lettera

Alla SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI E GALLERIE
Lungarno Pacinotti n°46

PISA

Mi permetto riprendere il discorso sul fabbricato di cui all'oggetto, respinto da codesta Soprintendenza con la nota n°10253 del 17 c.m., per rilevare la impossibilità di arretrarlo di altri 10 metri, portandolo così ad oltre 20 metri dal limite della via delle Pinete.

In primo luogo perchè così facendo viene a cadere la possibilità di costruire, anche in considerazione dal fatto, che verso mare esiste il binario delle Ferrovie dello Stato, dal quale il fabbricato non può distare a meno di 7 - 8 metri, come in definitiva è stato ubicato.

In secondo luogo anche perchè i fabbricati posti verso il torrente "Lavello" e prospicienti su via delle Pinete, lato mare e sulla stessa linea di quello in discussione, sono posti tutti a 10 metri o meno dal limite della strada.

Sarebbe assurdo, sotto il profilo della equità, prevedere un arretramento ad un solo fabbricato, con l'aggravante che tale arretramento è impossibile per le su esposte ragioni.

Di conseguenza: o rinunciare permanentemente alla costruzione, o definire uno spazio libero collocandovi una modesta costruzione a filo con le altre.

Per tali obiettive e valide ragioni, mi permetto invitare la S.V. a voler far compiere un riesame delle decisioni, anche in considerazione del fatto che l'attuale svincolo stradale è stato possibile anche grazie alla comprensione del Crocetti, che ha ceduto parte di terreno per la realizzazione dell'opera.

In alternativa, la S.V. potrebbe pronunciarsi sull'estetica, lasciando al Comune ogni qualsiasi decisione e responsabilità.

Resto in attesa di un cortese sollecito riscontro in merito.

IL SINDACO

NS. Gc.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2232
Data 22 DIC. 1970

8

n° 185 anno 1970
tagliandi n° 299

Carrara li 22/12/1970

All'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

C A R R A R A

Il sottoscritto CROCETTI FIAMMETTA residente a MARINA via DELLE PIANETE n° ... titolare della licenza di costruzione datata 13-11-70 n° 195, per la costruzione[1] di un fabbricato ubicato in via DELLE PIANETE località MARINA DI CARRARA con la presente, a norma dell'art.5 della citata licenza di costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI ALLINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

Crocetti Fiammetta

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 22/12/70 n° 8190 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno 22/12/1970 alle ore 12,30 da parte del Geom. MELPUNGI (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma della Prefettura del[2] ...

Consegna del certificato da parte di ... il ...

Il Funzionario

1)-Citare l'ultima licenza

PROPRIETARIO. Dr. Gelli Francesco . . nato a. Carrara . . il. 8/1/48 .
residente a. Marina . . . Via. delle Piazze . . . n°. . . .

DIRETT. DEI LAVORI. Prof. Ing. Giuseppe . nato a. Carrara . . . il. 6-10-39.
residente a. Marina . . . Via. delle Piazze Monzone . . . n°. 111 . .

TITOLARE IMPRESA. W. economia . . nato a. . . . . il. . . . .
residente a. . . . . Via. . . . . n°. . . .

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della licenza e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla licenza di costruzione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla-osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della licenza che il Direttore dei Lavori che l'assuntore dei lavori, al rispetto della licenza di costruzione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17. 8. 1942 n° 1150 e successive modifiche.

IL TITOLARE DELLA LICENZA
Dr. Gelli Francesco

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

IL TECNICO

C O M U N E di C A R R A R A

Sezione Urbanistica

CARRARA li. 22/12/1970

Rif. Richiesta del. 22/12/1970

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in. Marina mapp. n°. 4552 sez. A f. 85 del Sig. Crocetti Fiammetta residente a. Marina via. le. delle Pineta n°. —

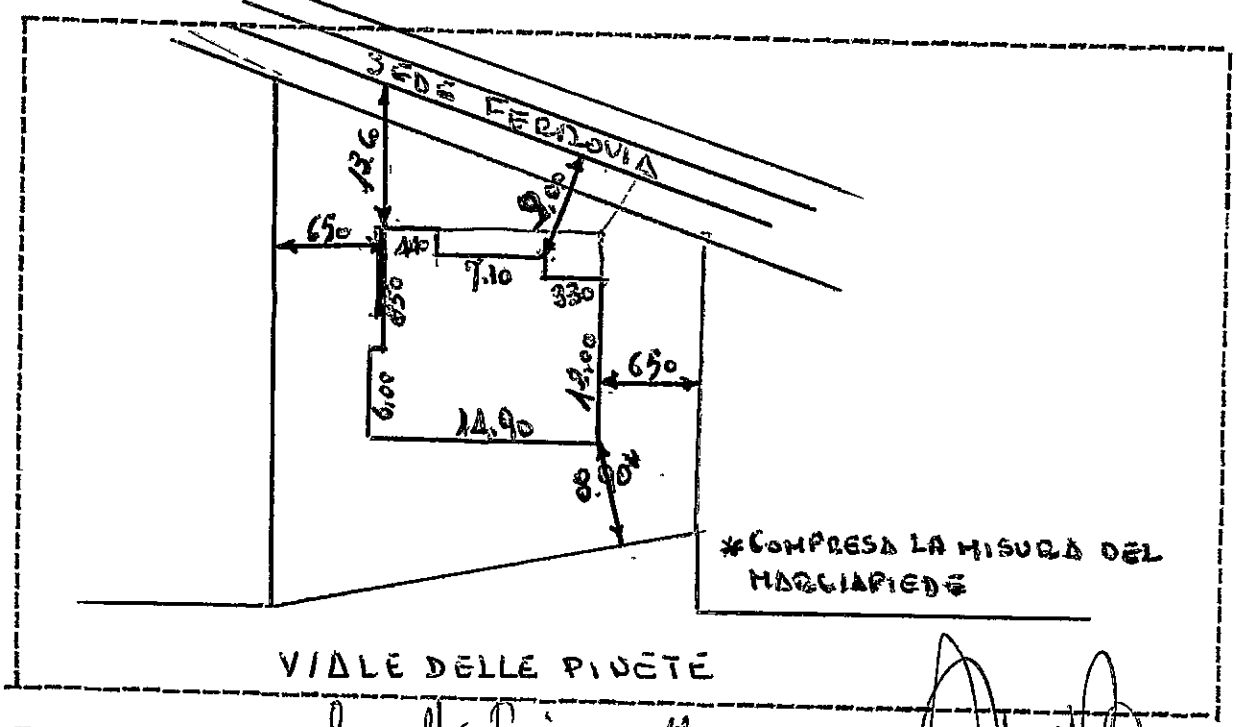
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

1)- del Direttore dei lavori Geom. Gianfranchi Giuseppe
residente a. MARINA via. Monzone n° 111.
iscritto all'~~Ordine~~ o Collegio M.S. n° d'ord.
2)- dell'impresa ID. ECONOMIA
residente a. via. — n°.

il tecnico comunale. Mel Pulgi ...recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO. Croce Fiammetta

IL DIRETTORE DEI LAVORI.

IL TECNICO

Mod. n. 51 (Catasto terreni) istr. XIV | MODULARIO F. Cat. S.T. 179

N° dell'estratto 6009 / N° del tipo .....

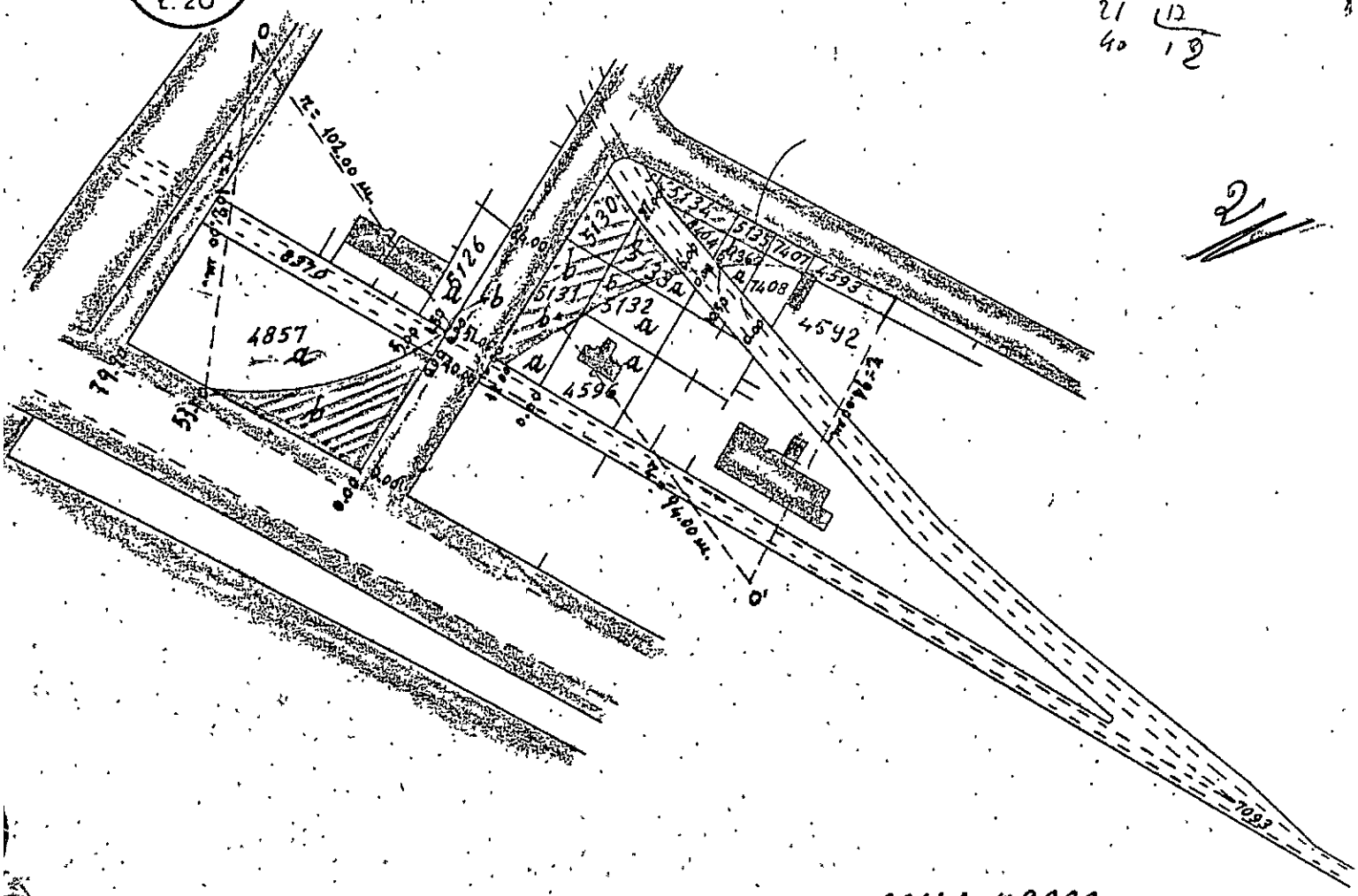
UFFICIO TECNICO ERARIALE di MASSA

Comune di CARRARA Sez. Cens. A Allegato a nota di volture N° ..... dell'anno .....

Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947, n° 378 e successive modificazioni.

MASSA li ..... 19..... INGEGNERE CAPO ERARIALE .....

PREZZO di VENDITA L. 20



SCALA 1:2000

SEZIONE A FOGLIO 85

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO Princ.	NUMERO Sub.	TARIFFA Reddito dominicale	TARIFFA Reddito agrario	QUALITÀ	Classe	Simboli di deduzione	SUPERFICIE Ha.	SUPERFICIE a.	SUPERFICIE ca.	REDDITO Dominicale	REDDITO Agrario
A	85	4857		— —	— —	Incolto sterile	—			33	04	— —	— —
		7093		320 —	— —	Ferrovia in sede propria	—			63	96	204 67	— —
		5130		110 —	2 —	Bosco alto fusto	3			3	00	3 30	0 36
		5131		" —	12 —	Bosco ceduo	2			6	74	7 41	0 81
		5132		" —	" —	" "	2			6	44	7 09	0 77
		4596		— —	— —	Area urbana di fabbricato distrutto	—			3	96	— —	— —
		8370		320 —	— —	Incolto sterile (ferrovia in sede propria garrificata	—			7	11	22 75	— —
												2 33	
		5134		110 —	12 —	Bosco ceduo	2			2	16	2 20	0 25
		8404		" —	2 —	Bosco alto fusto	3			1	12	1 23	0 02
		5136		" —	" —	" "	3			1	42	1 56	0 03

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERI Provvisori Princ.	NUMERI Provvisori Sub.	NUMERI Definitivi Princ.	NUMERI Definitivi Sub.	SUPERFICIE Ha.	SUPERFICIE a.	SUPERFICIE ca.	REDDITO Dominicale	REDDITO Agrario	DITTA DA INTESTARSI
85	5126	a				3	81	4 19	0 45	ditta intestata Comune di Carrara (strada)
		b					2	0 02	0 01	
	5126					3	83	4 21	0 46	
85	4857	a				23	74	—	—	ditta intestata Comune di Carrara (strada)
		b				9	30	—	—	
	4857					33	04	—	—	
85	5131	a				1	40	1 54	0 17	ditta intestata Comune di Carrara (strada)
		b				5	34	5 87	0 64	
	5131					6	74	7 41	0 81	
85	4596	a				3	95	—	—	ditta intestata Comune di Carrara (strada)
		b					1	—	—	
	4596					3	96	—	—	
85	5132	a				5	40	5 94	0 65	ditta intestata Comune di Carrara (strada)
		b				1	04	1 15	0 12	
	5132					6	44	7 09	0 77	
85	5133	a					69	0 76	0 01	ditta intestata Comune di Carrara (strada)
		b				2	10	2 31	0 05	
	5133					2	79	3 07	0 06	
85	5136	a					48	0 53	0 01	ditta intestata Comune di Carrara (strada)
		b					94	1 03	0 02	
	5136					1	42	1 56	0 03	

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.

Carrara, il 26 Aprile 1969

IL PERITO geom. Francesco Cannas

~~Iscritto all'albo della Provincia di~~ dipendente del Comune di Carrara

LE PARTI O I LORO DELEGATI

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.

il ..... 19 .....

IL CAPO SEZIONE .....

Verificato in campagna e .....

IL TECNICO ERARIALE .....

il ..... 19 .....

Vº L'INGEGNERE CAPO ERARIALE .....

CASA DI CIVILE ABITAZIONE
PROP. SIG. CROCETTI PIETRO
A DELLE PIHETE

Rimborso stampati L.20

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria ✓ l'acquaio sarà munito di sifone idraulico ✓ le luride verranno allontanate a mezzo di _____ tubazione _____ e convogliate in fossa settica _____

Gabinetto: sarà a caduta diretta ✓ a W.C. o turco _____ con cassetta di cacciata ✓ le pareti verranno impermeabilizzate ✓ (solo per le case rurali) aereazione _____ dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta _____ a una camera _____ a due camere _____ dista dalla casa m. _____ in una fossa settica a tre _____ camere ✓ Dimensioni: lunga m. _____ vedi disegno allegato _____ larga _____ altezza liquido _____ altezza totale _____

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni ✓ dista dalla casa 1,50 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) ✓ nella fogna cittadina _____ Altri sistemi _____ _____ Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 3,00 E' ubicato rispetto alla casa ovest e EST

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto ✓ _____ con serbatoi _____ che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____ da un pozzo _____ cisterna _____ dista dalla casa m. _____ dalla concimaia _____ dal pozzo nero m. _____ dalla fossa settica m. _____ dalla fossa a perdere m. _____ il pozzo è fondo m. _____ è a valle _____ a monte _____ del pozzo nero _____ fossa settica _____ fossa a perdere _____ concimaia _____

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia _____ dalla Nettezza Urbana ✓ i bidoni provvisoriamente verranno sistemati all'aperto _____ al portichetto _____

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale ✓ si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. _____ sarà aereato ✓ si provvederà all'isolamento laterale dei muri _____ (solo per i semin

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze ___no___

3) gli scalini avranno una pedata di cm. ___30___ una alzata di cm. ___16,5___

Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ___si___ interrotte da pianerottoli ___si___

4) Le pareti esterne saranno intonacate ___si___ le acque meteoriche verranno allontanate ___a mezzo di pluviali___ sarà fatto uno stenditoio ___no___ dove ___no___. La casa sarà soffittata ___si___ la copertura sarà eseguita ___a tettoia___

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico dell'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale feno-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine: La cucina dotata di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. ___200___ e servirà la___ cucina___ de___ piano___ e di cmq. ___ di sezione per le cucine de___ piano___.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo ___

La sezione del collettore principale sarà di cmq. ___. Vi saranno collegate n° ___ cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. ___. Il collegamento avverrà a m. ___ dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. ___ oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 400 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,00 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno elettrico ~~a gas, carbone, legna~~, gas liquido, che rosene o ~~altri combustibili liquidi~~ (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o riflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'areazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ e una sezione di cmq. _____.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Mod. n. 51 (Catasto terreni) Istr. XIV — MODULARIO F. Cat. S.T. 179

N° dell'estratto 6906 N° del tipo ....

UFFICIO TECNICO ERARIALE di Massa - Carrara

Comune di CARRARA Sez. Cens. A Allegato a nota di volture N° ..... dell'anno .....

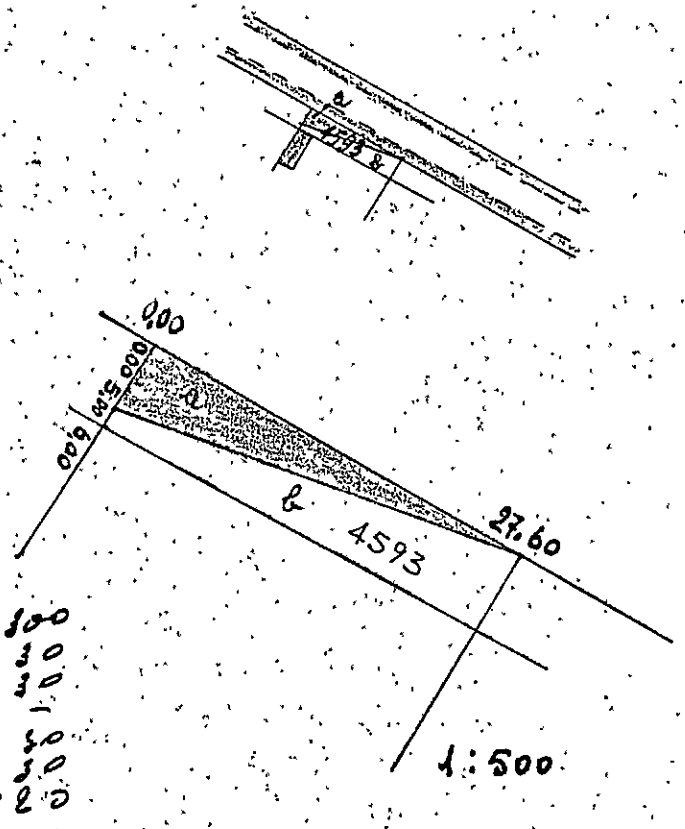
Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo C Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio n° 378 e successive modificazioni.

Massa li 7 ottobre 1969

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

CROCETTI

Comune di Carrara



100
30
30
30
30
420

Scala 1:2000

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO Princ.	NUMERO Sub.	TARIFFA Reddito dominicale	TARIFFA Reddito agrario	QUALITÀ	Classe	Simboli di deduzione	SUPERFICIE Ha.	SUPERFICIE a.	SUPERFICIE ca.	REDDITO Dominicale	REDDITO Agrario
A	85	4593		220	15	Prato Cedu	1			2	20	4 80	35

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERI Provvisori Princ.	NUMERI Provvisori Sub.	NUMERI Definitivi Princ.	NUMERI Definitivi Sub.	SUPERFICIE Ha.	SUPERFICIE a.	SUPERFICIE ca.	REDDITO Dominicale	REDDITO Agrario	DITTA DA INTESTARSI
85	4593	a					69	1 50	12	COMUNE DI CARRARA
	4593	b				1	51	3 30	23	DITTA INTESTATA
	4593					2	20	4 80	35	

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.
CARRARA il 14-10- 19 63

IL PERITO [signature]

Iscritto all'albo della Provincia di .....

LE PARTI O I LORO DELEGATI

.....

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.
..... il ..... 19 .

IL CAPO SEZIONE .....

Verificato in campagna e .....

IL TECNICO ERARIALE .....

..... il ..... 19 .

V° L'INGEGNERE CAPO ERARIALE .....

Ditta Crocetti Fiammetta

Tagliando **C**

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

№ 00299

Carrara, li 15/11/72

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Crocetti Fiammetta
nato a 8/1/48 residente a Marina di Carrara
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 87 per il progetto approvato in data 10/3/71
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data 1/11/72 sotto la direzione
tecnica del Sig. [illegible]

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1515
Data 18 NOV. 1972

F.to Crocetti Fiammetta

È d' obbligo la restituzione all' Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell' art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall' art. 41 della stessa legge modificata dallo art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta Crocetti Fiammetta

Tagliando **B**

Dichiarazione di completamento copertura

№ 00299

Carrara, li 20/5/72

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Crocetti Fiammetta nato a 8/1/48 residente a Marina di Carrara attuale intestatario della licenza di costruzione N. 87 per il progetto approvato in data 10/3/71 a cui è stato dato inizio ai lavori in data ..... dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i lavori di completamento della copertura sono giunti a termine in data 10/5/72 sotto la direzione tecnica del Sig. Giancarlo

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta di competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1515
Data 18 NOV. 1972

F.to Crocetti Fiammetta

É d' obbligo la restituzione all' Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell' art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall' art. 41 della stessa legge modificata dallo art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta Crocetti Fiammetta

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori № 00299

Carrara, li 28/12/1970

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. CROCETTI FIAMMETTA nato a CARRARA residente a MARINA attuale intestatario della licenza di costruzione N. 195 per il progetto approvato in data 13-11-70 dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione di cui alla citata licenza in data 28/12/1970 sotto la direzione tecnica del Sig. GIANFRANCHI GIUSEPPE

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA F.to Crocetti Fiammetta

Protocollo N. 22756

Data 30 DIC. 1970

È d' obbligo la restituzione all' Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell' allineamento comporta ai sensi dell' art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall' art. 41 della stessa legge modificata dall' art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

185-70 | 146866-12

27 Nov. 1972

Carrara lì

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso civile

in Viale dello Pinoto Florin di Carrara

sul terreno distinto in Catasto alla sez. A foglio 65

mappale numero 4592-4593 proprietà Sig.ra [illegible] Maria Rita

I lavori in oggetto autorizzati con licenza n°195

del 13/11/1970

Sono stati iniziati in data 20/12/1970

Sono stati coperti in data 10/5/1972

Sono stati ultimati in data 1/11/1972

in conformità alla licenza.

È dobbligo il sopraluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero ..... del .....

la costruzione ampliamento si compone di vani 4 a piano terra ad uso magazzino e controllo termica - vani 8 + 4 al piano ad uso civile abitazione.

Si rilascia in carta libera ad uso denunzia all Ufficiale Sanitario alla Direzione S.A.R.I. all Ufficio del Registro ed all Ufficio del Catasto.

Il Capo

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA

(Arch. Claudio Warriani)

IL SINDACO

Carrara lì 27-11-1972

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso civile in Marina di Carrara - Viale delle Pinete

sul terreno distinto in Catasto alla sez. A foglio 85

mappale numero 4592 proprietà Giannetta Cracetti

4593

I lavori in oggetto autorizzati con licenza 195

del 13-11-1970

Sono stati iniziati in data 28-12-1970

Sono stati coperti in data 10-5-1972

Sono stati ultimati in data 1-11-1972

in conformità alla licenza.

È dobbligo il sopraluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero ..... del .....

La costruzione ampliamento si compone di vani 1 al piano terreno uso magazzino e centrale termica - vani 8 + 4 acc. al primo piano ad uso civile abitazione

Si rilascia in carta libera ad uso denunzia all Ufficiale Sanitario alla Direzione S.A.R.I. all Ufficio del Registro ed all Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

IL ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA

Arch. Claudio Mazzia

COMUNE DI CARRARA

Carrara, 21-11-1992

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto [illegible] nelle vesti di Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato posto sul terreno contradistinto catastalmente col mappale n° 4592 - 4593 foglio 85 sez. A ubicato in Marina di Carrara via Le delle Pinete di proprietà Sig. Sig. Crocetti Giuseppe residente in _____ riscontrando quanto segue:

1)- I lavori risultano totalmente ultimati;

2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1)- alla forma della pianta;

2)- alla natura del prospetto _____

3)- alla misura dell'altezza;

4)- alla distribuzione interna a n° vani _____

5)- alla destinazione _____

Ai sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla licenza:

1)- nell'altezza;

2)- nel distacco dal confine;

3)- nella superficie coperta;

4)- nel volume;

5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1)- alla competente Autorità Comunale in data _____

2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO

25 Giugno 1970

10406/660

Costruzione fabbricato uso civile abitazione a Marina di Carrara viale delle Pinete.

Alla SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI E GALLERIE
Lungarno Pacinotti n°46
PISA

Per il parere di competenza si trasmette il sottoindicato progetto:

"Crocetti Pietro residente a Marina di Carrara viale delle Pinete - costruzione fabbricato uso civile abitazione da erigersi a Marina di Carrara viale delle Pinete".

IL SINDACO

VR/Gc.

Parte D
SERVIZIO DEI CONTI CORR. e POSTALI
Ricevuta del versamento
di L. 500 (in cifre)
di Lire [illegible] (in lettere)
eseguito da Croc. Pietro
residente in Marina di Carrara
Via Pelli Pinete N.
sul c/c N. 22/2222 intestato alla
TESORERIA PROV. DELLO STATO
Sezione di Pisa
Addì (1) 26 giugno 1970
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
Tassa di L. MARINA DI CARRARA
numerato, 033
di accettazione 26 GIU 1970
L'Ufficiale di Posta
Bollo a data