



stampa L. 200

Carrara, li.

APPROVATO
Al Sig. Sindaco della Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1981 19 ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 1486 Data 9 MAG. 1981	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P.N. 370 1980 VISTO

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

R. 44NR 0029 A952R Proprietari della costruzione	Sig/ri EDILSAS s.n.c. domiciliato in BOLZANO via MAIOMAIR 17	nato a C.F. 00122450216Li nato a Li Civ. N. 17 Tel.
R. 44NR 0034 0054R Progettista delle opere	Sig. ALBERTO DAZZI residente a CARRARA iscritto all'Ordine Professionale INGG.	nato a CARRARA 11/10/38 di professione INGEGNERE Via CALL. D'AZEGLIO Civ. N. 162 della 113 N. Ord. 102

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** alla costruzione
alla licenza di costruzione rilasciato il **8-1-81** N. **11**
per un fabbricato ad uso (B) **CIVILE ABITAZIONE** sito a **MARINA DI CARRARA**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via F. CAVALLOTTI N. Mappale 51-52-53 Sezione 101 Foglio 101
------------------------------	---

Allegano

r) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **4** tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. ALBERTO DAZZI domiciliato in CARRARA	nato a CARRARA il 30/10/38 Via CALL. D'AZEGLIO N.
L'Impresario	Sig. da designare domiciliato in	nato a il Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **da 1 m 2 m**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VALORI PER FABBRICABILI 2 080.000 5581.700 871.000 4711/3125 247/3526 4/6/82 638.800 + 520.000

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO 16/10/81 Vedere VISTO
--

A) Alle costruzioni - all'empilamento - alla sopraelevazione (B) Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1955	1955	
Superficie coperta	mq.	523	535,33	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{3.5}$	1/3.5	1/3.5	
Volume esistente (E)	mc.			
Volume approvato	mc.	5589	5754,28	
Volume totale (F)	mc.	5589	5754,28	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	6954	7146,05	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,9	2,3	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	13,20	12	
	Lato Ovest ml.	11,0	9,50	
	Lato Nord ml.	più strada	più strada	
	Lato Sud ml.	11,0	18,30	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	a più strada		

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4	4	
ALTEZZA	ml.	12,20	12,20	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	12,00	12,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	21	11	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	255	265	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	523	535,33	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1255	1256	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE											1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza																				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2/2,20			20	3	2,20			28	2										
Terr. o Rialz.	3,17/2,23	5	9	16	3	2,20	3	7	13											
Secondo	2,23	5	15	22		2,20	6	14	26											
Terzo	2,23	4	14	18		2,20	6	14	24											
Quarto	2,23	4	11	14		2,20	6	14	24											
Quinto																				
Sesto																				
Settimo																				
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.											1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza																				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	---

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☒ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐
--	--	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L' ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle coperture da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi.

Ubicazione delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.
 I costi debbono essere chiaramente quotati, specialmente:
 a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
 b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	27950 ~ n 673	del 8.9.82
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie
-----------------------------	--	--	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____
--	--

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorable

L' UFFICIALE SANITARIO

li 15.8.81

Edilizia
Fin
Info
Local
Parere della Sezione Urbanistica
Informativa di P. R. G. C.

Carrara, li.

*Trattasi di variante sostanziale da punti di
- volumetrica con 3 appartamenti in eccesso*
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.
huppi
2/10/81
10 OTT. 1981

Parere della Commissione Edilizia
(Variante)
(Riunione N. *75* del *10 - 10 - 81*)
*Parere favorevole salvo specificare sulla relazione igienico
sanitaria la potenzialità della caldaia dell'impianto di
riscaldamento.*
huppi
18/8/82

Coccorre parere del C.C. per zona sismica
18/8/82

(Variante)
(Riunione N.)
Visto della Commissione Edilizia
N. 2029 del 12/8/82
Visto della firma del Sindaco
24/8/82
24/8/82

visto la domanda di **VARIANTE** alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

26 AGO. 1982

ACCOGLIE

RESPINGE

li

li