

NOTAIO GUIDO LUCENTINI

Largo XXV Aprile, 8 - Tel. 71926 - CARRARA

Repertorio n. II8278

Rogito n. 3645

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantasei il giorno ventisei del mese di gennaio (26/1/1976). In Carrara e nel mio studio, innanzi a me dott. Guido Lucentini, Notaio in Carrara, con studio in Largo XXV Aprile 8, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i sottoindicati comparenti d'accordo fra loro e col mio consenso rinunziato, sono comparsi i signori:-----

- CELLI CORINNA vedova Tanni nata a Massa il 14/2/1922 (quattordici febbraio millenovecentoventidue) ed ivi residente via delle Carre 26, casalinga;-----

- GATTANI GIOVANNA in Dell'Amico nata a Carrara il 24/6/1941 (ventiquattro giugno millenovecentoquaranta-
no) ed ivi residente in via Apuana 14, parracchiera, la quale interviene e stipula sia in proprio che in nome e per conto del proprio zio BACCINI DAVIDE nato a Carrara il 3/9/1927 (tre settembre millenovecentoventisette) ed attualmente residente ad Heidelberg (Australia) Hawdon Street 42, macellaio, in virtù di procura generale ricevuta dall'avvocato Carlo Angelo Farletti di Melbourne (Australia) avvocato della Corte Suprema di Victoria, abilitato alle funzioni nota-

rilì in data 20 novembre 1975, che in originale debitamente bollato e legalizzato dal Consolato Generale d'Italia di Melbourne (Australia) si allega al presente atto sotto la lettera "A", previa lettura da ne datane ai comparenti. Interviene inoltre, per gli scopi di cui appresso, il sig. Dell'Amico Sergio nato a Carrara il 15/2/1933 (quindici febbraio millenovecentotrentatre) ed ivi residente in via Apuana 14, impresario edile, coniuge della signora Cattani Giovanna. Detti comparenti, della cui identità personale lo Notaio sono certo, si richiedono di ricevere il presente atto e, previa dichiarazione che tra venditrice ed acquirenti non c'è alcun vincolo di parentela, convengono e stipulano quanto segue:-----
La signora Celi Corinna ved. Teani vende e trasferisce ai signori Cattani Giovanna in Dell'Amico e Sacchini Davide i quali (di persona la prima, e come sopra rappresentato il secondo) accettano ed acquistano il seguente immobile sito in Carrara, località "Concia", e cioè: area (in parte risultante da fabbricato totalmente distrutto) della superficie di mq. 4435 catastale, distinta nel catasto terreni revisionato come segue: -alla partita 36066 foglio 31 mappale 597 are 35,08 si ripete 35,08 pascolo 1° R.D. 12,28 R.A. 2,46 (corrispondente nel preesistente catasto al mappale

3449 sez.F);-----

- alla partita 36065 foglio 31 mappale 598 are 1,67
fabbricato rurale - demolito - (corrispondente nel
preesistente catasto al n° 3450 sez.F);-----

- alla partita speciale 1 foglio 31 mappali n. 599
are 6,00 e n.592 are 1,60 - are di fabbricato demo-
lito - (corrispondenti al mappale 3436 sez.F del
preesistente catasto).-----

E' espressamente escluso dalla compravendita il dirit-
to di superficie, cioè di costruzione, al di sopra
della porzione di area rappresentata dal mappale 892
fg.31, che pertanto viene compravenduto soltanto quan-
to alla nuda area, - mentre il diritto di superficie
è di pertinenza del Beneficio Parrocchiale dei S.S.
Giacomo e Cristoforo,-----

Il tutto forma corpo unico a confini con torrente
Gragnana, eredi Poggi, strada provinciale Emiliana,
Beneficio Parrocchiale S.S.Giacomo e Cristoforo, salvi
se altri. Il compendio immobiliare in oggetto è per-
venuto alla venditrice in virtù di compravendita a
mio rogito in data 29 aprile 1964 rep.9450 registra-
to a Carrara il 16/5/1964 al n.1519 vol.153, trascrit-
to a Massa il 20/5/1964 reg.part.n.1997, ed è trasfe-
rito alla parte acquirente nello stato di fatto in cui
si trova, con tutte le accessioni, pertinenze, diritti,

azioni, ragioni e servitù, ed in particolare con la servitù passiva dell'elettrodotto ENEL gravante sul terreno al mappale 357. La venditrice garantisce la proprietà dell'immobile alienato e la sua libertà da oneri, livelli, vincoli (tranne quelli derivanti da norme di Piano Regolatore), privilegi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, e diritti di terzi in genere (salvo la servitù sopracitata), nonché da persone o cose, assumendo al riguardo ogni più ampia garanzia in caso di evizione o molestie anche parziali. Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in complessive lire 7.000.000 (sette milioni), somma che la venditrice dichiara di avere già ricevuto in valuta legale dalla parte acquirente cui ne rilascia ampia quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipoteca legale. La signora Cattani Giovanna dichiara che la parte di propria spettanza di tale prezzo pagato - pari alla metà, cioè a lire tremilioneicinquacentomila - costituisce impiego di capitale in propria esclusiva proprietà e disponibilità alla data del 15 settembre 1975, cioè prima dell'entrata in vigore della legge 19/5/1975 n. 131. Il sig. Dell'Amico Sergio - coniuge dell'acquirente Cattani Giovanna - dichiara e conferma espressamente che la parte di

prezzo pagata dalla acquirente Cattani Giovanna costituisce reiniego di somma di proprietà e disponibilità esclusiva della medesima, da data anteriore all'entrata in vigore della citata legge 19/5/1973 n. 151 e resta perciò esclusa dalla comunione legale dei beni; tra i coniugi la quota di comproprietà immobiliare presente atto acquistata dalla signora Cattani Giovanna, costituendo bene personale di questa ultima ai sensi dell'art. 179 lett. f della suddetta legge. Quanto all'altra parte di prezzo (lire tremilicinquacentomila) pagata dall'altro acquirente sig. Naccini Davide, la sua procuratrice generale dichiara - per quanto possa occorrere ai sensi delle vigenti leggi - che detta somma proviene da redditi di immobili di proprietà del sig. Naccini in Carrara, e - per la differenza - da negoziazioni di valuta estera effettuate in varie date presso banche di Carrara, - Tutti gli effetti utili ed onerosi della compravendita decorrono da oggi. - - - - - Agli effetti della voltura catastale, ed in particolare, allo scopo di consentire l'esatta intestazione dell'area di fabbricato demolito di cui agli attuali mappali 599 - 892 fg. 31, corrispondenti al mappale 3436 sez. F del preesistente catasto, le parti dichiarano che quest'ultimo mappale era censito come n° urbano

Nel cessato catasto fabbricati alla partita 21777,
 intestata a Spediacci don Renzo nato a Carrara il
 30/6/1911 per la casa in Grognaa sez. F piani T-1° e
 2° nn. 3436 sub. 1, 2, 3, 4; nel N.C.E.U. le unità immo-
 biliari rappresentate dal napp. 3436 e subalterni,
 sez. F non entrarono in conservazione perchè ricono-
 sciute distratte per eventi bellici.
 Tale immobile (n. 3436/1/2/3/4) venne quindi venduto
 con rogito Notaio Iantaffi 23/7/1959 rep. 7886 regi-
 strato a Carrara il 12 agosto 1959 al n. 175 vol. 144
 dal suddetto don Renzo Spediacci a Zuccarino Anna
 Maria che, in virtù del citato mio atto 29/4/1964
 rep. 9450, la rivendette alla signora Celi Corinna.
 Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono
 a carico degli acquirenti.
 Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto
 scritto da persona di mia fiducia ed in parte da me
 e da me letto ai comparenti, i quali a mia domanda,
 lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.
 Occupa sei pagine intere e righe diciannove della
 settima di due fogli.
 FIRMATI ALL'ORIGINALE: CELI CORINNA ved. Teani-
 *CATTANI GIOVANNA DELL'AMICO-SERGIO DELL'AMICO-
 *GUIDO LUCENTINI Notaio

registrato a Carrara il 12/2/1976 al n.160 vol.171

esatte £ 748.400. Il Direttore: F.to La Porta. Il Cassiere:

F.to Zanobini

trascritto a Massa il 17/2/1976 reg.d'ord.vol.810 cas.

967 reg.part.art.775 esatte £ 3.000. Il Conservatore:

F.to Garraffo