



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

65
985

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

PUBBLICO

DITTA PROPRIETARIA

AMIA - COMUNE DI
CARRARA

Res. a CARRARA Via Piazza 2 giugno

LOCALITÀ

Avenza - Monna VIALE ZACCAGNA

SEZIONE

FOGLIO

99

MAPPALE

254/A 88/9

LICENZA EDILIZIA DEL

18. 11. 85

N. 283

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

17113/536 #85

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " "

III RINNOVO

" " "

TACLIANDI N°

L. 500 rimborso stampati L. 500



Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

APPROVATO

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

17/11/85

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N° 366

Data 4 GIU. 1985

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

198

Arrivo all'Uff. di Igiene

VSL

Visto

3 SET 1985

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritti

Proprietari
della costruzione

Sig./ri

MILITA COMUNE DI CARRARA

(AMIA)

nato a

Li

nato a

Li

domiciliato in

Via GIOVAN PIETRO

Civ. N.

Tel.

Codice Fiscale

di professione INGENIERE

Progettista delle opere

Sig.

PAOLO CHIARI

residente a

PARMA

Via COMPIANI

N.

6

Tel. 0521/55927

iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI

della PROV. PARMA

N. Ord.

733

Codice Fiscale

C | H | R | H | A | 5 | 0 | D | 2 | 9 | G | 3 | 3 | 7 | L

chiedono alla S.V. la concessione di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) PUBBLICO

Ubicazione
della costruzione

Località

MARINA DI CARRARA

Via ZACCAGNA

Mappale

Foglio N.

99

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 18

2) Relazione sanitaria.

3) Fotografie (15x10)

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

5) Estratto di mappa

6) Titolo di proprietà

7) Relazione Tecnica

8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del

N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del

N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N.

DEL

REV. N.

DEL

LETTERE LIBERATORIE

ENEL

AMIA

ITALGAS

SIP

SIP

CONVENZIONE ATTO N°

DEL

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
 (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
 (C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

ABBISOGNA DI VISTO
 Ved. visto Uff. del 7/11/85 = 2541/7
 Carrara il 9/11/85

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 10.000

Superficie edificabile di zona mq. 10.000
Superficie a disposizione mq. 30.000
Superficie a vincolo *vani* mq. 20.000
Totale edificabile mq. 10.000

Esistente (1) mq. /
Esistente (2) mq. / di cui 1812,23 a tettoia
Superficie coperta Progetto mq. 5693,44 Rapporto di copertura
Totale mq. 3937,19 + 1812,23 = 5749,42

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. /
Volume totale compreso piano interrato mc. /
Totale

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 2 mc./mq. i 2.00

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 40.00
Lato Sud ml. 8.00
Distanza minima dal filo stradale ml. 8.00

mc. / Esistente (1)
mc. / Esistente (2)
mc. 23.485 Progetto
mc. 23.485 Totale

Lato Ovest ml. 10.00
Lato Est ml. 12.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 2	ml. 650/600	ml. 16300	r. 1/37

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. /
P. Terra o rialz.	ml. 650/300
Secondo Piano	ml. 3.00
Terzo Piano	ml. /
Quarto Piano	ml. /
Quinto Piano	ml. /
Sesto Piano	ml. /
Attico	ml. /

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	10.000
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	10.000

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☒ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☒ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato .						/				
Terreno o Rialz.							1/1	11	3	4
Secondo .							1	10	5	2
Terzo .										
Quarto .										
Quinto .										
Sesto .										
Attico .										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessata da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni C.A. a travi rovescie e plinti
Struttura In pannelli prefabbricati C.A./vetrate
Copertura In eternit
Tinteggiatura Tipo lavabile al quarzo plastico
Rivestimenti In ceramica
Serramenti In alluminio - in acciaio
Ringhiere In ferro
Pavimenti In marmi - ceramiche - cemento industriale

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

[Firma]

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

[Firma]
DIVISIONE COOP
ESECUTORE
IL DIRETTORE
(Geom. Gabriele Rossi)

IL DIRETTORE DEI LAVORI



NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA <i>(Vedere nota prot. 849 del 15/11/85)</i>			
VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume	Notaio	
CESSIONE TERRENO	Mappale	Sez.	Foglio m ²
Parere dell'Ufficio d'Igiene <i>USL 62 29-8-85 prot. 5822</i>		Parere Ufficio Ambiente <i>3-9-85 visto il parere favorevole espresso dall'USL 29-8-85 prot. 5822, visto le attività che si svolgono nell'insediamento, fatto salvo la compatibilità con il PRG e i piani Urbanistici, si lascia parere favorevole e conclusione che l'AMA, per il documento in essere e i provvedimenti che intende prendere la tutela dell'Ambiente, in particolare si chiede che lo stesso presenti: 1) documento d'autorizzazione ai sensi dell'Art. 216 T.U.L. 55, 2) documento CRIST e le documentazioni di autorizzazione ai sensi delle L. 319/76</i>	
L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Firma]</i>		IL TECNICO <i>[Firma]</i>	

1.2000 m²
1.500 m² *metri di via c.p.*
Parere della Sezione Urbanistica

Edoli
lettoni
373
CP
unm

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. **821A** 1982 *Aparto - Zona Dispersa e Attrattiva Collettiva* - in fine parte forse nel fabbricato *Attrattiva Collettiva* e nel *Strada PRG e parcheggio*
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *VSAME 1984 (Adottata - Zona Dispersa e Attrattiva Collettiva, il rimanente terreno Attrattiva Sportiva e nel Strada PRG e parcheggio*

1 AGO 1985

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO
La soluzione proposta è ammissibile solo alla luce delle varianti approvate al PRG della Z.T.A. sia grafiche dell'84 che di numerativa dell'85. Alla luce del PRG del 1982 esiste invece contrasto per l'incidenza di attrezzature sportive sul fabbricato. Come soluzione di dettaglio si ritiene doveroso richiedere ~~la~~ *la* ~~manca~~ *manca* del PRG al 8214 la distanza di mt. 100 dal filo stradale. Alla CE segnalando quanto sopra

Venice
2/8/85
Allo. CE per

(Soluzione.....)
(Riunione N. **31** del **5/8/85**)

Parere della Commissione Edilizia

Parere favorevole visto la variante al PRG della Z.T.A. adottata il 4/5/84 e la variante alle N.T.A. di quel PRG adottata il 21/3/85

(Soluzione.....)
(Riunione N. del)

Parere della Commissione Edilizia

Venice

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

4 NOV. 1985

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li *[Signature]*