



# COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

60

ANNO 1975

PROGETTO

Costruzione di abitazione

BARATTA CARLO

LOCALITÀ

VIA FILATTIERA

N.

SEZIONE A

FOGLIO 76

MAPPALE 4609/b - 562 - 4610 - 574/h  
560/c

LICENZA EDILIZIA DEL 11-9-75

N. PROTOCOLLO 18871/1057

N. PRATICA

NOTE:

A

LAVORI INIZIATI:

34.10.75

B

LAVORI COPERTI:

13.9.76

C

LAVORI ULTIMATI:

28/9/1977

(SOPRALLUOGO in data

7/10/1977)

In data 23-4-76 - controllato

di: blaro -

G. Stabile

## Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

Copie licenza edilizia n° 59 Boretto Lello

2

progetto approvato da n° 270

3

Documento con cui autorizzazione, con archivio storico e mappa

4

Copie copio storico di compravendita con archivio storico

5

estratto di mappa

6

Inchiesta per i laboratori ATNA-ENEL-ITALGAS

7

Copie aerofotogrammetriche

8

Relatività 1:500

9

Denunce NCEU

10

Relazione geologica settoriale e alcune foto aeree

11

Scheda ISTAT

12

13

14

15

17 OTT. 1977



M. Merchi  
# 7/10/77

## COMUNE DI CARRARA

Prot. N. 2442/san Alleg. N. \_\_\_\_\_

Risposta a N. \_\_\_\_\_

Carrara, 4.10.77

del \_\_\_\_\_

OGGETTO: Parere visita  
preventiva.

→ All'Ufficio Urbanistica SEDE  
e.p.c. Al titolare della licenza

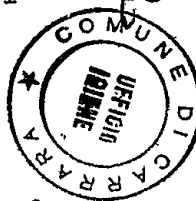
Si certifica che la nuova costruzione sita  
a Marina di Carrara Via Lunense 75 di cui é ti-  
tolare il sig. Baratta Carlo, risponde ai requisiti  
siti voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti  
di cui all'art. 5 della licenza edilizia, con  
riserva di controllare :

Aspiratore elettrico- camino sul tetto-  
Estrattori dinamici nei WC.



L'Ufficiale Sanitaria  
(Prof. dr. G. Barghini)





# Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 2718 + 250 = 2968

Superficie coperta mq. 542

Rapporto di copertura 1/5

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda ml. 1480 + 158 = 1638

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc/mq)

$i = 3 \text{ mc/mq}$

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 8.00

Lato Est ml. 6.00

Lato Sud ml. 20.00

Lato Ovest ml. 4.00

Distanza stradale ml. 8.00

## Descrizione del Fabbricato

| PIANI      | ALTEZZA         | LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | RAPPORTO<br>ALTEZZA/L. STRADA |
|------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| N <u>4</u> | ml <u>13.30</u> | ml <u>10.00</u>                       | <u>1.3</u>                    |

| ALTEZZA UTILE DEI PIANI<br>(pavim. / soffitto) |                |
|------------------------------------------------|----------------|
| Semint. o Sotter.                              | ml <u>240</u>  |
| P. Terra o rialz.                              | ml <u>3.00</u> |
| Secondo Piano                                  | ml <u>3.00</u> |
| Terzo Piano                                    | ml <u>3.00</u> |
| Quarto Piano                                   | ml <u>3.00</u> |
| Quinto Piano                                   | ml <u>3.00</u> |
| Sesto Piano                                    | ml <u>3.00</u> |
| Attico                                         | ml <u>3.00</u> |

## DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

|                               |    |             |
|-------------------------------|----|-------------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq |             |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq |             |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq |             |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq | <u>2740</u> |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>FINANZIAMENTO</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato<br>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici<br>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>DESTINAZIONE</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale<br>2 <input type="checkbox"/> Attività economica<br><small>(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)</small><br>3 <input type="checkbox"/> Altre attività<br><small>(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)</small> |  |
| <b>TIPO</b><br>1 <input type="checkbox"/> Popolare<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio<br>3 <input type="checkbox"/> Super. al medio<br>4 <input type="checkbox"/> Rurale                                   | <b>STRUTTURA PORTANTE</b><br><i>in sito</i><br>1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato<br>3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra<br><i>Prefabbricata</i><br>5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra | <b>IMPIANTI CENTRALI</b><br>1 Riscaldamento si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/><br>2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/><br>3 Ascensore si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                  |  |

## Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE |              |                |           |       | FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc |       |      |         |       |
|----------------------------|--------------|----------------|-----------|-------|-------------------------------|-------|------|---------|-------|
| Piani                      | appartamenti | Vani utili (E) | Servizi   | Altri | Fabbricati                    | Piani | Vani | Servizi | Altri |
| Scantinato                 | —            | —              | —         | —     |                               |       |      |         |       |
| Terreno o Rialz.           | <u>5</u>     | <u>17</u>      | <u>21</u> |       |                               |       |      |         |       |
| Secondo                    | <u>5</u>     | <u>17</u>      | <u>21</u> |       |                               |       |      |         |       |
| Terzo                      | <u>6</u>     | <u>20</u>      | <u>18</u> |       |                               |       |      |         |       |
| Quarto                     | <u>6</u>     | <u>20</u>      | <u>18</u> |       |                               |       |      |         |       |
| Quinto                     | —            | —              | —         |       |                               |       |      |         |       |
| Sesto                      | —            | —              | —         |       |                               |       |      |         |       |
| Attico                     | <u>3</u>     | <u>9</u>       | <u>9</u>  |       |                               |       |      |         |       |

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Vedere 4° foglio  
28 GIU. 1975



BOTTI EUGENIA  
Via Filottimo  
AUGENZA

## COMUNE DI CARRARA

La IV Soluzione elimina i pilastri del fienone  
edificati

Vanno  
5/7/75

Inviare alla C. E. la quarta soluzione -  
bunpin

- 7 LUG. 1975

5/7/75

Commissione edilizia n° 24 del 7.7.75

Parere favorevole alla quarta soluzione.

bunpin

APPROVATO  
11 SET. 1975  
IL SINDACO

4° foglio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni M. cemento armato  
Muratura m. c.a. e mattoni  
Copertura m. cotto  
Tinteggiatura secondo gl. m. Rocce  
Rivestimenti m. marmo ceramica  
Serramenti m. legno  
Ringhiere m. ferro  
Pavimenti m. marmo ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si

IL PROPRIETARIO

Batti Eugenio

Esecutore dei lavori sarà il Sig. PATELLI VINCENZO

domiciliato in CASAZZA (BG) via DOMINZETTI al N. 8

è direttore dei lavori sarà il Sig. VIANSINO CLEO

domiciliato in H. d. Bressa via M. Saverio al N. 1

IL PROGETTISTA

VIANSINO CLEO

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

### SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

|            |                        |      |               |             |
|------------|------------------------|------|---------------|-------------|
| VERSAMENTI | Marche Giotto          | Lit. | n.            | del         |
|            | Cassa Ing.ri e Arch.ti | Lit. | 670.720 = 980 | del 12-9-75 |
|            | Soprintendenza MM.GG.  | Lit. | n.            | del         |

DOCUMENTI  
PRESENTATI

☒ Estratto di mappa ☒ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno  
☒ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li 16/X/75

L'UFFICIALE SANITARIO

13/6/75

Carrara li SET. 1974

Informativa di P. R. G. C.

F1 / Zona Edilizia C e sul terreno

Poligono Verde MLI

Il fabbricato non rispetta il regolamento della strada di P.R.C. per allineare e conseguenza

Vanni  
27/9/74

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Limitare il progetto a fronte una nuova soluzione, rispondente alle norme del P.R.

Luipini  
28/9/74

Vedere 2° Soluzione

8 OTT. 1974

che rispetta l'allineamento delle nuove vie di P.R.C. - Occorre emendare anche della via ex sede F.M.

Vanni  
10/10/74

Parere favorevole alla seconda soluzione della C.E.

Luipini  
10/10/74

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 44 del 22-10-74)

Si inizia richiedendo una idonea scelta dei parcheggi, ad esempio una soluzione circa i ristretti esterni.

Luipini

Si separa la nuova via da quella vecchia con pali di legno

che non vengono dichiarate i posti meccanici 120 mq. su 375 sono ricavati al seminterrato con superficie di pilastri che vanno lasciati vuoti

Vanni  
29/10/74

Visti i nuovi rilievi, inviare nuovamente alla C.E.

29 OTT. 1974  
Luipini  
29/10/74

Commissione edilizia n° 45 del 29-10-74

Parere favorevole alla seconda soluzione

Luipini

30 OTT. 1974

in regola col P.R.C. tuttavia esistono ancora alcune irregolarità che non si andranno a

3 m. (per linea)

Parere favorevole alla terza soluzione alla C.E. per la questione di parcheggio

13 GIU. 1975

Luipini  
11/6/75

Plumini e Vanni  
all'urbanista  
per vedere il progetto

Stipulare un contratto di locazione per la sede della P.R.C.

Massa 5 novembre 1974

N. Prot. 3614

OGGETTO: Fabbricato in Carrara - Via Filattiera.

Sig.ra Botti Eugenia - Via Filattiera - Avenza

Al Comune di - Carrara

Ing. Viansino Carlo - Via N. Sauro n.1 - Marina di Carrara

Secondo quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di Legge, si comunica che per restituire al Comune il progetto sopra indicato, la S.V. dovrà dare corso alle sottoindicate prescrizioni:

- 1) Dalla scala che dal piano terra conduce nello scantinato possono essere raggiunti solo locali destinati a cantine e pertanto l'attuale prevista comunicazione col box comune non deve essere realizzata;
- 2) I locali nei quali viene utilizzato il gas per uso domestico devono essere areati direttamente dall'esterno;
- 3) Le colonne metalliche montanti del gas devono avere totale sviluppo esternamente al fabbricato;
- 4) I contatori del gas devono essere ubicati in corrispondenza delle scale o di altro ambiente areato direttamente dall'esterno;
- 5) Le tubazioni nei brevi tratti in cui attraversano la muratura devono:  
- essere sostenute e disposte in senso orizzontale;  
- essere contenute in una guaina metallica aperta verso l'esterno e chiusa ermeticamente verso l'interno;
- 6) Restituire, debitamente compilate e firmate il modello contenente i dati caratteristici dell'impianto termico;
- 7) Rimettere dichiarazione, firmata anche dal progettista, che le prescrizioni sopra indicate saranno eseguite nel corso della costruzione;

- =====
- 8) L'impianto termico e i relativi componenti devono possedere determinati requisiti tecnici e costruttivi dei quali i principali vengono riportati negli allegati fogli;
  - 9) Alla ultimazione dei lavori richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità;
  - 10) Al momento del collaudo al termine dei lavori verrà richiesta alla impresa una dichiarazione scritta circa la realizzazione delle pareti e del solaio del locale caldaia.



IL COMANDANTE  
(Dr. Ing. S. Gianni)

*Jan.*

Carrara, li \_\_\_\_\_

Al Sig. Sindaco del Comune di  
**CARRARA**

OGGETTO: Domanda di esame della 3<sup>a</sup> Soluzione

I sottoscritti \_\_\_\_\_

☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☒ in \_\_\_\_\_ delle distanze

|                                  |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proprietari<br>della costruzione | Sig/ri <u>BOTTI EUGENIA</u> nato a <u>CIVITACASTELLANA</u> LI <u>14-3-1910</u>                                                                                |
|                                  | domiciliato in <u>CARRARA</u><br>via <u>FILATTIERA - AVENSA</u> Civ. N. <u>31</u> Tel. _____                                                                  |
| Progettista delle opere          | Sig. <u>ING. VINCENZO BOSCO</u> nato a <u>LA SPEZIA</u> <u>11/3/42</u> di professione <u>INGEGNERE</u>                                                        |
|                                  | residente a <u>FOSDINOJO</u> Via <u>CAMPAROLA</u> Civ. N. <u>45</u><br>iscritto all'Ordine Professionale <u>INGEGNERI</u> della PROV. DI <u>MASSA CARRARA</u> |

chiedono alla S. V. di esaminare la 2<sup>a</sup> soluzione

del progetto presentato in data 3-8-74

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a AVENSA

|                                 |                                                                                 |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Ubicazione<br>della costruzione | Località <u>AVENSA</u> Via <u>FILATTIERA</u> N. _____                           |
|                                 | Mappale <u>52-4610-4609/b-846-18-8-74/m-1</u> Sezione <u>A</u> Foglio <u>75</u> |

Allega ta r) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Botti Eugenia

IL PROGETTISTA

### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 10 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

## Descrizione delle opere

|                                                                | 1 <sup>a</sup> soluzione | 2 <sup>a</sup> soluzione | 3 <sup>a</sup> soluzione |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Superfici del terreno a disposizione mq.                       | 2998                     | 2998                     | 2998                     |
| Superficie coperta mq.                                         | 522+                     | 510+                     | 483,46                   |
| Rapporto di copertura 1/                                       | 1/5                      | 1/5                      | 1/5                      |
| Volume esistente (E) <sup>(FEOLLE 15011 del 16-1-79)</sup> mc. | 1332                     | 1332                     | 1332                     |
| Volume di progetto mc.                                         | 7480                     | 7500                     | 7453                     |
| Volume totale (F) mc.                                          | 8812                     | 8832                     | 8785                     |
| Volume totale (compreso piano interrato) mc.                   | 9812                     | 9732                     | 9998                     |
| Indice di fabbricabilità (mc / mq) i                           | 3                        | 3                        | 2,9                      |
| Distanze minime dai confini                                    | Lato Est. ml.            | 12,00                    | 12,00                    |
|                                                                | Lato Ovest ml.           | 2,00                     | 3,00                     |
|                                                                | Lato Nord ml.            | 3,00                     | 4,40                     |
|                                                                | Lato Sud ml.             | 25,00                    | 25,00                    |
| Distanza minima dal filo stradale ml.                          | 3,00                     | 3,00                     | 3,00                     |

### Descrizione del Fabbricato

|                                        | 1 <sup>a</sup> soluzione | 2 <sup>a</sup> soluzione | 3 <sup>a</sup> soluzione |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| PIANI N.                               | 4 + ATTICO               | 4 + ATTICO               | 4 + ATTICO               |
| ALTEZZA ml.                            | 13,30 + 2,80             | 13,30 + 2,80             | 13,30 + 2,80             |
| LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO ml. | 10,00                    | 10,00                    | —                        |
| RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA r.        | —                        | —                        | —                        |

### Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

|                                   |      |                            |                            |
|-----------------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq. | —    | 150 interni<br>150 esterni | 300 segreti<br>120 coperti |
| SUPERFICIE EDIFICABILE mq.        | —    | —                          | —                          |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.     | —    | —                          | —                          |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.   | 2998 | 2998                       | 2998                       |

### Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE |             |                   |                   |         |       | 2 <sup>a</sup> soluzione |                   |                   |         |       | 3 <sup>a</sup> soluzione |                   |                   |         |       |
|----------------------------|-------------|-------------------|-------------------|---------|-------|--------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------|--------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------|
| 1 <sup>a</sup> soluzione   |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Piani                      | (H) altezza | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza              | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza              | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri |
| Scantinato                 | 2,50        | —                 | —                 | 23      |       | 2,50                     | —                 | 14                | 15      |       | 3,00                     | —                 | —                 | 14      | 5     |
| Terr. o Rialz.             | 3,00        | 6                 | 14                | 15      |       | 3,00                     | 6                 | 14                | 15      |       | 3,00                     | 5                 | 13                | 16      | —     |
| Secondo                    | 3,00        | 6                 | 14                | 15      |       | 3,00                     | 6                 | 14                | 15      |       | 3,00                     | 5                 | 16                | 19      | —     |
| Terzo                      | 3,00        | 6                 | 14                | 15      |       | 3,00                     | 6                 | 14                | 15      |       | 3,00                     | 5                 | 16                | 19      | —     |
| Quarto                     | 3,00        | 6                 | 14                | 15      |       | 3,00                     | 6                 | 14                | 15      |       | 3,00                     | 5                 | 16                | 19      | —     |
| Quinto                     | 2,00        | 2                 | 6                 | 8       |       | 2,80                     | 2                 | 6                 | 8       |       | 2,80                     | 2                 | 7                 | 10      | —     |
| Sesto                      |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Settimo                    |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |

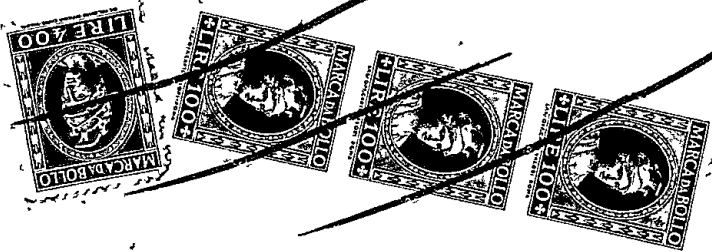
| FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. |       |      |         |       | 2 <sup>a</sup> soluzione |       |      |         |       | 3 <sup>a</sup> soluzione |       |      |         |       |
|--------------------------------|-------|------|---------|-------|--------------------------|-------|------|---------|-------|--------------------------|-------|------|---------|-------|
| 1 <sup>a</sup> soluzione       |       |      |         |       |                          |       |      |         |       |                          |       |      |         |       |
| Fabbricati                     | Piani | Vani | Servizi | Altri | Fabbricati               | Piani | Vani | Servizi | Altri | Fabbricati               | Piani | Vani | Servizi | Altri |
|                                |       |      |         |       |                          |       |      |         |       |                          |       |      |         |       |

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.



Carrara, li 5 ottobre 1974

Al Sig. Sindaco del Comune di  
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2<sup>a</sup> Soluzione☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☒ in variazione delle distanze

Io sottoscrittore

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proprietari della costruzione | Sig./ri <u>Botti Eugenio</u> nato <u>Castellano</u> <u>10-3-1910</u><br>nato a <u>Castellano</u> Li <u>Castellano</u><br>domiciliato in <u>CARRARA</u><br>via <u>FILSITTERA Avenza</u> Civ. N. <u>31</u> Tel. <u>          </u>                                             |
| Progettista delle opere       | Sig. <u>PIANSINO CARLO</u> nato a <u>Castellano</u> 11 di professione <u>Ingegnere</u><br>residente a <u>Marino d. Carrara</u> Via <u>Marino d. Carrara</u> Civ. N. <u>1</u><br>iscritto all'Ordine Professionale <u>Ingegnere</u> della <u>Prov. RA</u> N. Ord. <u>135</u> |

chiedono alla S. V. di esaminare la 2<sup>a</sup> soluzione

del progetto presentato in data 3 agosto 1974

per un fabbricato ad uso (B) abitazione sito a Avenza

|                              |                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ubicazione della costruzione | Località <u>Avenza</u> Via <u>FILSITTERA</u> N. <u>          </u><br>Mappale <u>4603/5 562-4610 5611</u> Sezione <u>          </u> Foglio <u>76</u><br><u>56012-8378</u> |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Allega..... 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Botti Eugenio

IL PROGETTISTA

Carlo Piansino

## NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento di ogni singolo piano.

OTT. 1974

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

103

Prot. N° 1884

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N° 1057

7 OTT. 1974

**SOSPESO**

## Descrizione delle opere

|                                          |                | 1° soluzione           | 2° soluzione           | 3° soluzione |
|------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------|--------------|
| Superfici del terreno a disposizione     | mq.            | 2988                   | 2988                   |              |
| Superficie coperta                       | mq.            | 522 + 196 <sup>8</sup> | 510 + 196 <sup>8</sup> |              |
| Rapporto di copertura                    | 1/5            | 1/5                    | 1/5                    |              |
| Volume esistente (E)                     | mc.            | 1332                   | 1332                   |              |
| Volume di progetto                       | mc.            | 7480                   | 7480                   |              |
| Volume totale (F)                        | mc.            | 8812                   | 8832                   |              |
| Volume totale (compreso piano interrato) | mc.            | 9812                   | 9732                   |              |
| Indice di fabbricabilità (mc / mq)       | i              | 3                      | 3,08                   |              |
| Distanze minime dai confini              | Lato Est. ml.  | 12.00                  | 12.00                  |              |
|                                          | Lato Ovest ml. | 2.00                   | 3.00                   |              |
|                                          | Lato Nord ml.  | 3.00                   | 4.40                   |              |
|                                          | Lato Sud ml.   | 25.00                  | 25.00                  |              |
| Distanza minima dal filo stradale        | ml.            | 3.00                   | 3.00                   |              |

### Descrizione del Fabbricato

|                                       |     | 1° soluzione | 2° soluzione | 3° soluzione |
|---------------------------------------|-----|--------------|--------------|--------------|
| PIANI                                 | N.  | 4 + 0.11.00  | 4 + 0.11.00  |              |
| ALTEZZA                               | ml. | 13.30 + 2.80 | 13.30 + 2.80 |              |
| LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | ml. | 10.00        | 10.00        |              |
| RAPPORTO<br>ALTEZZA / L. STRADA       | r.  |              |              |              |

### Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

|                               |     |      |                            |  |
|-------------------------------|-----|------|----------------------------|--|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq. | —    | 150 Interni<br>150 Esterni |  |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq. |      |                            |  |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq. |      |                            |  |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq. | 2988 | 2988                       |  |

### Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE     |             |                   |                   |         |       | 2° soluzione |                   |                   |         |       | 3° soluzione |                   |                   |         |       |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|---------|-------|--------------|-------------------|-------------------|---------|-------|--------------|-------------------|-------------------|---------|-------|
| 1° soluzione                   |             |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |
| Piani                          | (H) altezza | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza  | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza  | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri |
| Scantinato                     | 2.50        | —                 | —                 | 23      |       | 2.50         | 5                 | 14                | 15      |       |              |                   |                   |         |       |
| Terr. o Rialz.                 | 3.00        | 5                 | 14                | 15      |       | 3.00         | 5                 | 14                | 15      |       |              |                   |                   |         |       |
| Secondo                        | 3.00        | 5                 | 14                | 15      |       | 3.00         | 5                 | 14                | 15      |       |              |                   |                   |         |       |
| Terzo                          | 3.00        | 5                 | 14                | 15      |       | 3.00         | 5                 | 14                | 15      |       |              |                   |                   |         |       |
| Quarto                         | 3.00        | 5                 | 14                | 15      |       | 3.00         | 5                 | 14                | 15      |       |              |                   |                   |         |       |
| Quinto                         | 2.80        | 2                 | 6                 | 8       |       | 2.80         | 2                 | 6                 | 8       |       |              |                   |                   |         |       |
| Sesto                          |             |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |
| Settimo                        |             |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |
| FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. |             |                   |                   |         |       | 2° soluzione |                   |                   |         |       | 3° soluzione |                   |                   |         |       |
| 1° soluzione                   |             |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |
| Fabbricati                     | Piani       | Vani              | Servizi           | Altri   |       | Fabbricati   | Piani             | Vani              | Servizi | Altri | Fabbricati   | Piani             | Vani              | Servizi | Altri |
|                                |             |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |              |                   |                   |         |       |

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione voluto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.



28 GIU. 1975



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

CARRARA

27 GIU. 1975

Prot. N° 188714

ARRIVO ALL' URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 105/ (74)

Data 28 GIU. 1975

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 4<sup>a</sup> Soluzione

SELEZIONE

I sottoscritt

☒ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☒ in variazione delle distanzeProprietari  
della costruzione

Sig./ri BOTTI EUGENIA

nato a CIVITA CASTELLANA LI 14-3-1910

nato a Li

domiciliato in CARRARA - AVENZA

via FILATTERIA - AVENZA

Civ. N. 31

Tel.

Progettista delle opere

Sig. ing. VINCENZO BOSCO nato a LA SPEZIA 11-13-42 di professione INGEGNERE

residente a FOSDINOVO

Via CANIPAROLA

Civ. N. 45

iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della prov. LS N. Ord.

chiedono alla S. V. di esaminare la 4<sup>a</sup> soluzione

del progetto presentato in data 3-8-74

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a AVENZA

Ubicazione  
della costruzione

Località AVENZA

Mappale 562-4610-4609/b - 564/c-9878, 554/c

Sezione A

Foglio 75

Allega

r) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

## NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.

b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

# Descrizione delle opere

|                                              |                | 1 <sup>a</sup> soluzione | 2 <sup>a</sup> soluzione | 3 <sup>a</sup> soluzione |
|----------------------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Superfici del terreno a disposizione         | mq.            | 2998                     | 2998                     | 2998                     |
| Superficie coperta                           | mq.            | 510                      | 483,46                   | 483,46                   |
| Rapporto di copertura                        | 1/             | 1/5                      | 1/5                      | 1/5                      |
| Volume esistente (E)                         | mc.            | 1332                     | 1332                     | 1332                     |
| Volume di progetto                           | mc.            | 7500                     | 7453                     | 7453                     |
| Volume totale (F)                            | mc.            | 8832                     | 8785                     | 8785                     |
| Volume totale (compreso piano interrato) mc. |                | 9432                     | 9998                     | 9998                     |
| Indice di fabbricabilità (mc / mq)           | i              | 3                        | 2,9                      | 2,9                      |
| Distanze minime dai confini                  | Lato Est. ml.  | 12,00                    | 12,00                    | 12,00                    |
|                                              | Lato Ovest ml. | 3,00                     | 3,00                     | 3,00                     |
|                                              | Lato Nord ml.  | 4,40                     | 12,50                    | 12,50                    |
|                                              | Lato Sud ml.   | 25,00                    | 15,50                    | 15,50                    |
| Distanza minima dal filo stradale            | ml.            | 3,00                     | 3,00                     | 3,00                     |

## Descrizione del Fabbricato

|                                    |     | 1 <sup>a</sup> soluzione | 2 <sup>a</sup> soluzione | 3 <sup>a</sup> soluzione |
|------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| PIANI                              | N.  | 4 + attico               | 4 + attico               | 4 + attico               |
| ALTEZZA                            | ml. | 13,30 + 2,80             | 13,30 + 2,80             | 13,30 + 2,80             |
| LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO | ml. | 10,00                    | -                        | -                        |
| RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA       | r.  | -                        | -                        | -                        |

## Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

|                               |     |                            |                               |                               |
|-------------------------------|-----|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq. | 150 interni<br>150 esterni | 300 mq. totali<br>120 coperti | 200 mq. totali<br>120 coperti |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq. |                            |                               |                               |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq. |                            |                               |                               |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq. | 2998                       | 2998                          | 2998                          |

## Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE |             |               |                |         |       |                          |               |                |         |       |                          |               |                |         |       |
|----------------------------|-------------|---------------|----------------|---------|-------|--------------------------|---------------|----------------|---------|-------|--------------------------|---------------|----------------|---------|-------|
| 1 <sup>a</sup> soluzione   |             |               |                |         |       | 2 <sup>a</sup> soluzione |               |                |         |       | 3 <sup>a</sup> soluzione |               |                |         |       |
| Piani                      | (H) altezza | Appar-tamenti | Vani utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza              | Appar-tamenti | Vani utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza              | Appar-tamenti | Vani utili (G) | Servizi | Altri |
| Scantinato                 | 2,50        | -             | 14             | 15      | .     | 3,00                     | ✓             | ✓              | 17      | 5     | 3,00                     | ✓             | ✓              | 17      | 9     |
| Terr. o Rialz.             | 3,00        | 6             | 14             | 15      |       | 3,00                     | 5             | 13             | 16      | -     | 3,00                     | 5             | 13             | 16      | -     |
| Secondo                    | 3,00        | 6             | 14             | 15      |       | 3,00                     | 5             | 16             | 19      | -     | 3,00                     | 5             | 16             | 19      | ✓     |
| Terzo                      | 3,00        | 6             | 14             | 15      |       | 3,00                     | 5             | 16             | 19      | -     | 3,00                     | 5             | 16             | 19      | ✓     |
| Quarto                     | 3,00        | 6             | 14             | 15      |       | 3,00                     | 5             | 16             | 19      | -     | 3,00                     | 5             | 16             | 19      | ✓     |
| Quinto                     | 2,80        | 2             | 6              | 8       |       | 2,80                     | 2             | 7              | 10      | ✓     | 2,80                     | 2             | 7              | 10      | ✓     |
| Sesto                      |             |               |                |         |       |                          |               |                |         |       |                          |               |                |         |       |
| Settimo                    |             |               |                |         |       |                          |               |                |         |       |                          |               |                |         |       |

| FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. |       |      |         |       | 2 <sup>a</sup> soluzione |       |      |         |       | 3 <sup>a</sup> soluzione |       |      |         |       |
|--------------------------------|-------|------|---------|-------|--------------------------|-------|------|---------|-------|--------------------------|-------|------|---------|-------|
| 1 <sup>a</sup> soluzione       |       |      |         |       | 2 <sup>a</sup> soluzione |       |      |         |       | 3 <sup>a</sup> soluzione |       |      |         |       |
| Fabbricati                     | Piani | Vani | Servizi | Altri | Fabbricati               | Piani | Vani | Servizi | Altri | Fabbricati               | Piani | Vani | Servizi | Altri |
|                                |       |      |         |       |                          |       |      |         |       |                          |       |      |         |       |

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.