



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

BOTTICCI RENATA

FAZZUOLI ANTONIO

PROGETTISTA



MAZZUOLI ROBERTO

Fabbricato sito in loc. MACCUNA Via le Mucchioni Mapp. Tab. 88 Foglio 88

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L. /

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. /

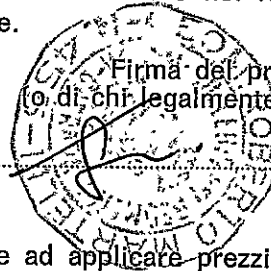
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI VACANTE PRIVATE

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

[Firma]

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

7 GEN. 1990

ARCHITETTO CAPO

[Firma]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia favorevole/contraria in data 30/1/90 n. 5 Carrara li 1 MAR. 1990

IL SINDACO

[Firma]

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: VALLAURE
di proprietà: BOTTIGI RENATA
sito in : PIACENZA
via : MONTEONI
mapp. n. 546 foglio n. 89

Il sottoscritto MAIONELLI ROBERTO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista

[Firma]



Bottici Fazzolari
Ampliamento in Marina di Carrara Viale Monzani



COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in Monte d'Enza Via Monzoni
di proprietà di Botte - Fazzolari

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico.....².....
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di.....pluviali PVC.....
e convogliate in fognatura comunale
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta no; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15
I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 0.50
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a..... camere, distanti dalla casa m.....
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
Il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/3$ della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate
5) - Le acque meteoriche verranno allontanate nel terreno

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio *n*
7) - La casa sarà soffittata *n*
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili *no*
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con *polimetano 2/cento*

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in *doppio solar's + Tefal*

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico *polimetano + guaina*

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria *n* e di canna fumaria *n*
della seguente dimensione *Ø 120* con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. *1.10* oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL *GPL*

potenzialità in K-calorie ora *23000*

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel *vano cucina*

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aerazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq. *25*

Canna fumaria singola di cmq. 200
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore
.....

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in 7

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



COMUNE DI CARRARA

n° 2411
del 8/3/86
Pm

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

[Signature]

PROGETTISTA ,

[Signature] **MONTELLI**

Fabbricato sito in loc. U. CARRARA Via MONZONE Mapp. 536 Foglio 89

☐ Progetto presentato in data 22.1.87 Prot. N° 3284 / 467

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC Rurale

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10



COMMA

A

B

C

D

E

F

G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

L.....

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Il proprietario dichiara

**Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)**

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

**Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)**

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ~~IL TECNICO~~

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/~~contrario~~ in data

n. 23

Carrara li

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Mod. 3

3284/467-1987
di prot

Li 20. 11. 1987

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. Bottici Renato e
Fabbricanti Automa
Viale Mazzoni 23 bis - Marina Carrara

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 20 gennaio 1987 (classificata al n. 3284/467) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di ampliamento fabbricato ad uso abitazione in Marina Carrara - Via Mazzoni 23 bis

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 28/8/1987 la medesima è stata accolta a condizione che sia prodotto consenso dei confinanti e che gli abbaini siano raccordati con il colmo del tetto e previo atto notariale per le sottotetto (presentare nuovi disegni)

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☒ ☒ ☐

presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ☒ ☒ ☐ ☒ ☐

ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
pagamento stampati di concessione
una marca da bollo da 5.10.00
presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
Compilazione del mod. ISTAT

1) Si allega lettera indicante:

- gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 23 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
insegnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

Carrara



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8-

N° 3284/467-1987

Li 20/11/1987

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al

Sig.ri Bottici Renata e

Fazzolari Antonio

V.le Monzoni, 23 bis

MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 20 gennaio 1987 (classificata al n. 3284/467 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di ampliamento fabbricato ad uso abitazione in Marina di

Carrara - V.le Monzoni, 23 bis.
si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 28/8/1987 verb. n° 23 la medesima è stata accolta a condizione che sia prodotto consenso dei confinanti e che gli abbaini siano raccordati con il colmo del tetto e previo atto notarile per il sottotetto (presentare nuovi disegni

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:
☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☐ eventuale delega per il ritiro degli atti

rietta Cassa:

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione☒ pagamento stampati di concessione☒ una marca da bollo da L. 10.000☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 15 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)☒ Compilazione del mod. - ISTAT.

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
integrandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

ALL-INDIAN CAPO - SIDE

Classificazione della zona Ruolo

“ “ “ Q.

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione[illegible]

Carrara, li 11 | 5 | 82

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

Prot. N. 3284/467

Carrara, li 14/5/82

Si invita il Sig. BOTTICI Renato - Fazzolari Os. in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di espletto -
ubicati in Marina Via Ungari
presentata in data 22/1/82 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti :

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli | N. B. ☐ Autorizzazioni |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP | ☒ Lavori inferiori a mc. 120 |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo | ☐ Lavori superiori a mc. 120 |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani | |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. | |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. | |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT | |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria | |

CAPO UFFICIO

Prot. N. 3284/467

Carrara, li 14/5/82

Si invita il Sig. MASTRO' Roberto in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di espletto -
ubicati in Marina Via Ungari
presentata in data 22/1/82 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti :

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli | N. B. ☐ Autorizzazioni |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP | ☒ Lavori inferiori a mc. 120 |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo | ☐ Lavori superiori a mc. 120 |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani | |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. | |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. | |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT | |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria | |

CAPO UFFICIO

DICEMBRE '86	COMITANTE FAZZOLARI ANTONIO BOTICI RENATA	ubic MARINA DI CARPIARA
TAV. 2	OGGETTO RISTRUTTURAZIONE ED AMPIAMENTO DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA MONZONE	dati cat. Fig. 89 n. 249
III.	DESCRIZ. PROSPETTI, SEZIONI, PIANTE	dis. IV

SCHEMA DEI VOLUMI

ESISTENTE



- 1) $10,50 \times 5,80 = \text{mq. } 60,90 \times h. 3,85 = \text{mc. } 234,46$
- 2) $12,90 \times 4,30 = \text{mq. } 55,47 \times h. 3,85 = \text{mc. } 213,55$
- 3) $4,50 \times 2,20 = \text{mq. } 9,90 \times h. 3,10 = \text{mc. } 30,69$

totale mq. 126,27 mc. $478,70 \times 20\% = \text{mc. } 95,74$

PROGETTO



- 1) $10,50 \times 5,80 = \text{mq. } 60,90$
- 2) $12,90 \times 4,30 = \text{mq. } 55,47$
- 3) $4,50 \times 2,20 = \text{mq. } 9,90$
- 4) $2,10 \times 4,30 = \text{mq. } 9,03$

totale mq. 135,30 $\times h. 3,70 = \text{mc. } 500,71$

PROGETTO PORTICO

- 5) $\frac{8,50 \times 3,50}{2} = \text{mq. } 14,875 \times h. \text{ media } 4,10 = \text{mc. } 61,09$
- 6) $\frac{4,00 \times 6,50}{2} = \text{mq. } 13,00 \times h. \text{ media } 3,30 = \text{mc. } 42,90$

mq. 18,17 totale mc. 70,39

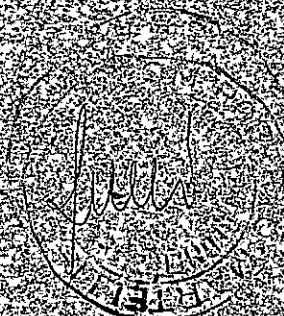
TOTALE IN PROGETTO mq. $135,30 + 18,17 = 153,47$
mc. $500,71 + 70,39 = 571,10$

PROGETTO mc. 571,10

ESISTENTE mc. 478,70

mc. $92,40 \times 95,74$

PLANIMETRIA SCALA 1:500





Carrara, li 31/8/87

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Comunicazione.

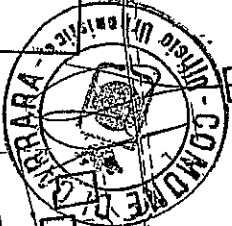
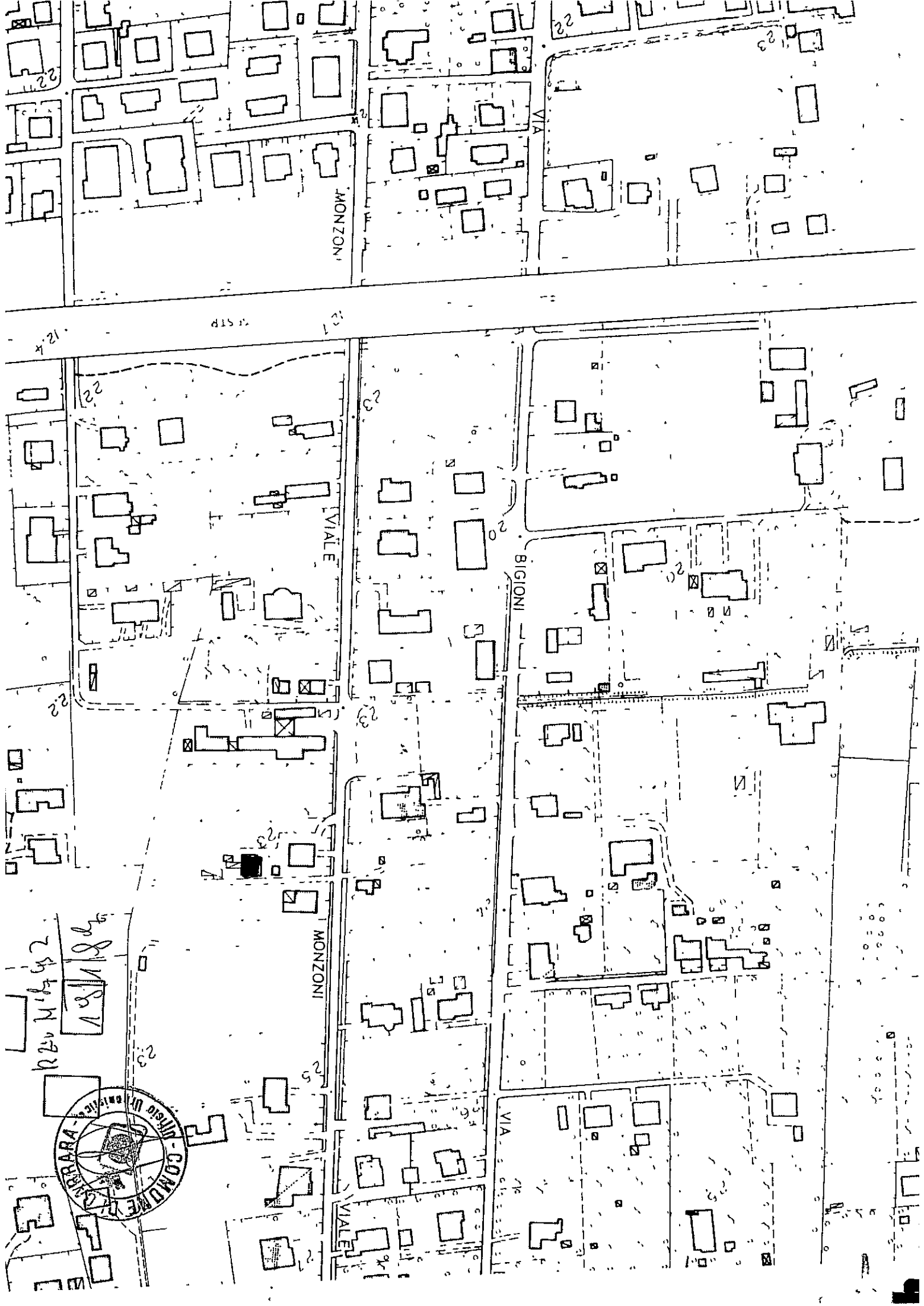
Al Sig. Fazzolari ANTONIO
Bottici RENATA
via MONZONI n° 23
ABRINA di Carrara
e p.c. Sig. LEON. MONTIELLI ROBERTO
via MONZONI n° 2
ABRINA di Carrara

Mi prego informare la S.V. che la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata in data 26/1/87 è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n° 23 in data 28/8/87 la quale ha posto le seguenti condizioni:

"VENGA PRODOTTO ATTO DI ASSENSO DEI CONFINANTI E CHE
GLI ABBINI SIANO RACCORDATI CON IL POLMO DEL TETTO E
PREVIO ATTO NOTARILE PER IL SOTTOTETTO (PRESENTARE NUOVI
DISEGNI)

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

IL SINDACO



25/1/86
25/1/86

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 89 Numero : 546

PARTITA n. : 59777

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- BOTTICI RENATA nata a CARRARA il 11/06/50 ; COMPROPRIETARIA PER 1/2
- FAZZOLARI ANTONIO nato a MAMMOLA il 24/01/42 ; COMPROPRIETARIO PER 1/2

BTTRNT50H51B832W

FZZZNTN42A24B873E

(PARTICELLA

Superficie : 00.03.50
Qualita' : SEM IRR ARR Classe : 2
Deduzioni : 11A
Reddito Dominicale : 7.030 Reddito Agrario : 2.090

MUTAZIONE

Dati della nota : Volture (D) n. 299285 iscritte in atti il 16/07/86
Atto : IST n. 27766 del 02/12/85
Rogante : GRANAROLI GIORGIO ; sede : CARRARA
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 04/12/85, volume 183, n. 1637
P.lle prima : -----
P.lle dopo : f. 89 , n. 546 , st. 2

(

Carrara

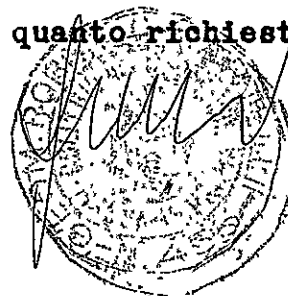
12 GEN 1987

Relazione in allegato al progetto di *Costruzione (sing. l'ent)*
Per conto della Ditta *Botteri Ferraroni*
Località *Morine A. Conare* ai sensi del D.M. 22/6/83

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio Comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio Comunale è protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Apuane che si distende la Levante a Ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, ne risulta essere particolarmente umida se non a brevi periodi o ventosa. La località in oggetto è esposta a *quod* e la natura presente morfologica è del tipo *più* , mentre la natura del terreno è il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) è *9,50* Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di valutazioni di carattere orientativo che tendono a porre una maggior superficie esposta a Sud Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da cimbentazione onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della Legge 373/76.

Tanto era dovuto ad evasione di quanto richiesto.



Prot. N. 3284/467

Carrara, li _____

Si invita il Sig. Battini Fonderi in qualità di
 (Proprietario) Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di ristrutturazione
 ubicati in M. di Levere Via Manservigi
 presentata in data 26/1/87 a presentarsi nei giorni di ~~LUNEDI-MERCOLEDI~~
~~VENERDI~~ presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☒ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

N. B. ☐ Autorizzazioni

☒ Lavori inferiori a mc. 120

☐ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

[Signature]

Prot. N. 3284/467

Carrara, li _____

Si invita il Sig. Epa Martelli in qualità di
 Proprietario (Progettista) della richiesta di concessione inerente lavori di ristrutturazione
 (Battini Fonderi) ubicati in M. di Levere Via Manservigi
 presentata in data 26/1/87 a presentarsi nei giorni di ~~LUNEDI-MERCOLEDI~~
~~VENERDI~~ presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☒ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

N. B. ☐ Autorizzazioni

☒ Lavori inferiori a mc. 120

☐ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

[Signature]

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

__ sottoscritt MARTELLI ROBERTO nat. a CARRARA il 14.8.51
resident in MARINA DI CARRARA via MONZONI n° 23
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa
le n° 247 285 e relative fabbricate del Fg. 89 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in MARINA DI CARRARA
via MONZONI n° 23, CONSENTE con il presente atto al
Sig. FAZZOLARI ANTONIO nat. a Mammola RC il 24.1.42
resident in MARINA DI CARRARA via MONZONI n° 236
proprietari del terreno e fabbrigate contraddistinte catastalmente con
il mappale n° 249 228 Fg. 89 contigue al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentate presso il
Comune di Carrara in data _____ al pret. n° _____, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singo
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.

Carrara, li 18 FEB. 1987



In fede

[Signature]

Il sottoscritto dichiara che la firma da Sig. MARTELLI ROBERTO
nat. a CARRARA il 14.08.1951 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale.

Carrara, li 18 FEB. 1987



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
(Gino Amadei)

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

sottoscritt VATTERONI MARCELLA nat. a CARRARA il 20.1.30
resident in FRANCIA PERPIGNAN via CHATEAU RODIFILLON n°
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa
le n° 250 208 e relativo fabbricato del Fg. B6 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in MARINA DI CARRARA
via MONZONI n° 21, CONSENTE con il presente atto al
Sig. FAZZOLARI ANTONIO nat. a CARRARA il
resident in MARINA DI CARRARA via MONZONI n° 236
proprietari del terreno e fabbricato contraddistinte catastalmente con
il mappale n° 248 249 Fg. B9 contigue al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentate presso il
Comune di Carrara in data _____ al pret. n° _____, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singe
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.

Carrara, li 18 FEB. 1987



In fede

Vatteroni Marcella

Il sottoscritto dichiara che la firma de Sig. VATTERONI MARCELLA
nat. a CARRARA il 20.01.1930 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale.

Carrara, li 18 FEB. 1987



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
(Gino Amadei)



Allegato al progetto

COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

Allegato al progetto di.....

.....

Costruzione posta in Via

di proprietà di.....

.....

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico.....

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di.....

.....

e convogliate in.....

.....

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta..... W.C. con cassetta di cacciata di.....

I tubi di caduta saranno in....., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra

il tetto (a incasso per) almeno m.

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta.....

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a..... camere, distanti dalla casa m.....

3) in una fossa settica a..... camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

IL PROPRIETARIO

OGGETTO : Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

LAVORI DI:.....AMPLIAMENTO.....

ubicati in Marina di Quora via. Romeone

PROPRIETA':.....BOTTICI RENATA FOZZOLARI ANTONIO.....

FONDAZIONI.....C-9.....

MURATURA IN ELEVAZIONE.....muratura portante.....

TRAMEZZATURE.....forati.....

SOLAI DI CALPESTIO.....laterocemento.....

COPERTURA.....copertura.....

MANTO DI COPERTURA.....tegole.....

INTONACI.....c.a. l.....

PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI.....ceramica e c.a. l.....

IMPIANTO IDRICO E SANITARIO.....rame.....

IMPIANTO TERMICO.....rame montato.....

SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI.....legno.....

IMPERMEABILIZZAZIONE/COIBENTAZIONE.....guaina bituminosa.....

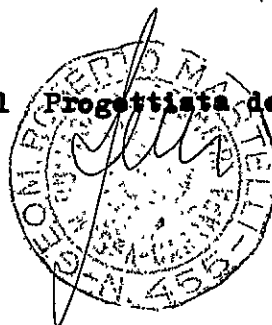
CANALE E PLUVIALI.....rame.....

TINTEGGIATURE.....guaina bituminosa.....

SISTEMAZIONI ESTERNE.....a gronda.....

Carrara li 12.1.87

Il Progettista delle opere



M. me by, sindaco del Comune di Cernusco.

Il sottoscritto, sig. Botticelli Renato e Fazzolari
Antonio, residenti a Marina di Cernusco, viale Mazzini,
titolo della concessione Est. l. 29/1/1917 per la
strutturazione di un palazzo di 100 appartamenti e
di 10 altre locazioni.

DELEGATO

Lo studio onnicomprensivo per la costruzione e l'abitazione
del piano della concessione medesima.

In fede.

Cernusco 17/12/1917

Botticelli Renato

Fazzolari Antonio



COMUNE DI CARRARA

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO
PER CIVILE ABITAZIONE SITO IN

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO INTERRATO ALLOGGIO N. 1		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
24,84	CANTINA	2,70 x 9,20	



Snr

Su

24,84

SOMMA

SOMMA

PIANO TERRA ALLOGGIO N. 1

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	CUCINA	5,90 x 4,20	24,78
	SOGGIORNO	9,20 x 4,20	38,64
	DISIMPEGNO	3,30 x 1,50	4,95
	RIPOSTIGLIO	0,70 x 1,80	1,26
	CAMERA	3,90 x 3,30	12,87
	CAMERA	5,20 x 3,60	18,72
	BAGNO	1,80 x 2,60	4,68
	BAGNO	1,80 x 2,00	3,60
55,75	PORTICO	(8,50 x 3,50) + (4,00 x 6,50)	

Snr

Su

55,75

SOMMA

SOMMA

109,50

Snr

Su

80,59

TOTALE A RIPORTARE

109,50

[illegible]

OFFICIALS OF ROMA