

no 115088

di rep.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno 20 venti
settembre, in Carrara, nel mio Studio, Via Roma 16
Avanti ame dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carra-
ra, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuni-
ti di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni
per concorde rinuncia fatta, con il mio consenso, dai
sottoindicati Comparenti,

sono presenti i Signori:

- avv. PIERMARCO FONTANA, nato a Carrara il sei mag-
gio millenovecentoventidue;
- avv. GIOVANNI FONTANA, nato a Carrara il sette mag-
gio millenovecentoventiquattro;
- Sig.ra MARIA ERMELLINA FONTANA, nata a Carrara il
tre gennaio millenovecentoventotto; professionisti e
casalinga, tutti residenti a Carrara, Via Petrucci
e Via Roma;
- MOSTI OVIDIO, nato a Carrara il dieci luglio mille-
novecentodiciotto;
- ARRIGHI LINDA, nata a Carrara il ventun aprile mil-
lenovecentoventi, esercente e casalinga, residenti a
Carrara-Marina, Viale G. Galilei 50;
- BERNARDINI GIANCARLO, nato a Carrara il ventinove

agosto millenovecentotrentasette;

- DELL'ANICO OTTAVIO, nato a Carrara l'undici ottobre millenovecentoquaranta;

- RINALDI GIULIO, nato ad Aulla il sei dicembre mille novecentotrentotto, idraulici, residenti a Marina di Carrara, Viale G.Galilei 70.

Detti Comparenti della cui personale identità io Notaio sono certo, dichiarano e convergono quanto segue
I Sigg.avv.Piermarco Fontana, avv.Giovanni Fontana e Maria Ermellina Fontana, sono proprietari, per egual quota indivisa di un terzo ciascuno, di appezzamenti di terreno in Comune di Carrara-Frazione Marina, Viale G.Galilei, distinti in catasto Sez.A mapp.348 s.a.di 4 4° di are 52.17 RD. 273.89 RA. 114.78- 6912 s.a.di 4° di are 2.20 RD.11.55 RA.4/84;- tra i confini: Viale G. Galilei, Via Arezzo, Squassoni, salvo se altri.I Sigg Fontana su indicati e qui comparsi, dichiarano di voler procedere alla vendita -frazionatamente del terreno avanti descritta, loro pervenuto per successione alla madre Sig.ra De Benedetti Marcella, apertasi il 15/12/1969 (den.11 Vol.317) e più precisamente usando e trasferiscono:- PRIMO -agli accettanti Sigg. Mosti Ovidio e Arrighi Linda, che acquistano in parti uguali pro indiviso, la porzione di terreno che figura colorata in rosso nella copia del tipo di fra

zionamento che, controfirmata dalle parti e da me al
presente si allega sotto lettera A comprendente l'in
tere mappale 6912 di are 2.20 e la porzione del mapp.
348 che sarà distinta con il subalterno b di are 24.99
RD. 131.20 - RA.54.98.- SECONDO -agli accettanti Si-
gnori Bernardino Giancarlo, Dell'Amico Ottavio e Rinal
di Giulio, che acquistano in parti uguali pro indivi
so, la residua porzione di terreno, facente parte del
mapp.348, che figura colorata in bleu nella planimetria
allegato A e che sarà distinta con il subalterno a
di are 27.18 RD. 142.69 RA.59.80.- Le porzioni di ter
reno in oggetto vengono trasferite con ogni diritto
accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, ser
vizi attiva e passiva, con garanzia di libertà da li
velli, da ipoteche, da privilegi civili e fiscali, da
persone e cose, per i complessivi rispettivi prezzi
di lit.duemilionesettecentomila per la vendita di cui
al paragrafo primo e di lit.duemilionesettecentomila
per quella di cui al paragrafo secondo, prezzi che i
venditori riconoscono di aver ricevuto dagli acquiren
ti ai quali rilasciano finale quietanza, immettendo
li nel possesso e godimento di quanto venduto.- Si
rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere. Tra
venditori ed acquirenti non sussistono vincoli di par
rentela. Gli acquirenti danno atto di conoscere che

820
2499
2719

REPERTORIO N°

ROGITO N°

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantanove il giorno *tredecim*

del mese di *aprile* (*13/4/1989*)

In Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido

Lucentini Notaio in Carrara con studio in Piazza Matteotti

n.4, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La

Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i

sottoindicati comparenti di comune accordo fra loro e col mio

consenso rinunziato, sono presenti i signori:

MOSTI OVIDIO nato a Carrara il 10/7/1918 (dieci luglio

millenovecentodiciotto) pensionato, codice fiscale:-

MSTVDO18L10B832E, e ARRIGHI LINDA nata a Carrara il 21/4/1920

(ventuno aprile millenovecentoventi) pensionata, codice fisca-

le: RRGLND20D61B832Q, entrambi residenti a Carrara, Viale

Galilei n.50, coniugi tra loro in comunione dei beni.

BOLOGNINI GIANFRANCO nato a Carrara il 19/10/1947 (dicianno-

ve ottobre millenovecentoquarantasette) ed ivi residente in

Viale Galilei n.130 ter, il quale interviene e stipula nella

sua esclusiva qualifica di amministratore - con i poteri di

ordinaria e straordinaria amministrazione - e rappresentante

della Società in nome collettivo "FRA.MO.VER. di Viola

Giuseppina e C.s.n.c." con sede a Carrara frazione Marina di

Carrara Viale Galilei n.130 ter, iscritta al Tribunale di

Massa al n.5395 registro società, codice fiscale:00488680455,

in virtù dei poteri spettantigli in base all'atto costitutivo di cui alla scrittura privata autenticata dal Notaio Gianaroli di Carrara in data 27 gennaio 1987 rep.34386 registrata a Carrara il 28/1/1987 n.164.

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e convengono e stipulano quanto segue: I signori (Mosti Ovidio e

Arrighi Linda congiuntamente vendono e trasferiscono alla società in nome collettivo "FRA.MO.VER. di Viola Giuseppina e

C.s.n.c." che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la proprietà del terreno sito in Comune di Carrara, Viale

Galilei, censito in catasto rustico alla partita 48534 foglio 79 con porzione del mappale 282 - prato arborato classe 1^ -

che è precisamente rappresentata con la nuova particella 334

are 10,36 R.D.14918 R.A.7252, originata dal n°282/b in base al

tipo di frazionamento mod.51 n.190/1989, notificato al Comune

di Carrara il 18/2/1989, approvato dall'U.T.E. il 28 febbraio

1989, il cui 2° originale, con unito mod.51 F.TP.di dimostra-

zione di frazionamento, si allega al presente atto sotto la

lettera "A", a farne parte integrante, previa visione da me

datane alle parti che l'approvano, omessane la lettura delle

parti leggibili, per espressa dispensa dei comparenti. A

confini: residua proprietà dei venditori verso mare, Termoim-

pianti s.n.c. verso Massa, Viale Galilei verso Sarzana, salvi

se altri. I venditori dichiarano di sottoporre a vincolo di inedificabilità una superficie - pari a mq.200 (duecento) circa - del contiguo terreno di loro proprietà di cui al ripristinato mappale n° 282 (ex 282/a) fg.79, a favore di un edificio (per mostre e depositi commerciali) costruendo sul terreno compravenduto, affinché il Comune di Carrara possa rilasciare la concessione edilizia. ?

Ai sensi dell'art.18 della legge 28/2/1985 n.47, i contraenti mi esibiscono il certificato di destinazione urbanistica - rilasciato dal Sindaco del Comune di Carrara in data 8 marzo 1989 prot.n.3057/512 che io Notaio ritiro ed allego al presente contratto sotto la lettera "B" omessane la lettura per espressa dispensa delle parti - contenente le prescrizioni urbanistiche relative alla particella di terreno in oggetto.

Al riguardo la parte alienante dichiara che, dalla data del rilascio di tale certificato, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

Detto terreno viene compravenduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova - noto alla parte acquirente che dichiara di averlo ispezionato - con garanzia, prestata dalla parte venditrice, di proprietà e disponibilità del bene alienato e di libertà del medesimo da ipoteche, privilegi fiscali, trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi in genere, nonché da persone e cose.

Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita

è stato convenuto, a corpo, in complessive lire *80.000.000*

(ottanta milioni)

somma che la parte venditrice riconosce di avere già ricevuto
dalla parte acquirente alla quale ne rilascia quietanza di
saldo, immettendola nel legale possesso e godimento di quanto
come sopra venduto, con rinunzia ad ogni eccezione ed
all'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale.

Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a carico
della parte acquirente, escluso I.N.V.I.M.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho
dato lettura ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno
dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo
sottoscrivono. Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia
con nastro indelebile a norma di legge e scritto in parte di
mia mano. Occupa tre pagine e righe sedici della quarta
di un foglio.

x Not. Guido

Arigoli Luigi

Robini Fulvia

STUDIO NOTARILE

Dott. GUIDO LUCENTINI

Piazza Matteotti, 4 - CARRARA - Telefono 71.926

Rep. N. 173332

ATTO

DI

DONAZIONE

da: Mosti Ovidio e Arrighi Linda

A: MOSTI FAUSTO e MOSTI MIRNA

Ricevuto a Carrara il 30/6/1989

Registrato a Carrara il 7/7/1989 al n. 415

Trascritto a Massa il 7/7/1989

REPERTORIO N°173332

ROGITO N°7184

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantanove il giorno trenta del mese di giugno (30/6/1989). In Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara, con studio in Piazza Matteotti n.4, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, con l'assistenza dei testimoni noti, ed idonei come essi affermano signori: GATTI SILVANO nato a Carrara il 21/7/1934 (ventuno luglio millenovecentotrentaquattro) ed ivi residente in Via Carriona n°73 ter, impiegato e PARISI ALDO nato a Carrara il 6/2/1945 (sei febbraio millenovecentoquarantacinque) ivi residente in Via Campo d'Appio 25, libero professionista, sono presenti i signori: MOSTI OVIDIO nato a Carrara il 10/7/1918 (dieci luglio millenovecentodiciotto) pensionato, codice fiscale:- MSTVDO18L10B832E e ARRIGHI LINDA nata a Carrara il 21/4/1920 (ventuno aprile millenovecentoventi) pensionata, codice fiscale:RRGLND20D61B832Q, entrambi residenti a Carrara, Viale Galilei n.50, coniugi tra loro in comunione dei beni.

E d'altra parte: MOSTI FAUSTO nato a Carrara il 4/3/1946 (quattro marzo millenovecentoquarantasei) ed ivi residente in Viale Galilei n.40, impiegato, codice fiscale: MSTFST46C04B832N e MOSTI MIRNA nata a Carrara il 31/10/1949 (trentuno ottobre millenovecentoquarantanove) ed ivi residente

in Via Provinciale Avenza Sarzana 90/T, casalinga, codice
fiscale: MSTMRN49R71B8320. Detti comparenti, della cui identità
personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il
presente atto e previa dichiarazione che i donanti sono
genitori dei donatari convengono e stipulano quanto segue: I
signori Mosti Ovidio e Arrighi Linda congiuntamente donano e
trasferiscono irrevocabilmente ai propri figli Mosti Fausto e
Mosti Mirna che con grato animo accettano ed acquistano in
comune, parti uguali e pro-indiviso la proprietà del terreno
sito in Comune di Carrara, interno a Viale Galilei, censito in
catasto rustico alla partita 48534 foglio 79 con porzione
dell'originario mappale 282 - prato arborato classe 1^a - che è
precisamente rappresentata con la ripristinata particella 282
are 10,62 R.D.15399 R.A.7434, originata dal n°282/a in base al
tipo di frazionamento mod.51 n.659/1989, notificato al Comune
di Carrara il 29/4/1989, approvato dall'U.T.E. il 10 giugno
1989, il cui 2° originale, con unito mod.51 F.TP di
dimostrazione di frazionamento e relazione tecnica e relativi
elaborati, si allega al presente atto sotto la lettera "A", a
farne parte integrante, previa visione da me datane avanti ai
testi alle parti che l'approvano, omessane la lettura delle
parti leggibili, per espressa dispensa dei comparenti. A
confini: Via Arezzo verso mare, Termoimpianti s.n.c. verso
Massa, residua proprietà dei donanti e Viale Galilei verso
Sarzana, società "FRA.MO.VER" s.n.c. verso monti, salvi se

altri. Per quanto occorra ai sensi dell'art. 18 della legge
28/2/1985 n.47, i contraenti mi esibiscono il certificato di
destinazione urbanistica - rilasciato dal Sindaco del Comune
di Carrara in data 27 giugno 1989 prot.n. 21663/4546 che io
Notaio ritiro ed allego al presente contratto sotto la lettera
"B" omessane la lettura per espressa dispensa delle parti
contenente le prescrizioni urbanistiche relative alla parti-
cella di terreno in oggetto. Al riguardo la parte alienante
dichiara che, dalla data del rilascio di tale certificato, non
sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici. La
parte donante garantisce la piena proprietà e disponibilità
del bene donato e la sua libertà da vincoli, oneri, privilegi,
ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi in
genere. Si dà atto, peraltro, che, in base a precedente atto a
mio rogito in data 13/4/1989 rep. 172458 registrato a Carrara
il 24/4/1989 n. 235, trascritto il 21/4/1989 n. 2206 e n. 2207
è stata sottoposta a vincolo di inedificabilità una superficie
- pari a mq. 200 circa - del terreno di proprietà dei suddetti
signori Mosti-Arrighi, di cui al mappale 282 fg. 79, loro
residuato dopo la vendita fatta, con lo stesso mio atto
13/4/1989, alla società "FRA.MO.VER di Viola Giuseppina e
C.s.n.c." della particella 334 fg. 79. Ai fini fiscali le parti
dichiarano che la presente è la prima donazione dagli attuali
donanti ai donatari e che il valore dell'immobile donato è di
lire 80.000.000 (ottantamiloni). Si rinunzia a qualsiasi

ipoteca legale. Spese a carico dei donatari. Richiesto io

Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura

avanti ai testimoni ai comparenti i quali, a mia domanda, lo

hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio ed

i testi lo sottoscrivono. Atto dattiloscritto da persona di

mia fiducia, con nastro indelebile, a norma di legge, e

scritto in parte di mia mano. Occupa tre pagine e righe

quattordici della quarta di un foglio.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: MOSTI OVIDIO - ARRIGHI LINDA - MOSTI

FAUSTO - MOSTI MIRNA - ALDO PARISI - SILVANO GATTI - GUIDO

LUCENTINI Notaio -

registrato a Carrara il 7/7/1989 al n. 415 esatte £

6.508.000. Il Cassiere: F.to illeggibile. Il Direttore:

F.to La Porta

trascritto a Massa il 7/7/1989 al n. 5606 reg. gen.

ed al n. 4058 reg. part. esatte £ 1.400. Il Direttore:

Reggente: F.to Romano

La presente copia è conforme all' o

riginale conservato nei miei rogiti, e

si rilascia per

Carrara, il

Dott. GUIDO LUCENTINI



RACCOLTA

PROVINCIA DI MASSA - CARRARA

27 GIU. 1989

Prot. 21633/4546

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 210 DI REGISTRAZIONE

Legge 28 Febbraio 1985 n° 47

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata da BIANCARDI MAROSAnato a Carrara il 23/2/48residente in Marina di Carrara Via le G. Galilei n° codice fiscale BNCMRS48B63B832K

con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'Art. 18 della legge 28.2.1985 n° 47, relativo al terreno in località Marina di Carrara distinto in Catasto al F° 79 particelle n° 337-282

evidenziato in colore rosso nella allegata planimetria in duplice copia;

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto il PPA approvato con delibera del C.C. n° 150 del 19.4.1984.

C E R T I F I C A

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, unita di timbro e controfirmata dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del PRGC approvato con D.M. voto n° 2755 del 2 agosto 1971 e della

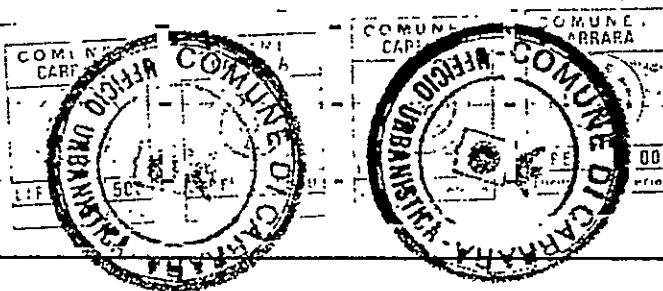
variante al P.R.G. approvata da G.R.T. con deliberazione n° 7153 del 28/6/82

1) DESTINAZIONE DEL SUOLO : l'area è destinata a zona per Mostra e Depositi Commerciali la cui normativa è contemplata dall'art. 24 della N.T.A. del P.R.G: mapp. 337p; 282p.

Fascia di rispetto stradale: mapp. 337p, 282p.

2) Vincoli specifici:

3) Utilizzazione:



4) Altri condizionamenti:

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato insieme alla allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, semprechè l'interessato firmi la dichiarazione a fianco riportata.



IL SINDACO

[Handwritten signature]

