

A102

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

7 DIC. 1992

Prot. N°

Anno 198...

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N°

Data

9 DIC. 1992

Visto 2-2-93

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☒

La sottoscritt(a)

☒ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari a. della costruzione	Sig./ri. <u>Facenti Mirella</u> nato a <u>Carrara</u> Li. <u>06-03-1927</u>
	domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>P. Avenza-Sarzana</u> N. <u>28</u> Tel. <u>1</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Ferdinando Bacchini</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>06-12-1930</u> di professione <u>Geometra</u>
	residente a <u>Carrara</u> Via <u>P. Avenza-Sarzana</u> N. <u>36</u> Tel. <u>858366</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> della <u>MS</u> N. Ord. <u>211</u>
	Codice Fiscale <u>B C C F D N 3 0 T 0 6 3 8 3 2 5</u>

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) alla costruzione

alla concessione edilizia rilasciata il 24-07-1980 n° 227 (rinnovento C.F. n° 10)per un fabbricato ad uso (B) Abitazione del 03-08-1992

Ubicazione della costruzione	Località <u>Avenza</u> Via <u>Pro. Avenza-Sarzana</u> N. <u>28/6</u>
	Mappale <u>318</u> Foglio <u>80</u>

Allegano
Dichiarano1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. nato a il
	domiciliato in Via N.
L'Impresario	Sig. nato a il
	domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
PEV. N°	DEL
REV. N°	DEL
CONVENZIONE ATTO N°	DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.	N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco	
NON RE	

(A) - A la costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	218.50	
Superficie terreno a disposizione	mq.	874	874
Superficie terreno a vincolo	mq.	- sup 235 di P.R.G.	- sup 235 di P.R.G.
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	874	874.00
Superficie coperta esistente (1)	mq.	—	—
Superficie coperta esistente (2)	mq.	—	—
Superficie coperta progetto	mq.		
Superficie coperta TOTALE	mq.	183	175.53
RAPPORTO DI COPERTURA		1/3	1/5
Volume fuori terra esistente (1)	mc.		
Volume fuori terra esistente (2)	mc.		
Volume fuori terra progetto	mc.		
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1915,55	826.51
Volume piano interrato	mc.	compreso interrato	204.12
Volume tot. compreso interrato	mc.	22940.35	1.030.63
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,2	1,2
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6,20	5.00
	Lato Ovest ml.	8,50	8.15
	Lato Nord ml.	6,20	7.50
	Lato Sud ml.	10 m. filo strada	10.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.		10.00

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	
ALTEZZA	ml.	6.00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	/	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	/	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato						2.80	/	/	3	1					
Terr. o Rialz.						2.90	1	4	5	/					
Secondo						1.70	/	/	1	/					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.		55 00	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.		218 .50	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.		//	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.		874.00	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO *[Firma]*
 IL DIRETTORE DEI LAVORI *[Firma]*
 IL PROGETTISTA *[Firma]*
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI *[Firma]*

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pian**te dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. <i>02-02-P3</i> <i>Favorevole alla Variante</i> <i>PAGA TO 35.000 del 1/31/93/8624</i> C.F. 91000250455 L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Firma]</i>		Parere Ufficio Ambiente <i>li</i> .. IL TECNICO		

Carrara, li 25 GEN. 1993

Informativa di P. R. G. C. 1977 ZONA EDILIZIA "C" e sottoterrano "ALLEGAMENTO STRADA 5"
Trattandosi di variante alla distribuzione interna e prospetti con sfruttamento del sottotetto
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *favorevole* solo L. 13/89 L. 46/90
L. 172/90 24/93

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *Parere favorevole alle CE.*
V. L. 7/15/93

(Variante)
(Riunione N. (7 del 18/06/93)
Parere favorevole
V. L.
18 GIU. 1993

(Variante)
(Riunione N. del *Proposta provvedimento finale:*
- Visti i pareri favorevoli riportati nell'istanza e della commissione edilizia della
presente, trattandosi di variante alla distribuzione interna ed ai prospetti con sfrut-
tamento del sottotetto (non abitabile), si propone parere favorevole all'accoglimento. Nulla
osta per la deliberazione regionale n. 91540/93 Trattandosi di variante alla distribuzione
interna ed ai prospetti.

(Variante..)
(Riunione N. del
IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
Arch. Claudio Varriani
8 FEB. 1994 IL FUNZIONARIO
Arch.

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.

IL COMMISSARIO
ACCOGLIE

li.