

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia
10 APR. 2015



N. 82



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

COD 27

Spazio riservato al Settore
COMUNE DI CARRARA
10 APR. 2015
Prot. n° 20874



Spazio riservato al Settore
Prot. Urb. n° 450 del 10042015
assegnata a Bombaroli
Il Dirigente del Settore

COMUNICAZIONE INTERVENTI DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

art. 136 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 65/2014
(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

- ☒ **LAVORI DA ESEGUIRSI A FAR DATA DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE**
☐ **LAVORI GIA' ESEGUITI E UTIMATI IN DATA** _____ (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari € 258,00 – art. 136 c. 6)
☐ **LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE** (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari euro 86,00– art. 136 c. 6)

Allo Sportello Unico per l'edilizia (S.U.E.)

La sottoscritto/a VALENTINI MARIA GABRIELLA
nome *cognome*
Nato/a a CARRARA Provincia MS il 2 5 - 0 8 - 1 9 4 0
Residente in CARRARA Provincia MS in Viale XX Settembre
N. 74 C.A.P. 54036 Telefono 0585844869 Fax _____
e-mail _____ C.F. V L N M G B 4 0 M 6 5 B 8 3 2 N

IN QUALITÀ DI :

- ☒ Proprietario ☐ L'interessato
☐ Legale rappresentante ☐ Altro (specificare)

Della Ditta/Soc.: _____
Con sede in. _____ Prov. _____ in via/piazza _____
_____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
pec _____ P.iva _____

Degli immobili posti in Viale XX Settembre

N. 74 località Fabbrica con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni	Foglio	Particella	
Catasto fabbricati	Foglio	Particella	
	54	241	
		Subalterno/i	13 14

con destinazione d'uso :

☒ - Residenziale

☐ - Altro (specificare)

COMUNICA E DICHIARA

1. ai sensi dell'art.136 comma 4 della L.R.T. n. 65/2014, di dare inizio/di avere dato inizio/di aver eseguito (*depenare il caso che non interessa*), all'esecuzione di opere attività edilizia libera nel suddetto immobile, rientranti nella fattispecie di cui all'art. 136 comma2 lette a) :

☒ interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136, comma 2, lettera a);

(*descrizione sintetica dell'intervento*)

Scorporo di vano uso camera da letto del sub.14 per fonderlo con l'appartamento di cui al sub.13 senza modifica di utilizzo, tale opera sarà eseguita tramite tamponatura di una porta e la creazione di nuovo varco in muratura non portante, contestualmente nel vano trasferito sarà realizzata una tramezzatura allo scopo di ricavare un w.c., inoltre verrà messa in opera ringhiera metallica per dividere la terrazza del sub.14.

2. che, per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi : (*barrare la casella che interessa*)

☒ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;

☐ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

☐ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco ditte e/o lavoratori autonomi

1			
2			
3			

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

1			
2			
3			

INPS

INAIL

CASSA EDILE

P.I. / C.F.

3. che l'intervento: (*sicurezza cantiere*)

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 – 93 – 99 –101 del medesimo decreto, pertanto si allega copia della notifica preliminare inviata all'Azienda U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro.

dichiara inoltre di essere a conoscenza che:

1. ai sensi del disposto dell'art. 141, comma 9, della L.R. n. 65/2014, l'irregolarità contributiva delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, **comporta la sospensione dei lavori**;
2. ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. n. 65/2014 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, **è obbligato a trasmettere la certificazione di agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
3. **l'intervento: (specificare)**
 - ☐ **Comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. n. 65/2014 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato e lo **schema di calcolo redatto dal professionista asseverante**;
 - ☒ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. n. 65/2014;
4. di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le **sanzioni amministrative** di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
5. le opere oggetto della presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 136, comma 4, della LRT n. 65/2014

- **Relazione tecnica asseverata e illustrativa a firma di un tecnico abilitato (obbligatoria);**
- **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto (obbligatoria);;**
- **Elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato antecedente l'intervento, stato modificato conseguente l'intervento e stato sovrapposto) - ove si rendano necessari per una comprensione dell'intervento o nel caso di corresponsione degli oneri di urbanizzazione ;**

ALLEGA inoltre:

- **Quietanza n° 1517 del 14/4/15** di versamento della somma di € 60/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;
- ☐ **Quietanza n°.....** del di versamento della somma di € 258,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della **sanzione amministrativa** prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;
- ☐ **Quietanza n°.....** del di versamento della somma di € 86,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della **sanzione amministrativa** prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;
- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- ☐ parere ASL;
- ☐ Ulteriore documentazione (specificare):

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto) ed è consapevole che copia della presente comunicazione verrà inoltrata dal SUE ai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art. 136 c. 5 della L.R. 65/14.

Carrara, _____

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

L'interessato

Valentina Valentini

L'assuntore dei Lavori

(per accettazione)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 136, comma 4, della L.R. n. 65/2014:

1. che le opere oggetto della presente comunicazione, descritte dettagliatamente nella relazione tecnica a mia firma, interessano l'immobile/area/edificio

posto in viale XX Settembre n° 74 località Fabbrica

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni Foglio Mappale

Catasto fabbricati Foglio Mappale Subalterno/i

con destinazione d'uso :

☐ - Residenziale

☐ - Altro (specificare)

☐ - per le quali necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato**, pertanto si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente, **che si allega alla presente**

☒ - per le quali **non necessita deroga** alla dotazione di parcheggio privato

2. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R2	Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	

3. che l'immobile/area/edificio a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente, qualora per le opere edilizie necessiti (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	x		
2	Salvaguardie PIT adottato DCRT n. 58/14 – Disciplina del Piano - art. 38 ☐ - comma 3 ☐ - comma 4 (**)	x		
3	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	x		
4	D.M. 21/12/99 - sito di bonifica di interesse nazionale - (SIN) - (*) D.M. 29.10.2013 - sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - (*)	x		
5	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale	x		
6	Fascia di rispetto Autostradale - stradale (SALT – ANAS)	x		

7	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	x		
8	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	x		
9	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	x		
10	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)	x		
11	Fascia di rispetto metanodotto	x		
12	Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)	x		
13	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara	x		
14	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	x		
15	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	x		
	Altri			

(*) – **PER INTERVENTI CHE NON INCIDONO CON LE MATRICI DEL SUOLO VEDI ALLEGATI**

(**) – si dichiara che :

- le opere non alterano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti nonché gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale;
- le opere non costituiscono artificializzazione degli alvei e delle aree di pertinenza fluviale, garantiscono che le trasformazioni non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-precettivo e la qualità degli ecosistemi.

4. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi di cui al titolo VII):

- ☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;
- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui al comma 3 del medesimo articolo e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 determinati in apposito schema che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;

e come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Euro

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Euro

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE

Euro

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI

Totale Euro

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

Rev. Tesoreria N.	del	Ric. Postale N.	del

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/2014 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avallata dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014

(*) – **obbligatorio allegare copia delle ricevute**

5. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. (*calcolo delle dispersioni termiche*):

☒ **non comporta il calcolo** delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

☐ **comporta il calcolo** delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., il progetto richiede:

- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
- ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., prima dell'inizio dei lavori.

6. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ - rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014 in quanto l'immobile o parti di esso:

- ☐ - è sottoposto alla disciplina di cui alla parte II del Codice;
- ☐ - è sottoposto alla disciplina della Legge 394/1991;
- ☐ - è sito nelle zone territoriali omogenee classificate "A" ai sensi del D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti della pianificazione urbanistica comunali;
- ☐ - per lo stesso non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, o comunque definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli strumenti medesimi

e pertanto, a tal fine,

SI DICHIARA CHE

gli interventi oggetto della presente rispettano gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio,

oppure

☒ - non rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014;

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 comma 4 della L.R. 65/2014 che le opere da oggetto della comunicazione a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate negli elaborati allegati:

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al regolamento edilizio;
- non interessano le parti strutturali dell'edificio;
- rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni di cui al Codice.

Il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

IL TECNICO ASSEVERA

(timbro e firma)



Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.



RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA



Il sottoscritto Biggi Geom. Alessandro con studio tecnico in Avenza via Campo d'Appio n°33 in merito alle unità immobiliari poste in Loc. Fabbrica viale XX Settembre n°74 - distinto al N.C.E.U. Fog.54 mapp.241 sub.13-14 relaziona come nel seguito descritto;

Trattasi di opere di manutenzione straordinaria alle unità immobiliari suddette, più precisamente i lavori consisteranno:

Nello scorporare, da un'unità immobiliare ad uso residenziale, un vano (uso camera da letto) per fonderlo ad altra appartamento limitrofo (stessa proprietà) senza variazione del numero di unità immobiliari e senza che le stesse perdano i requisiti dei minimi d'igiene.

Tale opera sarà eseguita tamponando una porta esistente con contestuale creazione di un nuovo varco su muratura non portante con installazione di porta interna.

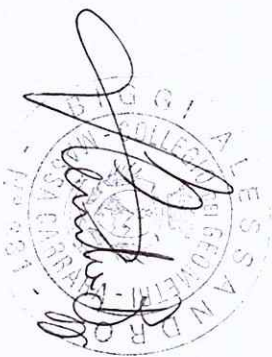
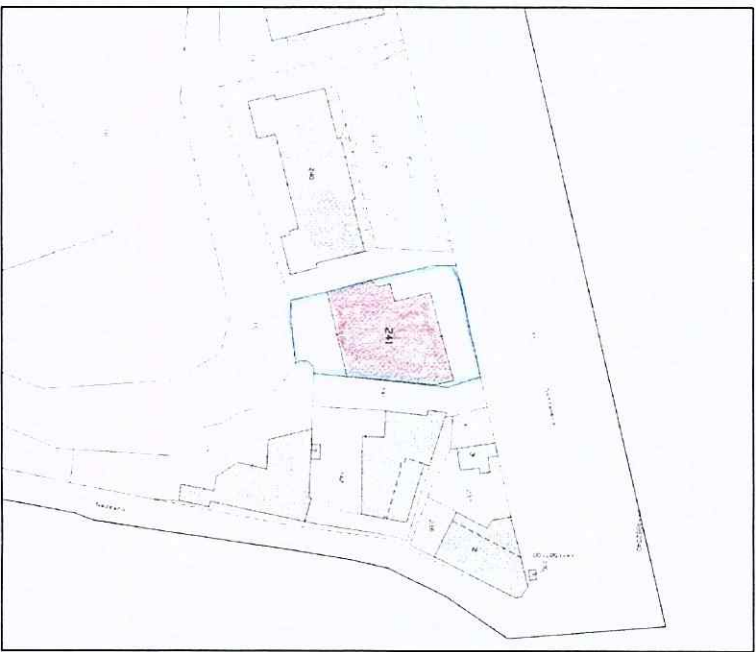
All'interno del vano verrà ricavato un w.c. tramite la realizzazione di una parete in laterizio intonacata al civile con installazione di porta interna (vedi elaborato grafico in allegato).

Per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento si fa presente che le unità immobiliari fanno parte di un condominio con impianto di riscaldamento centralizzato per cui l'intervento proposto non modificherà di fatto la parte radiante.

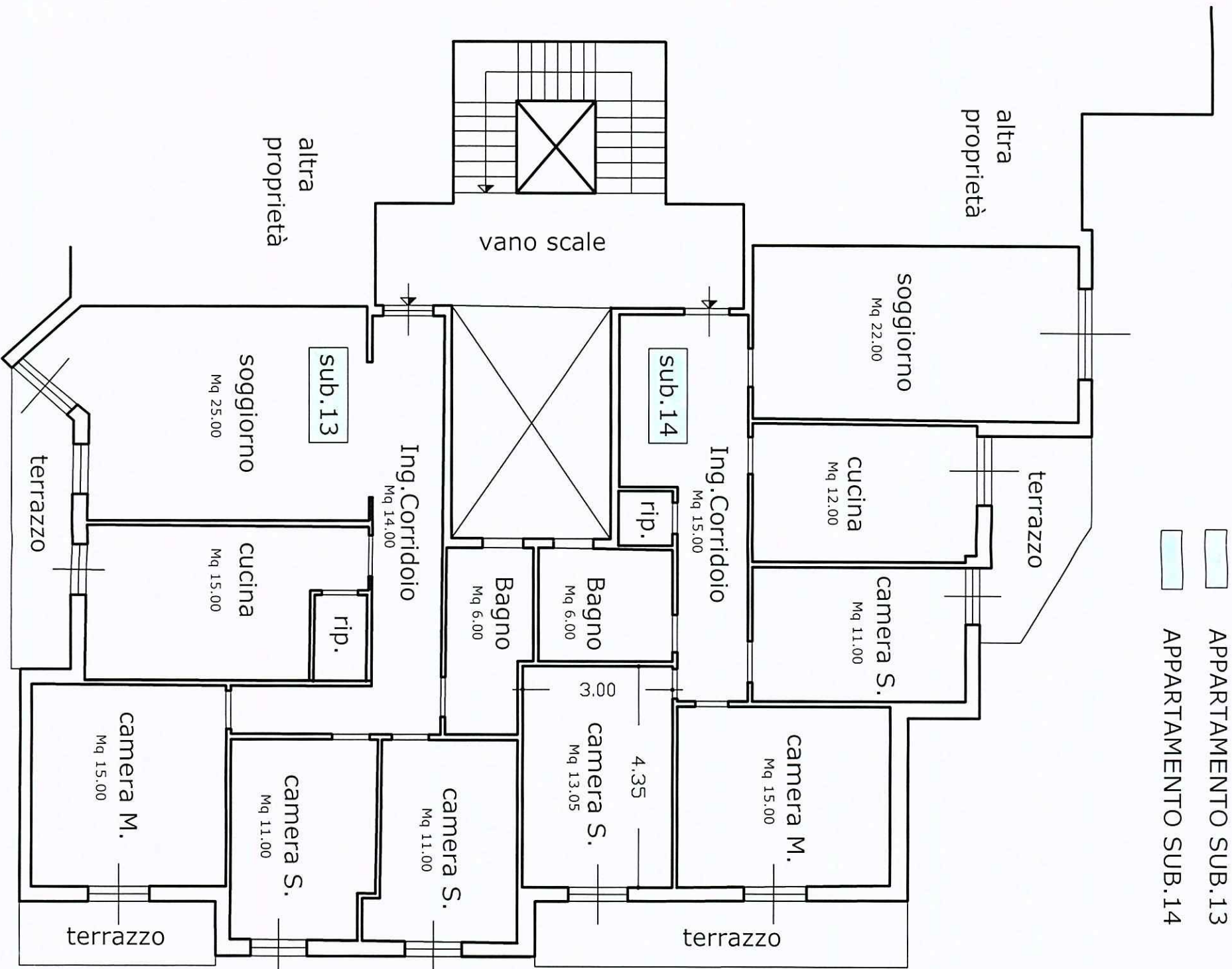
Carrara, 19.03.2015



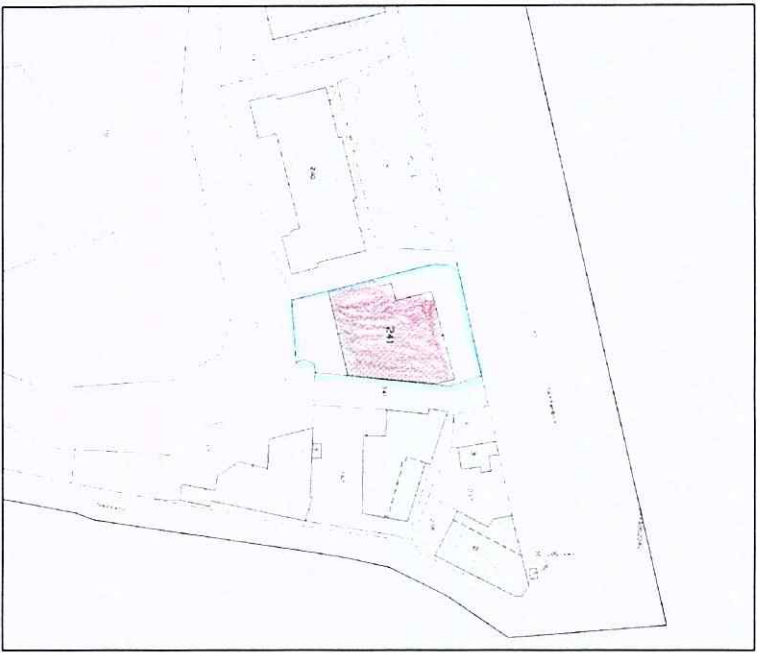
STUDIO TECNICO Geom. Alessandro Biggi via Campo D'appio - Avenza tel 0585/040693			STATO ATTUALE Planimetrie		
PROGETTO Manutenzione straordinaria			SCALA 1:100		
UBICAZIONE e IDENTIFICATIVI CATASTALI Viale XX Settembre 74 CARRARA Foglio 54 mappale 241 sub.13-14			PROGETTISTA Geom. Biggi Alessandro		
			COMUNE DI CARRARA		
			COMITENTE Valentini Gabriella		
			DATA		
			Tav. 1		



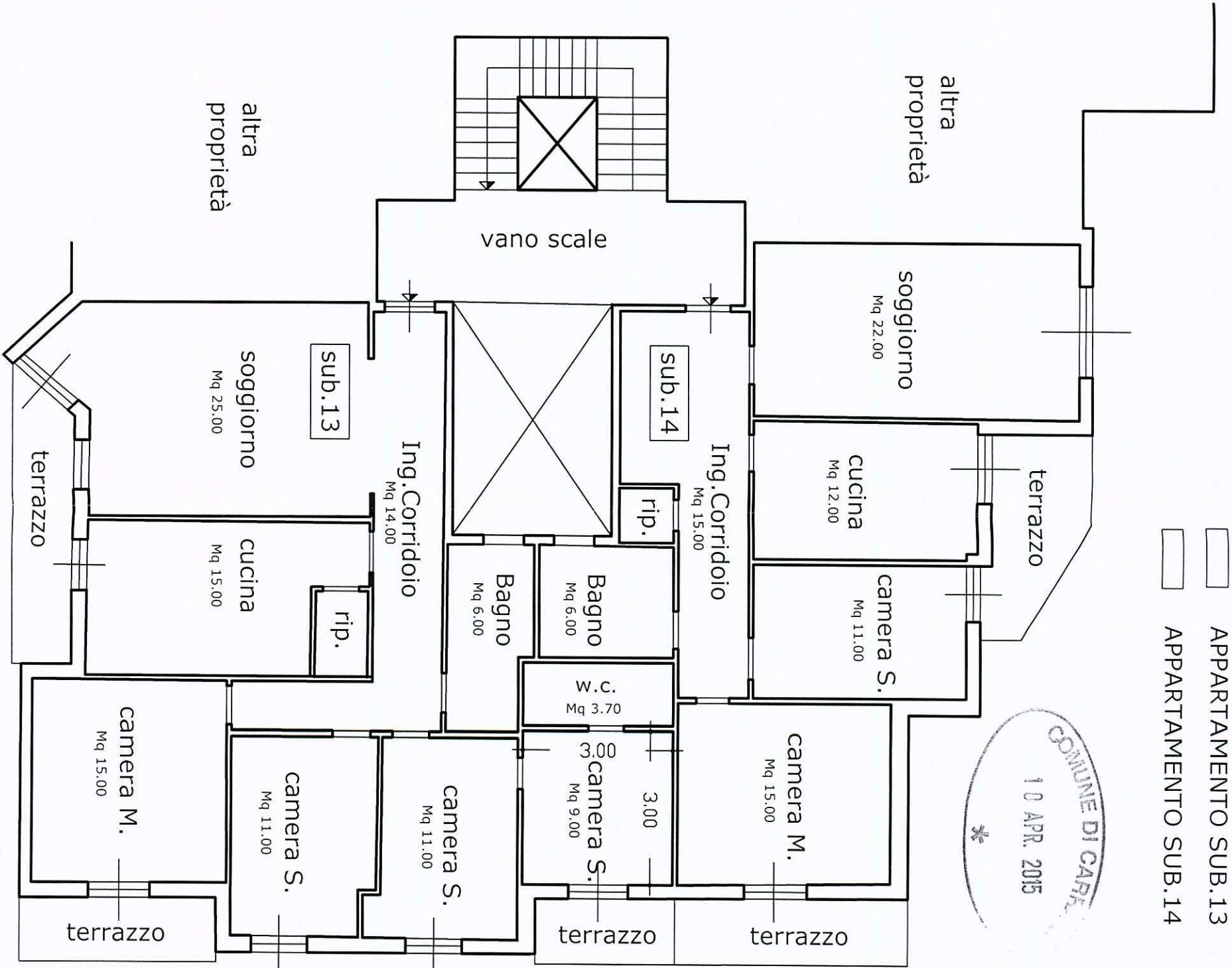
STRALCID CATASTALE FG.54 MAPP.241 sub.13-14



STUDIO TECNICO Geom. Alessandro Biggi via Campo D'appio - Auenza tel 0585/040693			STATO PROGETTO <i>Planimetrie</i>		
PROGETTO <i>Mantenzione straordinaria</i>	SCALA 1:100		PROGETTISTA Geom. Biggi Alessandro		
	DATA		COMMITTENTE Valentini Gabriella		
	UBICAZIONE e IDENTIFICATIVI CATASTALI Viale XX Settembre 74 CARRARA Foglio 54 mappale 241 sub.13-14		COMUNE DI CARRARA <i>Tav. 2</i>		



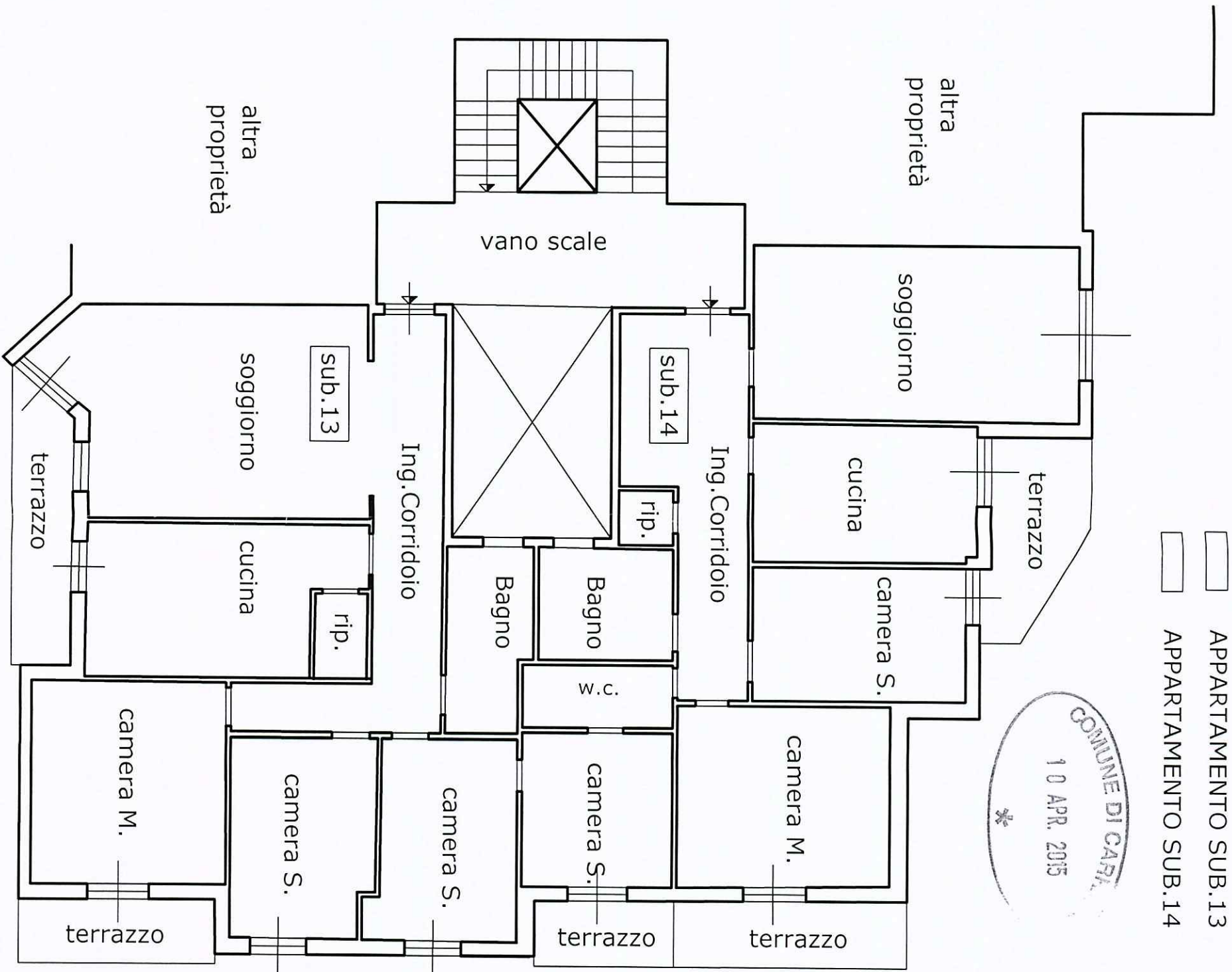
STRALCIDO CATASTALE FG.54 MAPP.241 sub.13-14



STUDIO TECNICO Geom. Alessandro Biggi via Campo D'appio - Avenza tel 0585/040693		STATO SOVRAPPOSTO <i>Planimetrie</i>	
PROGETTO	Manutenzione straordinaria	SCALA	1:100
UBICAZIONE e IDENTIFICATIVI CATASTALI	Viale XX Settembre 74 CARRARA Foglio 54 mappale 241 sub.13-14	COMUNE DI CARRARA	PROGETTISTA Geom. Biggi Alessandro
			DATA
			COMMITTENTE Valentini Gabriella
		Tav. 3	



STRALCIDO CATASTALE FG.54 MAPP.241 sub.13-14



PIANTA STATO SOVRAPPOSTO