

Bassi
#16/2/89

COMUNE DI CARRARA

103

- 6 FEB. 1989

PROT. N. *5262*

Al Sig. Sindaco del
COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA

6 FEB. 89

OGGETTO: Concessione edilizia per ampliamento stabilimento balneare TOSI
LIVIANA

BAGNO GABRIELLA

Dovendo procedere a urgenti lavori previsti nella richiesta di concessione edilizia di cui all'oggetto, stante anche l'avvicinarsi della stagione estiva, avendo la pratica espletati tutti gli iter previsti dalla legge (ed essendo trascorsi 60 giorni dall'invio della pratica alla Soprintendenza di Pisa, senza che sia pervenuto alcun parere in merito) la sottoscritta chiede venga attivata la procedura per il rilascio della concessione medesima.

Distinti saluti.

TOSI LIVIANA

Tosi Liviana

Carrara, lì 6 Febbraio 1989

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. *885*

Data *7 FEB. 1989*

Assessore Urbanistica

*Nel la
pratica l'ho
bloccato il 5/2/89*

BAGNO GABRIELLA - TOSI LIVIANA -





COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Carrara, li 30.1.1988

cofa fam

Ufficio Urbanistica

N. 40049/1665 di prot.

Risposta a nota n.

del

Allegati n.

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO II^a SOLUZIONE

COMMISSIONE INTERCOMUNALE

BENI AMBIENTALI

ZONA N°2

Via Democrazia

- MASSA

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del sig. BAGNO
GABRIELLA DI TOSI LIVIANA residente in FOSSOLA Via MONTABELLO
n° 1 per i lavori di AMPLIAMENTO DI STABILIMENTO BALNEARE
il quale è stato approvato dalla
Commissione Edilizia Comunale in data 29.1.1988 verb. n° 4.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. "ZONA ATTREZZATURE
COLLETTIVE - BALNEARI
la cui normativa è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di Attuazione

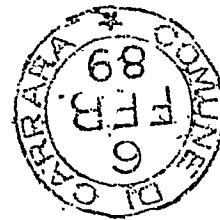
Si allega la seguente documentazione:

- a) N°2 copie dei disegni.
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aereofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.

N.B.: LA II^a SOLUZIONE È STATA RICHIESTA DALLA COM. UN. ED. / ZIA COM. / LE
IL SINDACO

[Signature]

*Le pratica è da Gelleno
fu conteggio oneri
8/2/88*



Al Sig. Sindaco del
COMUNE DI CARRARA

**OGGETTO: Concessione edilizia per ampliamento stabilimento balneare TOSI
LIVIANA**

Dovendo procedere a urgenti lavori previsti nella richiesta di concessione edilizia di cui all'oggetto, stante anche l'avvicinarsi della stagione estiva, avendo la pratica espletati tutti gli iter previsti dalla legge (ed essendo trascorsi 60 giorni dall'invio della pratica alla Soprintendenza di Pisa, senza che sia pervenuto alcun parere in merito) la sottoscritta chiede venga attivata la procedura per il rilascio della concessione medesima.

Distinti saluti.

TOSI LIVIANA

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Tosi Liviana'.

Carrara, li 6 Febbraio 1989



Carrara, li _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 40049/1665 di prot. 186

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Legge 8.8.85 n°431.

Progetto Ditta TOSI LIVIANA
SAGNO GABRIELLA 2° SOLUZIONE

MINISTERO BENI CULTURALI

ED AMBIENTALI

Lungarno Pacinotti

P I S A

RACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della legge 431/85 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso STABILIMENTO SALINARE ubicato in località MARINA DI CARRARA, terreno di cui ai mappali 296 - 303/p fog. 87 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE SALVO PARERE C.B.A.

della Commissione Edilizia n° 4 del 29-1-1988; il seguente parere della C.B.A. FAVOREVOLE

in data 18.10.1988 con atto n° 21 del 14-10-1988 e autorizzazione della G.M. alle condizioni: NESSUNO

_____ con deliberazione n° 2032 del 15.11.1988

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n° 59 del 18-10-1988 della C.B.A.;
- b) delib.G.M. n° 2032 del 15.11.1988;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

26/11/88

IL SINDACO

REGIONE TOSCANA

GIUNTA REGIONALE

COMUNICAZIONE

ALLA GIUNTA



RELAZIONE

ALLA GIUNTA



DECISIONE

DELLA GIUNTA



SEDUTA DELLA GIUNTA REGIONALE DEL:

4.5.1987

COMPONENTI LA GIUNTA:

PRESENTI PRESIDENTE:

SEGRETARIO:

ASSENTI

O D G. A.

RELATORE: Alberto MAGNOLFI

OGGETTO:

D.P.R. 616 art. 59. Parere su utilizzazione demanio marittimo. Concessione demaniale marittima in comune di Carrara.

Ditta TOSI LIVIANA (Bagno Gabriella)

Mel

inservire in potere

ALLEGATI:

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art. 59 del D.P.R. 616 del 24.7.1977;

CONSIDERATO che al fine di dare continuità al servizio relativo alle concessioni sul demanio marittimo, lacuale e fluviale è stato concordato fra Governo e Regioni che le concessioni già in atto siano rinnovate, se con scadenza non successiva al 31.12.1979, dal Ministero della Marina Mercantile, mentre, per le concessioni da accordare entro il 31.12.-1979, data del previsto effettivo passaggio delle competenze di cui al richiamato art. 59 alle Regioni, ma con scadenza superiore ad un anno, il predetto Ministero si è impegnato a chiedere il parere preventivo e vincolante delle Regioni territorialmente interessate;

VISTA la nota n. 5449/54 del 31.3.1987 con la quale la Capitaneria di Porto di Viareggio ha chiesto il parere di questa Regione in ordine alla richiesta della Ditta Tosi Liviana intesa ad ottenere l'autorizzazione ad effettuare lavori di ampliamento e ristrutturazione del proprio bagno denominato "GABRIELLA" in Comune di Carrara;

RITENUTA l'opportunità di esprimere parere favorevole al rilascio della autorizzazione relativa alla richiesta sopra specificata;

D E C I D E

- di esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione richiesta dalla ditta TOSI LIVIANA, concessionaria dello stabilimento balneare denominato "GABRIELLA" in Comune di Carrara, relativa alla ristrutturazione ed all'ampliamento del proprio bagno, a condizione che venga rivisto il posizionamento dei servizi, in relazione alle considerazioni dell'ufficio Circondariale Marittimo di Carrara.

Servizio n. 66

1/b

IL COMPONENTE LA GIUNTA
SEGRETARIO



Carrara, li 30.1.1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 40049/4665 di prot. 186

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. 5

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO II^a SOLUZIONE

COMMISSIONE INTERCOMUNALE

BENI AMBIENTALI

ZONA N°2

Via Democrazia

— MASSA

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. BAGNO
GABRIELLA DI TOSI LIVIANA residente in FOSSOLA Via MONTABELLO
n° 1 per i lavori di AMPLIAMENTO DI STABILIMENTO BALNEARE
il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 29.1.1988 verb. n° 4.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. "ZONA ATTREZZATURE COLLETTIVE - BALNEARI"
la cui normativa è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di Attuazione

Si allega la seguente documentazione:

- a) N°2 copie dei disegni.
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aereofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.

N.B.: LA II^a SOLUZIONE È STATA RICHIESTA DALLA COMM./NE ED./ZIA COMM./LE
IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 40049

Carrara, li 10/2/87

2565

Si invita il tecnico Sig. Comm. Ricci Giorgio

residente a CARRARA

via Mazzini

n° 15

redattore del progetto di ☐ costruzione ☒ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in Marina di Carrara via de' Colonna n° 1

e p.c. si invita il proprietario Sig. CAPIAPANI Mario Luigi

residente a Ortonovo CARRARA

via De' Luzzi

n° 1

a presentarsi nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI SABATO presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☒ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☒ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☒ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☒ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☒ aereofotogrammetria (completata)

☐ computo metrico estimativo

☒ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☒ relazione igienico-sanitaria

☒ relazione tecnica 373

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL TECNICO

IL SINDACO

Prot. N. 60049/2463

Carrara, li 12/2/88

Si invita il Sig. Roberto Linares in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di asfalto
ubicati in Uscio Via Le Colombe
presentata in data 23/1/88
7/1/88 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

 IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 60049/2665

Carrara, li 12/2/88

Si invita il Sig. Roberto Linares in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di asfalto
ubicati in Uscio Via Le Colombe
presentata in data 21/1/88 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

 IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

R E L A Z I O N E T E C N I C A

allegata a PROGETTO DI: AMPLIAMENTO DI STABILIMENTO
BALNEARE

Committente: BAGNO GABRIELLA di TOSI LIVIANA

D.M. 22.06.1983.

Le condizioni climatiche dell'area in particolare corrispondono alle condizioni climatiche generali del territorio comunale e sono ottime sotto ogni aspetto, in quanto l'intera zona è protetta dai venti freddi dalla catena montuosa con un arco che va da Nord-Ovest a Nord-Est, non particolarmente umida nè ventosa e ben soleggiata

L'area in esame è esposta a SUD e morfologicamente il terreno si presenta come pianeggiante, trattandosi di areanile marino

Il fabbricato è orientato in prevalenza in direzione SUD
Il rapporto di forma S/V (superficie disperdente /volume lordo riscaldabile) risulta essere pari a

La distribuzione e l'orientamento delle superfici trasparenti è stata scelta in modo da poter sfruttare al meglio l'apporto solare nel periodo invernale ed al contrario l'irraggiamento durante il periodo estivo.

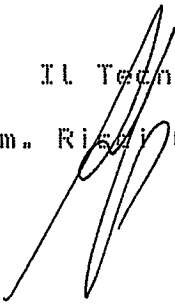
Le caratteristiche strutturali sono: struttura in mattoni di laterizio, orizzontamenti di piano in laterizio armato con l'impiego in corrispondenza delle superfici disperdenti di materiale termoisolante.

Il tutto verrà eseguito in ogni caso nel pieno e totale rispetto delle norme dettate dalla Legge 373 del 30.04.1976.

Carrara li 16.02.1987

Il Tecnico

- Geom. Ricci Giorgio -



Studio Tecnica
Geom. RICCI GIORGIO
via Mazzini, 15 - CARRARA -

COMUNE di CARRARA

Lavoro: AMPLIAMENTO DI STABILIMENTO BALNEARE

Committente : BAGNO GABRIELLA di TOSI LIVIANA

Localita': MARINA DI CARRARA - Viale Littoraneo -

Progetto Architettonico: Geom. Ricci Giorgio

Direttore Lavori: Geom. Ricci Giorgio

RELAZIONE TECNICA

L'intervento in oggetto viene realizzato all'interno della Concessione Demaniale Marittima della Sig.ra TOSI LIVIANA, ove trovasi lo stabilimento balneare denominato "BAGNO GABRIELLA".

Lo stabilimento balneare nel suo complesso occupa

un'area di mq. , di Concessione, di cui una parte é coperta da costruzioni e la rimanente é destinata ad arenile, parcheggio e giardino.

Attualmente lo stabilimento balneare dispone di n.64 cabine, oltre a due W.C., due doccie, locali di guardianaggio e locali ad uso bar e verande coperte.

L'intervento proposto prevede principalmente:

- la costruzione di una nuova serie di cabine da realizzarsi in parte in avanzamento verso la battigia, per porsi in allineamento con gli altri stabilimenti balneari limitrofi, in parte lateralmente verso ponente.

- la costruzione di nuovi ed adeguati servizi igienici in parte da ricavarsi nei volumi esistenti ed in parte realizzandoli ex novo.

- la costruzione di adeguati locali per il guardianaggio, da realizzarsi nella parte a ponente dello stabilimento;

- la ristrutturazione dell'attuale veranda nel lato a mare dello stabilimento, modificandola sia nei prospetti che nell'assetto strutturale.

- la ristrutturazione completa dei solai di copertura delle cabine, modificandoli dall'attuale disposizione a terrazza in copertura a falde inclinate.

L'intervento proposto si ritiene oltremodo necessario al fine della prosecuzione dell'attività ricettiva, che particolarmente oggi richiede di

Studio Tecnico
Geom. RICCI GIORGIO
via Mazzini,15 - CARRARA' -

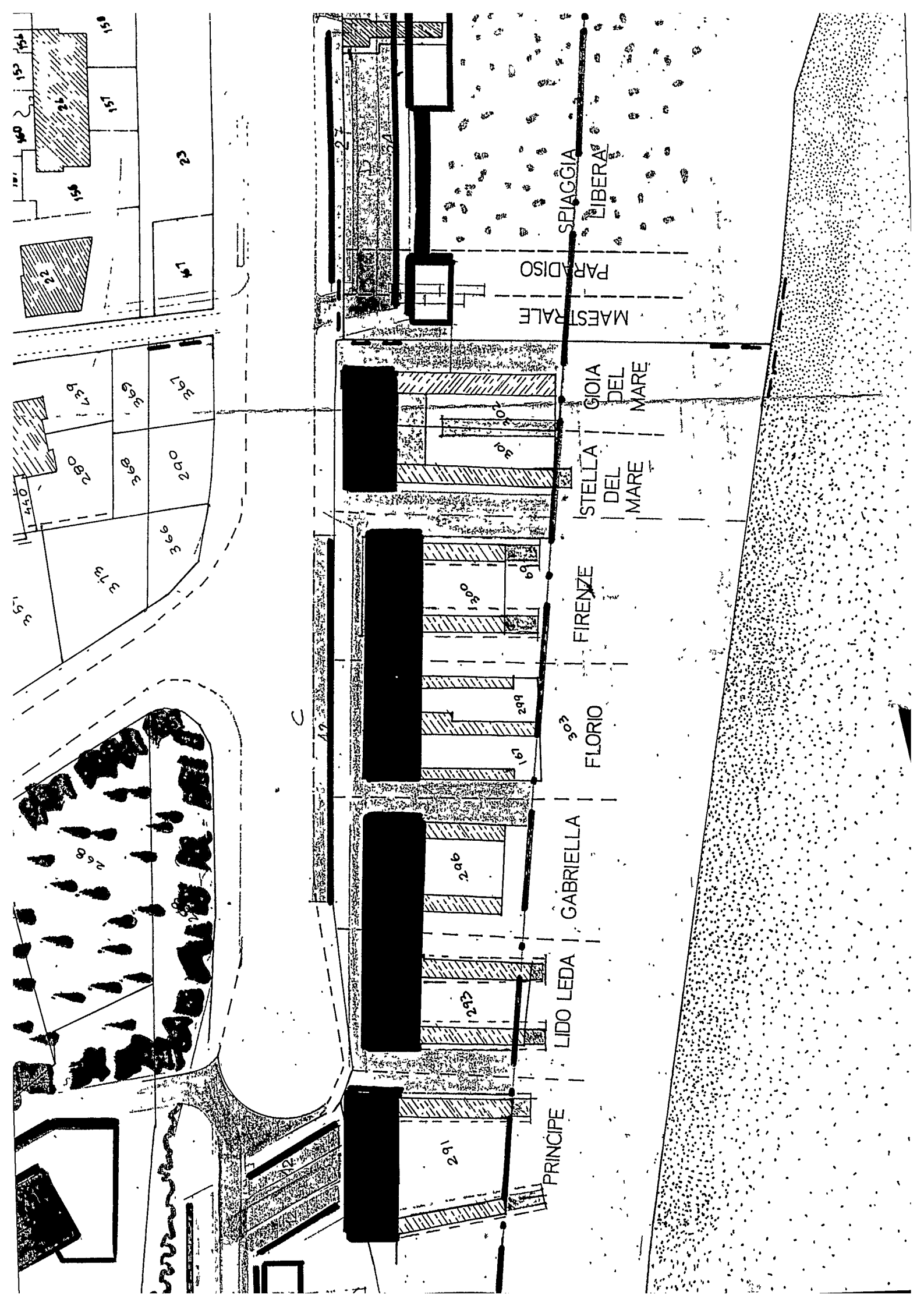
essere adeguata alle esigenze e richieste della clientela.

Attualmente le strutture esistenti, obsolete e fatiscenti, dello stabilimento balneare mal si prestano ad affrontare con dignità le prossime stagioni turistiche.

Carrara li 18.02.1987

Il Tecnico
- Geom. RICCI GIORGIO -





PRINCIPE

LIDO LEDA

GABRIELLA

FLORIO

FIRENZE

STELLA DEL MARE

GIOIA DEL MARE

MAESTRALE

PARADISO

SPIAGGIA LIBERA

291

1292

296

167

299

1300

202

391

23

174

361

292

663

373

368

369

438

280

151

152

153

154

155

Prot. N. 10049/7665

Carrara, li

Si invita il Sig. Acci' Jorgi in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di sighe
 ubicati in Umane Via de Colombo

presentata in data a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli | N. B. ☐ Autorizzazioni |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP | ☐ Lavori inferiori a mc. 120 |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo | ☒ Lavori superiori a mc. 120 |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani | |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. | |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. | |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT | |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria | |

CAP. UFFICIO

Prot. N.

Carrara, li

Si invita il Sig. Tosi' Liviana in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di sighe
 ubicati in Umane Via de Colombo

presentata in data a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli | N. B. ☐ Autorizzazioni |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP | ☐ Lavori inferiori a mc. 120 |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo | ☒ Lavori superiori a mc. 120 |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani | |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. | |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. | |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT | |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria | |

CAP. UFFICIO

CARRARA.

....Oggetto: Relazione tecnica

Capitaneria di Porto
di Viareggio.

Lavoro: Ampliamento di Stabilimento Balneare

Committente: Bagno Gabrielle di TOSI LIVIANA

Loc. Marina di Carrara Viale Littoraneo.

Progetto Architettonico: Geom. Ricci Giorgio

RELAZIONE TECNICA

L'intervento in oggetto viene realizzato all'interno della Concessione Demaniale Marittima della Sig.ra TOSI LIVIANA, ove trovasi lo stabilimento balneare denominato "BAGNO GRABIELLA".

Lo stabilimento balneare nel suo complesso occupa un'area di mq. 3200 di Concessione, di cui una parte è coperta da costruzione per una superficie di mq. 343,17 e la rimanente è destinata ad arenile, parcheggio e giardino. Attualmente lo stabilimento balneare dispone di n° 60 cabine, oltre a due W.C., due Docce, locali di giardinaggio e locali ad uso bar e verande coperte.

L'intervento proposto prevede principalmente:

- La costruzione di una nuova serie di cabine da realizzarsi in parte in avanzamento verso la battigia, per porsi in allineamento con gli altri stabilimenti balneari limitrofi, in parte lateralmente verso ponente.
- La costruzione di nuovi ed adeguati servizi igienici in parte da ricavarsi nella superficie e volume esistente ed in parte realizzandoli ex novo.
- La ristrutturazione dell'attuale veranda posta nel lato a mare dello stabilimento, modificandola sia nei prospetti che nell'assetto strutturale.

- La ristrutturazione completa dei solai di copertura delle cabine modificandoli dall'attuale disposizione a terrazza in copertura a falde inclinate.

Lo stabilimento balneare, dopo l'intervento progettato, che determinerà uno aumento della superficie coperta di mq. 39,54, verrà ad avere una disponibilità di n° 70 cabine, quattro W.C., due Docce, oltre i locali per il Bar, verande coperte e giardinaggio.

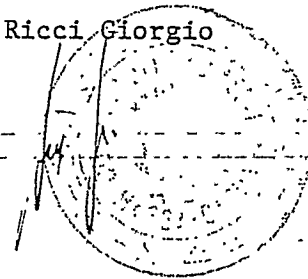
L'intervento proposto si ritiene oltremodo necessario al fine della prosecuzione dell'attività ricreativa che particolarmente oggi richiede di essere adeguata alle esigenze e richieste della clientela.

Attualmente le strutture esistenti, obsolete e fatiscenti, dello stabilimento balneare mal si prestano ad affrontare con dignità le prossime stagioni turistiche.

Carrara li _____

Il Tecnico

Geom. Ricci Giorgio



COMUNE DI CARRARA



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO

Protocollo N. 1861

Data 21 NOV. 1988

Carrara, 21 NOV. 1988

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 15 Novembre 1988

Atto N. 2032

OGGETTO: L. 1497/1939 - Pratica edilizia TOSI LIVIANA (BAGNO GABRIELLA)
(2^ soluzione) Parere CBA Favorevole - Rilascio autorizzazione

Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap. _____
del bilancio _____

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni
il termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il 21 NOV. 1988

Il Segretario Generale

f.to Piagneri

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

che a riguardo non sono per-
venuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami.

Carrara, li _____

Il Segretario Generale

C.R.C. di Massa Carrara

Prot. N. _____

Non rileva vizi

Seduta del _____

Decisione N. _____

L'anno millenovecentottantotto (19 88) il mese
di Novembre il giorno quindici
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|---|---------------------|---|---------------------|
| 1 | MARCHETTI FAUSTO | - | Presidente |
| 2 | PINCIONE ALBERTO | - | Assessore effettivo |
| 3 | BORDIGONI FERRUCCIO | - | » » |
| 4 | COSTI MARCO | - | » » |
| 5 | PARISI ALDO | - | » » |
| 6 | | - | » » |
| 7 | | - | » » |
| 8 | MENCHINI CARLO | - | Assessore supplente |
| 9 | BEDINI FRANCO | - | » » |

Assiste il Segretario Generale Dr. Leo Piagneri

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli
argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.140 della Legge comunale e provinciale T.U. 4.2.1915 n.148;

Visto l'art.82 del D.P.R. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 con la quale si subdelegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.6.1939;

Visto l'art.4 della sopra citata legge con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citata all'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissione per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 27.1.1977 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 3.6.78;

Vista la Legge n.431 del 1985;

Preso atto della nota della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B che nella riunione n.24 del 14.10.1988 ha espresso parere favorevole;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

- di autorizzare, ai sensi della Legge 1497/1939 i lavori di cui al seguente elenco

NOME:	TOSI LIVIANA (Bagno Gabriella)
LOCALITA':	MARINA DI CARRARA
TIPO D'INTERVENTO:	Ampliamento stabilimento balneare - 2 ^a soluzione
PARERE C.B.A.:	FAVOREVOLE

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco delle opere autorizzate;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Marchetti

L'ASSESSORE ANZIANO: Pincione

IL SEGRETARIO GENERALE: Piagneri

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

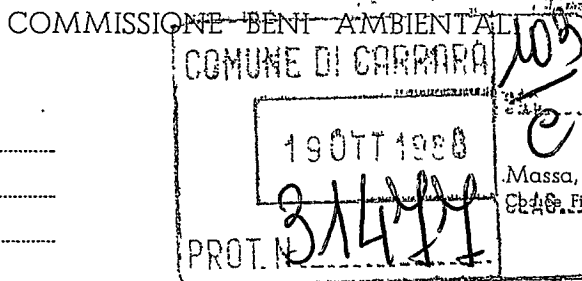
(Dr. Leo Piagneri)

/md

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387



18 OTT. 1988

Prot. N. 59

Risposta al foglio n. 40049

del 30.1.88

Allegati n. _____

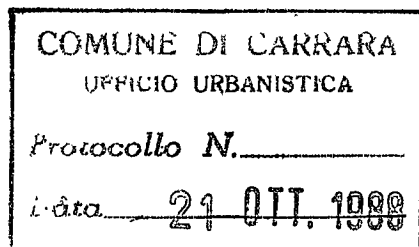
OGGETTO: Ditta TOSI LIVIANA Bagno Gabriella-Ampliamento stab.balneare

ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

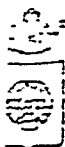
Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, facendo presente che questa Commissione nella riunione del 14 OTTOBRE 88, al riguardo ha espresso PARERE FAVOREVOLE.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)



Assessore R. Bini



COMUNE DI CARRARA

V. 40049/7665 - di 8/8

LI 15 FEB. 1989

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

AI TOSI LILIVIANA

VIA MONTEBELLO

FOGGIA (Carrara)

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 21 Gennaio 1988 (classificata al n. 40049/7665) la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di ampliamento e ristrutturazione dello stabilimento balneare (Gabriella) ubicato in Marina di Carrara - Viale Colombo, 87 - 2^a Soluzione - si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 29/1/88 Verb. n°-4 la medesima è stata accolta a condizione di: salvo parere CDA

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☐ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da L. 6.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

☒ Compilazione mod. I.S.T.A.S.

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 23.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 23 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di

del presente atto al Sig.

abitante in

consegnandola nelle mani di

Carrara

LEONARDO

TOSI LILIVIANA

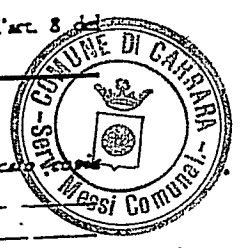
el Mont

com.

15-2-89

dichiara di avere oggi notificato

IL MESSO COMUNALE
LEONARDO





COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 40049/4665 di prot. P.35893

Risposta a nota n. _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Legge 8.8.85 n°431.

Progetto Ditta TOSI LIVIANA
BAGNO GABRIELLA 2° SOLUZIONE

RACCOMANDATA A.R.

Carrara, B. 25 NOV. 1988

MINISTERO BENI CULTURALI
ED AMBIENTALI..

Lungarno Pacinotti

P I S A

Si trasmette, a norma della legge 431/85 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso STABILIMENTO BALNEARE ubicato in località MARINA DI CARRARA, terreno di cui ai mappali 296 - 303/p fog. 87 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE SALVO PARERE C.B.A.

della Commissione Edilizia n° 4 del 29-1-1988; il seguente parere della C.B.A. FAVOREVOLE

in data 18-10-1988 con atto n° 21 del 14-10-1988 e autorizzazione della G.M. alle condizioni: NESSUNA

con deliberazione n° 2032 del 15-11-1988

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n° 59 del 18-10-1988 della C.B.A.;
- b) delib.G.M. n° 2032 del 15-11-1988;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

< IL SINDACO

[Firma]

1.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

del:

N.

05215

di L.

della:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Pacco

spedita il

30 NOV 1988

dall'Ufficio di

CAPRAIA

☐ Assicurata

indirizzata al MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
LUCARDO PACINOTTI - PISA

Dichiaro di aver ricevuto quanto riscosso quando

- 2 DIC 1988

Boanetti

Firma del beneficiario
della ditta



Esigo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

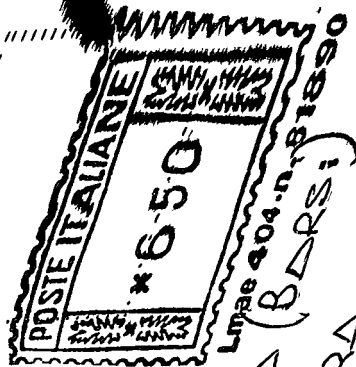


AMMINISTRAZIONE **P. I.**



AVVISI DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



DA RESTITUIRE A: UFFICIO URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

RIF.: ~~BAPO~~ GABRIELLA DI TOSI LIVIANA

54033

CAP

CARRARA
LOCALITÀ



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 40049/2665

Li 15 FEB. 1989

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al tosì LivornoBAGNO G. B. C. U. R.Viale Concordia n. 74Mano L. Comaree, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia

per la costruzione di un edificio a uso abitativo

in (2) via via

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione 107.3845.000 L. 5.488.000

b) per spese commisurate al costo di costruzione 1.684.000 L. 1.051.000

TOTALE L. 7.150.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 1.861.000 (data)

— 2 rata di L. 1.861.000 (data)

— 3 rata di L. 1.861.000 (data)

— 4 rata di L. 1.861.000 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 1.135.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

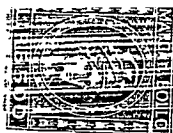
Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Firma]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.



401078 11175000

15/2/89



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO ⁸⁹ Ricevuta N° 932 1

Reversale d'incasso N° 3.081/ 0

Dal Sig. TOSI LIVIANA

riceviamo la somma di L. 413.500

per 1 RATA ONERI URB SECON.

BOLLO L.500

LI 15/02/89

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

(G.) Mod. Z/276 - 100.000x3 - 5-1988

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO ⁸⁹ Ricevuta N° 931 1

Reversale d'incasso N° 3.082/ 0

Dal Sig. TOSI LIVIANA

riceviamo la somma di L. 1.449.000

per 1 RATA ONERI URB PRIM.

BOLLO L.500

LI 15/02/89

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

(G.) Mod. Z/276 - 100.000x3 - 5-1988



Carrara, lì _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 40049/7665/86
di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Comunicazione -

Spett.le Tosi Liviana
Via Montebello, 1
CARRARA

RACCOMANDATA A.R.

Con la presente, si comunica che il Ministero per i Beni Culturali e Ambientali di Pisa, in data 14.2.1989 prot. 734/Q f esaminando il progetto di ampliamento dello stabilimento balneare "Bagno Gabriella", ha espresso parere favorevole alle seguenti condizioni:

- 1) che le nuove cabine abbiano fondazioni su pali, copertura a capanna con manto in marsigliesi e possibilmente strutture lignee evitando assolutamente gettata in cemento o altre impermeabilizzazioni a platea;
- 2) che i nuovi percorsi pedonali sulla spiaggia siano realizzati in tavolato o con elementi autobloccanti;
- 3) che la nuova facciata lato mare del corpo centrale sia realizzata con strutture estremamente trasparenti.

Si ritiene infine opportuno consigliare quanto prima il rifacimento integrale delle vecchie cabine secondo le nuove prescrizioni anziché provvedere alla realizzazione delle sole nuove coperture oltreché attivare la progressiva sostituzione degli elementi non idonei (cementazione, alluminio, marmi, siepi trasversali) con materiali ed arredi tipici della costa.

IL SINDACO

BRS/V.D.

1.3.89



Carrara, lì

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICAN. 40049/4665/86

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA A.R.

Spett. TOSI LIVIANA
V. MONTEBELLO, 1
CARRARA

Con la presente, si comunica che
il Ministero per i Beni Culturali e Ambientali di
Pisa, in data 14.2.1989 prot. 734/97 esaminando
il progetto di ampliamento dello stabilimento
balneari "Bagno Gabriella", ha espresso parere
favorevole alle seguenti condizioni:

- 1) che le nuove cabine abbiano fondazioni su
pali, coperture a capanna con tranto in massigliani
e possibilmente strutture lignee evitando assolutamente
gettate in cemento o altre impermeabilizzazioni a platee;
- 2) che i nuovi percorsi pedonali sulle spiagge siano
realizzati in tavolato o con elementi autobloccanti;
- 3) che le nuove facciate lato mare del corpo centrale
siano realizzate con strutture estremamente trasparenti.

Si ritiene infine opportuno consigliare quanto
prima il rifacimento integrale delle vecchie cabine
secondo le nuove prescrizioni anziché provvedere alla
realizzazione delle sole nuove coperture oltreché attivare
la progressiva sostituzione degli elementi non idonei
(cementazioni, alluminio, marmi, siepi trasversali) con materiali
ed arredi tipici della costa.

IL SINDACO



*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

P I S A

DI

COMUNE DI CARRARA

18 FEB 1989

PROT. N. 6943

14 FEB. 1989

Comune di

CARRARA

Prot. N. 730/89
SI PREGA CITARE
NELLA RISPOSTA

Allegati

Risposta al Foglio del

Div.

Sez.

N. 19

OGGETTO: MARINA DI CARRARA (Carrara-MS) - Stabilimento balneare
Gabriella.-

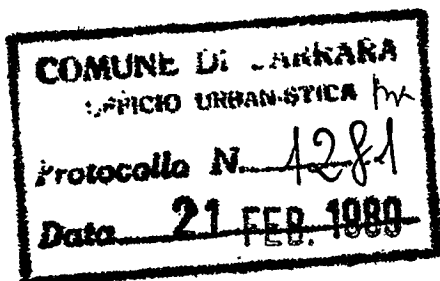
In riferimento alla richiesta relativa all'oggetto (ns. prot. Qf 12858 del 2.12.88) questa Soprintendenza esprime parere favorevole a condizione:

- che le nuove cabine abbiano fondazioni su pali, coperture a capanna con manto in marsigliesi e possibilmente strutture lignee evitando assolutamente gettate in cemento o altre impermeabilizzazioni a platea;
- che i nuovi percorsi pedonali sulla spiaggia siano realizzati in tavolato o con elementi autobloccanti;
- che la nuova facciata lato mare del corpo centrale sia realizzata con strutture estremamente trasparenti.

Si ritiene infine opportuno consigliare quanto prima il rifacimento integrale delle vecchie cabine secondo le nuove prescrizioni anzichè provvedere alla realizzazione delle sole nuove coperture oltrechè attivare la progressiva sostituzione degli elementi non idonei (cementazioni, alluminio, marmi, siepi trasversali) con materiali ed arredi tipici della costa.

IL SOPRINTENDENTE

(Dott. Arch. Giovanna Pienestelli Politi)



Assessore Berti

LOR/mp

le pratiche è stata obblata il 6/2/89
e risulta già rilasciate le concessioni edilizie
21/2/89



COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in MADINA DI CARRARA Via C. COLOMBO no 76
di proprietà di CAPPALAN MARIA LUISA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico.....si.....
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di.....
e convogliate in

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l.
I tubi di caduta saranno in, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m.
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a..... camere, distanti dalla casa m.....
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

.....
.....
I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana si I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 45/265 dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereeate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereeate ed illuminate ma
4) - Le pareti esterne saranno intonacate si
5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aerazione **continua** del locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispo-
sitivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO



COMUNE DI CARRARA

2° SCELTA

dev 4° 6780
ele 27/782
15708

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

TOSI LIVIANA

PROGETTISTA

Geom. Riveri Giorgio

Fabbricato sito in loc.

Il. di Camore

Via

Colombo

Mapp. 296

Foglio 86

☐ Progetto presentato in data 23.12.85 Prot. N° 40049/7665
☒ Soluzione N° 2 presentata in data 21/01/88 Prot. N° 40049/7665/86

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC Att. Collett.

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E (F) (D.M. 2-4-68 n. 1444).

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 164,74

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 164,74

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 275,07

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 275,07

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
1°	164,74	x	10.855.1029	x	1,1 · 1,08	= L. 2.186.000
2°	164,74		4.670.1029			940.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
1°	275,07	x	10.855.1029	x	0,5 · 1,08	= L. 1659.000
2°	275,07		4.670.1029		0,5 · 1,08	714000

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
164,74	×	120.000 . .	×	5%	- 988.000
245,97	×	70.000	×	5%	= 963.000
	×		×	5%	=
					TOTALE 1.951.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

1^a 3.845.000
2^a 1.654.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 1.951.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/~~contrario~~ in data

29/1/88

n. 4

Carrara li

15 FEB. 1989

IL SINDACO

PROGETTO DI: Ristrutturazione Ampliamento
di proprietà: Tozi LILIANA
sito in : Via Colombo CARRARA
via :
mapp. n. 296 foglio n. 86

Il sottoscritto Ricci Giorgio nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista

Ricci Giorgio



COMUNE DI CARRARA

Prov. 8069
del 8/10/8
14/160
M

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

TOSI LIVIANA

PROGETTISTA

Seam Ricci J.

Fabbricato sito in loc.

M. di Carrara

Via

A. Colombo

Mapp.

203/6

Foglio 27

☐ Progetto presentato in data 23/12/86 Prot. N° 40049 / 7665

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale, / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC Atterr. Collettive

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E F (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 299,11

Portici in aggiunta o pilotis Mc 51,70

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 350,81

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
350,81	x	15,975 x	x	1,1 x 1,08	= L. 6,658.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
	x		x		= L.

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)				IMPORTO DA VERSARE
350,81	×	120.000	×	5%	=	2.105.000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)				IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%	=	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)				IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%	=	
						TOTALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. 6.658.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 2.105.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO.....

PROGETTO DI: supplemento
di proprietà: Tosi LIVIANA
sito in : M. S. Lorenzini
via : Colombo -
mapp. n. 303/p - 286 foglio n. 87

Il sottoscritto Leon Ricci Prof nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 8 / 10 / 02

Timbro e firma
del Progettista



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 40049/7665.

Li 12/12/82

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Rossi Liviana

BAIANO Gabriella

Via E. Colombo

n.

Morini L. Carrara

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) asfalto

Asf. belvedereIn (2) Morini Via E. Colombo

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	L. 6.658.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 2.105.000
TOTALE	L. 8.763.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 2.190.750 (data)
— 2 rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 4 (data)
— 4 rata di L. 4 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 13.144.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



UFFICIO TECNICO ERARIALE di Massa Carrara

ESTRATTO DI MAPPA

omune di Carrara Sez. Cens.
Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.
Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la autentica redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.
data IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.
Si convalida il presente estratto.
data IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Numero	Qualità	Simboli di deduzione	Tariffa	Superficie		Reddito	
					ha	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
87	296	Z.U.			6.00			
CON TARI VAR. [Mod. 25] N. <u>1/198</u>								
LE PARTICELLE VARIANO COME SEGUE:								
87	296	EU			6.05			

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO
TIPO N. ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data
Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.
(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data
Prot. (Mod. 8) N.
Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data
Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

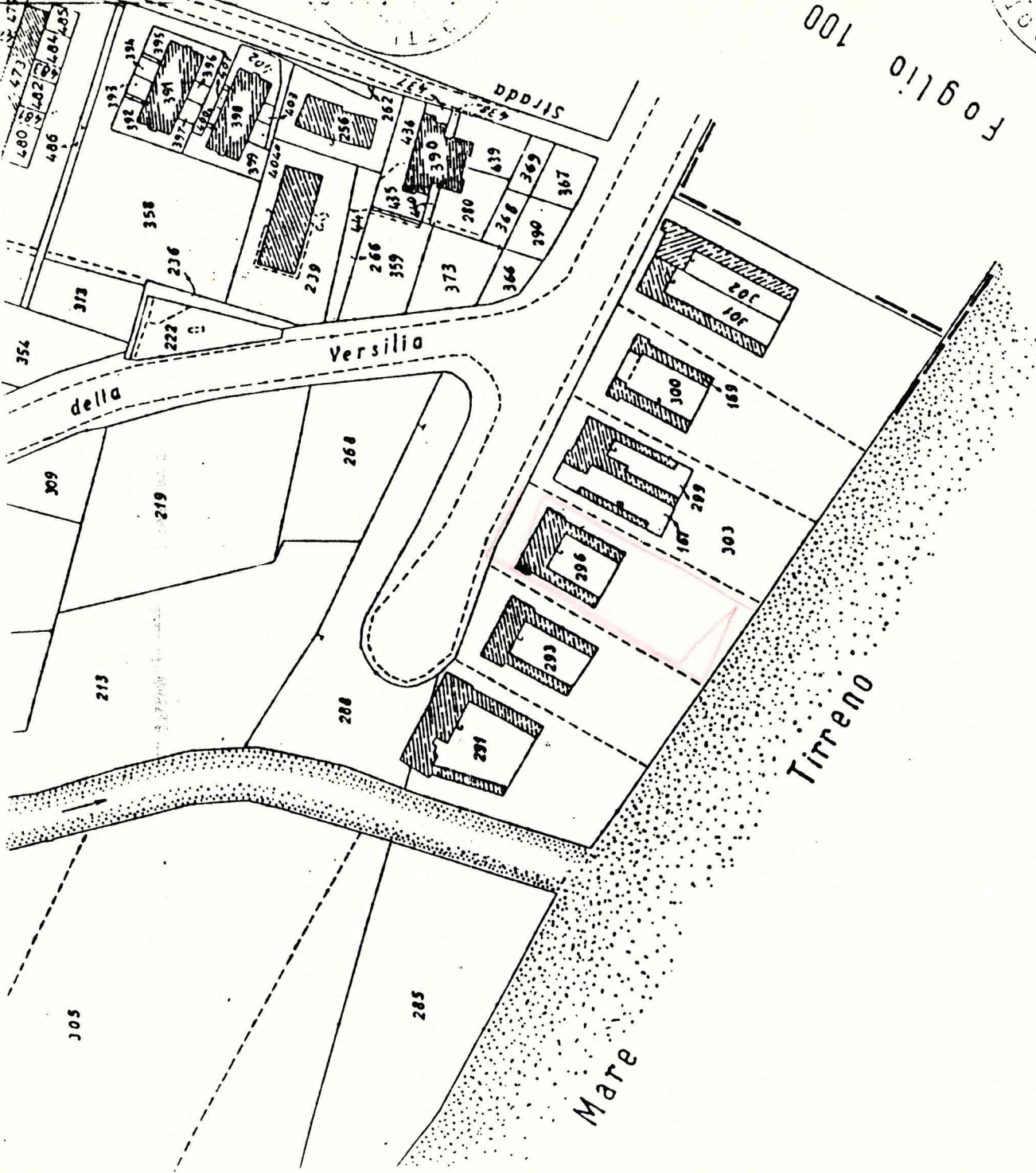
IL DIRIGENTE

data

ATTESTATO

Riservato agli Uffici

Allegato a: 1465 198 2
Prot.



Foglio 100

orientamento

FOGLIO N. 87 SCALA 1: 2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

A: spigola fabbricata

(se necessario seguitare negli spazi liberi in (sempre) N. 595)
IL PERITO Baratti Maurizio (cognome e nome in chiaro)
dell'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara
Data 9/11/87 Firma [Signature]

CAMBIO INTESTAZIONE

Ver



Al Signor SINDACO del COMUNE di CARRARA.

Oggetto: CAMBIO DI INTESTAZIONE A RICHIESTA DI CONCESSIONE

LIZIA.

La sottoscritta TOSI LIVIANA nata a Carrara 22.11.1947, ed ivi

residente in frazione Fossola, via Montebello n°1, Cod. Fisc.

TSO LVN 47S62 B8320, attuale titolare della Concessione Demania

le Marittima, sulla quale sorge lo Stabilimento Balneare deno-

minato "BAGNO GABRIELLA" già di proprietà della Sig.ra Catapia

ni Maria Luisa, pervenutegli con atto Notaio F. Zuccarino in

data 23.01.1987, n° 155154 di rep., allegato alla presente,

C H I E D E

venga volturata a proprio nome la richiesta di ampliamento del

suddetto Stabilimento Balneare presentata in data prot.

40049/7665.

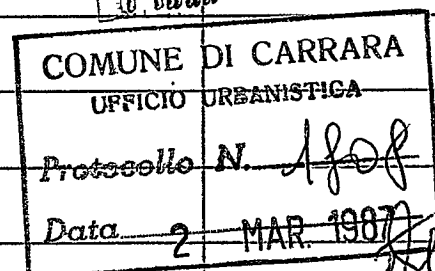
Distinti saluti

Carrara li 18.02.1987

Tosi Liviana

Allegati : c.s.

17 MAR. 1987



*Parere favorevole passante
integralmente la proprietà
al nuovo intestatario*

Valerio C. ...

10 APR. 1987
APPROVATO

23 APR. 1987

IL SINDACO

APPROVATO

*Venio
29/4/87*



COMUNE DI CARRARA

U.S.L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in MARINA DI CARRARA Via LE LITORANEO DI ANENTE
di proprietà di BAGNO GABRIELLA DI TOSI LIVIANA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico..... si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di..... coordinazioni fine

e convogliate in

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta..... no; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 10/ed
I tubi di caduta saranno in..... p.v.e., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m.

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.80

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta..... no

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a..... camere, distanti dalla casa m.....

3) in una fossa settica a..... camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,20 sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 2.50 / 2.80 dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli

Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate Si

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a verso di fr.e.

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio *no*
7) - La casa sarà soffittata *no*
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
della seguente dimensione *cmq. 4.00* con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. *1.20* oltre il culmine del tetto e terminerà *con cappa statica*

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con

un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL *A.C.*

MOMENTO NON È PREVISTO ALCUN TIPO DI RISCALDAMENTO

potenzialità in K-calorie ora

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aerazione **continua** del

locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO