



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 6687/631

Carrara, li 26 Giugno 1982

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. VANNUCCI PIER LORENZO

Via Filattiera

AVENZA

Mi prego informarla che in data 24/6/82 é stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione fabbricato industriale

a Avenza Via Murlungo

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

IL SINDACO



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA - CARRARA

UFFICIO Prevenzione

Prot. N. 527/285/e Allegati

19

A/ la Ditta VANNUCCI Orazio
e MENCONI Tina
Via Farini n°1
AVENZA (Carrara)

Risp. al foglio n. del

OGGETTO: Progetto per la costruzione di un edificio ad uso
industriale (Officina Meccanica) sito in Carrara
Via Morlunگو.-

In relazione a quanto richiesto con la nota sopraindicata, si esprime parere favorevole, nei riguardi della prevenzione incendi, al progetto indicato in oggetto che, nella versione prevista, risulta esente da controllo W.V.F. a lavori ultimati.

Con l'occasione si fa presente che ove siano effettuati ampliamenti che comportino, un numero complessivo di addetti superiore a 5 unità o comunque installazioni per depositi o attività pericolose di cui al D.M. n°1973 del 27/9/1965, codesta Ditta sarà tenuta a richiedere a questo Comando la prescritta visita di controllo.-

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. Massimo Bernieri)

BE/61

20

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO INDUSTRIALE
DI PROPRIETA' DEI SIG. RI VANNUCCI ORAZIO E MANCONI TINA

RELAZIONE TECNICA AD USO PREVENZIONE INCENDI

L'edificio in epigrafe sarà destinato ad uso officina meccanica, esso sarà realizzato in Via Morlunco di Carrara su un terreno della superficie di mq. 1.028, avrà una superficie coperta di mq. 299 ed una volumetria complessiva di mc. 1944.

L'edificio verrà realizzato in strutture prefabbricate in cemento armato con pannellature laterali pure in calcestruzzo di cemento. I pavimenti saranno in massetto di calcestruzzo rinforzato in superficie.

Nel nuovo opificio è prevista l'occupazione di n° 4 operai.

Nell'officina non vi sarà né l'impiego né il deposito di sostanze infiammabili o facilmente combustibili.

Il progetto non contempla l'installazione di impianti di riscaldamento centralizzato.

Carrara li 28.4.81

IL TECNICO

I PROPRIETARI

Vanucci Orazio
Manconi Tina

COMANDO PROV. le VV. F. - MASSA CARRARA
UFFICIO PREVENZIONE INCENDI

N. di prot. 522

Data 30-4-81

Comune Carrara

Pratica n. 285/E

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

(V. Nota allegata del 5-5-81 P/522/285/E)

Massa, - 5 MAG 1981

IL COMANDANTE



Carrara li 28.2.1981

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE AD USO OFFICINA MECCANICA DA ERIGERSI PER CONTO DEL SIG. VANNUCCI ORAZIO IN VIA MURLUNGO AD AVENZA.

R E L A Z I O N E S A N I T A R I A

Il progetto in epigrafe prevede la costruzione di una officina meccanica avente le seguenti caratteristiche:

Superficie coperta mq. 299

Altezza utile mt. 6,50

Volume mc. 1944

Area a disposizione mq. 1028

All'interno del capannone verranno realizzati locali ad uso ufficio e servizi per il personale.

Tali servizi saranno costituiti da una doccia con spogliatoio, nonché da un gabinetto dotato di w. c. alla turca e lavandino.

In media nell'opificio saranno occupati n° 5 operai.

I locali saranno regolarmente illuminati ed areati.

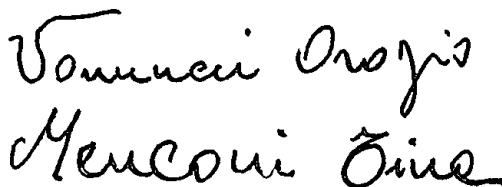
I liquami dei servizi saranno convogliati in fossa settica a tre camere collegata con pozzo a dispersione ricavato nel circostante terreno agricolo.

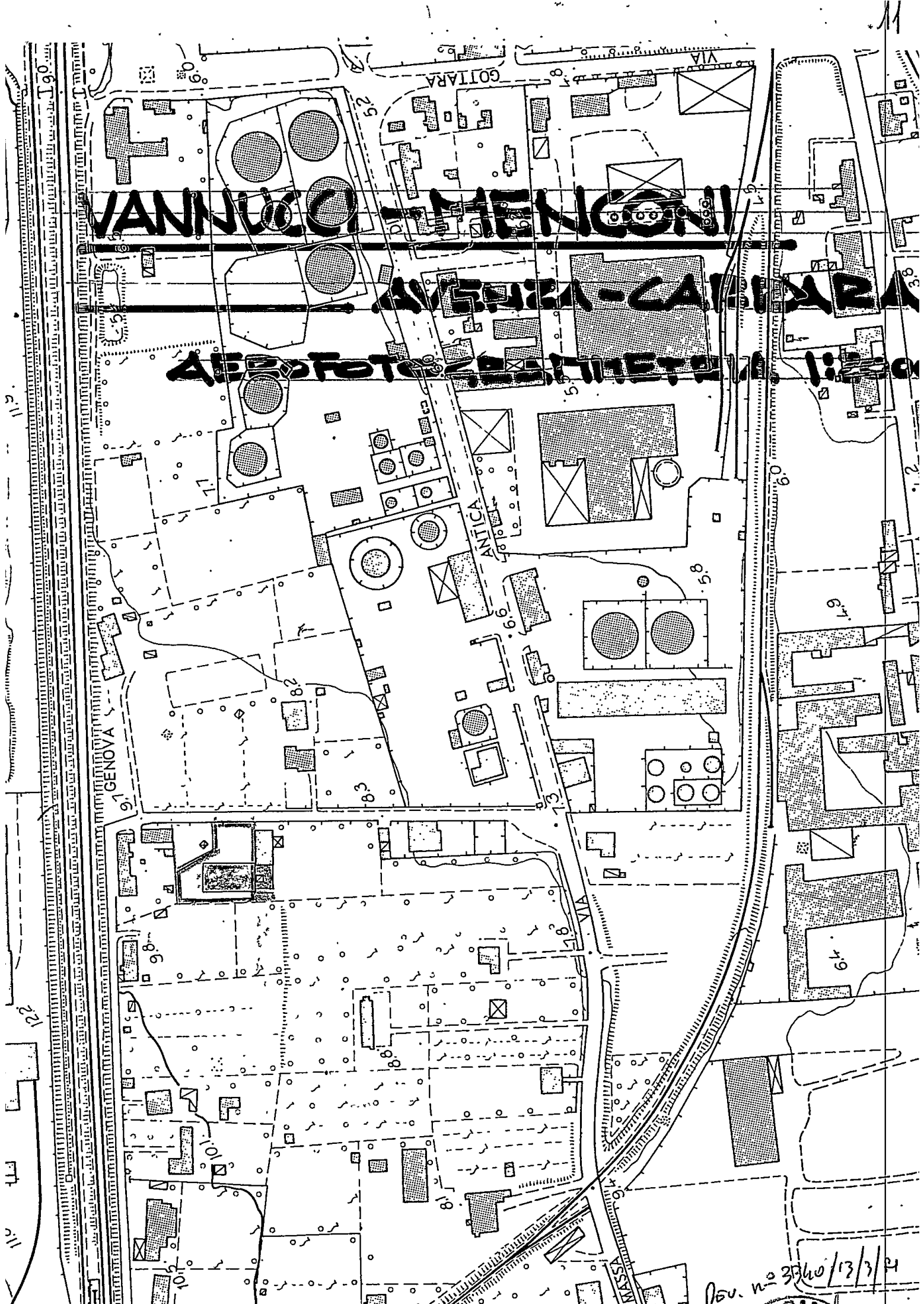
Nell'opificio si svolgerà essenzialmente lavoro di carpenteria in ferro.

IL TECNICO



LA DITTA PROPRIETARIA





VANNUCCI - MENCONI

AVENIA - CAMPARA

AEROFOTOREALITETALI 1:250

ANTICA

GENOVA

MASSA

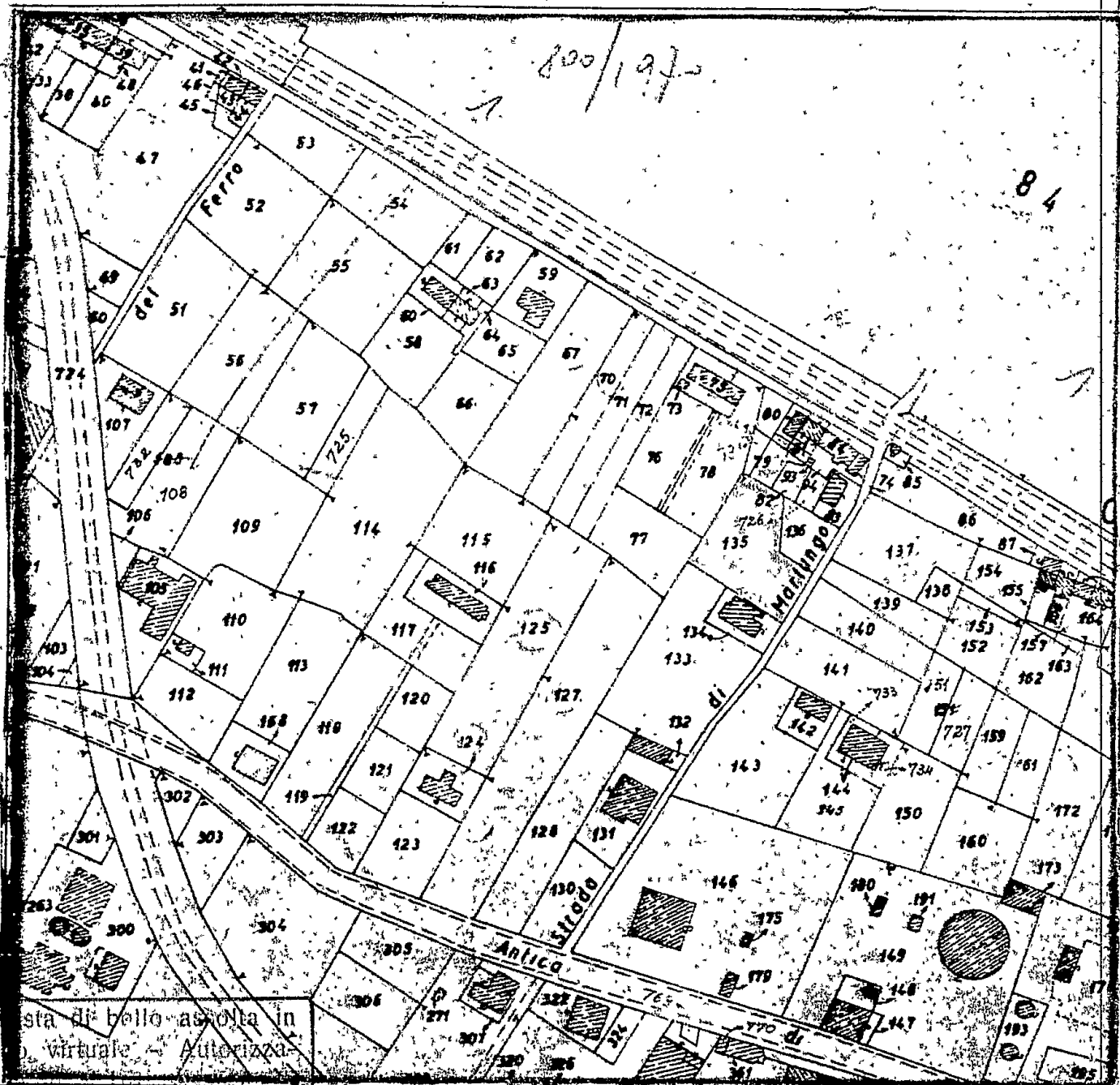
Rev. n. 3740/13/3/24

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ. 1



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale. Autorizza-

Finanza di Massa Carrara
N. 9194/2 del 12.12.1977

FOGLIO N. 94 SCALA 1:2000

II COMPILATORE

N. 33173 mod. 8

Diritto di ricerca L. 600

Diritto fisso L. 1300

Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc. N. a L. 100

TOTALE L. 2000

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

N. 135

Sig. Vannucci P.L.

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 11 OTT. 1980



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA SEZIONE
Geom. Princ. Alfonso Melli

Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843 - SEDE CENTRALE 54033 CARRARA - VIA ROMA, 2 - TEL. (0585) 75.341
TELEX 500154 CARCAR I



DATA 25 Agosto 1981

PROT.

RIFER. BM/lbc

OGGETTO Fideiussione bancaria

Spettabile
COMUNE DI CARRARA
CARRARA

PREMESSO:

- che a seguito del parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia del Comune di Carrara nella seduta del 24/4/1981 n° 13 per la costruzione di un fabbricato in Via Murlungo - Avenza;
- che al momento del ritiro della concessione edilizia il signor Vannucci Pier Lorenzo deve versare alle casse del Comune di Carrara la somma di L. 3.002.300 quale contributo alle opere di urbanizzazione connesse alla citata costruzione;
- che il Comune di Carrara consente al richiedente di procedere al rateizzo della somma dovuta nei seguenti termini:
 - 1) L. 750.575 a vista;
 - 2) L. 750.575 a 6 mesi;
 - 3) L. 750.575 a 12 mesi;
 - 4) L. 750.575 a 18 mesi;
- che il Comune di Carrara a garanzia del pagamento delle quote a scadenza (a 6, 12 e 18 mesi) consente al signor Vannucci Pier Lorenzo di provvedere mediante fideiussione bancaria;
- che la parte a vista di L. 750.575= sarà pagata contestualmente al ritiro della citata concessione edilizia;

tutto ciò premesso

la sottoscritta Cassa di Risparmio di Carrara, Via Roma 2, Carrara, si costituisce fideiussore nell'interesse del signor Vannucci Pier Lorenzo nei termini e per le somme indicate in premessa a far tempo da oggi ed a favore del Comune di Carrara fino all' concorrenza iniziale di L. 2.251.725 (duemilioniduecentocinquantunomilasettecentoventicinque) corrispondente all'importo totale delle rate dilazionate e, successivamente, per i minori importi risultanti a seguito del pagamento delle rate pattuite.

./.

SUCCURSALE: MASSA - FILIALI: AVENZA - MARINA DI CARRARA - PONTREMOLI
AGENZIE: MARINA DI MASSA - FOSSOLA - MONTIGNOSO - FOSDINOVO - MULAZZO - CASOLA LUN. - COMANO
PARADISO (MARINA DI CARRARA) - MASSA STAZIONE - RONCHI - CINQUALE
SPORTELLI INTERNI: CIVICO OSPEDALE CARRARA - OSPEDALE CIVILE MASSA



Tale fideiussione la Cassa di Risparmio di Carrara presta e costituisce con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile, esclusa la estensione alle spese previste all'art. 1942 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il signor Vannucci Pier Lorenzo per gli importi indicati fino alle scadenze previste e non oltre.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE





Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto

PROT. N. 544

CARRARA-AVENZA, 11 6/3/1981
Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

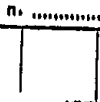
OGGETTO: DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di fabbricato per officina meccanica
da erigersi nel Comune di Carrara in località Avenza
Via Murlungo nell'ambito de map
palen. 138 Sez.
Foglio 94 richiesta dal Sig. Vannucci Orazio e
Menconi Tina residente in Avenza
Via Farini n° 1

si dichiara :

che la nuova costruzione uso industriale sarà allacciata
con derivazione dalla condotta del $\varnothing$ 1"½ di Via Murlungo.-

IL D. Delitto F.F.F.



gioco a Energia Elettrica
(Enel)
Compartimento di Firenze
Distretto della Toscana
ZONA DI MASSA CARRARA

PROT. N. 310/OT/CA

OGGETTO: Dichiarazione ENEL per rilascio Licenza Edilizia

Via Cavour, 23

Sigg.ri
VANNUCCI Orazio e
MENCONI Tina
Via Filattiera, 45
54031 AVENZA

e p.c.
Spett.le

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - CARRARA

e p.c.
Spett.le

ISPETTORATO DEL LAVORO
Via Roma
54033 - CARRARA

Con riferimento alla Vostra lettera del 10 Giugno 1982 riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per la costruzione di un Capannone Industriale, in Via Morlungo di proprietà dei Sigg. VANNUCCI Orazio e MENCONI Tina, sul terreno distinto in catasto ai mappali 135 - 136 foglio 94 diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria. Poiché il terreno è attraversato da una linea a 15 Kv. - richiamiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni del D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni" e in particolare all'art. 11 che per Vostra comodità qui di seguito trascriviamo:

LAVORI IN PROSSIMITA' DI LINEE ELETTRICHE

"Art. 11 - Non possono essere eseguiti i lavori in prossimità di linee elettriche aeree a distanza minore di cinque metri dalla costruzione o dai ponteggi a meno che, previa segnalazione all'esercente di linee elettriche non si provveda, da chi dirige detti lavori, per un'adeguata protezione atta ad evitare accidentali contatti o pericolosi avvicinamenti ai conduttori della linea stessa".

Per tale eventualità ci teniamo a Vostra disposizione per quanto riterrete necessario ai fini della posa dell'adeguata protezione, ricordando-Vi che, in forza della norma citata, ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi genere che potessero comunque ed a chiunque derivare in occasione dei Vostri lavori in vicinanza della nostra linea, ricade esclusivamente su di Voi.

Distinti saluti.

Mr/var/RPP

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di MASSA CARRARA
Il Dirigente

Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 49.882.666.000 INT. VERSATO - SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE IN TORINO VIA XX SETTEMBRE 41
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883 - CODICE FISCALE N. 00489490011



DIREZIONE: TORINO

ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE: C.so Reg. Margherita 46 - C.A.P. 10153 TORINO - Tel. (011) 23951
C.C.I.A.A.: 1082 Torino

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

OM/vb/316

Egr. Sigg.

VANNUCCI ORAZIO e MENCONI TINA

Via Farini, 1

54031 AVENZA

CARRARA li 9.3.1981

OGGETTO: Urbanizzazione primaria gas.

Con riferimento alla delibera del C.C. nr. 35 del 6.9.1972, ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria per il progetto di costruzione di un capannone ad uso officina, da erigersi in Avenza via Murlungo, distinto in Catasto al foglio 94 con il mappale 135; si conferma che non esiste la rete di distribuzione del gas.

Distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS

ZONA ITALIA CENTRALE

Il Responsabile Settore Toscana

(p.i. O. Mereggetti)

legati

] ASCOLI PICENO - Via S. Pietro in Castello 3/5 - C.A.P. 63100 - C.C.I.A.A. 13320 AP - Tel. (0736) 50244 □ CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara -
el. (0585) 71751 □ CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23066 □ FAENZA - Via Antonio Laghi 27 - C.A.P. 48018 -
C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 □ FIRENZE - Viale Cairoli 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523) 982294 □ FORMIA - Lungomare
elvedere Conca - Gaeta - C.A.P. 04024 - C.C.I.A.A. 43119 LT - Tel. (0771) 462475 □ MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132
] SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716 Carrara - Tel. (0187) 61674 □ SONDRIO - Piazzale Bertacchi 48 - C.A.P. 23100 - C.C.I.A.A. 25491 SO -
el. (0342) 23201 □ VECCHIANO - Via Bandecca 10 - C.A.P. 56019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 868072 □ VILLAFRANCA IN LUN. - Via Monsignor Razzoli 41 -
C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 6687/631

Li 21/6/82

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al UANNUCCI' Pier. Lorenzo
Via Filature n. 45.
Aveva.

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione di un abitacolo.

in (2) Aveva Via Marino
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 3.002.300
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— 1 rata di L. 750.525 (data)
— 2 rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 4 (data)
— 4 rata di L. 2 (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L.
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 2.251.725 avve

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle