

arch. Varnani

Diritto rimborso stampati



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI CARRARA
15 FEB 1978
Prot. N. 5473

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
1973 92
ANNO 197

ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 319
Data 16 FEB 1978

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
R.P.H. 90
1973
VISTO 12 MAR 1978

APPROVATO

CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

Le sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig. SPA PARADISO	nato a	L1
	domiciliato in Carrara	nato a	L1
	via Gallina D'Azeglio	Civ. N.	Tel. 70175
Progettista delle opere	Sig. DAZZI Alberto	nato a Carrara il 31-10-38	di professione Ingegnere
	residente a Marina di Carrara	Via F. Carlucci	Civ. N. 44
	iscritto all'Ordine Professionale Ingegnere	della HS	N. Ord. 102

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** Costruzione
alla licenza di costruzione rilasciata il 3/12/73 N. 90
per un fabbricato ad uso (B) civile abitazione sito a Marina di Carrara

Ubicazione della costruzione	Località Marina di Carrara	Via F. Carlucci	N
	Mappale 2838/c	Sezione 10	Foglio 181

Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 14 tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. DAZZI Alberto	nato a Carrara	il 31-10-38
	domiciliato in Marina di Carrara	Via F. Carlucci	N. 44
L'Impresario	Sig. SPA PARADISO	nato a	il
	domiciliato in Carrara	Via Gallina D'Azeglio	N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 11-12-73
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 12-12-73
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

URBANISTICA

Esente

27/1/78

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

COMANDO PROVINCIALE VIG.LI DEL FUOCO
MASSA - CARRARA

Ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 966 del 26/7/1965
NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi,
all'approvazione del presente progetto a condizione che
siano osservate le prescrizioni già comunicate con nota
n. 1536 del 4/6/1973

25 MAG. 1978 Il Comandante

Descrizione delle opere

		Licenza	2° variante	3° variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	(C+D) 6428	(C+D) 6428	(C+D) 6428
Superficie coperta	mq.	C=646 D=640 = 1296	C=646 D=640 = 1296	C=646 D=640 = 1296
Rapporto di copertura	$\frac{1}{1}$	1/5	1/5	1/5
Volume esistente (E)	mc.			
Volume approvato	mc.	C=8500 D=12458 = 20958	C=8500 D=12458 = 20958	C=8500 D=12458 = 20958
Volume totale (F)	mc.	20958	20958	20958
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		20958	20958	20958
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i	3.1	3.1	3.1
Distanze minime dai confini	Lato Est ml.	14.00	14.00	14.00
	Lato Ovest ml.	14.00	14.00	14.00
	Lato Nord ml.	13.00	13.00	13.00
	Lato Sud ml.	14.00	14.00	14.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	2° variante	3° variante
PIANI	N.	5	5	5
ALTEZZA	ml.	15.30	15.20	15.30
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	23.50	23.50	23.50
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	2/1	2/1	< 1

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	2° variante	3° variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	820 (C+D)	820 int. + 600 est. C+D	820 int. + 600 est. C+D
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	1296	1296	1296
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	6428	6428	6428

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						2° variante					3° variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	285				30	320		2	4	3	320		2	4	3
Secondo	320	6	16	18		225	6	16	18		275	6	16	26	
Terzo	320	6	16	18		225	6	16	18		275	6	16	26	
Quarto	390	4	16	18		225	4	16	18		275	6	16	26	
Quinto	390	4	16	18		225	4	16	18		275	6	16	26	
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1° variante					2° variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per piano misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente e prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 ☒ Medio	1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☒ no ☐
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
PARADISO S.p.A.
[Firma]
IL DIRETTORE DEI LAVORI
[Firma]
ALBO DEI INGEGNERI - CARRARA

IL PROGETTISTA
DOT. ING. A. DAZZI
[Firma]
L'ASSUNTORE DEI LAVORI
PARADISO S.p.A.
[Firma]
CARRARA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle int.rne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del N.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.
---	---

Parere dell'Ufficio d'Igiene li 2/3/78

favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO
[Firma]

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 24 FEB. 1978

Informativa di P. R. G. C. 71 l'area Edilizia B e Spole Pli nel
Comprensione l'area l'area 20/

Trattato di urbanistica interna

V. m. e.
25/2/78

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla E.E.

lun. 27/2/78
8 MAR. 1978
G. m. e.

(Variante _____)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 17 del 23-5-78)

Parere favorevole (3° variante)

lun. 27/2/78
G. m. e.

(Variante _____)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. _____ del _____)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li _____

ACCOGLIE 3° VAR
li 24 MAG. 1978
IL SINDACO