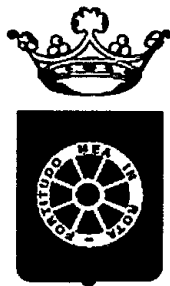


GL 83
1990



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

O G G E T T O

NUOVA MONTEVERDE SRL

COMUNE DI
ARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

83

ANNO

1990

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

MAGAZZINO e MOSTRE

suonino 3.2

DITTA PROPRIETARIA

NUOVA MONTEVERDE S.r.l.

Res. a Via

LOCALITÀ

AVENZA

VIA

22 settembre

SEZIONE

FOGLIO

101

MAPPAL

N.

531 P. 515 P.

518 P. 522 P. 516 P.
525 P. 454 P. 528 P.

LICENZA EDILIZIA DEL

22.12.90

N.

415

COMMISSIONE EDILIZIA N.

13

DEL

29.3.90

N. PROTOCOLLO

7428/1460 - 90

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " " " " "

III RINNOVO

" " " " " "

FABBRICATO

seguite nei

TRAVI

TAGLIANDI N°

Marca
da
bollo

Diritto rimborso stampati L. 500

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Cesare. Uff. di

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

la sottoscritta

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>"NUOVA MONTEVERDE"</u> nato a Li
	<u>SRL COSTRUZIONI EDILIZIE</u> nato a Li
	domiciliato in <u>CARRARA</u>
	Via <u>PIAZZA 2 GIUGNO</u> Civ. N. Tel.
Codice Fiscale []	
Progettista delle opere	Sig. <u>FABIO TELARA / CESARE TAZZINI</u> di professione <u>INGEGNERE / ARCHITETTO</u>
	residente a <u>CARRARA / ANTEGLIA (SP)</u> Via <u>PIAZZA ALDERICA / VIA TORANO N.</u> Tel. <u>11738 / 74522</u>
	Iscritto all'Ordine Professionale <u>INGEGNERI / ARCHITETTI</u> della <u>PROVINCIA DI MS</u> N. Ord. <u>311</u>
	Codice Fiscale <u>T L R F B A 5 5 1 0 9 B 8 3 2 F</u>

chiedono alla S.V. la concessione di (a) COSTRUIREun fabbricato ad uso (b) MAGAZZINO E MOSTRE

Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA</u> Via <u>10 XV SETTEMBRE</u>
	Mappale <u>518 p 522 p. 516 p. 525 p - 454 p - 528 - 53 p - 515 p</u> Foglio N. <u>71</u>
☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>7</u> tavole.	
☒ 2) Relazione sanitaria.	
☐ 3) Fotografie (15x10)	
☐ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)	
☐ 5) Estratto di mappa	
☐ 6) Titolo di proprietà	
☐ 7) Relazione Tecnica	
☐ 8) Relazione Legge «373»	

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.) del N.	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del N.
ONERI DI URBANIZZAZIONE PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
REV. N. <u>7233/0/6304</u> DEL <u>10/12/90</u> L. <u>14 259.500</u>	
REV. N. <u>7232/0/6305</u> DEL <u>10/12/90</u> L. <u>43.270</u>	
LETTERE LIBERATORIE	
ENEL ☐ AMIA ☐ TALGAS ☐ SIP ☐	
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 30.995

Superficie edificabile di zona

Superficie a disposizione

Superficie a vincolo

Totale edificabile

Esistente (1) mq. Esistente (2) mq.

Superficie coperta

Progetto mq. 1.350-Rapporto di copertura 0.349Totale mq. 1.350-

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. Volume totale compreso piano interrato mc. Totale Indice di fabbricabilità (mc./mq.) Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 13.00-
Lato Sud ml. 15.00-Distanza minima dal filo stradale ml. 14.00-mc. Esistente (1)mc. Esistente (2)mc. 10.800 Progetto(mc. Totale

8775/400.50/

Lato Ovest ml. 25.00-Lato Est ml. 14.00-

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6.50</u>	ml. <u> </u>	r. <u> </u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u> </u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>6.50</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml. <u> </u>
Quarto Piano	ml. <u> </u>
Quinto Piano	ml. <u> </u>
Sesto Piano	ml. <u> </u>
Attico	ml. <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>2.187 -</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>28.808 -</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u> </u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>30.995 -</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☒ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale		STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra	
		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato						<u>1</u>	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>6</u>	<u>1</u>
Terreno o Rialz.							<u>1</u>	<u>3</u>	<u>6</u>	<u>1</u>
Secondo										
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

RE intervento o fabbricatoIl vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

ndazioni A PLINTI E TRAVI ROVESCIE

atura PANNELLI PREFABBRICATI

pertura A FALDE DI ETERNIT

teggatura AL QUARZO PLÁSTICO

vestimenti CERAMICA SMALTATA

erramenti IN PROFILATO DI ALLUMINIO

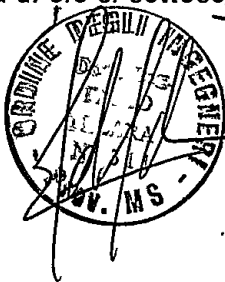
inghiere IN FERRO

avimenti TIPO INDUSTRIALE E MATONELLE DI CERAMICA

sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

ichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

PROPRIETARIO
IL PRESIDENTE



ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA
dott. PROGETTISTA
CAZZINI CESARE 96

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene li <u>30-7-90</u> <u>Favorevole al sopralzo</u> <u>per uffici sopra.</u> <u>31/08/90</u> <u>(107533)</u>		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO		
L'UFFICIALE SANITARIO <u>[Signature]</u>				

Garfagnana, 11 MAR. 1990

Informativa di P. R. G. C. 1991 Zona MOSTRE E DEPOSITI COMM. 21
sieri di P. R. con diminuzione del volume consentito

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

favorevole 3/3/90

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Alla PE segnalando quanto sopra, salva stipula della convenzione di cui all'art. 6 della C. d. N. 2470 del 21/12/88, firme del
silvio delle concessione

V. Car. 2
12/3/90

Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

Riunione N. 13 del 28/3/90

28 MAR. 1990

Parere favorevole a un'aggiornamento della
norma 1991

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il.....

ACCOGLIE

29-3-90