

Prot. n° 9  
04-01-10



Raccomandata A.R.

**COMUNE DI CARRARA**

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Urbanistica e S.U.A.P. - U.O. Edilizia Privata**

Prot. n° 60574 / 4054  
del 19/12/2009  
DIA n° 520/DIA-09

A: LOMESI UMBERTO  
VIA S.GIUSEPPE VECCHIO 114  
54100 MASSA

E, P.C. A: ROVETTI GEOM. FABIO  
C.SO ROSSELLI 9  
54033 CARRARA

**OGGETTO: Attestazione di conformità mediante Denuncia di Inizio Attività - Art.77-79-84 della L.R. 03/01/05 n°1**

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77,79 e 84 della L.R. 03/01/05 n°1, pervenuta in data 19/12/2009, per la realizzazione dei lavori di:

**TAMPONAMENTO PORTICO**

sull'immobile sito in BONASCOLA VIA PROVINCIALE 96

e distinto catastalmente al foglio 76 mappale 37

si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'ufficio della documentazione allegata, la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente regolamento edilizio comunale o del vigente regolamento urbanistico, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito elencati:

- Completamento dei punti 1-3-9-14 della relazione asseverata
- Nulla osta per fabbricati di tipologia A o posti all'interno del centro storico (art. 1 comma 11 R.U.)
- Parere ASL sulle opere in progetto
- Completamento elaborati grafici (Misure, quote, superfici) e indicazione del limite di proprietà
- Schema del rapporto aereoilluminante
- Verifica compatibilità urbanistica dell'intervento (per quanto riguarda la chiusura del portico e della loggia)
- Schema di calcolo dettagliato degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione
- Quietanza di versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03/01/05 n°1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84 comma 1 della L.R. 04/01/05 n°1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Si fa presente che, in osservanza a quanto previsto dall'Art. 16 del Regolamento edilizio, le integrazioni necessarie dovranno essere presentate entro il termine di 60 giorni.

Si informa che l'istruttoria della pratica è stata assegnata all' Istr.Tec. Bombardi Geom.Davide presso l'U.O. Edilizia Privata.

Si ricorda che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e il Giovedì dalle ore 8.30 fino alle ore 12.30 e si invita inoltre a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture:

Denuncia di inizio attività Prot. n° 60574 / 4054 del 19/12/2009 - d.i.a. n° 520/DIA-09

mercoledì 30 dicembre 2009

Istr.Tec. Bombardi Geom.Davide



# Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 UP - MOD. 01304 /EX 198402E - St. [3] Ed. 07/05



DIA 500/09. Bonkowski



## Avviso di ricevimento



## Raccomandata



**Pacco**

[illegible]

Numero

Data di spedizione 5-4-85 Dall'ufficio postale di \_\_\_\_\_

Destinatario LOMES, CARLOS

Via S. GIUSEPPE VECCHIO 114

C.A.P. 94100 Località CLASSA

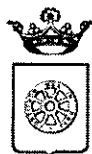
**Firma per esteso del ricevente**  
(Nome e Cognome)

**Firma dell'incaricato alla distribuzione**

**Bono dell'Ufficio  
di distribuzione**

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile  
**Settore Urbanistica e S.U.A.P.**

prot. n° 60574/4054  
del 19/12/2009

A:  
**LOMESI UMBERTO**  
VIA S.GIUSEPPE VECCHIO 114  
54100 MASSA

e, p.c.

A:  
**ROVETTI GEOM. FABIO**  
C.SO ROSSELLI 9  
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articolo 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1. **Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.**

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 19/12/2009. per la realizzazione di lavori di TAMPONAMENTO PORTICO sull'immobile sito in BONASCOLA VIA PROVINCIALE 96 e distinto catastalmente al foglio 76 mappale/i 37, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il Responsabile del Procedimento Istruttorio è **Istr.Tec. Bombardi Geom.Davide** presso l'U.O. Edilizia Privata e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 60574/4054 del 19/12/2009. - d.i.a. n° 520/DIA-09

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Coordinatore per la sicurezza di cui al D. Lvo 81/08.

Dovrà inoltre essere comunicata a questo ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara, 19 dicembre 2009

Il Dirigente  
**Claudio Bacicalupi**

Amm.: Ferrari Giovanna

RILIEVO  
FOTOGRAFICO

Allegato al progetto di Ristrutturazione di fabbricato per civile abitazione

Proprietario : **LOMESI Umberto**  
**LOMESI Giuseppe**  
Via Provinciale n° 96

Progettista : **ROVETTI Geom. Fabio**  
C.so Rosselli n° 9 54033 Carrara  
Tel. & Fax. 0585 / 040404





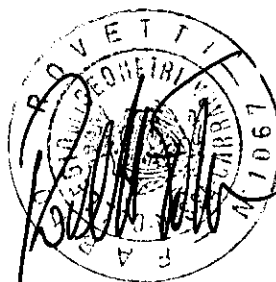
## RELAZIONE TECNICA

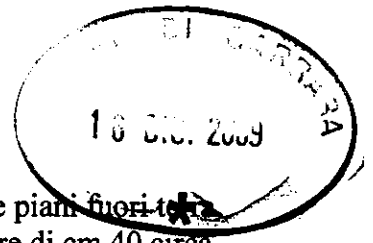


Allegato al progetto di Ristrutturazione di fabbricato per civile abitazione

Proprietario : **LOMESI Umberto**  
**LOMESI Giuseppe**  
Via Provinciale n° 96

Progettista : **ROVETTI Geom. Fabio**  
C.so Rosselli n° 9 54033 Carrara  
Tel. & Fax. 0585 / 040404





### **Stato attuale**

Il corpo di fabbrica esistente avente forma rettangolare, è disposto su due piani fuori terra.  
La struttura portante è costituita in mattoni misto a pietre varie di spessore di cm 40 circa.  
I solai di piano sono formati da travetti in legno affiancati e tabelline in cotto con getto di completamento in opera.  
La copertura in travetti in legno e tavelle in cotto ancorati affogati nella murature di perimetro.

### ***Stato di progetto***

#### ***Fabbricato esistente***

Il progetto prevede sul fabbricato esistente i seguenti interventi :  
sarà realizzata una tamponatura al portico esterno e la chiusura del corridoio esistente utilizzato in precedenza come passaggio comune.  
L'accesso all'unità sarà realizzata fronte strada  
Si precisa che gli interventi sopra descritti non modificano in nessun modo le funzioni statiche dell'attuale costruzione.

#### ***Cucina***

Saranno realizzati rivestimenti con piastrelle di ceramica smaltata di cm.20x20 a tinta unita o bicolore con decori con le seguenti caratteristiche:

***Cucina*** : Rivestimento su tre pareti per una altezza di cm.150

S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290  
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2  
C.F. P.I. e iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454  
iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione  
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente  
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari  
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi



\* \* \* B O L L E T T A \* \* \*  
DATA 16.12.2009  
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO CONTO  
1010/2009 5531 1

COMUNE DI CARRARA  
PIAZZA II GIUGNO 2  
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE LOMESI UMBERTO E GIUSEPPE  
VIA PROVINCIALE  
54033 BONASCOLA CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROV/V/E  
5156  
IMPORTO 25.00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI SEGRETERIA DIA

RIF. 6562250 / 1 / 51 / 0

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA        | BOLLI   | SPESE | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|---------------|---------|-------|------------------|
| 25,00+           | 16.12.2009 ES | 0,00 ES | 0,00  | 25,00+           |

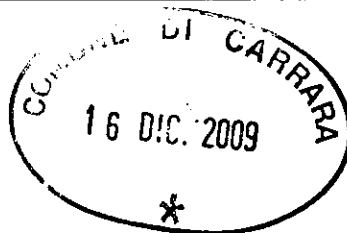
DICONSI EURO VENTICINQUE/00\*\*\*\*\*

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n 80058/3/0100350



|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.<br>CARRARA |
| 16 DIC. 2009<br>IL CAFFIERE                     |
| TESORERIA<br>RISCOSSO                           |



Data: 17/11/2009 - Ora: 13.31.31

Visura n.: 636371 Pag: 1 Fine

## Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2009

|                             |                                                                       |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CARRARA ( Codice: B832)</b><br><b>Provincia di MASSA</b> |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Foglio: 76 Particella: 37</b>                                      |

### Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                        |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza |                   | Rendita                                                                                                                                |
| 1  | Urbana              | 76     | 37         |     | Cens.<br>1          | Zona  | A/5       | 4      | 2 vani      | Euro 118,79       | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/11/2002 n. 111850. 1/2002 in atti dal 12/11/2002 (protocollo n. 194136)<br>VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |

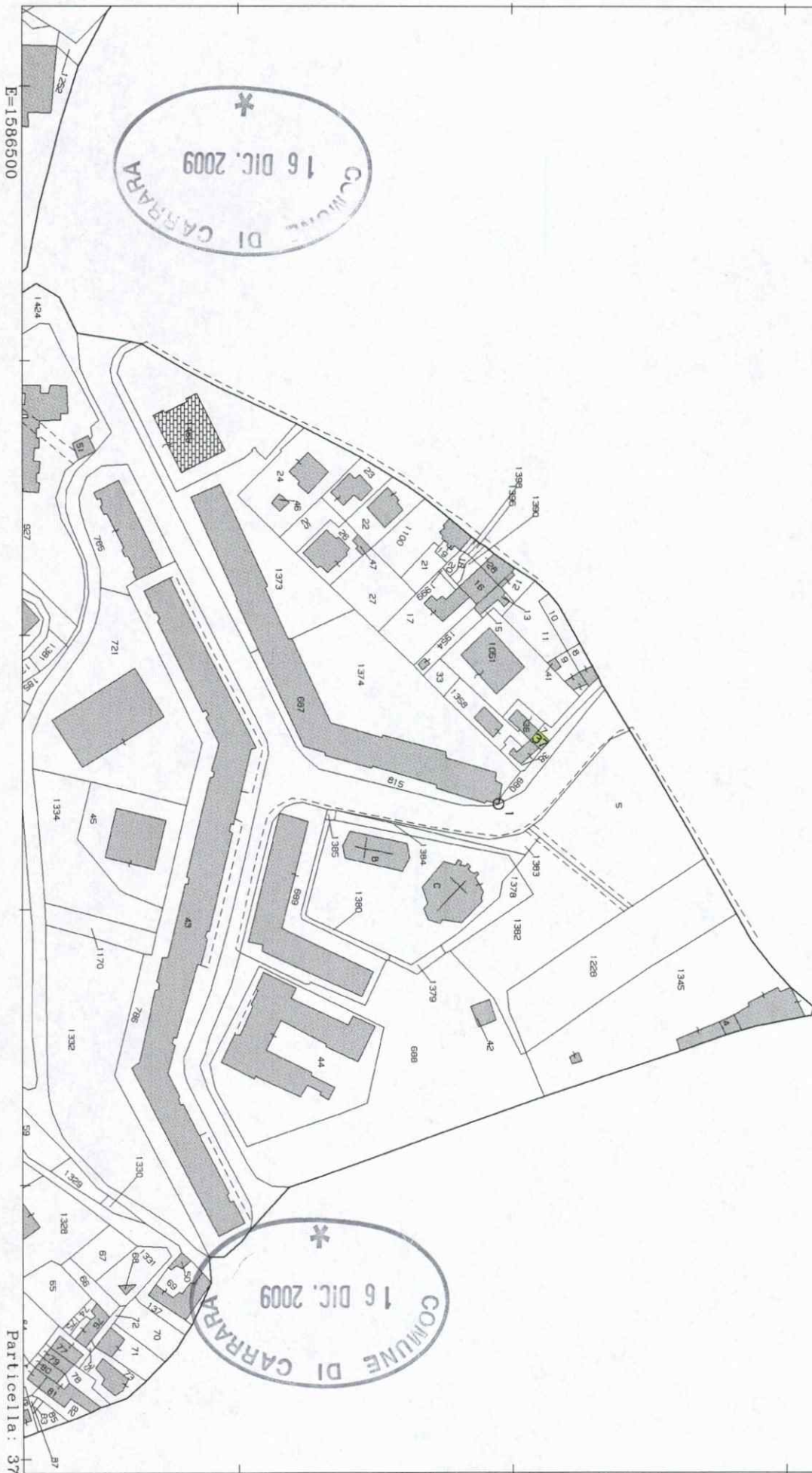
### INTERESTATI

| N.                                                                                                                                                                | DATI ANAGRAFICI                            |  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|-------------------|-------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                 | LOMESI Giuseppe nato a MASSA il 07/06/1954 |  | LMSGPP54H07F0230* | (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni |
| 2                                                                                                                                                                 | LOMESI Umberto nato a MASSA il 05/11/1949  |  | LMSMRT49S05F023V* | (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                 |                                            |  |                   |                                                       |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/06/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 4529. 1/2009 in atti dal 22/06/2009 Repertorio n. : 11725 Rogante: DE LUCA TOMMASO |                                            |  |                   |                                                       |
| Sede: MASSA COMPREAVENDITA                                                                                                                                        |                                            |  |                   |                                                       |

Rilasciata da: Servizio Telematico



N=4882600



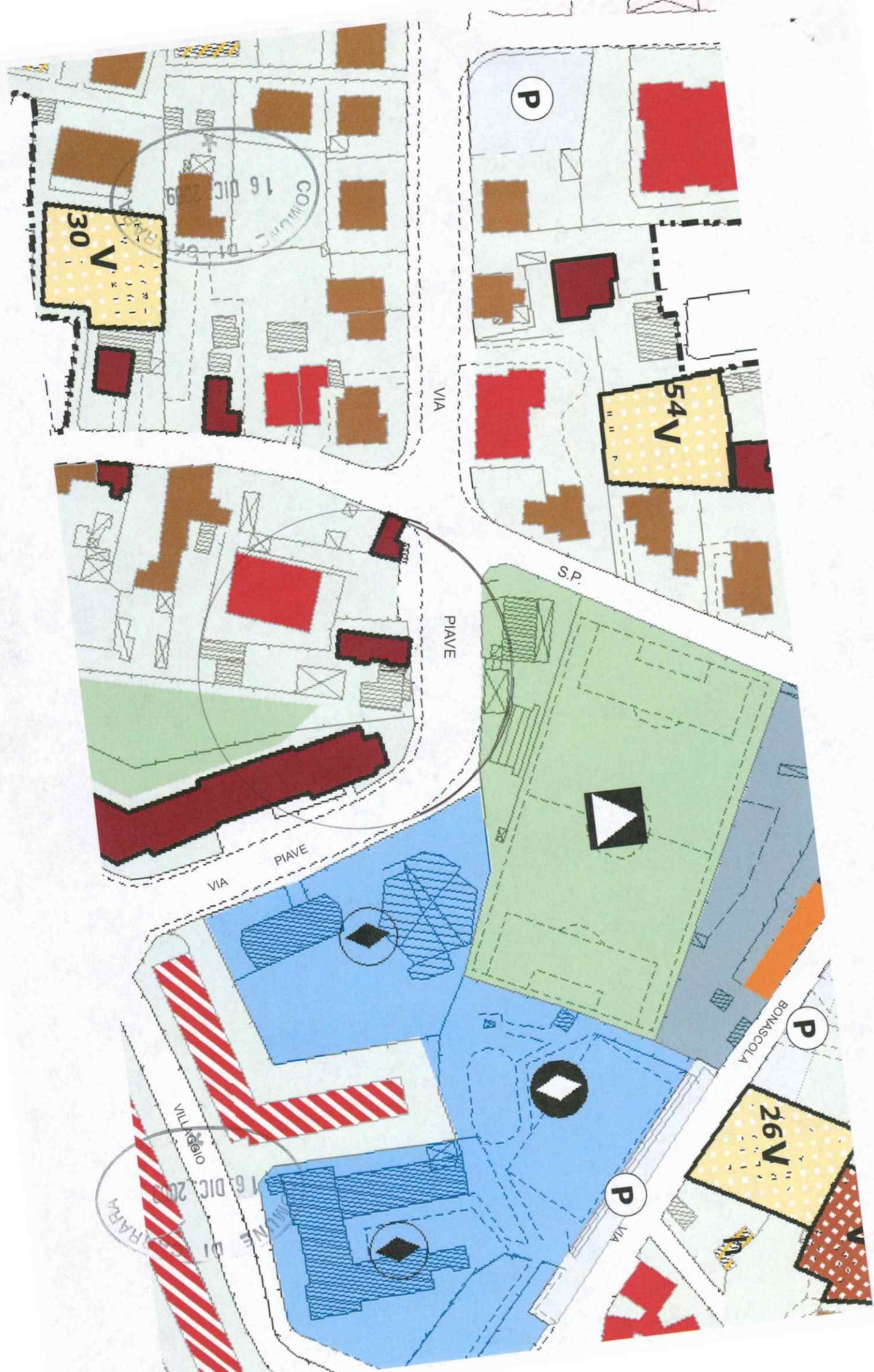
E=1586500

Particella: 37

Comune: CARRARA  
Foglio: 76

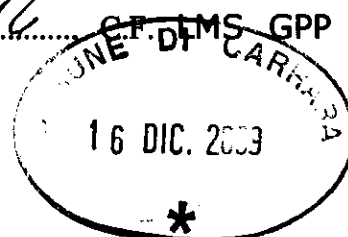
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

24-Nov-2008 16:54  
Prot. n. 732042/2008



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**DPR 28 dicembre 2000, n° 445**

Il Sottoscritto **LOMESI Giuseppe**, nato a Massa, il 07.06.1954 e residente in  
..... MASSA ..... via S. Giuseppe ....., n° ..... 116 .....  
**54H07 F023 O**



**DICHIARA**

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso Civile abitazione, sito in Loc. Bonascola, via Provinciale, censito in catasto nel fg. n° 76 con il mapp. n° 37, in qualità di proprietario per 1/2;

Il sottoscritto LOMESI Giuseppe consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

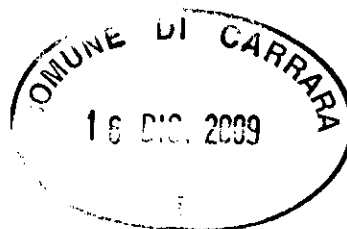
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

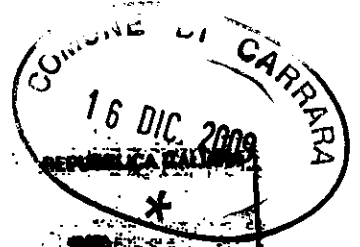
☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

**X** l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, .....

Il dichiarante





PRESENTE DI GUIDA  
1. LOMESI  
2. GIUSEPPE  
3. 07/08/54 MASSA

REPUBBLICA ITALIANA



4. 17/12/2003

4MCTC-MG

5. 12/12/2008

5 MG0003155L

7. *LORENA*

*GIUSEPPE*

MC

8. MASSA (MG)  
S. GIUSEPPE VECCHIO 114

4. 11/12/2012 (RbTV-7)  
5. MG0003155L



|    | 9  | 10       | 11       | 12 |
|----|----|----------|----------|----|
| A1 | ok |          |          |    |
| A  | ok |          |          |    |
|    | ok | 09/11/75 | 12/12/08 |    |
| B  | ok | 12/12/78 | 12/12/08 |    |
| C  | ok | 12/12/79 | 12/12/08 |    |
| D  | ok |          |          |    |
| DE | ok |          |          |    |
| CE | ok |          |          |    |

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ**  
**DPR 28 dicembre 2000, n° 445**



Il Sottoscritto **LOMESI Umberto**, nato a Massa, il 05.11.1949 e residente in  
..... MASSA ..... via S. Giuseppe Vecchio ..... n° 114 ..... C.F. LMS MRT  
49S05 F023 V

**DICHIARA**

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso Civile abitazione, sito in Loc. Bonascola, via Provinciale, censito in catasto nel fg. n° 76 con il mapp. n° 37, in qualità di proprietario per 1/2;

Il sottoscritto LOMESI Umberto consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

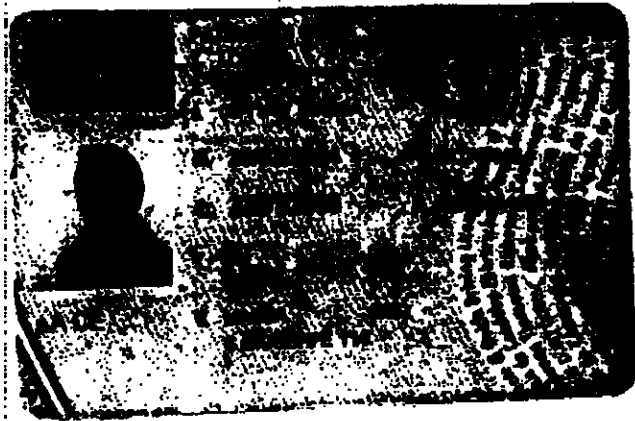
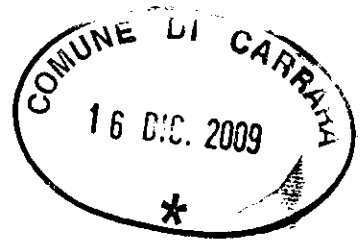
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

**X** l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, .....

Il dichiarante



|                         |    |               |        |
|-------------------------|----|---------------|--------|
| AL. 05/01/2004 (100000) |    |               |        |
| D. 1000000000           |    |               |        |
|                         |    |               |        |
| A                       | 00 | 140070        | 220100 |
| B                       | 00 | 140070        | 220100 |
| C                       | 00 | 140070        | 220100 |
| D                       | 00 |               |        |
| DE                      | 00 | 220004        | 220100 |
| CE                      | 00 | 220004        | 220100 |
| DE                      | 00 |               |        |
| 71                      |    | 10021000100 1 |        |

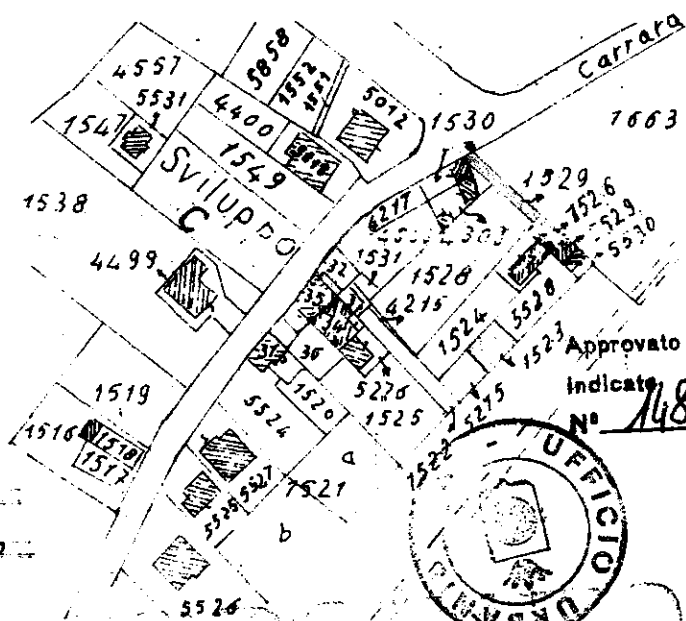
PROGETTO PER COSTRUZIONE DI UN LOCALE AD USO W.C  
DI SERVIZIO AI FABBRICATO DI PROPRIETA' DEL SIG.

MORTI ADELMO

SITO IN LOCALITA' S. LUCA - CARRARA

II SOLUZIONE

minuto 3-12-1973  
*Olum*



PIAN

SEI. C FOG 64

SCALA 1:2000

FOG 76 M. 11.7

1523

passo comune di NUERI

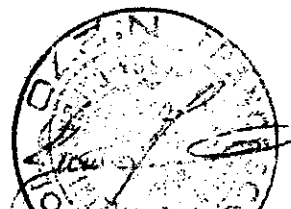
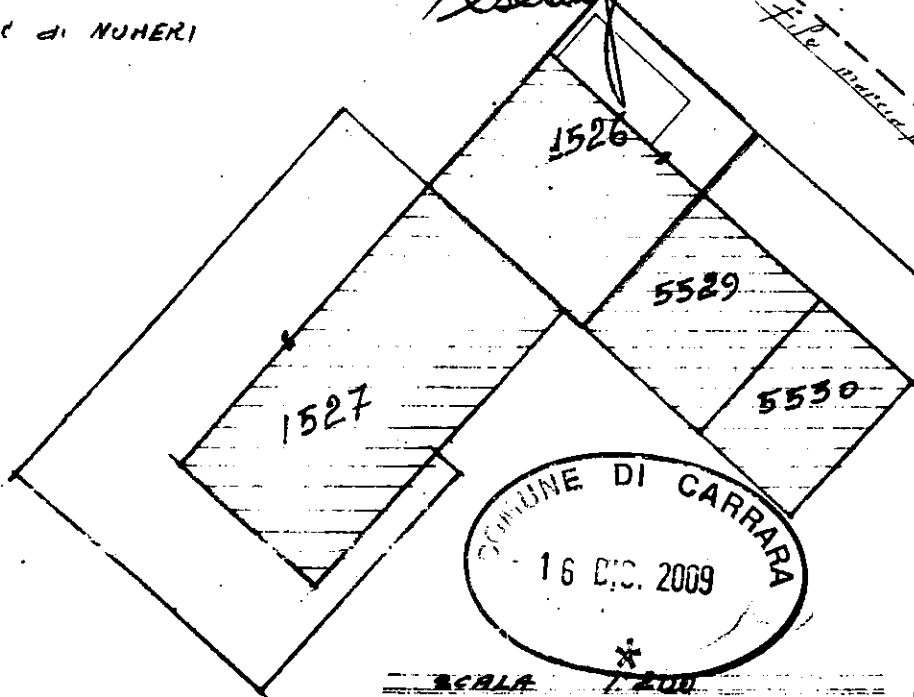
1526/1527

F.U. F.U.

Approvato dal Sindaco alle condizioni  
Indicate nel permesso di costruzione  
N° 1486 del 10 DIC 1973

L'ING. CAPO  
*hupw*

PIAN





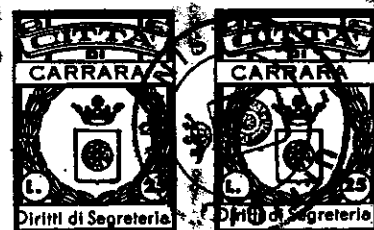
# COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

29079/1486

N. .... protocollo

N. .... della pratica



IL SINDACO

**MONTI Adelmo**

*Vista la domanda del Sig. ....*

*per essere autorizzato a* **Costruzione locale ad uso WC. al fabbricato uso civili-  
le abitazione (2<sup>a</sup> soluzione)** *in via* **Prov.le n°96 San Luca**

*Visti:*

*i disegni allegati alla domanda stessa;*

*il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data* **6/12/1973 verb.n°44** *;*

*i riferimenti dell' Ufficio Urbanistica Comunale dell' Ufficio d' Igiene;*

*il nulla osta dei VV.FF.;*

*la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 765;*

*la legge Comunale e Provinciale;*

*i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia locale;*

**AUTORIZZA**

**MONTI Adelmo**

*il sig. ....*  
*all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edili-  
zia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni di seguito riportate.*

**Gc.**

- 1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto, ecc.) ove queste manchino o siano deficienti, rimanendo le medesime a carico del costruttore ai sensi dell'art. 10 Legge 6 agosto 1967 n. 765.

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indennizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona; essendo il medesimo sottoposto agli obblighi previsti dall'art. 24 della legge 17 agosto 1943, n. 1150 sull'acquisizione dei relitti e del pagamento dei contributi di miglioria.

- 2) - La licenza è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi;
- 3) - La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data del rilascio. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza;  
Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta;
- 4) - In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza;
- 5) - E' fatto obbligo al titolare della licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere ed ottenere il nulla-osta (verbale di allineamento e quote) da parte dell'Ufficio Urbanistica il quale, previo accertamento di quanto disposto al punto 14, provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato. Il titolare della licenza ha l'obbligo di segnalare al Comune nella spazio di 15 gg. la data di inizio dei lavori, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, mediante appositi stampati da consegnare a mano presso l'Ufficio Urbanistica, nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'Autorità Comunale. Il titolare della licenza deve altresì tempestivamente segnalare all'Ufficio d'Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc. ecc.) affinché l'Ufficio stesso possa controllarne la razionale esecuzione. In difetto di tali osservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente licenza;
- 6) - E' vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al disotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente;
- 7) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all'interno;
- 8) - Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l'esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano di marciapiede non è almeno di mt. 2,10;
- 9) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di recinzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta;

- 10) - Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per un'altezza di mt. 3 dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa;
- 11) - Al piano di spiccato i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno cm. 1 o con altro sistema che assicuri non minore protezione;
- 12) - In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile;
- 13) - Negli edifici di civile abitazione è fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni;
- 14) - Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato è fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui ai RR. DD. LL. 16 novembre 1939 n. 2228 e n. 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori;
- 15) - In caso di sopraelevazione è fatto obbligo di verificare la capacità portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento;
- 16) - E' fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D.P.R. del 7 gennaio 1956;
- 17) - Debbono essere rispettate le seguenti condizioni aggiuntive:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

- 18) - In caso di inosservanza delle norme e modalità esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell'art. 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e nell'art. 26 della legge stessa modificato ai sensi dell'articolo 6 della legge 6 agosto 1967 n. 765; salvo l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2° e 3° comma dell'articolo 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765;
- 19) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con ammenda fino a L. 1.000.000 (unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L. 2.000.000 (duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione, ai sensi dell'art. 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765.
- 20) - L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio.
- 5) - E

10 Dicembre 1973

RILASCIO — Carrara II .....

9 Dicembre 1974

SCADENZA — Carrara II .....

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati.

Visto per regolarità procedurale  
L'INGEGNERE CAPO



IL SINDACO

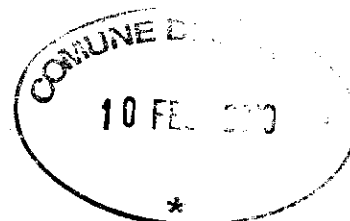
Consegnata da

a mano di

il

18 DIC. 1973

|                   |         |
|-------------------|---------|
| COMUNE DI CARRARA | Cat.    |
| 11 FEB. 2010      | VI<br>3 |
| Prot. n° 6653     | Clas.   |



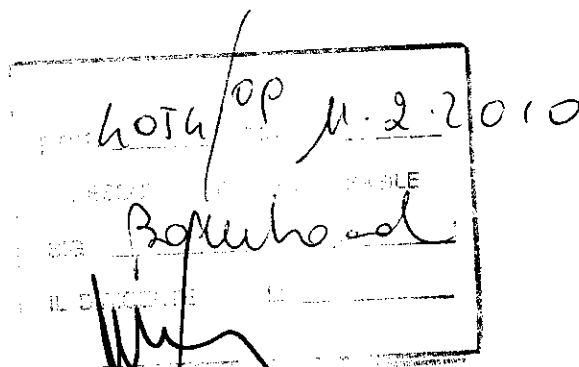
Al Sig. Sindaco del  
Comune di Carrara  
Settore Urbanistica

OGGETTO: **Integrazione D.I.A. n° 520 del 12.12.09**

Con la presente sono ad integrare la domanda di D.I.A. in oggetto a nome di LOMESI Umberto, con i seguenti documenti:

- N° 1 copie Autocertificazione sulla conformità dei requisiti igienico sanitari
- N° ~~1~~ 2 copia Relazione Tecnica Asseverata
- N° 2 copia Elaborato grafico
- N° 1 copia Nulla Osta per fabbricati di tipologia A
- N° 1 copia Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà
- N° 1 copia Schema di calcolo oneri
- N°1 copia quietanza di versamento

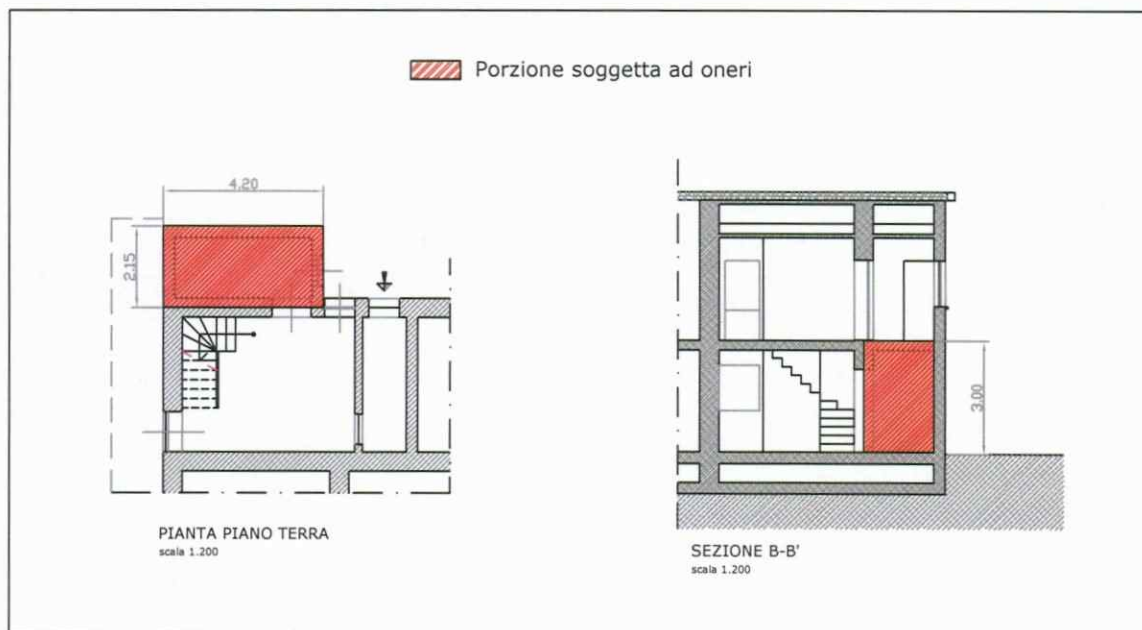
Carrara, li .....



LOMESI Umberto

*Umberto Lomesi*

## SCHEMA DI CALCOLO DETTAGLIATO



| Sup.lorda | Altezza (h) | Volume lordo (mc) |
|-----------|-------------|-------------------|
| 9.03 mq   | 3.00 m      | 27.09 mc          |



### CONTEGGIO ONERI

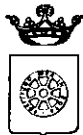
$$\text{Urbanizzazione Primaria (U}^1\text{)} = 27.09\text{mc} \times 1.77 \text{ €/mc} \times \frac{2}{3} = 31.96 \text{ €}$$

$$\text{Urbanizzazione Secondaria (U}^2\text{)} = 27.09\text{mc} \times 4.97 \text{ €/mc} \times \frac{2}{3} = 89.75 \text{ €}$$

$$\text{Costo di Costruzione (C.c.)} = 9.03\text{mq} \times 196.03 \times 10\% \times 40\% = 70.80 \text{ €}$$

$$\text{TOT.Oneri} = 31.96\text{€} + 89.75\text{€} + 70.80\text{€} = 192.51 \text{ €}$$





## **COMUNE DI CARRARA**

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

*Settore Urbanistica e SUAP*

**RACCOMANDATA A.R.**

Prot.n. 1225/89  
8TUTELA/2010  
del 14/01/2010

**A : LOMESI UMBERTO  
VIA SAN GIUSEPPE 114  
54100 MASSA**

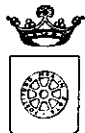
**OGGETTO:** Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 14/01/2010 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in CARRARA VIA PROV.LE 96 censito catastalmente, al foglio 76, mappale 37.

Carrara 5 febbraio 2010

**Il Dirigente**  
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1  
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari  
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



## **COMUNE DI CARRARA**

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

*Settore Urbanistica e SUAP*

Prot.n. 1225/89  
del 14/01/2010  
8TUTELA/2010

### **IL DIRIGENTE**

VISTA la richiesta presentata da: LOMESI UMBERTO recante data 14/01/2010 registrata al Prot. Gen. n. 1225, corrispondente al protocollo n. 89, del Settore Urbanistica - SUAP;

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in CARRARA VIA PROV.LE 96, censito catastalmente al foglio 76, mappale 37, interessato dalla richiesta dei lavori di TAMPONAMENTO PORTICO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 5/2/2010 n. 3;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

### **RILASCIA**

al/alla: Sig. LOMESI UMBERTO in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art. 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

### **ATTO DI ASSENSO**

Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in CARRARA VIA PROV.LE 96, censito catastalmente al foglio 76, mappale 37.

**Il Dirigente**  
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1  
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari  
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296

10  
ara S.p.A

S.p.A. - Cap. Sociale euro 51.782.290  
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2  
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Imp. Massa Carrara 00581810454  
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'ispezione di vigilanza  
e coordinamento della Banca d'Italia S.p.A. e appartenente  
al Gruppo Banca Carpi iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari  
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

\* \* \* B O L L E T T A \* \* \*  
DATA 10.02.2010  
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/IES NUMERO  
1010/2010 706

CONTO  
1

COMUNE DI CARRARA  
PIAZZA II GIUGNO 2  
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE ROSETTI FABIO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

665

IMPORTO  
89.75+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : LIQUIDAZIONE SECONDARIA LOMESI UMBERTO E  
GIUSEPPE

RIF. 6565078 / 1 / 51 / 0

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA | BOLLI | SPESA | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|--------|-------|-------|------------------|
|------------------|--------|-------|-------|------------------|

|        |            |    |         |      |        |
|--------|------------|----|---------|------|--------|
| 89.75+ | 10.02.2010 | BR | 1.81 EG | 0.00 | 91.56+ |
|--------|------------|----|---------|------|--------|

DICONSI EURO NOVANTALINO/56\*\*

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n. 80025/1/0100041 SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

Pharmio  
Carrara SpA

S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.782.290  
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2  
C.F. P.I. e iscr. Reg. Imp. Massa Carrara 0081810454  
borsa affido della Banca, soggetta all'art. 10 della d. l. n. 111/98  
e al regolamento della Banca d'Italia S.p.A. e appartenente  
al Gruppo Banca Carige iscritto all'art. 10 della d. l. n. 111/98  
Allegato al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

MOD. 151 CON

\*\*\* B O L L E T T A \*\*\*  
DATA 10.02.2010  
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA  
ENTE/ES 1010/2010  
NUMERO 705  
CONTO 1

COMUNE DI CARRARA  
PIAZZA II GIUGNO 2  
54039 MS CARRARA

IL VERSANTE ROUETTI FABIO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : FROM/VE IMPORTO

664 31,96+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ORGANIZZAZIONE PRIMARIA LOMESI UMBERTO E GIUSEPPE

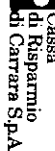
RIF. 6565078 / 1/ 51/ 0

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA        | BOLLI   | SPESE | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|---------------|---------|-------|------------------|
| 31,96+           | 10.02.2010 ES | 0,00 ES | 0,00  | 31,96+           |

DICONSÌ EURO TRENTALANO/96+\*\*\*\*

FAITTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE CARRARA IL CASSIERE

Operazione n. 80024/1/0100041



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290  
Sede legale in Catania, V.le Italia, 2  
C. F., P. I. e iscr. Reg. Imp. Mezzogiorno 0056181045  
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione  
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente  
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari  
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

\*\*\*\*\*  
B O L L E T T A  
\*\*\*\*\*

DATA 10.03.2010

TESORERIA FIDUCIARIA DI CATEGORIA

| ENTE/ES   | NUMERO | CONTO |
|-----------|--------|-------|
| 1010/2010 | 707    | 1     |

COMUNE DI CAFRARA  
PIAZZA II GIUGNO 2  
54033 MS CAFRARA

II. VESANTE ROBERTI FABIO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : FROU/E

666

70.0%

CASALE DEL VERSAMENTO : ONERI PER COSTRUZIONE LOMESTI UNBERTO E GIUSEPPE

FILE # 65-65073 / 1 / 51 / 0

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA | EQUI | SPESA | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|--------|------|-------|------------------|
|------------------|--------|------|-------|------------------|

|        |            |    |      |    |      |        |
|--------|------------|----|------|----|------|--------|
| 70,80+ | 10.02.2010 | ES | 0,00 | ES | 0,00 | 70,80+ |
|--------|------------|----|------|----|------|--------|

DI CONSIGLIO SETTIMANTA/BORELLI

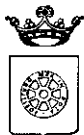
# FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Deletions: 80027/1/010004.1

## II. CASES

151\_CON\_CA - stamp.it - (00) - Ed. 01/05 - fog. 2 (A4) NA

MOD. 151 CON



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile  
*Settore Urbanistica e SUAP*

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 1225/89  
8TUTELA/2010  
del 14/01/2010

A : LOMESI UMBERTO  
VIA SAN GIUSEPPE 114  
54100 MASSA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 14/01/2010 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in CARRARA VIA PROV.LE 96 censito catastalmente, al foglio 76, mappale 37.

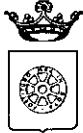
Carrara 5 febbraio 2010

**Il Dirigente**  
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1  
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari  
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296

*Ridire e me*

*9.2.2010*



## **COMUNE DI CARRARA**

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile  
*Settore Urbanistica e SUAP*

Prot.n. 1225/89  
del 14/01/2010  
8TUTELA/2010

### **IL DIRIGENTE**

VISTA la richiesta presentata da: LOMESI UMBERTO recante data 14/01/2010 registrata al Prot. Gen. n. 1225, corrispondente al protocollo n. 89, del Settore Urbanistica - SUAP;

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in CARRARA VIA PROV.LE 96, censito catastalmente al foglio 76, mappale 37, interessato dalla richiesta dei lavori di TAMPONAMENTO PORTICO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 5/2/2010 n. 3;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

### **RILASCIA**

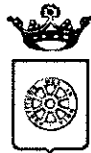
al/alla: Sig. LOMESI UMBERTO in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art. 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

### **ATTO DI ASSENSO**

Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in CARRARA VIA PROV.LE 96, censito catastalmente al foglio 76, mappale 37.

**Il Dirigente**  
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1  
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari  
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile  
**Settore Urbanistica e S.U.A.P.**

Prot. n° 1225 / 89  
del 14/01/2010

A:  
**LOMESI UMBERTO**  
VIA SAN GIUSEPPE 114  
54100 MASSA

e p.c.: A:  
**ROVETTI GEOM. FABIO**  
C.SO ROSSELLI 9  
54033 CARRARA

**OGGETTO:** Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - **Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.**

In relazione all'istanza recante data 14/01/2010 e ns. protocollo n° 89 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 76 e mappale/i n° 37, sito in CARRARA VIA PROV.LE 96, inerente a lavori di TAMPONAMENTO PORTICO, si comunica che il Responsabile del Procedimento Istruttorio è **Istr.Tec.Storti Geom.Marco**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata, tel. 0585.641235, e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

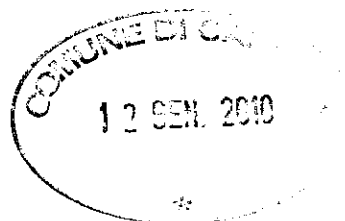
Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 89 e la data 14/01/2010 - istr. 8TUTELA/2010 .

Carrara, 14/01/2010

Il Dirigente  
**Claudio Bacicalupi**

Amm.vo Ferrari

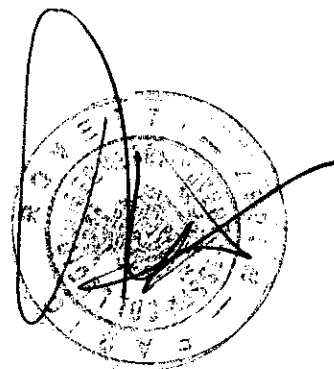
## RELAZIONE TECNICA



Allegato al progetto di Ristrutturazione di fabbricato per civile abitazione

Proprietario : **LOMESI Umberto**  
**LOMESI Giuseppe**  
Via Provinciale n° 96

Progettista : **ROVETTI Geom. Fabio**  
C.so Rosselli n° 9 54033 Carrara  
Tel. & Fax. 0585 / 040404



### **Stato attuale**

Il corpo di fabbrica esistente avente forma rettangolare, è disposto su due piani fuori terra.

La struttura portante è costituita in mattoni misto a pietre varie di spessore di cm 40 circa

I solai di piano sono formati da travetti in legno affiancati e tabelline in cotto con getto di completamento in opera.

La copertura in travetti in legno e tavelle in cotto ancorati affogati nella murature di perimetro.

E' presente inoltre un passaggio pedonale per i fondi confinanti ma mai rappresentato nelle planimetrie catastali attualmente depositate.

### ***Stato di progetto***

#### ***Fabbricato esistente***

Il progetto prevede sul fabbricato esistente i seguenti interventi :

sarà realizzata una tamponatura al portico esterno e la chiusura del corridoio esistente utilizzato in precedenza come passaggio pedonale venendo mendo alla sua utilità in quanto terreni serviti sono stati acquisiti dallo stesso proprietario.

L'esterno sarà intonacato al civile e tinteggiato dello stesso colore del fabbricato esistente.

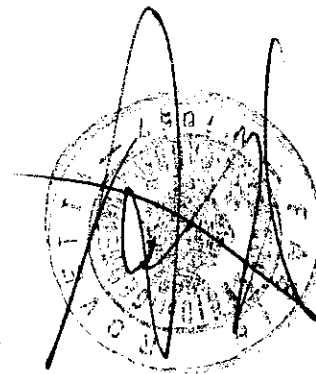
L'accesso all'unità sarà realizzata fronte strada.

Si precisa che gli interventi sopra descritti non modificano in nessun modo le funzioni statiche dell' attuale costruzione.

#### ***Cucina***

Saranno realizzati rivestimenti con piastrelle di ceramica smaltata di cm.20x20 a tinta unita o bicolore con decori con le seguenti caratteristiche:

***Cucina*** : Rivestimento su tre pareti per una altezza di cm.150



**RILIEVO FOTOGRAFICO**



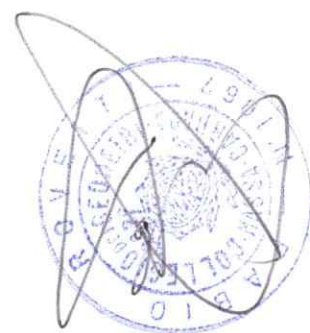
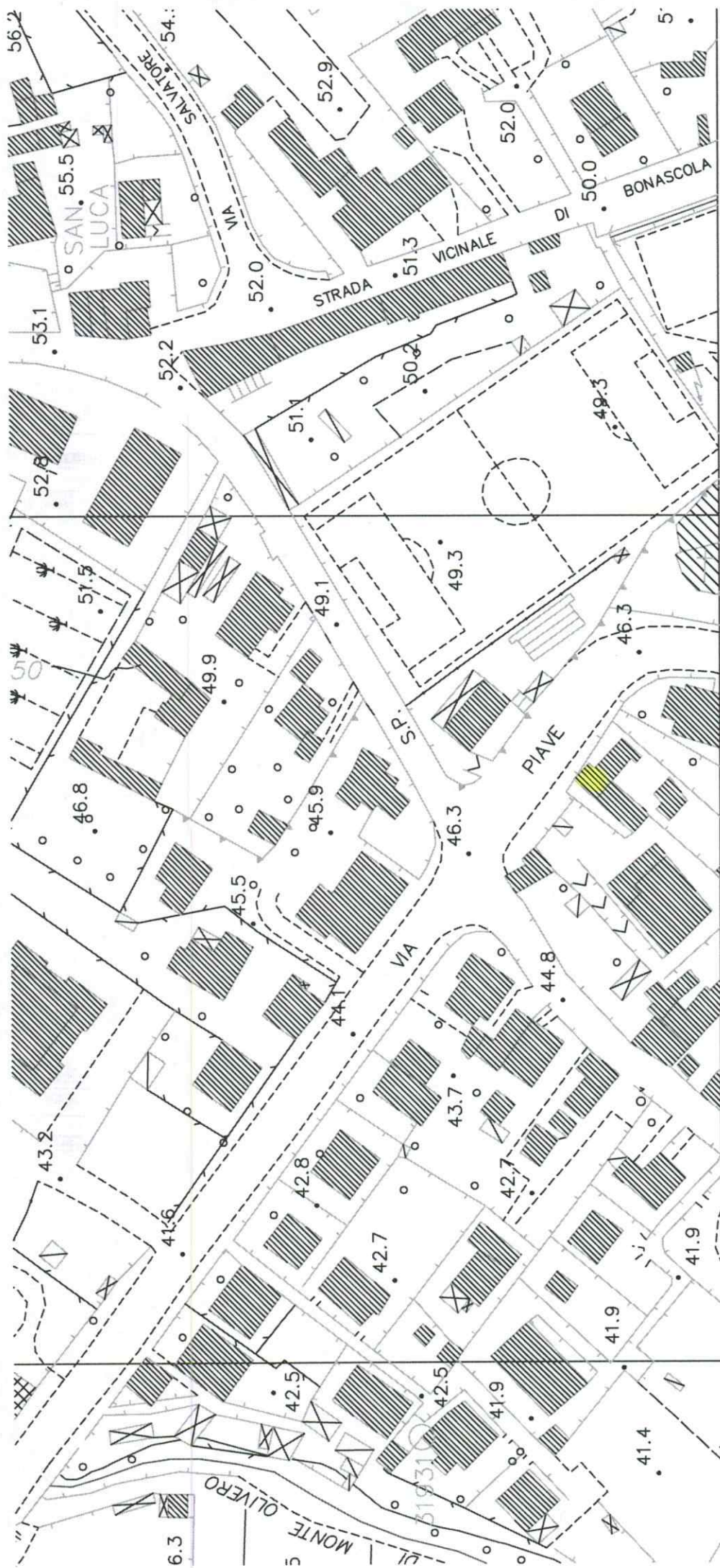
Allegato al progetto di Ristrutturazione di fabbricato per civile abitazione

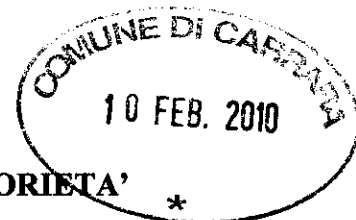
Proprietario : **LOMESI Umberto**  
**LOMESI Giuseppe**  
Via Provinciale n° 96

Progettista : **ROVETTI Geom. Fabio**  
C.so Rosselli n° 9 54033 Carrara  
Tel. & Fax. 0585 / 040404









**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**DPR 28 dicembre 2000, n° 445**

Il Sottoscritto **LOMESI Umberto**, nato a Massa, il 05.11.1949 e residente in Massa via San Giuseppe Vecchio, n° 114, C.F. LMS GPP 54H07 F023 O

**DICHIARA**

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso Civile abitazione, sito in Loc. Bonascola, via Provinciale, censito in catasto nel fg. n° 76 con il mapp. n° 37, in qualità di proprietario per 1/2;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato ante 19

Il sottoscritto LOMESI Umberto consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

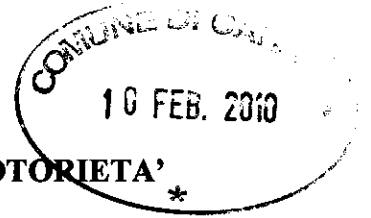
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

**X** l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, .....

Il dichiarante



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**DPR 28 dicembre 2000, n° 445**

Il Sottoscritto **LOMESI Giuseppe**, nato a Massa, il 07.06.1954 e residente in Massa via San Giuseppe Vecchio, n° 114, C.F. LMS GPP 54H07 F023 O

**DICHIARA**

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso Civile abitazione, sito in Loc. Bonascola, via Provinciale, censito in catasto nel fg. n° 76 con il mapp. n° 37, in qualità di proprietario per 1/2;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato ante 194

Il sottoscritto LOMESI Giuseppe consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

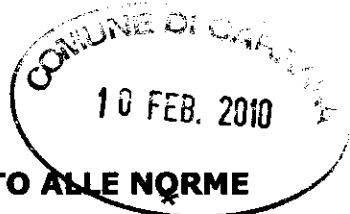
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

**X** l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, .....

Il dichiarante



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME  
IGIENICO-SANITARIE**

**(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)**

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA  
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **ROVETTI Fabio** nato a Carrara il 13.10.1977 residente in Carrara C.so Rosselli n° 9 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

**D I C H I A R A**

che il progetto presentato da **LOMESI Umberto** nato a Massa il 05.11.1949 residente in Massa Via San. Giuseppe Vecchio c.a.p. 54100 Tel. .... Cell. ....

c.f./p.iva LMS MRT 49S05 FO23 V. e relativo ad intervento di ristrutturazione nell'immobile sito in Carrara Via Provinciale n° 96 censito al N.C.E.U. Fg. 76 Mapp. 37

**E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE**

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, .....

Il tecnico incaricato



Visto il documento .....

Il dipendente addetto



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot. 4054/09

Spazio riservato al protocollo generale

COM. II

25 GIU. 2010

Prot. n° 32255

Spazio riservato al protocollo del Settore

ASS. AL RESPONSABILE

Sig.

DIRIGENTE

## COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

### CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 legge regionale n. 1 del 03.01.2005

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELLE OPERE

articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n. 192 e s.m.l.  
relativamente agli edifici ricompresi nell'art. 3 del medesimo decreto

☐ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Permesso di Costruire n°  rilasciato il  ritirato il

\* Denuncia di inizio attività n°  520 protocollo gen.  60574/4054 del  19.12.09

☐ Autorizzazione unica n°  rilasciata il  ritirata il

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom/Arch./Ing.

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a

ROVETTI

FABIO

nome

cognome

nato/a a  CARRARA Provincia  MS il  13.10.77

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale  GEOMETRI Provincia  MS al n.  1067

con studio prof. in  CARRARA Provincia  MS in via/piazza  ROSSELLI

n.  9 C.A.P.  54033 telefono  0585.040404 fax  0585.040404

e-mail  Codice Fiscale  RVT FBA 77 R13 B832 M

nella sua qualità di:  TECNICO INCARICATO - PROGETTISTA E D.L.

specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via provinciale n° 96 54033 Carrara (MS), estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni      sezione       foglio       particella 

Catasto fabbricati      sezione        foglio 76      particella 37-38      sub 1-7

di proprietà del Sig. LOMESI UMBERTO  
nome cognome

nato/a a MASSA Provincia MS il 05 - 11 - 1949

residente in MASSA Provincia MS in via/piazza S. GIUSEPPE VECCHIO

n. 114 C.A.P. 54100 telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ Codice Fiscale **LMS MRT 49505 F023 V**

(o in alternativa) della ditta :

con sede in Provincia in via/piazza

| n. | C.A.P. | telefono | fax |
|----|--------|----------|-----|
|----|--------|----------|-----|

e-mail C.F./P.IVA

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

**CERTIFICA**

**che i lavori sono stati realizzati in conformità al progetto presentato di cui al titolo abilitativo in epigrafe.**

**ALLEGA**

- ☐ asseverazione del Direttore dei Lavori della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti secondo quanto previsto dall'art.28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n.10;
- ☐ attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., asseverato dal Direttore dei Lavori;
- ☒ dichiarazione alternativa del Direttore dei Lavori attestante esplicitamente le motivazioni per le quali i lavori ultimati non comportano l'obbligo di presentazione dell'attestato di qualificazione energetica di cui all'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i.;

**Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.**

, li 24 - 06 - 2010

**Il Professionista abilitato**

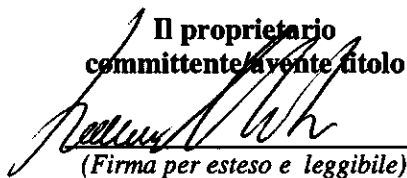
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il/La sottoscritto/a UMBERTO LOMESI  
nome cognome  
in qualità di : PROPRIO  
proprietario, committente, altro, specificare

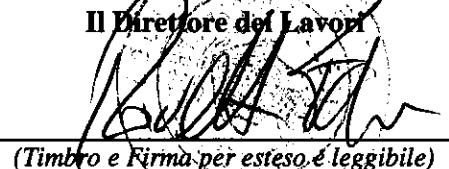
dà comunicazione che in data 23 - 06 - 2010 sono stati ultimati i lavori di cui al titolo abilitativo in epigrafe e si allega alla presente:

☐ ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276;

☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classe merito.

Il proprietario  
committente/avente titolo  
  
(Firma per esteso e leggibile)

L'impresa  
  
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori  
  
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il/La sottoscritto/a FABIO ROVERI  
nome cognome  
nato/a a CARRARA Provincia MS il 13.10.77  
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia MS al n. 1067  
con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza BASSELLI  
n. 9 C.A.P. 54033 telefono 0585.040404 fax 0585.040404  
e-mail \_\_\_\_\_ Codice Fiscale RVT FBA 77 R13 B832 M

nella sua qualità di Direttore dei Lavori, in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via/Piazza PROVINCIALE 96 54033 Carrara (MS),

**ASSEVERA**

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti secondo quanto previsto dall'art.28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n.10.

\_\_\_\_\_, li 

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

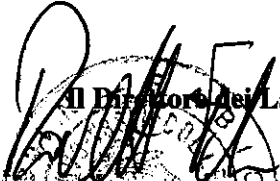
 - 

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

 - 

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

  
**Al Direttore dei Lavori**  
\_\_\_\_\_  
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Catasto Fabbricati

|                                      |                                      |                             |  |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--|
| Comune di CARRARA (Codice: I6AG)     |                                      | Ditta n.: 1 di 1            |  |
| Protocollo n.: MS0065319             | Unità a destinazione ordinaria n.: 1 | Unità in variazione n.: -   |  |
| Codice di Riscatto: 000A8PXA4        | Tipo Mappale n.: -                   | Unità in costituzione n.: 1 |  |
| Beni Comuni non Censibili n.: -      |                                      | Unità in soppressione n.: 1 |  |
| Motivo della variazione: AMPLIAMENTO |                                      |                             |  |

**UNITA' IMMOBILIARI**

| Identificativo catastale |     |         |        |        |      |                               | Dati di classamento proposti |      |     |       |          |         |
|--------------------------|-----|---------|--------|--------|------|-------------------------------|------------------------------|------|-----|-------|----------|---------|
| Prog.                    | Op. | Sez.UR. | Foglio | Numero | Sub. | Ubicazione                    | ZC                           | Cat. | Cl. | Cons. | Sup.Cat. | Rendita |
| 1                        | S   |         | 76     | 37     | 1    |                               |                              |      |     |       |          |         |
| 2                        |     |         | 76     | 38     | 6    |                               |                              |      |     |       |          |         |
| 3                        | C   |         | 76     | 37     | 2    | VIA PROVINCIALE n. 96, p. T-I | 001                          | A03  | 01  | 3     | 73       | 145,64  |
| 4                        |     |         | 76     | 38     | 7    |                               |                              |      |     |       |          |         |

**COMUNE DI CARRARA**  
**24 GIU. 2010**  
**\***

**MASSA**  
**UFFICIO PROVINCIALE**  
**Responsabile F/O: DOGFA**  
**Fabrizio Natale**

**Studio Tecnico  
Rovetti Geom. Fabio**

**C.so Rosselli n° 9 Carrara  
0585.040404 – 349.2545097  
P.IVA 01088380454  
Cf. RVT FBA77R13 B832M**



**Oggetto: dichiarazione**

Il sottoscritto Geom. ROVETTI Fabio con studio tecnico in Carrara C.so Rosselli n° 9e  
regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di MS

**DICHIARA**

che le opere eseguite sull'immobile sito in Carrara via Provinciale n° 96 loc. Bonascola non  
richiedono l'obbligo di presentazione dell'attestato di qualificazione energetica in quanto non vi è  
stato nessun miglioramento dal punto di vista energetico..

Carrara; 24.06.2010

ROVETTI Geom. Fabio





COMUNE DI CARRARA

10 MAR. 2010

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

\*

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale

COMO:

10 MAR. 2010

Prot. n° 11806

## COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

☐ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Permesso di Costruire n°

rilasciato il

ritirato il

☒ Denuncia di inizio attività n°

520

protocollo gen.

60544/4054

del

19.12.09

☐ Autorizzazione unica n°

rilasciata il

ritirata il

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom/Arch./Ing.

*Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara*

Il/La sottoscritto/a

LOMESI

UMBERTO

nome

cognome

nato/a a

MASSA

Provincia

MS

il

05.11.99

residente / con sede a

MASSA

Provincia

MS

in via/piazza

SAN GIUSEPPE VECCHIO

n.

116

C.A.P.

56100

telefono

fax

e-mail

Codice Fiscale

LMS MRT 49S05 F023 V

in qualità di :

PROPRJETARIO

specificare: proprietario - legale rappresentante - etc. (avente titolo)

|           |                                                               |
|-----------|---------------------------------------------------------------|
| Azienda : |                                                               |
|           | <i>specificare: ragione sociale per le persone giuridiche</i> |

|            |  |           |  |               |  |
|------------|--|-----------|--|---------------|--|
| con sede a |  | Provincia |  | in via/piazza |  |
|------------|--|-----------|--|---------------|--|

|    |  |        |  |          |  |     |  |
|----|--|--------|--|----------|--|-----|--|
| n. |  | C.A.P. |  | telefono |  | fax |  |
|----|--|--------|--|----------|--|-----|--|

|        |  |      |  |        |  |
|--------|--|------|--|--------|--|
| e-mail |  | C.F. |  | P. IVA |  |
|--------|--|------|--|--------|--|

in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via/Piazza PRINCIPIALE...96..... 54033 Carrara (MS), consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

### DICHIARA

1. di essere a conoscenza della normativa regionale (L.R. 1/2005, art. 131) sulla responsabilità relativa alla conformità delle opere alla normativa urbanistica e alle previsioni di piano;

|    |                                                           |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|-----------------------------------------------------------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2. | che i lavori inizieranno a decorrere dalla seguente data: |  | 1 | 1 | - | 0 | 3 | - | 2 | 0 | 1 | 0 |
|----|-----------------------------------------------------------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

3. che in relazione alla esecuzione delle opere il/la sottoscritto/a: (*barrare la casella che interessa*)
- ☒ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

|                   |  |                  |  |              |                    |
|-------------------|--|------------------|--|--------------|--------------------|
|                   |  |                  |  |              |                    |
|                   |  |                  |  |              |                    |
|                   |  |                  |  |              |                    |
| <i>nominativo</i> |  | <i>indirizzo</i> |  | <i>città</i> | <i>P.I. / C.F.</i> |

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

|                   |                  |              |
|-------------------|------------------|--------------|
|                   |                  |              |
| <i>nominativo</i> | <i>indirizzo</i> | <i>città</i> |

codici di iscrizione identificativi

|      |       |             |             |
|------|-------|-------------|-------------|
| INPS | INAIL | CASSA EDILE | P.I. / C.F. |
|------|-------|-------------|-------------|

4. che la Direzione dei Lavori è affidata a:

|       |         |
|-------|---------|
| FABIO | ROVATI  |
| nome  | cognome |

|          |         |           |    |    |            |
|----------|---------|-----------|----|----|------------|
| nato/a a | CARRARA | Provincia | MS | il | 13-10-1977 |
|----------|---------|-----------|----|----|------------|

|              |         |           |    |               |         |
|--------------|---------|-----------|----|---------------|---------|
| residente in | CARRARA | Provincia | MS | in via/piazza | MICAZZO |
|--------------|---------|-----------|----|---------------|---------|

|    |     |        |       |          |            |     |  |
|----|-----|--------|-------|----------|------------|-----|--|
| n. | 10A | C.A.P. | 54033 | telefono | 349.254597 | fax |  |
|----|-----|--------|-------|----------|------------|-----|--|

|                                                |          |                    |    |       |      |
|------------------------------------------------|----------|--------------------|----|-------|------|
| iscritto all'Albo/Collegio Professionale de.l. | GEOMETRI | della provincia di | MS | al n° | 1067 |
|------------------------------------------------|----------|--------------------|----|-------|------|

|                             |         |           |    |               |         |
|-----------------------------|---------|-----------|----|---------------|---------|
| con studio professionale in | CARRARA | Provincia | MS | in via/piazza | ROSSINI |
|-----------------------------|---------|-----------|----|---------------|---------|

|    |   |        |       |          |             |     |             |
|----|---|--------|-------|----------|-------------|-----|-------------|
| n. | 9 | C.A.P. | 54033 | telefono | 0585.040404 | fax | 0585.040404 |
|----|---|--------|-------|----------|-------------|-----|-------------|

|       |  |                |                  |
|-------|--|----------------|------------------|
| e-mai |  | Codice Fiscale | RVTFBA77R13B832M |
|-------|--|----------------|------------------|

5. che l'intervento: (barrare la casella che interessa)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, comunica che in data ..... è stata presentata, agli organi competenti, la prescritta notifica preliminare;

ALLEGA

- ☐ la documentazione di cui all'art. 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo 81/08 D. L.vo 81/08 relativa all'impresa esecutrice o ai lavoratori autonomi:
- ☐ certificato di iscrizione alla CCIAA;
  - ☐ autocertificazione dell'impresa esecutrice in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lvo n.81/08;
  - ☐ autocertificazione del contratto collettivo applicato;
  - ☐ documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10, del D.lgs 10 settembre 2003 n. 276, ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/05;

Robert Fels

- La dichiarazione ai punti 3 e 4 non necessita di essere compilata nel caso che i predetti dati siano già stati comunicati al momento della presentazione dell'istanza.

## ESSENDO A CONOSCENZA

**Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.**

[illegible]

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Il proprietario<br/>committente/avente titolo</b>                                | <b>L'impresa/lavoratore autonomo<br/>(per accettazione incarico)</b>                | <b>Il Direttore dei Lavori<br/>(per accettazione incarico)</b>                      |
|  |  |  |
| (Firma per esteso e leggibile)                                                      | (Timbro e Firma per esteso e leggibile)                                             | (Timbro e Firma per esteso e leggibile)                                             |





## RELAZIONE TECNICA

Allegato al progetto di Ristrutturazione di fabbricato per civile abitazione

Proprietario : **LOMESI Umberto**  
**LOMESI Giuseppe**  
Via Provinciale n° 96

Progettista : **ROVETTI Geom. Fabio**  
C.so Rosselli n° 9 54033 Carrara  
Tel. & Fax. 0585 / 040404

### **Stato attuale**

Il corpo di fabbrica esistente avente forma rettangolare, è disposto su due piani fuori terra.

La struttura portante è costituita in mattoni misto a pietre varie di spessore di cm 40 circa

I solai di piano sono formati da travetti in legno affiancati e tabelline in cotto con getto di completamento in opera.

La copertura in travetti in legno e tavelle in cotto ancorati affogati nella murature di perimetro.

E' presente inoltre un passaggio pedonale per i fondi confinanti ma mai rappresentato nelle planimetrie catastali attualmente depositate.

### ***Stato di progetto***

#### ***Fabbricato esistente***

Il progetto prevede sul fabbricato esistente i seguenti interventi :

sarà realizzata una tamponatura al portico esterno e la chiusura del corridoio esistente utilizzato in precedenza come passaggio pedonale venendo mendo alla sua utilità in quanto terreni serviti sono stati acquisiti dallo stesso proprietario.

L'esterno sarà intonacato al civile e tinteggiato dello stesso colore del fabbricato esistente.

L'accesso all'unità sarà realizzata fronte strada.

Si precisa che gli interventi sopra descritti non modificano in nessun modo le funzioni statiche dell' attuale costruzione.

#### ***Cucina***

Saranno realizzati rivestimenti con piastrelle di ceramica smaltata di cm.20x20 a tinta unita o bicolore con decori con le seguenti caratteristiche:

***Cucina*** : Rivestimento su tre pareti per una altezza di cm.150



## Compatibilità Urbanistica dell'intervento

- Il passaggio pedonale di proprietà della committenza, si configura come Loggia , con profondità superiore a ml. 1,80 che, in base all'Art. 20 del R.U. non comporta incremento di s.u.l. e quindi ,la sua tamponatura risulta compatibile con gli strumenti urbanistici Vigenti.
- Il "porticato" esistente ha una superficie coperta di mq. 9,03 mentre il fabbricato principale ha una superficie coperta di mq.36,72 quindi la superficie coperta del portico risulta superiore del 30% della superficie coperta del fabbricato principale ,dunque conforme alle norme previste nell'Art. 20 del R.U. In questo caso la superficie coperta coincide con la superficie utile lorda così l'intervento di progetto, che prevedeva la tamponatura del portico al fine di ricavarne un ripostiglio, risulta compatibile con gli strumenti urbanistici Vigenti.

