

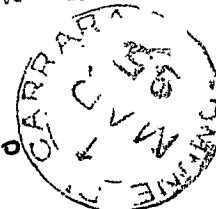
331

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)

COMLINE	403
0 2 MAR. 1995	a
Prot. n° 8894	

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

DINI

CODICE FISCALE DNI BTB 30PIS T 6790

NOME

BATTISTA

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

HAZZANO - VIA A. AMENDOLA N°22 C.A.P. 54031

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA 19.09.1930

COMUNE DI MONTIGNOSO PROV. (MS) C.A.P. 5

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

CARRARA - VIA AMENDOLA N°22 PROV. (MS)

COMUNE DI CARRARA
Protocollo <u>2182</u>
Data <u>2 MAR. 1995</u>

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 75 particella 227 sub. _____

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti _____

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori _____

Alla data del 31.12.1993 ZONA EDILIZIA "B1"

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- ① Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☐ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☐ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;
- ☒ **ABUSO ULTIMATO NELL'ANNO 1961**
VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____.

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:
Su. _____ = mq. _____ +

Superficie non residenziale: $\frac{1}{2}$
Snr. 65.15 x 0,60 = mq. 39.09 =

Superficie complessiva:
Sc. (Sc=Su+60%Snr) = mq. _____

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)
Sl x h.ft. 39.09 = mc. 167.15 +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)
Sl x h.et. _____ = mc. _____ =

Volume complessivo:
Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) mc. _____

CONTI CORRENTI POSTALI
STAZIONE di L. # 2.000.000#

Lire QUEMILIONI

sul **C/C N. 255000** Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da D. N. BATTISTA
residente in CARPARA
Codice Fiscale DNI BTS 30 P15 F6790
addi _____

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

SEZ. 5 19-NOV-94 F11
AVENZA 36/004 L'UFFICIALE POSTALE
0121 F.*****2000000
VCC 0029 F.*****9501 N. _____ del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. # 814.000#

Lire OTTOCENTOPUATTORDICIMILAIRE

sul **C/C N. 255000** Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da D. N. BATTISTA
residente in CARPARA
Codice Fiscale DNI BTS 30 P15 F6790
addi _____

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

SEZ. 3 03-DIC-94 F11
AVENZA 36/004 L'UFFICIALE POSTALE
0083 F.*****814000
VCC 0021 F.*****9501 N. _____ del bollettario ch 9

data progress.

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. _____
 Superficie totale 39.09 mq. x Lit. 72.000 /mq. Lire 2.814.000
 Oblazione da versare Lire 2.814.000
 Somma versata in data 19.11.94 in unica soluzione Lire 2.000.000
3.12.94 rata _____ Lire 814.000

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. _____
 Superficie _____ mq. x Lire _____ /mq. £. _____
 Somma versata in data _____.

Alla Tesoreria Comunale con reversale n° _____
NON DOVUTI IN QUANTO ABUSO EFFETTUATO NELL'ANNO 1961
OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.
ONERI NON DOVUTI.

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 13 DIC. 1994

Simi Roberto Firma

COMUNE DI CARRARA

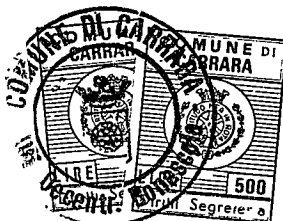
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. Simi Roberto

documento di riconoscimento Colombo Corvone

n° 25152192 del 19.11.992 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Corvone li 13 DIC. 1994

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
Piera Fava



PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, lì _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ NON ACCOLTA.

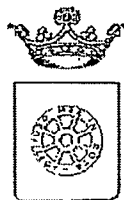
- ☐ ACCOLTA

MOTIVAZIONE:

Carrara, lì _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA

COPIA



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. 34350

prot. n° 8994/2152
del 4 settembre 1996.
posizione n° 331.

12-09-96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
DINI BATTISTA
NAZZANO - VIA AMENDOLA 22
54931 AVENZA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in DA DICHIARARE in Loc. NAZZANO - VIA AMENDOLA, foglio 75 mapp. 227, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condonò Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 25/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 25/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitata il 25/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Amm. Vo Ferrari

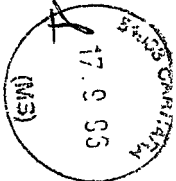
L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



AMMINISTRAZIONE

P.T.

33



1075

**AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE**

COMUNE DI
CARRARA (MS)

SIG. CO. 2828

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO

--	--	--	--	--

CAP

--

LOCALITA

--	--

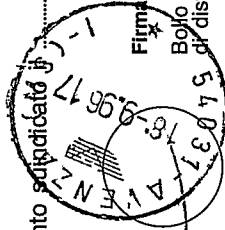
SIG. A PROV

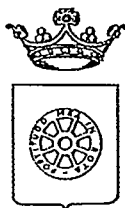
A.R.**AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE**☐ Raccomandata ☐ Vaglia☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il **SET. 1996** dall'Ufficio di**CARRARA**

indirizzato a
Vie Amendola 22 - Genova

a cura del mittente
da compilareDichiaro di aver ricevuto
quanto riscossoFirma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamentoBollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento**Dini Battista**



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot.n° 8994/2152
del 21 febbraio 1996.
posizione n° 331

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
DINI BATTISTA
NAZZANO - VIA AMENDOLA 22
54931 AVENZA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in DA DICHIARARE in loc. NAZZANO - VIA AMENDOLA, foglio 75, mapp. 227, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

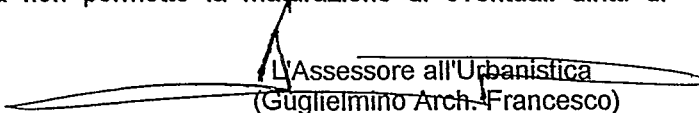
- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☒ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☒ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☒ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☐ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L.64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 8 - 10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.


L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.



Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

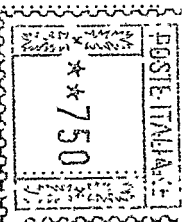


COMUNE DI

AVVISO DI RICEVIMENTO CARRARA (MS)

517619 D828

O DI RISCOSSIONE



331

DA RESTITUIRE A:

Urbanificio

VIA

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--

CAP

--

LOCALITA

--	--

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 20/3/60 dall'Ufficio di

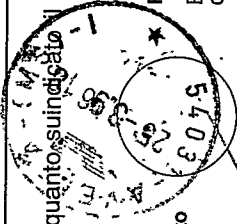
Genova

indirizzato a

Dini Battista

Via Duemila 22, Varsavia

Dichiaro di aver ricevuto
quanto suindicato
riscosso



Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Dini Battista

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

N. 4655

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto architetto Bertani Enio regolarmente iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara al numero d'ordine n.137, relaziona quanto segue:

Il manufatto è di proprietà A.T.E.R., ubicato in via Amendola n.22 Loc. Nazzano; assegnatario Dini Battista, nato a Montignoso il 19.09.1930.

Il manufatto è identificato catastalmente al Fg. 75 Mapp.227.

Pratica Comunale n. 8994/2152 posizione 331 del Condono Edilizio ai sensi della Legge 724/94.

La destinazione urbanistica di P.R.G.C. "zona edilizia B/1".

L'abuso edilizio è stato ultimato nell'anno 1961 e consiste nella costruzione di un manufatto posizionato nel terreno di pertinenza all'abitazione e più precisamente è costituito da locale accessorio ad uso ripostiglio e cantina con parte aperta con solo copertura e pilastrinie, la costruzione di una veranda antistante l'ingresso dell'abitazione (di mq. 11.37).

La struttura risulta in muratura portante;

La copertura è in tegole laterizie.

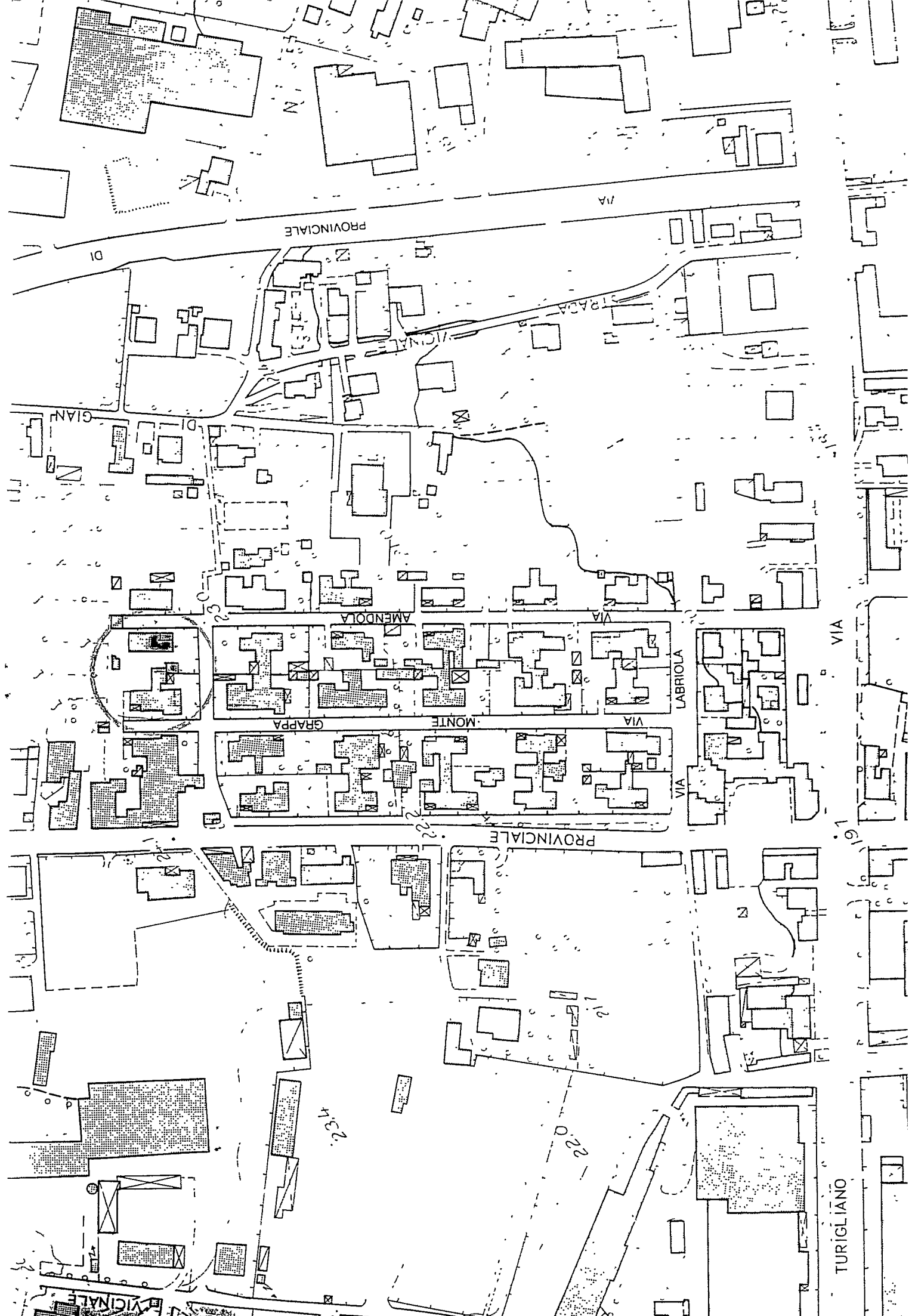
DATI METRICI:

- SUPERFICIE LORDAMQ. **65.15**
- RIDUZIONE SUPERFICIE 0.6MQ. **39.09**
- VOLUMEMC. **167.15**

CARRARA, 23/09/96

ARCHITETTO ENIO BERTANI





PROVINCIALE

VIA

DI

VIA

GIAN

AMENDOLA

VIA

LABRIOLA

VIA

GRAPPA

MONTE

VIA

PROVINCIALE

VIA

TURIGLIANO

VIA

2.3

2.2

2.1

2.4

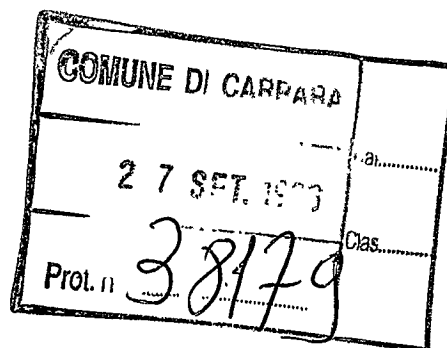
2.5

SIL. DINI BATTISTA
VIA AMERIGO COLA N° 22
LOCALITA' : NAZZANO

AL SINDACÒ DEL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

INTEGRAZIONE PRATICA CONDONO EDILIZIO
PRATICA N. 331



DITTA : DINI BATTISTA

In allegato si trasmette:

- Elaborati grafici
- Relazione Illustrativa
- Documentazione fotografica
- Ricevuta UTE
- Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto di notorietà

Prot.	6161	del	20-9-96
ASSE.			
SEG.	Dini / Dini		
IL DIRIGENTE	30.9.96		

Carrara li 25/09/96

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the official responsible for the document.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C. F. 00079450458

MOD. CO 1

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Anagrafe

IL SINDACO

Visto il registro Anagrafico

CERTIFICA CHE:

Il Sig./a

DINI BATTISTA

Nato/a a

MONTIGNOSO

(MS)

Il

19.09.930

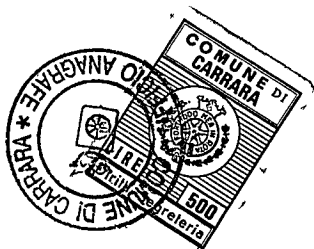
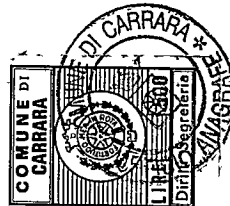
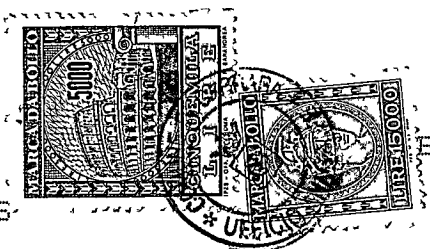
HA AVUTO LE SEGUENTI VARIAZIONI DOMICILIARI:

DAL CENS. 961 VIA AMENDOLA 22

DAL

Rilasciato in carta

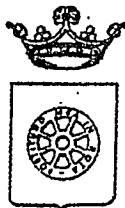
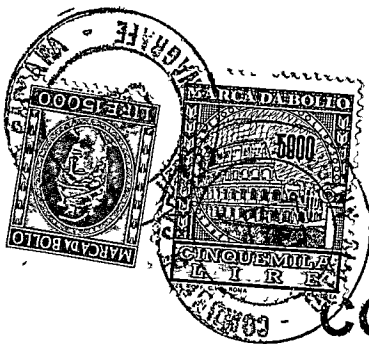
Carrara li 10.12.996



L'Ufficiale d'Anagrafe

(Firma)

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condono Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Il sottoscritto DINI BATTISTA nato
a 19.09.1930 MONTEGNOSO (MS) abitante in Via
G. AMENDOLA n. 22 località NAZZANO, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:
COSTRUZIONE VERANDA ANTISTANTE L'ALLOGGIO E COSTRUZIONE
PORTICO E LOCALI AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE ubicata in:
NAZZANO Via G. AMENDOLA n. 22

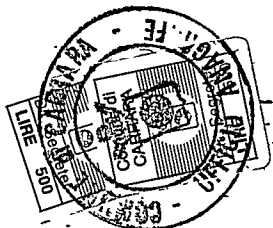
dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt.416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1961

che le opere non creano i vincoli di tipo urbanistico
del presente Comune
Carrara, li 24 SET. 1996

In fede

Dini Battista



COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal
Sig. Dini Battista documento di riconoscimento
Ad. Carrara n. 9515292 del 19.11.92, previa ammonizione
sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li

24 SET. 1996

IL FUNZIONARIO INCARICATO
FAVA PIERA

COMUNE DI CARRARA



DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE 04/01/1968
N°15, ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI SANATORIA OPERE ABUSIVE AI SENSI
DEL D.L. 27/09/1994 N°551.

Il sottoscritto DINI BATTISTA
nato a MONTIGNOSO (MS) il 19.09.1930
residente in Carrara VIA G. AMENDOLA N. 22

in riferimento alla domanda di sanatoria di opere abusive, sotto
la sua personale responsabilità, rende la seguente dichiarazione:

Ubicazione dell'opera : CARRARA VIA G. AMENDOLA CIV. N. 22
Estremi catastali : Fg. 75 mappele 227

Oggetto della sanatoria:

COSTRUZIONE DI VERANDA ANTISTANTE IL FABBRICATO E LA COSTRUZIONE
DI PORTICO E LOCALI AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE (RIPOSTIGLI E
CANTINA) SITI NEL RETRO DEL FABBRICATO PRINCIPALE.

Titolo in base al quale viene avanzata domanda di sanatoria:
ASSEGNETARIO.

Modalità di acquisizione: COSTRUZIONE.

Zona urbanistica : Zona edilizia. " B/1 "

Vincoli pendenti: Nessuno.

Natura dell'opera: non autonomamente utilizzabile.

Tipologia dell'abuso per il quale è richiesta la sanatoria:

TIPOLGIA 1 : Opere realizzate in assenza o in difformità da
lic/conc. edilizia e non conforme alle norme urbanistiche ed alle
prescrizioni degli strumenti urbanistici;

Epoca di ultimazione dei lavori : anno 1961 ;

Disponibilità all'uso : Disponibile dal 1961 ;

Accatastamento: L.u.i. risulta accatastata con la Categoria A/3 ;

Servizi ad uso diretto dell'u.i.: Allacciamento rete fognante,
elettrica ed acquedotto; Impianto termico singolo;

Struttura portante prevalente : in ferro e lastre termoisolanti;

OGGETTO DELLA SANATORIA

Dimensioni e consistenza:

Superficie utile abitabile.....mq.;

Superficie lordamq.;

Superficie accessoria mq. 35.15x 0.60mq. 39.09;

Volume FUORI TERRA..... mc. 167.15;
 Volume sotto il piano di campagna..... mc.;

Si allega alla presente dichiarazione la seguente documentazione:

- Stralcio aereofotogrammetrico;
- N° 3 Copie ELABORATI GRAFICI;
- Stralcio di P.R.G.C.;
- Ricevuta avvenuto versamento acconto oblazione;
- Ricevuta avvenuto versamento acconto sugli oneri di urbanizzazione;

Carrara, li 07 DIC. 1994

In fede

Dini Battista

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE (ART. 30 L. 04.01.1968 N. 15)

L'anno 1994 (mille novecentottantaquattro) e questo giorno
 del mese di Dicembre avanti a me Giorgio Gherardi
 comparso il signor: Dini Battista

DINI BATTISTA nato a MONTIGNOSO (MS) il 19.09.1930
 residente in Carrara VIA G. AMENDOLA N. 22
 documento di riconoscimento per com. 1° Personale

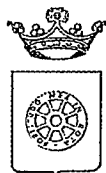
rilasciato il _____;

Persona della cui identità sono certo, il quale mi ha reso la
 suesposta dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo
 essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui potrà
 andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

07 DIC. 1994

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Giorgio Gherardi





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 331

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente DINI BATTISTA Località abuso NAZZANO - VIA AMENDOLA su terreno contraddistinto al N.C.T. al Fg. 75 mappali 227 avente per oggetto : _____
con destinazione D'USO: _____, data di esecuzione delle opere _____;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: [SI] [NO]
b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie : _____
c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione : [SI] [NO] e per disagio abitativo : [SI] [NO]

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ. 39.09 X 72.000 £/MQ (1) = £. 2.814.000
2) - MQ. _____ X _____ £/MQ (1) = £. _____

Totale oblazione dovuta £. 2.814.000
oblazione versata £. 0 814.000

TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. 2.814.000 + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1.9.1967;

b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	<u>X</u>	= £.	<u>/</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	<u>X</u>	= £.	<u>/</u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	<u>X</u>	= £.	<u>/</u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	<u>X</u>	= £.	<u>/</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	<u>X</u>	= £.	<u>/</u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	<u>X</u>	= £.	<u>/</u>

Totale oneri di concessione dovuti £. _____
Totale acconti versati £. L. 2.000.000

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. _____

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☒ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo : ATER _____;
☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
☐ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;
☐ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
☒ 5) Certificato storico di residenza;
☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente : _____

VINCOLI : _____

PRECEDENTI : verbali di P.M. : **[SI]** -N° _____ **[NO]** _____

RELAZIONE
ISTRUTTORIA: _____

IL TECNICO ISTRUTTORE


PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

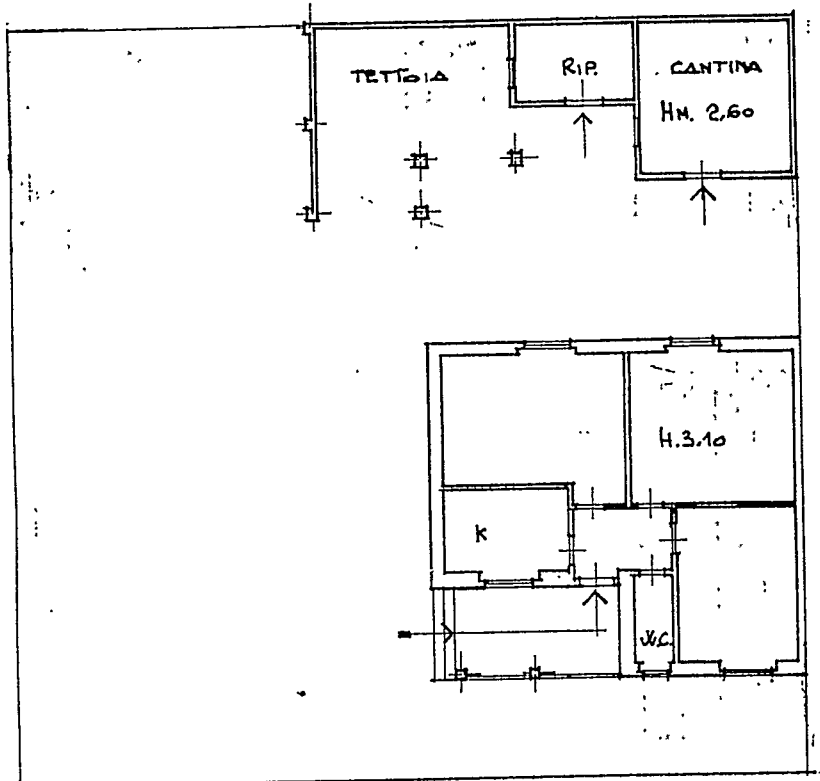
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

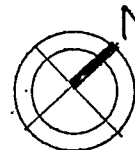


Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via AMENDOLA civ. 22



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 45
n. 227 sub.

Compilata dal ARCHITETTO
(Titolo, cognome e nome)
BERTANI ENIO
Iscritto all'albo degli ARCHITETTI
della provincia di MASSA CARRARA
data Firma Bertani

RISERVATO ALL'UFFICIO

2207

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE già I.A.C.P.

DELLA PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

SEDE IN CARRARA

Tel. 72.241 - 72.242 - Casella Postale 320 - C.A.P. 54033

P. IVA e C.F. 0009379 045 9

Carrara, li 20 OTT. 1992

Prot. N. 5411

Rif.to al foglio 3/34

OGGETTO: Richiesta autorizzazione.

Al Sig. DINI Battista
v. Amendola 22

54031

NAZZANO-AVENZA

Ad evasione dell vostra richiesta del 28.02.1992 con la quale richiedevate l'autorizzazione alla presentazione presso il competente comune della richiesta di costruzione a sanatoria di:

- Un manufatto in muratura con antistante portico coperto.
- Un Portico coperto all'ingresso dell'appartamento.
- Varianti all'interno dell'abitazione stessa.

Il tutto posto nell'area ad uso esclusivo annessa all'appartamento assegnatole, siamo lieti di comunicarle che il C.d.A. di quest'Azienda nella seduta del 17.06.1992 con delibera nr. 143 ha autorizzato quanto segue:

1-Concedere l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori richiesti, con le seguenti limitazioni:

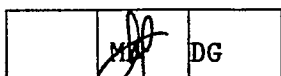
- Esecuzione a cura e spese del richiedente di tutte le opere derivanti dalla variazione richiesta.
- Esecuzione a cura e spese del richiedente delle pratiche relative al rilascio della licenza edilizia e/o autorizzazione similare.
- Pagamento da parte del richiedente degli oneri, se dovuti, per il rilascio di quanto previsto al punto nr. 2.
- Esecuzione delle pratiche di accatastamento a completa cura e carico del richiedente.
- Remissione all'Azienda degli originali della licenza edilizia e/o autorizzazione similare, nonché originali delle variazioni catastali.
- Comunicazione all'Azienda dell'inizio e della fine dei lavori.
- L'intera opera diverrà di proprietà dell'Azienda, senza che il richiedente possa in futuro richiedere alcun compenso per quanto eseguito.

Le suddette limitazioni hanno tutte effetto vincolante per il richiedente all'esecuzione di quanto autorizzato, la non ottemperanza di una delle suddette clausole causa l'immediata decadenza dell'autorizzazione.

Si invita pertanto la S.V. a prendere contatti con l'ufficio preposto per controllare la documentazione da inviare al competente Comune ed effettuarne l'inoltro.

Distinti saluti.

Il Presidente
(Sig. Giuseppe Panfietti)



4