



Dizionario stampati L. 200

00450 21 APR. 1971

19/4/71



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e netti

I sottoscritt

☒ alla distribuzione planimetrica

+ RINNOVO

B

|                               |                                                                                                                                                                                          |                           |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Proprietari della costruzione | Sig. ri Pezzica Giuseppe<br>nato a Carrara<br>domiciliato in CARRARA<br>via P. Tacca<br>Civ. N. 32<br>Tel. 71072                                                                         | Li 15/1/1915<br>Li        |
| Progettista delle opere       | Sig. Pezzica Giampaolo nato a Carrara il 18/8/41 di professione Geometra<br>residente a Carrara<br>Via P. Tacca<br>Iscritto all'Ordine Professionale Geometri della Prov. MS N. Ord. 289 | Civ. N. 24<br>N. Ord. 289 |

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)**  
alla licenza di costruzione rilasciata il C.E. del 2/7/1964 verbale n° 13  
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE** sito a Carrara

|                              |                                                                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ubicazione della costruzione | Località "La Maesta" di Castelpoggio via Strada Comunale per Campocecina N<br>Mappali 210 - 216 Sezione D Foglio 2 |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

Dichiarano

|                         |                                                                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Il Direttore dei Lavori | Sig. Geom. Pezzica Giampaolo nato a Carrara il 18/8/41<br>domiciliato in Carrara Via P. Tacca N. 24 |
| L'Impresario            | Sig. nato a il<br>domiciliato in Via N.                                                             |

è stato eseguito e rilasciato allineamento il  
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il  
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il  
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposta e Tasse

UFFICIO IMPOSTE AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti ai sensi di cui all'art. 7  
legge 5/3/1953 n. 245.

IL CAPO UFFICIO

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO  
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
MASSA-CARRARA

Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966  
NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione  
incendi, all'approvazione del presente progetto.

Massa

## Descrizione delle opere

|                                                 | Licenza                        | 1° variante                    | 2° variante                                                        |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Superfici del terreno a disposizione mq.        | 2.061                          | 2.061                          |                                                                    |
| Superficie coperta FABBRICATO "B" mq.           | $(83,28) + 63,52 = 146,80$     | $(83,28) + 63,52 = 146,80$     |                                                                    |
| Rapporto di copertura FAB. (A+B) $\frac{1}{14}$ | $\frac{1}{14}$                 | $\frac{1}{14}$                 |                                                                    |
| Volume esistente (E) mc.                        |                                |                                |                                                                    |
| Volume approvato fabbricato "B" mc.             | $(512,12) + 306,609 = 818,729$ | $(512,12) + 306,609 = 818,729$ |                                                                    |
| Volume totale (F) "B" mc.                       | " 306,609 = "                  | " 306,609 = "                  |                                                                    |
| Volume totale (compreso piano interrato) mc.    | " 306,609 = "                  | " 306,609 = "                  |                                                                    |
| Indice di fabbricabilità (mc / mq) i            | 0,397                          | 0,397                          |                                                                    |
| Distanze minime dai confini                     | Lato Est. ml.                  | 1,50                           | 10,00                                                              |
|                                                 | Lato Ovest ml.                 | OLTRE 10,00                    | oltre 10,00                                                        |
|                                                 | Lato Sud ml.                   | 11,00                          | 10,00                                                              |
|                                                 | Lato Nord ml.                  | 11,50                          | UNITO CON IL FABBRICATO INDICATO PLANIMETRICAMENTE CON LA LET. "A" |
| Distanza minima dal filo stradale ml.           | 25,00                          | 36,00                          |                                                                    |

## Descrizione del Fabbricato

|                                        | Licenza     | 1° variante | 2° variante |
|----------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| PIANI N.                               | 2           | 2           | 2           |
| ALTEZZA ml.                            | 7,75 - 5,90 | 7,50 - 5,30 | 5,00 - 3,10 |
| LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO ml. | 7           | 7           | 7           |
| RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA r.        |             |             |             |

## Dati urbanistici del fabbricato

|                                   | Licenza | 1° variante | 2° variante |
|-----------------------------------|---------|-------------|-------------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq. |         |             |             |
| SUPERFICIE EDIFICABILE mq.        |         |             |             |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.     |         |             |             |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.   |         |             |             |

## Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE     |             |                   |                   |         |       | 1° variante |                   |                   |         |       | 2° variante |                   |                   |         |       |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|---------|-------|-------------|-------------------|-------------------|---------|-------|-------------|-------------------|-------------------|---------|-------|
| Licenza                        |             |                   |                   |         |       |             |                   |                   |         |       |             |                   |                   |         |       |
| Piani                          | (H) altezza | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri |
| Scantinato                     |             |                   |                   |         |       |             |                   |                   |         |       |             |                   |                   |         |       |
| Terr. o Rialz.                 | 2,80-5,10   | 1                 | 1                 | 4       |       | 2,80-5,10   | 1                 | 1                 | 4       |       | 2,80        | 1                 | 2                 | 3       |       |
| Secondo                        | 2,70        | "                 | 2                 | 2       |       | 2,70        | "                 | 2                 | 2       |       | 2,80-4,20   | 1                 | 2                 | 2       |       |
| Terzo                          |             |                   |                   |         |       |             |                   |                   |         |       |             |                   |                   |         |       |
| Quarto                         |             |                   |                   |         |       |             |                   |                   |         |       |             |                   |                   |         |       |
| Quinto                         |             |                   |                   |         |       |             |                   |                   |         |       |             |                   |                   |         |       |
| Sesto                          |             |                   |                   |         |       |             |                   |                   |         |       |             |                   |                   |         |       |
| Settimo                        |             |                   |                   |         |       |             |                   |                   |         |       |             |                   |                   |         |       |
| FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. |             |                   |                   |         |       | 1° variante |                   |                   |         |       | 2° variante |                   |                   |         |       |
| Licenza                        |             |                   |                   |         |       |             |                   |                   |         |       |             |                   |                   |         |       |
| Fabbricati                     | Piani       | Vani              | Servizi           | Altri   |       | Fabbricati  | Piani             | Vani              | Servizi | Altri | Fabbricati  | Piani             | Vani              | Servizi | Altri |
|                                |             |                   |                   |         |       |             |                   |                   |         |       |             |                   |                   |         |       |

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

## Dati Statistici

| FINANZIAMENTO                                                                    | DESTINAZIONE                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato                                    | 1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale                                                          |
| 2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici | 2 <input type="checkbox"/> Attività economica<br><small>(Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)</small> |
| 3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici                        | 3 <input type="checkbox"/> Altre attività<br><small>(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)</small>  |

| TIPO                                        | STRUTTURA PORTANTE                                                                          | IMPIANTI CENTRALI                                                                  |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 <input type="checkbox"/> Popolare         | <i>in sito</i>                                                                              | 1 Riscaldamento si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio | 1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input type="checkbox"/> Cemento armato       | 2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 3 <input type="checkbox"/> Super. al medio  | 3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input checked="" type="checkbox"/> Altra <b>MISTA</b> | 3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>     |
| 4 <input type="checkbox"/> Rurale           | <i>Prefabbricata</i>                                                                        |                                                                                    |
|                                             | 5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra                         |                                                                                    |

*I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.*

*Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono*

**IL PROPRIETARIO**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

**IL PROGETTISTA**

*Leon. Penicci Fianzola*  
**L'ASSUNTORE DEI LAVORI**

### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

### Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

| VERSAMENTI           | Marche Giotto                              | Lit.                                           | n.                                            | del |
|----------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----|
|                      | Cassa Ing.ri e Arch.ti                     | Lit.                                           | n.                                            | del |
|                      | Soprintendenza MM.GG.                      | Lit.                                           | n.                                            | del |
| DOCUMENTI PRESENTATI | <input type="checkbox"/> Estratto di mappa | <input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento | <input type="checkbox"/> Cessione del terreno |     |
|                      | <input type="checkbox"/> Contratto         | <input type="checkbox"/> Certificato catastale | <input type="checkbox"/> Varie                |     |

**VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.**

del ..... N. ....

**VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE**

del ..... N. ....

**Parere dell'Ufficio d'Igiene**

*favorevole a condizione che sia fatta  
sub-infusione per lo smaltimento  
dei liquami*

L'UFFICIALE SANITARIO

*Bay*

Carrara, li 22.4.71

Informativa di P. R. G. C.

41  
66 Zano Riva

Si conferma che è sicura il rapporto di copertura sia col PRG  
che colle leggi vigenti - Vanna  
24/4/71

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere contrario per insufficiente rapporto di copertura -  
Alle G. E.

28 APR 1971

lungini  
24/4/71

(Variante 1° RINNOVO Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 17 del 21-5-71)

Parere favorevole lungini

(Variante )

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del )

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del  
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE + RINNOVO  
li 23 LUG 1971  
IL SINDACO