



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

5

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 30782/5015.

Li 24/6/83

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al SIMONCINI Marco e ROSELLA
DOLFI Marco Roberto e Maria Rita
SARANINI Giuseppe
Via Ulpiani n. 10
CARRARA

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione f.lli in. d.lli.

in (2) tenere Via Comune
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 28.778.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— 1 rata di L. 7.444.750 (data)
— 2 rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 4 (data)
— 4 rata di L. 11 (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 20.345.100
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— 1 rata di L. 1.356.340 (data)
— 2 rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 4 (data)
— 4 rata di L. 4 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune

reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità, al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 28.778.000 + 20.345.100 come da

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

SOL. CAUTIONE di ASSICURAZIONE
P.L. n° 37.459-37.460- IL SINDACO
[Signature]

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
- (2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

*Compartimento di Firenze
Distretto della Toscana
Zona di Massa Carrara*

54100 MASSA, 13 Giugno 1983

VIA CAVOUR, 23

6

Egr. Sig. DOLFI Franco
c/o Studio Tecnico
Ricci e Ferrarini
Via Mazzini, 15
54033 CARRARA

PROT. N. 310/O.....T./CA.....

54033

OGGETTO: Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c. Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - CARRARA

Con riferimento Sua lettera lettera del 13/06/83
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune
di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile
abitazione, da erigersi in località Carrara Via Carriona
sul terreno distinto in catasto dai mappali 32 - 106 - 118
del foglio 42

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al
solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di MASSA CARRARA
Il Dirigente

Rd/var/RPP

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL) - MASSA CARRARA



Società Italiana per il Gas per azioni
CAP. SOC. L. 99.765.332.000 INT. VERS. - REG. IMPRESE TORINO 52/1883
SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE - TORINO VIA XX SETTEMBRE 41

Zona Italia Centro Nord

Carrara (MS) 54033
Via Roma, 29
Tel. (0585) 76411/2/3/4
G.C.I.A.A. 4716 MASSA CARRARA
COD. FISC. 00489490011

Esercizio Carrara

54033 Carrara (MS)
Via Elisa, 6
Tel. 0585/71751

Sig.

DOLFI FRANCO

Via San Martino
54033 CARRARA

6

CARRARA 14/06/1983

Riferimenti da citare nella risposta:

TON/ios prot. n° 1322

OGGETTO : Urbanizzazione primaria gas

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del
6 settembre 1972 ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria
del 8/6/1983 per il progetto di costruzione di un fabbricato
di civile abitazione da erigersi in Loc. San Martino
contraddistinto in catasto al mappale/1 32 - 106 - 118
del foglio 42 , composto da n° alloggi,
si conferma che non esiste la rete di distribuzione gas.

Distinti saluti

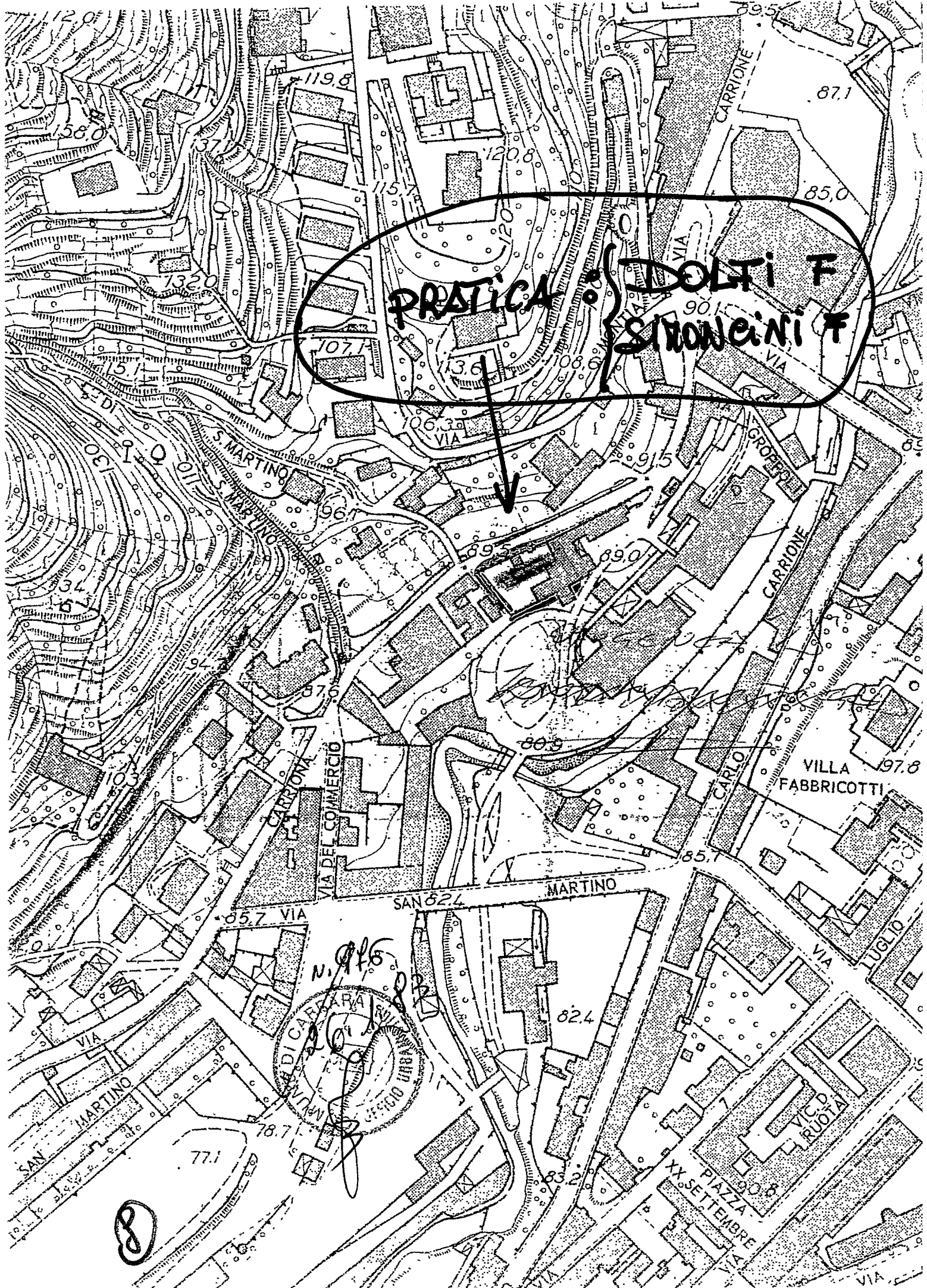
ITALGAS - CARRARA	
PROT. 4336	VISTO DIREZ.
RIC. 17 GIU. 1983	
DESTINAZIONE	VISTO PER COMPET.
RISP.	

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRO NORD
IL RESPONSABILE ESERCIZIO DI

CARRARA
Tonelli
(p. I. A. Tonelli)

Allegati

CARRARA - Via Elisa 3 - C.A.P. 54033 - G.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 - CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - G.C.I.A.A. 99201 ROMA - Tel. (0768) 23066
FAENZA - Via Antonio Lepori 87 - C.A.P. 48019 - G.C.I.A.A. 13852 RA - Tel. (0546) 21101 - FIORENZUOLA D'ARDA - Viale Cairoli 4 - C.A.P. 29017 - G.C.I.A.A. 25519 PG - Tel. (0523)
982204 - MONTESATINI - Via U. Bassi 24 - C.A.P. 51016 - G.C.I.A.A. 16169 PT - Tel. (0572) 70132 - SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - G.C.I.A.A. 51126 SP - 4716
Carrara - Tel. (0585) 71751 - VECCHIANO - Via Bandecchia 10 - C.A.P. 56019 - G.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 868072 - VILLAFRANCA IN LUN. - Via Monsignor
Rizzoli 41 - C.A.P. 54028 - G.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 483183





**Pratica : Dolfi F.
Simoncini F.**

UFFICIO DEL REGISTRO DI CARRARA

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di MASSA

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1)

Bollo riscosso
in modo virtuale

DOLFI Vico nato a Carrara il 12/3/1902

deceduto in Carrara il giorno 7/6/1963

a favore di (2)

1 DOLFI Roberta nata a Carrara il 2/5/1924;

2 DOLFI Franco nato a Carrara il 5/5/1934;

3 DOLFI Maria-Rita nata a Carrara il 7/9/1939.

CAROZZI Deledda-Leda nata a Carrara il 16/8/1904.

LIUFRITTO

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta che nella denuncia di successione del Sig.

Dolfi Vico

(den. n. 17

vol. 290) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

(1) Cognome, nome e paternità del defunto.

(2) Cognome, nome e paternità dei chiamati alla eredità che acquistano beni immobili o diritti immobiliari.

e diritti immobiliari (1)

= COMUNE DI CARRARA =

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e, quando risultino dalla denuncia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini.

1 = Diritti di comproprietà di $\frac{1}{3}$ su fabbricato ad uso

industriale con terreno annesso posto in Carrara

via Carriona, non ancora censito nel N.C.E.U. distinto

in Mappa con la particella N. 19 sez. I p^o 42 sup. mq. 1000

2 = Diritti di comproprietà di $\frac{1}{4}$ su :

a) magazzino e stalla, non censito in catasto e distinto

con mapp. 2661 sez. N.

b) mapp. 1686 Uliveto 3^a mq. 170 redd. L. 11, 48/3, 40;

c) mapp. 1687 Fascolo I mq. 4382 redd. L. 20, 10/3, 94;

d) Bosco c. mapp. 1688 mq. 15419 redd. L. 107, 91/15, 42;

e) mapp. 1690 Inc. prod. I mq. 110 redd. L. 1, 11/0, 16;

f) mapp. 1691 Sem. Arb. irr. mq. 743 redd. L. 26, 59/31, 01;

g) mapp. 3215 Inc. pro. 1^a mq. 112 redd. L. 0, 24/0, 03;

h) mapp. 1689 Vign. 2^a mq. 15013 redd. L. 2, 176, 88/750, 65. =

===== VALORE L. 4.628.450 =====

(1) Di legge, ovvero di
testamento (pubblico od
olografo) pubblicato con
atto del Not.

in data

reg.to il

al n.

L'eredità del suddetto Sig. Dolfi Vico

è devoluta in virtù (1) di legge

(2) Indicare con precisio-
ne la persona, cui sono
devoluti i beni, e la qua-
le loro spettanti.

nel modo seguente: (2) proprietari i figli Dolfi Roberta,

Franco e Maria-Rita; usufruttuaria legale la moglie

Carozzi Deledda-Leda. =

Bollo dovuto sulla pro-
sente domanda e sui re-
gistri ipotecari riscosso
con boll. n. 1851
del 6/12/1963

SPERIMENTALE

Pennale L.
Tassa L.
Anche L.
Altre L.
E no L.
Quot L.
Totale L. 360
Scritti L. 140
Emoliti L. 140
Tot. Gen. L. 590

IL DIRETTORE

(F. Portone)



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

MASSA-CARRARA

23 DIC 1963

Registro d'ordine Cas. 5521 Vol. 633

Registro particolare N. 4863 Vol. 1440

Matte Bro. 1440

IL LEGGERE

Roberto Luzzi



③

UFFICIO DEL REGISTRO DI - CARRARA -

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di M A S S A

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1)

Bollo riscosso
in modo virtuale

SIMONCINI MARIO NATO A CARRARA IL 27/5/1904

deceduto in Carrara il giorno 9/5/1958

a favore di (2) Simoncini Franco e Rosella e Vianucci

Maria-

(CJUF0570)

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro stundicato dal
quale risulta che nella denunzia di successione del Sig.

Simoncini Maria

(den. n. 77

vol. 256) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

(1) Cognome, nome e paternità del defunto.

(2) Cognome, nome e paternità dei chiamati alla eredità, che acquistano beni immobili o diritti immobiliari.

e diritti immobiliari (1) = COMUNE DI CARRARA =

1°-1/3 su terreno-Sez.B n.5833-di mq.1234-r.98,12=

r.287.33,32= c. St 3029 di u. 239 Q. d. 1613 eq. 7.78 1/2 E

2°-14.Sez.B 5827-5860-di mq.592-r.51,70/17,10=

3°-14.Sez.B n.3033-mq.724-redd.L.48,87/14,48=

4°-1/18 su terreno E n.336-337-1459-mq.5278-reddi

to lire 54,37/16,90=

5°-14.Sez.G mappale 2748-mq.743-redd.34,18/12,63=

6°-1/2 su terreno-Sez.G n.2315-mq.5455-r.--

7°-14.Sez.G n.3655-mq.5050-r.2,50/0,50=

8°-1/3 su casa in Badinzano-Via A.Palliccia-vani 2

Sez.B mappale 909/1-rendita lire 93,25=

9°-14.cav sopra-vani 7 Sez.B n.909/1-rend.425,10=

10°-1/12 su capannoni con terreno annesso alla

Cavetta, Sez.A n.1994, - 5384 e 5805

11°-1/1 su di un fabbricato adibito a laboratorio per

la lavorazione del marmo con terreno annesso ad esso

deposito marmi, non ancora censito in catasto perché

costruito di recente, in Catasto a parte 25186, di

mq.1000-mapp.43/2-redd.31,00/27,50-ed al catasto a

fabbricati a pag.1382 -mapp.19-della tavola censua-

ria-(appendice)con passo comune di nn.14-15-16-17=

20 ed altri-con una sup.di mq.109=

=====VALORE COMPLESSIVO LIRE 3.748.900=====

(1) I beni vanno de-
scritti con l'indicazione
del Comune in cui si tro-
vano, dei riferimenti ca-
tastali e, quando risul-
tino dalla denuncia di suc-
cessione, con l'indicazione
della natura e dei confini.

I mappali
in cui sono
composti gli
edifici sono
numerati
dalla
A alla
Z
e
con
un
nu-
mero
da
1
a
999

4600
log
1109

(1) Di legge, ovvero di
testamento (pubblico od
olografo) pubblicato con
atto del Not.

in data

reg. lo. il

al n.

L'eredità del suddetto Sig. **SIMONCINI MARIO**

è devoluta in virtù (1) di legge

(2) Indicare con preci-
sione le persone cui sono
devoluti i beni, e la quo-
ta loro spettante

nel modo seguente: (2) I figli **Simoncini Franco**, nato a
Carrara il 30/9/1912 e **Isabella**, nata a Carrara il
5/4/1928 - per la prop. ad il coniuge **Vassini Maria**
nata a Carrara il **17/10/1906** per l'usufrutto legale

Bollo dovuto sulla pre-
sente domanda e sui re-
gistri ipotecari riscosso
con boll. n. **2310**
del **14/11/1953**

SPESIFICA

Totale
L. 745
L. 31
L. 700

Totale
L. 745
L. 31
L. 700



REGGENTE
IL PROCAVIERE
(M. Maistrelli)

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

MASSA CARRARA

Trasferimento

5 DIC. 1953

Registro d'ordine Cas. **3875** Vol. **174**

Registro particolare n. **2453** Vol. **1029**

Esatta lire **duecento** come contro

IL CONSERVATORE



Antoni

Atto della successione

Numero pro- gressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI Per l'ordine da seguirsi nella designazione vengansi le avvertenze riportate nell'ultima pagina (Art. 90 e 96 Legge 30 dicembre 1926, n. 9278)	VALORE dei cespiti ereditari
	Comune di Carrara	
1	La terza parte su di un fabbricato adibito a labo- ratoria per la lavorazione del marmo con terreno annesso ad uso deposito marmi, non ancora censito al cata- sto fabbricati, costruita di recente, in Carrara via Carriena, distinta in catasto a carte 25186, di are 10,00, mappale n.43 sub 2, RD. 97,50- RA.31,00 ed al catasto fabbricati mappale n.19 e descritta a pag. 1382 della Tavola censuaria (appendice) come parte co- mune ai nn.14-15-16-17-20 ed altri, con una superfi- cie di are 1,09. Valore della terza parte compreso l'avviamen- to dell'azienda che ebbe inizio il 1.1.1956 lire	100.000
2	La quarta parte su di una casa in Carrara Villaggio San Martino di vani cinque in primo piano mappale n. 2863 sub.2 sez.H. La quarta parte su di un fondo in Carrara via del Commercio n.3, mappale n.11 sub.3, sez. I f. IV redd= lire 77,80 La quarta parte di altro fondo in Carrara via del Commercio n.2 mappale n.28 sub.2 sez. I f. IV	9.00.000
	UFFICIO REGISTRO CARRARA 1956	000.000

La presente denuncia è stata presentata al
Ufficio Registro di Carrara il 19.6.52 ed archiviata al
foglio 100/12. I competenti uffici per la verifica catastale avranno riscontro unitamente all'Ufficio
principale. A norma della legge 11.10.1954 n. 220, si ricorda che la presente copia, trattata come
autografa, è conservata nel registro. Dal 1.1.1955 all'Ufficio Registro, entro trenta giorni
dalla data sopra riportata.

Il Direttore dell'Ufficio

MOD. LARNO
Tasse - 2

Via. d. S. Agostiniere val. 1/10/57

Mod. 2

Tasse e Imp. Indir. sugli affari
Art. 51 Legge 30 dic. 1923, n. 3270



MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

Ufficio del REGISTRO DI CARRARA

25 GIU. 1957

Prima ⁽¹⁾ Denunzia della successione

(1) prima, seconda, ecc.

di SARZANINI RENZO FU BERNARDO

(cognome, nome e paternità)

Io sottoscritt a Del Polito Adele di Amadio

dimorant e a Carrara nella qualità di usufruitaria legale

(erede, legatario, esecutore testamentario, tutore, curatore, amministratore, o proc.)

dichiara che nel giorno ventisei del mese di dicembre

(in lettere)

dell'anno 1956 1956 morì in Carrara

I 1 Sig. Sarzanini Renzo fu Bernardo nato in Carrara

(cognome, nome e paternità)

che aveva il suo domicilio a Carrara Piazza Vitt. Veneto, coniugato

(celibe, vedovo, coniugato)

colla Sig. Del Polito Adele di Amadio

(cognome, nome e paternità del coniuge)

Dichiara pure che l'eredità del suddet a consista negli oggetti entro

descritti, e che in forza di legge,

(legge o testamento del quale si dovranno le indicazioni)

è devoluta agli individui qui sotto designati, aventi col a defunt a il grado di parentela che

risulta dal seguente albero genealogico:

SARZANINI RENZO FU BERNARDO STIPITE DEL POLITO ADELE FU AMADIO

BRUNO

V. Avvertenza a tergo della denuncia;

La nota n. 1 di successione 7-2-53



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto

OT. N. 1191

13 GIUGNO 1983
CARRARA-AVENZA, II
Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

OGGETTO:
.....
DICHIARAZIONE LIBERATORIA (6)

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
da erigersi nel Comune di Carrara in località CARRARA
Via CARRIONA nell'ambito de
mappal. n. 32 + 106 + ~~XXXXXX~~ 118 Sez.
Foglio 42 richiesta dal Sig. DOLFI FRANCO
..... residente in
Via n°

si dichiara :
sulla Via Carriona nella località relativa alla costruzione
esiste tubazione in ghisa del $\varnothing$ mm 80 alla quale si può
eseguire l'allacciamento.
.....
.....
.....

A. M. I. A.
IL DIRETTORE
(Ing. Francesco Pelizza)
Felice

TITOLO		S. SIMONCINI FRANCO		res.a. Carrere		via. Mazzini n° 10		Tipo d'Opera		ARCH.	
Cambio int.		Sergio Dell'Amico		res.a. Carrere		via. n° 14		Libile		No	
Assuntore		Ricci Giorgio		res.a. Carrere		via. n° 15		Altezzone			
Direz. Lav.		Marco Formari		res.a. Carrere		via. Monticello n° 3		X OPERA in C.A.		ANNO 1983	
Progettista								LOCALITA		Mapp. 32 SEZ. 106-148 F. 62	
C.A. 17-7-1986		RITIRO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		RILASCIO ULTIMO RINNOVO				LICENZA ORIGINARIA		del 6-7-1983	
DEMOLIZIONE Prees.		VARIANTE d'Allineam.to		DIFFORM. Corso d'Opera		DIFFORM. d'Ultimazione					
chiesta		Rilascio		Ritiro		INIZIO CON LICENZA SCADUTA		SEGNALAZ. AL COMANDO V.V. U.U.			
RICHIESTA D'ALLINEAMENTO		Rilascio		Ritiro		RELAZ. del		VERBALE DI CONTRAVV.			
01-12-1983		I VARIANTE Corsod'Op.ra		I VARIANTE Corsod'Op.ra		SEGNALAZ. AL COMANDO V.V. U.U.		RILIEVO GRAFICO ECCEDEXE			
ERSAMENTO SOPRALLUOGO		Rilascio		Ritiro		VERBALE DI CONTRAVV.		SEGNALAZIONE U.T.E. & S.A.R.I.			
23-11-1983		Rilascio		Ritiro		SOSPENSIONE DEI LAVORI		VERSAMENTO ALLA TESORERIA COM.			
ONFERMA DELLA PREFETTURA		TAGL. "B"		TAGL. "B"		SCADENZA DEL PROV.V. TO		del			
10-12-1983		Rilascio		Ritiro		ORDINE DI RIPRISTINO		SEGN. ALL'INTENDENZA DI FINANZA			
OPRALLUOGO ALLINEAMENTO		Rilascio		Ritiro		ORDINE DI DEMOLIZIONE		VARIANTE in SANATORIA			
10-12-1983		Rilascio		Ritiro		SCADENZA INGIUNZIONE		Richiesta		Rilascio	
TAGL. "A"		TAGL. "A"		TAGL. "A"		AVVISO AL PROV.V. REG. CO. P.P.		Richiesta		Rilascio	
PRESENTAZIONE TAGL. "A"		TAGL. "C"		TAGL. "C"		DEMOLIZIONE		Richiesta		Rilascio	
23-12-1983		Rilascio		Ritiro		AVVISO AL PROV.V. REG. CO. P.P.		Richiesta		Rilascio	
OPRALLUOGO V.V. U.U.		PRESENTAZIONE TAGL. "C"		PRESENTAZIONE TAGL. "C"		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
10-12-1983		Rilascio		Ritiro		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
VERBALE ULTIMAZIONE		PARZIALE		PARZIALE		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
CERTIF. ULTIMAZIONE		PARZIALE		PARZIALE		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
10-12-1983		Rilascio		Ritiro		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
VERBALE ULTIMAZIONE		PARZIALE		PARZIALE		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
CERTIF. ULTIMAZIONE		PARZIALE		PARZIALE		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
10-12-1983		Rilascio		Ritiro		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
VERBALE ULTIMAZIONE		PARZIALE		PARZIALE		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
CERTIF. ULTIMAZIONE		PARZIALE		PARZIALE		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
10-12-1983		Rilascio		Ritiro		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
VERBALE ULTIMAZIONE		PARZIALE		PARZIALE		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
CERTIF. ULTIMAZIONE		PARZIALE		PARZIALE		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
10-12-1983		Rilascio		Ritiro		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
VERBALE ULTIMAZIONE		PARZIALE		PARZIALE		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
CERTIF. ULTIMAZIONE		PARZIALE		PARZIALE		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
10-12-1983		Rilascio		Ritiro		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
VERBALE ULTIMAZIONE		PARZIALE		PARZIALE		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
CERTIF. ULTIMAZIONE		PARZIALE		PARZIALE		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
10-12-1983		Rilascio		Ritiro		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
VERBALE ULTIMAZIONE		PARZIALE		PARZIALE		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
CERTIF. ULTIMAZIONE		PARZIALE		PARZIALE		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
10-12-1983		Rilascio		Ritiro		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
VERBALE ULTIMAZIONE		PARZIALE		PARZIALE		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
CERTIF. ULTIMAZIONE		PARZIALE		PARZIALE		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
10-12-1983		Rilascio		Ritiro		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
VERBALE ULTIMAZIONE		PARZIALE		PARZIALE		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
CERTIF. ULTIMAZIONE		PARZIALE		PARZIALE		RILASCIO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.		Richiesta		Rilascio	
10-12-1983											

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

PRATICA ~~8~~.n. 669 c.a.N. 972 S.

Prot.N. 3679 U.O.O.3

Massa, li 29 MAG 1986

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3330
Data 9 GIU. 1986

Al l'Ing. Alberto Dazzi

CARRARA
=====

e p.c. Al SINDACO del COMUNE di

CARRARA
=====

OGGETTO: Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086.

LAVORI DI: strutture in c.a. fabbricato di civile
abitazione in Via Carriona

DITTA: DELL'AMICO SERGIO

~~~~~

In relazione alla denuncia depositata in data 12.12.83 al N° 6590 di Protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si restituisce una copia del certificato di Collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della Legge 5 Novembre 1971 n° 1086, integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla normativa antisismica, da consegnare al committente.

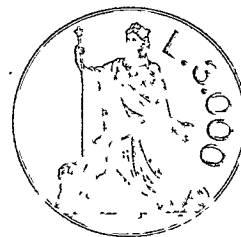
Una copia degli elaborati suddetti é custodita agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE

(Ing. Mario Fontani)







REGIONE TOSCANA

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA COMUNE DI CARRARA

Certificato di collaudo statico relativo alle strutture in c.a. di un fabbricato di civile abitazione sito in via Carriona Carrara

Committente : Impresa Dell'Amico Sergio, via Apuania  
14 Carrara

Proprietà : " " " "

Impr. esecut: " " " "

Progettista : Ing. Manfredo Bianchi, via Cucciarini Carrara

Diret. lav; : Geom. Giorgio Ricci via Mazzini Carrara

GENERALITA'

Il sottoscritto Dott. Ing. Alberto Dazzi, iscritto all'Albo degli Ingg. della provincia di Massa-Carrara al n° 102, incaricato di provvedere ai sensi e per gli effetti di legge al collaudo statico delle strutture dell'edificio di cui all'oggetto, ha effettuato visita di collaudo in data 8/5/86; ha inoltre presa visione degli elaborati esecutivi del c.a. e della relazione di calcolo di cui sopra: pratica depositata presso la Regione Toscana Ufficio del Genio Civile S. n° 972; c.a. n° 669 prot. n° 6590 del 30/12/83.

DESCRIZIONE DELL'OPERA

Trattasi di fabbricato di civile abitazione a forma rettangolare, costituito da un seminterrato e da 4

piani fuori terra più attico.

Il seminterrato è adibito a magazzini, collegati con scale al piano terra che è adibito a negozi. Gli altri piani fuori terra sono destinati ad appartamenti.

Un vano scale ed un ascensore collegano i piani in elevato. La copertura dell'attico è a padiglione, e nel sottotetto è ricavato un locale ad uso gioco bimbi e soffitta.

Le fondazioni sono del tipo a travi rovesce incrociate e muri perimetrali, per la parte contro terra, da cui si elevano i pilastri; il tutto in c.a. gettato in opera; l'elevato è in pilastri e travi porta solaio in c.a. gettati in opera. I solai sono del tipo Bausta cioè con travetto e pignatta, e soprastante getto di calcestruzzo di cm 4, il tutto per una altezza totale di cm 24. Le scale ed il vano ascensore sono in c.a. gettato in opera.

#### PROVA DI CARICO

Lo scrivente in occasione della visita di collaudo il giorno, 8/5/86, accompagnato dal D.l. geom. Ricci e dal proprietario e costruttore geom. Sergio Dell'A-mico, ha provveduto ad effettuare una prova di carico.

La parte di struttura scelta per la prova è il solaio posto al piano terra tra i pilastri 9-10-17-18, tav. n° 1 di dimensioni 5,00x5,10 m.

Per la determinazione della freccia elastica, si è usato un flessimetro centesimale del tipo a contatto, posto nell'interrato, al centro della zona di solaio caricata. Il sovraccarico di prova applicato al solaio si è ottenuto utilizzando un saccone di gomma delle dimensioni di 2,70x5,00 m e riempito gradualmente di acqua, fino ad ottenere il carico desiderato. Nel nostro caso si è riempito il saccone per una altezza di cm 40, si da ottenere un carico di 400 Kg/mq. Si riportano di seguito i risultati della prova.

| ora   | carico<br>Kg/mq | flessim.<br>mm | freccia<br>mm |
|-------|-----------------|----------------|---------------|
| 9,00  | 0               | 3,40           | 0             |
| 9,30  | 100             | 3,45           | 0,05          |
| 9,55  | 200             | 3,51           | 0,11          |
| 10,20 | 300             | 3,58           | 0,18          |
| 10,45 | 400             | 3,65           | 0,25          |
| 15,30 | 400             | 3,66           | 0,26          |
| 16,00 | 0               | 3,40           | 0             |

Calcolo della freccia teorica.

$$f = \frac{2,5 \times P \times L^4}{384 \times E \times J} \quad \text{dove } P = 4 \text{ Kg/cm}^2; L = 500 \text{ cm}$$

$$E = 250.000 \text{ Kg/cm}^2$$

$$J = \frac{2}{3} \times \frac{100 \times 24^3}{12} = 76800 \text{ cm}^4$$

sostituendo si ha:  $f = 0,85 \text{ mm}$

La freccia elastica massima risultata dalla prova è circa il 30% di quella teorica, mentre la freccia re-

sidua si è ridotta a zero, dimostrando così il buon comportamento statico ed elastico della struttura sottoposta a prova, confermato anche dalla proporzionalità riscontrata tra i carichi e le deformazioni. Durante la prova di carico, lo scrivente ha compiuto una generale verifica delle varie parti strutturali, constatando che l'opera è stata eseguita a regola d'arte in ogni sua parte e corrispondente ai disegni di progetto. Ha compiuto inoltre una diffusa indagine sclerometrica dalla quale è emersa una buona omogeneità dei getti, con valori delle resistenze dei calcestruzzi in buon accordo con i risultati riportati nel certificato di prova dei cubetti di calcestruzzo, rilasciato dal Laboratorio DELTA di Lucca, n° 0155 del 24/2/86.

#### CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto, visto il risultato positivo della prova, vista la lettera di fine lavori, il sottoscritto dichiara che le strutture di cui al titolo sono collaudabili, come in effetti con il presente atto collauda ritenendole idonee a svolgere la funzione cui sono destinate. Dichiara altresì che l'opera è conforme alla normativa sismica di cui alla L. 2/2/74.

REGIONE TOSCANA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE - MASSA CARRARA

Si attesta l'avvenuto deposito del certificato di collaudo ai sensi dell'art. 7 della legge 5/11/1971 n. 1086.

Pratica N° 572/663 29 MAG. 1986

Prot. N° 3673 Massa Carrara 25/5/86

Il collaudatore

DOTT. ING. A. DAZZI

ALBO DEI COLLAUDATORI - CARRARA



(Dott. Ing. Mario Fontani)



ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA VALLE D'AOSTA

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALL'ALBO PROFESSIONALE

Il sottoscritto Presidente dell'Ordine degli Architetti della Valle d'Aosta;

- a richiesta dell'interessato;

- esaminati gli atti d'Ufficio;

C E R T I F I C A

che il Dott.Arch. CESARE FERRARI, nato a Carrara (MS)

il 15/9/1947, laureato in Architettura presso il Po-

litecnico di Torino in data 26/7/1974, abilitato al-

l'esercizio della professione di Architetto con Esa-

me di Stato sostenuto presso il medesimo Politecnico

- nella sessione di NOVEMBRE 1974, è regolarmente i-

scritto all'Albo degli Architetti della Valle d'Aosta

dal 30/10/1978, posizione nr 50, proveniente dall'Or-

dine degli Architetti della Provincia di Torino dove

risultava iscritto dal 18 Novembre 1975.

CODICE FISCALE: FRR CSR 47P15 B832A.

Si rilascia il presente certificato in competente

bollo per tutti gli usi consentiti dalla Legge.

Aosta, lì 5/12/1983.

IL PRESIDENTE

Dott.Arch. ROBERTO CAPRA)

*Roberto Capra*  
Circular stamp: "ordine architetti valle d'aosta - ordre architectes val d'aoste"

*Zoff.*  
*nella pratica*  
*Ne bene*  
*V. 21/11/86*

10/6/83

AL COMUNE DI CARRARA

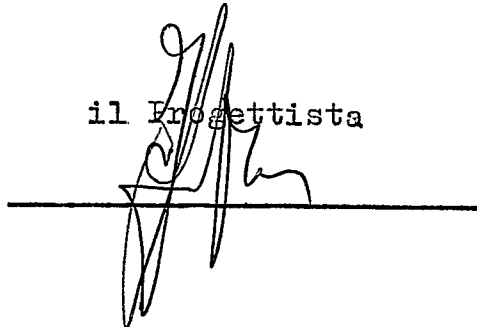
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : EDIF. CIV. ABITAZIONE  
di proprietà: DOLFI F. - SIMONCINI F.  
sito in : Carrara  
via : CARRARA  
map. n° 106 foglio n° 42

Il sottoscritto ING. FORMARI MARCO nella quali  
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,  
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio  
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Co  
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,  
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri  
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta  
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici  
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:  
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 30.06.83

il Progettista



UNITA SANITARIA LOCALE N. 2  
AREA DI MASSA - CARRARA  
EX UFFICIO SANITARIO CARRARA

Mardi  
31/1/86

OGGETTO: PARERE DI VISITA PREVENTIVA

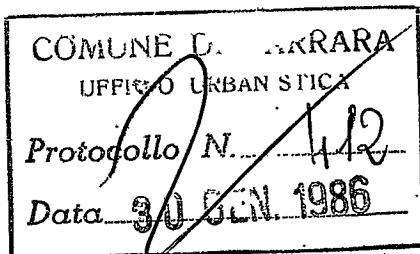
Risposta al N.

in data

Allegati

Prot. N. 50/Sdw

Carrara li 25 Gennaio 1986

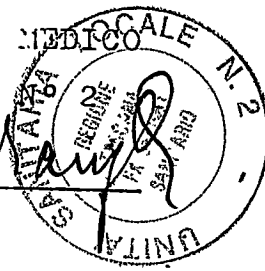


Spett.le UFFICIO URBANISTICA  
DEL COMUNE DI CARRARA  
e, p.c. AL TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita in  
Carrara Via Carriona 72

di cui è titolare il Sig. Geom. Sergio Dell'Amico  
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo  
sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di  
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva  
di controllare aereazione vano bruciatore;  
precisare numero fosse settiche; presenatare schema  
smaltimento liquami.

IL FUNZIONARIO MEDICO  
DELL' U.S.L.  






# COMUNE DI CARRARA

Carrara, 27-5-1986

## VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Golo Luigi nelle veste di  
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna 27-5-1986 ha effettuato  
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato  
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 32-106-118  
foglio 42 sez. 1 ubicato in Carrara  
via Carrara n° 72 di proprietà Sig. Dell'Amico Sergio

residente in Carrara riscontrando quanto segue:

- 1)- i lavori risultano totalmente ultimati;
- 2)- i lavori risultano ultimati limitatamente a vari e accessori  
di civile abitazione - (Risc. 1° 2° 3° e attico)

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta;
- 2)- alla natura del prospetto;
- 3)- alla misura dell'altezza;
- 4)- alla distribuzione interna a n° vari;
- 5)- alla destinazione;

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state  
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla  
licenza:

- 1)- nell'altezza;
- 2)- nel distacco dal confine;
- 3)- nella superficie coperta;
- 4)- nel volume;
- 5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data \_\_\_\_\_
- 2)- alla Intendenza di finanza in data \_\_\_\_\_

IL TECNICO ACCERTATORE

V. L'ARCH. CAPO SEZIONE

Venica

Golo Luigi



# COMUNE DI CARRARA

Rev. 6048  
21-6-1986

UFFICIO URBANISTICA

Ultimazione parziale

Carrara, 5/6/1986

OGGETTO : Costruzione fabbricato ad uso Abitazione  
Ampliamento Commerciale  
Industriale

in via Carriona loc. Carrara sul terreno distinto in Catasto al mappa-  
32-106-118 Fog. 42 proprietà Dell'Amico Sergio

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n° 232 datata 6/7/1983

sono stati iniziati il 20/12/1983

sono stati coperti il 30/10/1984

sono stati ultimati il 6/5/1986

in conformità alla concessione edilizia;

La costruzione si compone di vani 9+10 accessori al primo piano, vani 11+9  
accessori al secondo piano, vani 6+5 accessori al terzo piano, vani 3+5  
accessori al piano attico. Tutti ad uso civile abitazione. Tre accessori  
al piano soffitta.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. NO

Vista:

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-Car. prot. 3679 del 29/5/1986  
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 1° comma Legge 373/76;
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche);

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 28.2.1985 n° 47 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE.

L'ARCH. CAPO SETTORE URB.

IL SINDACO

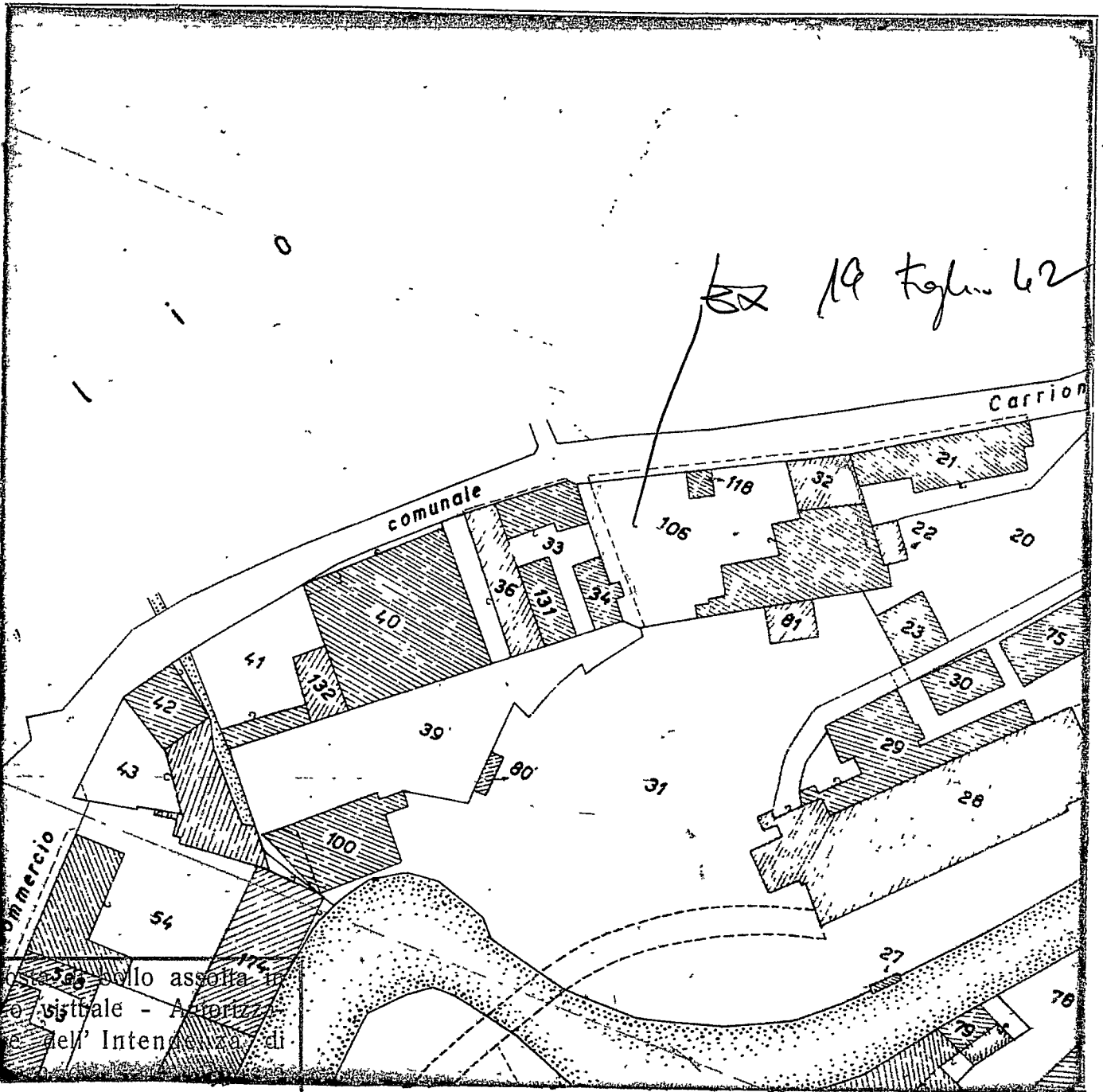
# UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

②

COMUNE DI CARRARA SEZ. ....



Imposta dello stesso in  
m. o. v. i. t. t. a. l. e - A. d. o. r. t. z. z. i. o. n. e. d. e. l' I. n. t. e. n. d. e. n. z. a. d. i  
F. i. n. i. s. t. a. n. z. a. d. i

N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOLIO N. 42 SCALA 1: 1000

II COMPILATORE

N. 2075 mod. 8

Diritto di ricerca L. 1300

Diritto fisso L. 600

Particelle, Ha., N. a L. 300  
Cofinanti, etc.

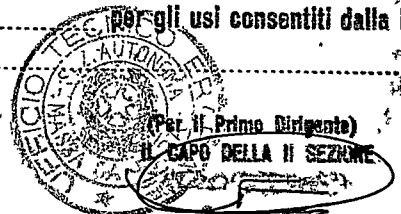
TOTALE L. 2200

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede si autenticano i mappali

N. 32-106-118

e si rilascia a richiesta del  
Sig. Femerini per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 20 GEN 1983





# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 21806/31.06.

Carrara, 130-3-84

Si invita il tecnico Sig. Rosario Formica  
residente a H. di Pannone via Fisicella n° 9 vic.  
redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.  
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato  
ubicato in Carrara via Pannone n°       
e p.c. si invita il proprietario Sig. Salvatore Formica  
residente a Carrara via      n° 14  
a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio  
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- |                                                                                                          |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista                           | <input type="checkbox"/> fotografie                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | <input type="checkbox"/> bolli                                                      |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale                                               | <input type="checkbox"/> marche Giotto                                              |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento                                       | <input checked="" type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| <input type="checkbox"/> aereofotogrammetria                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> computo metrico estimativo                      |
| <input type="checkbox"/> completamento cartella                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> tabella schemi superfici utili dei vani         |
| <input type="checkbox"/> disegni/completamento disegni                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.       |
| <input type="checkbox"/> Atto Notarile                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto VV.FF.       |
| <input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> modello ISTAT                                   |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento                                               | <input checked="" type="checkbox"/> relazione igienico-sanitaria                    |

- N.B. ☐ Autorizzazioni  
☐ Lavori inferiori a mc. 120  
☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

N. 6141 di Prot.

Carrara, li 15 FEB 1984

## Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 10 Febbraio 1984

Atto N. 242

OGGETTO: Nulla osta concessione edilizia Legge 1497/1939 (Progetti Maggiani - Dell'Amico - Malatesta - Pedrini)

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap. del bilancio

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530 ha avuto inizio il 5 FEB. 1984

Il Segretario Generale

f.to Lenzetti

### Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Carrara, li

Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentottantatré (1984) il mese di febbraio il giorno dieci in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- |   |                     |                       |
|---|---------------------|-----------------------|
| 1 | COSTA ALESSANDRO    | - Presidente          |
| 2 | CAFFAZ ROMANO       | - Assessore effettivo |
| 3 | DEL FREO NICHELE    | - » »                 |
| 4 | MENCHINI CARLO      | - » »                 |
| 5 | VATTERONI ITALO     | - » »                 |
| 6 | DOMENICHINI SERGIO  | - » »                 |
| 7 |                     | - » »                 |
| 8 | BORDIGONI FERRUCCIO | - Assessore supplente |
| 9 | MENCONI MARIA PAOLA | - » »                 |

Assiste il Segretario Generale Dr. Riccardo Lenzetti

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.140 della Legge comunale e provinciale T.U. 4.2.1915 n.148;

Visto l'art.82 del D.P.R. 616 del 1977 con la quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 del 2.11.79 con la quale si sub-delegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge 1497 del 29.6.1939;

Visto l'art.4 della L.R. 52 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art.2 dovranno essere adottate in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla Legge 27.1.77 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge 5.8.78 n.457;

Prese atto del parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana zona B espresse in merito al progetto presentato;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

**D e l i b e r a**

- di autorizzare, ai sensi della legge 1497 del 29.6.1939 i lavori di cui al seguente elenco comprendente n.4 interventi:

| NOME                                  | LOCALITA'                    | TIPO D'INTERVENTO                          | PARERE CINA |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|-------------|
| MAGGIANI LUCIANA                      | M.di Carrara<br>V.A.Maggiani | Ampliamento fabb?civile<br>abitazione      | FAVOREVOLE  |
| DELL'Amico SERGIO<br>SIRONCINI FRANCO | Carrara<br>Via Carriona      | Variante fabb.civile<br>abitazione         | FAVOREVOLE  |
| MALATESTA ELIANA                      | M.di Carrara<br>Via Tresana  | Sopraelevazione fabb.<br>civile abitazione | FAVOREVOLE  |
| PEDRINI MARIO                         | Donascola<br>Via Forme Alta  | Modifica copertura<br>fabb?civile abitan.  | FAVOREVOLE  |

- di pubblicare all'albo pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad esso connesso delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.13 della L.R. 19/72.-

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Costa

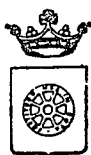
L'ASSESSORE ANZIANO: Caffaz

IL V. SEGRETARIO GENERALE: Lenzetti

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Riccardo Lenzetti)

/md



# COMUNE DI CARRARA

## UFFICIO URBANISTICA

Prot. 307.2

Carrara, li 13.1.2015

Si invita il tecnico Sig. Franco Manno

residente a Carrara via Monte 2.15 n° 3

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in Carrara via Monte 2.15 n° 3

e p.c. si invita il proprietario Sig. Simone Manno

residente a Carrara via Monte 2.15 n° 3

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☒ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☒ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☒ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☒ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☐ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

*[Signature]*

**UFFICIO URBANISTICA**

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Simoncini - Franco

ad uso SPORADICHE sito in GRAPPA

Via Uppercorn Sez.            f° 42 mappale 106-118-32.

ALL' INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente.

Il progetto presenta le seguenti difformità:

### Classificazione della zona

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " 0.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert.Sup.Cop./Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

### Altezza del fabbricato

N° dei piani

## Arretramento piano attico

## Cortili interni

## Aggettivi e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 14.3.83

## L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

# IL TECNICO



SCHEMA DI INQUADRAMENTO Sismi 00

D.M. 3.3.75

Punto C2

Simoncini Franco

Quota di imposta della falda più alta

|                                                                               | ammissibile                                  | difforme                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Struttura in muratura                                                         | minore di ml. 11,00 <input type="checkbox"/> | maggiore di ml. 11,00 <input type="checkbox"/> |
| " " intelaiata                                                                | " di ml. = <input type="checkbox"/>          | " di ml. = <input type="checkbox"/>            |
| " " pannelli portan.                                                          | " di ml. 25,00 <input type="checkbox"/>      | " di ml. 25,00 <input type="checkbox"/>        |
| " " legname                                                                   | " di ml. 7,00 <input type="checkbox"/>       | " di ml. 7,00 <input type="checkbox"/>         |
| Scantinati                                                                    |                                              |                                                |
| differenza tra la quota della falda più alta e la quota estradosso fondazioni | minore di ml. 4,00 <input type="checkbox"/>  | maggiore di ml. 4,00 <input type="checkbox"/>  |
| zoccolo in muratura o cemento armato per case in legno                        | minore di ml. 4,00 <input type="checkbox"/>  | maggiore di ml. 4,00 <input type="checkbox"/>  |

Punto C3 Edificare con più di due piani D ammissibile , D difforme

|                                                                                                                                |                                                            |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| D = distanza dei fronti e dei Bay-window dall'opposto lato della strada (compreso marciapiedi, percorsi pedonali, carreggiata) | <input checked="" type="checkbox"/> D = maggiore di 10 ml. | <input type="checkbox"/> D = minore a 10 ml. |
| Altezza edificio in relazione a D (distanza dal ciglio opposto stradale)                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> H = minore di 2 D      | <input type="checkbox"/> H = maggiore di 2 D |
| Risvolto: sviluppo ml. rispetto alla strada minore D                                                                           | <input type="checkbox"/> minore di D                       | <input type="checkbox"/> maggiore di D       |

Punto C5 Costruzioni in muratura (spessore pareti ultimo piano)

|                   |                                            |                                          |
|-------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| mattoni o blocchi | maggiore a cm. 30 <input type="checkbox"/> | minore a cm. 30 <input type="checkbox"/> |
|                   | " a cm. 40 <input type="checkbox"/>        | " a cm. 40 <input type="checkbox"/>      |
|                   | ammesso                                    | difforme                                 |

Art. 8 Legge 25.11.62 n°1684

|                                                                                                   |                                                                             |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Intervalli di isolamento (H=altezza maxima del fabbricato più alto) giardini, cortili, terrapieni | maggiore 1/3 H <input type="checkbox"/>                                     | minore 1/3 H <input type="checkbox"/>                 |
| ECCEZIONE                                                                                         |                                                                             |                                                       |
| sviluppo minore a ml. 3,00                                                                        | <input type="checkbox"/>                                                    | sviluppo maggiore a ml. 3,00 <input type="checkbox"/> |
| di spigolo                                                                                        | <input type="checkbox"/>                                                    | =====                                                 |
| Distanza dai confini                                                                              | a confine <input type="checkbox"/>                                          | =====                                                 |
|                                                                                                   | maggiore o uguale a ml. 3,00 <input checked="" type="checkbox"/>            | minore a 3,00 ml. <input type="checkbox"/>            |
| Distanza reciproca tra fabbricati                                                                 | maggiore <del>3</del> uguale a ml. 6,00 <input checked="" type="checkbox"/> | minore a 6,00 ml. <input type="checkbox"/>            |

COMUNE DI CARRARA

27 MAG 1983

N. 13150 di Prot.

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

19 Maggio 1983

Anno N. 612

Seduta del

OGGETTO: Nulla osta concessione edilizia Legge 1497/1939.

Visto per l'assunzione dell'impegno

della spesa al cap

del bilancio

Regioniere Capo

f.to Rola

La pubblicazione per 15 giorni  
a termine dell'articolo 3 della  
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha  
avuto inizio il

il Segretario Generale

P.to Albanese

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-  
berazione è stata pubblicata al  
l'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono perve-  
nuti a questo Ufficio opposizioni  
o reclami.

Carrara, li

Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentotrenta (1983) il mese

di Maggio il giorno diciannove

in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA

MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

1. COSTA ALESSANDRO - Presidente
2. DEL FREO MICHELE - Assessore effettivo
3. MENCHINI CARLO - »
4. VATTERONI ITALO - »
5. - »
6. - »
7. - »
8. MENGONI MARIA PAOLA - Assessore supplente
9. BORDIGNI FERRUCCIO - »

V. Assistente il Segretario Generale Dr. Riccardo Lenzetti

Il Presidente riconosce la legalità dell'adunanza dichiarata aperta

la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argo-  
menti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto l'art. 82 del DPR n° 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art. 2 della Legge Reg.le n. 52 del 2.11.79 con la quale si sub-delegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n° 1497 del 29.6.1939;

Visto l'art. 4 della citata Legge Reg.le n° 52 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art. 2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere della Commissione per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla Legge 27.1.77 n° 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge 5.8.78 n° 457;

Sentito il parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso l'Associazione Intercomunale n° 2 espresso in merito a progetti presentati da privati cittadini;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### DELIBERA

- di autorizzare ai sensi della Legge n° 1497 del 29.6.1939 i lavori di cui al seguente elenco comprendente n° 5 interventi;

| NOME                           | LOCALITA'                      | TITOLO INTERVENTO                            | PARERE C.I.B.A.                                                                                                                         |
|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Coop. "C.I.B.A."               | Marina di C.<br>V. le Vespucci | Ampliamento stabilimento balneare (Le Palme) | FAVOREVOLE in quanto tratta si di adeguamenti igienico-funzionali                                                                       |
| Borghini Enzo<br>e Giorgio     | Campocaccia<br>V. Acquasparta  | Restauri e rifacimento tetto                 | FAVOREVOLE                                                                                                                              |
| Simoncini Fran<br>co e altri   | Carrara Via<br>Carriona        | Costruzione di un fabbricato residenziale    | FAVOREVOLE in quanto non contrasta con gli strumenti urbanistici                                                                        |
| Soci. Residenza<br>"Gli Ulivi" | Marina di C.<br>V. Zamenhoff   | Costruzione di un fabbricato residenziale    | FAVOREVOLE a condizione che il tetto venga realizzato in cotto, gli infissi in legno e i parapetti dei terrazzi in laterizio frangisole |
| Pitanti Gio<br>vanni           | Marina di C.<br>V. Baratta     | Costruzione di un fabbricato residenziale    | FAVOREVOLE                                                                                                                              |

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad esso connesso delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 18/72.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Costa

P. L'ASSESSORE ANZIANO: Del Frio

IL V. SEGRETARIO GENERALE: Lenzetti

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dn. Giuseppe Albanese)

Mrt/fg



# COMUNE DI CARRARA

Mod. 7-bis

## UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.  
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO  
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % Incremento (Art. 5) | % Incremento per classi di superficie |
|---------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)         | (3)                             | (4) = (3) : Su                 | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      | 12          | 809,12                          | 1                              | 0                     | 0                                     |
| > 95 → 110                |             |                                 |                                | 5                     |                                       |
| > 110 → 130               |             |                                 |                                | 15                    |                                       |
| > 130 → 160               |             |                                 |                                | 30                    |                                       |
| > 160                     |             |                                 |                                | 50                    |                                       |

Su 809,12

SOMMA  $i_1$  0

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI                                                                                                                                          | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                                   | (8)                                          |
| a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze | 199,20                                       |
| b Autorimesse<br><input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive                                                                 |                                              |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                               | 55,00                                        |
| d Logge e balconi                                                                                                                                     | 475,85                                       |
|                                                                                                                                                       | Snr 680,05                                   |

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre                 | % Incremento |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| (9)                                                                            | (10)                                | (11)         |
| ≤ 50                                                                           | <input type="checkbox"/>            | 0            |
| > 50 → 75                                                                      | <input type="checkbox"/>            | 10           |
| > 75 → 100                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 20           |
| > 100                                                                          | <input type="checkbox"/>            | 30           |

$i_2$  20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| Sigla          | Denominazione                     | Superficie (mq) |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|
| (17)           | (18)                              | (19)            |
| 1 Su (art. 3)  | Superficie utile abitabile        | 809,12          |
| 2 Snr (art. 2) | Superficie netta non residenziale | 680,05          |
| 3 60% Snr      | Superficie ragguagliata           | 408,03          |
| 4 = 1+3        | Superficie complessiva            | 1217,15         |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| Sigla         | Denominazione                      | Superficie (mq) |
|---------------|------------------------------------|-----------------|
| (20)          | (21)                               | (22)            |
| 1 Sa (art. 9) | Superficie netta non residenziale  |                 |
| 2 Sa (art. 9) | Superficie accessori               |                 |
| 3 60% Sa      | Superficie ragguagliata            |                 |
| 4 = 1+3       | Superficie totale non residenziale |                 |

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre                 | % Incremento |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                                | (14)         |
| 0                         | <input checked="" type="checkbox"/> | 0            |
| 1                         | <input type="checkbox"/>            | 10           |
| 2                         | <input type="checkbox"/>            | 20           |
| 3                         | <input type="checkbox"/>            | 30           |
| 4                         | <input type="checkbox"/>            | 40           |
| 5                         | <input type="checkbox"/>            | 50           |

$i_3$  0

TOTALE INCREMENTI  $i = i_1 + i_2 + i_3$

20

| Classe edificio | % Maggiorazione |
|-----------------|-----------------|
| (15)            | (16)            |
| IV              | 15              |

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata ..... = 171.000 L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A ..... = 145.350 L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato  $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$  ..... = 167.452,5 L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + St) \times C$  ..... = 203.448.665,2 L

LI .....

Importo da pagare L.

20.344.966.

Il Sindaco

*[Firma]*

L'Ingegnere Comunale



# COMUNE DI CARRARA

30782/5045

Prot. N. .... Alleg. N. ....

Risposta a N. ....

del .....

Carrara, 30 Marzo 1983

OGGETTO: Trasmissione progetto.-

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE  
BENI AMBIENTALI  
ZONA N°2  
Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il  
progetto del Sig. Simoncini Franco ed altri  
residente in Via Carrara Via Mazzini  
n° 10 per i lavori di costruzione fabbricato c.a.  
a Carrara - Via Carriona

il quale é stato approvato dalla Commissione Edi-  
lizia Comunale in data 28/3/83 verb. n° 16.

Il progetto ricade in area classificata dal  
PRGC n° 71 Zona Edilizia A

la cui normativa é contemplata all'art. 2  
delle Norme Tecniche di Attuazione.-

IL SINDACO



## COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

30782/1982  
Prot. n° 5015/

Carrara, li 7 luglio 1983

RACCOMANDATA A.R.

SIMONCINI FRANCO e ROSELLA  
Al Sig. DOLFI FRANCO, ROBERTA E MARIA RITA  
e SARZANINI BRUNO

Via Mazzini, 16

CARRARA

Mi prego informarla che in data 6 luglio 1983 è stata  
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione  
di un fabbricato ad uso abitazione

a Carrara Via Carriona

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto  
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni  
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per  
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,  
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,  
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento  
della presente.

IL SINDACO

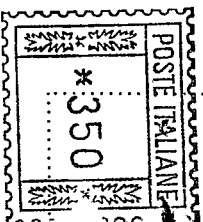
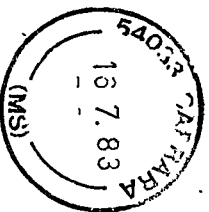


mod. 404 (per i comuni) (1964) - U. UFFICIO

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO  
E DI RISCOSSIONE COMUNE DI  
54033 CARRARA  
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A: COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

N.B. - Il mittente è pregato di  
apportare chiaramente su entrambe  
le facciate le indicazioni richieste

VIA

**CARRARA**

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

C.A.P.

|  |
|--|
|  |
|--|

LOCALITÀ

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

SIGLA PROV

**A.R.**

# AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. **15667** di L.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

**CARRARA**

indirizzato a **SIGG. SIMONITINI FRANCO E ROSELLA DOLFI FRANCHI**

**ROBERTA E M. RITA**

**Via Mazzini, 15 CARRARA**

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **15/11/1967**

Firma dell'Incaricato  
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio  
di distribuzione o di pagamento.





# COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

## UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N. ....

Prot. N. 21806/2406.

Li 10/10/34

OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Al Dell'Avv. Scipio  
Via Appennina n. 14  
Carrara

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**  
Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) variate fabbriche ed ed.

in (2) Carrara Via Garibaldi  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione . . . . . L. 7357.000  
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. .... del ..... e cioè:

— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....

b) per spese commisurate al costo di costruzione . . . . . L. 1.564.500  
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. .... del ..... e cioè:

— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. .... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. ....

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.  
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

Snr

RIPORTO

Su

+

+

| PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 1                     |                                             |                                           |                                  |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|
| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche                  | Superficie utile abitabile (mq.) |
|                                               | CAMERA                                      | $(4,80 \times 3,70) + (1,00 \times 0,80)$ | 18,93                            |
|                                               | CAMERA                                      | $3,80 \times 3,80$                        | 14,44                            |
|                                               | SOGGIORNO                                   | $5,90 \times 3,60$                        | 21,24                            |
| 6,06                                          | BAGNO                                       | $(2,70 \times 1,90) + (1,10 \times 0,85)$ |                                  |
| 8,20                                          | COTTURA                                     | $(2,00 \times 4,10)$                      |                                  |
| 1,20                                          | CORRIDOIO                                   | $(1,70 \times 1,00)$                      |                                  |
| 16,73                                         | TERRAZZA                                    | $(1,50 \times 3,05) + (6,10 \times 1,60)$ |                                  |
|                                               |                                             |                                           |                                  |
|                                               |                                             |                                           |                                  |

V

Snr

38,19

SOMMA

SOMMA

54,61

V

Su

+

+

| PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 2                     |                                             |                                                                |                                  |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche                                       | Superficie utile abitabile (mq.) |
|                                               | SOGGIORNO                                   | $(6,20 \times 3,70)$                                           | 22,94                            |
|                                               | STUDIO                                      | $(2,60 \times 3,45)$                                           | 8,97                             |
|                                               | CAMERA                                      | $(3,30 \times 4,45)$                                           | 14,69                            |
| 5,18                                          | BAGNO                                       | $(1,50 \times 3,45)$                                           |                                  |
| 4,72                                          | COTTURA                                     | $(1,60 \times 2,95)$                                           |                                  |
| 8,12                                          | CORRIDOIO                                   | $(4,40 \times 1,00) + (3,25 \times 0,80) + (1,60 \times 0,70)$ |                                  |
| 24,30                                         | TERRAZZA                                    | $(1,50 \times 16,20)$                                          |                                  |
|                                               |                                             |                                                                |                                  |
|                                               |                                             |                                                                |                                  |

V

Snr

48,92

SOMMA

SOMMA

46,60

V

Su

+

+

| PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 3                     |                                             |                                           |                                  |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|
| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche                  | Superficie utile abitabile (mq.) |
|                                               | CAMERA                                      | $(3,70 \times 3,80) + (1,75 \times 0,75)$ |                                  |
|                                               | CAMERA                                      | $(4,00 \times 3,70)$                      |                                  |
|                                               | SOGGIORNO                                   |                                           |                                  |
|                                               |                                             |                                           |                                  |
|                                               |                                             |                                           |                                  |
|                                               |                                             |                                           |                                  |
|                                               |                                             |                                           |                                  |
|                                               |                                             |                                           |                                  |
|                                               |                                             |                                           |                                  |

V

Snr

SOMMA

SOMMA

V

Su

+

+

V

Snr

V

Su

TOTALE A RIPORTARE

V

Su

Snr

+

V

Snr

RIPORTO

Su

+

V

Su

PIANO ..... ALLOGGIO N. ....

| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile (mq.) |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |

SOMMA

SOMMA

Snr

+

V

Snr

Su

+

V

Su

PIANO ..... ALLOGGIO N. ....

| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile (mq.) |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |

SOMMA

SOMMA

Snr

+

V

Snr

Su

+

V

Su

PIANO ..... ALLOGGIO N. ....

| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile (mq.) |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |

SOMMA

SOMMA

Snr

+

V

Snr

Su

+

V

Su

Snr

+

V

Snr

TOTALE A RIPORTARE

Su

+

V

Su





Snr

RIPORTO

Su

PIANO primo ALLOGGIO N. 1

| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche                  | Superficie utile abitabile (mq.) |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|
|                                               | CAMERA                                      | $(4,90 \times 3,70) + (1,00 \times 9,80)$ | 18,93                            |
|                                               | CAMERA                                      | $3,80 \times 3,80$                        | 14,44                            |
|                                               | SOGGIORNO                                   | $5,90 \times 3,60$                        | 21,24                            |
|                                               | BAGNO                                       | $(2,70 \times 1,90) + (1,10 \times 9,85)$ | 6,06                             |
|                                               | COTTURA                                     | $2,00 \times 4,10$                        | 8,20                             |
|                                               | CORRIDOIO                                   | $1,20 \times 1,00$                        | 1,20                             |
| 16,73                                         | TERRAZZA                                    | $(1,50 \times 5,05) + (6,10 \times 1,50)$ |                                  |
|                                               |                                             |                                           |                                  |
|                                               |                                             |                                           |                                  |

V Snr

16,73

SOMMA

SOMMA

V Su

70,07

PIANO primo ALLOGGIO N. 2

| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche                                       | Superficie utile abitabile (mq.) |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                               | SOGGIORNO                                   | $6,20 \times 3,70$                                             | 22,94                            |
|                                               | STUDIO                                      | $2,60 \times 3,25$                                             | 8,97                             |
|                                               | CAMERA                                      | $3,30 \times 4,45$                                             | 14,69                            |
|                                               | BAGNO                                       | $1,50 \times 3,45$                                             | 5,18                             |
|                                               | COTTURA                                     | $1,60 \times 2,95$                                             | 4,72                             |
|                                               | CORRIDOIO                                   | $(4,40 \times 1,00) + (3,25 \times 9,80) + (1,60 \times 9,70)$ | 8,12                             |
| 24,30                                         | TERRAZZA                                    | $1,50 \times 16,20$                                            |                                  |
|                                               |                                             |                                                                |                                  |
|                                               |                                             |                                                                |                                  |

V Snr

24,30

SOMMA

SOMMA

V Su

64,62

PIANO primo ALLOGGIO N. 3

| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche                  | Superficie utile abitabile (mq.) |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|
|                                               | CAMERA                                      | $(3,70 \times 3,80) + (1,75 \times 9,75)$ | 15,37                            |
|                                               | CAMERA                                      | $4,00 \times 3,70$                        | 14,8                             |
|                                               | SOGGIORNO                                   | $5,90 \times 3,70$                        | 21,83                            |
|                                               | CUCINA                                      | $2,10 \times 3,25$                        | 6,83                             |
|                                               | BAGNO                                       | $(1,90 \times 1,80) + (1,10 \times 2,00)$ | 4,52                             |
|                                               | CORRIDOIO                                   | $9,10 \times 1,10$                        | 10,01                            |
| 19,50                                         | TERRAZZA                                    | $(1,50 \times 8,90) + (1,50 \times 4,80)$ | 19,50                            |
| 9,40                                          | SCALE                                       | $2,00 \times 4,70$                        |                                  |
| 1,60                                          | ASCENSORE                                   | $1,60 \times 1,00$                        |                                  |
|                                               |                                             |                                           |                                  |
|                                               |                                             |                                           |                                  |

V Snr

30,50

SOMMA

SOMMA

V Su

73,36

TOTALE A RIPORTARE







Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

Residente in ..... Via ..... N.....

PROGETTISTA

Residente in ..... Via ..... N.....

OPERA DA REALIZZARE

Snr = Superficie non abitabile Su = Superficie abitabile

| Superficie<br>Snr                                      | PIANO <u>PRIMO</u> ALLOGGIO N. <u>4</u>        | Superficie<br>Su                          |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche               |
|                                                        | CAMERA                                         | $(4,90 \times 3,70) + (1,00 \times 0,80)$ |
|                                                        | CAMERA                                         | $3,80 \times 3,80$                        |
|                                                        | SOGGIORNO                                      | $5,90 \times 3,60$                        |
|                                                        | BAGNO                                          | $(2,70 \times 1,20) + (1,10 \times 0,85)$ |
|                                                        | COTTURA                                        | $2,00 \times 4,10$                        |
|                                                        | CORRIDOI                                       | $1,20 \times 1,00$                        |
| 16,73                                                  | TERRAZZA                                       | $(1,50 \times 5,05) + (6,10 \times 1,30)$ |
| Snr                                                    |                                                | Su                                        |
| 16,73                                                  | SOMMA                                          | 70,07                                     |

+

V  
Snr

24,30

V  
Snr

+

V  
Su

64,62

V  
Su

| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq.) | PIANO <u>SECONDO</u> ALLOGGIO N. <u>5</u>      | Superficie<br>Su                                                  |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche                                       |
|                                                        | SOGGIORNO                                      | $(6,20 \times 3,70)$                                              |
|                                                        | STUDIO                                         | $2,60 \times 3,45$                                                |
|                                                        | CAMERA                                         | $1,50 \times 4,45$                                                |
|                                                        | BAGNO                                          | $1,50 \times 3,45$                                                |
|                                                        | COTTURA                                        | $1,60 \times 2,95$                                                |
|                                                        | CORRIDOI                                       | $(4,40 \times 1,00) + (3,25 \times 0,80)$<br>$(1,60 \times 0,70)$ |
| 24,30                                                  | TERRAZZA                                       | $1,50 \times 16,20$                                               |
| Snr                                                    |                                                | Su                                                                |
| 24,30                                                  | SOMMA                                          | 64,62                                                             |

+

V  
Snr

24,30

V  
Snr

+

V  
Su

64,62

V  
Su

TOTALE A RIPORTARE

Snr

RIPORTO

Su

---

30,50

SOMMA

73,36

---

89,00

SOMMA

61,17

---

61,57

SOMMA

71,94

---

TOTALE A RIPORTARE

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA

---

SOMMA



# COMUNE DI CARRARA

DELL'AMICO seg.  
V. AMANTE.

## CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea \_\_\_\_\_

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

Mc 2341,82 + 55

Mc \_\_\_\_\_

Mc \_\_\_\_\_

£./mc 10560,81 x 0,9

£./mc \_\_\_\_\_

£./mc \_\_\_\_\_

Importo totale da pagare £. 22.381.340.....

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

£./mc 334672 x 1,1

£./mc \_\_\_\_\_

£./m \_\_\_\_\_

Mc 805,64 + 113 a 706,92

Mc \_\_\_\_\_

Mc \_\_\_\_\_

Importo totale da pagare £. 9.384.758.....

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. \_\_\_\_\_ £./mq \_\_\_\_\_

Mq. \_\_\_\_\_ £./mq \_\_\_\_\_

Importo totale da pagare £. \_\_\_\_\_

## CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa 10... %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £. \_\_\_\_\_

Importo totale da pagare

14.085.700

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc. 805,64 + 1066,92 Costo a mc. £. 120000 + 120000 Del. G.M. 656 del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £. \_\_\_\_\_

Importo totale da pagare ..... 7.903.960 Percentuale applicativa 5% Del. C.C. 248 del 20/1/77

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457 25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. [ ]

Il Sindaco

L' Ingegnere Comunale

Carrara li .....

P.A. Il concessionario



# COMUNE DI CARRARA

## UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.  
Determinazione del costo di costruzione.  
PROSPETTO  
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % Incremento (Art. 5) | % Incremento per classi di superficie |
|---------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)         | (3)                             | (4) = (3) : Su                 | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      | 9           | 648,17                          | 1                              | 0                     | 0                                     |
| > 95 → 110                |             |                                 |                                | 5                     |                                       |
| > 110 → 130               |             |                                 |                                | 15                    |                                       |
| > 130 → 160               |             |                                 |                                | 30                    |                                       |
| > 160                     |             |                                 |                                | 50                    |                                       |
|                           |             | Su 648,17                       | SOMMA →                        |                       |                                       |
|                           |             |                                 | I <sub>1</sub> 0               |                       |                                       |

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI                                                                                                                                          | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                                   | (8)                                          |
| a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze |                                              |
| b Autorimesse<br>□ singole □ collettive                                                                                                               |                                              |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                               | 45,25 + 55.                                  |
| d Logge e balconi                                                                                                                                     | 257,20                                       |
| Snr 457,95.                                                                                                                                           |                                              |

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre | % Incremento      |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| (9)                                                                            | (10)                | (11)              |
| ≤ 50                                                                           | □                   | 0                 |
| > 50 → 75                                                                      | ☒                   | 10                |
| > 75 → 100                                                                     | □                   | 20                |
| > 100                                                                          | □                   | 30                |
| $\frac{Snr}{Su} \times 100 = 71\%$                                             |                     | I <sub>2</sub> 10 |

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| Sigla          | Denominazione                     | Superficie (mq) |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|
| (17)           | (18)                              | (19)            |
| 1 Su (art. 3)  | Superficie utile abitabile        | 648,17          |
| 2 Snr (art. 2) | Superficie netta non residenziale | 457,95          |
| 3 60% Snr      | Superficie ragguagliata           | 274,77          |
| 4 = 1+3        | Superficie complessiva            | 922,94          |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| Sigla         | Denominazione                      | Superficie (mq) |
|---------------|------------------------------------|-----------------|
| (20)          | (21)                               | (22)            |
| 1 Sn (art. 9) | Superficie netta non residenziale  |                 |
| 2 Sa (art. 9) | Superficie accessori               | 80 PER DA       |
| 3 60% Sa      | Superficie ragguagliata            |                 |
| 4 = 1+3       | Superficie totale non residenziale |                 |

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

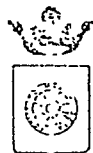
| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre | % Incremento |
|---------------------------|---------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                | (14)         |
| 0                         | ☒                   | 0            |
| 1                         | □                   | 10           |
| 2                         | □                   | 20           |
| 3                         | □                   | 30           |
| 4                         | □                   | 40           |
| 5                         | □                   | 50           |
| I <sub>3</sub> 0          |                     |              |

| TOTALE INCREMENTI $I = I_1 + I_2 + I_3$ | Classe edificio (15) | % Maggiorazione (16) |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| I 10                                    | II                   | 5                    |

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata ..... = 171000 L/mq  
 B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A ..... = 145.350 L/mq  
 C - Costo a mq di costruzione maggiorato  $B \times (1 + \frac{M}{100})$  ..... = 152.617,5 L/mq  
 D - Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + St) \times C$  ..... = 140.856.785 L

CARRARA LI

Il Sindaco



## COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Nulla-osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Risposta al N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_

Carrara,

~~20/3/82~~

12-6-86

Si dichiara che

il SG. SERGIO DELL'AMICO

residente in Carrara, via SPADANA 14

\_\_\_\_\_, non è tenuta  
a presentare il progetto di allacciamento alla fognatura  
comunale, in quanto non esiste ordinanza che la obblighi.

EL TECNICO

IR/sb



# COMUNE DI CARRARA

21806/3406

Prot. N. .... Alleg. N. ....

Risposta a N. ....

del .....

Carrara, 21-1-84

OGGETTO: Trasmissione progetto.-

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE  
BENI AMBIENTALI  
ZONA N°2

Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il  
progetto del Sig. DELL' AMICO SERGIO  
residente in CARRARA Via SPUNDA  
n° 14 per i lavori di VARIANTE F&B.B.

CIV. ADIT. IN LOC. CARRARA VIA CARRARA  
il quale è stato approvato dalla Commissione Edi-  
lizia Comunale in data 20.1.87 verb. n° 3.

Il progetto ricade in area classificata dal  
PRGC n° ZONA E.O. "A"

la cui normativa è contemplata all'art. 2 TIT II°  
delle Norme Tecniche di Attuazione.-

IL SINDACO

*Ditta* **SIMONCINI Fusi (Co. Sella)**  
**DOLFI** *franco - Roberto - Umani (Ritel)*  
**SARZANINI** *Bruno*

**Tagliando A**

Dichiarazione di inizio lavori

N° **2100**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| CARRARA                  | 21/12/83               |
| <b>COMUNE DI CARRARA</b> |                        |
| UFFICIO URBANISTICA      |                        |
| Protocollo N. <b>108</b> | <b>Al Sig. Sindaco</b> |
| del Comune di CARRARA    |                        |
| Data <b>23 DIC. 1983</b> |                        |

Io sottoscritto Sig. *Ugo Sella*  
nato a *Carrara* residente a *Carrara*  
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
N. .... per il progetto approvato in data .....  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo  
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-  
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-  
zione di cui alla citata concessione in data *20/12/83*  
sotto la direzione tecnica del Sig. *Ricci Giorgio*

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta per competenza.

F.to *Ugo Sella*

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.  
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-  
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-  
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942  
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa  
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,  
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28  
gennaio 1977 n. 10.*



Ditta SIMONCINI Mario - Lorella  
DOLFI Bruno - Roberto - Maria Rita  
SARZANINI Bruno

## Tagliando B

Dichiarazione di completamento  
copertura

N° 2100

Carrara, li .....

**Al Sig. Sindaco**

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Sergio Sant'Amico  
nato a Carrara residente a Carrara  
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
N. 232 per il progetto approvato in data 6-7-83  
a cui è stato dato inizio ai lavori in data -12-83  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i  
lavori di completamento della copertura sono giunti a  
termine in data 30-10-84 sotto la  
direzione tecnica del Sig. Ricci Giorgio

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta per competenza.

|                           |
|---------------------------|
| COMUNE DI CARRARA         |
| UFFICIO URBANISTICA       |
| Protocollo N. <u>5899</u> |
| Data <u>18 NOV. 1984</u>  |

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.  
La mancata presentazione del tagliando comporta ai  
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni  
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo  
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle  
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta SIMONCINI Franco - Rinaldo  
DOLFI Franco - Roberto - Maria Rita  
SARZANINI Bruno -

## Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione  
dei lavori

N° 2100

Carrara, li 8/5/86

*Certificato di ultimazione  
parziale del* **Al Sig. Sindaco**  
*uso abitativo* del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. DELL'AMICO SERGIO  
nato a CARRARA residente a CARRARA  
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
N. 232 per il progetto approvato in data 6/7/83  
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 20/12/83  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i  
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-  
timati in data 6/5/86 sotto la direzione  
tecnica del Sig. Geom. Ricci GIORGIO

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta per competenza.

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| COMUNE DI CARRARA   |                      |
| UFFICIO URBANISTICA |                      |
| Protocollo N.       | <u>2469</u>          |
|                     | F.to. <u>[firma]</u> |
| Data                | <u>9 mag 1986</u>    |

*Parziale*

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.  
La mancata presentazione del tagliando comporta ai  
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni  
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo  
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle  
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
Protocollo N. 4733  
Data - 1 DIC. 1983

n. \_\_\_\_\_ anno 83  
tagliandi 2100

Carrara 22-11-83

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI  
CARRARA

Il sottoscritto DELL'AMICO SERGIO residente a  
CARRARA Via AQUANA n. 14  
titolare della CONCESSIONE n. 232 datata 6-7-83  
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via CARRONA n. 72  
località CARRARA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Sergio Dell'Amico

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 29-XI-1983 con bolletta n. 10808 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno 10/XII/83 alle ore \_\_\_\_\_ da parte del GEOM. MARINO CLAUDIO (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. 6590/83 del 3/12/1983  
Consegna del certificato da parte di \_\_\_\_\_

Il Funzionario

[Firma]

PROPRIETARIO Dell'Amico Sergio nato a Carriara

il 15-2-33 residente a Carriara

Via Aquasana n. 14

DIRETTORE DEI LAVORI Ricci Giorgio nato a Carriara

il 22-8-51 residente a Carriara

Via Massimi n. 15

TITOLARE IMPRESA Dell'Amico Sergio nato a Carriara

il 15-2-33 residente a Carriara

Via Aquasana n. 14

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Sergio Dell'Amico

Il Direttore dei Lavori

[Firma]

L'Assuntore dei Lavori

Sergio Dell'Amico

Il Tecnico Comunale

[Firma]



COMUNE DI CARRARA  
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 1/12/1983

Carrara 10/12/1983

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA  
V. CARRARA mapp. 32-106-118 p. 42  
del Sig. DELL'AMICO SERGIO residente a CARRARA  
Via APUANA n. 14

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede, all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

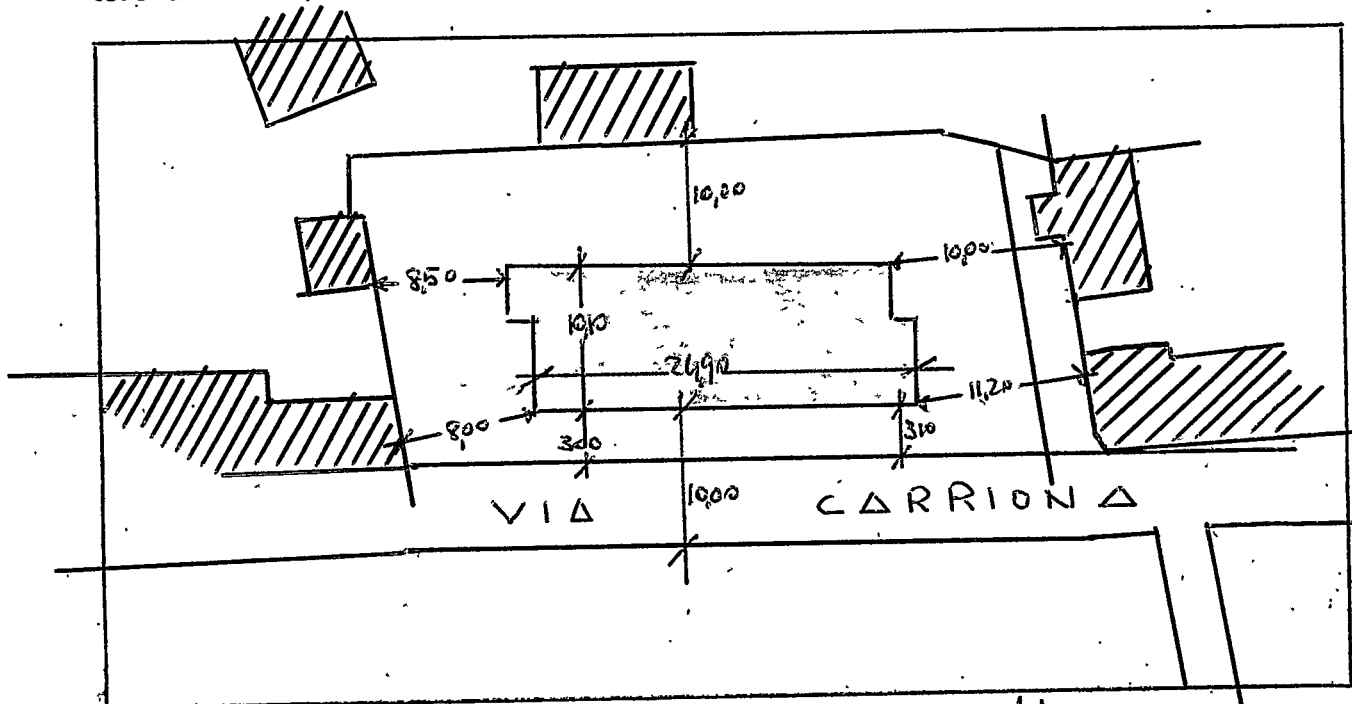
Direttore dei Lavori Geom. Ricci' Giorgio residente a CARRARA  
Via MAZZINI n. 15

iscritto all'Ordine/Collegio geom. HS n. d'ordine 445

Impresa titolare DELL'AMICO SERGIO residente a CARRARA  
Via APUANA n. 14

Il tecnico comunale Geom. Mazzini' CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

[Signature]

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Impresa

[Signature]

Il Tecnico Comunale

[Signature]

Il Capo Sezione

[Signature]

L'Ingegnere Capo

[Signature]

# CAMBIO DI INTESTAZIONE



COMUNE DI CARRARA 103  
12 SET. 1983  
PROT. N. 21809

ILL. Sig. SINDACO DI CARRARA.

Il sottoscritto Geom. Sergio Dell'Anico  
nato a Carrara il 15/2/33 ed ivi residente  
in via Apuana n° 14, avendo comperato il terreno  
sito in Carrara foglio 42 mapp. 32-106-118 con  
Concessione Edilizia n° 232 ritirata il 6/8/83,  
con la presente chiede il cambio di intestazione  
di detta Concessione.

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
Protocollo N. 3395  
Data 13 SET 1983  
15 SET 1983

7 uffici  
15/9/83

con essequi.

Carrara 10/9/83.

La proprietà passa per intero al nuovo  
intestatario

Veneria  
22/10/83

Carlo (C.F.)

Critto  
14 OTT. 1983

Parere favorevole al cambio d'intestazione

APPROVATO

24/10/83

25 OTT. 1983

# COMUNITA' MONTANA ZONA B

CARRARA - FOSDINOVO - MASSA - MONTIGNOSO

54100 - MASSA Via Democrazia, 44 - telefono (0585) 41128

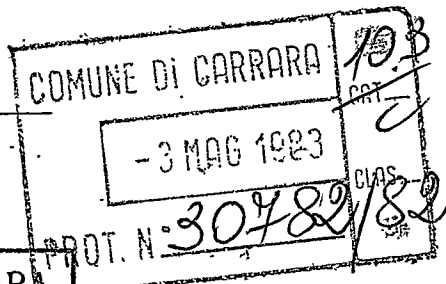
COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

*Urb*

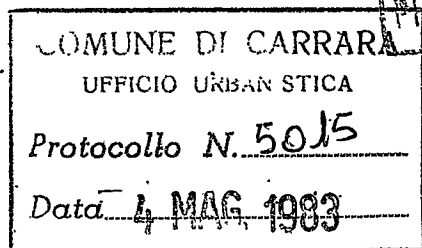


OGGETTO: Trasmissione progetto.-

Prot. N. 101  
Allegati N. 6



Massa 2<sup>a</sup> MAG 1983



Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica

4 MAG. 1983 Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in  
data 30 marzo 83 prot. n. 30782/5015 inerente ai lavori di costruzione di  
un fabbricato in Via Carriona a Carrara  
di proprietà del Sig. ri SIMONCINI Franco ed altri.-

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 29 aprile 1983  
ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE in quanto non contrasti con  
gli strumenti urbanistici.-

FR/

IL PRESIDENTE  
(Arch. *Livio Sturlese*)

COMPRAVENDITA

L'anno millenovecentottantatre il giorno *otto*

del mese di *ottobre (8/10/1983)*.

In Carrara.

Tra i sottoscritti signori:

SIMONCINI FRANCO nato a Carrara il 30 settembre 1932 ed ivi  
residente in Via Roma n.54, commerciante;

- DELL'AMICO FABRIZIO nato a Carrara l'8 dicembre 1956 ed ivi  
residente in via Cavour n.25, *studente*;

- DELL'AMICO LAURA nata a Carrara il 31 gennaio 1953 ed ivi  
residente in Via Roma n.31, *casa liiga*;

- VANNUCCI MARIA AUGUSTA nata a Carrara il 17 ottobre 1906 ed  
ivi residente in Via Cavour n.25, casalinga;

- SARZANINI LUCIO nato a Carrara il 27 luglio <sup>(1)</sup>1929, residente  
a Carrara Villaggio S.Martino 17, *fornitore*;

il quale stipula e sottoscrive il presente atto non in  
proprio ma in nome e per conto del sig.SARZANINI BRUNO nato a  
Carrara il 5 ottobre 1938 e domiciliato a Concesio (BS) Via  
G.Pascoli 26, impiegato in virtù di procura speciale per atto  
privato autenticato dal Notaio dr.Adriano Metelli di Brescia

in data 30 settembre 1983

rep.27011

che in originale qui si allega sotto "A".

- DOLFI MARIA RITA nata a Carrara il 7 settembre 1939 ed ivi  
residente in frazione Marina via Ingolstadt n.12, *freside*;

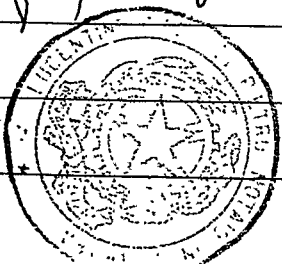


- DOLFI FRANCO nato a Carrara il 5 maggio 1934 ed ivi residen-  
te in frazione Marina via Venezia n.2, commerciante, il quale  
stipula e sottoscrive il presente atto sia in proprio che in  
nome e per conto della propria sorella DOLFI ROBERTA in Atzeni  
nata a Carrara il 2 maggio 1924 e residente a Milano Via  
Griziotti n.1, proprietaria, in virtù di procura speciale per  
scrittura privata autenticata dal Notaio dr.Gino Carozzi di  
Carrara in data 29 agosto 1983 rep.152.090 che in originale  
qui si allega sotto la lettera "B";

e d'altra parte:

DELL'AMICO SERGIO nato a Carrara il 15 febbraio 1933 ed ivi  
residente in via Apuana n.14, impresario edile, il quale  
dichiara di essere coniugato con la signora CATTANI GIOVANNA  
ma di trovarsi con la medesima nel regime patrimoniale della  
separazione dei beni, in virtù di atto del Notaio Gino Carozzi  
di Carrara del 25 agosto 1977.

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli  
effetti di legge, si conviene e stipula quanto segue: I  
signori Simoncini Franco, Dell'Amico Fabrizio, Dell'Amico  
Laura, Vannucci Maria Augusta, Sarzanini Bruno, Dolfi Maria  
Rita, Dolfi Franco e Dolfi Roberta in Atzeni, ciascuno per i  
rispettivi diritti ma congiuntamente per l'intero, vendono e  
trasferiscono al sig.Dell'Amico Sergio, che accetta ed  
acquista il seguente immobile sito in Comune di Carrara, via  
Carriona e cioè: area della superficie catastale di complessi-



vi mq.1050 (millecinquanta), occupata da un vecchio capannone

già ad uso laboratorio marmi con accessori ed antistante

piazzale, rappresentata in catasto alla partita speciale 1

foglio 49 mappali n. 32 are 0,87, n.106 are 9,45 e n.118 are  
0,18, tutti riportati come ente urbano, mentre il vecchio

fabbricato, che risultava escluso dagli atti di conservazione

del N.C.E.U., vi è stato nuovamente denunciato il 21/9/1983

prot.1971.

Il compendio immobiliare in oggetto confina con via Carriona a

nord, Giannotti ad est e a sud, Raffo Laura, Rocchi Maria e

Rocchi Giovanna ad ovest, salvi se altri.

Le parti si danno reciprocamente atto e dichiarano che, con

provvedimento in data 18 febbraio 1983, prot. 2412/230 il

Sindaco del Comune di Carrara ha autorizzato la demolizione

dei fabbricati insistenti sull'area in oggetto, sulla quale -

con concessione edilizia n° 232 del 6 luglio 1983 - è stata

autorizzata la costruzione di un fabbricato di civile

abitazione. Il vecchio laboratorio marmi e le costruzioni

accessorie, saranno demoliti a cura e spese dell'acquirente.

L'immobile compravenduto viene trasferito nello stato di fatto

e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, diritti

accessori, parti comuni, legittime aspettative e servitù, a

corpo, nulla escluso, ed è garantito dai venditori di loro

proprietà e disponibilità, libero da oneri, vincoli, privile-

gi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi

8.7  
945  
18  
1050

in genere. Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto a corpo in lire 140.000.000

(cento quaranta milioni)

somma che i venditori dichiarano di avere già ricevuto dall'acquirente cui ne rilasciano ampia quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipoteca legale. Tutti gli effetti utili ed onerosi della compravendita decorrono da oggi. Spese contrattuali a carico dell'acquirente.

La presente scrittura privata resterà permanentemente depositata negli atti tra vivi del Notaio che ne autenticherà le sottoscrizioni, come i sottoscritti medesimi richiedono e dichiarano.

Letto, confermato e sottoscritto.

1) Data "1929" sostituita "1922" per testo approvato.

~~Luigi~~ - Franco  
L. Simonini

Telesio De' Amico

Laura De' Amico

Arzuffini Lucio nel nome

Dolfi Marie Rita

Franco Dolfi in proprio e nel nome

Maria Augusta Tammone  
Fiori Giuseppe

REPERTORIO N° 151920

ROGITO N° 5525

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Io sottoscritto dottor Guido Lucentini, Notaio alla residenza  
di Carrara, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti  
di La Spezia e Massa, CERTIFICO che i signori:

SIMONCINI FRANCO nato a Carrara il 30 settembre 1932 ed ivi  
residente in via Roma n.54, commerciante;

DELL'AMICO FABRIZIO nato a Carrara l'8 dicembre 1956 ed ivi  
residente in via Cavour n.25, studente;

DELL'AMICO LAURA nata a Carrara il 31 gennaio 1953 ed ivi  
residente in via Roma n.31, casalinga;

VANNUCCI MARIA AUGUSTA nata a Carrara il 17 ottobre 1906 ed  
ivi residente in via Cavour n.25, casalinga;

SARZANINI LUCIO nato a Carrara il 27 Luglio 1922, residente a  
Carrara Villaggio S.Martino n.17, pensionato;

DOLFI MARIA RITA nata a Carrara il 7 settembre 1939 ed ivi  
residente in frazione Marina via Ingolstadt n.12, preside;

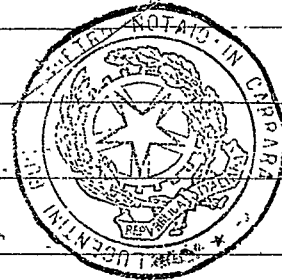
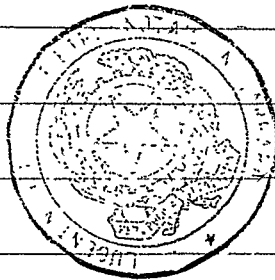
DOLFI FRANCO nato a Carrara il 5 maggio 1934 ed ivi residente  
in frazione Marina via Venezia n.2; commerciante;

DELL'AMICO SERGIO nato a Carrara il 15 febbraio 1933 ed ivi  
residente in via Apuana n.14, impresario edile;

persone della cui personale identità e rispettive qualifiche  
io Notaio sono certo, dopo aver rinunciato - di comune accordo  
tra loro e col mio consenso - all'assistenza dei testimoni,  
hanno apposto in mia presenza la loro firma in calce all'atto.

che precede, e in margine al primo foglio.

Carrara, 8 ottobre 1983



*[Handwritten signature]*  
WVS



Dr. ADRIANO METELLI  
NOTAIO  
Via Grazie, 6 - Tel. 40331  
BRESCIA

Repertorio N. 27011

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto

SARZANINI BRUNO nato a Carrara (MS) il 5 ottobre 1938, domiciliato a Concesio, Via G. Pascoli n. 26, impiegato, Codice Fiscale SRZ BRN 38R05 B832I

con la presente nomina e costituisce in procuratore speciale il signor:

SARZANINI LUCIO nato a Carrara (MS) il 27 luglio 1929, domiciliato a Carrara, Villaggio S. martino n. 17; incaricandolo di vendere a chi crederà conveniente e per il prezzo che riterrà opportuno ogni qualsiasi quota di proprietà immobiliare ad esso mandante spettante sui seguenti immobili in

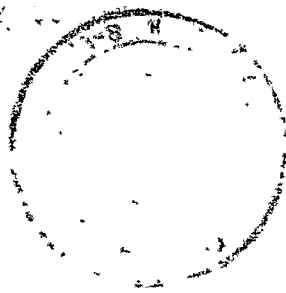
COMUNE DI CARRARA

Terreno individuato nel N.C.T.R. con i mappali:

n. 32 - 106 - 118 del Foglio 42 di totali Ea. 0.10.40

All'uopo vengono conferite al nominato procuratore tutte le necessarie facoltà in modo che non si possa mai opporre mancanza o imprecisione di poteri.

Onde egli potrà riscuotere il prezzo e rilasciarne quietanza; accordare dilazioni al pagamento o dichiarare essere stato il prezzo già pagato; delegare in conto prezzo passività ipotecarie o chirografarie; descrivere meglio gli immobili con i relativi confini e tutte le caratteristiche



catastali; prestare ogni garanzia a favore della parte acquirente dichiarandoli liberi da ipoteche e da ogni altro vincolo pregiudizievole; consentire trascrizioni, vulture e rettifiche catastali; convenire patti, convenzioni e clausole di ogni specie; rinunciare all'ipoteca legale; sottoscrivere e presentare la denuncia per l'applicazione della Imposta per l'Incremento del valore degli Immobili; fare dichiarazioni in ordine alla legge sul diritto di famiglia.

Il tutto con promessa di rato e valido l'operato senza necessità di ratifica o conferma.

Letto, confermato, sottoscritto.

*B. Sarzanini* (Bruno Sarzanini)

Repertorio n. 27011

#### AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Certifico ed attesto io sottoscritto METELLI DR. ADRIANO, Notaio in Brescia, iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Brescia, essere vera ed autografa la suapposta firma del signor:

SARZANINI BRUNO nato a Carrara (MS) il 5 ottobre 1938, domiciliato a Concesio. Via G. Pascoli n. 26. impiegato:

Detto comparente, della cui identità personale io Notaio  
sono certo, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni di  
sua volontà e con il mio consenso, ha apposto la propria fir-  
ma in calce alla procura che precede, in mia presenza.

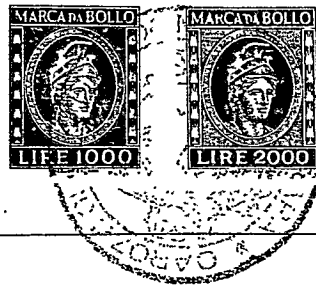
Brescia, li 30 settembre 1983

*Adrian Mura*





STUDIO NOTARILE  
DOTT. GINO CAPORELLI  
CARRARA  
Piazza Ferini (Grattacielo) Tel. 70.929



mandato

-----

La sottoscritta :

DOLFI ROBERTA in ATZENI, nata a Carrara il 2 Maggio 1924, residente in Milano via Griziotti 1, codice Fiscale : DLF RRT 24E42 B832A - nomina suo procuratore speciale il fratello Dolfi Franco, nato a Carrara il 5 Maggio 1934 residente in Marina di Carrara, via Venezia 2 (C.F.: DLF FNC 34E05 B832F), affinché in nome e per conto di essa mandante, oltre che in proprio ed unitamente agli altri aventi diritto, venda, ceda e trasferisca a chi meglio crederà, al prezzo, patti e condizioni del caso, tutti quanti i diritti di comproprietà indivisa spettanti alla mandante su piccolo compendio immobiliare sito in comune di Carrara, via Carriona 72, costituito da vecchia costruzione adibita a laboratorio marmi con antistante piazzale.

Nel catasto revisionato è al foglio 42 - con i map-pali N.32 - N. 106 - N. 118 - salvo se altri.

Il procuratore come sopra nominato è pienamente autorizzato: a meglio descrivere l'immobile con dati catastali, confini, consistenza, facendo riferimento se del caso a planimetrie e tipi di frazionamento, a stipulare, riconoscere, costituire servitù attive

e passive; a stipulare ogni patto e condizioni; a con  
venire, esigere, riscuotere il prezzo, o dichiararlo  
già riscosso dalla mandante; - concedere dilazioni nel  
pagamento, con o senza garanzie reali o personali; a  
rinunciare se del caso ad ogni ipoteca legale; a sot  
toscrivere dichiarazioni INVIM; a dare quietanza in  
conto o a saldo; a garantire la proprietà e a fare  
comunque, anche se qui non esattamente specificato  
quanto altro egli stesso riterrà del caso, senza limi  
tazione alcuna, così che mai al procuratore medesimo  
possano essere opposti difetto od imprecisione di po  
teri o di rappresentanza.

Con promessa de rato e valido, a titolo gratuito, e  
da esaurirsi in unico atto e contesto, con l'obbligo  
del rendiconto.

Carrara, 29/8/1983

*Roberta Dolfi Atzeni*

Rep. N. 152.090

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto DOTTOR GINO CAROZZI - Notaro in Carrara -  
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di  
La Spezia e Massa - c e r t i f i c o - che la signora  
DOLFI ROBERTA in ATZENI, nata a Carrara il 2 Maggio  
1924, residente in Milano via Griziotti 1, proprietaria;

della cui personale identità io Notaro sono certo,  
previa rinuncia con il mio consenso alla assistenza  
di testimoni, ha apposto in mia presenza la propria  
firma in calce alla ascrizione che precede. ,

Carrara,

il 29-ventinove-Agosto-1983-millenovecentoottantatre-



*[Handwritten signature]*

7



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

Diritto rimborso stampati L. 100

## RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de \_\_\_\_\_)

Costruzione posta in ESPERIA Via ESPERIA  
di proprietà di DOLFI FRSNEO - SIMONEINI FRSNEO

### A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico \_\_\_\_\_  
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubo in P.V.C.  
e convogliate in \_\_\_\_\_

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta \_\_\_\_\_; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 10  
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra  
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00  
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.80  
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta \_\_\_\_\_  
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;  
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-  
lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)  
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a \_\_\_\_\_ camere, distanti dalla casa m. \_\_\_\_\_  
3) in una fossa settica a \_\_\_\_\_ camere.

### Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza . . . . .  
lunghezza . . . . .  
altezza (utile) . . . . .

| 1ª camera            | 2ª camera | 3ª camera | 4ª camera |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|
| <i>Sez. allegata</i> |           |           |           |
|                      |           |           |           |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con  
superficie perdente di mq. \_\_\_\_\_ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. \_\_\_\_\_ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

completare con fogge attive e a perdita  
ST I/84/3

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti .....

Le fosse a perdere distano m. .... dalle fondamenta dell'abitazione.

**Altre notizie:**

.....  
.....  
I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di ..... di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a ....., 1 canna di ventilazione statica di sezione .....; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. .... o munita di griglie in basso con apertura posta a m. .... dal pavimento.

**B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO**

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto m con serbatoi ..... coperti che alimentano anche la cucina ..... non alimentano la cucina .....

2) - da un pozzo ..... 3) - .....

il pozzo distante dalla casa m. ....; dalla fossa settica m. ....; dalla fossa a perdere m. ....

Il pozzo è fondo m. ....; è a valle .....; a monte .....; dal pozzo nero ..... fossa settica .....; fossa a perdere ..... concimaia ..... da cisterna .....

**C) - IMMONDIZIE**

Verranno raccolte: in una concimaia .....; dalla Nettezza Urbana m I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori .....

**D) - ISOLAMENTO**

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale .....

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. .... sarà areato .....

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei .....; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. .... Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale .....

**E) - PARTICOLARI TECNICI**

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,50 interrati per m. ....; del piano terra 2,80 dell'ammezzato .....; dei piani intermedi 2,80; dell'ultimo piano/attico 2,80.

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 18. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente 2 ed interrotte da pianerottoli 2. Non aeree ed illuminate ma .....

4) - Le pareti esterne saranno intonacate 2

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate A MEZZO DI TUBI IN P.V.R.

6) Sarà fatto lo stenditoio 2

7) La casa sarà soffittata 2

8) Le soffite saranno ~~usabili~~/abitabili/non usabili

La copertura sarà eseguita in lucido smalto

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico .....

#### F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore 2

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato panelli fonoassorbenti

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuare i colpi di chiusura 2

#### G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria 2 e di canna fumaria 2 della seguente dimensione 100 cm<sup>2</sup> con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 oltre il culmine del tetto e terminerà fumaiolo  
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo .....

La sezione del collettore principale sarà di cmq. .... Vi saranno collegate n. .... cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. .... Il collegamento avverrà a m. .... dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine .....

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. .... oltre il culmine del tetto.

#### H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

##### a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 1200 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di APERTURA GRIGLIATA VERSO L'ESTERNO

**b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:**

il locale sarà aereato mediante SINGOLE inf. 30.000 K/cal.

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. \_\_\_\_\_ di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_, la potenza della caldaia di Cal/h \_\_\_\_\_. La canna fumaria avrà l'altezza di m. \_\_\_\_\_ ed una sezione di cmq. \_\_\_\_\_

**c - altro sistema:**

**G' -** Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

PARALELE DI FUMO RIMORICIO DI MATERIALE IDONEO

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti no

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato COPPELLE IN POLIURETANO  
VALORI DI RASSEGNAZIONE DELLA VIGENTE LEGGE 373

**d - per scaldabagno:**

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a ELETTRICO  
gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spengimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. \_\_\_\_\_).

Il vano sarà areato mediante \_\_\_\_\_

Si allega schema dell'impianto \_\_\_\_\_



IL PROPRIETARIO

[Signature]



COMUNE DI CARRARA



# TABELLA E SCHEMI

## per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

DELL'AMICO SERGIO

PROGETTISTA

Fabbricato sito in loc. CARRARA Via Enrico Mattei, 72 Mapp..... Foglio.....



☒ Progetto presentato in data 9.12.1982 Prot. N° 30782 / 5015

☐ Soluzione N° ..... presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data 3.12.85 Prot. N° 35605 / 9141

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / .....  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC zone A

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea (A) B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . . Mc 13,00

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc 13,00

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc .....

## FABBRICATI RESIDENZIALI

### **VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### **Importo oneri di urbanizzazione**

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC |   | IPOTESI |   | COEFF. TAB C |              |
|----|---|---------|---|--------------|--------------|
| 13 | x | 17.873  | x | 0,9 x 0,9    | = L. 188.000 |

### **VOLUMI DA RISTRUTTURARE**

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### **Importo oneri di urbanizzazione**

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC |   | IPOTESI |   | COEFF. TAB C |           |
|----|---|---------|---|--------------|-----------|
|    | x |         | x |              | = L. .... |

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

.....

.....

Su = Superficie abitabile

| Superficie<br>Snr                                          | PIANO TERRA INT. ALLOGGIO N. ....              |                                | Superficie<br>Su                              |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|
| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br><br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche    | Superficie<br>utile<br>abitabile<br><br>(mq.) |
|                                                            | M.A.C.N.A. 22.140                              | 12.60 x 9.60                   | 116.16                                        |
|                                                            | H.E.G.O. 2.10                                  | (9.60 x 11.00) + (1.80 x 1.10) | 110.88                                        |
|                                                            | SERVIZI                                        | 3.60 x 1.00                    | 3.60                                          |
| 1.00                                                       | SCALE                                          | 1.00 x 1.00                    | /                                             |
|                                                            |                                                |                                |                                               |
|                                                            |                                                |                                |                                               |
|                                                            |                                                |                                |                                               |
|                                                            |                                                |                                |                                               |
|                                                            |                                                |                                |                                               |
|                                                            |                                                |                                |                                               |
|                                                            |                                                |                                |                                               |
| Snr                                                        |                                                |                                | Su                                            |
| 1.00                                                       | SOMMA                                          |                                | 230.64                                        |

| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br><br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche                                        | Superficie<br>utile<br>abitabile<br><br>(mq.) |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                            | M.A.C.N.A. 22.140                              | (17.30 x 3.00) + (13.30 x 4.85)<br>- (2.60 x 6.60) - (2.00 x 1.50) | 163.56                                        |
|                                                            | H.E.G.O. 2.10                                  | (4.55 x 1.00) + (9.90 x 5.05) -<br>+ (2.00 x 1.50)                 | 91.04                                         |
|                                                            | SERVIZI                                        | 3.60 x 1.00                                                        | 3.60                                          |
| 12.60                                                      | SCALE ASCENSORO                                | (1.00 x 1.00) + (2.00 x 4.80) +<br>(2.00 x 1.00)                   |                                               |
|                                                            |                                                |                                                                    |                                               |
|                                                            |                                                |                                                                    |                                               |
|                                                            |                                                |                                                                    |                                               |
|                                                            |                                                |                                                                    |                                               |
|                                                            |                                                |                                                                    |                                               |
|                                                            |                                                |                                                                    |                                               |
|                                                            |                                                |                                                                    |                                               |
| Snr                                                        |                                                |                                                                    | Su                                            |
| 12.60                                                      | SOMMA                                          |                                                                    | 264.20                                        |

TOTALE A RIPORTARE

| Snr                                           | RIPORTO                                     |                              |                                  |  | Su    |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--|-------|
| PIANO <u>PRIMO</u> ALLOGGIO N. <u>1</u>       |                                             |                              |                                  |  |       |
| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche     | Superficie utile abitabile (mq.) |  |       |
|                                               | INGRESSO                                    | 370 x 1.60                   | 5.92                             |  |       |
|                                               | SOGGIORNINO                                 | 420 x 500                    | 21.00                            |  |       |
|                                               | COTTURA                                     | (200 x 330) + (170 x 230)    | 10.51                            |  |       |
|                                               | RIPOSTIGLIO                                 | 290 x 160                    | 1.44                             |  |       |
|                                               | CAMERA                                      | 400 x 3.40                   | 13.60                            |  |       |
|                                               | BACINO                                      | (280 x 180) + (170 x 90)     | 4.89                             |  |       |
|                                               | CAMERA                                      | (400 x 390) + (200 x 90)     | 17.00                            |  |       |
| 19.65                                         | TERRAZZA                                    | (150 x 8.30) + (180 x 1.50)  |                                  |  |       |
|                                               | COLAZIONE                                   | 110 x 130                    | 1.82                             |  |       |
| - 19.65                                       | SOMMA                                       |                              | SOMMA                            |  | 46.18 |
| PIANO <u>PRIMO</u> ALLOGGIO N. <u>2</u>       |                                             |                              |                                  |  |       |
| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche     | Superficie utile abitabile (mq.) |  |       |
|                                               | INGRESSO - CORRIDOIO                        | (4.40 x 1.00) + (310 x 1.10) | 8.74                             |  |       |
|                                               | SOGGIORNINO - COTTURA                       | (340 x 300) + (440 x 380)    | 26.02                            |  |       |
|                                               | BACINO                                      | 160 x 3.50                   | 5.60                             |  |       |
|                                               | STUDIO                                      | 260 x 350                    | 9.10                             |  |       |
|                                               | CAMERA                                      | 230 x 460                    | 15.18                            |  |       |
| 24.30                                         | TERRAZZA                                    | 16.20 x 1.50                 |                                  |  |       |
| 24.30                                         | SOMMA                                       |                              | SOMMA                            |  | 64.64 |
| PIANO <u>PRIMO</u> ALLOGGIO N. <u>3</u>       |                                             |                              |                                  |  |       |
| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche     | Superficie utile abitabile (mq.) |  |       |
|                                               | INGRESSO                                    | 160 x 100                    | 1.60                             |  |       |
|                                               | SOGGIORNINO                                 | (565 x 2.50) - (0.50 x 1.10) | 28.54                            |  |       |
|                                               | COTTURA                                     | 270 x 200                    | 5.40                             |  |       |
|                                               | CAMERA                                      | 360 x 370                    | 13.32                            |  |       |
|                                               | BACINO                                      | (270 x 210) + 100 x 0.80     | 4.84                             |  |       |
|                                               | CAMERA                                      | 370 x 470                    | 17.39                            |  |       |
|                                               | CORRIDOIO                                   | 210 x 0.90                   | 1.89                             |  |       |
| 16.72                                         | TERRAZZE                                    | (610 x 150) + (505 x 150)    |                                  |  |       |
| 12.04                                         | ACCENSORE - SCALE                           | (170 x 120) (200 x 500)      |                                  |  |       |
| 28.76                                         | SOMMA                                       |                              | SOMMA                            |  | 44.64 |
| TOTALE A RIPORTARE                            |                                             |                              |                                  |  |       |

Snr

Su

RIPORTO

PIANO ..... SECONDO ..... ALLOGGIO N. .... 4 .....

| Superficie netta di servizi e accessori<br>(mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche                     | Superficie utile abitabile<br>(mq.) |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                  | SOGGIORNO                                   | 400 x 6.30                                   | 25.20                               |
|                                                  | CUCINA                                      | (325 x 4.40) + (130 x 0.90)                  | 13.13                               |
|                                                  | RIPOSTIGLIO                                 | 120 x 1.00                                   | 1.20                                |
|                                                  | CAMERA                                      | 355 x 3.50                                   | 12.42                               |
|                                                  | CAMERA - CAMERA                             | (345 x 3.40) + (385 x 4.30) + (18.20 x 0.55) | 31.19                               |
|                                                  | BAGNO                                       | (280 x 1.30) + (140 x 0.80)                  | 5.00                                |
|                                                  | STUDIO                                      | (315 x 2.80) + (0.90 x 0.25) + (120 x 0.60)  | 9.76                                |
|                                                  | CORRIDOIO                                   | (520 x 1.10) + (0.60 x 1.60) + (120 x 0.60)  | 6.92                                |
| 31.50                                            | TERRAZZA                                    | (820 x 1.50) + (480 x 1.50) + (800 x 1.50)   |                                     |

Snr

Su

31.50

SOMMA

SOMMA

104.82

PIANO ..... SECONDO ..... ALLOGGIO N. .... 5 .....

| Superficie netta di servizi e accessori<br>(mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche                                  | Superficie utile abitabile<br>(mq.) |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                  | SOGGIORNO                                   | 820 x 4.60                                                | 37.72                               |
|                                                  | CUCINA                                      | (240 x 3.60) + (120 x 1.10)                               | 11.04                               |
|                                                  | RIPOSTIGLIO                                 | 120 x 1.60                                                | 1.92                                |
|                                                  | CORRIDOIO                                   | 280 x 1.20                                                | 3.36                                |
|                                                  | BAGNO                                       | (140 x 2.40) + (105 x 3.10)                               | 7.65                                |
|                                                  | CAMERE                                      | (320 x 3.80) + (120 x 0.30) + (340 x 4.80) + (120 x 1.15) | 30.22                               |
| 31.72                                            | TERRAZZE                                    | (810 x 1.50) + (505 x 1.50) + (800 x 1.50)                |                                     |
| 19.04                                            | SCALE - ASCENSORE                           | (200 x 5.00) + (140 x 1.20)                               |                                     |

Snr

Su

43.76

SOMMA

SOMMA

93.61

PIANO ..... TERZO ..... ALLOGGIO N. .... 6 .....

| Superficie netta di servizi e accessori<br>(mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche                                                     | Superficie utile abitabile<br>(mq.) |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                  | INGRESSO                                    | 375 x 1.50                                                                   | 4.12                                |
|                                                  | SOGGIORNO                                   | (660 x 4.00) + (220 x 4.60) + (120 x 1.30)                                   | 52.38                               |
|                                                  | CUCINA                                      | 380 x 3.20                                                                   | 12.16                               |
|                                                  | RIPOSTIGLIO - CORRIDOIO                     | (095 x 1.50) + (530 x 1.20) + (200 x 1.00)                                   | 10.38                               |
|                                                  | STUDIO                                      | (260 x 3.10) + (100 x 0.25)                                                  | 9.84                                |
|                                                  | CAMERE                                      | (320 x 3.45) + (410 x 3.30) + (1.350 x 3.30)                                 | 34.72                               |
|                                                  | BAGNI                                       | (160 x 3.30) + (215 x 2.20)                                                  | 10.01                               |
| 153.53                                           | TERRAZZE                                    | (660 x 1.50) + (10.10 x 4.65) + (10.10 x 5.65) + (200 x 1.50) + (920 x 1.50) |                                     |
| 19.04                                            | SCALE ASCENSORE                             | (200 x 5.00) + (140 x 1.20)                                                  |                                     |

Snr

Su

165.57

SOMMA

SOMMA

136.64

Snr

Su

TOTALE A RIPORTARE

## RIPORTO

←
**RIPORTO**
→

| PIANO ..... <u>Attico</u> ..... ALLOGGIO N. .... <u>4</u> ..... |                                             |                                                                                                                      |                            |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Superficie netta di servizi e accessori                         | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche                                                                                             | Superficie utile abitabile |
| (mq.)                                                           |                                             |                                                                                                                      | (mq.)                      |
|                                                                 | INGRESSO                                    | $(210 \times 130) + (090 \times 030)$                                                                                | 3.00                       |
|                                                                 | SOGGIORNO - BOTTEGA                         | $440 \times 110$                                                                                                     | 36.19                      |
|                                                                 | COTTURA                                     | $(260 \times 130) + (090 \times 130) + (000 \times 140)$                                                             | 5.95                       |
|                                                                 | CUCINE                                      | $(320 \times 340) + (350 \times 320)$                                                                                | 23.68                      |
|                                                                 | BAGNI                                       | $(140 \times 225) + (180 \times 320)$                                                                                | 8.91                       |
| 132.55                                                          | TERRAZZE                                    | $(560 \times 110) + (100 \times 630) + (850 \times 150)$<br>$(520 \times 100) + (200 \times 110) + (540 \times 110)$ |                            |
| 12.04                                                           | SCALE + ASCENSORE                           | $(200 \times 500) + (110 \times 120)$                                                                                |                            |
| 4.00                                                            | SCALE                                       | $400 \times 100$                                                                                                     |                            |
| 148.59                                                          | <b>SOMMA</b>                                |                                                                                                                      | 148.59                     |

↓ Snr
↓ Su

[illegible][illegible]



TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq.) | Rapporto rispetto al totale Su | % incremento (Art. 5) | % incremento per classi di superficie |
|---------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)         | (3)                              | (4) = (3): Su                  | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      | 5           | 386,80                           | 0,61                           | 0                     | 0,00                                  |
| > 95 → 110                | 1           | 107,82                           | 0,17                           | 5                     | 0,85                                  |
| > 110 → 130               |             |                                  |                                | 15                    |                                       |
| > 130 → 160               | 1           | 136,64                           | 0,22                           | 30                    | 1,42                                  |
| > 160                     |             |                                  |                                | 50                    |                                       |
| Su 631,26                 |             |                                  |                                |                       |                                       |

SOMMA → 2,27

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI                                                                                                                                            | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                                     | (8)                                          |
| a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatori comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze. | 136,33                                       |
| b Automezze<br>□ singole □ collettive                                                                                                                   |                                              |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                                 |                                              |
| d Logge e balconi                                                                                                                                       | 432,77                                       |
| Sm                                                                                                                                                      | 569,10                                       |

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 90\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$ | Ipotesi che occorre | % incremento |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| (9)                                                                           | (10)                | (11)         |
| ≤ 50                                                                          | □                   | 0            |
| > 50 → 75                                                                     | □                   | 10           |
| > 75 → 100                                                                    | ✓                   | 20           |
| > 100                                                                         | □                   | 30           |

i<sub>2</sub> 20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| SIGLA          | DENOMINAZIONE                     | SUPERFICIE (mq) |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|
| (17)           | (18)                              | (19)            |
| 1 Su (art. 3)  | Superficie utile abitabile        | 631,26          |
| 2 Snr (art. 2) | Superficie netta non residenziale | 569,10          |
| 3 60% Snr      | Superficie ragguagliata           | 341,46          |
| 4 = 1+3        | Superficie complessiva            | 972,72          |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| SIGLA         | DENOMINAZIONE                      | SUPERFICIE (mq) |
|---------------|------------------------------------|-----------------|
| (20)          | (21)                               | (22)            |
| 1 Su (art. 9) | Superficie netta non residenziale  |                 |
| 2 Sa (art. 9) | Superficie accessori               | 9               |
| 3 60% Sa      | Superficie ragguagliata            |                 |
| 4 = 1+3       | Superficie totale non residenziale |                 |

segue al 25%  
di Su. ma  
rimane invariato  
rispetto alle 2 unità

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che occorre | % incremento |
|---------------------------|---------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                | (14)         |
| 0                         | ✓                   | 0            |
| 1                         | □                   | 10           |
| 2                         | □                   | 20           |
| 3                         | □                   | 30           |
| 4                         | □                   | 40           |
| 5                         | □                   | 50           |

i<sub>3</sub> 0

TOTALE INCREMENTI  
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

i 22,27

| Classe edificio | % Maggiorazione |
|-----------------|-----------------|
| (15)            | (16)            |
| V               | 20              |

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata ..... L/mq.

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A ..... L/mq.

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x  $(1 + \frac{M}{100})$  ..... L/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C ..... L.

$$= 140.856,795 =$$

$$28.805,000$$

L .....



**FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77**

**TABELLA « D »** Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

| Caratteristiche tipologiche delle costruzioni                        | Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20 | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1 | Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80 | Note                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▼                                                                    |                                                       |                                                                    |                                                            |                                                     |                                                                                                                                                                            |
| <b>1) Abitazioni aventi superficie utile:</b>                        |                                                       |                                                                    |                                                            |                                                     |                                                                                                                                                                            |
| a) superiore a mq 160 e accessori<br>≤ mq 60                         | 10%                                                   | 9%                                                                 | 8%                                                         | 7%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| b) compresa tra mq 160 e mq 130<br>e accessori ≤ mq 55               | 9%                                                    | 8%                                                                 | 7%                                                         | 6%                                                  | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. |
| c) compresa tra mq 130 e mq 110<br>e accessori ≤ mq 50               | 9%                                                    | 8%                                                                 | 7%                                                         | 6%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| d) compresa tra mq 110 e mq 95<br>e accessori ≤ mq 45                | 8%                                                    | 7%                                                                 | 8%                                                         | 3%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| e) inferiori a mq 95 e accessori<br>≤ mq 40                          | 8%                                                    | 7%                                                                 | 7%                                                         | 3%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| <b>2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)</b> | 10%                                                   | 10%                                                                | 10%                                                        | 10%                                                 |                                                                                                                                                                            |

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

|                                            |   |                                                                |   |                                       |                    |
|--------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------|--------------------|
| COSTO CALCOLATO IN BASE<br>AL D.M. 10.5.77 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D                                       |   | IMPORTO DA VERSARE                    |                    |
| 28.805.000                                 | × | $0,61 \times 0,07$<br>$0,17 \times 0,08$<br>$0,22 \times 0,09$ | = | $1.230.000$<br>$392.000$<br>$570.000$ |                    |
| MC                                         |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2                                      |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D              | IMPORTO DA VERSARE |
|                                            | × |                                                                | × |                                       |                    |
| MC                                         |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2                                      |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D              | IMPORTO DA VERSARE |
|                                            | × |                                                                | × |                                       |                    |
| MC                                         |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2                                      |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D              | IMPORTO DA VERSARE |
|                                            | × |                                                                | × |                                       |                    |
| <b>TOTALE</b>                              |   |                                                                |   |                                       | <u>2.192.000</u>   |

**RIEPILOGO GENERALE**

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 188,000 -

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 2.192.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI .....

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma  
del progettista

Arch. F. J. J. J.

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Firma]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio ..... del .....)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

[Firma]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....  
.....  
.....

Parere Commissione edilizia  
favorevole/contrario in data

11/4/86 n. 15

Carrara li

IL SINDACO

22.4.1986

[Firma]