

Divisione Immobiliare

Repubblica Italiana

Rep.N.148.476

L'anno 1979 -milenovecentosettantanove- il 23-ven-  
titre- Febbraio-

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara-  
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di  
La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per,  
concorde rinuncia fattane con il mio consenso dai sot  
toindicati comparenti - sono presenti i Signori :

Vannucci Enrico, nato a Carrara il 19-diciannove-mar  
zo-1921-milenovecentoventuno-residente in Marina di  
Carrara, via F.Cavallotti 54-medico.

Vannucci Giulio, nato a Carrara il 6-sei-Marzo-1924-  
milenovecentoventiquattro-residente in Marina di Car  
rara, via Ingolstadt n.3 - geometra.

Vannucci Pier Francesco, nato a Carrara il 15-quindici-  
Marzo-1930-milenovecentotrenta-residente in Marina  
di Carrara, via Venezia 1 bis - medico.

Detti Signori, della cui personale identità io Nota  
ro sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto,  
con il quale convengono e stipulano quanto segue,

I comparenti premettono di essere comproprietari

Monte Barbuto e Giuncaro

Volendo procedere ad amichevole divisione dei predetti immobili, i comparenti determinano innanzi tutto il valore dell'asse dividendo in complessive lire 42.000.000-quarantaduemilioni di lire.

Quindi convalidando gli accordi intercorsi, si fanno - a vicendevole accettazione - le seguenti assegnazioni irrevocabili:

1) a Vannucci Enrico, a saldo della sua quota di un terzo sui beni descritti, si assegnano:

a) porzione di terreno al mappale 270/c (definitivo 859)- foglio 62 - mq. 2330;

b) porzione di terreno al mappale 368/a (definitivo 368)-foglio 62 - mq. 2300;

c) porzione di terreno al mappale 436/a (definitivo 436)- foglio 62 - mq. 270;

d) porzione di terreno al mappale 437/c (definitivo 864) - foglio 62 - mq. 230;

e) quota indivisa di una metà dell'intero del terreno al mappale N. 696 - foglio 48 - di mq. 1673 complessivi.

I mappali frazionati, come da tipo di frazionamento Protocollo N.60 approvato dall'U.T.E. il 30 Gennaio 1978 - tipo a firma Geom. Giampiero Tonini.

Vista ed approvata dalle Parti io Notaro allego al

"COMPRAVENDITE"

- Repubblica Italiana -

L'anno Milleenovecentoottantaquattro

ed il giorno dodici Ottobre

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9.

li 12 Ottobre 1984

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara,  
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La  
Spezia e Massa

Sono presenti i Signori:

1) VANNUCCI ENRICO, nato a Carrara il 19 Marzo 1921 e quivi  
domiciliato in frazione Marina di Carrara Via Felice Caval-  
lotti n.54, medico.

2) VENTURINI LUIGI, nato a Carrara il 23 Maggio 1936 e quivi  
domiciliato in frazione Avenza, località Fossone Via Fossone  
Basso n.7, commerciante.

3) DAZZI MAURIZIO, nato a Carrara il 23 Settembre 1957 e  
quivi domiciliato in frazione Marina di Carrara Via Zamenhof  
n.5, marittimo.

4) DAZZI EMILIO, nato a Carrara il 26 Ottobre 1931 e quivi  
residente in frazione Marina di Carrara Via Zamenhof n.5,  
pensionato.

5) TELARA MARISA, nata a Carrara il 19 Novembre 1933 e quivi  
residente in frazione Marina di Carrara Via Zamenhof n.5,

100 m<sup>2</sup>

commerciante, i quali ultimi due intervengono e si costituiscono nel presente atto non in proprio ma quali genitori esercenti la potestà sul figlio minore DAZZI ROBERTO, nato a Massa il 22 Febbraio 1968 e residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Zamenhof n.5, al presente atto autorizzati dal Signor Giudice Tutelare della Pretura di Carrara con decreto in data 28 Settembre 1984 che in copia autentica al presente atto si allega, previa lettura da me Notaio datane ai Comparenti, sotto la lettera "A".

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni e quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

- Art.1° -

Il Signor Vannucci Enrico vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge ai Signori Dazzi Maurizio e Dazzi Roberto, quest'ultimo come sopra rappresentato, i quali in parti eguali e pro-indiviso accettano ed acquistano il seguente immobile in Comune di Carrara:

"Un appezzamento di terreno fabbricativo situato in frazione Avenza località "Fossone" della superficie catastale di metriquadrati cinquecento (mq.500).

Confina con appezzamento di terreno sottodescritto, proprietà Ceccarelli e Vannucci Giulio, salvo se altri; e si rappresenta al Catasto Terreni del Comune di Carrara a

R.P.46862 nel foglio di mappa 62 dalle particelle 436 (già 436/a) della superficie di mq.270 e 864 (già 437/c) della superficie di mq.230 (in conformità al tipo di frazionamento a firma Geometra Tonini Giampiero n.60 approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 30 Gennaio 1978 ed allegato all'atto a rogito Notaio Carozzi Gino di Carrara in data 23 Febbraio 1979 registrato a Carrara il 13 Marzo 1979 al n.488 Vol.174).

A R.P.46862 del Catasto Terreni del Comune di Carrara risulta iscritta la ditta "Vannucci Enrico proprietario per 1/3 Vannucci Giulio proprietario per 1/3 e Vannucci Pier Francesco proprietario per 1/3" come risulta dal certificato catastale n.26021 rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 29 Agosto 1984 non essendo ancora avvenute le volture catastali del sopracitato atto di divisione a rogito Notaio Carozzi Gino di Carrara in data 23 Febbraio 1979 in forza del quale l'immobile sopradescritto è pervenuto in maggior consistenza all'attuale venditore.

- Art.2° -

Il Signor Venturini Luigi vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge ai Signori Dazzi Maurizio e Dazzi Roberto, quest'ultimo come sopra rappresentato, i quali in parti eguali e pro-indiviso accettano ed acquistano il seguente immobile in Comune di Carrara:

"Un piccolo appezzamento di terreno adibito a passo solo a

favore dell'appezzamento di terreno sopradescritto all'articolo uno situato in frazione Avenza località "Fossone" della superficie catastale di metriquadrati cento (mq.100).

Confina con appezzamento di terreno sopradescritto, rimanente proprietà del venditore e proprietà Galleni, salvo se altri; e si rappresenta al Catasto Terreni del Comune di Carrara a R.P.46087 in conto al venditore ed alla Signora Marselli Daride usufruttuaria come risulta dal certificato catastale n.26022 rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 29 Agosto 1984 nel foglio di mappa 62 dalla particella 512 lettera "b" di frazionamento (che ha già preso il nuovo numero 916) della superficie di mq.100 in conformità al tipo di frazionamento a firma Geometra Del Bianco Riccardo n.560 approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 2 Agosto 1984 che approvato e firmato dai Componenti e da me Notaio al presente atto si allega sotto la lettera "B" omessa la lettura delle parti leggibili per volontà dei Componenti.

- Art.3° -

Le superiori vendite s'intendono eseguite con tutti di detti immobili gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, ed in particolare con la servitù attiva di passaggio pedonale e carrabile e di attraversamento di cavi elettrici, telefonici e tubazioni di acqua e gas su una striscia di terreno che

dalla Via Fossone Alto dà accesso al terreno in oggetto come dal sopracitato atto a rogito Notaio Carozzi in data 23 Febbraio 1979, nello stato di fatto e di diritto in cui i detti immobili si trovano, si possiedono e dai rispettivi venditori si ha diritto di possedere.

- Art.4° -

I prezzi per le compravendite di cui agli articoli uno e due di questo atto sono stati rispettivamente convenuti ed accettati tra le parti in lire ventisette milioni e seicentomila (L. 27.600.000) per la compravendita tra il Signor Vannucci Enrico da una parte ed i Signori Dazzi Maurizio e Dazzi Roberto dall'altra di cui all'articolo uno ed in lire tremilioni (L.3.000.000) per la compravendita tra i Signori Vanturini Luigi da una parte ed i Signori Dazzi Maurizio e Dazzi Roberto dall'altra di cui all'articolo due; che i rispettivi venditori dichiarano di aver ricevuto prima d'ora, dalla parte acquirente alla quale pertanto e sempre in riferimento ad ogni singola vendita qui rilasciano ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza delle presenti vendite, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

- Art.5° -

Dichiarano e garantiscono i rispettivi venditori che gli immobili in oggetto sono di loro personale ed esclusiva proprietà e disponibilità per essere loro pervenuti quanto a Vannucci Enrico per successione dal padre Vannucci Carlo <sup>ca</sup> per successione dal padre Vannucci Carlo <sup>ca</sup> apertasi il 10 Gennaio 1974 denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n.46 Vol.- 336 e quindi in esclusiva proprietà con il sopracitato atto di divisione a rogito Notaio Carozzi Gino di Carrara in data 23 Febbraio 1979 e quanto a Venturini Luigi con atto di divisione a rogito Notaio Pucci Luigi di Sarzana in data 20 Marzo 1971 registrato a Sarzana il 9 Aprile 1971 al n.558 e trascritto a Massa il 24 Maggio 1971 al n.2520 di formalità e che i medesimi sono liberi da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e prestano le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.

- Art.6° -

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.

- Art.7° -

Le parti, come sopra costituite, dichiarano di non essere parenti tra di loro.

UFFICIO TECNICO ERARIALE di

Accettato "B" dell'atto n. 21415 di R. n. U. 2203 del R. n.

## ESTRATTO DI MAPPA

mune di CARRARA

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 23130

Riscosse L. 2400

Si ~~certifica~~ <sup>autentica</sup> il presente estratto autorizzandone l'uso per la  
 redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

La validità dell'estratto scade entro 30 mesi dalla data del rilascio  
 (autenticazione) o della cancellazione, e può essere rinnovata in qualsiasi  
 momento, senza che non siano dovute variazioni grafiche o censuarie.

## CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si rinvigorisce il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

## PARTICELLE RICHIESTE

| Foglio                                                                                                                                                  | Numero |      | Qualità | Simboli di deduzione | Tariffa          |                 | Superficie |    | Reddito |                      |                   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|---------|----------------------|------------------|-----------------|------------|----|---------|----------------------|-------------------|--|
|                                                                                                                                                         | Primo  | Sub. |         |                      | Reddito comunale | Reddito agrario | ha         | a  | ca      | Dominicale<br>lire c | Agrario<br>lire c |  |
| 62                                                                                                                                                      | 312    | 2.9  | 2       |                      |                  |                 | 13         | 94 |         |                      |                   |  |
| <p><i>Chiusa di Carmine</i><br/> <i>Vittorio Luigi</i><br/> <i>Mario Dotti</i><br/> <i>Enrico Enrico del Nome</i><br/> <i>Giulio Mario del Nome</i></p> |        |      |         |                      |                  |                 |            |    |         |                      |                   |  |

## APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE  
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N.

560

ANNO

1984

Si autorizza l'uso del presente tipo  
 riconosciuto conforme alle norme vigenti  
 restituito per decorrenza del termine di legge (\*)  
 entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve  
 essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti-  
 celle derivate nel frattempo non variate.

data 28-1-1984

Prot. (Mod. 8) N. 23131

Riscosse L. 5100

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi  
 l'esame del tipo senza ulteriori spese: per detto esame l'Ufficio  
 non è però soggetto a rispetto di termini.

il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,  
 è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

## CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti  
 Si restituisce per decorrenza del termine di legge  
 e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindi-  
 cata la validità dell'intero tipo/per le sole particelle  
 derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

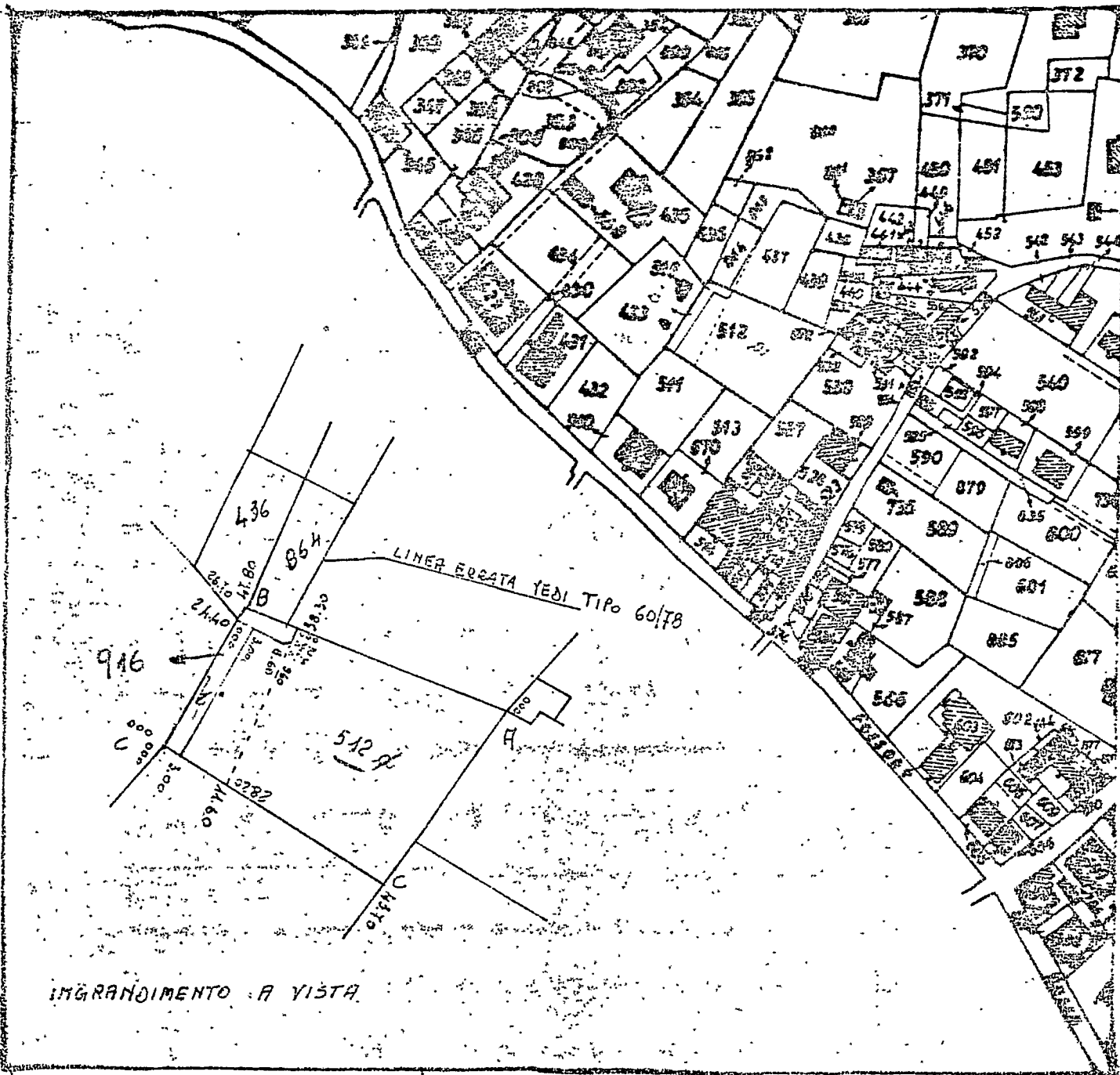
Riscosse L.

## VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data



FOLIO N. 62 SCALA 1:2000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

AL SPAGNOLO FABBRICATO; B. ALLINEAM. MURO CON RETE RECINZIONE; C.

INTERSEZIONE AL RETE RENZ CON FOSSO IRRIGAZIONE;

MURATA LINEA TIRTOLE

(se necessario legare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL FERITO DEL BIANCO RICCARDO iscritto al N. 514

(cognome e nome in chiaro)

dall'Albo dei GEOMETRI della Provincia di MASSA CARRARA

Data 25.7.84

Firma

Firma delle parti o loro delegati

*[Handwritten signatures]*  
 Maurizio Dezz  
 Carlo Emilio  
 Roberto Marino

- Art.8° -

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico dei rispettivi venditori.

La parte acquirente, come sopra costituita, dichiara di essere a conoscenza che i terreni in oggetto non fanno parte di piani di lottizzazione autorizzati anche ai sensi della legge 6 Agosto 1967 n.765 e della classificazione di questa zona nel Piano Regolatore Generale del Comune di Carrara. La parti, come sopra costituite, danno atto che per il terreno sopradescritto all'articolo uno del presente atto è già stata approvata dalla Commissione Edilizia del Comune di Carrara regolare concessione edilizia.

Ai sensi dell'art.18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto ai rispettivi venditori la consegna delle dichiarazioni previste dal predetto Decreto; i rispettivi venditori consegnano a me Notaio due dichiarazioni, una per ciascuna vendita, delle quali la parte acquirente, come sopra costituita, ha preso visione.

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.

000) di competenza del minore, impiegando in detto acquisto nonchè nelle spese ed imposte relative all'atto pubblico di compravendita i denari di proprietà del minore per la quota di un mezzo ad esso pertinente, sottoscrivendo in nome e per conto del minore stesso il rogito di acquisto con tutti i patti, clausole e servitù d'uso e del caso. Il tutto da compiersi a cura e sotto la responsabilità dei genitori sottoscritti e del Notaio Gianaroli Giorgio di Carrara a rogito del quale verrà stipulato il relativo contratto.

Si chiede la provvisoria esecuzione.

Carrara li 20 Settembre 1984

F.to Dazzi Emilio

F.to Telara Marisa

Depositato in Cancelleria il 21/9/84 Il Cancelliere F.to

Illegibile

#### PRETURA DI CARRARA

Il Giudice Tutelare letta l'istanza dei ricorrenti e ritenuto che essa è meritevole di accoglimento dato l'evidente vantaggio derivante al minore; vista l'allegata perizia redatta dal Dott.Arch. Giovanni Senise e asseverata con giuramento il 18/9/84

#### AUTORIZZA

Dazzi Emilio e Telara Marisa, genitori esercenti la potestà sul figlio minore Dazzi Roberto nato a Massa il 22/2/1968 ad acquistare in nome e per conto del predetto minore ed in

parti eguali e pro-indiviso con l'altro figlio maggiorenne  
Dazzi Maurizio l'appezzamento di terreno descritto nella  
perizia allegata per l'importo e con le modalità specificate  
nel ricorso. Pone gli adempimenti di cui sopra sotto la  
personale responsabilità dei genitori e del Notaio Gianaroli  
Giorgio di Carrara che dovrà stipulare regolare atto.

Carrara 28/9/84

IL Cancelliere F.to Maria Trio

Il Giudice Tutelare F.to Dr.M.Mauceri

AL P.M. Massa per quanto di competenza

Carrara li 28/9/84 Il Pretore F.to Illegibile Procura della  
Repubblica Massa 29 Set.1984 n.121 reg. V° Il Procuratore  
della Repubblica F.to Dr Giovanni Panebianco

Copia conforme all'originale

Carrara 5/10/84

Il Cancelliere Segretario F.to Luciana Ricci Timbro della  
Pretura di Carrara.

1) Dele sei parole da "per" a "Carlo"

Una postilla scritta ed approvata.

Registrato a Carrara il 17 Ottobre 1984 al n.1642

Vol. 182 - IL DIRETTORE F.to LA PORTA

Copia conforme all'originale atto firmato a norma di  
legge per uso sgravio imposte.

Carrara li 17 Ottobre 1984

