



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: MAGGIANI ALESSANDRO

residente in Municipio I Carrara via di Byron Pr

TERRENO di cui ai mappali N.: 206-207-208-204-205-750 Fg. Pt

loc. Municipio I Carrara via di Byron Pr

PROGETTISTA TERESA NAO

RISPONDEZZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona "F"

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	835		
Distanza dal confine Sud	oltre 2000		
Distanza dal confine Est	500		
Distanza dal confine Ovest	500		
Distanza dalla strada o suo asse	=		
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima	155,31	200	
Superficie coperta minima	=	100	
N° dei piani e altezza massima	2 - 7,50	2 - 4,50	
Arretramento piano attico	-		
Distanze da sbalzi e Bow Window	-		
Rapporto cortili interni	-		
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume	-		
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile	-		
Terrazze - Distanze dai confini	4,00		
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati	10,00		
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

Distanza dal confine nord
Distanza dal confine Sud
Distanza dal confine Est
Distanza dal confine Ovest
Distanza minima tra edifici fiancheggianti
Distanza dalle strade
Distanze delle incastellature
Piazzale di accesso
Altezza massima
Parcheggi 1 mq./40 mc.
Verde privato 1 mq./40 mc.
Rapporto di copertura
Spazio manovra 1/2 sec.
Iff. (aree artigianali)
Lotto minimo (aree artigianali)

[illegible]

Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata	
--	--

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

il Progetto prevede:

Il Progetto prevede:	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30.9.52

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24.10.69

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— della Villa Dervillè vincolo proposto

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☒

— altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

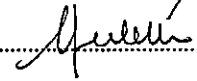
Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO 

IL PROGETTISTA 

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

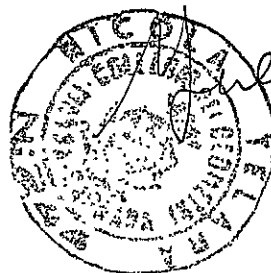
**ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. _____**

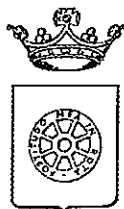
	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	2r	0
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	2r	0
3 RELAZIONE TECNICA	2r	0
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	2r	0
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	2r	0
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	2r	0
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	2r	0
8 COPIA DEI PRECEDENTI	2r	0
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE	2r	0
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	2r	0
11 DATI CARTELLA	2r	0
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	2r	0
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	2r	0
14 BOLLI		0
15 MODELLO ISTAT	2r	0
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE		0
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10		0
18 RELAZIONE GEOLOGICA		0
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA		0
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE		0
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.		0

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n°16299/2494
del 6 maggio 1996

Alla Cortese Attenzione Sig.
MAGGIANI ALESSANDRO
VIA VIC. DEI BIGIONI 95
MARINA DI CARRARA

e p. c.: TELARA GEOM. NICOLA
VIA VENEZIA 2
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 29/04/96 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 97 e mappale/i n° 208-206-207-750-204-205, inerente a lavori di **AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE ABITAZIONE**, siti in **MARINA DI CARRARA VIA INTERNA BIGIONI** si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile:	Marchi Geom. Claudio.
- Dirigente Settore Urbanistica:	Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Marchi Geom. Claudio (0585/7690) dove è giacente.

Carrara, lì 6 maggio 1996.

Il Dirigente del Settore
Bessi Dott. Arch. Pier Luigi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, **GIOVEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e al pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,30 e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 386/96

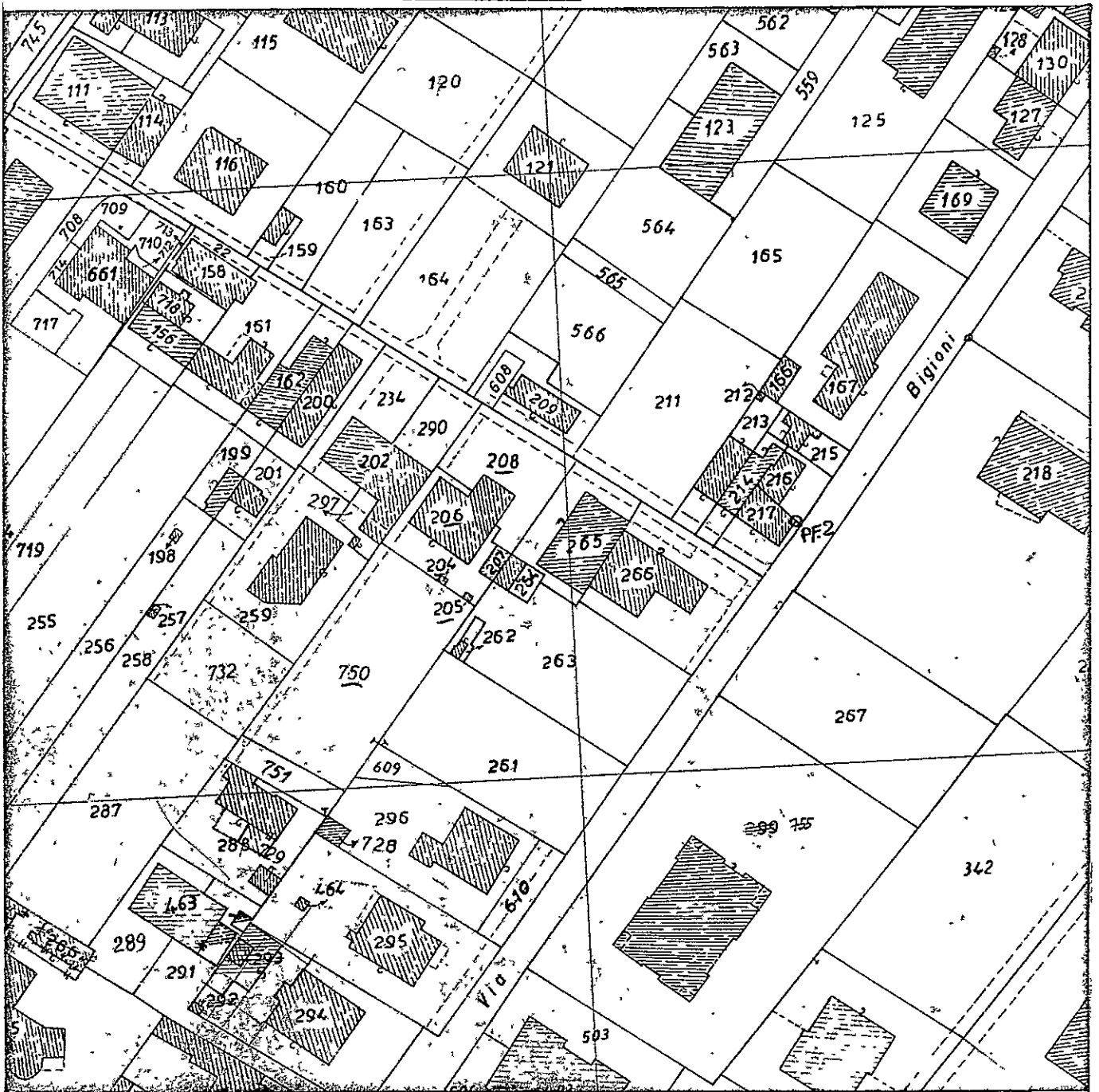
Tecnico: Marchi Geom. Claudio Nota: 16299/2494 del 6 maggio 1996

UFFICIO TECNICO ERARIALE

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ. Foglio 97 Scala 1: 1000



Del presente estratto di mappa che si compone di N. 1 schede, si autenticano i mappali N. 207-750-206-208-204-205

Mod. 8 N. 8583

☒ NORMALE

☐ URGENTE

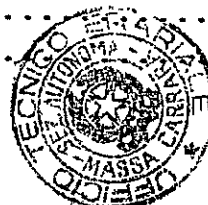
Tributi speciali f. 34.000

Imposta di bollo f. 15.000 (Assolta in modo virtuale - Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 7853/2° del 12.10.1977).

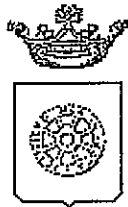
☐ Esente da bollo ai sensi.....

☐ Esente da tributi speciali ai sensi.....

Massa, li. 31.01.1995



P. IL DIRIGENTE
IL CAPO DELLA II SEZIONE
Ing. Concetta MELI



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n°

7876

M/43334
31 12-96

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA**

Oggetto : Legge 47/88 - Autorizzazione Sindaco del 03/10/96 ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. MAGGIANI ALESSANDRO per AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta MAGGIANI ALESSANDRO per l'esecuzione di lavori AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE posti in MARINA DI CARRARA VIA INTERNA BIGIONI.

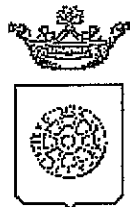
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, lì 25 ottobre 1996

**L'Assessore All'Urbanistica
Giuglielmino Arch. Francesco**



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n°

7876

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Dirigente

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Legge 47/88 - Autorizzazione Sindaco del 03/10/96 ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. MAGGIANI ALESSANDRO per AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta MAGGIANI ALESSANDRO per l'esecuzione di lavori AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE posti in MARINA DI CARRARA VIA INTERNA BIGIONI.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, lì 25 ottobre 1996

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

ISM1497.WRS

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

prot. gen.
del 3 ottobre 1996
prot. urb.
del 3 ottobre 1996

ALBO PRETORIO
SEDE

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93.-.-

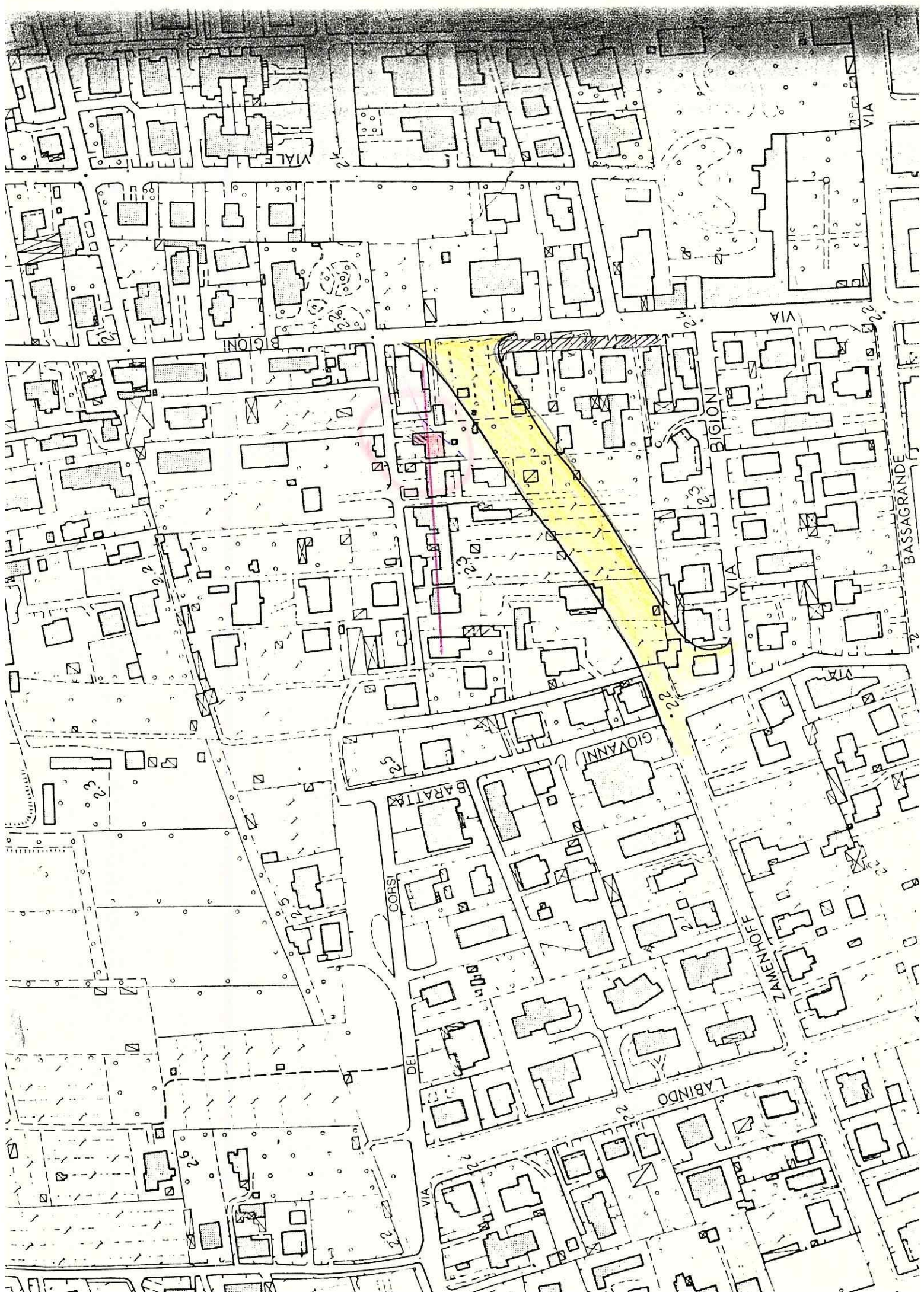
Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente dei progetti edilizi di cui all'allegato elenco:

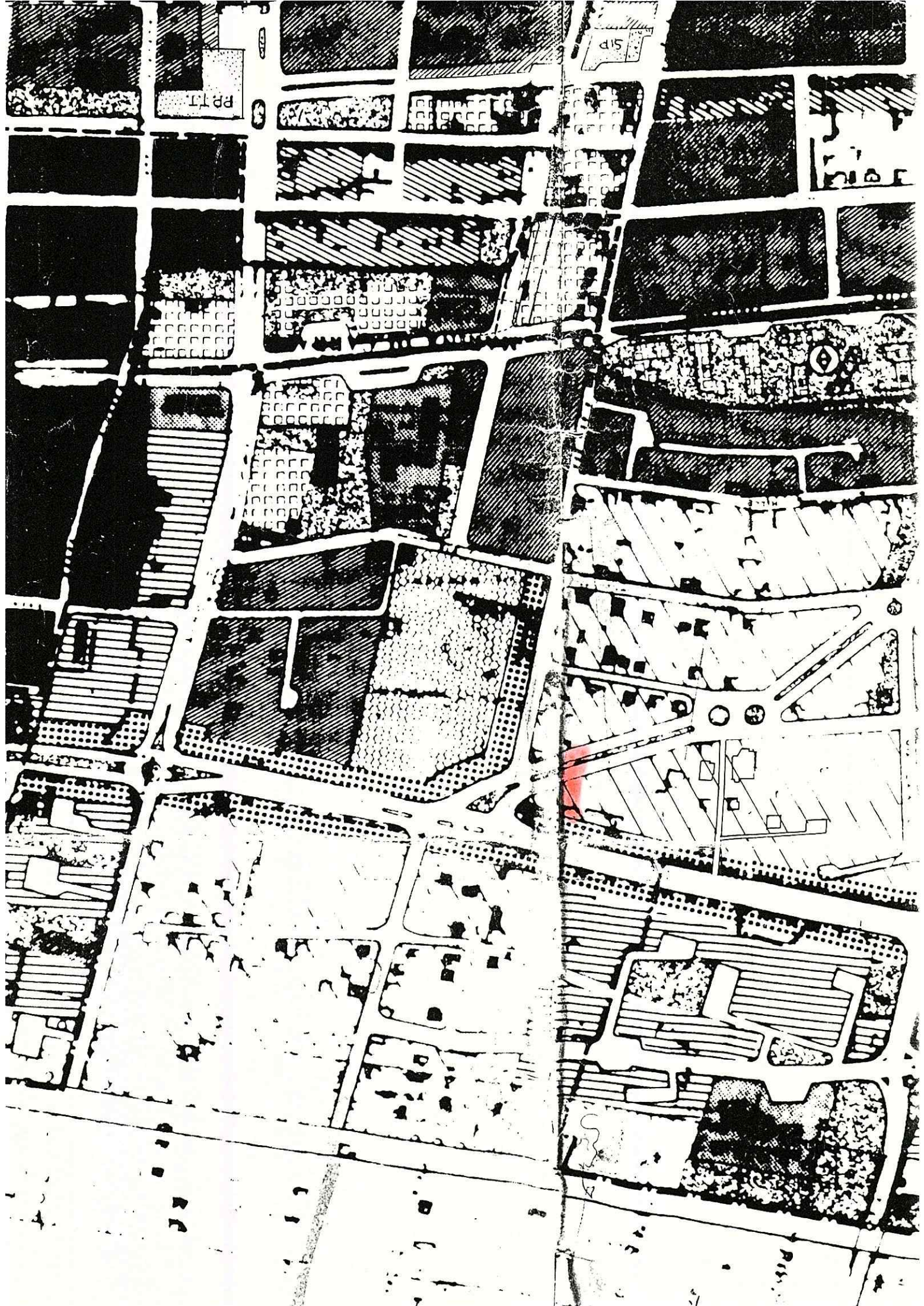
- 1 GIULIANI DESIDERIO
- 2 FREDIANI DORANNA
- 3 GRASSI MARIO
- 4 MAGGIANI ALESSANDRO
- 5 KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A.
- 6 TRAMONTI PAOLO
- 7 PIANINI FEDERICO
- 8 NUOVI CANTIERI APUANA
- 9 TIRONE GIULIANO
- 10 BALESTRI FRANCESCO

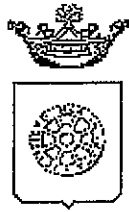
CARRARA 3 ottobre 1996

Amm.vo: LUISI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BESSI ARCH. PIER LUIGI







Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N.84 del 3 ottobre 1996

PREMESSO che la ditta MAGGIANI ALESSANDRO residente MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI,95, ha presentato un progetto per AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA INTERNA BIGIONI al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 31 DEL 26/09/96

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere IN BASE AI NUOVI DISEGNI PRESENTATI, SI PRESCRIVE PARERE FAVOREVOLE. COSI' SI SONO ESPRESSI I MEMBRI INTEGRATI GLI ALTRI SI ASSOCIANO della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n. 20 DEL 26/09/96, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta MAGGIANI ALESSANDRO, ai lavori di AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA INTERNA BIGIONI alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA il 03/10/96

Redatta da: LUISI Rag. Riccarda
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 16299/96/2494/96
del 17/08/96

Alla cortese attenzione Sig.
MAGGIANI ALESSANDRO
VIA VIC. BIGIONI n° 95
54036 MARINA DI CARRARA

e p.c. GEOM. TELARA NICOLA
VIA VENEZIA n° 2
54036 MARINA DI C.

Oggetto: Richiesta istanza edilizia. 386/96

A seguito dell'istanza presentata il 29/04/96 finalizzata ad ottenere
Concessione edilizia G.L. per Ampliamento Residenza sulla proprietà
ubicata in MARINA DI CARRARA, VIA INTERNA BIGIONI distinto al catasto al
Foglio 97 mapp. 750 208 207 206 205 204
mi prego informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata
dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° in data
la quale si è così espressa:

C.E.I. DEL 25/7/96 N° 16: PARERE FAVOREVOLE. SI PRESCRIVE IL
POSIZIONAMENTO SIMMETRICO DELLE DUE FINESTRE POSTE SUL
FRONTE A MONTE, NONCHE' L'ALLINEAMENTO VERTICALE DELLE
APERTURE SUL FRONTE LEVANTE E MARE, L'ELIMINAZIONE DELLA
FINESTRA SOTTOGRONDA LATO PONENTE, LA RIDUZIONE
DELL'AGGETTO DI GRONDA ENTRO ML 1,00 E DEL TERRAZZO ENTRO ML 1,20.
La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori. SI PRESCRIVE INOLTRE CHE LE ZIMMERIE
VENGANO VERNICIATE E CHE LE TINTERRIE
TURE VENGANO ESEGUITE CON MATERIALI NATURALI.
PRESENTARE NUOVI DISEGNI -

Il Dirigente del settore
Bessi Arch. Pier Luigi



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 16299/96/2494/96
del 17/08/96

Alla cortese attenzione Sig.
MAGGIANI ALESSANDRO
VIA VIC. BIGIONI n° 95
54036 MARINA DI CARRARA

e p.c. GEOM. TELARA NICOLA
VIA VENEZIA n° 2
54036 MARINA DI C.

Oggetto: Richiesta istanza edilizia. 386/96

A seguito dell'istanza presentata il 29/04/96 finalizzata ad ottenere Concessione edilizia G.L. per Ampliamento Residenza sulla proprietà ubicata in MARINA DI CARRARA, VIA INTERNA BIGIONI distinto al catasto al Foglio 97 mapp. 750 208 207 206 205 204 mi prego informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° in data la quale si è così espressa.

C.E.I. DEL 25/7/96 N° 16: PARERE FAVOREVOLE. SI PRESCRIVE IL POSIZIONAMENTO SIMMETRICO DELLE DUE FINESTRE POSTE SUL FRONTE A MONTE, NONCHÉ L'ALLINEAMENTO VERTICALE DELLE APERTURE SUL FRONTE LEVANTE E MARE, L'ELIMINAZIONE DELLA FINESTRA SOTTOGRONDA LATO Ponente, LA RIDUZIONE

DELL'AGGETTO DI GRONDA ENTRO ML 1,00 E DEL TERRAZZO ENTRO ML 1,20. La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori. SI PRESCRIVE INOLTRE CHE LE ZINGHERE VENGANO VERNICIATE E CHE LE TINTAGLIA- TURE VENGANO ESEGUITE CON MATERIALI NATURALI. PRESENTARE NUOVI DISEGNI -

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 30/10/95 ORA : 11:50:56 NUMERO : 181
OPERATORE : MSGCL11

- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 4361

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 1	Mq. : 0
U.i.u. : 1	Mc. : 0
Vani : 6,0	Rendita : 1.110.000

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. MAGGIANI GIUSEPPE.V PILADE FU VENANZIO

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO		SUB VAR		MUT	P.TA PROV	U B I C A Z I O N E	ZC CAT	CL	CONS	RENDITA
SEZ	FGL	NUM								
.	97	206	1	A		VIA BIGIONE n. 95, p. T	1 A/3	5	6,0	1.110.000
		207	1							

MUTAZIONI

A Dati della nota : Impianto Meccanografico del 30/06/87

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
LIMITATA AI DATI CENSUARI

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO FGL	PARTITA		SUPERFICIE			RIS		REDDITO DOM.	REDDITO AGR.
	NUM	SUB	DI CARICO	HA	A CA QUALITA'	CL	ANN DEDUZIONI		
97	260		0		0 SOPPRESSO			0	0
	208 v		63963	2.45	VIGNETO	4		1.102	1.225
	206 v		1	2.65	ENTE URBANO			0	0
	207 v		1	15	ENTE URBANO			0	0
	204 v		1	1	ENTE URBANO			0	0
	205 v		1	1	ENTE URBANO			0	0

v 206 mq. 265 EV

v 208 mq. 245

v 207 15

204 1

205 1

mq. 527 +
7501.277 *Signific. m. 24x18 accata m. 24x18 PR = mq. 432*



**CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE**

Foglio : 97 Numero : 750

PARTITA n. : 63963

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. MAGGIANI ALESSANDRO nato a CARRARA il 20/10/27

MGGLSN27R20B832W

PARTICELLA

Superficie	: 00.07.15	
Qualita'	: VIGNETO	Classe : 4
Deduzioni	: B1C	
Reddito Dominicale	: 3.146	Reddito Agrario : 3.575
Annotazione	: SR	

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (F) n. 132.001.90 del 06/03/90 in atti dal 24/09/90

FRAZIONAMENTO

P.lle prima	: f. 97 , n. 260 , st. 4
P.lle dopo	: f. 97 , n. 750 , st. 1
	f. 97 , n. 751 , st. 1
	f. 97 , n. 260 , st. 5

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CARRARA**

Via **Bigioni** n° **95** **Massa**

Proprietà **MAGGIANI Giuseppe n. a Carrara il 8-10-1894**

Ufficio Tecnico Erariale di **Massa Carrara**

Alta DITTA

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

N. C. U.

UFFICIO TECNICO ERARIALE

DI **Massa Carrara**

Ricevuta della denuncia di va-

riazione presentata da

Maggiari Giuseppe

per **ampliamento**

Documenti allegati:

1) n. **1** planimetrie.

2) altri documenti:

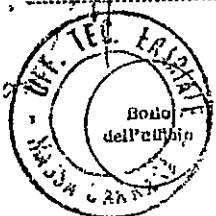
Data di presentazione della

denuncia di variazione
28 FEB. 1978

Numero di registrazione sul

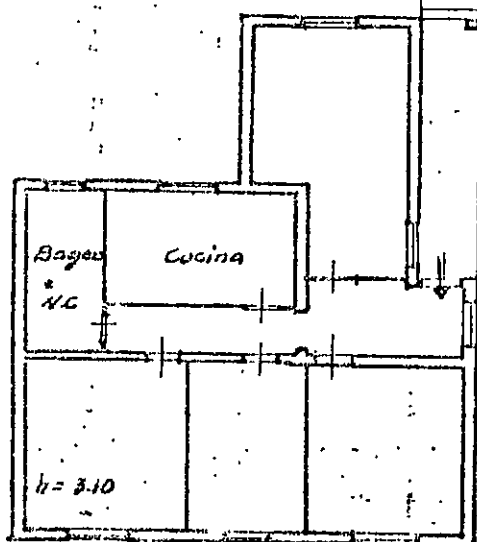
Mod. 97 **365**

UFFICIO TECNICO ERARIALE



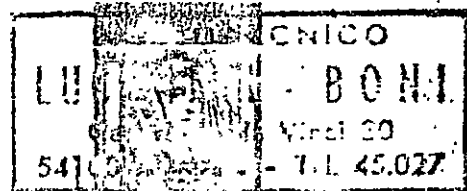
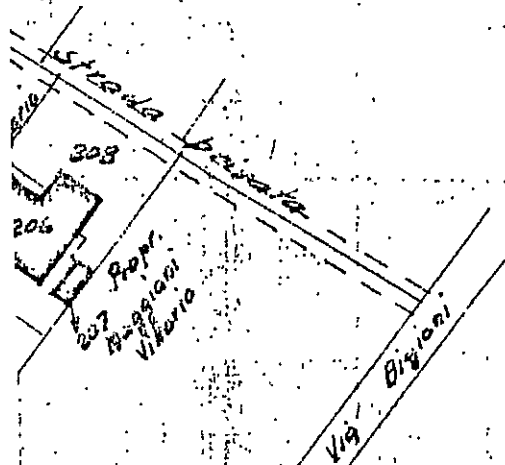
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

RICHIEDENTE



COPIA

P.T.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:250

PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal **Geometra**

Lucchini Lucio

Iscritto all'Albo dei **Geometri**

della Provincia di **Massa Carrara**

DATA **24-2-1978**

Firma: **Lucio Lucchini**



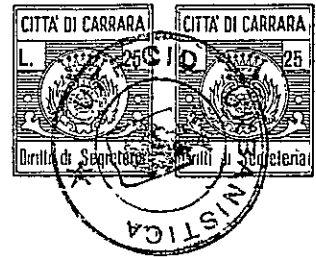
COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

16047/926

N. protocollo

N. della pratica



IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. MAGGIANI Pilade
per essere autorizzato a Ampliamento fabbricato uso abitazione civile
in via dei Bigioni Marina di C.

Visti :

i disegni allegati alla domanda stessa ;
il parere espresso dalla Determinazione del Sindaco 12 Giugno 1969 ,
i riferimenti dell' Ufficio Urbanistica Comunale e dell' Ufficio d' Igiene ;
la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6-8-1967 n. 765 ;
la legge Comunale e Provinciale ;
i regolamenti Comunali d' igiene e Polizia locale ;

AUTORIZZA

il sig. MAGGIANI Pilade
all' esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l' osservanza delle vigenti disposizioni in
materia di ediltà, d' igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle
condizioni entro riportate.

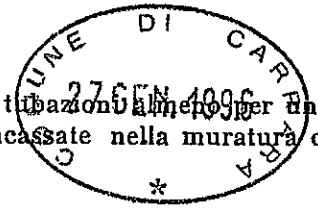
Gc.

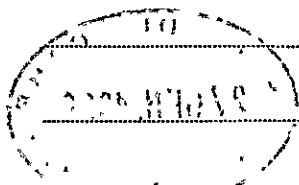
- 
- 1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto ecc) la dove queste manchino e siano deficienti, rimanendo le medesime a carico del costruttore ai sensi dell' art. 10 Legge 6-8-67 n° 765.

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indenizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona; essendo il medesimo sottoposto agli obblighi previsti dall' art. 24 della legge 17-8-1943 n° 1150 sull' acquisizione dei relitti e del pagamento dei contributi di miglioria.

- 2) - La licenza è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi;
- 3) - La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data del rilascio. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza;
Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta;
- 4) - In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza;
- 5) - È FATTO OBBLIGO al titolare della presente licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere e ottenere il NULLA OSTA da parte dell' Ufficio Urbanistica il quale provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato dalla Commissione Edilizia. Il titolare della licenza ha pure l' obbligo di segnalare tempestivamente al Comune la data del completamento degli scavi di fondazione, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell' opera, nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l' Autorità Comunale. Deve altresì tempestivamente segnalare all' Ufficio d' Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc.), affinché l' Ufficio possa controllarne la razionale esecuzione. In difetto di tali osservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente licenza;
- 6) - È vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al disotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente;
- 7) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all' interno;
- 8) - Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l' esterno su spazi pubblici se l' altezza minima dal piano del marciapiede non è almeno di mt. 2,10;
- 9) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di ricenzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta;

- 10) - Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per una altezza di mt 3 dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa;
- 11) - Al piano di spiccato i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno cm. 1 o con altro sistema che assicuri non minore protezione;
- 12) - In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile;
- 13) - Negli edifici di civile abitazione è fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni;
- 14) - Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato è fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui ai RR. DD. LL. 16 Novembre 1939 n. 2228 e n. 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori;
- 15) - In caso di sopraelevazione è fatto obbligo di verificare la capacità portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento;
- 16) - È fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D.P.R. N. 164 del 7 Gennaio 1956;
- 17) - Inoltre devono essere rispettate le seguenti condizioni:





- 18) - In caso di inosservanza delle norme e modalità esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell'art. 32 della legge 17-8-1942 n. 1150 e nell'art. 26 della legge stessa modificato ai sensi dell'art. 6 della legge 6-8-1967 n. 765; Salvo l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2° e 3° comma dell'art. 13 della legge 6-8-1967 n° 765;
- 19) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti delle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con ammenda fino a L. 1.000.000 (Unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L. 2.000.000 (Duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione ai sensi dell'art. 13 della legge 6-8-1967 n. 765.
- 20) - L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio

Carrara, li 12 Giugno 1969

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati.

L'INGEGNERE CAPO

[Signature]



IL SINDACO

[Signature]

Consegnata da

[Signature]

a mano di

[Signature]

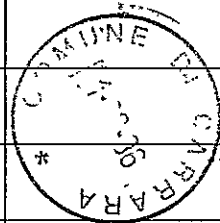
il

17 GIU. 1969

Ill. mo Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

UFF. URBANISTICA



Il sottoscritto fan TELLERA NICOLA, in qualità di
progettista delle opere di urbanizzazione del feudo di proprietà
Maffei Clemente di via R. B. Maffei Maffei di Carrara,
inviando le allegati copie del progetto redatto secondo
le prescrizioni della C.I.B.A.

Copie d'occasione per un'opera di urbanizzazione.

Maffei di Carrara L. 1/8/1996

franceschi

COMUNE di CARRARA	103
- 7 AGO. 1996	Cat.
Prot. n° 30487	Cias.

prot. 51/114 del 7 AGO 1996
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Franceschi
IL DIRIGENTE L. 9.8.96

RELAZIONE TECNICA

Il sig. Maggiani Alessandro é proprietario di un fabbricato di civile abitazione a piano terra con soffitta praticabile e cantina circondato da tre lati da giardino e, nel retro lato mare da terreno a vigneto.

Il tutto é distinto a pag. 4361 del N.C.E.U del Comune di Carrara e a pag. 63963 del Catasto terreni con i seguenti mappali del foglio 97:

mapp. 204	E.U (ex pollaio)	di mq. 1
mapp. 205	E.U (ex pollaio)	di mq. 1
mapp. 206	Fabbricato	di mq. 265
mapp. 207	Cantina	di mq. 15
mapp. 208	Giardino	di mq. 245
mapp. 750	Vigneto	di mq. 715

per una superficie totale fra coperto e scoperto di mq. 1242-

I mappali 204 e 205 ,ex pollai, pur esistendo in mappa, sono stati demoliti.

Il mappale 750 é attraversato da strada di piano regolatore che lo interessa per una superficie di circa mq. 430.

La superficie coperta é la seguente:

Casa mq. 140,31

Cantina mq. 15,00

Totale mq. 155,31

La casa si compone di un piano terra con veranda, entrata, soggiorno, cucina, tre camere, corridoio e bagno., e di un sottotetto praticabile al quale si accede tramite scala esterna in ferro, consistente in tre ampi locali a pianta rettangolare. Il tetto é a tre falde, in legno e manto in tegole marsigliesi.

Tutto ciò premesso si intende sopraelevare il fabbricato a piano terra con la creazione di un appartamento di circa mq. 106 + sottotetto a ripostiglio, due balconi, nonché modifiche a piano terra per adeguamento sismico e tamponamento di esistente veranda.

Tamponamento di veranda.

Sul lato di levante-monte esiste una veranda coperta con solaio e tetto, con pilastro e trave in c.a delle dimensioni di ml.6,37x1,57 rialzata da terra di circa 22 cm.

Si procederà alla semplice tamponatura sotto il trave, con poroton antisismico dello spessore di cm.30 che interesserà il lato di levante e quello a monte. Dopo aver messo in opera nr.2 poutrelles HEA 160 sotto il solaio della veranda, si demolirà parzialmente la parete fra la stessa ed il soggiorno, per il suo allargamento. Le poutrelles saranno incastrate e sostenute da due mazzette in mattoni pieni di cm.30x70 altezza ml.3,14-

La parete lato levante conterrà una finestra di ml.1,80x1,40 (h). L'attuale finestra lato monte del soggiorno sarà spostata verso levante.

Lavori di rafforzamento del piano terra.

La parete in mattoni semplici fra le due camere della larghezza di ml.3,01 e 4,03 sarà rinforzata con ispessimento in mattoni pieni fino a cm.25; così verrà eseguito il rafforzamento fino a cm.25 di spessore della parete fra soggiorno e cucina.

Fra la cucina ed il bagno sarà eseguita una nuova parete dello spessore di cm.25 in mattoni pieni su nuova fondazione di cm.0,60x0,50 lunghezza ml.4,40.

Costruzione delle scale.

L'attuale scala in ferro sarà sostituita da due rampe in cemento armato con gradini stampati rivestiti in cotto e con ringhiera in quadrello di ferro zincato. La larghezza sarà pari a ml.1,20, la pedata di cm.30 con ventaglio e l'alzata di cm.17,5-

Sopraelevazione.

Eseguita l'impermeabilizzazione del solaio del sottotetto e protetta con una caldana in cls da cm.4/5, si procederà alla demolizione di tutte le falde del tetto in legno.

Si procederà quindi alla costruzione dei muri perimetrali in poroton antisismico spessore cm.30 ed interni di spina a cm.25 in mattoni pieni. Le tramezze saranno eseguite in mattoni forati in pari.

Il solaio di copertura sarà eseguito con bausta H.20+4 con rete elettrosaldata Ø 6 a maglia 20x20 affogata nella caldana; i solai saranno incastrati nei cordoli armati con 4 Ø 16 e staffe Ø 8 ogni 25 cm e dosati a q.li 3,00 di cemento per mc.0,800 di ghiaietto e mc.0,400 di sabbia.

La gronda sarà eseguita in calcestruzzo dosato come sopra ed armato con staffe Ø 10 ogni 20 cm e 6 ripartitori Ø 8 in senso ortogonale alle staffe. L'aggetto sarà di ml.1,00/1,10.

Il tetto sarà del tipo a padiglione ed eseguito con solaio Bausta h.20+4 e rete elettrosaldata Ø 6 20x20 affogata nella caldana collaborante. I travi di colmo e diagonali saranno in acciaio tipo REP gettati in opera.

Lato levante e mare saranno costruiti due balconi con poutrelles HEA 140 e tavelloni gettati in opera. Le poutrelles saranno incastrate nei cordoli per circa cm.30 e saldate ai ferri del cordolo stesso. I fori nel cordolo saranno eseguiti a coda di rondine e gettati in cls a q.li 3,00 di cemento.

Il tetto a capanna a confine col passo, sarà ricostruito in solaio Bausta con le stesse caratteristiche di quello suddescritto.

Il manto di copertura sarà in tegole di cotto di San Quirico del tipo Portoghesi. L'intonaco sia interno che esterno sarà del tipo civile, a calce, frattazzato al fine con grassello.

Opere di rifinitura

Eseguiti gli impianti elettrici, idrici e di riscaldamento sarà fatta una calda-

na in pomice e cls sulla quale saranno stesi i pavimenti in ceramica 30x30 colori chiari. Battiscopa in noce. I rivestimenti di bagno e cucina saranno in ceramica decorata 20x20 eseguiti fino ad una altezza di ml. 2,20-

Le porte interne delle dimensioni di ml. 0,80x2,15 saranno in noce nazionale mordenzato con cerniere di cm. 7 di larghezza e maniglie in ottone lucido.

Le finestre e porte saranno in Douglas con vetro camera 4-10-4 e contornate all'esterno da marmo bianco di Carrara a cm. 4 di spessore. Le stesse saranno dotate di avvolgibili in plastica color bianco ghiaccio, come quelli già esistenti a piano terra.

Le canali con tondo ed i pluviali saranno in rame, sviluppo cm. 50 e diametro 80.

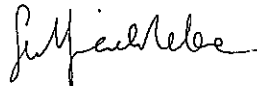
L'impianto elettrico sarà del tipo sottotraccia con fili in guaina sfilabili prese da 10 e 16 ampér, punti devianti e commutati, centralino con differenziale e 2 valvole automatiche.

L'impianto idrico sarà eseguito con tubazioni in plastica Acquaterm saldate a caldo, scarichi Geberit.

L'impianto di riscaldamento sarà costituito da rete monotubo in rame con guaina, clarinetto, radiatori in alluminio smaltato, caldaia a gas di rete da 20.000 Kl/ch con canna fumaria singola Ø 150 e caminetto di estrazione sul tetto.

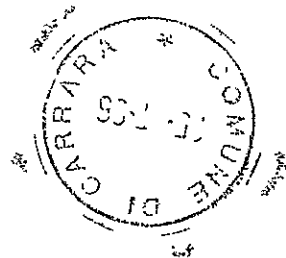
La tinteggiatura interna sarà a tempera color bianco, quella esterna al quarzo giallo chiaro.

Tanto dovevo ad evasione dell'incarico.



Marina di Carrara li 30-4-1996

COMUNE DI CARRARA	
29 LUG. 1995	CLAS. C
Prot. N° 28708	



Ill.mo Sig. Sindaco
del Comune di Carrara

Oggetto: pratica Maggiani Alessandro.

Sulla base degli atti in mio possesso, risulta che l'intervento per il quale é stata richiesta concessione edilizia consiste nell'ampliamento e nella sopraelevazione parziale di un fabbricato residenziale esistente composto di un unico piano fuori terra.

La destinazione di zona del lotto risulta essere mista, poichè il lotto stesso ricade in parte in zona "F" ed in parte in zona a vincolo assoluto in funzione della viabilità prevista dal piano regolatore.

Per completare gli elementi di fatto, si deve inoltre considerare che la strada prevista dal piano regolatore, ed in funzione della quale é stabilita la relativa fascia di rispetto, non é stata realizzata e che dunque il vincolo é da considerare ormai decaduto per decorso del quinquennio di validità.

Sono noti gli orientamenti giurisprudenziali a proposito del regime giuridico da applicare in caso di vincolo sostanziale decaduto, nel senso di equiparare tale situazione all'assenza per l'area di destinazione urbanistica, con conseguente obbligo per l'Amministrazione di provvedere ad attribuire una nuova destinazione ed applicazione, fino a quando non vi é la nuova destinazione urbanistica dell'area, dell'art.4, ultimo comma della legge 28 gennaio 1977, n.10.

Pertanto non posso che confermare quanto già sostenuto nel parere
rimesso in data 13 settembre 1995 a proposito della pratica edilizia
Dell'Amico.

Infatti, essendo ormai decaduta la previsione della realizzazione di
una nuova strada contenuta nel piano regolatore generale, deve ritenersi
conseguentemente venuta meno anche la previsione della relativa fascia di
rispetto.

Dunque non sembrano sussistere ragioni di diniego della
sopraelevazione che é stata richiesta, naturalmente purchè siano rispettati
tutti gli indici di edificabilità previsti dal piano.

Anche in questo caso, si può inoltre considerare che l'intervento
richiesto, non comportando alcuna invasione dell'area già destinata a strada,
lascia alla Amministrazione la possibilità di reiterare il vincolo.

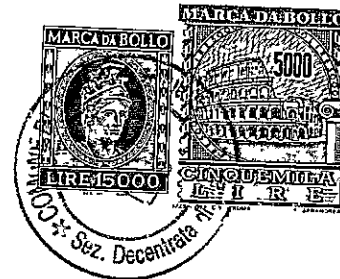
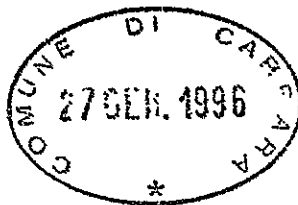
Resto a disposizione per ogni chiarimento che si rendesse necessario
e porgo distinti saluti.

Pisa, 22 luglio 1996

(dott. proc. Luigi Bimbi)



COMUNE DI CARRARA
PIAZZA S. GIUNIO - CARRARA
C.F. 00078450455



marca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

Io sottoscritto MAGGIANI ALESSANDRO

nato a CARRARA il 20-10-1921, residente a

MARINA DI CARRARA VIA V. BIGIONI 95 ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10 sotto la mia propria responsabilita'.

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualita' di (1) PROPRIETARIO

per (2) FABBRICATO A PIANO TERRA CON SOFFITTA

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune al foglio n. 97 particelle n. 206-207-208 della superficie complessiva di mq. 1242 post. n. in MARINA DI CARRARA via V. BIGIONI 95.

il Comune 10-01-1996

IL DICHIARANTE

Maggiari Alessandro

(1) proprietario, comproprietario insieme a....., erede di..... titolare di compromesso di compravendita in data....., Amministratore della societa'....., Presidente cooperativa.....

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc.. e la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta 96 addi' dieci del mese di gennaio avanti a me Anna Fusari comparsa il sig. S. Maggiari Alessandro della cui identita' sono certo per causa personale il quale mi ha reso la suetesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilita' penale cui puo' andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

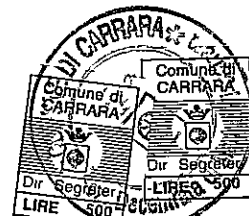
IL FUNZIONARIO INCARICATO

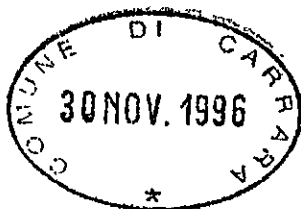
(Fusari Anna)

IL

(qualifica)

bollo dell'ufficio





Pisa 28 NOV. 1996

19 ...

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

DI ...

Al COMUNE di
CARRARA (MS)*Prot. N° 29362 / Qf Allegati*

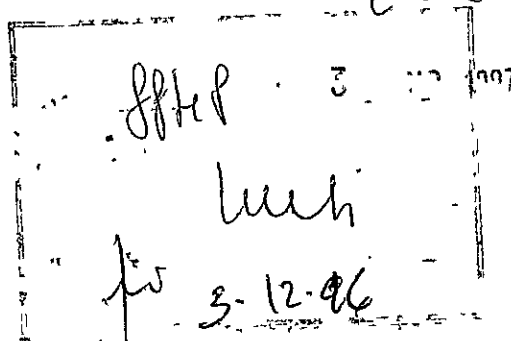
COMUNE DI CARRARA	
28.11.1996	Cal.
Prot. n° 47772	Clas.

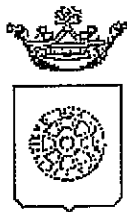
OGGETTO: CARRARA (MS) - MAGGIANI ALESSANDRO - C.E. per
ampliamento e ristrutturazione fabbricato uso abitazione loc.
Marina Via Bigioni - Legge 8 Agosto 1985, n. 431- Autorizzazione
Sindaco del 3/10/96 n. 84 ex art. 7 Legge 1497/39.-

In riscontro alla nota n. 7874 del 25/10/96 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 3/10/96 n. 84 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd





Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N.84 del 3 ottobre 1996

PREMESSO che la ditta MAGGIANI ALESSANDRO residente MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI,95, ha presentato un progetto per AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA INTERNA BIGIONI al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 31 DEL 26/09/96

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere IN BASE AI NUOVI DISEGNI PRESENTATI, SI PRESCRIVE PARERE FAVOREVOLE. COSI' SI SONO ESPRESSI I MEMBRI INTEGRATI GLI ALTRI SI ASSOCIANO della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n. 20 DEL 26/09/96, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta MAGGIANI ALESSANDRO, ai lavori di AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA INTERNA BIGIONI alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

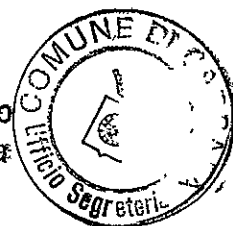
CARRARA il 03/10/96

Redatta da: LUISI Rag. Riccarda
Parere tecnico: C.E.I.

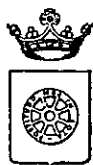
p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

/DE1497/WPS

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 08 OTT. 1996
al 23 OTT. 1996
Il Segretario Generale



PUBBLICAZIONE
ALL'ALBO PRETORIO
N. 353



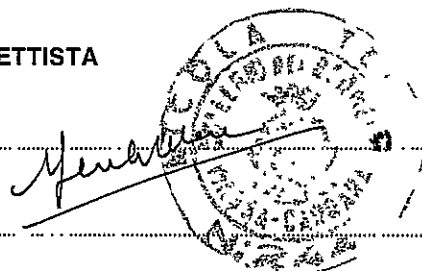
COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Maggioli Alessandro

PROGETTISTA



Fabbricato sito in loc.

Mori L. Gm

Via

Symon

Mapp. 206/31 Foglio

91

☐ Progetto presentato in data 24/Apr 1996 Prot. N° 16299, 2494

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ^ F.

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 318.66

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc 11.20

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 329.86 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	328.86	x	(8.177 x 1,029)	x	10420	3.437.161	= L. 3.437.161
SECONDARIA	328.86	x	(16.637 x 1,029)	x	21.200		= L. 6893032

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		x	(8.177 x 1,029)	x			= L.
SECONDARIA		x	(16.637 x 1,029)	x			= L.

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

... *Esclusione di fattoria al uso agricolo in Marip & Area di Bivio 15* ...

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO <i>1</i> ALLOGGIO N. <i>1</i>			Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)	
	<i>Cucine</i>	<i>380 x 380</i>	<i>14.44</i>	
	<i>Cucine</i>	<i>310 x 390</i>	<i>11.78</i>	
	<i>Cucine</i>	<i>(290 x 200) + (110 x 100)</i>	<i>6.50</i>	
	<i>Disimpegno</i>	<i>(260 x 90) + (140 x 120)</i>	<i>4.02</i>	
	<i>Corridoi</i>	<i>240 x 100</i>	<i>2.40</i>	
	<i>Bagno</i>	<i>330 x 2.40</i>	<i>7.92</i>	
	<i>Deposito</i>	<i>577 x 660 / (190 x 3.90)</i>	<i>36.56</i>	
<i>12.36</i>	<i>Balcone</i>	<i>10.50 x 1.20</i>		
<i>10.14</i>	<i>Balcone</i>	<i>780 x 1.30</i>		
Snr 12.50	SOMMA	SOMMA	Su 83.62	

Superficie Snr	PIANO <i>1</i> ALLOGGIO N. <i>1</i>			Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)	
<i>12.25</i>	<i>Lettoletto</i>	<i>350 x 350</i>		
<i>8.10</i>	<i>Lettoletto</i>	<i>2.70 x 300</i>		
Snr 20.35	SOMMA	SOMMA	Su 83.63	
Snr 42.85	TOTALE A RIPORTARE			Su 83.62

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.				
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinele, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali e stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive L. 122	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
11		83.62					20.35			22.50
				</						

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _u (art. 3)	Superficie utile abitabile	83.62
2	S _{n r} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	42.95
3	60% S _{n r}	Superficie ragguagliata	25.71
4=1+3	S _c (art. 2)	Superficie complessiva	109.33

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	S _a (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% S _a	Superficie ragguagliata	
4=1+3	S _t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	1	83,62	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 83,62	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Caninole, soffitte locali motore ascensore cabina idriche, lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	20,35
b Automezze □ angole □ collettive L. 122	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	22,50
Sm 42,85	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	✓	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	83,62
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	42,85
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	25,71
4 = 1+3	Superficie complessiva	109,33

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	✓	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI
 $1 = 1 + 2 + 3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
2°	5%

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato B x $(1 + \frac{M}{100})$ 225,165 L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 26.394,000 L

LI

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------



1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

24.384.000	×	6%	-	1.464.000
------------	---	----	---	-----------

MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
112	158.000	6	106.176

MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
/	/	/	/

MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
/	/	/	/

TOTALE

1570.176

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 3.437.141

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. 6.993.032

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

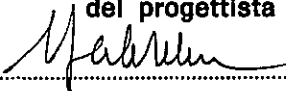
L. 1.570.143

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

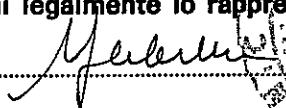
tot 12.000.346

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)




Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

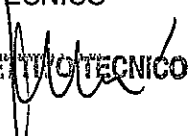
Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

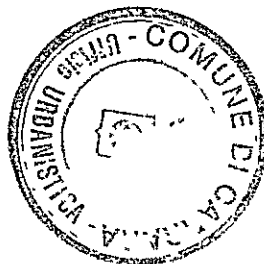
Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li 3 GEN. 1997



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Depellone
di proprietà: Meppan. Olmo
sito in : Monte T. Cera
via : La fiera
mapp. n. 2062/207-208 foglio n. PA

Il sottoscritto Tello Neri nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

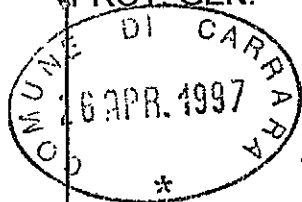
Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista

Melloni

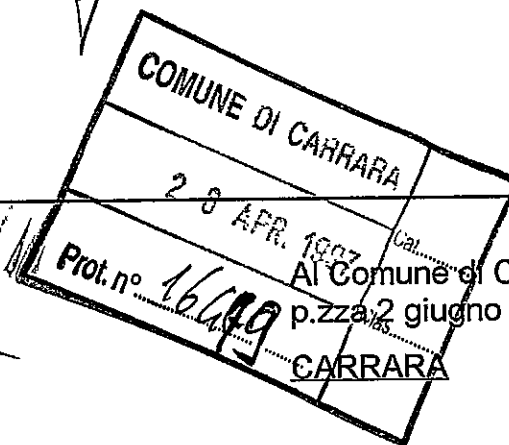
PROT. GEN.

PROT. URB.



Jean Alessandri

Istrutt. 386/96



Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno
CARRARA

R

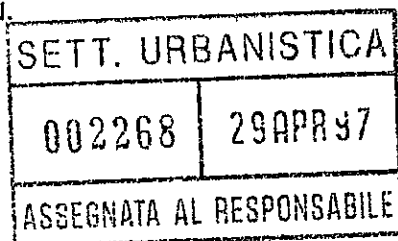
OGGETTO: Lavori di AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE ABITAZIONE.

Concess. n°28/97 del 28/01/97

Il sottoscritto MAGGIANI ALESSANDRO residente a MARINA DI CARRARA VIA VIC.DEI BIGIONI 95 titolare della concessione edilizia n° 28/97 del 28/01/97, per la costruzione di un fabbricato ubicato in MARINA DI CARRARA VIA INTERNA BIGIONI, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.



Il titolare della concessione edilizia

MAGGIANI ALESSANDRO

Alessandro Maggiani
Tel. 78758

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

~~Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Amm.ne Com.le della relazione di cui alla L.10/90 in data _____ prot. n° _____.~~



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione edel direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

mus b

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO



Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____ e relazione di cui alla L.10/90 in data _____ prot. n. _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____

Proprietario MAGGIANI ALESSANDRO nato a CARRARA il 20/10/27 residente a MARINA DI CARRARA VIA VIC.DEI BIGIONI 95;

Direttore dei lavori TELLARA NICOLA residente a Marina di Carrara Via Benvenuto n° 2 bis tel. 630684

iscritto all'Ordine/Collegio L. Mare - Carrara n° d'ordine 244

Impresa titolare CASTELLITI VALTER

residente a Marina di Carrara

Via Benvenuto n° 14/g

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario tel. 787758
MAGGIANI ALESSANDRO

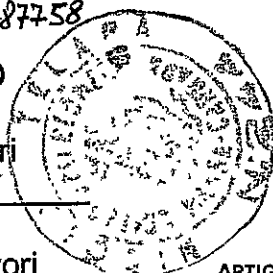
Maggi - Carrara

Il Direttore dei Lavori

TeLLara

L'Assuntore dei Lavori

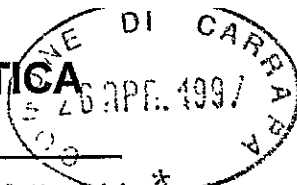
Castelliti Valtè



ARTIGIANO
CASTELLITI
Via Bassagrande, 17
54036 MARINA DI CARRARA
P. IVA

ARTIGIANO EDILE
CASTELLITI VALTER
Via Bassagrande, 17/G - Tel. 786573
54036 MARINA DI CARRARA
P. IVA 00591400452

COMUNE DI CARRARA - SETT. URBANISTICA



Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in MARINA DI CARRARA VIA INTERNA BIGIONI distinto al NCEU foglio 97 mappale/i 208-206-207-750-204-205 di cui alla concessione edilizia n° 28/97 del 28/01/97, intestata alla ditta MAGGIANI ALESSANDRO residente a MARINA DI CARRARA via VIA VIC. DEI BIGIONI 95.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori TELARA NICK residente a Marina di Carrara Via Genova n° 2 bis tel. 630684

iscritto all'Ordine/Collegio dei Geometri di Marina di Carrara n° d'ordine 246

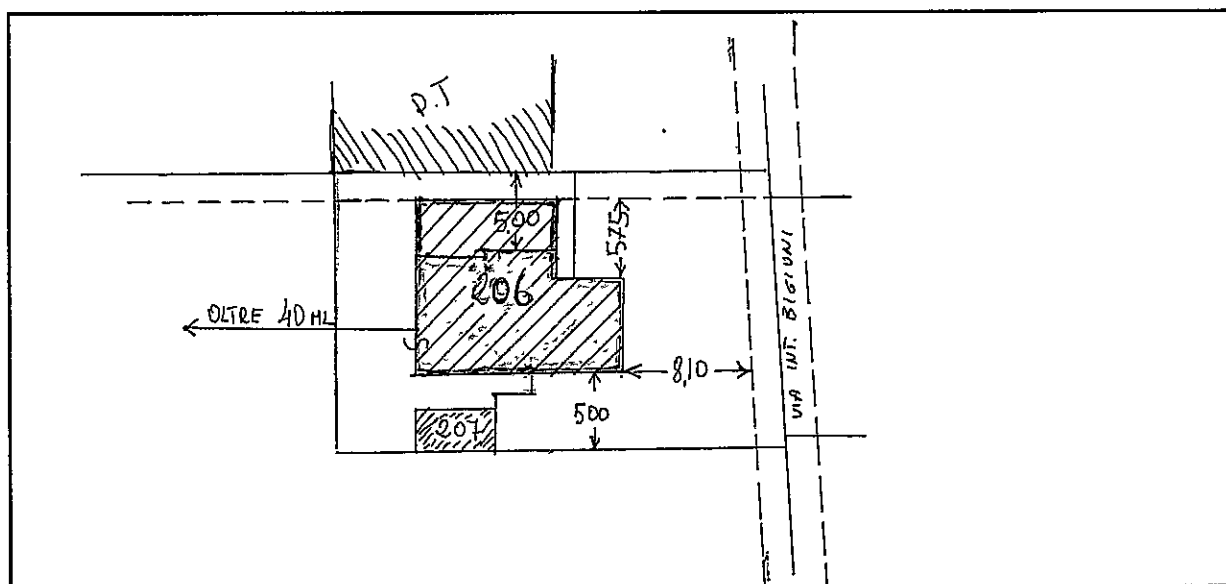
Impresa titolare CASTELLITI VALTER

residente a Marina di Carrara

Via Bassagrande n° 17 f.

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario 787758
MAGGIANI ALESSANDRO

Il Tecnico Accertatore _____

Stefano Orlandi
Il Direttore dei Lavori

Il Funzionario Tecnico _____

L'Impresa ARTIGIANO EDILE
CASTELLITI VALTER

Via Bassagrande, 17/G - Tel. 786573

54038/MARINA DI CARRARA
P.IVA 00591400452

Castelliti Valter

7/15/97

PROT. GEN.	PROT. URB.				
	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">SETT. URBANISTICA</td> </tr> <tr> <td>002267</td> <td>29 APR 97</td> </tr> </table>	SETT. URBANISTICA		002267	29 APR 97
SETT. URBANISTICA					
002267	29 APR 97				

Istrutt. 386/96

COMUNE DI CARRARA	
28 APR. 1997	Cat.
Prot. n° 16479	Clas.

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno
CARRARA

OGGETTO: Lavori di AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE ABITAZIONE.

Concess. n°28/97 del 28/01/97

Il sottoscritto MAGGIANI ALESSANDRO residente a MARINA DI CARRARA VIA VIC.DEI BIGIONI 95 titolare della concessione edilizia n° 28/97 del 28/01/97, per la costruzione di un fabbricato ubicato in MARINA DI CARRARA VIA INTERNA BIGIONI, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare della concessione edilizia

MAGGIANI ALESSANDRO

[Signature] Tel. 787758

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Amm.ne Com.le della relazione di cui alla L.10/90 in data _____ prot. n° _____.

*fo 1. 2268
del 29. 4. 97*



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione edel direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO



Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____ e relazione di cui alla L.10/90 in data _____ prot. n. _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____

Proprietario MAGGIANI ALESSANDRO nato a CARRARA il 20/10/27 residente a MARINA DI CARRARA VIA VIC.DEI BIGIONI 95;

Direttore dei lavori TELARA NICOLE residente a MARINA DI CARRARA Via Benigno n° 2 bis tel. 530684

iscritto all'Ordine/Collegio di Maremme n° d'ordine 244

Impresa titolare CASTELLITI VALTER

residente a MARINA DI CARRARA

Via Benigno n° 17/6

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
MAGGIANI ALESSANDRO

Maggiari Aless
Il Direttore dei Lavori

Castelliti Valt
L'Assuntore dei Lavori



COMUNE DI CARRARA - SETT. URBANISTICA

COMUNE CARRARA
26 APR. 1997

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in MARINA DI CARRARA VIA INTERNA BIGIONI distinto al NCEU fogli/o 97 mappale/i 208-206-207-750-204-205 di cui alla concessione edilizia n° 28/97 del 28/01/97, intestata alla ditta MAGGIANI ALESSANDRO residente a MARINA DI CARRARA via VIA VIC. DEI BIGIONI 95.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori TELLARA Nicola residente a Monreale Via nuovo n° 2 bis tel. 630684

iscritto all'Ordine/Collegio L. Monreale n° d'ordine 244

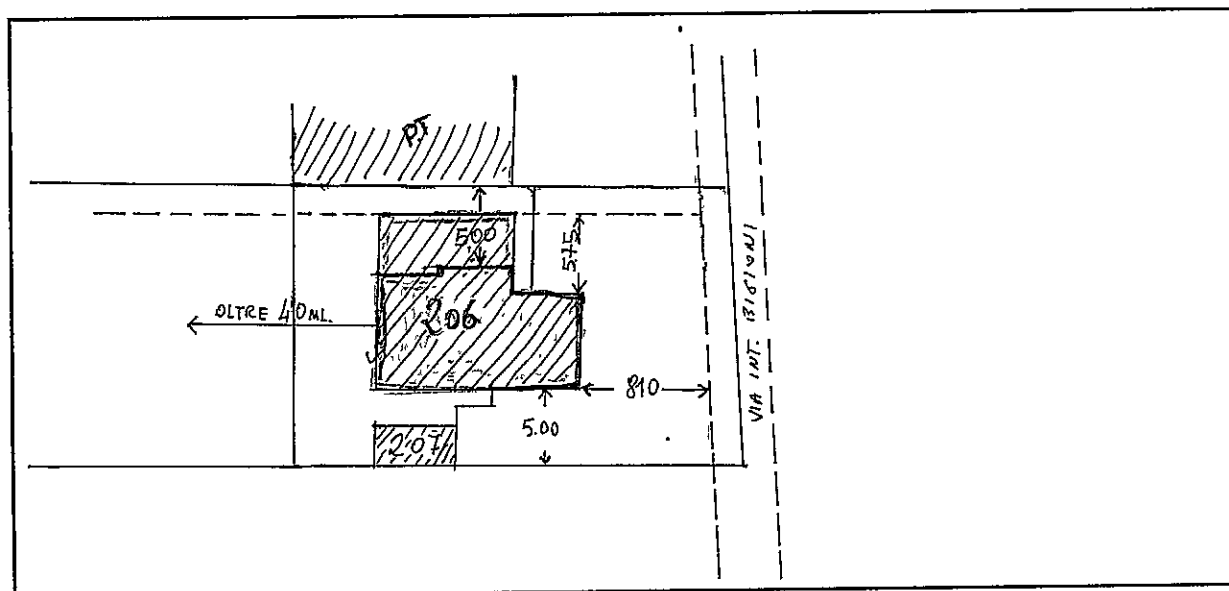
Impresa titolare CASTELLITI VALTER

residente a MARINA DI CARRARA

Via Bonagrande n° 17/G

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
MAGGIANI ALESSANDRO

Il Tecnico Accertatore

Maggiari Alessandro
Il Direttore dei Lavori

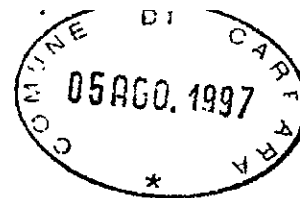
Il Funzionario Tecnico

M. Tellara

L'Impresa

ARTIGIANO EDILE
CASTELLITI VALTER

pagina 3/3 - n° 28/97 del 28/01/97
Via Bonagrande, 17/G - Tel. 786573
54036 MARINA DI CARRARA
P. IVA 00591400452



SETT. URBANISTICA	
006320	11 AGO 97
n° 28/97.	

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 16299/2494 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°28/97 del 29/01/97.

COMUNE DI CARRARA	
05 AGO. 1997	102
Prot. n° 28584	101

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **MAGGIANI ALESSANDRO** in qualità di titolare della concessione edilizia n.28/97 del 29/01/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data **01-08-97** ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto **TELLA NICOLA** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **MAGGIANI ALESSANDRO** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 28/97 del 29/01/97

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

il fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonchè legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.16299/2494 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.28/97 del 29/01/97.
Tecnico **MARCHI**
Amministrativo **SOGGIA**

Modello 6/94.
Istruttoria 386/96

COMUNE DI CARRARA	
1.2.47.1999	103
Prot. n° 16298	Clas.

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 16299/2494 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°28/97 del 29/01/97.

n° 28/97.

**TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)



COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **MAGGIANI ALESSANDRO** in qualità di titolare della concessione edilizia n.28/97 del 29/01/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 29-3-99 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

[Signature]

Il sottoscritto **MARCHI** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **MAGGIANI ALESSANDRO** quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°28/97 del 29/01/97.

timbro



In fede il tecnico

[Signature]

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

[Signature]

In fede il proprietario

[Signature]

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonchè legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.16299/2494 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.28/97 del 29/01/97.
Tecnico **MARCHI**
Amministrativo **SOGGIA**

Modello 7/94.
Istruttoria 386/96

Geom. **MENCONI**

16.4.99

[Signature]

prot. 1645: 13.4.99

ASSEGNATA AL R.C.

SIG. *[Signature]*

IL DIRIGENTE

[Signature]

13.4.99



REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17
Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398

COMUNE DI CARRARA	
31 LUG. 1997	di
Prot. n° 28226	Clas. Data

Prot. n. S/1192
da citare nella risposta

26 MAG. 1997



Allegati

Risposta al foglio del

numero

Oggetto:

Leggi 2.2.1974 n° 64 e L.R. 6.12.1982 n° 88.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.
Progetto dei lavori di supraelevazione edificio sito in loc. Ma-
rina del Comune di Carrara.
Pratica n° 286.
Ditta: MAGGIANI FRANCO ecc..

SETT. URBANISTICO

Alla Ditta MAGGIANI FRANCO ecc.
Via Bigioni 95
CARRARA

004118

100097

e p.c.

Al Sindaco del Comune di
CARRARA

ASSEGNATA AL PROGETTO

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 28.04.1997 re-
lativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esem-
plare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi
suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto archi-
tetonico.

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Uffi-
cio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli
atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin dall'ini-
zio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e firmati an-
che dal costruttore e dal Direttore dei Lavori.

Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione
degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale
dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase
più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A
QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA
CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO
DEI LAVORI STESSI.

Si avverte che la pratica è soggetta a collaudo previsto dalle
norme tecniche di cui all'art. 1 della Legge 02.02.1974 n° 64
(D.M. 20.11.1987 e D.M. 16.01.1996), per cui il rilascio dell'a-
bitabilità da parte del Comune è condizionata dalla esibizione
del certificato di collaudo da parte di un Professionista abili-
tato, debitamente vistato da quest'Ufficio.

DEG/mp

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

☐ C. - ti
U. - Urb.
☒ C.p. - C. -
pratica - archivio
☐ Cop. per atti
Assessore

RACCOMANDATA

Prot.n.25272/3591-97
Cointestazione alla
Concessione Edilizia
n°28/97 del 29/01/97.

Alla cortese attenzione del Sig.
MAGGIANI ALESSANDRO
VIA BIGIONI,95
MARINA DI CARRARA

e p.c. AL SETTORE TRIBUTI
SEDE

OGGETTO: Ritiro *cointestazione* di concessione edilizia. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 04/07/97 prot.n. 25272/3591-97 con la quale si richiedeva il cambio intestazione delle concessione edilizia n°28/97 del 29/01/97, per lavori di AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE FABBR. USO CIV. ABITAZIONE siti in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI si comunica che la medesima è stata accolta.

L'atto di cointestazione potrà essere ritirato dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di L. 30.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 28/07/97

IL DIRIGENTE
Arch. Pier Luigi BESSI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Prot.n. 25272/3591-97 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.28/97 del 29/01/97.
Tecnico TORRI
Amministrativo LUISI
Modello 30/94.
Istruttoria 386/96

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

☐ C. n. n. Urban
☒ C. n. n. Urban
☐ C. n. n. Urban
Assessore

COINTESTAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 25272/3591-97
Cointestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°28/97 del 29/01/97.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 04/07/97 presentata dal Sig. MAGGIANI ALESSANDRO nato a CARRARA 20/10/27 residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA BIGIONI,95 C.F. MGGLSN27R20B832W registrata il 04/07/97 al Prot. Gen. n.25272/97 corrispondente al n.3591/97 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto la COINTESTAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°28/97 del 29/01/97, per l'esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE FABBR. USO CIV. ABITAZIONE sull'area, distinto al catasto al foglio 97 mappale 208-206-207-204-205-750 siti in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI.

Visto l'atto Notaio DR. CARLO CARDI CIGOLI in CARRARA rep. 24092/6067 del 22/05/97.

PRENDE ATTO DELLA COINTESTAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°28/97 del 29/01/97 che risulta intestata al Sig. MAGGIANI ALESSANDRO -MAGGIANI FRANCO. stando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria.

Carrara, li 28/07/97

I

IL DIRIGENTE
Arch. Pier Luigi BESSI

Prot.n. 25272/3591-97 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.28/97 del 29/01/97.

Tecnico: TORRI
Amministrativo: LUISI

Modello 31/94.
Istruttoria: 386/96

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

COINTESTAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 25272/3591-97
Cointestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°28/97 del 29/01/97.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 04/07/97 presentata dal Sig. MAGGIANI ALESSANDRO nato a CARRARA 20/10/27 residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA BIGIONI,95 C.F. MGGLSN27R20B832W registrata il 04/07/97 al Prot. Gen. n.25272/97 corrispondente al n.3591/97 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto la COINTESTAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°28/97 del 29/01/97, per l'esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE FABBR. USO CIV. ABITAZIONE sull'area, distinto al catasto al foglio 97 mappale 208-206-207-204-205-750 siti in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI.

Visto l'atto Notaio DR. CARLO CARDI CIGOLI in CARRARA rep. 24092/6067 del 22/05/97.

PRENDE ATTO DELLA COINTESTAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°28/97 del 29/01/97 che risulta intestata alla Sig. MAGGIANI ALESSANDRO -MAGGIANI FRANCO. stando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria.

Carrara, li 28/07/97

I

IL DIRIGENTE
Arch. Pier Luigi BESSI

Prot.n. 25272/3591-97 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.28/97 del 29/01/97.

Tecnico: TORRI
Amministrativo: LUISI

Modello 31/94.
Istruttoria: 386/96