



Istanza di rilascio permesso di costruire in sanatoria n. 112 del 19/04/2007 (condono 2004)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Legge 28.02.1985, n. 47; Legge 23.12.1994, n. 724; Legge 21.11.2003, n. 326;
L.R.T. 20.10.2004, n. 53

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 10/12/2004, da DENTI STEFANO residente a SASSUOLO - MO - in V.LE CAVOUR 6 cod. fisc. DNTSFN70M071462C, registrata al prot. 49806 /4293 del 16/12/2004 con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della normativa in epigrafe indicata, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile in MARINA DI CARRARA V.LE ZACCAGNA 52/D, distinto in catasto al foglio 105 mappale 616/21, come di seguito specificate:
"CAMBIO D'USO DI VANI AL PIANO SEMINTERRATO DA ACCESSORI IN UNITA' IMMOBILIARE USO ABITAZIONE":

Considerato che il Nucleo di Valutazione nella riunione n° 52 del 17/11/2006, si è così espresso:
"PARERE FAVOREVOLE" :

Dato atto:

- che l'oblazione di cui alla Legge 326/03 e s.m.i., è stata determinata in via definitiva in €. 4100,00 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- che il contributo di concessione di cui all'art.4 della Legge Regionale 20/10/04, n. 53 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	€.	1435,98
Oneri di Urbanizzazione 1^	€.	433,95
Oneri di Urbanizzazione 2^	€.	1220,49
totale oneri	€.	3090,42

e che tale somma è stata interamente corrisposta;

- che la quota integrativa di cui all'art. 3, comma 1, della L.R. 53/04 citata, ammontante al 10% dell'importo stabilito nella Tabella C allegata al D.L. 269/03 e pertanto ammontante a € 410,00 è stata interamente versata al Comune;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724 e s.m.i.:

Visto l'art. 32 del Decreto-legge 30 Settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni nella Legge 24 Novembre 2003, n. 326:

Visto il Decreto-legge 12 Luglio 2004, n. 168, convertito con modificazioni nella Legge 30 Luglio 2004, n. 191;

Vista la Legge Regionale 20 Ottobre 2004, n. 53:

Vista la Legge Regionale 3 Gennaio 2005, n. 1:

Visti gli strumenti urbanistici vigenti:

Preso atto dei pareri e nulla osta rilasciati dagli Enti istituzionalmente competenti;

RILASCI A

a DENTI STEFANO residente a SASSUOLO - MO - in V.LE CAVOUR 6 cod. fisc. DNTSFN70M071462C, il/la quale dichiara, sotto la propria responsabilità, di averne titolo,

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi del Decreto-legge 30 Settembre 2003, n. 269, convertito nella Legge 24 Novembre 2003, n. 326 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché della L.R. 20 Ottobre 2004, n. 53, relativamente all'immobile sopra citato per le opere di seguito indicate:

"CAMBIO D'USO DI VANI AL PIANO SEMINTERRATO DA ACCESSORI IN UNITA' IMMOBILIARE USO ABITAZIONE";

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali sull'immobile che ne è oggetto.

In base all'art.35, comma 14 della L. 47/85 e s.m.i., a seguito della concessione in sanatoria il certificato di abitabilità/agibilità sarà rilasciato, anche in deroga ai requisiti fissati da norme regolamentari, a condizione che sia dimostrato che le opere sanate non contrastano con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, 19 aprile 2007

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento; dichiara, inoltre, di accettare la presente concessione edilizia e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni in essa contenute ed agli obblighi ad essa connessi.

Carrara,

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641324 – Fax 0585.641296

