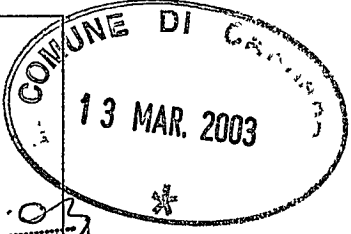
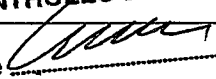


Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 20 MAR. 2003 Col. Prot. n° 10020 163	 Prot. n° 1095 del 20.3.03 ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO Il Dirigente 

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N°/...../.....	☐ VARIANTE ai sensi art.9, comma 3, L.R.52/99 alla D.I.A. N°/...../.....	☐ VARIANTE ai sensi art.32 L.R.52/99 alla D.I.A. N°/...../.....	☐ VARIANTE ai sensi art.39 L.R.52/99 alla D.I.A. N°/...../.....
--	--	---	---

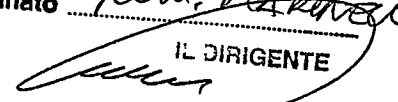
Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n°52 Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

La sottoscritta PICCIOLI ROSA nata a Carrara il 06/02/1953 e residente a Carrara Loc. Gragnana Via Cafiero n.7, C.F. PCCRSO53B46B832M in qualità di PROPRIETARIA

Con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

153

Responsabile del procedimento
è nominato Geom. MARINO

IL DIRIGENTE

che l'intervento non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs. n°494/96;

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n°52, le opere avranno inizio dopo 20 giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività.

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R.14.10.1999 n°52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di tre anni,

di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.11, comma 1, della L.R.14.10.1999 n°52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività , oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

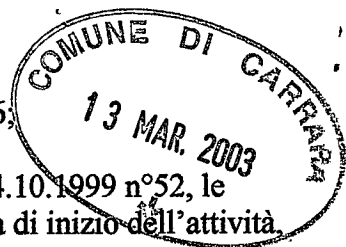
di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.11, comma 3, della L.R.14.10.1999 n°52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n°52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatto da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara li...12/03/2003...

Il Proprietario

Piccoli Rose





RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art.9,comma 1,L.R. 14.10.1999 n°52

Il sottoscritto Geom. Pezzica Gianpaolo, nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara Via Caffaggio 29 C.F. PZZGPL41M18B832R, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n.289, con studio in Carrara Corso C. Rosselli n.5/E tel.e fax 0585/70565, in qualità di progettista dei lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Piccioli Rosa nata a Carrara il 06/02/1953 e residente a Carrara Loc. Gragnana Via Cafiero n.7, C.F. PCCRSO53B46B832M

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art.9 della L.R.14.10.1999 n°52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività riguarderanno gli immobili ci cui appresso:

- a) sull'area posta in Comune di Carrara Loc. Grazzano Via Grazzano n.7 di cui Unità Immobiliare1:
censita al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Fgl 40 mapp.101 sub. 3,
- b) sull'area posta in Comune di Carrara Loc. Grazzano Via Grazzano n.9 di cui Unità Immobiliare2:
censita al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Fgl 40 mapp.99 sub. 2,

e consistono in:



INTERVENTI CHE SI ANDRANNO AD ESEGUIRE

- l'intervento riguarderà il recupero funzionale delle n°2 Unità abitative mediante un insieme di interventi volti a riorganizzare la sistemazione interna, realizzazione e integrazione dei servizi igienico - sanitari e tecnologici. Distribuzione dell'area a disposizione senza ampliamento del corpo di fabbrica, o alterazione dei volumi dell'immobile. Ambo le unità avranno accesso da Via Grazzano al n.7. mediante la riorganizzazione delle due unità abitative andando a realizzare l'accesso alle unità immobiliari da un unico vano scala. Le altre opere che si renderanno necessarie, oltre a quelle di realizzazione di nuove pareti divisorie in forati dello spessore cm.10 per la riorganizzazione distributiva e funzionale dei locali (vedasi tavole grafiche di raffronto in dettaglio), saranno quelle di stonacatura degli interi intonaci di tutti i locali, previa ricostruzione con intonaco a calce e velo finale al civile; rimozione di tutte le pavimentazioni e rivestimenti, previa ricostruzione in ceramica e cotto, installazione di nuovi impianti sanitari, revisione dell'impianto elettrico, pitturazione di tutti i locali, restauro e ripristino di tutti i serramenti (infissi interni ed esterni, porte interne)



Esattamente rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art.4, comma 1 lettera b), della L.R.52/99,

che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942,

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

- porzione

“edificio A2 - Edifici di valore storico, architettonico e/o documentario” per il quale sono consentiti interventi secondo Regolamento Urbanistico adottato con delibera di C.C. n.3 del 08/01/2002, Approvato con delibera di C.C. n. 68 del 13/09/2002, di manutenzione ordinaria; la manutenzione straordinaria; il restauro a1, a2, e a3.



- porzione

“edificio A2a - Edifici di valore storico, architettonico e/o documentario” per il quale sono consentiti interventi secondo Regolamento Urbanistico adottato con delibera di C.C. n.3 del 08/01/2002, Approvato con delibera di C.C. n. 68 del 13/09/2002 , di manutenzione ordinaria; la manutenzione straordinaria; il restauro a1, a2, .

4) che l'area oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)

Strada statale (ANAS)

Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)

Ferroviario (FFS)

Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)

Forestale (Amministrazione Provinciale)

Elettrodotto (ENEL)

Metanodotto (SNAM)

Demanio idrico (Regione Toscana – Ufficio del Genio Civile)

Demanio Marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione – Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

Altri

5) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della 5.3.1990 n°46 e del D.P.R. 6.12.1991 n°447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L.9.1.1991 n°9 e del D.P.R. 26.8.1993 n°412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta , ai sensi e per gli effetti della L.5.11.1971 n°1086 e della L.2.2.1974 n°64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

8) che l'immobile descritto al precedente punto 1) non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L.9.1.1989 n°13 e del D.P.R. 14.6.1989 n°236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegata alla presente,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente,



pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n°494,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art.19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n°52.

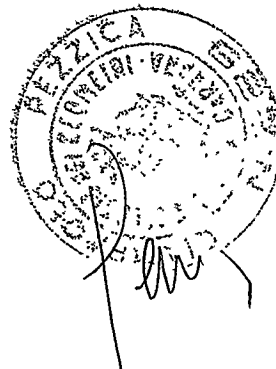
Ai sensi e per gli effetti dell'art.9, comma1, della L.R. 14.10.1999 n°52 il sottoscritto progettista dei lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico – sanitarie. Ai sensi e per gli effetti dell'art.9, comma5, della L.R. 14.10.1999 n°52 il sottoscritto progettista dei lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica Asseverata;
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetria, delle piante attuale, stato modificato e raffronto

Carrara li.....

Il progettista dei Lavori





RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento:

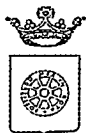
Il sottoscritto valutata che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO SANITARIE E
DELLA SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO SANITARIE E
DELLA SICUREZZA

Carrara li.....

Il Responsabile del Procedimento



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot. n° 10020/1095
20/03/2003

Carrara 20 marzo 2003

A: PICCIOLI ROSA
VIA CAFIERO 7
54033 GRAGNANA

e, p.c.:

A: PEZZICA GEOM. GIANPAOLO
C.SO ROSSELLI 5/E
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 20/03/2003. per la realizzazione di lavori di OPERE INTERNE sull'immobile sito in CARRARA VIA GRAZZANO 7 e distinto catastalmente al foglio 40 mappale/i 101/3, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec. Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 10020/1095 del 20/03/2003. - d.i.a. n° 153/03-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L.R. 52/99.

Carrara, 20 marzo 2003

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



DENUNCIA

A norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n°52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere :

opere di nuova distribuzione interna di n°2 unità abitative di civile abitazione poste a piano primo di immobile residenziale.

da realizzarsi:

- a) sull'area posta in Comune di Carrara Loc. Grazzano Via Grazzano n.7 di cui Unità Immobiliare1:
censita al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Fgl 40 mapp.101 sub. 3,
- b) sull'area posta in Comune di Carrara Loc. Grazzano Via Grazzano n.9 di cui Unità Immobiliare2:
censita al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Fgl 40 mapp.99 sub. 2,

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- a) Titolo di Proprietà;
- b) Tavole grafiche attuale e progetto;
- c) Planimetrie Catastali;
- d) Relazione tecnica asseverata;
- e) Estratto di mappa catastale;
- f) Estratto di Mappa P.R.G.C./97;

DICHIARA

che il progettista dei lavori è il Geom. Pezzica Gianpaolo, nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara Via Caffaggio 29 C.F. PZZGPL41M18B832R, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n.289 , con studio in Carrara Corso C. Rosselli n.5/E tel.e fax 0585/70565,

che il direttore dei lavori è il Geom. Pezzica Gianpaolo, nato a Carrara il 18/08/1941 e residente in Carrara Via Caffaggio 29 C.F. PZZGPL41M18B832R, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n.289 , con studio in Carrara Corso C. Rosselli n.5/E tel.e fax 0585/70565,

che le opere saranno eseguite in Economia Diretta;