



Diritto rimborso stampati L. 500

334NA/95

TAGLIANDI N°

66/15

Carrara, li

20/4/93

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTRUT. 2039/VI/93

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritt.

☐ in aumento di volume

☒ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

Arrivo al Protocollo Generale

8 APR 1993

Prot. N° 1369

N. di Pratica d'Archivio

9285

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2327

Data 15 APR 1993

Arrivo all'Uff. di Igiene

368/21-11/94

Visto 21-11/94

Proprietari della costruzione	Sig/ri SOPRIMA SRL + Ann. Arch. Cesare Tazzari domiciliato in CARRARA Codice Fiscale	nato a nato a Via VERDI N. Tel.	Li Li
Progettista delle opere	Sig. GIANFRANCHI e MARTELLI Associati Dott. Arch. ROBERTO MARTELLI residente a Via Venezia, 1 bis iscritto all'Ordine Professionale della 54036 MARINA DI CARRARA Codice Fiscale 010474950458	nato a Via Venezia, 1 bis Tel. 0585/780502 Fax 632667 Ord. N. 229 MS	Li

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) costruzione
alla concessione edilizia rilasciata il 13 10 92 n. 293 prot. 6380/108/91
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località Marine di Carrara Mappale 213	Via Fleming (Polisto) Foglio 103	N.
------------------------------	---	-------------------------------------	----

Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. GIANFRANCHI e MARTELLI Associati Dott. Arch. ROBERTO MARTELLI domiciliato in Via Venezia, 1 bis 54036 MARINA DI CARRARA Tel. 0585/780502 Fax 632667	nato a il N.
L'Impresario	Sig. Edilveneta domiciliato in Carrara	nato a il Via Prati di Carrara N. 96

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 17.12.92
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 20.1.93
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
REV. N°	DEL
REV. N°	DEL
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.	N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco	

alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
ristrutturazione - recinzione USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	320	320	
Superficie terreno a disposizione	mq.	320	320	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	320	320	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	189.80	182.66	
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	1973	1899.50 1876	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1973	1899.50 1876	
Volume piano interrato	mc.	330	354	
Volume tot. compreso interrato	mc.	2303	2184.50	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	5.33	5.13	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	2.30	2.30	
	Lato Ovest ml.	filo strada	filo strada	
	Lato Nord ml.	5ml	5ml	
	Lato Sud ml.	filo strada	filo strada	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	filo strada	filo strada	

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	10.40	10.40	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	8	8	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1.3	1.3	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	220			3		220			3						
Terr. o Rialz.	220	2	6	6		220	2	6	6						
Secondo	220	2	6	6		220	3	6	6						
Terzo				5					5						
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono:

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Via Venezia, 1 bis
54036 MARINA DI CARRARA
Tel. 0585/48562 Fax 532667

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 21-11-94 (Firma) Fornero Vito & Associati S. Hotel non è stato file L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Carrara, li 16 NOV. 1994

Informativa di P. R. G. C. PP2
Variante in l.p. alla concessione di superficie e volume alla destinazione
NOTA DELL'ARCHITETTO
Allo C.C. con esito
16/1/PS -

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)
L'ente intende condonare PP4 n° 302 in favore della CS in scadenza
intesa 10-7-95.

Parere della Commissione Edilizia

Riunione N. 23 del 13/7/95.
L'ente si sconsiglia i residenti quale intesa decisa da
A1

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

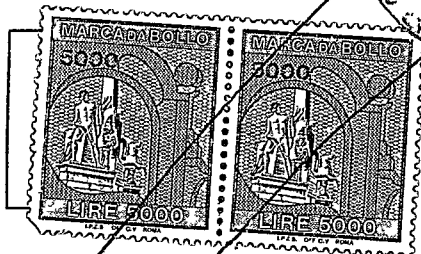
li

ACCOGLIE

li

B. n. 103
0410132

avente: 1.5.3. 12.4
Mod. URB. 04



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
1/555 103 C PRO 5984

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
371/92

Al Sindaco del Comune di
CARRARA

Domanda di Autorizzazione Edilizia Gratuita
ai sensi L. 10/77 - 457/78 - 94/82 - L.R. 59/80

ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 898 Data 17.4.92

VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reversale N. 92/00390 del 12.09.92 ARRIVO ALL'UFF. U.S.L. N. 2 li 18.4.92 N. 163 21-4-92

Il sottoscritt.....

SO.PRI.MA S.r.l.

Proprietari della costruzione	Sig. SO.PRI.MA S.r.l. nato a il residente a CARRARA Via VERDI Civ. N. 6 Codice Fiscale 00530920453 Tel.
	Sig. nato a il residente a Via Civ. N. Codice Fiscale Tel.
Progettista delle opere (eventuale a seconda del tipo di intervento)	Sig. STUDIO ASSOCIATO nato a il Geom. G. GIANFRANCHI & R. MARTELLI residente a Via Civ. N. 54036 MARINA DI CARRARA Iscritto all'Ordine Professionale tel della prov. di N. Ord. Codice Fiscale
Chiedono alla S.V. l'autorizzazione ad eseguire opere di	☒ DEMOLIZIONE DI OPERE ☐ TINTEGGIATURA ☐ MANUTENZIONE ORDINARIA ☐ MANUTENZIONE STRAORDIN. ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ RECINZIONE E CANCELLI ☐ SCAVI E MOVIMENTI DI TERRA ☐ DEPOSITI ALL'APERTO ☐ COLLOCAZIONE ROULOTTES ☐
Ubicazione delle opere	Località Marina di Carrara Via Fleming N. Mappale 213 Foglio N. 103

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRESENTE

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1) Fotografie | 4) Disegni delle opere in tre copie |
| 2) Copia aereofotogrammetria | 5) Relazione sanitaria |
| 3) Campione Colore se richiesto: | 6) Relazione tecnica |
| | 7) Estratto di mappa catastale |

Relazione di intervento *Trattarsi della demolizione di un vecchio nucleo di fabbricati senza coperture in tempo disteso e dopo lo strapi della demolizione senza si vuole: incrementare la realizzazione di fabbricati più efficienti dalle C.E.*

15.3.92

DESCRIZIONE DEI MATERIALI IMPIEGATI NELLE OPERE

- | | |
|---|--|
| ☐ Tinteggiatura | ☐ Impianto idrico sanitario |
| ☐ Intonaci esterni | ☐ Isolante |
| ☐ Muratura | ☐ Ascensore e simili |
| ☐ Manto di copertura | ☐ Vespai e scannafossi |
| ☐ Pavimentazione | ☐ Impianti di cucine |
| ☐ Rivestimenti | ☐ Impianto termico |
| ☐ Serramenti | ☐ |
| ☐ NOTE | |

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ Anno di costruzione del fabbricato | ☐ Anteriore al 1930 | ☒ Posteriore al 1930 |
| ☐ Fabbricato vincolato dalla Soprintendenza MM. e GG. di Pisa | ☐ SI | ☐ NO |
| ☐ L'intervento prospetta la via pubblica | ☐ SI | ☐ NO |

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse e che a conferma di ciò si sottoscrivono:

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

residente a via n.

Il Direttore dei lavori sarà il Sig.

residente a via n.

Iscritto all'albo Professionale della Prov.

N.

L'ESECUTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Inoltre devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione.

Parere Ufficio Strade	li
.....	
.....	
.....	
.....	
IL CAPO SEZIONE	

Parere U.S.L. N. 2	li 21-04-91
Favorevole alla demolizione	
.....	
.....	
.....	
Versamento L. 3000 (96103)	L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Tutela Ambiente	li
.....	
.....	
.....	
.....	
IL CAPO SEZIONE	

Parere Ufficio	li
.....	
.....	
.....	
.....	
IL CAPO SEZIONE	

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del n. rep.
	Notaio
NOTE	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 16.3.92

Informativa P.R.-G.C. 41: Zone edilizie A + Zone d. mezzogiorno + D.M. del 3.2.69

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO All'OSL per parere

Parere favorevole

Var. 16/3/92

Var. 11/5/92

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

IL SINDACO

RESPINGE

li,

ACCOGLIE

li, 14 MAG. 1992