

21.07.2010

out 4

10 MAR 2010

COMUNE DI CARRARA

Al sig. Sindaco del Comune
" Sezione Urbanistica " di Carrara (MS).

OGGETTO: Comunicazione d'inizio attività ai sensi della L.R. del 14/10/99, n. 52

Il sottoscritto Rossi Mauro nato il 28/01/57
a Carrara e residente in Marina di Carrara via Felice Casatiotti, 65/b
, in qualità di proprietario dell'immobile posto in loc. Arenza
via della Uigna, identificato catastalmente al foglio n. 69 mapp. 410 - - -
in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 4 comma 7 della legge 4 dicembre 1993, n. 493.

comunica

che nei termini previsti dall'art. 4 sopracitato darà inizio a lavori di "Manutenzione
ordinaria e straordinaria" - Modifiche interne ad un fabbricato di
civile abitazione -

considerato che gli interventi sopra esposti
rientrano nelle lett. "A" - "B", dell'art. 4 della L.R. n. 52/99

Allo scopo allega, ai sensi dell'art. 4 comma 11, dettagliata relazione a firma
del Geom. Davide Coloretti iscritto all'Ordine dei Geometri di La Spezia
al n. 1287, nonché dagli opportuni elaborati grafici, che asseverino la conformità delle opere
da realizzare allo strumento urbanistico e al regolamento edilizio attualmente vigenti ed il
rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie.

Si allega:

- Relazione tecnica di asseveramento a firma di tecnico abilitato;
- Elaborati grafici a firma di tecnico abilitato;
- Documentazione fotografica;
- - Copia del titolo di proprietà
- - Estratto di mappa

prot. 2742 del 3-5-08

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. Il Coloretti

IL DIRIGENTE LI

In Fede

Eventuali comunicazioni dovranno pervenire a questo indirizzo:

Sig.:	Geom. Davide Coloretti
Via	Provinciale n° 44
Loc.	Castelnuovo Magra (SP) Cap. 19033
Tel.	0187/671207

24

DIA N. _____ (a cura dell'Ufficio)

RELAZIONE ASSEVERATA

Il sottoscritto Geom. Davide Coloretti, libero professionista iscritto all'ordine dei Geometri di La Spezia al n. 1287 con domicilio a Cast. Maera (SP) in via Provinciale n. 44, su incarico della ditta proprietaria Sig. Rossi Mauro, in precedenza richiamata, ha redatto progetto inerente l'esecuzione delle seguenti opere:^[1]
"Manutenzione ordinaria e straordinaria" - Modifiche interne ad un fabbricato di civile abitazione -

dichiara e assevera

quanto segue:

- di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale;
- che l'intervento consiste:^[2]

Nell'apportare modifiche interne ad un fabbricato (apertura di porte e spostamento di tramezze), nella realizzazione di un bagno nella camera con aspiratore meccanico, nella rettifica dell'impianto elettrico e termo-sanitario, nel rifacimento di pavimenti e rivestimenti, ripristino degli intonaci, tinteggiature e sostituzione degli infissi. All'esterno del fabbricato sarà ripristinato l'intonaco e la tinteggiatura (di colore bianco avorio) -

Ubicazione: località Arenza via della Vigna n. 10

Individuazione catastale: NCEU/NCT Partita n. _____ Fg. 69 Mapp. 410 - -

Zona urbanistica da PRG: "Zona Umida" da PTCP: _____

- che l'intervento in oggetto, non è assoggettato alle disposizioni di cui alle leggi 1 giugno 1939, n. 1089, 29 giugno 1939, n. 1497 e 6 dicembre 1991, n. 394, ovvero disposizioni immediatamente operative dei piani aventi valenza di cui all'articolo 1-bis del decreto-legge 27 giugno 1985, n. 312 convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985, n. 431, o della legge 18 maggio 1989, n. 183, non siano compresi nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, non siano comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche

- paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;
- che gli immobili interessati siano oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non siano in contrasto con strumenti adottati.
 - che l'intervento è conforme allo Strumento Urbanistico Generale ed al Regolamento Edilizio vigenti.
 - che l'intervento rispetta le norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitari;
 - che i lavori inizieranno in data 09/05/2000

Si allegano, e fanno parte integrante della presente dichiarazione ed asseverazione i seguenti documenti:

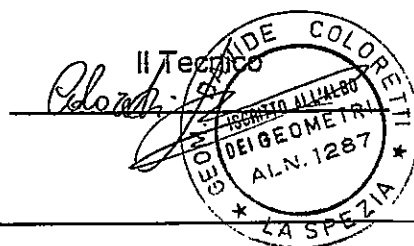
■ ^[4]Elaborati grafici a firma di tecnico abilitato;

■ ^[5]Documentazione fotografica;

■ - Copia del titolo di proprietà

■ - Estratto di mappa

Castelnuovo Magra li 19/04/2000



NOTE:

^[1]Descrizione sommaria dell'intervento.

^[2]Descrizione dettagliata dell'intervento in oggetto con particolare riferimento alla tipologia ed alle dimensioni.

^[3]Indicare la lettera in cui rientrano le opere ai sensi dell'art. 4 comma 7 della citata legge.

^[4]Gli elaborati grafici devono essere firmati dalla ditta proprietaria e dal libero professionista incaricato e fanno parte integrante della presente relazione asseverata. Gli stessi devono riportare nel caso di interventi sull'esistente, stato attuale, di progetto e raffronto, oltre a planimetria catastale in scala 1/2000 o 1/1000 e sistemazione esterna (ove necessario) in scala 1/200.

^[5]La documentazione fotografica a colori nel formato minimo 10x15, deve essere sempre e comunque allegata ad esclusione delle opere interne e deve rappresentare in modo chiaro e univoco l'oggetto o/e la zona di intervento.

ALTRE NOTE:

Prima dell'inizio dei lavori deve essere comunicato tramite RR o consegnata a mano al protocollo generale, comunicazione d'inizio lavori sul prestampato allegato.

Dovrà essere sempre comunicato il fine lavori tramite RR o consegnata a mano al protocollo, con allegato certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Nel caso gli interventi di cui alla lett. c), interessano strade pubbliche (nazionali, provinciali, comunali o vicinali di interesse pubblico) resta comunque necessario il rispetto delle norme dettate dal Nuovo Codice della Strada e quindi prima della presentazione della denuncia d'inizio attività e necessario acquisire il parere dei competenti Enti o Uffici (A.N.A.S.- Amministrazione Provinciale - Comando di Polizia Municipale).

Nel caso per gli interventi fosse necessario il deposito all'Amministrazione Provinciale ai sensi delle L.1086/71 e 64/74, contestualmente alla presentazione dell'inizio dei lavori e della relazione asseverata è necessaria la presentazione dell'attestato di deposito.

E' obbligatorio ai sensi dell'art. 4 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 che venga esposto il cartello con indicati i dati della proprietà, dell'intervento, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice delle opere.

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione di un
versamento

di L.

50.000,00

Lire

(lettera)

cinquantamila

sul C/C N. 118547

intestato a: Comune di Carrara

Servizio Tesoreria

eseguito da Rossi Mauro

residente in Via F. Carallotti Il Carrara

SEZ.04	19-APR-2000	R1
CARRARA CENTRO 036/014		
0105	£.*****50000	
VCC 0417	£.*****1200	

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

data

progress