



Fusani 9/3/81

2501

Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

Domanda di concessione di costruzione:
☐ PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
☐ RECINZIONE

..... I sottoscritt

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI CARRARA
- 3 MAR 1981
PROT N. 1123

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
81 322
ANNO 197.....

ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 400
Data 15/3/81

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
R. P. N. 140
15 GIU. 1981
VISTO 15 GIU. 1981

Proprietari della costruzione	Sig. <u>Coop. ed. A.C.I. S. ALLENDE</u> nato a il residente a <u>MASSA</u> Via <u>BEATRICE</u> Civ. N. <u>6</u> Codice Fiscale <u>00178990453</u> Tel. <u>48.87.79</u>
	Sig. nato a il residente a Via Civ. N. Codice Fiscale Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>PELLEGRINI GIANFRANCO</u> di professione <u>GEOMETRA</u> residente a <u>MASSA</u> Via <u>MARINA VECCHIA</u> Civ. N. <u>88/c</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> tel. <u>42.84.8</u> della prov. <u>MS</u> N. Ord. <u>473</u> Codice Fiscale <u>PLLGFR 52A22FO230</u>
chiedono alla S.V. la concessione di un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ NEGOZI ☐ AMPLIARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE	
Ubicazione della costruzione	Località <u>CARRARA</u> Via <u>ROSSI</u> Mappale <u>577</u> Foglio N. <u>40</u>

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. 2 tavole.
2) Relazione sanitaria
3) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)
4) Fotografie (minimo 2)

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. o REGIONE TOSCANA DEL <u>19/10/81</u> N. <u>29</u>	
URBANIZZAZIONE L. <u>806.000</u>	CARTA DI COSTRUZIONE L.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE DEL N.	
23 U... 1981 VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO	
NON ABBISOGNA DI VISTO Carrara il <u>1/7/81</u> il Tecnico <u>[firma]</u>	

(*) 4 copie per Soprintendenza - Consorzio Carrione e C.Z.I.A. - Regione Toscana

Popote 30/10/81

Descrizione delle opere

N.B. TRATTASI DI RISTRUTTURAZIONE SENZA AUMENTI DI VOLUME

Superfici di terreno a disposizione mq.	Superficie terreno edificabile mq.
	Superficie terreno a strada di PRGC mq.
	Superficie terreno a fascia di rispetto mq.
	Superficie terreno a verde pubblico mq.
	Totale mq.

Superficie coperta

Esistente mq. (Non interessata da intervento)	
Esistente mq. (Interessata da intervento)	
Progetto mq.	
Totale mq.	Rapporto di copertura 1/

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo dell'ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc. 1200 (Non interessato da intervento)
 Esistente mc. (Interessato da intervento)
 Progetto mc. 1200
 Totale mc.

Volume del piano interrato mc.
 Volume totale compreso piano interrato mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml.	Lato Est ml.
Lato Sud ml.	Lato Ovest ml.

Distanza minima dal filo stradale ml.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

COOPERATIVA EDILIZIA A.C.L.I.
 SALVADOR ALLENDE S.R.L.

Via Beatrice, 4 - Tel. 0586/43280
 54100 MASSA

Cod. Fisc. e Part. IVA 0017899053
 Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario in 3 esemplari di cm. 21x31 e nell'ordine:

1. disegni di planimetria (secondo la scala di riduzione che in proprietà di ...)

- a) nelle ...
- b) nelle ...
- c) devon...

PLL GFR 52A22 F0230 NUMERO DI CODICE FISCALE	
PELLEGRINI COGNOME DI NASCITA	
GIAN FRANCO NOME	M SESSO
MASSA COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA	
(MASSA CARRARA) PROVINCIA DI NASCITA	22/01/52 DATA DI NASCITA
ROMA IL DIRETTORE GENERALE 12/07/78	

PELLEGRINI GIAN FRANCO (335)	
MARINA VECCHIA 88/C	
54100 MASSA	MS
N.B. - I dati relativi all'indirizzo contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 2 delle Avvertenze.	

nicì,
 ando
 sale
 una
 2000
 uirsi
 ter-
 e di
 fini.

note
 zze
 one.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA		
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. n. del
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
CONVENZIONE	del rep. N.	
CONSENSO CONFINANTE		

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Manca relazione sanitaria.

12.4.1881

Amesbury Willms

zione inserisce nelle eff. per la costruzione

feloniale

15/6/81

UFFICIALE SANITARIO

May 8

Parere dell'Ufficio Strade	li,
	
IL CAPO SEZIONE	

VARIE

Colore G
Anfote
C F

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 11.3.81

Informativa di P.R.G.C. 171 Zona ed A in P.P. Centro Storico Carrara con Vincolo CBA
Zona Recupero 26/3/81

Arch. Turci verificare con P.R.P. del Centro Storico
di Carrara

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Tretoni d'intervento d'ristrutturazione edilizia
non previsto dal P.R.P. del C.S. per l'immobile in oggetto. Ver. 28/5/81
Parere contrario in quanto non previsto dal P.R.P. di Centro
Storico - alla C.E. 10/4/81

Arch. Turci verificare la 2ª soluzione 16/4/81

Venne
9/6/81

Puo' decidersi d'intervento
d'ristrutturazione conservativa come
previsto da P.R.G.S. forse modificare
le linee e le quote d'promete od.
colore della coperture, ne la per
fendere - 11/6/81

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

Parere favorevole alla seconda soluzione -
alla C.E.

13/6/81
15-6-81 → CE
15 APR 1981

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 19 del 20-6-81)

Parere favorevole - 2ª soluzione

13/6/81

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

IL SINDACO

RESPINGE

li,

30 APR 1981
ACCORRE
li,



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	103
- 3 GIU. 1981	CLAS -
PROT. N. 7123	
ARRIVO ALL'URBANISTICA	
COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. 100/81	
Data 4 GIU 1981	

Carrara, li

2/6/1981

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2 Soluzione

RISANAMENTO CONSERVATIVO

I sottoscritt

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

Proprietari della costruzione	Sig./ri Coop. ed ACI	nato a	Li
	S. ALLENDE	nato a	Li
Progettista delle opere	domiciliato in	MASSA	
	via	Beatrice	
	Civ. N.	6	Tel. 188779
Progettista delle opere	Sig. PELLEGRINI GIANFRANCO	nato a	MASSA 11
	residente a	MASSA	
	di professione	GEOMETRA	
	iscritto all'Ordine Professionale dei GEOMETRI della	MS	N. Ord. 473

chiedono alla S. V. di esaminare la 2 soluzione

del progetto presentato in data

per un fabbricato ad uso (B) abitazione sito a CARRARA

Ubicazione della costruzione	Località	CARRARA	via	Piazza delle Erbe	N.
	Mappale	577	Sezione		Foglio 40

Allega 1 I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 4 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
COOPERATIVA EDILIZIA A.S.P.
SARVIZIO

IL PROGETTISTA
G. Pellegrini

Via Beatrice, 6 - Tel. 0585/43280
54100 MASSA

NORME PER I DISEGNI

Cod. 11 I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere
 TRATTASI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO SENZA AUMENTO DI VOLUME
 1° soluzione 2° soluzione 3° soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.			
Superficie coperta	mq.			
Rapporto di copertura	1/			
Volume esistente (E)	mc.	Δ 200 ≈	Δ 200 ≈	
Volume di progetto	mc.	Δ 200 ≈	Δ 200 ≈	
Volume totale (F)	mc.			
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.			
	Lato Ovest ml.			
	Lato Nord ml.			
	Lato Sud ml.			
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		1° soluzione	2° soluzione	3° soluzione
PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.