

668

COMUNE di CARRARA
- 1 MAR. 1995
Prot. N° 8765

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)
- Legge 724 del 23.12.1994 -

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

BERNACCA

CODICE FISCALE BEN DIA 27A 67 B 832 T

NOME

IDA

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE:

CARRARA

PROV. (MS.)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

CODENA, VIA BERGIOLA, N° 4.

C.A.P. 54033

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☐ F ☒ DATA DI NASCITA 27.01.1927

COMUNE DI CARRARA PROV. (MS.) C.A.P. 54033

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

CODENA, VIA BEDIZZANO.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO REGISTRAZIONE
Prelazione N° 1685
Data 1 MAR. 1995
PROV. (MS.)

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa 44 particella 678-679-1065-1066 sub. -

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 1067-1069-1068 particella - sub. -

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti

A/6

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori "AGRICOLA"

Alla data del 31.12.1993 "AGRICOLA"

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☐ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☒ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

Demolizione di colonnade e pilastri in ferro (n° 1065) - Costruzione di fabbricato ad uso
Boutique, negozio, espositivo, alta al P.L. - Fondazione con tre ambienti e pilastri
in c.a. - Pilastri, travi, lucerne in c.a. - Soli in legno anneriti - Tapparelle in ferro
V. perimetrale da ca. 30 - Rivestimenti in marmo, doppi porte in c.a. 12 - Costruzione, inglobata in marmo -
forniture in marmo - Luminari in alluminio anodizzato - Intonaco e cerchietti -
Cup. (B) = mq. 283,00; H. = m. 3,50. -

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:

Su. _____ = mq. 260,00 +

Superficie non residenziale:

Snr. _____ x 0,60 = mq. _____ =

Superficie complessiva:

Sc. (Sc = Su + 60% Snr) = mq. 260,00

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h.ft. $(150,00 \times 4,35) + 1/3 (133,00 \times 3,50)$ = mc. 680,00 +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. _____ = mc. _____ =

Volume complessivo:

Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) mc. 680,00

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 108,000 -
 Superficie totale 260,00 mq. x Lit. 108,000 /mq. Lire 28,080,000 -
 Oblazione da versare Lire 28,080,000 -
 Somma versata in data _____ in unica soluzione Lire =====
 1° rata 30/12/94 Lire 7.000.000 -
 - Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti. 2° RATA di £ 5270,000 versabile il 22/02/95
 1/4

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £/mq. 90,000 -
 Superficie 260,00 mq. x Lire 90,000 /mq. £. 23,400,000 -
 Somma versata in data 27.02-95 (£ 5.850.000 (1/4 di £ 23,400,000))
 Alla Tesoreria Comunale con reverse n° _____

OPPURE

☒ In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

Annotazioni

- ☒ 1) Documentazione fotografica;
- ☒ 2) Stralcio aerofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- ☒ 3) Elaborato grafico;
- ☒ 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- ☒ 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 28 FEB. 1995

Bernardi Firma

COMUNE DI CARRARA

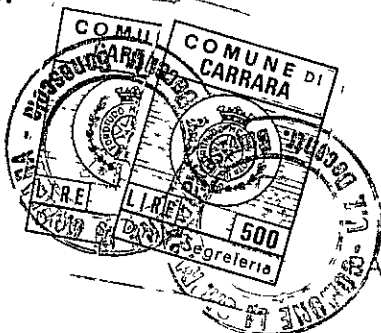
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. Bernardi

documento di riconoscimento _____

n° _____ del _____ previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

28 FEB. 1995

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Giorgio Gherardi



PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ ACCOLTA

- ☐ NON ACCOLTA.

MOTIVAZIONE:

Carrara, li _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA

data	programs.
------	-----------

date	progress
------	----------

tassa	data	progress
-------	------	----------

ABUSO EDILIZIO - ONERI DI CONCESSIONE

1^a RATA

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 2

CARRARA
(COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 1

COMUNE DI CARRARA
DETERMINAZIONE N. 19 DEL 12/2/99 : Dirigente Claudio Bacicalupi
(Cod.8)

SETTORE: AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO	-	CENTRO DI COSTO: 73
OGGETTO: Rimborso oneri condono		

PREMESSO che:

- in data 27/11/97 con atto n. 997/COND.94 è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria al Sig. BERNACCA IDA, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO MAGAZZINO in loc. CODENA

- che l'importo relativo agli oneri di concessione ammontava complessivamente a L.9.850.260;

- che la Ditta di cui sopra ha versato la somma di L.23.400.000 relativa al pagamento degli oneri di urbanizzazione come da: C.C.P. 27/02/95 - 21/04/95 - 15/07/95 - 15/09/95;

Preso atto della istanza del Sig. BERNACCA IDA, prot. n. 49238/6293 con la quale fa presente di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione e pertanto chiede il rimborso degli oneri versati in esubero;

Verificati gli atti d'Ufficio

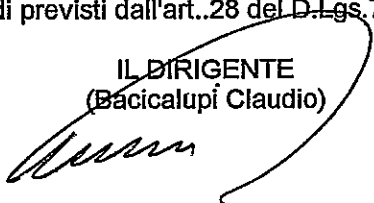
Ritenuto pertanto doveroso rimborsare al Sig. BERNACCA IDA la somma di L.13.549.740 relativa agli oneri di urbanizzazione già versati;

Vista la Legge n.10/77 e relative leggi di applicazione;

D E T E R M I N A

1. di rimborsare al Sig. BERNACCA IDA, residente in CODENA , C.F. BRNDIA27A67B832T, la somma di L. 13.549.740, relativa al pagamento degli oneri già versati nei modi di cui alle premesse;
2. di imputare la spesa di L.13.549.740, sul capitolo sottoindicato.
3. di dare atto che alla liquidazione si provvederà nei modi previsti dall'art.28 del D.Lgs.77/95.

IL DIRIGENTE
(Bacicalupi Claudio)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della presente determinazione e l'avvenuta annotazione del relativo impegno di spesa.

E/U	CAPITOLO	ART.	ANNO	IMPEGNO	IMPORTO	OGGETTO
U	2547310		1999		13.549.740	Rimborso oneri
cond.						

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Relazione allegata alla proposta rimborso oneri Ditta BERNACCA IDA

Con la deliberazione n.1862 del 23 ottobre 1997 la Giunta Municipale ha approvato il Progetto Finalizzato relativo al Condono Edilizio 1994.

Nella fase del rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria si è accertato che alcuni richiedenti hanno versato in eccedenza gli oneri relativi al costo di costruzione, urbanizzazione primaria e secondaria.

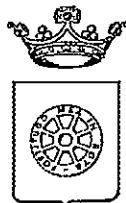
La Ditta BERNACCA IDA residente in CODENA, Via BRGIOLA ha presentato istanza di rimborso degli oneri versati per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO MAGAZZINO per una somma di L. 13.549.740 con la motivazione di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione.

Verificati gli atti d'Ufficio si ritiene di dover rimborsare alla Ditta BERNACCA IDA la somma richiesta 13.549.740.

Carrara lì, 11/02/99

Il Coordinatore del progetto condono
Istruttore tecnico direttivo
Marchi Claudio





COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n°49238/6293
del 19 dicembre 1998

Al Sig. BERNACCA IDA
VIA BERGIOLA 4
54033 CODENA

OGGETTO: Richiesta rimborso oneri condono 1994.
Comunicazione del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 17/12/98 e ns. prot. n° 6293 con la quale si richiede il rimborso delle somme pagate in eccesso in relazione al condono dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n° 44 e mappale./i n° 678-679, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Dir. Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unita' Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411.

Seguiranno ulteriori comunicazioni nei tempi e nelle forme prescritte dalla Legge e dalla normativa vigente.

N.B.- Per le comunicazioni inerenti al presente procedimento la S.V. dovrà citare il prot. n° 6293 e la data 17/12/98.

Carrara 19 dicembre 1998.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Relazione allegata alla proposta rimborso oneri Ditta BERNACCA IDA

Con la deliberazione n.1862 del 23 ottobre 1997 la Giunta Municipale ha approvato il Progetto Finalizzato relativo al Condono Edilizio 1994.

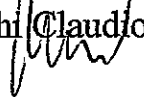
Nella fase del rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria si è accertato che alcuni richiedenti hanno versato in eccedenza gli oneri relativi al costo di costruzione, urbanizzazione primaria e secondaria.

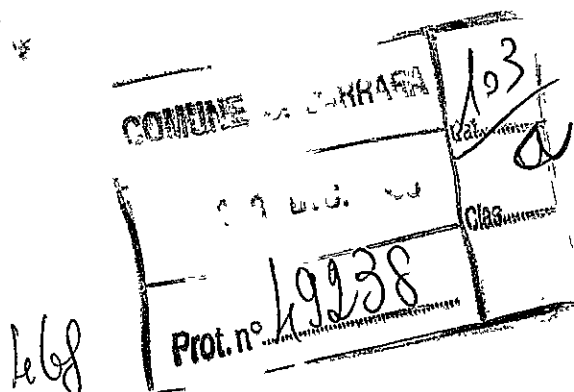
La Ditta BERNACCA IDA residente in CODENA, Via BRGIOLA ha presentato istanza di rimborso degli oneri versati per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO MAGAZZINO per una somma di L. 13.549.740 con la motivazione di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione.

Verificati gli atti d'Ufficio si ritiene di dover rimborsare alla Ditta BERNACCA IDA la somma richiesta 13.549.740.

Carrara li, 11/02/99

Il Coordinatore del progetto condono
Istruttore tecnico direttivo
Marchi Claudio





AL SIG. SINDACO
del Comune di
CARRARA

La sottoscritta BERNACCA IDA nata a Carrara il 27.01.27 ed ivi residente in Via Bergiola, 4, Codena, avendo versato la somma di L. 23.400.000 come da bollettini di C.C. allegati in copia, relativi alla richiesta di sanatoria per abusi edilizi (condono edilizio L. n° 724/94 Art.39), concessione edilizia in sanatoria n° 997/cond.94; dovendo invece versare la somma di L.9.850.260 come da allegata copia di concessione rilasciata dal Sindaco del Comune di Carrara,

chiede

il rimborso della somma di L. 13.549.740 pagata in eccedenza

Fiduciosa in una benevole accoglienza della presente, con l'occasione porgo distinti saluti.

Carrara, 17/12/1998

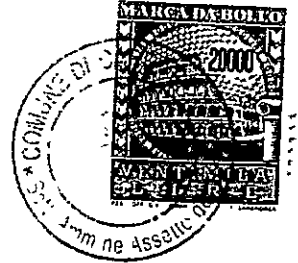
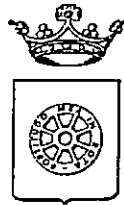
BERNACCA IDA

Bernacca Ida

VERIFICARE PRESSO LA REGIONERIA LA
REGOLARITÀ DEI VERSAMENTI ALLEGATI IN
FOTOCOPIA; SE REGOLARI, LA SITA
RICHIEDENTE HA DIRITTO AL RIMBORSO
DI L. 13.549.740 (TREDECIMILIONICINQUE-
CENTOQUARANTANOVEMILA SETTECENTOQUARANTA)
VERSATI IN ECCEDENZA A QUANTO DOVUTO.

17/12/98

prot. <u>6293</u> del <u>11.12.98</u>	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>Maschi</u>	
IL DIRIGENTE	<u>11.12.98</u>



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°997/cond. 94
n. prog. 468/1023 Pratica n°468/1995

IL DIRIGENTE

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da BERNACCA IDA residente a VIA BERGIOLA 54033 CARRARA C.F. BRNDIA27A67B832T con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in VIA BEDIAZZANO e catastalmente distinto al fg.44, mapp. 678-679, opere consistenti in: COSTRUZIONE FABBRICATO USO MAGAZZINO

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;

Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio e l'accoglimento della C.E. nota prot. n° prot. n° 6707 del 17 novembre 1997;

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 28.080.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7. maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. //
Oneri di Urbanizzazione 1 ^A	£. 6.827.220
Oneri di Urbanizzazione 2 ^A	£. 3.023.040

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da: elaborati grafici

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 27 novembre 1997

IL DIRIGENTE -
(Architetto) *Per Luigi Bessi*

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li 10 DIC. 1998

IL CONCESSIONARIO

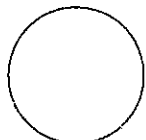
Bernacca Ida



CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 16.850.000 #
Lire QUINQUEMILIONI OTTOCENTOCINQUANTAMILA
TAMILA
sul C/C N. 118547
intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA

eseguito da BERNACCA IDA
residente in VIA BERGIOLA 4 - CODENA

addl.



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA SUCC. 2 36/115
L'UFFICIALE POSTALE ***5850000
del bollettario
IVCC 0824 E. ***1000

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 5.850.000 -
Lire QUINQUEMILIONI OTTOCENTOCINQUANTAMILA
sul C/C N. 118547 intestato a
COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA
54033 CARRARA

eseguito da BERNACCA IDA
residente in CODENA CARRARA

addl.



Bollo a data

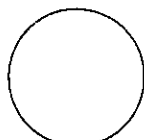
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA SUCC. 2 36/115
L'UFFICIALE POSTALE ***5850000
del bollettario
IVCC 0897 E. ***1000

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 5.850.000 #
Lire QUINQUEMILIONI OTTOCENTOCINQUANTAMILA
sul C/C N. 118547
intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA

eseguito da BERNACCA IDA
residente in VIA BERGIOLA 4 - CODENA

addl.



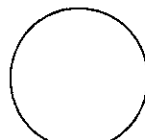
Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA SUCC. 2 36/115
L'UFFICIALE POSTALE ***5850000
del bollettario
IVCC 0328 E. ***1000

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 5.850.000
Lire QUINQUEMILIONI OTTOCENTOCINQUANTAMILA
TAMILA
sul C/C N. 118547
intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA
54033 CARRARA
eseguito da BERNACCA IDA
residente in CODENA - CARRARA

addl.



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA SUCC. 2 36/115
L'UFFICIALE POSTALE ***5850000
del bollettario
IVCC 0641 E. ***1000

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE di L. 5.850.000
 di un versamento
 Lire QUINQUEMILIONOTTOCENTOCINQUANTAMILA
TAMILA
 sul C/C N. 118547
 intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA
(54088 - CARRARA)
 eseguito da BERNACCA IDA
 residente in CODENA - CARRARA
 addl. _____

15/2.3 21-APR-95 E1
 CARRARA 36/D14 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 0125 £.***5850000
 UFFICIALE POSTALE
 VCB 0641 £.***9901
 Bollo a data _____ N. _____
 del bollettario ch 9
 data progress.

15/10/95

CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE di L. 9.850.000
 di un versamento
 Lire QUINQUEMILIONOTTOCENTOCINQUANTAMILA
quarantamila
 sul C/C N. 118547
 intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA
 eseguito da BERNACCA IDA
 residente in VIA BERGIOLA 4 - CODENA
 addl. _____

15/2.3 15-UG-95 E1
 MARINADICARRARA 36/042 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 0115 £.***5850000
 UFFICIALE POSTALE
 VCB 0728 £.***10001
 Bollo a data _____ N. _____
 del bollettario ch 9
 data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE di L. 5.850.000
 di un versamento
 Lire QUINQUEMILIONOTTOCENTOCINQUANTAMILA
TAMILA
 sul C/C N. 118547
 intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA
 eseguito da BERNACCA IDA
 residente in VIA BERGIOLA 4 - CODENA
 addl. _____

15/2.4 15-SET-95 E1
 CARRARA SUCC.2 36/115 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 0173 £.***5850000
 UFFICIALE POSTALE
 VCB 0026 £.***10001
 Bollo a data _____ N. _____
 del bollettario ch 9
 data progress.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

2^a RATA ONERI PER
ABUSO EDILIZIO

Spazio per la causale del versamento

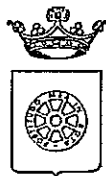
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

1^a RATA ONERI PER
ABUSO EDILIZIO

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

5^a RATA ONERI x ABUSO EDILIZIO



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 468

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente BERNACCA IDA Località abuso VIA BEDIAZZANO su terreno contraddistinto al N.C.T. al Fg. 44 mappali 678-679 avente per oggetto: ristruzione plurietà in occasione - unipersonale
con destinazione D'USO: residenza unipersonale, data di esecuzione delle opere < 1973;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SI ☐ NO
- b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: _____
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☒ SI ☐ NO e per disagio abitativo: ☒ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ. <u>260</u> X <u>108.000</u> £/MQ (1) =	£. <u>28.080.000</u>
2) - MQ. _____ X _____ £/MQ (1) =	£. _____
Totale oblazione dovuta	£. <u>28.080.000</u>
oblazione versata	£. L. 12.270.000
TOTALE OBLAZIONE A SALDO	£. <u>15.810.000</u> + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1.9.1967;
- b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ <u>282</u> x <u>24.210</u> = £. <u>6.827.220</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ <u>282</u> x <u>10.720</u> = £. <u>3.023.040</u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ _____ x _____ = £. _____

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ _____ x _____ = £. _____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ _____ x _____ = £. _____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ _____ x _____ = £. _____

Totale oneri di concessione dovuti	£. <u>9.850.260</u>
Totale acconti versati	£. L. 5.850.000

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. 4.000.260

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☒ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: Vincolo idrogeologico - Zona Pericolosa
- ☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- ☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;
- ☒ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
- ☒ 5) Certificato storico di residenza;
- ☒ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) parametro a mq dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

MANCA ANCORA: 1) PERIZIA ASS.TA DIMENSIONI E STATO DELLE OPERE

2) CERTIFICAZIONE IDONEITA' STATICA

PROG 71: Serie Kurele -

Tettoia di costruzione dell'auto uso magazzino (non residenziale)
ordinata per centeggio aerei e dell'industria -

fu
30/7/97

ALLA C.E. CON ESITO FAVOROVOL. - fulm'

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L.

9.000.000 /

Lire Sette milioni

sul C/C N. 255000

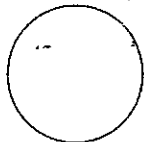
Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BERNACCA IDAresidente in CARRARA (MS)Codice Fiscale BRN DIA 274678832T

addi



Bollo a data

Bollo firmato dall'Ufficio accreditato
 CARRARA SUCC. 2 36/115
 QUANTITÀ POSTALE: **7000000
 IVCC 0436 F. ****9501

1995

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

5.270.000.-

Lire CINQUE MILIONI DUECENTO SETTANTA MILA

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BERNACCA IDAresidente in CARRARACodice Fiscale BRN DIA 274678832T

addi

SEZ. 7 27-FEB-95 R11

MARINADICARRARA 36/042

0427 F. ****52700001

IVCC 0898 F. ****9501

Bollo dell'Ufficio P.T.

data

progress.

1st DATA



2nd DATA



CONTRIBUZIONI FISCALI
TESTATAZIONE
del versamento

di L

5.270.000

QUINQUEMILAQUINTESIMATAVOLA

C/C N. 255000

intestato a:

TE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
LAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

aguito da BERNARDI DA

sidente in COLLENTA CARARARA

dice Fiscale BRADIA 24A64B8321

di

527.3 21-APR-95 R1

CARARARA 36/014

0124 F.***5270000

VCC 0640 F.***9501

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

CONTRIBUZIONI FISCALI

RICEVUTA

del versamento

di L

5.270.000

Linea QUINQUEMILAQUINTESIMATAVOLA

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BERNARDI DA

residente in COLLENTA CARARARA

Codice Fiscale BRADIA 24A64B8321

addi

527.3 21-APR-95 R2

CARARARA 36/014

0124 F.***5270000

VCC 0640 F.***9501

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

2024

4
2
3

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
del versamento

di L. 5.240.000 /-

Lire CINQUEMILADUECENTOSETTANTA-

MILA

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BERNACCA IDA

residente in VIA BERGLOIA, 4 - CODENA

Codice Fiscale BENDIA24AG7B832T

addi _____

522.7 15-LUG-95 PE
MARTINADI CARROZZA 36/042
0016 E.***52700001
VCC 0329 E.***10001

Bollo dell'Ufficio P.T.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
del versamento

di L. 5.240.000 /-

Lire CINQUEMILADUECENTOSETTANTA-

Tabila

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BERNACCA IDA

residente in VIA BERGLOIA, 4 - CODENA

Codice Fiscale BENDIA24AG7B832T

addi _____

522.7 15-LUG-95 PE
MARTINADI CARROZZA 36/042
0016 E.***52700001
VCC 0329 E.***10001

Bollo dell'Ufficio P.T.

4-1 DATA

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L.

5.240.000

Lire CIVILMENTE DAL DICEMBRE 1987

ITALIA

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BERNACCA IDA

residente in VIA BERGOLIA 4 - CODENA

Codice Fiscale BAKDIA23A67B832T

addi

522.4 15-5ET-95

CANONICA SUCC. 2 36/115

10172 E.***52700001

10000825 E.***10001

N. del bollettario ch 9

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L.

5.240.000

Lire CIVILMENTE DAL DICEMBRE 1987

ITALIA

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BERNACCA IDA

residente in VIA BERGOLIA 4 - CODENA

Codice Fiscale BAKDIA23A67B832T

addi

522.4 15-5ET-95

CANONICA SUCC. 2 36/115

10172 E.***52700001

10000825 E.***10001

Bollo a data

data

progress

5¹ DATA

1

ATTESTAZIONE

del versamento

di L.

5.270.000

Lire QUINQUEMIGLIAIO DUECENTO SETTANTA MILA

sul C/C N. **255000**

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BERNARDI DA

residente in COSENZA - CARRARA

Codice Fiscale BRNDIA 21A64 B832 I

addi

SEZ. 3 21-APR-95 R1
CARRARA 36/014
0124 F. ***5270000
UCC 0640 F. ***950

Bollo dell'Ufficio P.T.

RICEVUTA

del versamento

di L.

5.270.000

Lire QUINQUEMIGLIAIO DUECENTO SETTANTA MILA

sul C/C N. **255000**

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BERNARDI DA

residente in COSENZA - CARRARA

Codice Fiscale BRNDIA 21A64 B832 I

addi

SEZ. 3 21-APR-95 R2
CARRARA 36/014
0124 F. ***5270000
UCC 0640 F. ***950

Bollo dell'Ufficio P.T.

3¹ DATA

(fac simile)

ALLA REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI MASSA CARRARA
Via Democrazia, 17-MASSA -
Tel. 0585/43791



BOLLI
REGIONE TOSCANA
GENIO CIVILE - MASSA
22. AGO. 1997
PROT. N° S/2552

DEPOSITO AI SENSI DI:

A

B

☒ L.64/74, L.1086/71 ☐ L.64/74 e L.R.88/82
e L.R.88/82

☐ PROGETTO NUOVO☐ VARIANTE N°.....AL PROGETTO.....

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....

C

costruzione di fabbricato connesso secondo
la legge 724/94

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO.....

D

TIPO DI INTERVENTO-LAVORI DI:

E

COMUNE DI CARRARA PROV. MS
FRAZIONE CODESA
VIA/PIAZZA 222 BERGOLA N°
ESTREMI CATASTALI 224 MAP. 1065, 1066
ESTREMI CARTA TECN. REGIONALE 678
ESTREMI AUT/CONC. COMUNALE.....
ESTREMI ART.26 L.47/85.....
DESTINAZIONE URBANISTICA AREA.....
INTERVENTO IN:
☒ PIANURA ☐ SU VERSANTE
CLASSE DI FATTIBILITA'.....(1)

1. ☐ NUOVA COSTRUZIONE MURATURA2. ☒ NUOVA COSTR. C.A./ACCIAIO/MISTO ACC.-C.A.3. ☐ NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO4. ☐ NUOVA COSTRUZIONE PANNELLI PORTANTI5. ☐ ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE6. ☐ MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTE

COMMITTENTE.....

F

PROGETTISTA.....

G

BERMECA IDA
RESIDENTE IN CODESA - CARRARA
VIA/PIAZZA VIA BERGOLA N° 4
N° TELEFONO.....
IN QUALITA' DI PROPRIETARIO
DOMICILIATO IN CARRARA (MS)

ISCRITTO ALL'ALBO (INGEGNERE)DELLA PROV. MS CON N° 301CON DOMICILIO IN CARRARAVIA/PIAZZA VIA BERGOLA N° 4

N° TELEFONO.....

DIRETTORE LAVORI.....

H

DITTA COSTRUTTRICE.....

I

ISCRITTO ALL'ALBO.....

DELLA PROV.....CON N°.....

CON DOMICILIO IN.....

VIA/PIAZZA.....N°.....

N° TELEFONO.....

CON SEDE LEGALE IN.....

VIA/PIAZZA.....N° TEL.....

LEGALE RAPPRESENTANTE.....

RESIDENTE IN.....

VIA/PIAZZA.....N° TEL.....

ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO.....

L

1. ☒ RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO
2. ☐ RELAZIONE GEOLOGICA
3. ☒ RELAZIONE GEOTECNICA (3)
4. ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI
5. ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE

6. ☒ RELAZIONE SUI MATERIALI7. ☒ FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE8. ☒ FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONE9. ☒ DISEGNI ARCHITETTONICI (N° TAV.....)10. ☒ DISEGNI ESECUTIVI DI CUI AI PUNTI 7 E 8

(N° TAV.....)

(1) nei casi in cui il manufatto ricada in area dotata di indagini geologiche ai sensi della L.R. 94/85.

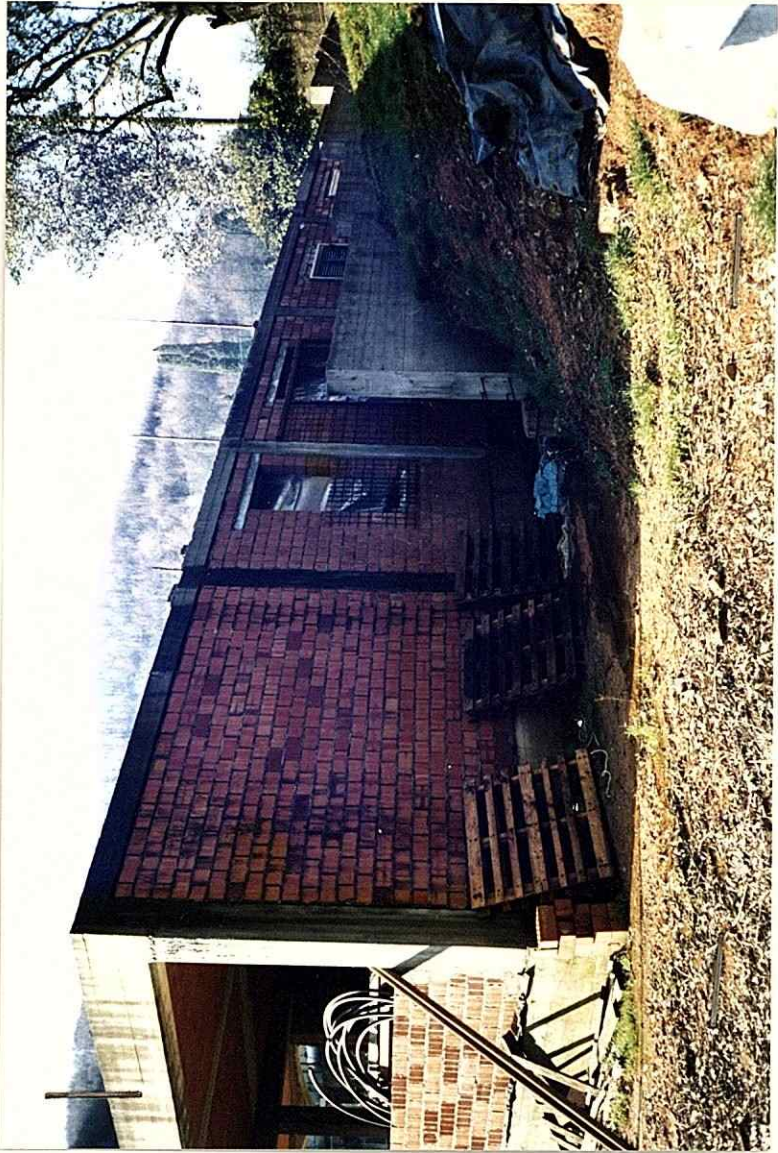
(2) in caso di più committenti riportare tutti i nominativi nella casella M

(3) nei casi di costruzione su versante deve essere allegata anche la verifica di stabilità del versante, considerando anche il carico trasmesso dai/dagli edifici (DM 11/03/88).

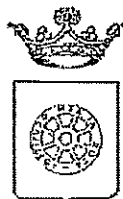
PRATICA : BERNASCAIDA - VIA BERIZZANO - CODESA

"DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA"





COPIA



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot 34464

prot. n° 8765/1685
del 4 settembre 1996.
posizione n° 468.

12/09/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.

BERNACCA IDA

VIA BERGIOLA

54033 CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE FABBRICATO USO RURALE in Loc. VIA BEDIAZZANO, foglio 44 mapp. 678-679, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condonò Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Arch. Pier Luigi Bessi.

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 20/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 20/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 20/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Amn. vo. Ferrari

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Mod. 23-I (per l'interno) (1992) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

51

(S)

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

894

DA RESTITUIRE 'A:

N.B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

2A2

1. *Author* _____

2. *Title* _____

3. *Journal* _____

4. *Volume* _____

5. *Issue* _____

6. *Page* _____

7. *Year* _____

8. *Month* _____

9. *Day* _____

10. *City* _____

11. *State* _____

12. *Country* _____

13. *Postcode* _____

14. *Phone* _____

15. *Fax* _____

16. *E-mail* _____

17. *Web* _____

18. *Other* _____

LOCALITÀ

Q. 45 113

COMUNE DI CARRARA

**SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO**

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

2104

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

0	2	1	0	4
---	---	---	---	---

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 18.5.86 dall'Ufficio di

Lavoro

indirizzato a Bureau Hole

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto indicato il

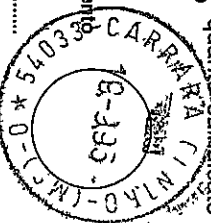
13 gennaio 1990.

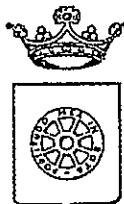
Firma dell'incaricato

della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8765/1685
del 22 febbraio 1996.
posizione n° 468

10-3-96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
BERNACCA IDA
VIA BERGIOLA
54033 CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE FABBRICATO USO RURALE in loc. VIA BEDIAZZANO, foglio 44, mapp. 678-679, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condono Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Bessi Dott. Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☒ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui al punti: 1-2-3-5-8-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

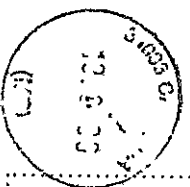
Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici.

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
CARTARA (MS)

SIGLA DATA

468

DA RESTITUIRE A:

Valbaviofile

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--

C A P

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV

R. AVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 19.3.96 dall'Ufficio di Carone

a compilare
a cura del mittente

indirizzato a Bernabeo Lido
Via Belgiole 540 33 Carone

Dichiaro di aver ricevuto quanto riscosso

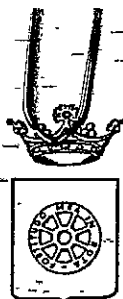
20/3

Firma dell'Indicatore
della distribuzione e del pagamento



Bernabeo Lido

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 8765/1685

del 5 maggio 1997 - posizione n° 468.

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
BERNACCÀ IDA
VIA BERGIOLA

54033 CARRARA

OGGETTO: Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica. - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L. 724/94, in data 01/03/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in COSTRUZIONE FABBRICATO USO RURALE in Loc. VIA BEDIAZZANO, catastalmente rappresentati al foglio 44 mapp. 678-679;

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art. 2 comma 37 p.to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95, n° 85, il quale sancisce che: "...La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione".

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame:

~~X~~ - Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);

~~X~~ - Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: IDROGEOLOGICO;

~~X~~ - ELABORATO GRAFICO

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg. 90 dalla notifica della presente.

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a congruaggio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione.

- ☐ 1) - Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;
- ~~X~~ 2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;
- ☐ 3) -

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione; conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47.

Ai sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condoni Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

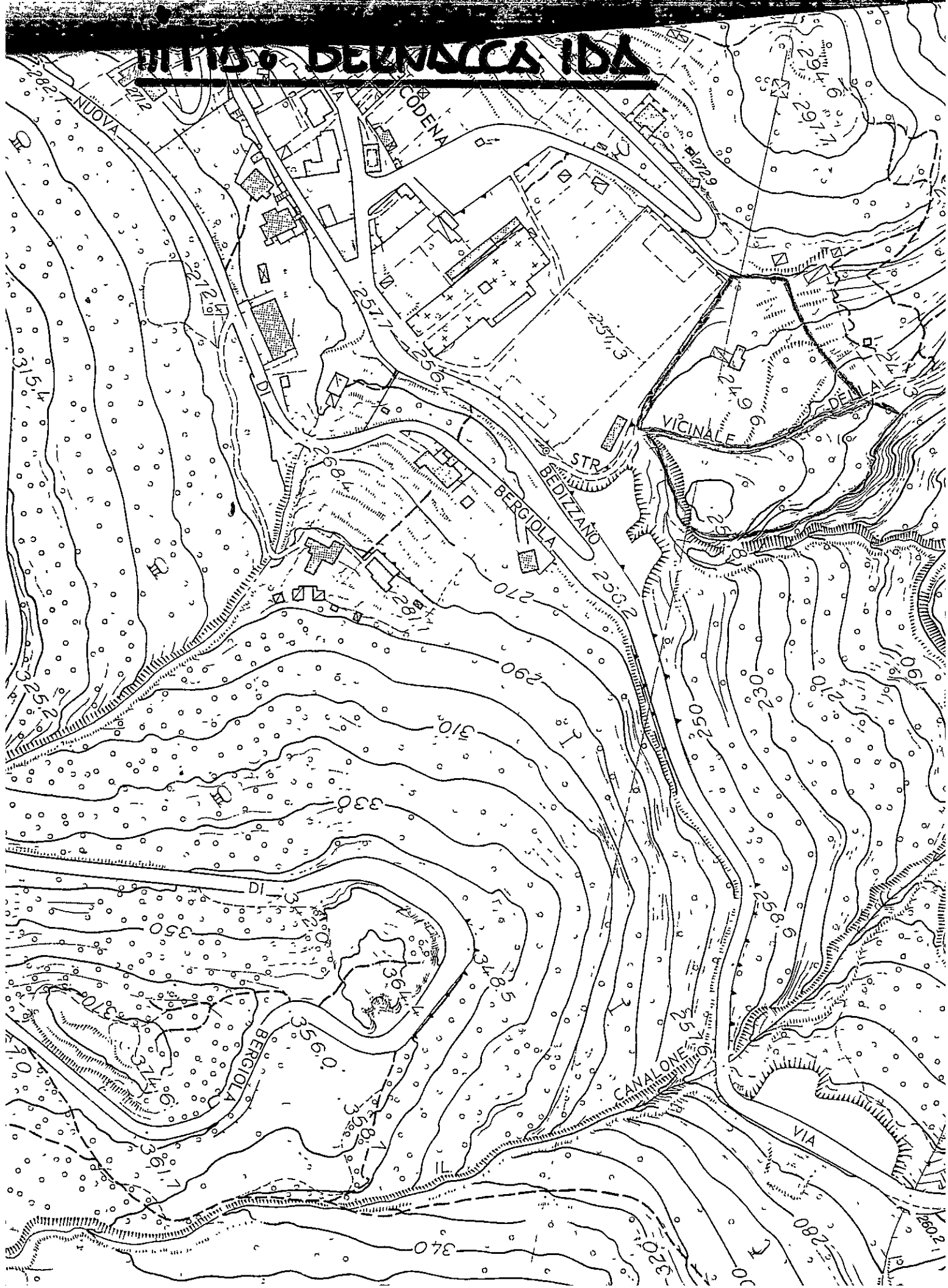
Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condoni Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00, Martedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 18.00.

Carrara 5 maggio 1997.

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

Mirfa

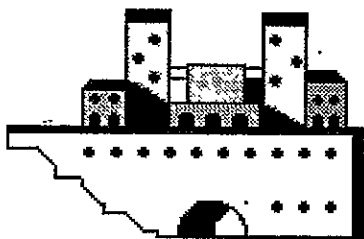
ITIS. DEENSCA IDA








[illegible]



Studio Tecnico

progettazione arredamento

Umberto Menconi

V.le Colombo, 19 54050 Marina di Carrara (MS)

Tel. 0585/788558

Fax 0585/788469

P.IVA 00045080119

Il sottoscritto Menconi Geom. Umberto nato a Carrara il 27.04.1957 (c.f. MNCMRT57D27B832T) iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di La Spezia con il n.1333 con Studio Tecnico in Marina di Carrara Viale Colombo n.19,

DICHIARA E ASSEVERA

che le opere oggetto di abuso (Condono Edilizio 724/94) riguardanti il fabbricato ad uso rurale di proprietà della Ditta Bernacca Ida loc. Codena di Carrara Via Bedizzano censito in Catasto al Fg.44 Mappali 1065-1066-1067-1068-1069-678-679 consistono nella ristrutturazione e ampliamento del fabbricato e nella parziale demolizione della copertura.

Le dimensioni del fabbricato esistente erano le seguenti: sup. coperta mq.46,00 volume mc.253 mentre quelle dello stato attuale, verificate, sono: sup. coperta fabbricato mq.152,89 volume mc.535,10 - sup. porticato mq.130,09 volume mc.465,30 - sup. utile mq.260,52.

Dette dimensioni sono indicate nel progetto allegato alla domanda di Condono Edilizio Tav.1-2.

Caratteristiche costruttive: il fabbricato posa su fondazione continua a trave rovescia in cemento armato, pilastri, travi e cordoli di collegamento in cemento armato, i solai di calpestio e di copertura sono del tipo "Bausta" in laterizio armato spess. 20+4 compresa soletta collaborante con rete elettrosaldata. Nella copertura piana debitamente isolata con pannelli di "Stiferite" cm.4 ed impermeabilizzazione con doppia guaina di elastomero bituminoso posata a caldo.

Tamponatura eseguita con blocco termico Poroton cm.25, tramezzature interne in mattoni forati cm.8, pavimentazioni in parte realizzate in mattonelle di monocottura 30x30 ed in parte in battuto di cemento; impianto elettrico del tipo sottotraccia a norma di Legge, impianto idrico e scarichi con materiale termosaldato tipo "Geberit" e in tubo di rame dove necessario, compreso sanitari d'uso comune per il wc; serramenti in alluminio verniciato, porte interne in PVC.

Alla presentazione della domanda in sanatoria le opere suddette risultavano completamente finite.



RICEVUTA DI AVVENUTA DICHIARAZIONE
DI FABBRICATO URBANO

PROTOCOLLO N. B03273/97
PARTITA N. 1025883

DITTA N. 1 DI 1

Tipo Mappale n. 3855/97
Dati del C.T. Fgl 44 Num. 1292
Causale: A lavori ultimati

Unita' a destinazione ordinaria n. 1
speciale e particolare n. -

Intestati n. 1
Unita' in costituzione n. 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C.F.

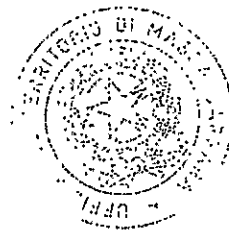
1. BERNACCA IDA nata a CARRARA (MS) il 27/01/1927 PROPRIETARIA

BRNDIA27A67B832T

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP.	SEZ.	IDENTIFICATIVO		SUB. UBICAZIONE	ZC	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI				RENDITA
		FGL	NUMERO			CAT	CL	CONS	SUP.CAT.	
1.	C	44	1292	VIA NUOVA DI BEDIZZANO LOC. CODENA p. T	2	C/2	5	194		970.000

Assolto dritto L. 50-000
Mod. 8 n° 8665 In data 15 DIC. 1997



Riservato all'Ufficio

Data 15/12/97

Protocollo B03273/97

L'incaricato

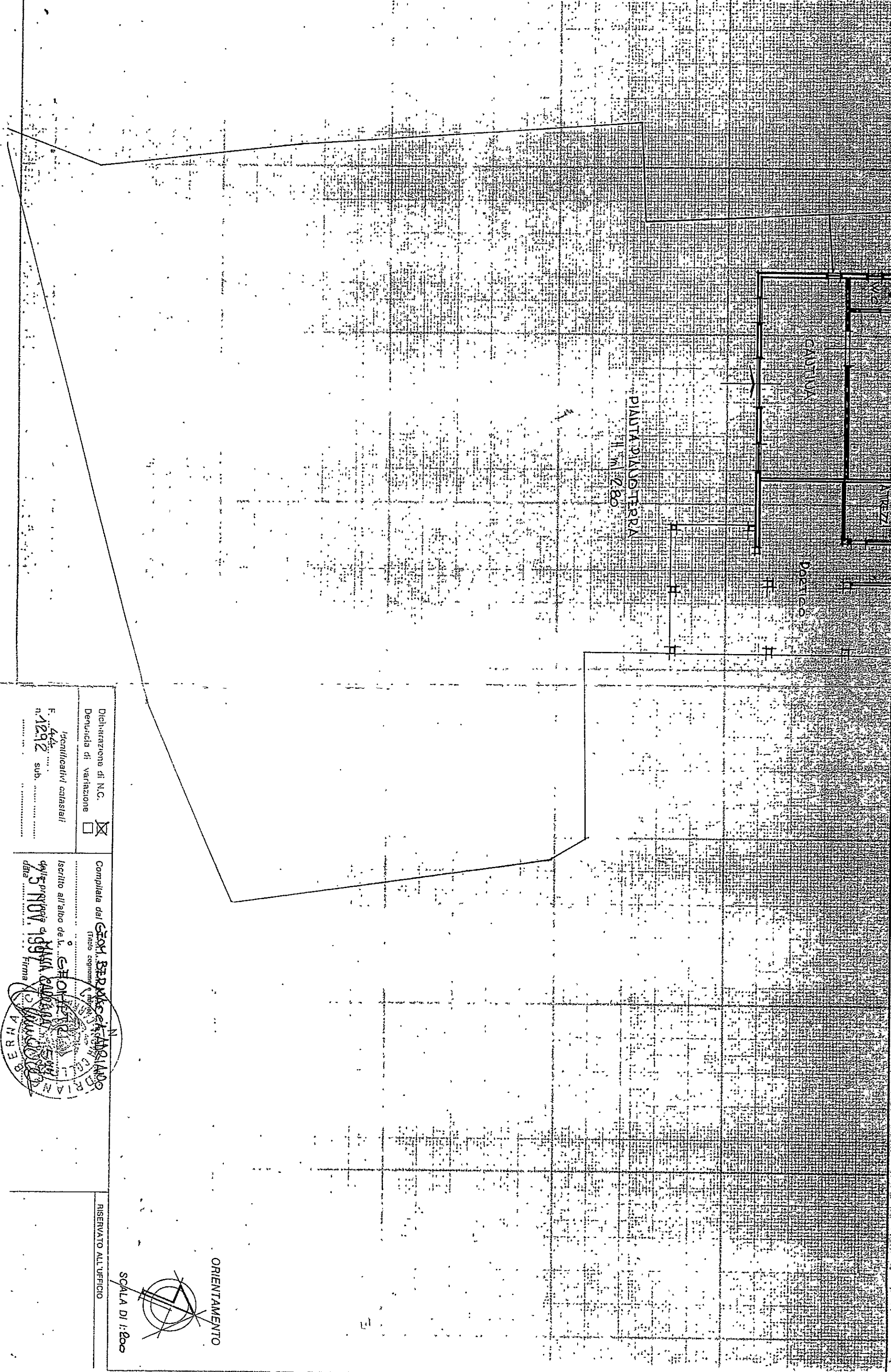
UFFICIO TECNICO
Geom. CRO CARL
[Signature]

1 - FINE

CONFERMATO CLASSAMENTO PROPOSTO

B. 3527/A

Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARA** Via **NUOVA D. BENZZANO** Loc. **COALENA** civ.

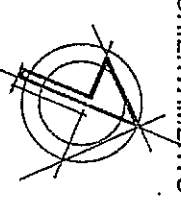


Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione ☒

Completata dal **GEOM. BERNARDO ANGIANO**
(fido esigibile)

RISERVATO ALL'UFFICIO

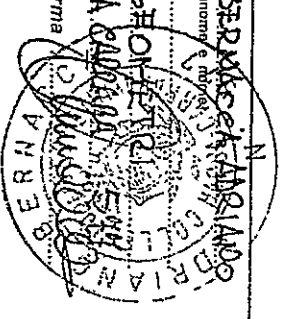
SCALA DI 1:800

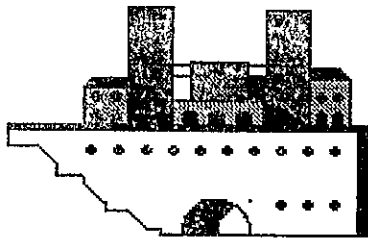


ORIENTAMENTO

Identificativi catastali
F. **44**
n. **1292** sub.

Iscritto all'albo de l. **GEOMETRI**
data **5 NOV. 1997** Firma **BERNARDO ANGIANO**





Studio Tecnico

progettazione arredamento

Umberto Menconi

V.le Colombo, 19 54056 Marina di Carrara (MS)

Tel. 0585/788558

Fax 0585/788469

P.IVA 00945080119

Il sottoscritto Menconi Geom. Umberto nato a Carrara il 27.04.1957 (c.f. MNCMRT57D27B832T) iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di La Spezia con il n.1333 con Studio Tecnico in Marina di Carrara Viale Colombo n.19,

DICHIARA E ASSEVERA

che le opere oggetto di abuso (Condono Edilizio 724/94) riguardanti il fabbricato ad uso rurale di proprietà della Ditta Bernacca Ida loc. Codena di Carrara Via Bedizzano censito in Catasto al Fg.44 Mappali 1065-1066-1067-1068-1069-678-679 consistono nella ristrutturazione e ampliamento del fabbricato e nella parziale demolizione della copertura.

Le dimensioni del fabbricato esistente erano le seguenti: sup. coperta mq.46,00 volume mc.253 mentre quelle dello stato attuale, verificate, sono: sup. coperta fabbricato mq.152,89 volume mc.535,10 - sup. porticato mq.130,09 volume mc.465,30 - sup. utile mq.260,52.

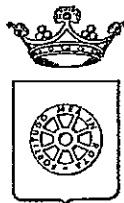
Dette dimensioni sono indicate nel progetto allegato alla domanda di Condono Edilizio Tav.1-2.

Caratteristiche costruttive: il fabbricato posa su fondazione continua a trave rovescia in cemento armato, pilastri, travi e cordoli di collegamento in cemento armato, i solai di calpestio e di copertura sono del tipo "Bausta" in laterizio armato spess. 20+4 compresa soletta collaborante con rete elettrosaldata. Nella copertura piana debitamente isolata con pannelli di "Stiferite" cm.4 ed impermeabilizzazione con doppia guaina di elastomero bituminoso posata a caldo.

Tamponatura eseguita con blocco termico Poroton cm.25, tramezzature interne in mattoni forati cm.8, pavimentazioni in parte realizzate in mattonelle di monocottura 30x30 ed in parte in battuto di cemento; impianto elettrico del tipo sottotraccia a norma di Legge, impianto idrico e scarichi con materiale termosaldato tipo "Geberit" e in tubo di rame dove necessario, compreso sanitari d'uso comune per il wc; serramenti in alluminio verniciato, porte interne in PVC.

Alla presentazione della domanda in sanatoria le opere suddette risultavano completamente finite.

Stampa circolare con il nome "Umberto Menconi" e la firma "Umberto Menconi" in caligrafia.



RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prot. gen. _____ del
prot. urb. _____ del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 468 del 1995.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/03/95 prot. gen. 8765/1685 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: COSTRUZIONE FABBRICATO USO MAGAZZINO ubicati in VIA BEDIAZZANO, dalla ditta BERNACCA IDA, (C.F. BRNDIA27A67B832T), VIA BERGIOLA 54033 CARRARA.

COMUNICA

- che con nota prot. n° prot. n° 6707 del 17 novembre 1997 la C.E. ha accolto l'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione 15.810.000
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 6.827.220;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 3.023.040;
 - Contributo Costo Costruzione £.//;

Da versare a conguaglio L. 4.000.260, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc.n° _____.
I diritti di segreteria di L. 350.000. da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara li 27 novembre 1997

IL DIRIGENTE
(Architetto *Pier Luigi Bessi*)