



54

COMUNE DI CARRARA
Urbanistica e Sportello Unico Attività Produttive

VARIANTE AUT. UNICA N. 24/04

Autorizzazioni

Tecnico Istruttore: Andreani F. ☐ Ferrari G. ☐ **PARISI**

"Protocollo n° 36174 del 14 / 08 / 2008"

"Istruttoria n° 54 del 18 / 08 / 2008"

Richiedente: **LUNEZIA** Tel. _____

Progettista: **ARCH. ROBERTO MARTELLI** Tel. _____

Sospeso ☐

Completa ☐

Inizio _____

Fine: _____

MARCA DA BOLLO

Arrivo al Protocollo Generale

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° _____ DEL _____

Assegnata Istruttore

Scor. Andreani

ISTRUTTORIA N° _____

Acquisto modulo istanza

Reversale N° _____ del _____

TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° _____ del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

14 AGO. 2008

Prot. n° 36474

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. <u>ROS. LIVIANA</u> per "STABILIMENTO BALNEARE LINEA" nato a _____ il _____ residente a <u>CARRARA</u> Via <u>Montebello</u> Civ. N. <u>4</u> Codice Fiscale _____ Tel. _____
	Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ Via _____ Civ. N. _____ Codice Fiscale _____ Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. <u>ARCH. ROBERTO MARTELLI</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>14/08/51</u> residente a <u>MARINA di CARRARA</u> Via <u>XX Settembre</u> Civ. N. <u>318</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>Architetti</u> tel. _____ della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>229</u> Codice Fiscale <u>MATRRTSM14B8324</u> Tel. _____
Chiedono alla S.V. la concessione di <u>VARIANTE</u> ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☒ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE ☐ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☒ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE un fabbricato ad uso _____	
Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA di CARRARA</u> Via <u>Colombo</u> N. <u>74</u> Foglio N. <u>87</u> Mappale <u>296</u> , n° _____, n° _____, n° _____, n° _____, n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
PERMESSO DI COSTRUIRE - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Richiedente del permesso di costruire Sig. Fosi Liviana
 Ubicazione della costruzione Località Marina Fg. 97 Mapp. 986

VINCOLI

- ☒ - Vincolo Paesaggistico D.L.G.S. n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99
☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97
☐ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E.
 (DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A4 Ampl. n° ☐A4 Demoliz. e ricostr. ☐A4 Sopraelev.
☐R1 ☐R2 ☐R3 ☐R4 ☐R4 Ampl. n° ☐R4 Sopraelev. ☐R5 ☐R5 Ampl. n° ☐R5 Sopraelev. ☐R6a Tav. n° ☐R6b Tav. n° ☐R7 tip. ☐V ☐P ☐S ☐L
☐Altra _____

Sottozona: ☐D1 ☐let."A" ☐let."B" ☐D2 ☐let."A" ☐let."B" ☐D3 ☐D4 ☐D4 alberg. ☐D5 ☐D6
☐D7 ☐D8 ☐D9 ☐F1 ☐F2 ☐F3 ☐F4 ☐F5 ☐G1 ☐G2 ☐G3 ☐H1 ☐H2
☐H3 e/o accessorio pert. o non pert. ☐H4 ☐i4 ☐Altra _____

☐CPA 1a ☐CPA 1b ☐CPA 1c ☐CPA 2a ☐CPA 2b ☐CPA 2c ☐CPA 3a ☐CPA 3b ☐Area alta collina e mont.

☒ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione Stab. Balneari

☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, sottocat.: ☐A5/A6 ☐A7 ☐A8 Altro _____

☐ - Area di Integrazione Urbana n° _____ ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98

☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U. ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94

☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara. ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta.

☐ - Area all'interno di progetto d'area. ☐ - Altro _____

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

Categoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A5 ☐A6 ☐Area di pertinenza ☐Costruzione accessoria

Zona: ☐B ☐BX ☐D ☐PG ☐F2 ☐F3 ☐F6 ☐AT ☐G1 ☐G2 ☐VPR ☐Altra _____

☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria

☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione ☐ - Area all'interno del C. Storico

☐ - Altro _____

Carrara li 22/10/07

IL TECNICO

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme di dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

Zosi Inna

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addì..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per..... quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

IL PROGETTISTA



Architetto
MARTELLI
Roberto

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addì..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per..... quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

INQUADRAMENTO URBANISTICO: P.R.P. ARENILE "stabilimenti balneari"

VINCOLI: Vincolo paesaggistico D.L.G.S. n° 42/2004

DESCRIZIONE INTERVENTO: Trattasi di intervento di variante all'Autorizzazione Unica n. 24 del 29.11.2007. Lo stesso consiste nella demolizione dell'edificio di testata e nella sua ricostruzione con spostamento al limite dell'allineamento fronte strada senza aumento di superficie coperta rispetto al progetto autorizzato. Il nuovo fabbricato sarà su due piani con attività di ristorante al piano terra e attività di affitta camere (art. 5.1.1 ultimo comma delle NTA del PAA) in parte al piano terra ed in parte al piano primo oltre a locale interrato al di sotto della sagoma del piano terra destinato in parte a magazzino ed in parte a cucina, spogliatoi, servizi igienici e locale tecnico (art. 5.1 NTA PAA).

A piano terra, nella parte centrale, sarà ricavata una veranda con funzione di sala ristorante- bar e avente affaccio sia sulla lato strada che sul lato mare chiusi con pannelli in vetro mobili (art. 5.1.6 NTA PAA), inoltre è prevista la realizzazione dei servizi igienici sia per il ristorante che per lo stabilimento balneare, oltre alle docce calde, il locale direzione e n. 3 camere con bagno di cui una con funzione di casa di guardianaggio.

Al piano primo saranno ricavate n. 4 camere con bagno e circostante terrazza.

Si segnala che:

nell'area di pertinenza sono previsti n. 4 pergolati in contrasto con l'art. 5.1.6 "nelle aree di pertinenza e negli spazi aperti sono vietati l'uso di box e di qualsiasi manufatto ad eccezione di vele e gazebo";
il parapetto della terrazza non è conforme a quanto prescritto dal comma 3. dell'art. 47 del R.E.C..

PARERI/ATTI ISTRUTTORI: -Autorizzazione paesaggistica n. 1 del 07.01.2008;

-Parere favorevole GONIP nota prot. n. 14767 del 16.07.2008;

-Autorizzazione Agenzia delle dogane prot. n. 41773 del 16.09.2008;

-Autorizzazione demanio (determinazione n. 119 del 19.09.2008)

-Parere favorevole ARPAT nota prot. n. 83355 del 06.10.2008.;

Carrara, li 17.10.2008

Il tecnico istruttore
Geom. Francesco Andreani

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del

Al N.U. con parere favorevole e condizione che non vengono realizzati i quattro pergolati al piano terra e che il parapetto della terrazza venga realizzato conformemente e quanto prescritto all'art. 47 del R.E.C. - 20/10/2008 in foglio

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

N.U. n° 34 del 22/10/08

Parere favorevole e condizione che non vengono realizzati i quattro pergolati al piano terra e che il parapetto della terrazza venga realizzato conformemente e quanto prescritto all'art. 47 del R.E.C.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li