



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 15.06.2007

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES 1010/2007

NUMERO 3047

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO
54033 MS CARRARA



IL VERSANTE OMNIA EQUIPE SAS

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

2281

IMPORTO

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI DI SEGRETERIA

RIF. 6548409 / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

25,00+ 15.06.2007

ES

0,00 ES

0,00

25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n. 80031/2/0100166

IL CASSIERE

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973.
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.

*** BOLLETTA ***
DATA 15.06.2007
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO CONTO
1010/2007 3049 1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE OMNIA EQUIPE SAS

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E
2283



IMPORTO
643,44+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : 00 UU PRIMARIA 239,82 SECONDARIA 403,62

RIF. 6548409 / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
643,44+	15.06.2007	ES 0,00 ES	0,00	643,44+

DICONSI EURO SEICENTOQUARANTATRE / 44*****

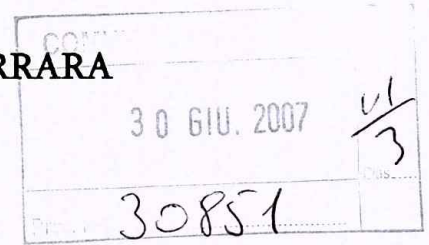
FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n 80032/2/0100166

IL CASSIERE

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973.
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
(Settore Urbanistica)



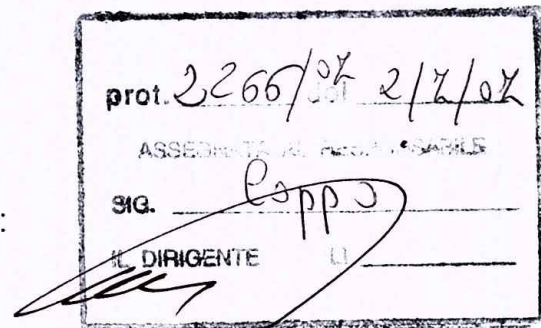
Alla c.a. Geom. Luca Coppo

Oggetto: Integrazione DIA n° 376/07 del 18/06/2007 a nome della Omnia Equipe
Sas, V.le XX Settembre 177

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04/06/1968 con
studio in Loc. Avenza, Carrara (MS), Via Campo d'Appio 31/H, regolarmente iscritto
all'Albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°800, in qualità di tecnico
incaricato dalla Omnia Equipe Sas

INTEGRA

La suddetta d.i.a., con la seguente documentazione:

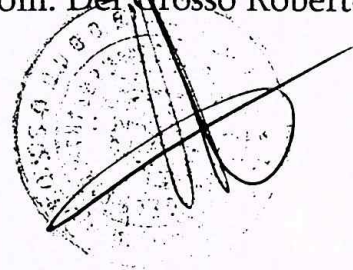


- Autocertificazione da parte del proprietario che attesta l'epoca di realizzazione dell'immobile
- Relazione tecnica asseverata in cui si specifica la destinazione d'uso dei locali
- Elaborati grafici

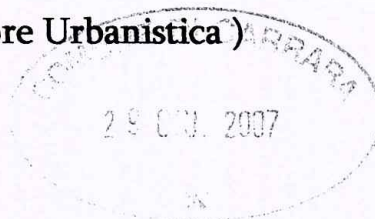
Distinti Saluti.

Carrara li 11.05.2007

IL TECNICO
Geom. Del Grosso Roberto



Al Sig. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
(Settore Urbanistica)



La sottoscritta Omnia Equipe Sas con sede in Avenza, Carrara (MS) V.le XX Settembre 177 (P.IVA 01073780452), rappresentata dal Sig. Barbieri Matteo

DICHIARA

Che l'immobile oggetto di lavori di RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO sito in Marina di Carrara, Via Venezia n° 2, è stato realizzato in data antecedente al 01/09/1967.

Questo è l'unico riferimento certo che abbiamo a disposizione.

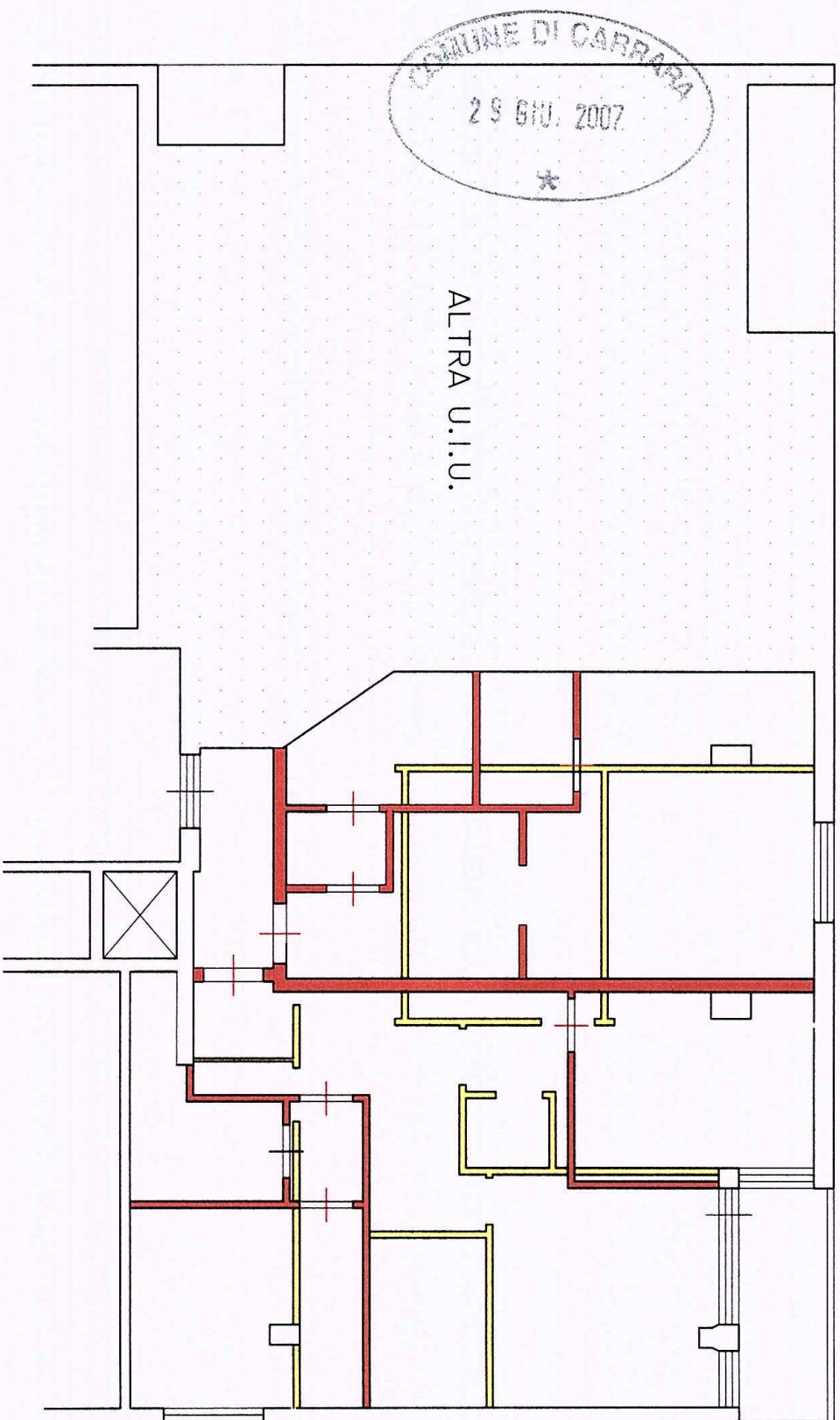
Distinti Saluti.

Carrara lì 29.06.2007

In fede

Omnia Equipe Sas
Matteo Barbieri

PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA

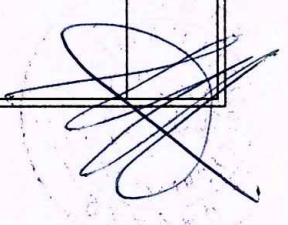


ALTRA U.I.U.

PIANO SECONDO

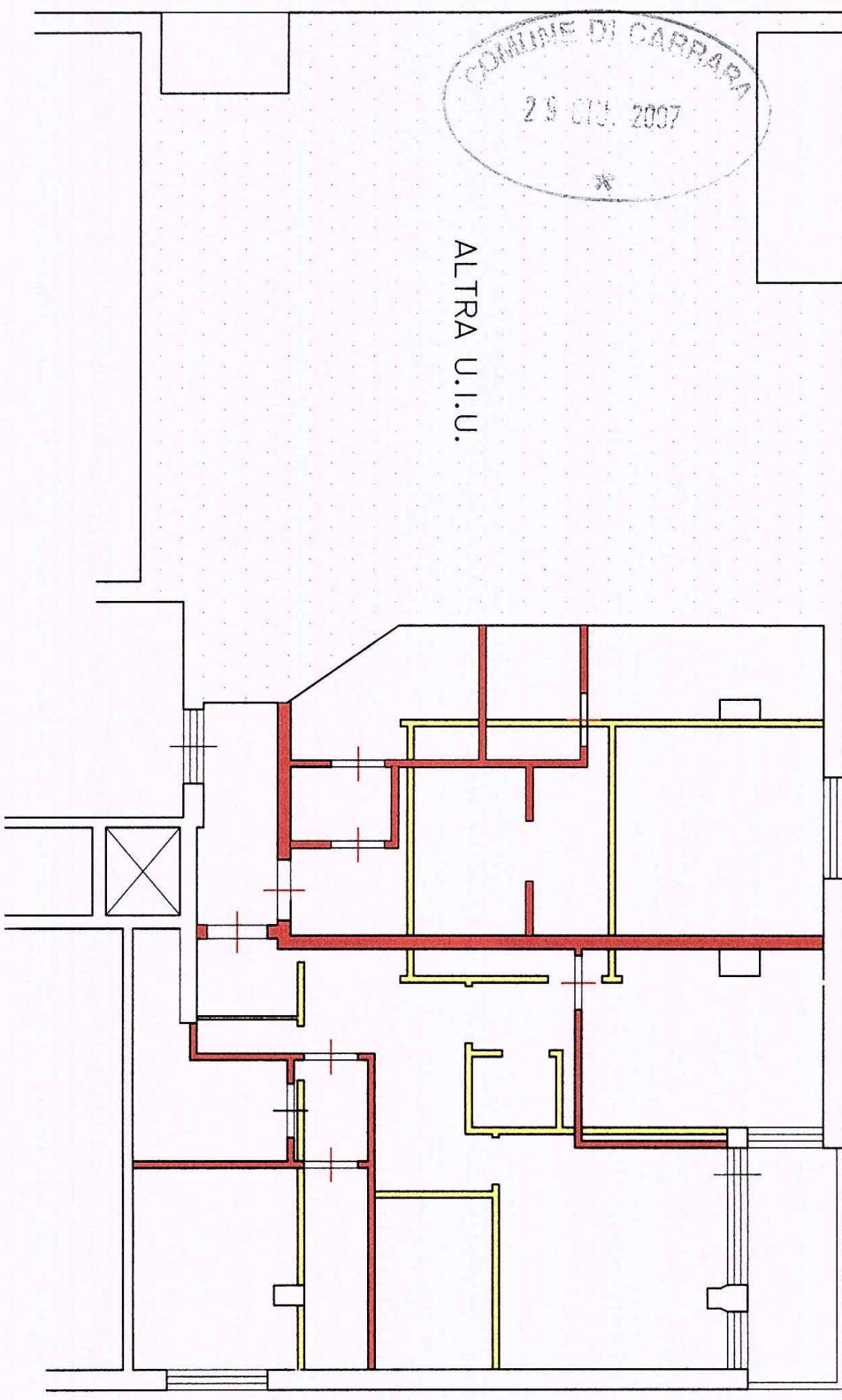
(STATO SOVRAPPPOSTO)

PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA



COMUNE DI CARRARA
29 OTT. 2007
*

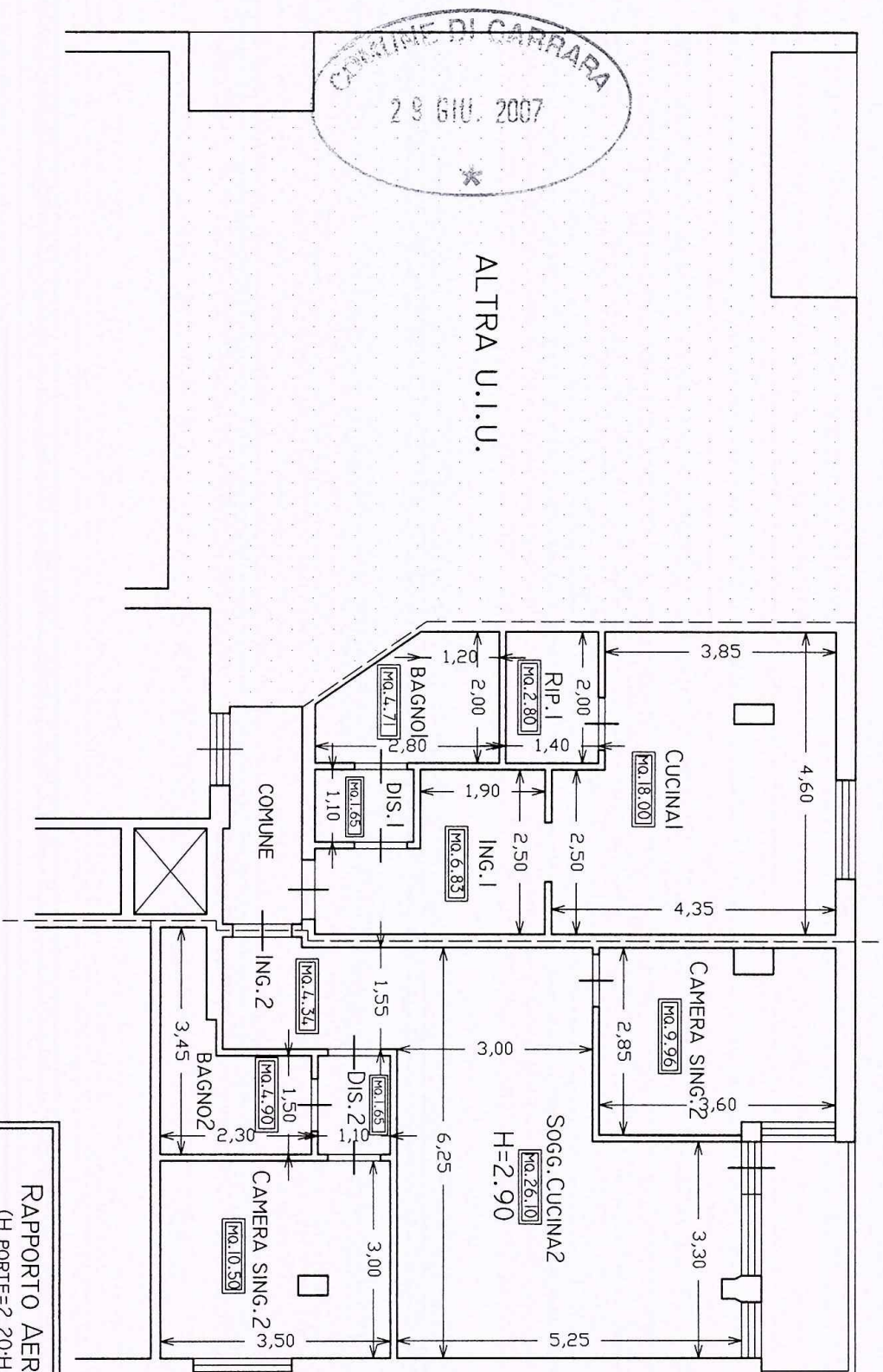
ALTRA U.I.U.



PIANO SECONDO

(STATO SOVRAPPONTO)

PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA

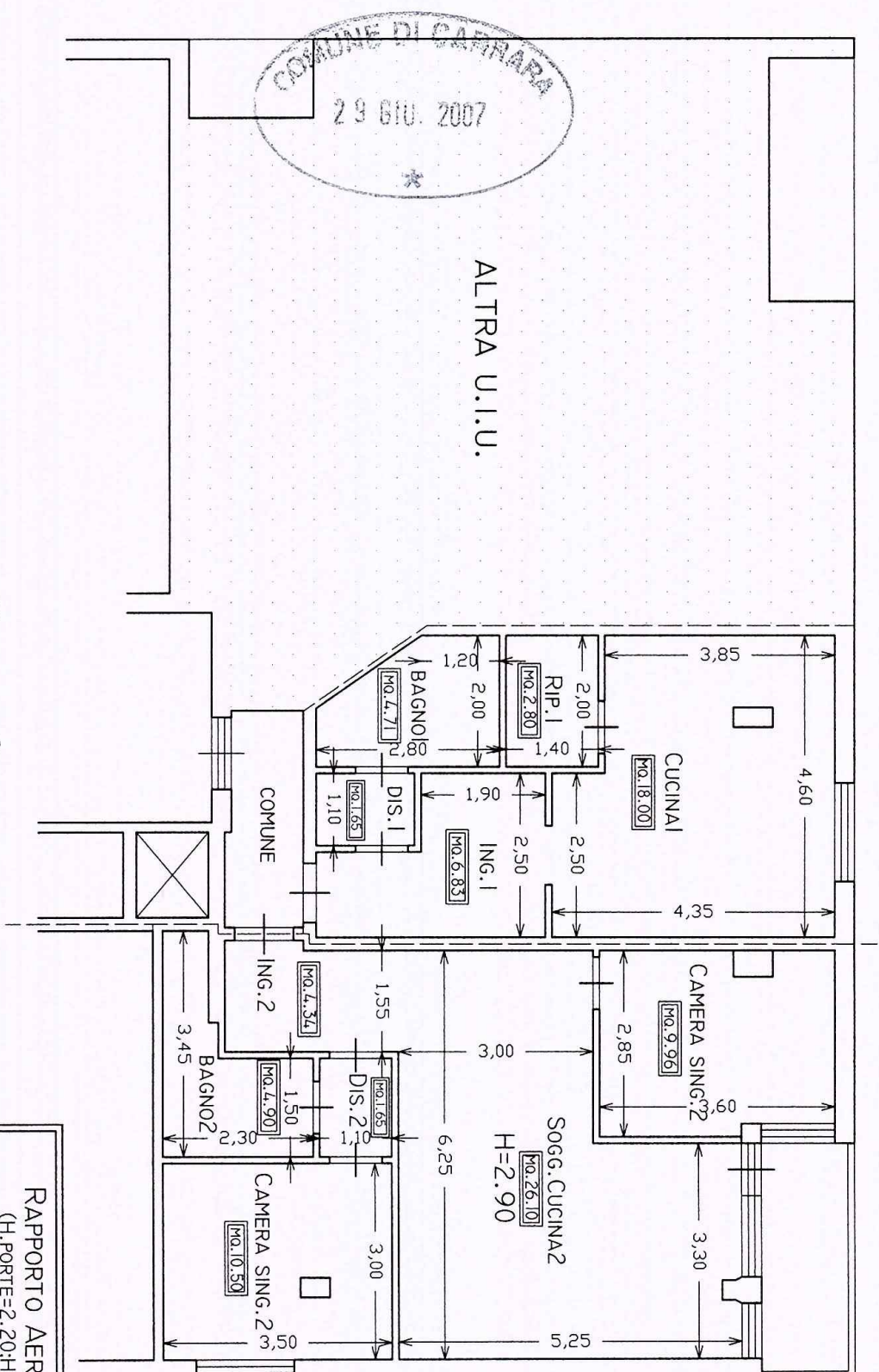


PIANO SECONDO (STATO DI PROGETTO)

RAPPORTO AEROILLUMINANTE (H.PORTE=2.20; H.FINESTRE=1.50)

LOCALE	SUP. LOCALE	SUP. LOC./SUP. FIN.
CUCINA1	18.00	2.25/18.00=0.125
UNITA' IMMOBILIARE 2		
SOGG. CUCINA2	26.10	6.41/26.10=0.246
CAMERA2	9.96	1.70/9.96=0.170
CAMERA2	10.50	2.25/10.50=0.214

PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA



PIANO SECONDO (STATO DI PROGETTO)

RAPPORTO AEROILLUMINANTE (H. PORTE=2.20; H. FINESTRE=1.50)			
LOCALE	SUP. LOCALE	SUP. LOC./SUP. FIN.	
CUCINA1	18.00	2.25/18.00=0.125	
UNITA' IMMOBILIARE 2			
SOGG. CUCINA2	26.10	6.41/26.10=0.246	
CAMERA2	9.96	1.70/9.96=0.170	
CAMERA2	10.50	2.25/10.50=0.214	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04/06/68 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800 (C.F. DLGRRT68H04B455Y), con studio professionale in Loc. Avenza, Carrara (MS) via Campo d'Appio n° 31/H (tel. & fax 0585.858775), di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Omnia Equipe Sas con sede in Avenza, Carrara (MS) V.le XX Settembre 177 (P.IVA 01073780452), rappresentata dall'amministratore delegato Sig. Barbieri Matteo

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara, Loc. Marina di Carrara, Via Venezia n° 2, censito catastalmente al foglio 102 mappale 230 sub. 13, con destinazione d'uso attuale:

- ☐ *residenziale*
☒ *direzionale*
☐ *artigianale*
☐ *produttiva*
☐ *turistico-produttiva*
☐ *agricola*
☐ *altro*

e consistono in lavori di ristrutturazione e nel cambio di destinazione dell'unità immobiliare da ufficio ad abitazione e nel successivo frazionamento in due parti dell'unità immobiliare. La prima delle due unità sarà costituita da un locale adibito a soggiorno e cottura e da un locale bagno, mentre la seconda da un soggiorno cottura, due camere da letto singole e un locale bagno.

Alcune pareti attualmente presenti saranno demolite e quelle nuove saranno realizzate utilizzando elementi in laterizio tipo foratini, di seguito intonacate al fine e tinteggiate con idropittura.

Entrambe gli appartamenti saranno alimentati dalla stessa caldaia, quindi non sarà necessario il calcolo secondo la legge n. 10/90.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04/06/68 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800 (C.F. DLGRRT68H04B455Y), con studio professionale in Loc. Avenza, Carrara (MS) via Campo d'Appio n° 31/H (tel. & fax 0585.858775), di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Omnia Equipe Sas con sede in Avenza, Carrara (MS) V.le XX Settembre 177 (P.IVA 01073780452), rappresentata dall'amministratore delegato Sig. Barbieri Matteo

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara, Loc. Marina di Carrara, Via Venezia n° 2, censito catastalmente al foglio 102 mappale 230 sub. 13, con destinazione d'uso attuale:

- ☐ **residenziale**
☒ **direzionale**
☐ **artigianale**
☐ **produttiva**
☐ **turistico-produttiva**
☐ **agricola**
☐ **altro**

e consistono in lavori di ristrutturazione e nel cambio di destinazione dell'unità immobiliare da ufficio ad abitazione e nel successivo frazionamento in due parti dell'unità immobiliare. La prima delle due unità sarà costituita da un locale adibito a soggiorno e cottura e da un locale bagno, mentre la seconda da un soggiorno cottura, due camere da letto singole e un locale bagno.

Alcune pareti attualmente presenti saranno demolite e quelle nuove saranno realizzate utilizzando elementi in laterizio tipo foratini, di seguito intonacate al fine e tinteggiate con idropittura.

Entrambe gli appartamenti saranno alimentati dalla stessa caldaia, quindi non sarà necessario il calcolo secondo la legge n. 10/90.

COMUNE DI CARRARA	
13 OTT. 2007	11/3
Prot. n° 67261	

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
Assetto del Territorio/Urbanistica

P.c. Vigili del fuoco via Massa Avenza
n.121 P

Oggetto: Comunicazione inerente " rimozione degrado e pericolo istruttoria n.21/2007.

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.800, con Studio Tecnico sito in Avenza via Campo D'Appio n.31/h, in qualita' di direttore dei lavori inerenti l'appartamento sito in Marina di Carrara via Venezia n.2 posto al P.2 del condominio di proprieta' OMNIA EQUIPE sas di Barbieri Matteo (Dia n.376 del 18.06.07;in riferimento alle demolizioni delle pareti divisorie, che hanno provocato microlesioni nell'appartamento sottostante di prop. del Sig. Corsini Enrico e nel fondo commerciale posto al piano terra e rialzato di prop. della Sig.ra Lo Piparo Antonella

COMUNICA

a codesto spett.le Ufficio che dopo aver eseguito appurato sopralluogo sul fabbricato a seguito dalla V.s. raccomandata del 03.08.07 e del sopralluogo dei Vigili del fuoco perla verifica dei danni, di aver verificato che si tratta di microlesioni dovute ad una maldestra demolizione delle pareti interne e solo divisorie, e che la struttura del fabbricato completamente in cemento armato non e' stata in alcun modo interessata dalle demolizioni e non presenta alcun segno di cedimento o di danneggiamento quindi

CERTIFICA

L'idoneita' statica del fabbricato e chiede la sospensione del procedimento come da V.s. comunicazione.

Colgo l'occasione di porgervi Distinti Saluti

Carrara li,08.10.07

prot. _____ del _____	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
IL TECNICO DIRIGENTE	
Geom. Del Grosso Roberto	
LI _____	

prot. 2266/07 del 15.10.07	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. Coffo	
IL DIRIGENTE LI _____	



Ministero dell'Interno

Comando Provinciale Vigili del Fuoco

MASSA CARRARA

"Tenaces Velut Marmor Apuanum"



COMUNE DI CARRARA	Cat.
28 LUG. 2007	U/O
Prot. n° 35409	Clas.

A : Comune di Carrara
 e p. c. : Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Massa Carrara
 e p. c. : Commissariato di Carrara.



COMUNE DI CARRARA
 (SETTORE OPERE PUBBLICHE)

Prot. 2032 Data 30-07-07

Assegnato a

MCOLA, ingegnere
 Il Dirigente

OGGETTO : Verifica Statica

Si comunica che alle ore 12,30 circa, in data 27/07/2007, una squadra dello scrivente Comando è intervenuta in località Marina di Carrara, Comune di Carrara, in via Venezia al civico n°2, presso condominio via Venezia per l'esigenza in oggetto.

Il fabbricato è costituito da 7 piani fuori terra realizzato con struttura portante in cemento armato.

Da sopralluogo effettuato nell'appartamento sito al secondo piano fuori terra scala C interno 1, di proprietà del Sig. Corsini Enrico ivi residente, sono state riscontrate delle micro-lesioni che interessano il solaio e la parete divisoria di una camera da letto.

Inoltre da una verifica eseguita nel locale ubicato al piano terra, adibito ad uso commerciale di proprietà Sig.ra Lopiparo Donatella res. Viale Roma n°27 comune di Massa, sono state rilevate delle lesioni orizzontali nella parete che divide una scala interna dai locali realizzati nella zona soppalcata.

Si rappresenta che l'appartamento situato al terzo piano, scala C interno 5, di proprietà OMNIA EQUIPE s.a.s. Viale XX Settembre 17 loc. Avenza, è oggetto di lavori di ristrutturazione che hanno comportato l'abbattimento delle pareti divisorie.

Per quanto sopra esposto s'invita l'Autorità Comunale a diffidare gli aventi diritto affinché intraprendano con urgenza tutte le verifiche e gli eventuali lavori che il caso richiede, tanto a tutela della pubblica e privata incolumità.

Il Tecnico di Servizio
 P.I. Eugenio VENTURA

IL COMANDANTE PROVINCIALE
 (dr. ing. Ilario MAMMONE)

COMANDO PROVINCIALE V.V.F. MASSA - CARRARA
 CENTRALE OPERATIVA
 TELEFAX N° 1576 DEL 28-07-07
☐ RX ORE DEL
☐ TX ORE DEL
 L'OPERATORE *Mammone*

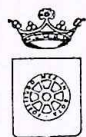
Assetto del
 Tenato 110

2884 1.8.07

Comando Provinciale Vigili del Fuoco		Via Massa Avenza 121 P		C.F. 80001200452	
CENTRALINO (N° 15 linee)	Tel. 0585 2597 11	Fax 0585 2597 200	Ufficio Personale	Tel. 0585 2597 440	Fax 0585 2597 446
Ufficio Segreteria	Tel. 0585 2597 403	Fax 0585 2597 400	Ufficio Ragioneria	Tel. 0585 2597 450	Fax 0585 2597 456
Ufficio Polizia Giudiziarla	Tel. 0585 2597 410	Fax 0585 2597 418	Uff. Consegretario - Magazzino	Tel. 0585 2597 460	Fax 0585 2597 464
Ufficio Prevenzione Incendi	Tel. 0585 2597 420	Fax 0585 2597 426	Ufficio Formazione professionale	Tel. 0585 2597 480	Fax 0585 2597 419
Ufficio Gestioni Tecniche	Tel. 0585 2597 430	Fax 0585 2597 436	Ufficio TLC Informatica e CED	Tel. 0585 2597 500	Fax 0585 2597 503

Orario di apertura al pubblico: Martedì, Giovedì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00
 Mercoledì e Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00

e-mail: comando.massacarrara@vigilfuoco.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

Prot.
del
istruttoria 21/2007

Prot. 36641

6-8-07

RACCOMANDATA A.R.

FREDIANI BRUNO AMM.RE CONDOMINIO VIA VENEZIA
VIA DON MINZONI 27
54033 CARRARA

CORSINI ENRICO
VIA VENEZIA 2
54036 MARINA DI CARRARA

LOPIPARO DONATELLA
VIALE ROMA 27
54100 MASSA

OMNIA EQUIPE S.A.S.
VIALE XX SETTEMBRE 17
54031 AVENZA

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA CARRARA
VIA MASSA AVENZA 121P
54100 MASSA

Oggetto: Segnalazione di presunte carenze strutturali.

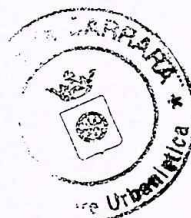
Con riferimento alla segnalazione ricevuta dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco prot. 35409/2884 del 27/07/2007 a firma del Comandante Provinciale Dott. Ing. Ilario Mammone, con la quale si segnala che nell'immobile posto in VIA VENEZIA 2 -MARINA DI CARRARA sono presenti presunte carenze strutturali

si invitano

Corsini Enrico, Lopiparo Donatella e OMNIA EQUIPE s.a.s. in qualità di proprietari di appartamenti dell'immobile in oggetto, ad attuare le opere di manutenzione o ristrutturazione necessarie per rimuovere le presunte carenze strutturali rilevate dai Vigili del Fuoco, la cui comunicazione si allega in copia, previo il possesso del prescritto titolo abilitativo ai sensi della Legge R. T. 3 Gennaio 2005 n° 1, entro e non oltre giorni 90 dalla data di ricevimento della presente, pena l'assunzione da parte di questo Comune della relativa ordinanza di inabitabilità.

Si invitano, inoltre, i proprietari a comunicare a Codesto Ufficio l'adempimento richiesto con il seguente riferimento: rimozione degrado e pericolo istruttoria 21/2007

Carrara 03/08/2007



IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 28/06/2007
prot. n° 28676/2266
del 18/06/2007

RACCOMANDATA A.R.

Prot. 30782
30-6-07

e.p.c.:

A: OMNIA EQUIPE SAS
V.LE XX SETTEMBRE 177
54100 AVENZA

A: DEL GROSSO GEOM. ROBERTO
VIA C. D'APPIO 33H
54031 AVENZA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

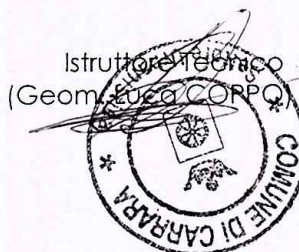
In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 18/06/2007, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 2 e distinto catastalmente al foglio 102, mappale/i 230/13, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☐ Titolo di disponibilità dell'area oggetto d'intervento;
- ☐ Autocertificazione del proprietario dell'immobile che attesti l'epoca della realizzazione dell'immobile ed eventuali estremi identificativi dei precedenti atti amministrativi rilasciati per la costruzione e/o modifica dello stesso;
- ☐ Parere ASL sulle opere in progetto;
- ☐ Verifica ammissibilità intervento edilizio con riferimento a norme di legge vigenti;

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05 n° 1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Luca COPPO, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 28676/2266 del 18/06/2007 - d.i.a. n° 376/DIA-07.





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 28/06/2007
prot. n° 28676/2266
del 18/06/2007

RACCOMANDATA A.R.

A: OMNIA EQUIPE SAS
V.LE XX SETTEMBRE 177
54100 AVENZA

e.p.c.: A: DEL GROSSO GEOM. ROBERTO
VIA C .D'APPIO 33H
54031 AVENZA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 18/06/2007, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 2 e distinto catastalmente al foglio 102, mappale/i 230/13, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☐ **Titolo di disponibilità dell'area oggetto d'intervento;**
- ☐ **Autocertificazione del proprietario dell'immobile che attesti l'epoca della realizzazione dell'immobile ed eventuali estremi identificativi dei precedenti atti amministrativi rilasciati per la costruzione e/o modifica dello stesso;**
- ☐ **Parere ASL sulle opere in progetto;**
- ☐ **Verifica ammissibilità intervento edilizio con riferimento a norme di legge vigenti;**

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05 n° 1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Luca COPPO, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 28676/2266 del 18/06/2007 - d.i.a. n° 376/DIA-07 .





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 28676/2266
Carrara 18 giugno 2007

Prot. 28326
20-6-07

A: OMNIA EQUIPE SAS
V.LE XX SETTEMBRE 177
54100 AVENZA

e, p.c.:

A: DEL GROSSO GEOM. ROBERTO
VIA C .D'APPIO 33H
54031 AVENZA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 18/06/2007. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 2 e distinto catastalmente al foglio 102 mappale/i 230/13, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Coppo Geom.Luca presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 28676/2266 del 18/06/2007. - d.i.a. n° 376/DIA-07

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

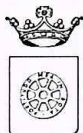
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 18 giugno 2007

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail lcoppo@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 28676/2266
Carrara 18 giugno 2007

A: OMNIA EQUIPE SAS
V.LE XX SETTEMBRE 177
54100 AVENZA

e, p.c.:

A: DEL GROSSO GEOM. ROBERTO
VIA C .D'APPIO 33H
54031 AVENZA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 18/06/2007, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 2 e distinto catastalmente al foglio 102 mappale/i 230/13, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Coppo Geom.Luca presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 28676/2266 del 18/06/2007. - d.i.a. n° 376/DIA-07

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 18 giugno 2007

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail lcoppo@comune.carrara.ms.it



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 15.06.2007

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2007

NUMERO

3047

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE OMNIA EQUIPE SAS

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

2281

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI DI SEGRETERIA

RIF. 6548409 / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLEI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
25,00+	15.06.2007	ES	0,00 ES	0,00
				25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n. 80031/2/0100166





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***
DATA 15.06.2007
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2007 3049

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE OMNIA EQUIPE SAS

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

2283

643,44+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : 00 UU PRIMARIA 239,82 SECONDARIA 403,62

RIF. 6548409 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
------------------	--------	-------	-------	------------------

643,44+	15.06.2007	ES	0,00 ES	0,00	643,44+
---------	------------	----	---------	------	---------

DICONSI EURO SEICENTOQUARANTATRE/44*****

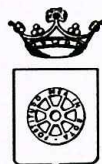
FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 80032/2/0100166

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA 12 LUG. 2008 Prot. n° 29685		Cat. 1/3 Clas.	

prot. 22667 del 3-7-08
 ASSEGNATA AL RESPONSABILE
 SIG. _____
 IL DIRIGENTE _____



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

La sottoscritta Omnia Equipe Sas con sede in Avenza, Carrara (MS) V.le XX Settembre 177 (P.IVA 01073780452), rappresentata dal Sig. Barbieri Matteo, in qualità di legale rappresentante della sopracitata e di proprietario

Dà comunicazione che in data 12.05.2008 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. n° 376/07 del 18.06.2007 e si allega alla presente:

- ☐ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse hanno comportato modificazione del classamento

IL PROPRIETARIO
 COMMITTENTE

(Firme leggibili)

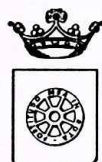
II DIRETTORE DEI LAVORI

Timbro Professionale

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA	Cat.		
12 LUG. 2008	UL 3		
Prot. n° 29698	Clas.		



prot. 2266/7 del 3.7.08
 ASSEGNATA AL RESPONSABILE
 SIG. *Goffi*
 IL DIRIGENTE *[Signature]*
 LI _____



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04/06/1968 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800 (C.F. DLGRRT68H04B455Y), con studio professionale in Loc. Avenza (MS) via Campo d'Appio n° 32 (tel & fax 0585/858775), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Omnia Equipe Sas con sede in Avenza, Carrara (MS) V.le XX Settembre 177 (P.IVA 01073780452), rappresentata dal Sig. Barbieri Matteo, in qualità di legale rappresentante della sopracitata e di proprietario

considerato che la Omnia Equipe Sas con sede in Avenza, Carrara (MS) V.le XX Settembre 177 (P.IVA 01073780452), ha eseguito lavori di RISTRUTTURAZIONE sull'immobile posto in Loc. Marina di Carrara (MS), Via Venezia n° 2 censito catastalmente al foglio 102, mappale 230 sub. 13, che frazionato in seguito a variazione catastale ha originato il mappale 230 sub. 79 e 80

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 12.05.2008 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- denuncia di inizio attività n° 376/07 inoltrata in data 18/06/2007;

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 12.05.2008

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori del 16.04.2008.

Carrara, lì 29.05.2008

IL TECNICO
Geom. Del Grosso Roberto



Posteitaliane

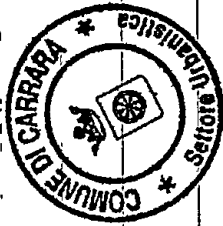
Avviso di ricevimento

Modello 23 VO - MOD. 01303 (EX W8401E) - St. [3] Ed.07/05



A. R.

Da restituire a



3

☐

BeCo

☐

Assicurata

Elmro

2	1	8	0	6							
Número											

Data di spedizione

30/06/57

Dall'ufficio postale di

Canard

Destinatario

OHVIA CCA/PF SAS

via ~~XX~~ SETTEMOSE 1877

C.A.P. 26/09

Località

2088

15

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

- Inviati multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione gratuita