

Spett.le Sindaco del Comune di

CARRARA



OGGETTO: Istanza di sanatoria edile ai sensi del D.L. N° 649/1974

La sottoscritta Sig.ra LUGARI Franca, nata a Carrara

il 21.11.1948 c.f. LGR FNC 48561 B832E residente in Marina

Carrara Via Monzone, 64, nella qualità di proprietaria, chiede

il rilascio della concessione in sanatoria per l'immobile sito

a Marina di Carrara Via Monzone, 64. Le opere oggetto di

sanatoria, consistono, nell'ampliamento del proprio fabbrica-

to. Tale ampliamento è stato realizzato ed ultimato entro

31.12.1993.

Dichiara inoltre quanto segue:

- Il fabbricato in oggetto risulta distinto catastalmente al

F. 6. 97, Mappale 514 sub 1 piano terra e sub 2 piano primo.

Le variazioni catastali in conseguenza dell'ampliamento

devono ancora essere eseguite.

- L'immobile ricade secondo l'attuale piano regolatore in

zona F, in parte interessata a fascia di rispetto stradale,

all'interno della perimetrazione sottoposta a parere della

Sovrintendenza di Pisa.

- L'area è sottoposta al vincolo sismico.

- Tale opera non crea limitazioni di tipo urbanistico alle

proprietà finitime.

- Per la determinazione dell'importo dell'oblazione si è

tenuto conto dei seguenti parametri.

COMUN. DI CARRARA	103
1 MAR. 1995	2
Prot. N° 8694	

COMUN. DI CARRARA	1981
UFFICIO CATASTRALE	
2 MAR. 1995	

1 - quantificazione delle superfici ai sensi del D.M.

10.05.77.

2 - tipologia dell'abuso n° 3.

3 - costo unitario in relazione alla popolazione comunale

all'epoca di realizzo dell'opera ed alla tipologia,

fissato in L/mq. 60.000.

4 - riduzione di 1/3 dell'importo di cui sopra, come indica

to all'art. 1 comma 12 del D.L. 649/1994.

Pertanto si ha: (vedi grafici di progetto)

L/mq. 60.000 scontato di 1/3 = L/mq. 40.000 oblazione ridotta

mq. $1,96 \times$ L/mq. 40.000 = L. 78.400 appartamento piano terra

mq. $1,96 \times$ L/mq. 40.000 = L. 78.400 appartamento piano primo

Totale oblazione L. 156.800. Essendo tale cifra, inferiore al

minimo fisso pari a L. 800.000 corrispondente per volumetria a

quanto da versarsi a titolo di acconto, per ciascuna unità,

indicato nella tabella B, l'oblazione, per ciascuna unità

viene versata in un'unica soluzione per l'importo fisso

corrispondente indicato nella suddetta tabella.

La presente istanza è redatta ai sensi dell'art. 4 della Legge

15/1968. Si allega:

- attestati dei versamenti dell'oblazione.

- attestato del versamento del contributo di concessione.

- grafici di progetto.

- fotografie.

Marina di Carrara, li 18.01.1995



In fede

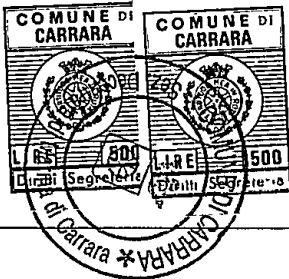
Lugari Franca

COMUNE DI CARRARA
DELEGAZIONE DI MARINA

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. Lugari Franca
nato a Carrara il 21.11.1948 è stata apposta in
calce alla presente domanda in mia presenza, previo accertamento
della identità personale.

Carrara, 21.11.1995

IL FUNZIONARIO
(Fusari)



CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di un versamento

di L. 176.400

Lire CENTO SETTANTASEI MILA QUATTROCENTO
TOUO

sul C/C N. 118547

intestato a TESORERIA COMUNALE
COMUNE DI CARRARA

eseguito da LUGARI FRANCA

residente in MARINA DI CARRARA

add.

1995.4 23 FEB 1995 ET

MARINADICARRARA 36/042 Bollo lineare dell'Ufficio accettante

0119 E.*****176400

UFFICIALE POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di un versamento

di L. 176.400

Lire CENTO SETTANTASEI MILA QUATTROCENTO
TOUO

sul C/C N. 118547

intestato a TESORERIA COMUNALE
COMUNE DI CARRARA

eseguito da LUGARI FRANCA

residente in MARINA DI CARRARA

add.

1995.4 23 FEB 1995 ET

MARINADICARRARA 36/042 Bollo lineare dell'Ufficio accettante

0118 E.*****176400

UCC 0712 E.*****9501 UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di un versamento

di L. 800.000

Lire OTTOCENTO MILA

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da LUGARI FRANCA

residente in MARINA DI CARRARA

Codice Fiscale LGREFNC48361B832E

add.

1995.3 14 DIC 1995 ET

MARINADICARRARA 36/042 Bollo lineare dell'Ufficio accettante

0038 E.*****800000 POSTALE

UCC 0023 E.*****9501

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

MARINADICARRARA 36/042 Bollo lineare dell'Ufficio accettante

0039 E.*****800000 POSTALE

UCC 0024 E.*****9501

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

LUGAZI
FRANCIA





COMUNE DI CARRARA

SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

Rimborso stampati L. 50

Mod. A 20

N° 0132537

IL SINDACO

In conformità alle risultanze degli atti

CERTIFICA CHE:

CARRARA IL 27/09/96



RILASCIATO IN CARTA
LIBERA ESCLUSIVA-
MENTE PER GLI USI
CONTEMPLATI NELLA
TABELLA ALLEGATO B
DEL D.P.R. 26-10-1972
N. 642 E SUCCESSIVE
MODIFICHE.

La famiglia di LUGARI FRANCA
qui residente in viale MONZONI

64

e' cosi' composta :

GRASSI LUCIANO

nato/a a CARRARA
il 19/09/944 atto 0787/1A/
coniugato con LUGARI FRANCA

(MS)

LUGARI FRANCA

nato/a a CARRARA
il 21/11/948 atto 0336/1A/02
coniugata con GRASSI LUCIANO

(MS)

GRASSI BARBARA

nato/a a CARRARA
il 03/01/972 atto 0010/1A/02
nubile

(MS)

Pag. 01

6
ESENTE BOLLO ART.
TABELLA ALLEGATO B L. 642/72



IL COMPILATORE

L'UFFICIALE DELEGATO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

AVVERTENZE PER GLI STATI DI FAMIGLIA PER ASSEGNI FAMILIARI

1. - Gli assegni familiari spettano per le persone a carico, ai capi famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri nel territorio dello Stato qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. - Gli assegni familiari non spettano: a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari; b) al coniuge del datore di lavoro; c) ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi; d) ai lavoratori a domicilio; e) ai coloni, mezzadri e compartecipanti familiari.

3. - Gli assegni spettano nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore: a) per la moglie; b) per il marito invalido permanentemente al lavoro; c) per i genitori legittimi, naturali ed adottivi, per gli affiliati, per il patrigno e la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto; d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore; e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre); per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per gli esposti regolarmente affidati, per i minori legalmente affidati dagli organi competenti e per i minori affiliati e adottati.

4. - Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dalle Sedi provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini dell'erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 87 del T.U. sugli assegni familiari, approvato con D.P.R. 30 - 5 - 1955, n. 797.

Casi in cui gli assegni familiari vengono pagati dalla Azienda senza autorizzazione dell'I.N.P.S.

L'Azienda deve accertare direttamente il sussistere delle condizioni prescritte se gli assegni vengono richiesti per i FAMILIARI di cui al punto 3) - lettere a) e e).

Casi in cui gli assegni familiari vengono pagati dall'Azienda solo dietro autorizzazione dell'I.N.P.S.

Deve essere presentata domanda all'I.N.P.S. con modulo Mod. AF. 42, corredato dei documenti prescritti, se gli assegni vengono richiesti per:

1. - Familiari di cui al punto 3) lettere b), c), d);

2. - Familiari di cui al punto 3) lettera e), quando essi abbiano compiuto il 18° anno di età e siano studenti (fino al 21° anno di età) o invalidi al lavoro in modo assoluto e permanente;

3. - Familiari di cui al punto 3) lettera e), qualunque sia la loro età, ogni qualvolta non siano conviventi.

È pure prescritta l'autorizzazione dell'I.N.P.S. qualunque sia il familiare a carico fra quelli contemplati al punto 3), ogni qualvolta il lavoratore richiedente gli assegni sia apprendista ai sensi della legge 19 gennaio 1955, n. 25.

Lo stato di famiglia viene rilasciato dal Comune in duplice copia, una deve essere trasmessa all'I.N.P.S., e l'altra deve essere trattenuta dalla Ditta e consegnata, qualora fosse ancora valida, alla fine del rapporto di lavoro del lavoratore che la presenterà ai successivi datori di lavoro.

Copia del presente certificato è stata consegnata al

sottoscritto datore di lavoro il

e dallo stesso spedita all'I.N.P.S. sede provinciale

di

il 19

Firma del datore di lavoro

Domicilio



COMUNE DI CARRARA

SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

Mod. A 20

Rimborso stampati L. 50

N° 0132539

IL SINDACO

In conformità alle risultanze degli atti

CERTIFICA CHE:

CARRARA IL 27/09/96



RILASCIATO IN CARTA
LIBERA ESCLUSIVA-
MENTE PER GLI USI
CONTEMPLATI NELLA
TABELLA ALLEGATO B
DEL D.P.R. 28-10-1972
N. 642 E SUCCESSIVE
MODIFICHE.

La famiglia di FUSANI IDEA
qui residente in viale MONZONI

64

e' cosi' composta :

FUSANI IDEA

nato/a a CARRARA
il 25/10/910 atto 0438/1 /02
vedova di LUGARI CESARE

(MS)

Pag. 01

5
ESENTE BOLLO ART.
TABELLA ALLEGATO B L. 642/72

IL COMPILATORE



L'UFFICIALE DELEGATO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Anna Fusani)

AVVERTENZE PER GLI STATI DI FAMIGLIA PER ASSEGNI FAMILIARI

1. - Gli assegni familiari spettano per le persone a carico, ai capi famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri nel territorio dello Stato qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. - Gli assegni familiari non spettano: a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari; b) al coniuge del datore di lavoro; c) ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi; d) ai lavoratori a domicilio; e) ai coloni, mezzadri e compartecipanti familiari.

3. - Gli assegni spettano nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore: a) per la moglie; b) per il marito invalido permanentemente al lavoro; c) per i genitori legittimi; naturali ed adottivi, per gli affiliati, per il patrigno e la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto; d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore; e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre); per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per gli esposti regolarmente affidati, per i minori legalmente affidati dagli organi competenti e per i minori affiliati e adottati.

4. - Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dalle Sedi provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini dell'erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 87 del T.U. sugli assegni familiari, approvato con D.P.R. 30 - 5 - 1955, n. 797.

Casi in cui gli assegni familiari vengono pagati dalla Azienda senza autorizzazione dell'I.N.P.S.

L'azienda deve accertare direttamente il sussistere delle condizioni prescritte se gli assegni vengono richiesti per i FAMILIARI di cui al punto 3) - lettere a) e e).

Casi in cui gli assegni familiari vengono pagati dall'Azienda solo dietro autorizzazione dell'I.N.P.S.

Deve essere presentata domanda all'I.N.P.S. con modulo Mod. AF. 42, corredato dei documenti prescritti, se gli assegni vengono richiesti per:

1. - Familiari di cui al punto 3) lettere b), c), d);

2. - Familiari di cui al punto 3) lettera e), quando essi abbiano compiuto il 18° anno di età e siano studenti (fino al 21° anno di età) o invalidi al lavoro in modo assoluto e permanente;

3. - Familiari di cui al punto 3) lettera e), qualunque sia la loro età, ogni qualvolta non siano conviventi.

È pure prescritta l'autorizzazione dell'I.N.P.S. qualunque sia il familiare a carico fra quelli contemplati al punto 3), ogni qualvolta il lavoratore richiedente gli assegni sia apprendista ai sensi della legge 19 gennaio 1955, n. 25.

Lo stato di famiglia viene rilasciato dal Comune in duplice copia, una deve essere trasmessa all'I.N.P.S., e l'altra deve essere trattenuta dalla Ditta e consegnata, qualora fosse ancora valida, alla fine del rapporto di lavoro dal lavoratore che la presenterà ai successivi datori di lavoro.

Copia del presente certificato è stata consegnata al

sottoscritto datore di lavoro il

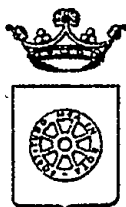
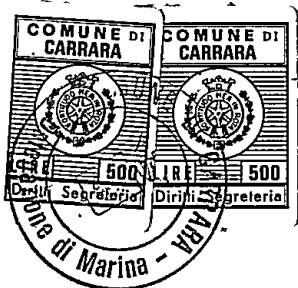
e dallo stesso spedita all'I.N.P.S. sede provinciale

di

il 19

Firma del datore di lavoro

Domicilio



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condono Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Il sottoscritto Lugari Franco nato
a Carrara il 21.11.1948 abitante in Via
Monsone n. 64 località M. di Carrara dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:

AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE

ubicata in:

PARTE DI CARRARA Via Monsone 64

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt.416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1993

Carrara, li 27.09.1996

In carta libera per uso amministrativo.

In fede

Lugari Franco

COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal

Sig. Lugari Franco documento di riconoscimento

Carta Persone n. 1 del 1, previa ammonizione

sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

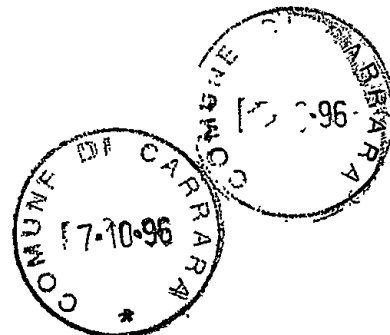
Carrara, li 27 SET. 1996

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Fusani Anna)

[Signature]

[Handwritten signature]

RELAZIONE TECNICA



OGGETTO: CONDONO EDILE L.724/94.

Ampliamento di fabbricato residenziale prop.Sig.ra LUGARI Franca.

Oggetto della presente relazione tecnica, sono le opere realizzate in assenza di concessione edilizia, inerenti al fabbricato di civile abitazione sito a Marina di Carrara via Monzone n°64, distinto catastalmente al Fog.97 mappale 514.

L'immobile è costituito da due unità abitative, una a piano terra, l'altra a piano primo. Il piano primo è utilizzato direttamente dalla proprietaria e richiedente il condono edile, mentre al piano terra risiede ed è quindi utilizzato direttamente dalla madre.

Nel contesto di lavori di ristrutturazione interna al piano terra, realizzati tramite asseveramento di opere ai sensi dell'art.26 Legge 47/85, la proprietaria, successivamente ha ritenuto opportuno, per ragioni di spazio ampliare il bagno a piano terra per cui ha richiesto concessione edilizia che poi, pur avendo ottenuto il parere favorevole non è stata ritirata e contestualmente ai lavori di ampliamento del piano terra, è stato di conseguenza ampliato anche il bagno del piano primo.

L'incremento di superficie ha una superficie coperta di mq.3,40 con una volumetria di mc.23,80.

Al fine del conteggio dell'oblazione e degli oneri di urbanizzazione si ha:

1-ampliamento residenziale p.t.:0,70x2,80 = mq. 1,96

2-ampliamento residenziale p.1°:0,70x2,80 = mq. 1,96

geom. valerio manfredi

via a.maggiani,103 marina di carrara tel.0585-788290

3-mq.1,96x40.000(L.60.000 con la riduzione di 1/3)= L.78.400 oblazione per
ciascuna unità.

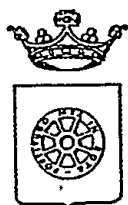
4-mq.1,96x2x90.000 = L.352.000 oneri di urbanizzazione.

Strutturalmente l'opera difforme è caratterizzata da muratura in Poroton da
cm.30, cordoli perimetrali in c.a.,solai di calpestio in laterizio tipo
bausta.

Marina di Carrara li 15.05.1996

IL TECNICO





**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

1991 del
AL RESPONSABILE

Prot. n° 8694/1981
del 21 febbraio 1996.
posizione n° 314

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
LUGARI FRANCA
VIA MONONE 64
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in **AMPLIAMENTO FABBRICATO** in loc. MARINA - VIA MONONE 64, foglio 97, mapp. 514, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☒ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☒ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

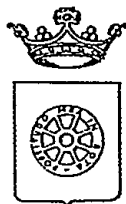
Si richiede documentazione di cui ai punti: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 8 - 9 - 10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

Assessore all'Urbanistica
(Giulielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8694/1981
del 21 febbraio 1996.
posizione n° 314

18-3-96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
LUGARI FRANCA
VIA MONONE 64
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO FABBRICATO in loc. MARINA - VIA MONONE 64, foglio 97, mapp. 514, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

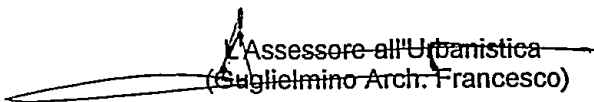
- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condonò Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☒ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☒ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-4-5-8-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.


Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condonò Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
CAFFAGNA (MS)



SIVG/D D828

314

DA RESTITUIRE A:

Libaninice

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate, le indicazioni richieste

--	--	--	--	--

C A P

--

LOCALITÀ

--

SIGLA PROV

A.R. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

N.

5	0	9	8				
---	---	---	---	--	--	--	--

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

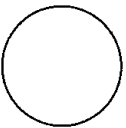
Spedito il dall'Ufficio di *Corriere*

Indirizzato a *Ud. Superiori Tronella*
Ud. Masse SA. di. c.

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto *23/3/97* quanto suindicato il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Tronella
Firma *Tronella*
Bollo dell'Ufficio
di distribuzione e di pagamento



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 314

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente LUGARI FRANCA Località abuso MARINA - VIA MONONE 64 su terreno contraddistinto al N.C.T. al Fg. 97 mappali 514 avente per oggetto: completamento fabbricato su due piani
con destinazione D'USO: abitazione, data di esecuzione delle opere 1993

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SÌ ☐ NO
- b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: 1°
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☒ SÌ ☐ NO e per disagio abitativo: ☒ SÌ ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ. <u>1.96</u> X <u>12.000</u>	£/MQ (1) =	£. <u>14.120</u>	<u>risolto 1° caso</u>
2) - MQ. <u>1.96</u> X <u>108.000</u>	£/MQ (1) =	£. <u>211.680</u>	
Totale oblazione dovuta		£. <u>352.800</u>	
oblazione versata		£. L. 1.600.000	
TOTALE OBLAZIONE A SALDO		£. _____	+ interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1.9.1967;
- b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	<u>13.72</u> X <u>12510</u>	= £. <u>172.000</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	<u>13.72</u> X <u>25440</u>	= £. <u>349.000</u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	<u>13.72</u> X <u>158000</u> X <u>0.09</u>	= £. <u>195.000</u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	_____ X _____	= £. _____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	_____ X _____	= £. _____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	_____ X _____	= £. _____

Totale oneri di concessione dovuti	£. <u>716.000</u>
Totale acconti versati	£. L. 352.800
TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO	£. <u>363.200</u>

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☐ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: _____;
- ☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- ☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;
- ☒ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
- ☐ 5) Certificato storico di residenza;
- ☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: Zone edilizie F e vincolo assoluto distale 100%

VINCOLI: Map. ~~Regolamento~~

PRECEDENTI: verbali di P.M.: [SI] -N° _____ [NO]

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: trattasi di ampliamento servizio idrico delle abitazioni poste al P.T e 1° del immobile in assenza di C.E esigiti nel 20 periodo di cui alla legge. Risultano rispettate le distanze dai confini ed il rapporto di copertura è 3.88 - Essendo unico proprietario si applica la riduzione per fine distensione solo ad una unità visto che vi risiede il proprietario. L'abolizione dovuta è minore del massimo previsto per legge di L. 800.000, sono state versate complessivamente L. 800.000 per ogni unità L. 1600.000 -

IL TECNICO ISTRUTTORE

Allegro

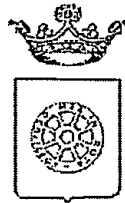
PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Alla C.E. con esito favorevole. *[firma]*
15 MAR 1990

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

num. 34320

prot. n° 8694/1981
del 4 settembre 1996.
posizione n° 314.

12-09-96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
LUGARI FRANCA
VIA MONONE 64

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO FABBRICATO in Loc. MARINA - VIA MONONE 64, foglio 97 mapp. 514, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condonò Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 23/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 23/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitata il 23/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Amministratore Ferraro

[Signature]

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

[Signature]

Mod. 23-1 (per l'interno) (1992) - Cod. 008400



AMMINISTRAZIONE

P.T.
COMUNE DI

COMUNE DI MSB 314

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**



SEGRETO 0028

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--

C A P

--

LOCALITÀ

--	--

STIGLA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

5	4	2	0																
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐ Assicurata ☒ Pacco

di L.

Spedito il **SET. 1996**

dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzato a Luigi Freese
Via Mazzoni 64. R. di Carrara

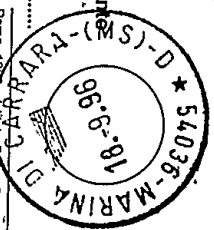
da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

18/8/96

Firma dell'Incaricato
della distribuzione e del pagamento

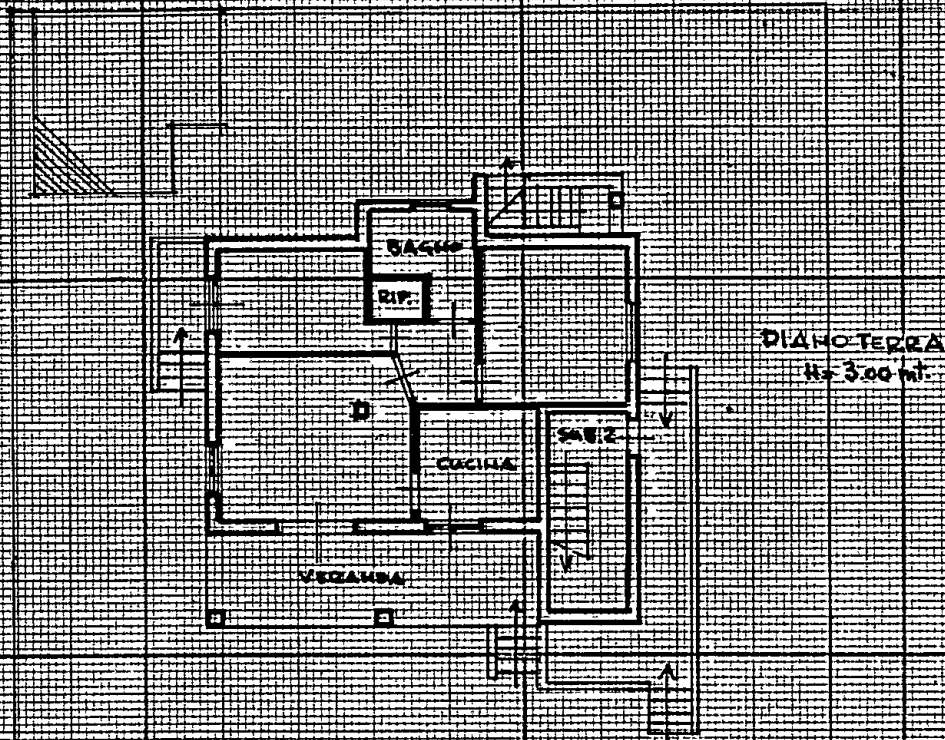
[Firma]



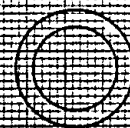
Firma Luigi Freese
Bolli dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Planimetria di u.i.u. in Comune di CARPI via MONZONE civ. 64



ORIENTAMENTO



SCALA DI F. 200

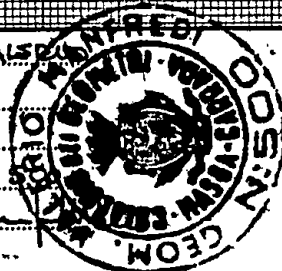
Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

F. 97
n. 514 sub. 1

Compilata dal GEOM. MANFREDI VALERIO
(Titolo, cognome e nome)

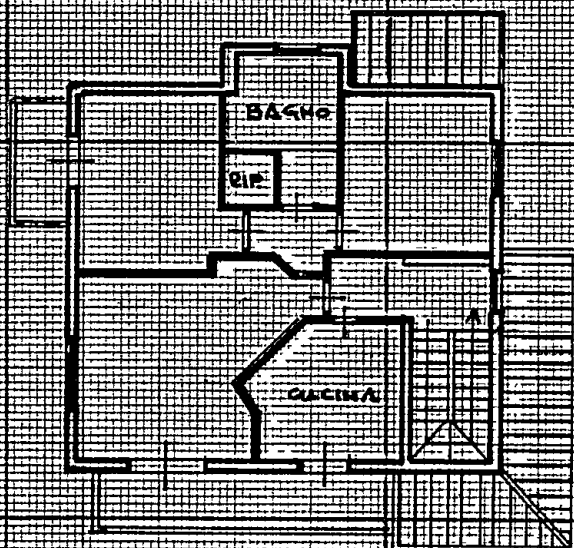
Iscritto all'albo de 1 GEOMETRI
della provincia di MS
data 10.04.97 Firma Manfredi



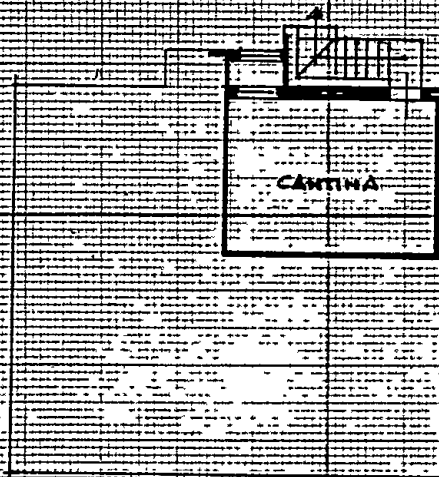
RISERVATO ALL'UFFICIO



Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via MONZONI civ. 64

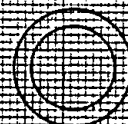


PIANO PRIMO
H=3,00mt.



PRIMO SOTTOSOPRA
H=2,30mt.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

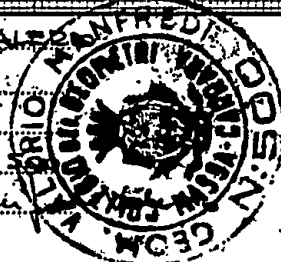
Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

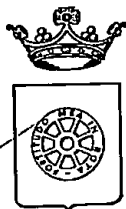
F. 93
n. 514 sub. 2

Compilata dal GEOM. MANFREDI VALE
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de 1. GEOMETRA
della provincia di MS n. 1004
data 10.04.93 Firma Manfredi



RISERVATO ALL'UFFICIO

**RACCOMANDATA A.R.**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 1992.19
 12. 12. 96
 prot. gen. _____ del _____
 prot. urb. _____ del _____

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 314 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/03/95 prot. gen. 8694/1981 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: **AMPLIAMENTO FABBRICATO** ubicati in **MARINA - VIA MONONE 64**, dalla ditta **LUGARI FRANCA**, (C.F. LGRFNC48S61B832E), **VIA MONONE 64 54036 MARINA DI CARRARA**.

COMUNICA

- che con nota prot. n° 8771 del 28/11/96 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di **CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA** relativa ai lavori di cui sopra.
L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il **LUNEDÌ** e **SABATO** dalle ore 9.00 alle ore 13.00.
- che entro e non oltre **TRENTA** giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione //
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 172.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 349.000;
 - Contributo Costo Costruzione £. 195.000;

Da versare a conguaglio L. 363.200, c/o **Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara**, con acc.n° **4430/95**
I diritti di segreteria di L. 200.000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara li 3 dicembre 1996

 5530 F 187853
 + 175.347.
 4430/95
 L'Assessore all'Urbanistica