

(quinta) 12/82

Memo Sp. Sindaco



G.L. 19/81

COMUNE DI CARRARA	103
25 FEB. 1984	8
PROT. N. 3656	CLAS

Al sodavito Arch. Carlo Nicotri
Chiedo copia dell'atto riprodotto
la concessione N° 11.84 (grasso lavoro)
sit. in Monna di Conara. Verissimi
V. Corbellotti - proprietà F.ILSAS #28/2/84
Chiedo altresì copia concessione (1)
Fusi - Vallerobbi sito in Corbellotti
MARINA DI CARRARA (fuso)
1/2 TAVOLE DI SEGNI

Con osservazioni
G. B. B. B.

Conara, 24.2.84

Arch. Verissimi

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1043
Data 27 FEB. 1984

firma singola, si costituisce fideiussore solidale nell'interesse della società "EDILSAS S.r.l." di Bolzano a favore di codesto spett.le COMUNE DI CARRARA, fino alla concorrenza massima di Lire 46.536.840.- (diconsi Lire quarantaseimilionicinquecentotrentaseimilaottocentoquaranta), importo che verrà gradualmente ridotto, in seguito all'avvenuto integrale pagamento delle singole rate pattuite, da effettuarsi nei termini sottoindicati:

1)	Lire	3.324.060.-	al	2	marzo	1981
2)	Lire	3.324.060.-	al	2	maggio	1981
3)	Lire	3.324.060.-	al	2	luglio	1981
4)	Lire	3.324.060.-	al	2	settembre	1981
5)	Lire	3.324.060.-	al	2	novembre	1981
6)	Lire	3.324.060.-	al	2	gennaio	1982
7)	Lire	3.324.060.-	al	2	marzo	1982
8)	Lire	3.324.060.-	al	2	maggio	1982
9)	Lire	3.324.060.-	al	2	luglio	1982
10)	Lire	3.324.060.-	al	2	settembre	1982
11)	Lire	3.324.060.-	al	2	novembre	1982
12)	Lire	3.324.060.-	al	2	gennaio	1983
13)	Lire	3.324.060.-	al	2	marzo	1983
14)	Lire	3.324.060.-	al	2	maggio	1983

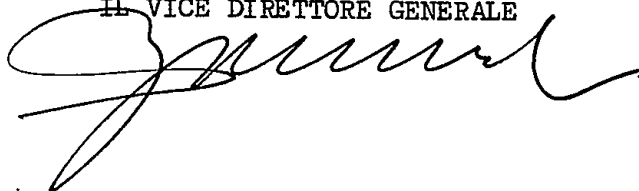
di cui codesto spett.le Comune di Carrara vorrà cortesemente dare tempestiva comunicazione a questa Cassa di Risparmio ai fini della riduzione dell'impegno assunto con tale atto.

La Cassa di Risparmio della Provincia di Bolzano, sottoscritta in nome ed in rappresentanza come sopra, presta e costituisce, la presente fideiussione con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la menzionata società "EDILSAS S.r.l." fino al pagamento dell'ultima rata prevista.

La Cassa di Risparmio della Provincia di Bolzano si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla garanzia prestata con il presente atto mediante sua sostituzione con altro garante di gradimento di codesto spett.le Comune o mediante costituzione, con le modalità che riterete più opportune, di un deposito in contanti di importo non superiore all'ammontare della garanzia in essere.

In segno di liberazione da tale impegno, codesto spett.le Comune di Carrara vorrà restituire l'originale della presente fideiussione o, in difetto, rilasciare alla scrivente Cassa di Risparmio espressa dichiarazione di esonero a tutti gli effetti.

IL VICE DIRETTORE GENERALE



CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI BOLZANO

FONDATA NEL 1854



SÜDTIROLER LANDESSPARKASSE

GEGRÜNDET 1854

DIREZIONE GENERALE
GENERALDIREKTION

SERVIZIO FIDI
KREDITABTEILUNG

39100 BOLZANO-BOZEN
VIA CASSA DI RISPARMIO 12/b
SPARKASSENSTRASSE 12/b
TELEX 400090 CABOZ
TEL. 0471/38393-37211-44466

Spett.le

COMUNE DI CARRARA

DA CITARE NELLA RISPOSTA
UNSER ZEICHEN

IX/Be/Bd ⁷

DATA-DATUM

2.1.1981

Fideiussione nr. 6850

OGGETTO: Fideiussione di Lire 43.092.000.- nell'interesse della Società "EDILSAS S.r.l." con sede in Bolzano, via Gaismair nr. 17.

Premesso:

- che la società "EDILSAS S.r.l." con sede in Bolzano, via Gaismair n. 17, intende realizzare un fabbricato di civile abitazione, in Marina di Carrara, via F. Cavallotti, per il quale la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole nr. 27 del 1. agosto 1980;
- che la precitata "EDILSAS S.r.l." ha inoltrato domanda a codesto spett.le Comune onde ottenere la rateizzazione nel pagamento degli oneri di urbanizzazione, di cui alla Legge nr. 10 del 28 gennaio 1977, relativi al fabbricato di cui sopra;
- che codesto spett.le Comune di Carrara, accogliendo la suddetta richiesta, ha comunicato alla società richiedente che, ai sensi della Legge nr. 457 del 5 agosto 1978, la stessa ha la possibilità di procedere al pagamento rateizzato della somma dovuta nella misura di Lire 57.456.000.- nei seguenti termini:
 - 1) Lire 14.364.000.- a vista
 - 2) Lire 14.364.000.- a sei mesi
 - 3) Lire 14.364.000.- a dodici mesi
 - 4) Lire 14.364.000.- a diciotto mesi
- che, ai sensi della Legge nr. 1 del 14.1.1978 art. 13, il Comune di Carrara, a garanzia del puntuale ed integrale pagamento delle rate rateizzate con scadenza a 6/mesi, 12/mesi e 18/mesi, consente alla società "EDILSAS S.r.l." di provvedere mediante costituzione di fideiussione bancaria;
- che la prima rata pagabile "a vista" di Lire 14.364.000.- sarà pagata contestualmente al ritiro, da parte della società "EDILSAS S.r.l.", della concessione edilizia onde trattasi;

tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto, la scrivente Cassa di Risparmio della Provincia di Bolzano, in persona del suo Vice Di

OGGINALE CONSEGNATO
AMARO DEL SIG. BIANCHI
RAFFAELE U 4/8/82

FED. RICEVUTA:

[Handwritten signature] .../...

rettore Generale, signor Alfredo Bergamaschi, validamente autorizzato - ai sensi delle vigenti norme statutarie - ad impegnarla per atti della specie, con firma singola, si costituisce fideiussore solidale nell'interesse della società "EDILSAS S.r.l." di Bolzano a favore di codesto spett.le COMUNE DI CARRARA, fino alla concorrenza massima di Lire 43.092.000.- (diconsi Lire quarantatremilioninovantaduemila), importo che verrà gradualmente ridotto, in seguito all'avvenuto integrale pagamento delle singole rate pattuite, da effettuarsi nei termini sottoindicati:

- | | | | | | |
|----|------|--------------|----|---|--------------|
| 1) | Lire | 14.364.000.- | al | 2 | luglio 1981 |
| 2) | Lire | 14.364.000.- | al | 2 | gennaio 1982 |
| 3) | Lire | 14.364.000.- | al | 2 | luglio 1982 |

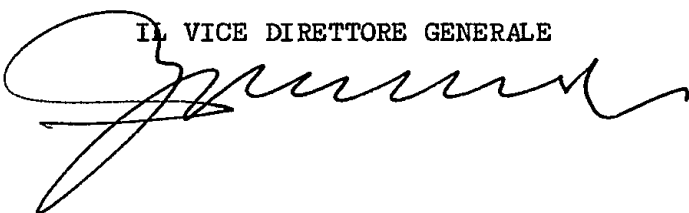
e di cui codesto spett.le Comune di Carrara vorrà cortesemente dare tempestiva comunicazione a questa Cassa di Risparmio ai fini della riduzione dell'impegno assunto con tale atto.

La Cassa di Risparmio della Provincia di Bolzano, sottoscritta in nome ed in rappresentanza come sopra, presta e costituisce la presente fideiussione con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la menzionata società "EDILSAS S.r.l." fino al pagamento dell'ultima rata prevista.

La Cassa di Risparmio della Provincia di Bolzano si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla garanzia prestata con il presente atto mediante sua sostituzione con altro garante di gradimento di codesto spett.le Comune o mediante costituzione, con le modalità che riterrete più opportune, di un deposito in contanti di importo non superiore all'ammontare della garanzia in essere.

In segno di liberazione da tale impegno, codesto spett.le Comune di Carrara vorrà restituire l'originale della presente fideiussione o, in difetto, rilasciare alla scrivente Cassa di Risparmio espressa dichiarazione di esonero a tutti gli effetti.

IL VICE DIRETTORE GENERALE





REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

54100 MASSA CARRARA - Via Democrazia, 17 - Tel. (0585) 43791

Aut. Vanna
Bassi
21/8/82

Unb.

Alla Ditta EDILSASA soc.r.l.

Via Gaismair, 17

B O L Z A N O

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di

C A R R A R A

NORME TRANSITORIE PER LE ZONE SISMICHE

(Legge 2/2/1974 n° 64, Art. 30)

VISTA la denuncia in data 15/7/1982 con la quale la Ditta sopracitata richiede il certificato relativo allo stato dei lavori di costruzione del fabbricato sito in località Marina di Carrara del Comune di Carrara da adibirsi ad uso Abitazione;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 30 della Legge suindicata;

VISTA la circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n° 895 in data 2 Novembre 1981;

VISTO che i lavori possono essere considerati in corso, ai sensi della precedente circolare (Concessione Edilizia n° 11 dell'8/1/1981);

ESEGUITI gli opportuni accertamenti:

S I C E R T I F I C A

che l'opera in corso di costruzione di proprietà EDILSASA sita in località Marina di Carrara del Comune di Carrara è conforme alle disposizioni sopra citate.

N° 2829 Massa, li

12 AGO. 1982

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Bellavigna - Cusinano - Guerra)

Visto: IL COORDINATORE

(Ing. M. Fontani)



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO : FAM. di CIVILE ABITAZIONE
di proprietà: EREDI VATTERONI
sito in : MARINA di CARRARA
map.n. 54.52-7 foglio n. 101

Il sottoscritto DAZZI ALBERTO nella qualità di
progettista dell'opera di cui alla presente richiesta, presa conoscenza
della circolare n° 4 del 5/2/1960 della Direzione Generale dei Servizi
Antincendi e della nota n° 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del
Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il
progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame
del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto: non rientrante nei casi ri-
chiesti.-

Carrara li 6/1/84

[Firma]





COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 23436/3057

Carrara, li 8/1/1981

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. EDILSAS. s.r.l.

Via Gaismair 17

Bolzano

c/o Studio Ing. Dazzi Alberto
Galleria d'Azeglio CARRARA

Mi pregio informarla che in data 8/1/1981 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione-fabbricato civile abitazione

a Marina di Carrara Via Felica Cavallotti

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°243 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

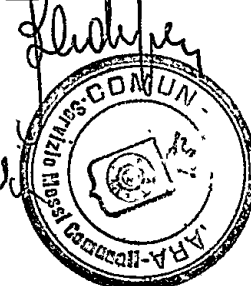
La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 81
addì 9 del mese di gennaio
lo sottoscritto messo comunale (notificato, lo notifico ad ogni effetto di legge e perchè ne abb e pieno ce a capo del presente atto al Sig.
EDILSAS C/O DAZZI ALBERTO
nella sua residenza in Dazzi Alberto Durelli
consegnandola a mani di Durelli

FIRMA DEL RICEVENTE

IL SINDACO
CREMONA RENZO

IL SINDACO



D I C H I A R A Z I O N E

I sottoscritti:

VATTERONI OLIMPIA nata a I Spazia il 17 marzo 1907

residente a Marina di Carrara Viale Galilei 150;

VATTERONI MARINO nato a Carrara l'11 aprile 1909 re-

sidente a Varese Comune di Cavarina Via Diaz 4

Vite...

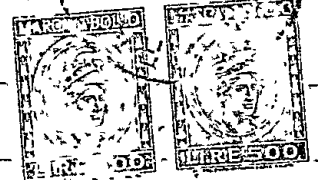
on la presente dichiarano a tutti gli effetti di r...
venduto alla Società "EDILSAS - s.r.l." con Sede in
Bolzano Via Gaismair 17, l'appezzamento di terreno
sito in Marina di Carrara Via Felice Cavallotti ai
mappali 51 e 52 del foglio 101, e che è in corso di
perfezionamento l'atto notarile di trasferimento.

Autorizzano, pertanto, codesta rispettabile Amministra-
zione Comunale a rilasciare la concessione edilizia
e quanto necessari alla suddetta Soc. "Edilsas s.r.l."

Marina di Carrara li 25 novembre 1980.

Per nota...

Hi-gi...



Handwritten mark resembling a large 'D' or a stylized signature.

Handwritten letter 'J'.

Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 49.882.666.000 INT. VERSATO - SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE IN TORINO VIA XX SETTEMBRE 41
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883 - CODICE FISCALE N. 00489490011



DIREZIONE: TORINO

ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE: C.so Rep. Margherita 46 - C.A.P. 10153 TORINO - Tel. (011) 23951
C.C.I.A.A.: 1082 Torino

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

OM/pb/1387

Egr. Sig.
DAZZI Ing. ALBERTO
Galleria D'Azeglio
CARRARA

-----Carrara-----li-----7/10/1980-----

OGGETTO: urbanizzazione primaria gas.

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del 6/9/1972 ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito a Marina di Carrara in via Cavallotti, censito in Catasto ai mappali 51 - 52 del foglio 101, si conferma l'esistenza della rete di distribuzione del gas.

Sarà Vs. cura, appena lo stato di avanzamento dei lavori inerenti la costruzione lo consentiranno, farci pervenire la regolare domanda di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenzialità termica richiesta.

Distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRALE
Il Responsabile Settore Toscana

(p.i. O. Menichetti)

Allegati

ASCOLI PICENO - Via S. Pietro in Castello 3/5 - C.A.P. 63100 - C.C.I.A.A. 13320 AP - Tel. (0736) 50244 CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrar.
Tel. (0585) 71751 CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23066 FAENZA - Via Antonio Laghi 27 - C.A.P. 4801
C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 FIORENZUOLA D'ARDA - Viale Cairoli 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523) 982294 FORMIA - Lungom.
Belvedere Conca - Gaeta - C.A.P. 04024 - C.C.I.A.A. 43119 LT - Tel. (0771) 462475 MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 701
SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716 Carrara - Tel. (0187) 61674 SONDRIO - Piazzale Bertacchi 48 - C.A.P. 23100 - C.C.I.A.A. 25491 S
Tel. (0342) 23201 VECCHIANO - Via Bandecca 10 - C.A.P. 56019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 868072 VILLAFRANCA IN LUN. - Via Monsignor Razzoli 4
C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183

A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto

8 IO 1980

CARRARA-AVENZA, II

Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

N. JJ37

DEITO:

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di civile abitazione
da erigersi nel Comune di Carrara in località MARINAE
Via F.CAVALLOTTI nell'ambito de map
pal n. 51-52 Sez. _____
Foglio 101 richiesta dal Sig. Ing.DAZZI ALBERTO
_____ residente in CARRARA
Via Galleria D'Azeglio n° _____

si dichiara :

Che la costruzione sarà allacciata all'acquedotto di Vi F Cavallotti
del Ø 150 m/m

A. M. I. A.
IL DIRETTORE F.F.

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA, 1 Ottobre 1980

Via Cavour, 23

Egr. Sig.

DAZZI Ing. Alberto

Galleria D'Azzeglio

54033 CARRARA

e p.c.

Spett.le

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Licenze Edilizie

54033 - CARRARA

e p.c.

Spett.le

ISPETTORATO DEL LAVORO

Via Roma

54033 - CARRARA

PROT. N. T/CA

OGGETTO: Dichiarazione ENEL per rilas-
scio Licenza Edilizia

Con riferimento alla Vostra lettera del 30 Settembre 1980 riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione, di proprietà dei Sigg. Vatteroni Olimpia, Leo e Marino, da erigersi in Marina di Carrara Via F. Cavallotti, sul terreno distinto in catasto coi mappali 51-52 foglio 101 diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria. Poiché nelle vicinanze esiste una

linea B.T. 380/220 V. richiamiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni del D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni" e in particolare all'art. 11 che per Vostra comodità qui di seguito trascriviamo:

LAVORI IN PROSSIMITA' DI LINEE ELETTRICHE

"Art. 11 - Non possono essere eseguiti i lavori in prossimità di linee elettriche aeree a distanza minore di cinque metri dalla costruzione o dai ponteggi a meno che, previa segnalazione all'esercente di linee elettriche non si provveda, da chi dirige detti lavori, per un'adeguata protezione atta ad evitare accidentali contatti o pericolosi avvicinamenti ai conduttori della linea stessa".

Per tale eventualità ci teniamo a Vostra disposizione per quanto riterrete necessario ai fini della posa dell'adeguata protezione, ricordando Vi che, in forza della norma citata, ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi genere che potessero comunque ed a chiunque derivare in occasione dei Vostri lavori in vicinanza della nostra linea, ricade esclusivamente su di Voi.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di MASSA CARRARA
Il Dirigente

Re/var/RPP



UFFICIO TECNICO ERARIALE di MS

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di CARRARA Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 2060 Riscosse L. 2800

Si rilascia autentica Il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 26 GEN. 1980

IL DIRIGENTE
[Signature]
LA validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
	Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire	c	Agrario lire	c
101	19		EU					371						
	20		EU					06						
	21		EU					230						
	22		EU					28						
	49		Vig. 4	B.1.A.				1209						
	50		EU					450						
	51		FR					56						
	52		Vig. 4	B.1.A.				1900						
	53		FR					83						

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

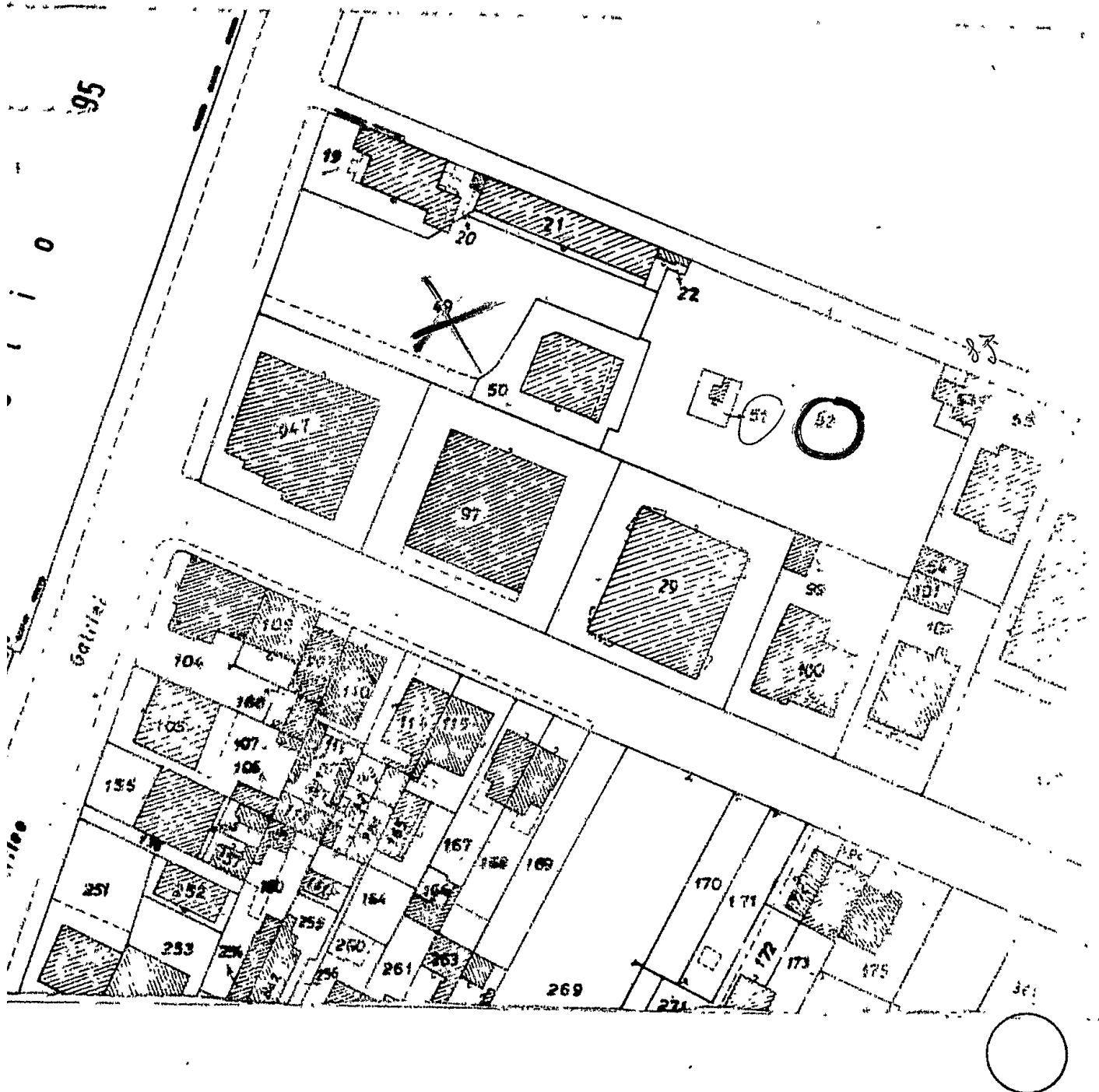
Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

**orientamento**

Firma delle parti o loro delegati

.....

PERITO **Iscritto al N.**
(cognome e nome in chiaro)

Data **Firma**

[illegible]

COMMISSIONE INTERCOMUNALE BENI AMBIENTALI

AREA di MASSA e CARRARA

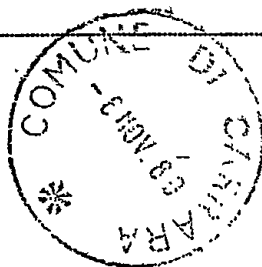
sede provvisoria presso il Comune di Carrara - Tel. 75 245

Arch. Furci

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO INVIATO PER PARERE.

Prot. N.

386



14 NOV 1980

- 8 NOV. 1980

Carrara,
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Prot. in N. 3057
Data 10 NOV. 1980

14 NOV 1980
COMUNE DI CARRARA
- 8 NOV. 1980
PROT. N. 23436
103
CLAS

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto ufficio il progetto inviatoci in data 1 ottobre 1980 prot. n° 23436/3057 inerente la costruzione di un fabbricato in Via F. Cavallotti - MARINA di CARRARA di proprietà del Sig. VATTERONI OLIMPIA, LEO, MARINO

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 7 novembre 1980 ha espresso il seguente parere:

PARERE FAVOREVOLE

Arch. Furci
11/10

IL PRESIDENTE

(Arch. Livio Sturlese)

CASSA DI RISPARMIO
DELLA PROVINCIA DI BOLZANO



SÜDTIROLER LANDESSPARKASSE

DIREZIONE GENERALE
GENERALDIREKTION

SERVIZIO FIDI
KREDITABTEILUNG

39100 BOLZANO-BOZEN
VIA CASSA DI RISPARMIO 12b
SPARKASSENSTRASSE 12b
TELEFON 400090 CABOZ
TELEFAX 401111 44466

Spett.le

COMUNE DI CARRARA

CAVALLOTTI ARISTONIA
SMEZZANO

IX/Be/fk ²17

DATA DALLA Bolzano, 30 giugno 1982

Fideiussione nr. 9542

OGGETTO: Fideiussione di Lire 1.560.000.- nell'interesse della società
"EDILSAS S.r.l." - Bolzano, Via Gaismair nr. 17

Premesso:

- che la società "EDILSAS S.r.l.", con sede in Bolzano, Via Gaismair nr. 17, sta realizzando in Marina di Carrara, Via F. Cavallotti, un fabbricato di civile abitazione;
- che la Commissione Edilizia nr. 35 del 10 ottobre 1981 ha espresso parere favorevole alle modifiche da apportare al piano originariamente approvato per la costruzione del suddetto fabbricato;
- che la precitata società "EDILSAS S.r.l." ha inoltrato domanda a codesto rispettabile Comune al fine di ottenere la rateizzazione del pagamento degli oneri di urbanizzazione di cui alla Legge nr. 10 del 28 gennaio 1977 relativo al fabbricato di cui sopra;
- che codesto spett.le Comune di Carrara, accogliendo la domanda suddetta, con nota dd. 9 giugno 1982, ha comunicato alla società richiedente che, ai sensi della Legge nr. 457 del 5.8.1978, la stessa è facoltizzata a procedere al pagamento rateizzato della somma dovuta nella misura di Lire 2.080.000.- nei seguenti termini:

- 1) Lire 520.000.- a vista
- 2) Lire 520.000.- a sei mesi
- 3) Lire 520.000.- a dodici mesi
- 4) Lire 520.000.- a diciotto mesi

- che, ai sensi della Legge nr. 1 del 14.1.1978 art. 13, codesto spett.le Comune di Carrara consente inoltre alla società "EDILSAS S.r.l." di provvedere, median-

te costituzione di fideiussione bancaria, a garantire il puntuale ed integrale pagamento delle rate dilazionate a 6/mesi, 12/mesi e 18/mesi;

- che la prima rata di Lire 520.000.-, pagabile "a vista", dovrà essere assolta contestualmente al ritiro, da parte della società precitata, della concessione edilizia onde trattasi;

tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto, la scrivente Cassa di Risparmio della Provincia di Bolzano, in persona del suo Vice Direttore Generale, signor Alfredo Bergamaschi, validamente autorizzato - ai sensi delle vigenti norme statutarie - ad impegnarla per atti della specie, con firma singola, si costituisce fideiussore solidale nell'interesse della società "EDILSAS S.r.l." di Bolzano, a favore di codesto spett.le COMUNE DI CARRARA, fino alla concorrenza massima di Lire 1.560.000.- (diconsi Lire unmilione cinquecentosessantamila), importo che verrà gradualmente ridotto, in seguito all'avvenuto integrale pagamento delle singole rate pattuite, da effettuarsi nei termini sottoindicati:

- | | | |
|-------------------|----|------------------|
| 1) Lire 520.000.- | al | 31 dicembre 1982 |
| 2) Lire 520.000.- | al | 30 giugno 1983 |
| 3) Lire 520.000.- | al | 31 dicembre 1983 |

61.2.86

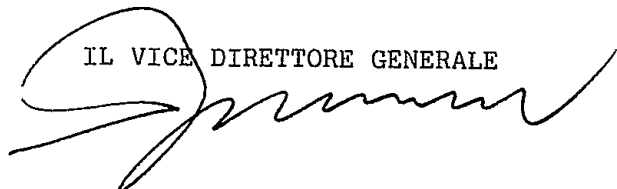
e di cui codesto spett.le Comune di Carrara vorrà cortesemente dare tempestiva comunicazione a questa Cassa di Risparmio ai fini della riduzione dell'impegno assunto con tale atto.

La Cassa di Risparmio della Provincia di Bolzano, sottoscritta in nome ed in rappresentanza come sopra, presta e costituisce la presente fideiussione con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la menzionata società "EDILSAS S.r.l." fino al pagamento dell'ultima rata prevista.

La Cassa di Risparmio della Provincia di Bolzano si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla garanzia prestata con il presente atto mediante sua sostituzione con altro garante di gradimento di codesto spett.le Comune o mediante costituzione, con le modalità che riterrete più opportune, di un deposito in contanti di importo non superiore all'ammontare della garanzia in essere.

In segno di liberazione da tale impegno, codesto spett.le Comune di Carrara vorrà restituire l'originale della presente fideiussione o, in difetto, rilasciare alla scrivente Cassa di Risparmio espressa dichiarazione di esserono a tutti gli effetti.

IL VICE DIRETTORE GENERALE



Ritiro originale pr.

CASSA DI RISPARMIO
DELLA PROVINCIA DI BOLZANO



SI DTIROLER LANDESSPARKASSE

DIREZIONE GENERALE
GLNERAL DIREKTION

SERVIZIO FIDI
KREDIT ABTEILUNG

31010 BOLZANO - BOZEN
VIA CASSA DI RISPARMIO 12b
SPARKASSENSTRASSE 12b
TELEFON 400000 CABOZ
TELEFAX 401111-4466

Spett.le

COMUNE DI CARRARA

IX/Be/fk

Bolzano, 30 giugno 1982

Fideiussione nr. 9543

OGGETTO: Fideiussione di Lire 5.758.200.- nell'interesse della società
"EDILSAS S.r.l." - Bolzano, Via Gaismair nr. 17

Premesso:

- che la società "EDILSAS S.r.l.", con sede in Bolzano, Via Gaismair nr. 17, sta realizzando in Marina di Carrara, Via F. Cavallotti, un fabbricato di civile abitazione;
- che la Commissione Edilizia nr.35 del 10 ottobre 1981 ha espresso parere favorevole alle modifiche da apportare al piano originariamente approvato per la costruzione del suddetto fabbricato;
- che la precitata società "EDILSAS S.r.l." ha rivolto domanda a codesto spett.le Comune onde ottenere la rateizzazione nel pagamento degli oneri di cui alla Legge nr.10 del 28.1.1977 relativi alla percentuale sul costo di costruzione riguardante il fabbricato di cui sopra;
- che codesto spett.le Comune di Carrara, accogliendo la suddetta domanda, con nota dd. 9.6.1982 ha comunicato alla società richiedente che, ai sensi della Legge 28.1.1977 nr.10, della L.R./60 del 24.8.1977 e della deliberazione del C.C. nr. 248 del 20.1.1978, la stessa é facoltizzata a procedere al pagamento rateizzato della somma dovuta, determinata nella misura di Lire 6.398.000.-, mediante nr.10 rate bimestrali costanti, di cui la prima "a vista", di Lire 639.800.- cadauna;
- che, ai sensi della Legge nr.1 del 14.1.1978 art.13, il Comune di Carrara, consente inoltre alla società "EDILSAS S.r.l." di provvedere, mediante costituzione di fideiussione bancaria, a garantire il puntuale ed integrale pagamento delle quote rateizzate nei termini dianzi indicati;
- che la prima quota pagabile "a vista" di Lire 639.800.-, dovrà essere assolta contestualmente al ritiro, da parte della società precitata, della concessione edilizia di cui trattasi;

tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto, la scrivente Cassa di Risparmio della Provincia di Bolzano, in persona del suo Vice Direttore Generale, signor Alfredo Bergamaschi, validamente autorizzato - ai sensi delle vigenti norme statutarie - ad impegnarla per atti della specie, con firma singola, si costituisce fideiussore solidale nell'interesse della società "EDILSAS S.r.l." di Bolzano a favore di codesto spett.le COMUNE DI CARRARA, fino alla concorrenza massima di Lire e 5.758.200.- (diconsi Lire cinquemilionisettecentocinquantottomiladuecento), importo che verrà gradualmente ridotto, in seguito all'avvenuto integrale pagamento delle singole rate pattuite, da effettuarsi nei termini sottoindicati:

1)	Lire	639.800.-	al	31 agosto	1982
2)	Lire	639.800.-	al	31 ottobre	1982
3)	Lire	639.800.-	al	31 dicembre	1982
4)	Lire	639.800.-	al	28 febbraio	1983
5)	Lire	639.800.-	al	30 aprile	1983
6)	Lire	639.800.-	al	30 giugno	1983
7)	Lire	639.800.-	al	31 agosto	1983
8)	Lire	639.800.-	al	31 ottobre	1983
9)	Lire	639.800.-	al	31 dicembre	1983

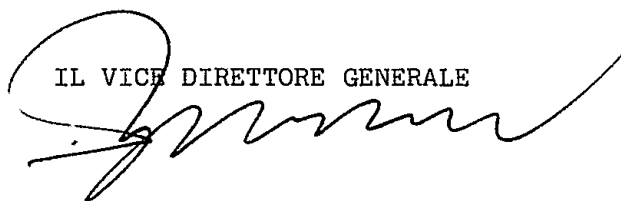
di cui codesto spett.le Comune di Carrara vorrà cortesemente dare tempestiva comunicazione a questa Cassa di Risparmio ai fini della riduzione dell'impegno assunto con tale atto.

La Cassa di Risparmio della Provincia di Bolzano, sottoscritta in nome ed in rappresentanza come sopra, presta e costituisce, la presente fideiussione con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la menzionata società "EDILSAS S.r.l." fino al pagamento dell'ultima rata prevista.

La Cassa di Risparmio della Provincia di Bolzano si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla garanzia prestata con il presente atto mediante sua sostituzione con altro garante di gradimento di codesto spett.le Comune o mediante costituzione, con le modalità che riterrete più opportune, di un deposito in contanti di importo non superiore all'ammontare della garanzia in essere.

In segno di liberazione da tale impegno, codesto spett.le Comune di Carrara vorrà restituire l'originale della presente fideiussione o, in difetto, rilasciare alla scrivente Cassa di Risparmio espressa dichiarazione di esonero a tutti gli effetti.

IL VICE DIRETTORE GENERALE



CASSA DI RISPARMIO
DELLA PROVINCIA DI BOLZANO

FONDATA NEL 1854

SÜDTIROLER LANDESSPARKASSE

GEGRÜNDET 1854



DIREZIONE GENERALE
GENERALDIREKTION

SERVIZIO FIDI
KREDITABTEILUNG

39100 BOLZANO-BOZEN
VIA CASSA DI RISPARMIO 12/b
SPARKASSENSTRASSE 12/b
TELEX 400090 CABOZ
TEL. 0471/38333-37211-44466

Spett.le

COMUNE DI CARRARA

DA CITARE NELLA RISPOSTA IX/Be/Bd
UNSER ZEICHEN

DATA-DATUM 2.1.1981

Fideiussione nr. 6849

OGGETTO: Fideiussione di Lire 46.536.840.- nell'interesse della società
"EDILSAS S.r.l." con sede in Bolzano, via Gaismair nr. 17.

Premesso:

- che la società "EDILSAS S.r.l." con sede in Bolzano, via Gaismair nr. 17, intende realizzare in Marina di Carrara, via F.Cavallotti, un fabbricato di civile abitazione, per il quale la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole nr. 27 del 1. agosto 1980;
- che la precitata "EDILSAS S.r.l." ha rivolto domanda a codesto spett.le Comune al fine di ottenere la rateizzazione nel pagamento degli oneri di cui alla Legge nr. 10 del 28.1.1977 relativi alla percentuale sul costo di costruzione riguardante il fabbricato di cui sopra;
- che codesto spett.le Comune di Carrara, accogliendo la suddetta domanda, consente alla precitata "EDILSAS S.r.l.", ai sensi della Legge 28.1.1977 nr. 10, della L.R. /60 del 24.8.1977, e della deliberazione del C.C.nr. 248 del 20.1.1978 di procedere al pagamento rateizzato della somma dovuta, determinata nella misura di complessive Lire 49.860.900.-, mediante nr. 15 rate bimestrali costanti, di cui la prima "a vista", di Lire 3.324.060.- cadauna;
- che, ai sensi della Legge nr. 1 del 14.1.1978 art. 13, il Comune di Carrara, a garanzia del pagamento delle quote rateizzate nei termini dianzi indicati, consente alla società "EDILSAS S.r.l." di provvedere mediante costituzione di fideiussione bancaria;
- che la prima quota pagabile "a vista" di Lire 3.324.060.- sarà versata contestualmente al ritiro, da parte della società "EDILSAS S.r.l.", della concessione edilizia onde trattasi;

tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto, la scrivente Cassa di Risparmio della Provincia di Bolzano, in persona del suo Vice Direttore Generale, signor Alfredo Bergamaschi, validamente autorizzato - ai sensi delle vigenti norme statutarie - ad impegnarla per atti della specie, con

../..



VATTERONI

Oberio
Lee

peine

Maria

ALLACCIAMENTO TIPO

2. 0.0.0

1/10

DOTT. ING. A. DAZZI
ALCO-DEGL'INGEGNERI - CARRARA

REGINZIONE

FABBRICATO

SEZIONE

MARCIAPIEDE

PROPRIETA

PRIVATA

VARIABILE

VARIABILE

VARIABILE

PIANTA

500

500

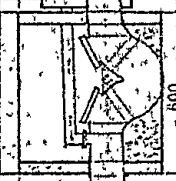
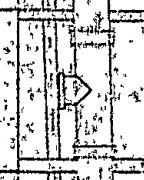
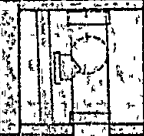
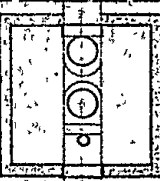
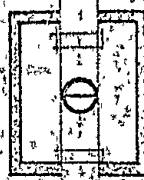
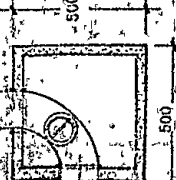
500

500

500

500

500



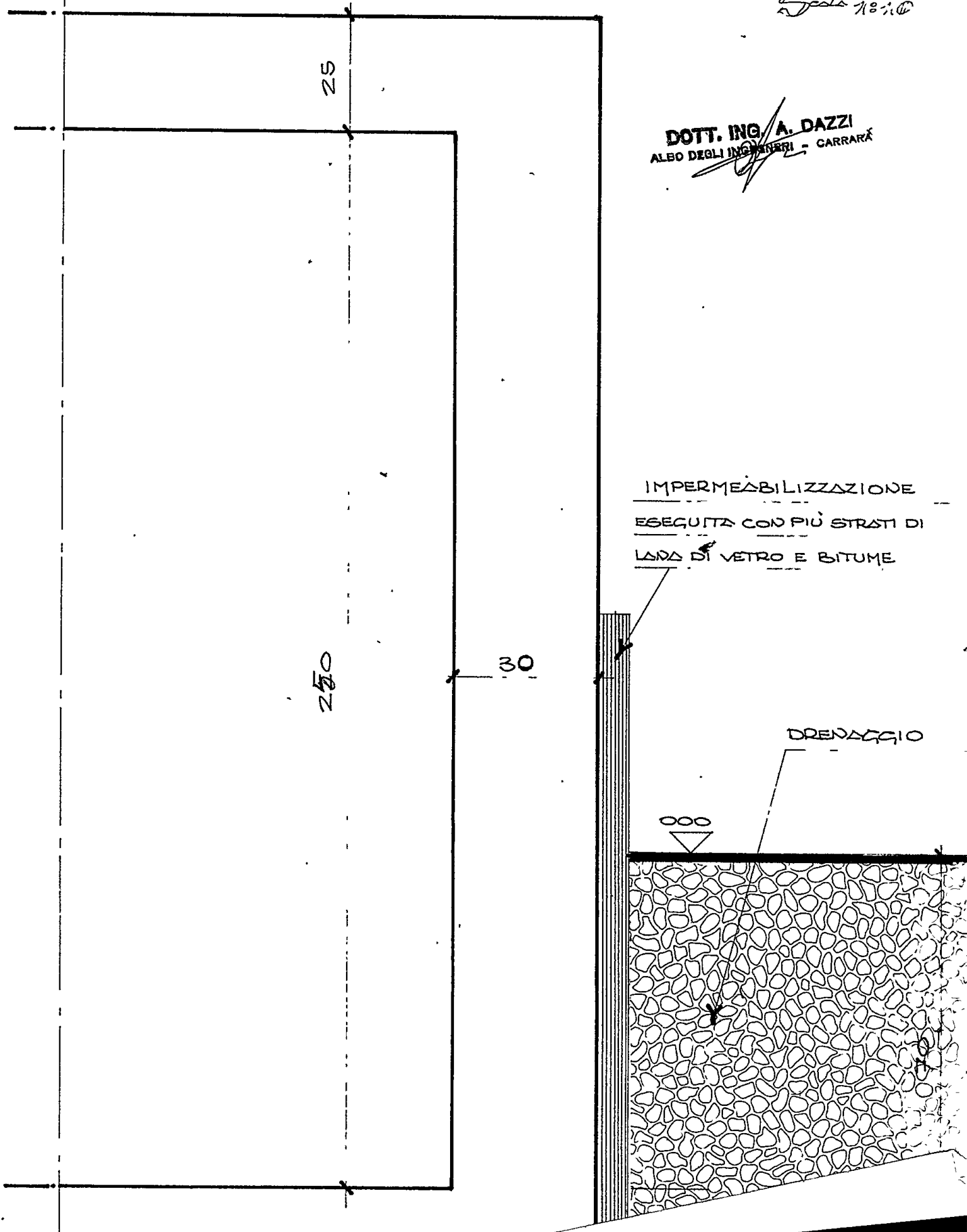
SCHEMA DI IMPERMEABILIZZAZIONE E DRENAGGIO DELLO SCANTINATO

Scala 1:20

DOTT. ING. A. DAZZI
ALBO DEGLI INGEGNERI - CARRARA

IMPERMEABILIZZAZIONE
ESEGUITA CON PIU' STRATI DI
LANA DI VETRO E BITUME

DRENAGGIO





Urb
COMUNE DI CARRARA

N. 31582 di Prot.

Protocollo N. 4480

Carrara, li

24 NOV 1980 427/11

Data 27 NOV 1980

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 20 Novembre 1980

Atto N. 2022

OGGETTO: Concessione nulla osta ai lavori ai sensi della legge n. 1497 del 1939.

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap. del bilancio.

Il Ragioniere Capo

f.to Piccini

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3, della legge 9 giugno 1947 n. 530 ha avuto inizio il 24 NOV 1980

Il Segretario Generale

f.to Lenzetti

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Carrara, li

Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentoottant a (1980) il mese di Novembre il giorno venti

in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|---|---------------------|---|---------------------|
| 1 | COSTA AL-ESSANDRO | - | Presidente |
| 2 | CAFFAZ ROMANO | - | Assessore effettivo |
| 3 | VATTERONI ITALO | - | » |
| 4 | DOMENICHINI SERGIO | - | » |
| 5 | MENCHINI CARLO | - | » |
| 6 | DEL FREO MICHELE | - | » |
| 7 | | - | » |
| 8 | MENCONI MARIA PAOLA | - | Assessore supplente |
| 9 | | - | » |

Assiste il Segretario Generale Supp.dR. Riccardo Lenzetti

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto l'art. 62 del D.P.R.n. 616 del 1977 con la quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art. 2 della legge reg.le n. 52 del 2.11.79 con la quale si sub-delegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n. 1497 del 29.6.1939;

Visto l'art. 4 della citata legge reg.le n.52 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla legge 27.1.77 n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla legge 5.8.78 n. 457;

Sentito il parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso l'Associazione Intercomunale n. 2 espresso in merito a progetti presentati da privati cittadini;

Con voti unanimi, validamente resi ed accertati,

D e l i b e r a

- di autorizzare ai sensi della legge n. 1497 del 29.6.1939 i lavori di cui al seguente elenco comprendente n.3 interventi:

NOMINATITO	LOCALITA'	INTERVENTO	PARERE C.I.B.A.
COMUNE DI CARRARA	Marina di Carrara	Costruzione casa del custode al depuratore	FAVOREVOLE a condizione che siano tolte le nervature e la zoccolatura con il marciapiede, siano realizzati in colto dell'impruneta. La copertura sia a padiglione con canali e pluviali esterni. Intonaco esterno in cemento e sabbiato. Tinteggiatura non plastificata. Infissi esterni in legno con persiane alla genovese.
VATTERONI OLIMPIA, DEO MARINO	Via P. Cavallotti N. di Carrara	Costruzione di un fabbricato	PARERE FAVOREVOLE
PELLARA PIERO	Marina di Carrara	Ristrutturazione del fabbricato	PARERE FAVOREVOLE
VALCOTTI G. CASTAGNA I.	Via Macchia N. di Carrara	Modifiche al fabbricato	PARERE FAVOREVOLE

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad esso connesso delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Costa

L'ASSESSORE ANZIANO: Caffaz

IL SEGRETARIO GENERALE SUPP.: Lenzetti

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPP.

(Dr. Riccardo Lenzetti)

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente

Classificazione della zona

11 11 11 0.

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 26 SFT 1980



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 23436/3092

Li 6/1/1984

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al EDIL SAS. srl.
p.c. Votteroni Leo, Ubaldo e Olimpia
Via Jansuini n. 14
BOLZANO

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione fabbricato civile abitazione

in (2) Municipio di Carrara Via F. Cavallotti
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 57.456.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. L. 492 del 5/8/78 e cioè:
— 1 rata di L. 14.364.000 (data) L. 25 12/2/80
— 2 rata di L. " (data) "
— 3 rata di L. " (data) "
— 4 rata di L. " (data) "

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 19.860.900
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. 248 del 20/1/76 e cioè:
— 1 rata di L. 3.324.060 (data) "
— 2 rata di L. " (data) "
— 3 rata di L. " (data) "
— 4 rata di L. " (data) "

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. " a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 13.092.000 + 16576.840

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

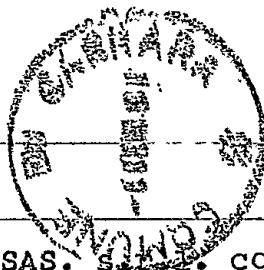
IL SINDACO
Mancuso

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
- (2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle

Cambio Intestazione

AL COMUNE DI CARRARA



COMUNE DI CARRARA	
-6 GEN 1981	CAT.
PROT. N. <i>M. 0</i>	

La sottoscritta EDILSAS. s.r.l. con sede in Bolzano via Gaismair 17, chiede con la presente il cambio di intestazione della domanda di concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione in Marina di Carrara via F. Cavallotti sul terreno descritto in catasto ai map. 51=52 f. 101 avendo acquistato il terreno, così come da dichiarazione dei vecchi proprietari allegata in fotocopia.

(F. 00122450216)

Marinadi Carrara 25 Novembre 1980

NB. Si allega fotocopia della dichiarazione dei vecchi proprietari.

EDILSAS s.r.l.
L'Amministratore

APPROVATO



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. *32*

Data *6 GEN 1981*

*Vedere dichiarazione
e foto di Cabetti*

*Vedere dichiarazione del proprietario
vista della segreteria*

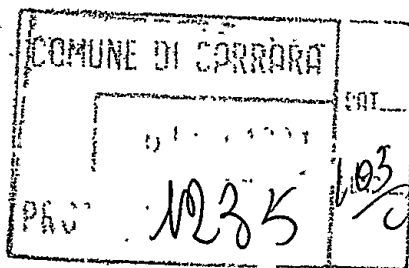
L'INGEGNERE CAPO

Mugni

8/11/80

9 GEN 1981
IL SINDACO

*Venero
8/11/81*



AL COMUNE DI CARRARA

D I C H I A R A Z I O N E

I sottoscritti:

VATTERONI OLIMPIA nata a La Spezia il 17 marzo 1907

residente a Marina di Carrara Viale Galilei 150;

VATTERONI MARINO nato a Carrara l'11 aprile 1909 re-

sidente a Varese Comune di Cavarina Via Diaz 4

avv. NICOLAI ATTILIO nato e residente a Carrara con

Studio in P.zza Matteotti, il quale dichiara di agire

in nome e per conto dell'interdetto VATTERONI LEO

nato a Carrara l'8 ottobre 1916 residente a Lucca

presso Ospedale Psichiatrico, nella sua qualità di

Tutore,

con la presente dichiarano a tutti gli effetti di aver

venduto alla Società "EDILSAS - s.r.l." con Sede in

Bolzano Via Gaismair 17, l'appezzamento di terreno

sito in Marina di Carrara Via Felice Cavallotti ai

mappali 51 e 52 del foglio 101, e che è in corso di

perfezionamento l'atto notarile di trasferimento.

Autorizzano, pertanto, codesta rispettabile Amministra-

zione Comunale a rilasciare la concessione edilizia

e quanto necessari alla suddetta Soc. "Edilsas s.r.l."

Marina di Carrara li 25 novembre 1980

Attestato
Vatteroni Olimpia

Valente per il Carrara
Superiore
16 GEN 1981

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 25
Data 6 GEN 1981



COMUNE DI CARRARA

23436/3057

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 1 Ottobre 1980

del

OGGETTO: **Trasmissione progetto.-**

**ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2
CARRARA**

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. VATTERONI OLIMPIA, LEO e MARINO residente in Marina di Carrara Via le Galilei n° 150 per i lavori di costruzione fabbricato a Marina di Carrara Via F. Cavalletti, il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia in data 29/9/1980 verb. n° 32.

Il progetto ricade in area classificata dal PRGC "Zona Edilizia C" la cui normativa è contemplata all'art. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione.-

IL SINDACO

[Signature]

NTI CORRENTI POSTALI

ATTESAZIONE

di accreditamento di L. 950.130

[Handwritten: 950.130]

B.N.L. - CESPE

C/CNPAIA 00100 ROMA

CONTRIBUTI INDIRETTI

giunto da

EDILSAS S.r.l.

CACCMAR 17

39100 località

BOLZANO

addi 2/1/81



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

Diritto rimborso stampati L. 100

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in MARINA di Carrara Via F. CAVALLOTTI
di proprietà di VATERONI & LEO-OLIMPIA e MARINO

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico 2
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di Tubo $\phi 12$ in PVC
e convogliate in alla fognatura

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta 20 m; a W.C. con cassetta di cacciata di l.
I tubi di caduta saranno in PVC $\phi 12$, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-
lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con
superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

.....
.....
I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto 2' con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle: a monte; dal pozzo nero fossa settica: fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana 2' I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.75 sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri delle 2 cantine; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.50. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2.50 interrati per m. 2.30; del piano terra 2.73 dell'ammezzato; dei piani intermedi 2.73; dell'ultimo piano/attico 2.73.

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 4/8 della superficie delle stanze.

il vano sarà aereato a mezzo di

particella coperta

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. _____ di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ ed una sezione di cmq. _____

c - altro sistema:

G¹ - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____.

d - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____.

Si allega schema dell'impianto _____.

IL TECNICO

Donato

DEGLI INGEGNERI

DAZZI

IL PROPRIETARIO



△

CATASTO TERRENI

FOGLIO D'ATTI

CATEGORIA	CONVENZIONE	INCASTRATO	DATA	CODICE	ALIBUOTE IN %		ANALISI CN	PARTITA N.
					DI POSSESSO	DELLA PROPRIETA'		
1	VATTERONI OLIMPIA-FU ANTONIO DETTO ERNESTO MOAR PANIZZII*PROPRIETARIA PER 1/3			E4630122007417T	3333	2222		28833
2	VATTERONI MARINO-FU ANTONIO DETTO ERNESTO*PROPRIETARIO PER 1/3				3333	2222		
3	VATTERONI LEO-FU ANTONIO DETTO ERNESTO*PROPRIETARIO PER 1/3			B83200872163080	3333	2222		
4	ROSSI EMMA FU ERMENEGILDO*USUF DI 1/3					3333		

Cod. Catastrale	Superficie (mq)	Descrizione	Classe	Valore Catastrale	Valore Fiscale
62 254	3778	BOSCO ALTO	1	4911	189
62 336	200	FABB RURALE	1 BIC	55	10
62 341	342	INCOLT PROD.	2	6279	2125
62 342	483	VIGNETO	3	28067	10363
62 343	4318	SFMIN ARBOR	1	925	42
62 344	137	CANNETO	1 BIA	14986	4347
78 180	2288	PRATO ARBOR	1 BIA	10938	2905
78 183	1709	PRATO	1 BIA	32576	8653
78 197	5090	PRATO	4 BIA	6716	4598
1 I 28833# 101 449	1210	VIGNETO	4 BIA	10545	7220
101 51	56	FABB RURALE	4 BIA	6710	4594
101 52	1900	VIGNETO			
101 53	(83) FABB RURALE				
101 54	1209	VIGNETO			

1000
 56
 1056

CATASIO TERRENI - MOD. T.E

[illegible]