

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

COMUNE DI CARRARA
28 APR. 1999

g. Geom. *MACCARELLI*
All'istruttoria formale ai sensi dell'art.
90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
data protocollo Settore Urbanistica.

Protocollo Generale	N. di Pratica d'Archivio <i>1997 127</i>
Settore Urbanistica prot. <i>1971</i> del <i>22.6.97</i>	Arrivo all'Uff. di Igiene <i>153 9/99</i>
Visto	

Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia ESSENZIALE ☐ NON ESSENZIALE ☐
☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari costruzione	Sig./ri GIBIINO SALVATORE nato a CALTANISSETTA Li 19/02/1947 domiciliato in CARRARA Via B. Conti N. 25 Tel. Codice Fiscale GIBNISVIT47B19B429Y
Progettista delle opere	Sig. GIUNTI MAURIZIO nato a CARRARA il 07-01-82 di professione Geometra residente a CARRARA Via CASALINA N. 2/R Tel. iscritto all'Ordine Professionale dei Geometri della Massa Carrara N. Ord. 682 Codice Fiscale GINTMR262A07B832U

In data *03/05/97* alla S.V. la VARIANTE (A) alla COSTRUZIONE alla concessione edilizia rilasciata il *03/05/97*
per un fabbricato ad uso (B) **CIVILE ABITAZIONE**

Località	PARINA di CARRARA	Via	PARMA angolo VIA DEI TILI	N.	
Mappale	1 / 911	Foglio	101		

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° **3** tavole;
 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Progettista dei Lavori	Sig. GIUNTI MAURIZIO nato a CARRARA il 07/01/62 domiciliato in CARRARA Via CASALINA N. 2/R
L'Impresario	Sig. nato a il domiciliato in Via N.

Il presente progetto è stato approvato e rilasciato allineamento il
 consegnato il tagliando A di inizio lavori il
 consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
 consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
 I. 64/74 L.R. 88/82
 N. **813** del **30/08/96**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
CONFERMA URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il scadenza il
Urbanizzazione primaria N° del	Visto MM. BB. AA. del
Urbanizzazione secondaria N° del	Nulla-Osta ANAS - SALT. N° del
Urbanizzazione terziaria N° del	Nulla-Osta FF.SS. N° del
Urbanizzazione quaternaria N° del	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
Urbanizzazione quinquaria N° del	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - all'ampliamento - alla sopraelevazione (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 5 copie per Soprintendenza
 azione - recinzione

Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.	409,08	409,08	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.	72,15	72,15	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	336,93	336,93	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	75,56	75,56	
Superficie coperta progetto	mq.	152,01	152,01	
Superficie coperta TOTALE	mq.	152,01	152,01	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	327,19	327,19	
Volume fuori terra progetto	mc.	850,05	850,05	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	850,05	850,05	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	6,10	6,10
	Lato Ovest	ml.	3,70	2,50
	Lato Nord	ml.	0,00	0,00
	Lato Sud	ml.	6,00	6,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	6,20	6,20	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE														
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante			
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi
Scantinato	2,50			3		2,50			4					
Terr. o Rialz.	2,70	3	6	5		2,70	2	5	3					
Secondo	2,70	4	4	4		2,70	4	4	4					
Terzo														
Quarto														
Quinto														
Sesto														
Settimo														
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante			
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie superiore a 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Regolamento urbanistico del fabbricato

Concessione

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.		
PERFICIE EDIFICABILE	mq.		
PERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.		
PERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.		

Dati Statistici

FINANZIAMENTO ☐ Privato ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO ☐ Popolare ☒ Medio ☐ Super. al medio ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. N. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e igieniche vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato fatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono:

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una simetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Parere ufficio

Il

Il

Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 22-04-99

Parere Ufficio Ambiente li.

Favorevole alla variante allegata per una persona escluso il numero 1110

L'UFFICIALE SANITARIO

L'UFFICIALE TECNICO

TRATASI DI VARIANTE ALLA CONC. EDILIZIA N° 142/95 E SUCCESSIVA VARIANTE SOSTANZIALE N° 127/97, ASSENTITE PER LA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PLURIFAMIGLIARE. LA PRESENTE SOLUZIONE COMPORTA VARIATIONE DEL NUMERO DELLE UNITA' IM/R, CON CONSEGUENTE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEI VANI IN TUTTI I PIANI, COMPRESA INTERRATO; IN PARTICOLARE, DELLE ORIGINARIE SETTE UNITA' IM/R, NE SONO STATE REALIZZATE SEI AVENDO ACCORPATO IN DUE SOLE UNITA' I TRE PICCOLI APPARTAMENTI AL PIANO TERRA. SU PROSPETTI EST ED OVEST SONO STATE APPORTATE PICCOLE MODIFICHE AL POSIZIONAMENTO DI ALCUNE APERTURE.

CONCLUSIONI

ALLA C.E. E C.G. CON ESITO FAVOREVOLE, ALLE CONDIZIONI ASL DEL 22/09/99

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° 12

seduta del 17/06/99

PARERE FAVOREVOLE AD ESCLUSIONE DELLE MODIFICHE SUL PROSPETTO OVEST IN QUANTO LA SOLUZIONE PROPOSTA RISULTA PEGGIORATIVA DELL'ESTERIORE ASPETTO DEL FABBRICATO IN ORDINE ALLA SIMMETRIA ED EQUILIBRIO TRA I VUOTI ED I PIENI.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del 17/06/99

COMMISSIONE EDILIZIA N° 17

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE RIMANGA INALTERATO IL PROSPETTO OVEST.

VEDERE NUOVE TAVOLE PERMANENTI CON NOTA PROT.

32387/1991 DEL 12/7/99. -

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

SI RITIENE ACCGLIBILE, ALLE CONDIZIONI ASL DEL 22/09/99, FATTA VALERE IL POT. DI ANNULLAMENTO DEL MINISTERO BB. CC. AA. DI P.S. (CON LA RICHIESTA DEL 14/7/99 33110/3710). -

4 AGO. 1999

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE _____ RESPINGE _____