

RELAZIONE TECNICA PER LA RISTRUTTURAZIONE
DI UN TETTO IN AVENZA VIA PROV. AVENZA SA-
RZANA N° 63 DI PROPRIETA' DEL SIG. BELLE-
GONI GASTONE.

Il tetto oggetto della presente domanda si trova in cattivo stato di conservazione, data la vetustà hanno ceduto i travicelli di legno di cm. 10X10 presentando un avvallamento al centro delle falde.

la ristrutturazione s'intende eliminando i travetti esistenti, sostituendoli con quelli di cemento precompresso per avere una maggiore sicurezza e durata.

I travetti precompressi avranno un intervallo di cm. 50 con interposte pignatte ed avranno uno spessore di cm. 16+3 saranno protetti da una caldana in cemento dello spessore di cm. 2,5 ed impermeabilizzata con catrame colato a caldo. I travetti saranno ancorati e gettati assieme al travetto in cemento che verrà fatto sulla muratura del sottotetto esistente ed avrà uno spessore di cm. 30X30 costituendo un unico blocco. Il manto di copertura sarà sostituito con tegole olandesi con un'pendenza del 30% per avere una buona funzionalità di smaltimento delle acque piovane.

Le gronde saranno corredate da canale e discendenti di rame.

In fede Geom. Ratti Vinicio



Avenza 16/5/1983



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in Antenna Via Pia Antenna Ferraro
di proprietà di Bellegoni Ernesto e Teresa Picelli

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico in
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di imboccatura in gres

e convogliate in pozzo fognario (in attesa dell'allacciamento al collettore di via
mulino già esistente)

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta no; a W.C. con cassetta di cacciata di l. _____

I tubi di caduta saranno in acciaio zincato collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.50

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta in

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-
lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. 2.00

3) in una fossa settica a 1 camera.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	1.20	1.20	1.20	1.20
lunghezza	1.85	0.70	0.70	1.65
altezza (utile)	1.50	1.50	1.50	1.50

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con
superficie perdente di mq. 1.50 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 2.00 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente sì ed interrotte da pianerottoli sì. Non aeree ed illuminate ma scale esterna

4) - Le pareti esterne saranno intonacate sì

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo di Canale zincate

6) Sarà fatto lo stenditoio sì

7) La casa sarà soffittata sì

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili non

La copertura sarà eseguita in monte di tegole ondulate

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico tel. in soffitto con isolante con

monte di lana di roccia spessore cm. 4.00

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore no

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato _____

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura sì

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria sì e di canna fumaria sì della seguente dimensione Ø 12 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.50 oltre il culmine del tetto e terminerà con elemento di chiusura. Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____. La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n. _____ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento: _____

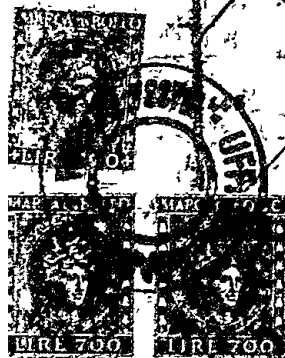
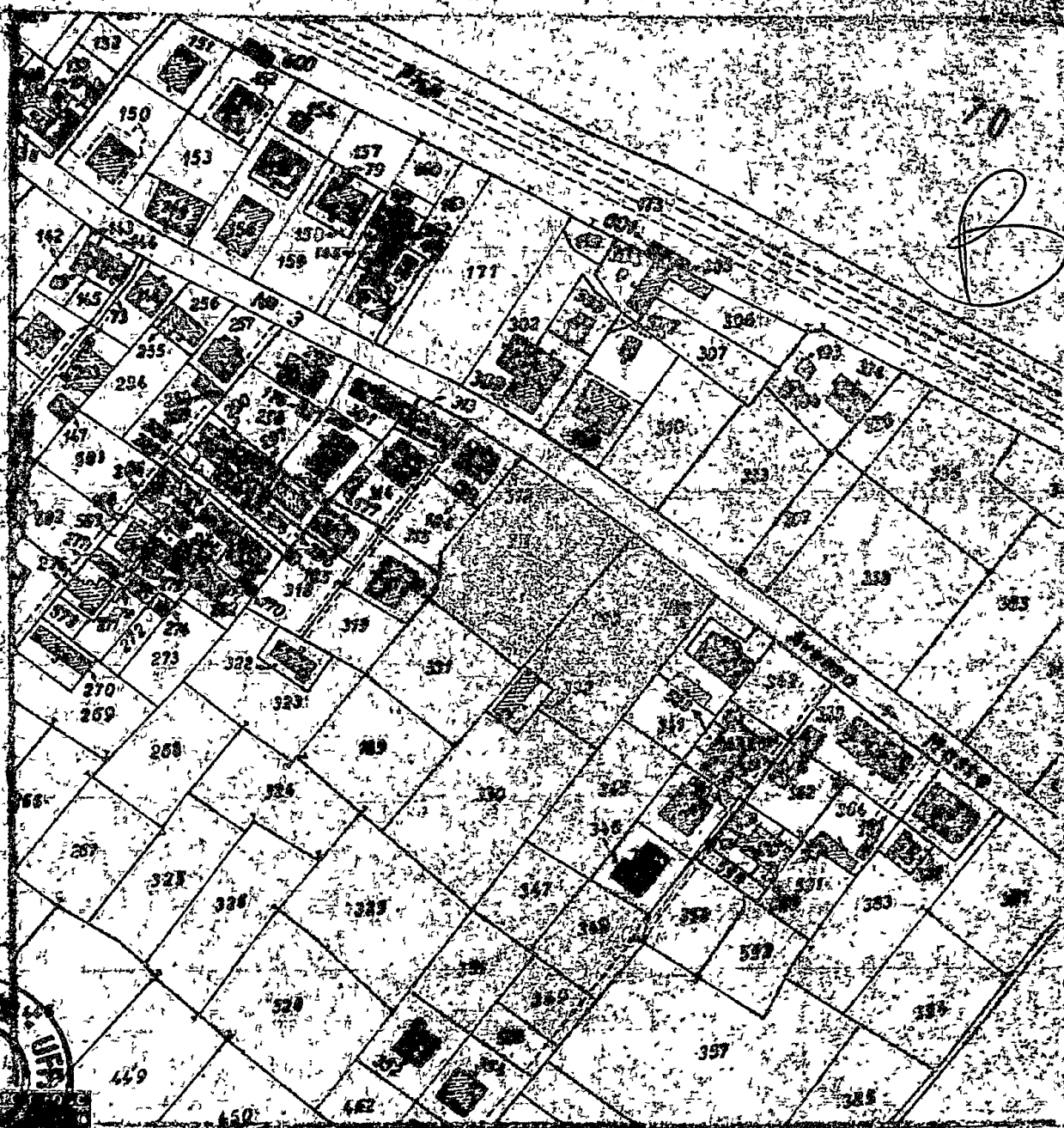
L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 600 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.50 e sarà munita di aspiratore statico,

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ. /



FOGLIO N. 62

SCALA 1:2000

DEL PRESENTE ESTRATTO DI MAPPA SI AUTENTICA IL NUMERO 341-190.

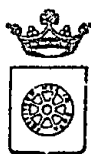
o di rilascio a richiesta del
sig. *Cesare* *franc. Minelli* per gli atti concernenti dalla Legge

Massa 130 GIU 1977



INGEGNERE CARO ERARIALE
CAPO DELLA II. SEZIONE
Ing. *Pris. Gino Nuzzi*

N. 9908	mod. B
DIRETTI BRANCHI	L. -
Diritto fissi e ricerca	1. 1900
Partecip. in 1. 1. 1.	200
Carica	1.
TOTALE	2100



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 32041/32
585

Carrara, li 26.1.83

Si invita il tecnico Sig. CICCHINELLI GREGGIO

residente a T. A. via LE XX SET. n° 101

redattore del progetto di ☐ costruzione ☐ ampliamento ☒ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in AVCUNA via PROV. AVCUNA n° 200

e p.c. si invita il proprietario Sig. BELLEONI GABRIELE

residente a AVCUNA via PROV. AVCUNA n° 63/101

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☒ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☒ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☐ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello. ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta BELLEONI GASTONE
ad uso LOCAZIONE sito in AVENUE
Via PROV. AV. SERRAVALLE Sez. f° 68 mappale 346
ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona P.E.E.P.

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc. / mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

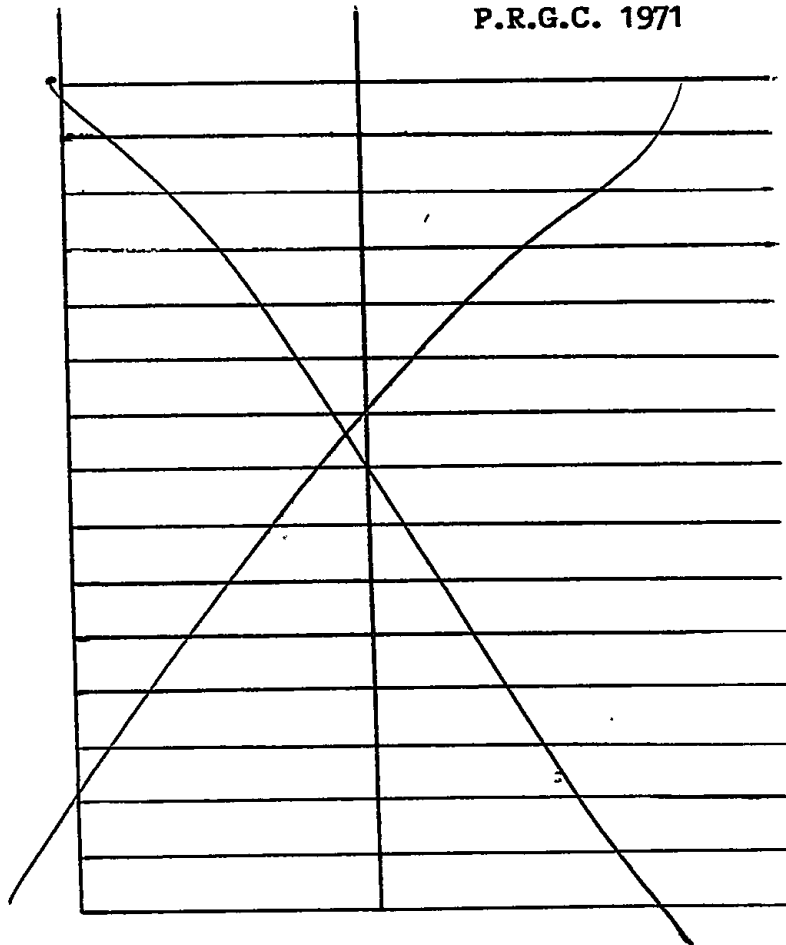
Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971



Carrara, li 28.2.83

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n° 32091/5189 - 1982

Carrara, li 22 Marzo 1983

Sig. BELLEONI GASTONE E NICOSIA MIRELLA
Via Provinciale Avenza-Sarzana, 63/bis
AVENZA

e p.c. Sig. Geom. Giorgio Cecchinelli

FOSSOLA (Carrara)

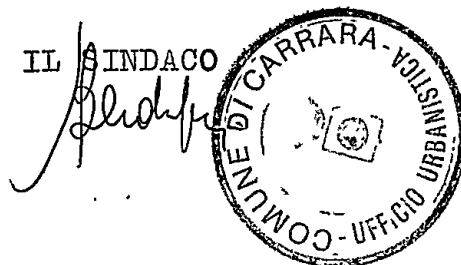
Mi prego informare la S.V. che la domanda di sopraelevazione di
un fabbricato ad uso civile abitazione in località Avenza - Via Prov.le
Avenza-Sarzana

non può essere accolta per il seguente motivo:

"la C.E. nella seduta del 18/3/83 Verb. n° 14 ha espresso parere
contrario ricadendo in area P.E.E.P. -

La S.V. é diffidata dall'eseguire i lavori.

IL SINDACO



D.M. 3.3.75

Punto C2

Quota di imposta della falda più alta

	ammissibile	difforme
Struttura in muratura	minore di ml. 11,00 ☐	maggiore di ml. 11,00 ☐
" " intelaiata	" di ml. = ☐	" di ml. = ☐
" " pannelli portan.	" di ml. 25,00 ☐	" di ml. 25,00 ☐
" " legname	" di ml. 7,00 ☐	" di ml. 7,00 ☐
Scantinati		
differenza tra la quota della falda più alta e la quota estradosso fondazioni	minore di ml. 4,00 ☐	maggiore di ml. 4,00 ☐
zoccolo in muratura o cemento armato per case in legno	minore di ml. 4,00 ☐	maggiore di ml. 4,00 ☐

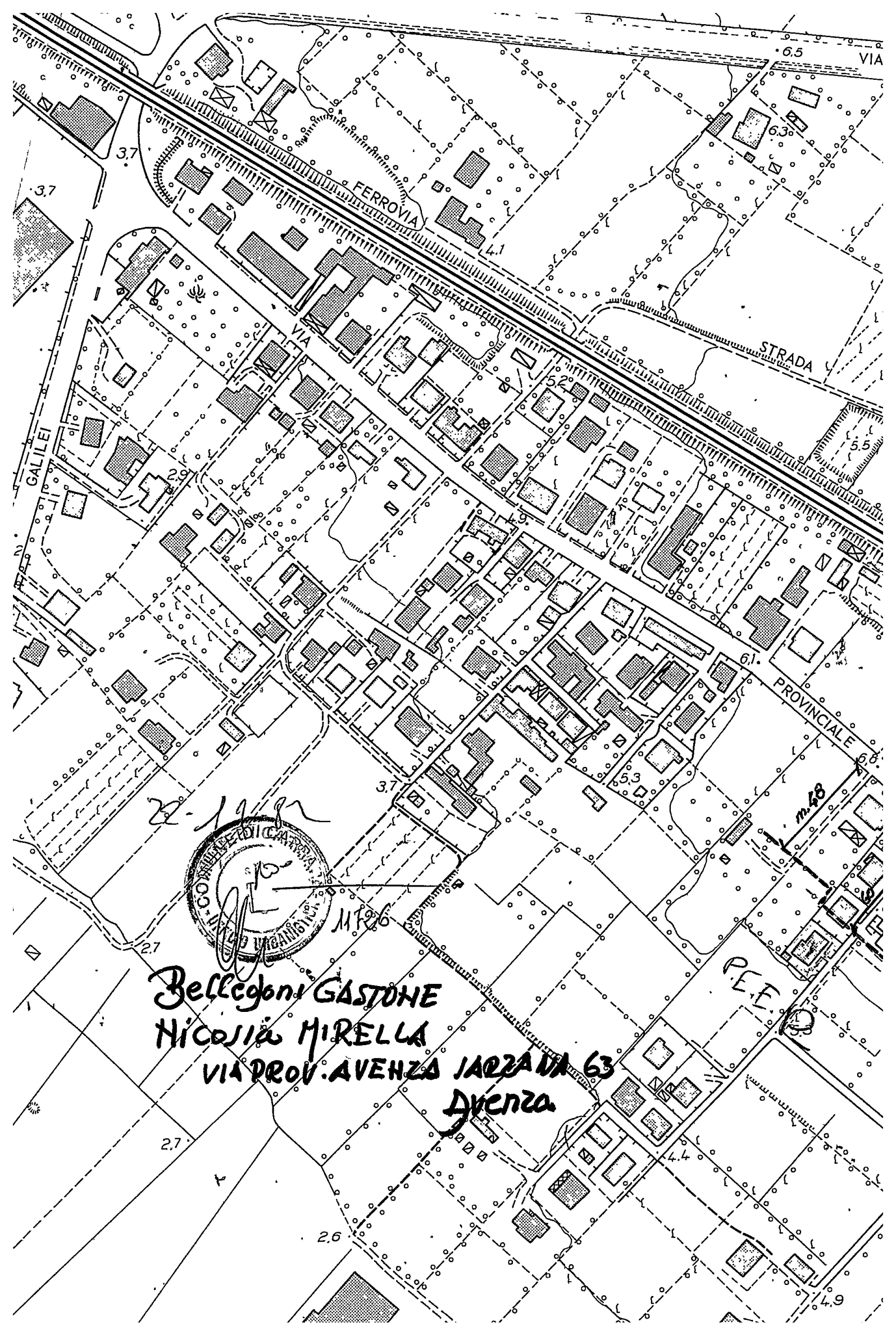
Punto C3 Edificare con più di due piani D ammissibile , D difforme

D = distanza dei fronti e dei Bay-window dall'opposto lato della strada (compreso marciapiedi, percorsi pedonali, carreggiata)	☒ D = maggiore di 10 ml.	☐ D = minore a 10 ml.
Altezza edificio in relazione a D (distanza dal ciglio opposto stradale)	☒ H = minore di 2 D	☐ H = maggiore di 2 D
Risvolto: sviluppo ml. rispetto alla strada minore D	☐ minore di D	☐ maggiore di D

Punto C5 Costruzioni in muratura (spessore pareti ultimo piano)

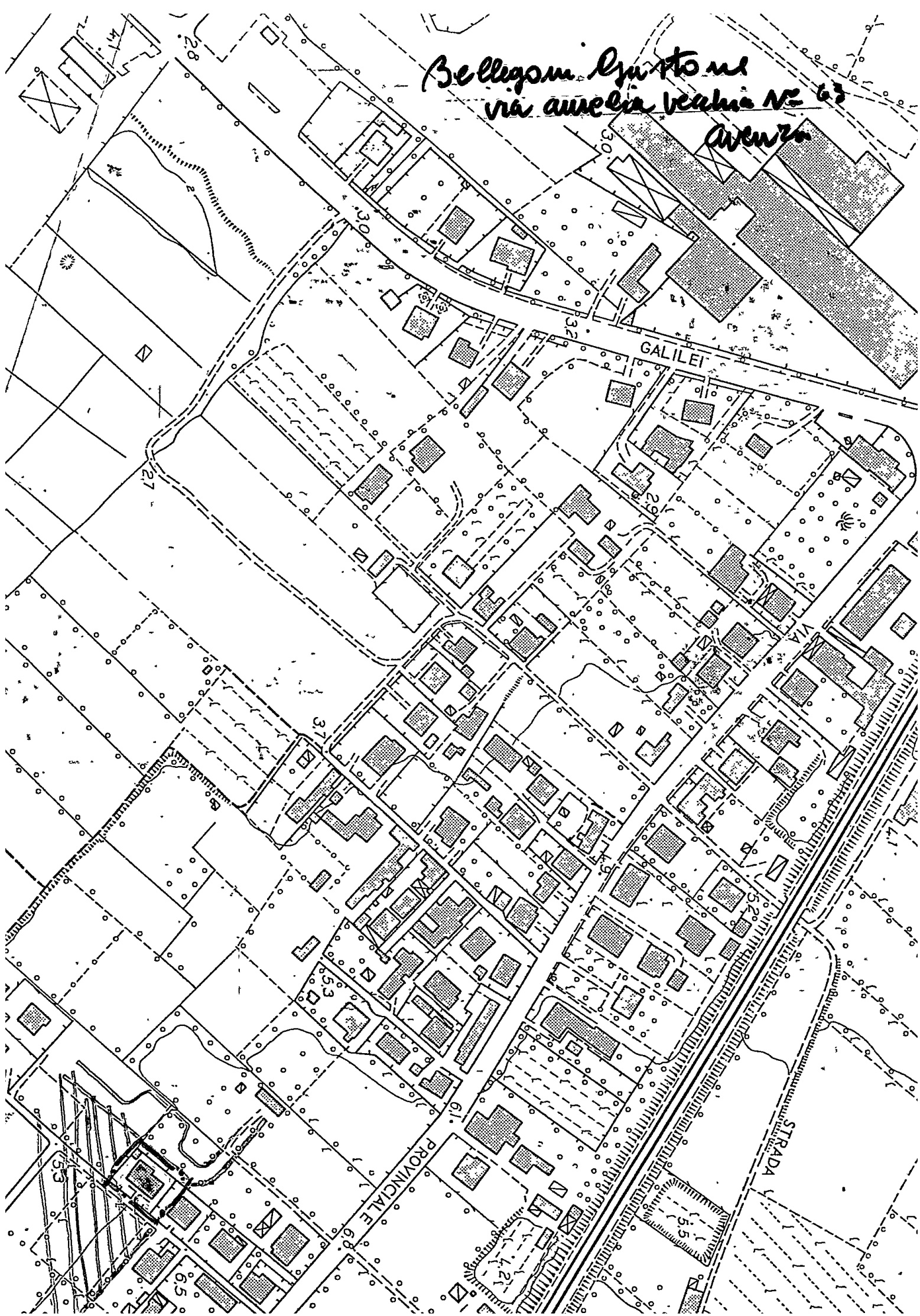
mattoni o blocchi	maggiore a cm. 30 ☐	minore a cm. 30 ☐
	" a cm. 40 ☐	" a cm. 40 ☐
Art. 8 Legge 25.11.62 n° 1684	ammesso	difforme

Intervallo di isolamento (H=altezza maxima del fabbricato più alto) giardini, cortili, terrapieni	maggiore 1/3 H ☐	minore 1/3 H ☐
ECCEZIONE	sviluppo minore a ml. 3,00 ☐	sviluppo maggiore a ml. 3,00 ☐
	di spigolo ☐	=====
Distanza dai confini	a confine ☐	=====
	maggiore o uguale a ml. 3,00 ☒	minore a 3,00 ml. ☐
Distanza reciproca tra fabbricati	maggiore o uguale a ml. 6,00 ☒	minore a 6,00 ml. ☐



22-1982
Bellegoni GASTONE
Nicosia MIRELLA
VIA PROV. ALENZA 1ARZA 63
Avenza

Belleggiu l'istitu
via aurelia vecchia n. 63
Aurelia





COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 20 Settembre 1983

Prot. n° 32091/5189 - 1982

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. BELLEGGONI GASTONE E NICOSIA MIRELLI
Via Provinciale Avenza-Sarzana
n° 63/bis
AVENZA

Mi prego informarla che in data 13 Settembre 1983 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ristrutturazione
tetto (2° soluzione)
a Avenza Via Provinciale Avenza-Sarzana

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : RIFACIMENTO COBERTURA
di proprietà: BELLEGOHI GASTONE
sito in : SVENZA
via : PROV. FARRANA SVENZI
map. n° 346 foglio n° 69

Il sottoscritto PIATON VINCIO nella quali
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 9/9/1983

il Progettista

V. Ruffi

UFFIÇÃO TÉCNICO ERARIA

CONTINUE

SEZIONE O CENSUARIO

Z.C.

PAG. DATA DI STAMPA

DI
MASSA CARRARA

CARRARA

281

21.05.982

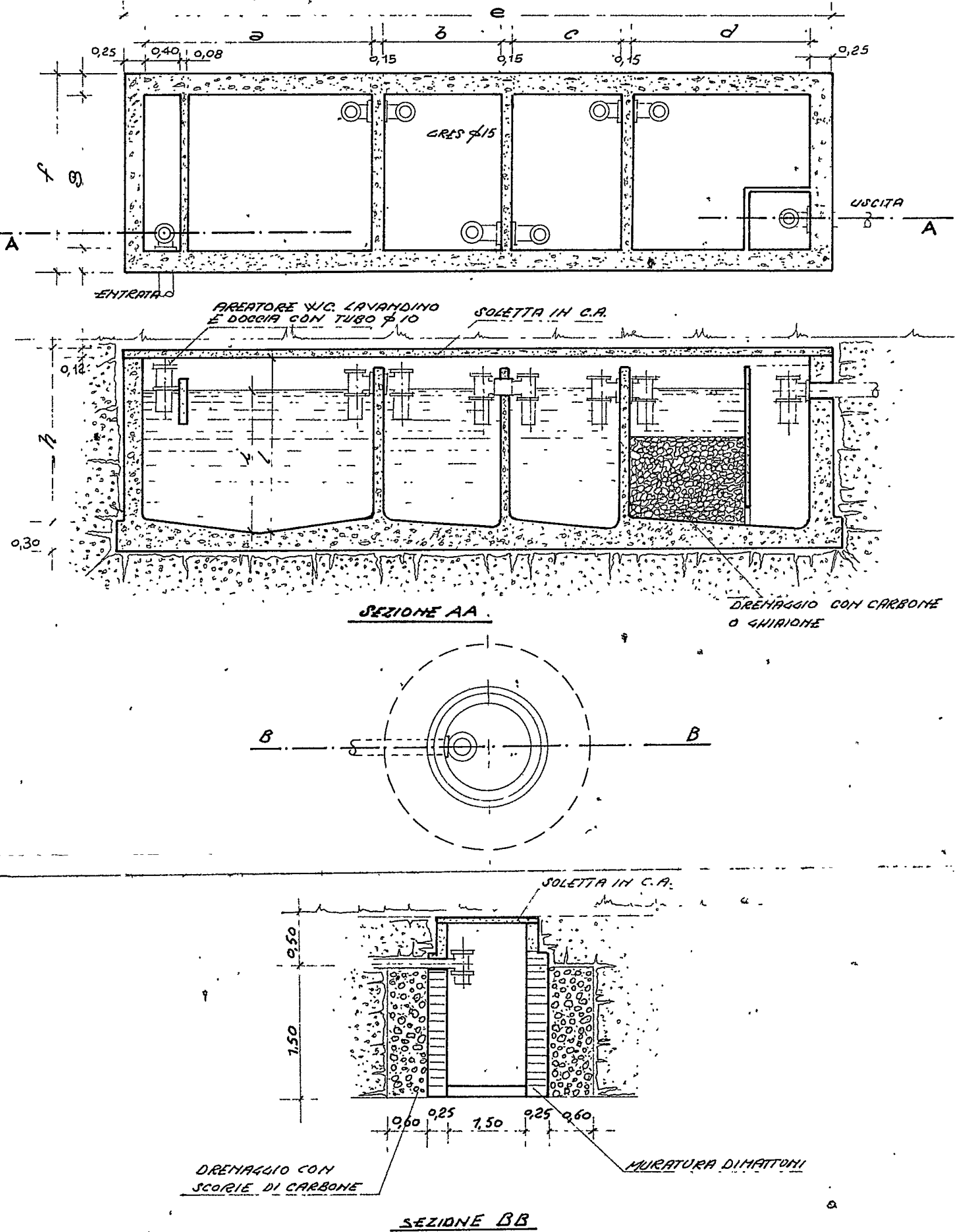


CATASTO FERRELL

[illegible]

SEGS

DIMENSIONI DELLA FOSSA SETTICA	NUMERO DI PERSONE SERVITE							
	+5	10-14	15-20	21-25	26-30	31-35	36-40	
a lunghezza 1ª Camera	1,85	2,15	2,50	2,75	2,90	3,05	3,20	
b " 2ª "	0,70	0,85	1,00	1,15	1,20	1,30	1,40	
c " 3ª "	0,70	0,85	1,00	1,15	1,20	1,30	1,40	
d " 4ª "	1,65	1,85	2,30	2,55	2,70	2,85	3,00	
e " complessiva	5,85	6,65	7,75	8,55	8,95	9,45	9,95	
f larghezza esterna fossa	1,20	1,55	1,60	1,75	1,80	1,85	1,85	
g " utile fossa	0,75	1,10	1,25	1,40	1,45	1,50	1,60	
h altezza esterna fossa	1,60	1,60	1,60	1,75	1,80	1,85	1,85	
i " liquido	1,20	1,20	1,20	1,30	1,35	1,40	1,45	
l " totale	1,50	1,50	1,50	1,60	1,65	1,70	1,75	



UFFICIO TECNICO ERARIALE

COMUNE

SEZIONE O CENSUARIO

Z. C.

PAG. DATA DI STAMPA

DI MASSA CARRARA

CARRARA

1

26.04.982



CATASTO TERRENI

FOGLIO PARTITA

AREE DI ENTI URBANI E PROMISCU*

N. d'ord.

COGNOME E NOME

INDICAZIONI COMPLEMENTARI

CODICE

ALIQUOTE IN 9‰

Del reddito dominicale

ANNOTAZIONI

PARTITA N.

1

CATASTO TERRENI M-H T 2 E ARTWORK ROMA

C A R I C O	Rifer. alle mutaz. N. di provenienza	S C A R I C O	Rifer. alle mutaz. N. di destinazione	P A R T I C E L L A	Foglio	Numero di lettera	Sub.	S U P E R F I C I E	H A	A	C A	C L A S S A M E N T O	QUALITÀ (COD. DI)	S i m b o l i di destinazione	A L T R I	S I M B O L I D I D E D U Z I O N E	E D	A N N O T A Z I O N I	R E D D I T O D O M I N I C A L E	R E D D I T O A G R A R I O	S E G U E
					1	36		148				ENTE URBANO									
					1	44		163				ENTE URBANO									
					1	48		582				ENTE URBANO									
					2	224		399				ENTE URBANO									
					2	247		122				ENTE URBANO									
					2	687		157				ENTE URBANO									
					2	753		171				ENTE URBANO									
					5	757		970				ENTE URBANO									
					5	1		120				ENTE URBANO									
					5	1		170				ENTE URBANO									
					5	1		132				ENTE URBANO									
					9	360		487				ENTE URBANO									
					9	449		347				ENTE URBANO									
					9	464		481				ENTE URBANO									
					9	531		35				ENTE URBANO									
					9	527		196				ENTE URBANO									
					9	742		190				ENTE URBANO									
					9	743		87				FABB. PROMIS.									
					9	744		46				ENTE URBANO									
					9	746		109				ENTE URBANO									
					9	747		155				ENTE URBANO									
					9	751		111				ENTE URBANO									
					9	752		174				FABB. PROMIS.									

NOTA: LE PARTICELLE DISTINTE CON * NELLA COLONNA -ASTERISCO- NON SONO IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA.

S E G U E

N. d'ord. delle mutaz.	CAUSALE (COD. EI)	Altre op.	M U T A Z I O N E	Numero	Data	Nominativo e sede del regime	(COD. CI)	R E G I S T R A Z I O N E	Utile (COD. CI)	Valore	N. mut.	Data	di Valore (N. mut. e Data di introduzione in alt.)	P A R T I C E L L E	Sub.	H A	A	C A	R E D D I T O D O M I N I C A L E	R E D D I T O A G R A R I O	S E G U E
	IMPIANTO MECQ			00000020974																	
	1 FRAZIONAMENTO VRU			00002131275																	
	2 VAR PARTICEL VRU			00003151275																	
	3 VAR GRAFICA VRU			00001070376																	
	4 FR PAR ACQ STVRU			00001070376																	
	5 VAR PARTICEL VRU			00001070376																	
	6 VAR GRAFICA VRU			00001070376																	
	7 FRAZIONAMENTO VRU			00001070376																	
	8 VAR GRAFICA VRU			00001070376																	
	9 VAR PARTICEL VRU			00001070376																	
	10 FRAZIONAMENTO VRU			00001070376																	
	11 VAR PARTICEL VRU			00001070376																	
	12 VAR GRAFICA VRU			00002070376																	
	13 VAR PARTICEL VRU			00002070376																	
	14 ACCERT URBANOVRO			00002070376																	

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS. TT. EE.

NOTA: I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA.

S E G U E

Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza di Massa Carrara N.° 9194/2° del 12/12/1977



UFFICIO TECNICO ERARIALE

MASSA CARRARA

SEZIONE O CENSUARIO

Z. C.

PAG. DATA DI STAMPA

1

26.04.982

MASSA CARRARA

SEZIONE O CENSUARIO

Z. C.

PAG. DATA DI STAMPA

1

26.04.982

MASSA CARRARA

SEZIONE O CENSUARIO

Z. C.

PAG. DATA DI STAMPA

1

26.04.982

MASSA CARRARA

SEZIONE O CENSUARIO

Z. C.

PAG. DATA DI STAMPA

1

26.04.982

MASSA CARRARA

SEZIONE O CENSUARIO

Z. C.

PAG. DATA DI STAMPA

1

26.04.982

MASSA CARRARA

SEZIONE O CENSUARIO

Z. C.

PAG. DATA DI STAMPA

1

26.04.982

MASSA CARRARA

SEZIONE O CENSUARIO

Z. C.

PAG. DATA DI STAMPA

1

26.04.982

MASSA CARRARA

SEZIONE O CENSUARIO

Z. C.

PAG. DATA DI STAMPA

1

26.04.982

MASSA CARRARA

SEZIONE O CENSUARIO

Z. C.

PAG. DATA DI STAMPA

1

26.04.982

MASSA CARRARA

SEZIONE O CENSUARIO

Z. C.

PAG. DATA DI STAMPA

1

26.04.982

MASSA CARRARA

SEZIONE O CENSUARIO

Z. C.

PAG. DATA DI STAMPA

1

26.04.982

MASSA CARRARA

SEZIONE O CENSUARIO

Z. C.

PAG. DATA DI STAMPA

1

26.04.982

MASSA CARRARA

SEZIONE O CENSUARIO

Z. C.

PAG. DATA DI STAMPA

1

26.04.982

MASSA CARRARA

SEZIONE O CENSUARIO

Z. C.

PAG. DATA DI STAMPA

1

26.04.982

MASSA CARRARA

SEZIONE O CENSUARIO

Z. C.

PAG. DATA DI STAMPA

1

26.04.982

MASSA CARRARA

SEZIONE O CENSUARIO

Z. C.

PAG. DATA DI STAMPA

1

26.04.982

MASSA CARRARA

SEZIONE O CENSUARIO

Z. C.

PAG. DATA DI STAMPA

1

26.04.982

MASSA CARRARA

SEZIONE O CENSUARIO

Z. C.

PAG. DATA DI STAMPA

1

26.04.982

MASSA CARRARA

SEZIONE O CENSUARIO

Z. C.

PAG. DATA DI STAMPA

1

26.04.982

MASSA CARRARA

SEZIONE O CENSUARIO

Z. C.

PAG. DATA DI STAMPA

1

26.04.982

MASSA CARRARA

SEZIONE O CENSUARIO

Z. C.

PAG. DATA DI STAMPA

1

26.04.982



Bellegoni Gastone
via Aurelia vecchia
Avenza



Bellegomi Gastone
via aurelia vecchia 63
Arenza