

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA

Prot. n. **2546**
del 16/09/05

RACCOMANDATA A.R.

Sig.ra Chiocca Giuliana
in qualità di Amministratore unico della
Isoppo Bruno & C. S.r.l.
Via Don Sturzo, 9
54100 MASSA

Isoppo Bruno & C. S.r.l.
Via Petacchi, 21
54031 AVENZA

OGGETTO: comunicazione ai sensi dell'art. 8 della Legge 7/8/90, n.241 e s.m.i
Avvio di procedimento ad iniziativa d'Ufficio.

IL DIRIGENTE

Premesso che a seguito del rilascio della concessione edilizia n. 315 in data 6/11/82 e successive varianti, la ditta Tenda Rossa dei Fratelli Isoppo Bruno e Nino ha edificato un albergo ad Avenza, in Via Petacchi, su terreno distinto al catasto al foglio 81, mappali 79-80-87;

Ricordato che il provvedimento abilitativo era subordinato alla condizione che i proprietari, contestualmente alla costruzione del fabbricato, realizzassero a proprie spese "la piazza di Piano Regolatore", prevista dallo strumento urbanistico comunale in area antistante l'erigendo Hotel;

Precisato che tale destinazione pubblica è stata mantenuta dal PRG attualmente in vigore, stante la vicinanza con la stazione ferroviaria di Avenza e la conseguente necessità del reperimento di parcheggi pubblici;

Preso atto:

- che la proprietà, pur avendo realizzato una pavimentazione dell'area in oggetto, la utilizza come parcheggio privato, in contrasto con quanto previsto nella concessione edilizia sopra citata;

- che attualmente l'accesso al parcheggio risulta di fatto precluso alla generalità dei cittadini, in quanto l'area è stata recintata con un muretto;

- che tale muro di recinzione non risulta essere stato in alcun modo autorizzato ed è incompatibile con la destinazione pubblica impressa all'area dal vigente strumento urbanistico;

- che si impone pertanto il ripristino dello stato dei luoghi preesistente alla realizzazione del manufatto sopra menzionato, al fine di consentire la fruizione del parcheggio da parte di chiunque ne abbia necessità;



VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e relativo Regolamento di attuazione, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale 3 Gennaio 2005, n. 1;

COMUNICA

alla Sig.ra **Chiocca Giuliana**, nata a Carrara il 10/03/40 e residente a Massa (MS) il Via Don Sturzo n. 9, in qualità di Amministratore Unico della **Società Isoppo Bruno & C. a r.l.** con sede in Avenza (MS), Via Petacchi n. 21, che è stato dato inizio al procedimento sanzionatorio finalizzato ad ottenere la demolizione dei manufatti che limitano e/o inibiscono il libero accesso al parcheggio ad uso pubblico sito ad Avenza in Via Petacchi, nel tratto prospiciente l'Hotel Carrara distinto al catasto al foglio 81, mappali 79-80-87, al fine di consentire la libera fruizione dello stesso da parte della generalità dei cittadini.

Gli interessati hanno facoltà di far pervenire controdeduzioni entro e non oltre giorni 10 (dieci) dal ricevimento della presente.

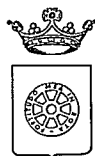
In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n. 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio e Servizi Amministrativi", che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Luca Amadei e che il Settore Assetto del Territorio/Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Qualora dovesse rivolgersi presso il suddetto Settore o intraprendere corrispondenza, citare le sotto elencate diciture: abuso n. 50/2005.

Carrara 16 settembre 2005



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA

Prot. n. 2976
del 16/09/05

RACCOMANDATA A.R.

Sig.ra Chiocca Giuliana
in qualità di Amministratore unico della
Isoppo Bruno & C. S.r.l.
Via Don Sturzo, 9
54100 MASSA

Isoppo Bruno & C. S.r.l.
Via Petacchi, 21
54031 AVENZA

OGGETTO: comunicazione ai sensi dell'art. 8 della Legge 7/8/90, n.241 e s.m.i
Avvio di procedimento ad iniziativa d'Ufficio.

IL DIRIGENTE

Premesso che a seguito del rilascio della concessione edilizia n. 315 in data 6/11/82 e successive varianti, la ditta Tenda Rossa dei Fratelli Isoppo Bruno e Nino ha edificato un albergo ad Avenza, in Via Petacchi, su terreno distinto al catasto al foglio 81, mappali 79-80-87;

Ricordato che il provvedimento abilitativo era subordinato alla condizione che i proprietari, contestualmente alla costruzione del fabbricato, realizzassero a proprie spese "la piazza di Piano Regolatore", prevista dallo strumento urbanistico comunale in area antistante l'erigendo Hotel;

Precisato che tale destinazione pubblica è stata mantenuta dal PRG attualmente in vigore, stante la vicinanza con la stazione ferroviaria di Avenza e la conseguente necessità del reperimento di parcheggi pubblici;

Preso atto:

- che la proprietà, pur avendo realizzato una pavimentazione dell'area in oggetto, la utilizza come parcheggio privato, in contrasto con quanto previsto nella concessione edilizia sopra citata;
- che attualmente l'accesso al parcheggio risulta di fatto precluso alla generalità dei cittadini, in quanto l'area è stata recintata con un muretto;
- che tale muro di recinzione non risulta essere stato in alcun modo autorizzato ed è incompatibile con la destinazione pubblica impressa all'area dal vigente strumento urbanistico;
- che si impone pertanto il ripristino dello stato dei luoghi preesistente alla realizzazione del manufatto sopra menzionato, al fine di consentire la fruizione del parcheggio da parte di chiunque ne abbia necessità;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e relativo Regolamento di attuazione, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale 3 Gennaio 2005, n. 1;

COMUNICA

alla Sig.ra **Chiocca Giuliana**, nata a Carrara il 10/03/40 e residente a Massa (MS) il Via Don Sturzo n. 9, in qualità di Amministratore Unico della **Società Isoppo Bruno & C. a r.l.** con sede in Avenza (MS), Via Petacchi n. 21, che è stato dato inizio al procedimento sanzionatorio finalizzato ad ottenere la demolizione dei manufatti che limitano e/o inibiscono il libero accesso al parcheggio ad uso pubblico sito ad Avenza in Via Petacchi, nel tratto prospiciente l'Hotel Carrara distinto al catasto al foglio 81, mappali 79-80-87, al fine di consentire la libera fruizione dello stesso da parte della generalità dei cittadini.

Gli interessati hanno facoltà di far pervenire controdeduzioni entro e non oltre giorni 10 (dieci) dal ricevimento della presente.

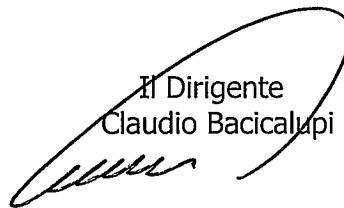
In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n. 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio e Servizi Amministrativi", che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Luca Amadei e che il Settore Assetto del Territorio/Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Qualora dovesse rivolgersi presso il suddetto Settore o intraprendere corrispondenza, citare le sotto elencate diciture: abuso n. 50/2005.

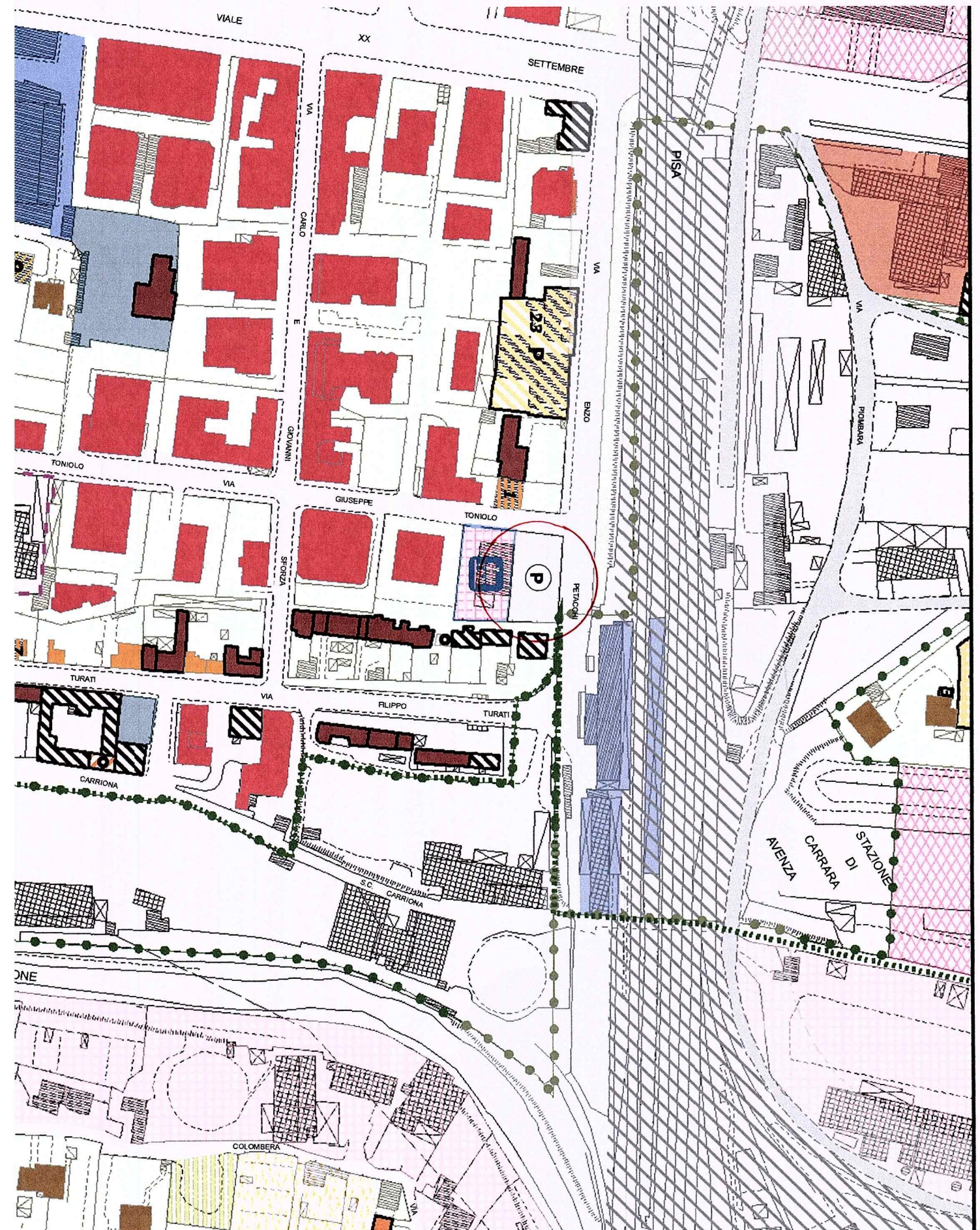
Carrara 16 settembre 2005



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Aut. 14, p. 3, lett. c)
(sottoscrizione G3).



MESSAGGIO DI CONFERMA

07/09/2005 18:25

ID=STUDIO MERUSI TOSCANO

DATA
07/09TEMPO-T/R
00'32"ID STAZIONE-REMOTA
0585641338MODD
TXPAGINE
02RISULT.
OK 0000

07/09/2005

18:24

STUDIO MERUSI TOSCANO → 0585641338

NUM378 001

STUDIO LEGALE ASSOCIATO MERUSI - TOSCANO**PROF. AVV. FABIO MERUSI
AVV. GIUSEPPE TOSCANO****AVV. MARIA GRAZIA LONGO
AVV. ALESSANDRA BARZAN
AVV. MONICA PALLINI
AVV. GIANNA FIASCHI****COPERTINA FAX**

SPETTABILE: COMUNE DI CARRARA
ALLA C. A. DI: AVV. SONIA FANTONI
DA PARTE DI: PROF. AVV. FABIO MERUSI
NUMERO FAX: 0585/641338
DATA: 7.09.2005
PAGINE: 1+1

**IN CASO DI RICEZIONE INCOMPLETA O ILLEGGIBILE
SI PREGA DI TELEFONARE AI NUMERI
(050) 500058 - 46064**

STUDIO LEGALE ASSOCIATO MERUSI - TOSCANO

PROF. AVV. FABIO MERUSI
AVV. GIUSEPPE TOSCANO

AVV. MARIA GRAZIA LONGO
AVV. ALESSANDRA BARZAN
AVV. MONICA PALLINI
AVV. CIANNA ELASCHI

Pisa, 8 settembre 2005

*Ill.mo Sig.
Sindaco del
Comune di Carrara
54033 CARRARA (MS)*

OGGETTO: pratica edilizia Tenda Rossa.

*Ad integrazione del parere rilasciato in data 3 maggio u.s. si
precisa che se si parte dal presupposto che in origine il parcheggio
fosse stato realizzato come da concessione, e cioè aperto al pubblico, e
sia stato solo in seguito adibito a parcheggio privato al servizio della
proprietà dell'albergo, si è verificato un cambiamento abusivo di
destinazione d'uso e perciò anche questo fatto, come già indicato nel
secondo alinea del precedente parere, potrà essere contestato nella
motivazione del prospettato provvedimento repressivo.*

*Rimango a disposizione per ogni eventuale chiarimento e
distintamente saluto.*

prof. avv. Fabio Merusi



STUDIO LEGALE ASSOCIATO MERUSI - TOSCANO

PROF. AVV. FABIO MERUSI
AVV. GIUSEPPE TOSCANO

AVV. MARIA GRAZIA LONGO
AVV. ALESSANDRA BARZAN
AVV. MONICA FALLINI
AVV. GIANNA FIASCHI

Pisa, 31 Marzo 2005

Ill.mo Sig.re
Sindaco del
Comune di
54033 CARRARA
Fax n. 0585/641338

Alla cortese attenzione del Direttore Generale Dott. Marco Tonelli

Oggetto: Pratica edilizia Società Tenda Rossa dei F.lli Isoppo - Richiesta di parere.

In relazione all'oggetto,

ai fini della redazione del richiesto parere, sono a chiedere copia della documentazione menzionata nella nota prot. n. 9737 del 8.03.2005, e in particolare di:

- concessione edilizia del 21.07.1984 e relative varianti del 1985 e 1986;
- osservazioni della Società Tenda Rossa al Regolamento Urbanistico di cui alla delibera C.C. n. 106 del 1.08.1997;
- ricorso straordinario della Società Tenda Rossa al Presidente della Repubblica;
- memoria di deduzioni del Comune sul detto ricorso straordinario;
- comunicazione prot. n. 1000/6629 del 16.02.2002 del Comune alla Società Tenda Rossa;
- memoria difensiva della Soc. Tenda Rossa ex art. 10 L. 241/90.

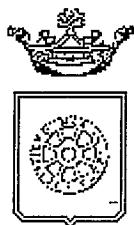
Con l'occasione La pregherei di unire anche delibera di incarico, per evitare, come in altre occasioni, problemi con la Ragioneria.

Resto in attesa di riscontro e distintamente saluto.

Prof. Avv. Fabio Merusi



Merusi (Roma)
06/6873391



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n.
del-15.02.02

Spett.le
Tenda Rossa F.lli Isoppo Bruno e Nino s.n.c.
Viale C. Colombo, 14
54036 MARINA DI CARRARA

RACCOMANDATA a/r

Oggetto: Comunicazione di avvio di procedimento amministrativo ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge 7.08.90, n. 241.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- Che in data 6.11.82 veniva rilasciata concessione edilizia n. 315 per la realizzazione di un fabbricato ad uso civile abitazione residenziale in località Avenza Via Toniolo angolo Via Petacchi, censito catastalmente al foglio 81, mappali 79-80;
- che la concessione edilizia, rilasciata ai Sigg.ri Becchi Serafino, Spallanzani Sergio e Briganti Edra, veniva successivamente intestata a Tenda Rossa F.lli Isoppo Bruno e Nino s.n.c.;
- che con successive varianti il progetto veniva modificato ed era altresì richiesto il cambio di destinazione d'uso da residenziale ad alberghiero;
- che il PRGC all'epoca vigente individuava parte di tale area come area pubblica;
- che tale destinazione pubblica è stata mantenuta dal PRG attualmente in vigore, stante la vicinanza con la stazione ferroviaria di Avenza e la conseguente necessità del reperimento di parcheggi pubblici;
- che il rilascio della concessione di cui sopra fu infatti sottoposto alla condizione della realizzazione di un parcheggio pubblico sull'area antistante l'albergo, a cura e spese dei richiedenti;
- che attualmente l'accesso al parcheggio risulta di fatto precluso alla generalità dei cittadini, in quanto l'area è stata recintata con un muretto;
- che tale muro di recinzione non risulta essere stato in alcun modo autorizzato ed è incompatibile con la destinazione pubblica impressa all'area dal PRG;
- che si impone pertanto il ripristino dello stato dei luoghi preesistente alla realizzazione del manufatto sopra menzionato, al fine di consentire la fruizione del parcheggio da parte di chiunque ne abbia necessità;

VISTA la Legge 241/90 e relativo Regolamento di attuazione, e successive modifiche;

VISTO l'art. 10, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450468

UFFICIO URBANISTICA

Carrara 17 luglio 1993

OGGETTO:

Costruzione fabbricato ad uso albergo.

In via..... Toniolo Località Avenza
Terreno distinto in Catasto mapp. 79-80-87 Fog. 81.
Proprietà..... Fratelli ISOPPO BRUNO e NISINO S.n.c.

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 315/6.11.1982
più rinnovo

Sono stati iniziati il 18.1.1985

Sono stati coperti il 30.12.1985

Sono stati ultimati il 1.7.1987

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 11+13 acc. al piano rialzato;
vani 11 + 15 acc. al primo piano; vani 11 + 15 acc. al secondo piano;
n. 9 accessori al piano seminterrato; n. 15 accessori al piano
sottotetto.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. NO

VISTA :

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
prot. 1383/86 per deposito / collaudo di opere in c.a. e
acciaio;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17-1 c. della
Legge n. 373/75;

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sec. Opere Igieniche;

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff. Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art. 52

THIS IS THE Legge 23/2/1985 n. 47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

L'Arch. Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

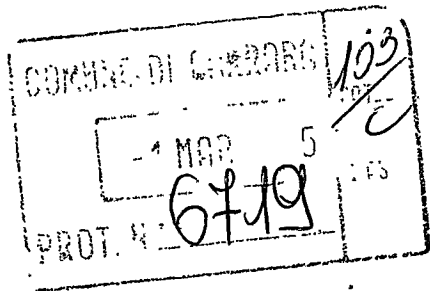


OGGETTO: Richiesta di parere in merito all'interpellanza in Consiglio
Com.le seduta del 20.2.1985 del Cons. Vatterori Sergio.

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. _____

Carrara, 27 Febbraio 1985



Alla Segreteria Generale
S e d e

Si allega alla presente pratica edilizia inerente la concessione edilizia n. 315 del 16.11.1982 intestata alla Ditta C.I.TENDA ROSSA (ex Isoppo Ninino e Bruno) per un fabbricato uso civile abitazione da ubicarsi in Avenza Via Toniolo terreno di cui ai mapp. n. 79-80 fg. 81 in quanto la medesima è stata oggetto di interpellanza del Cons. Vatteroni Sergio nella seduta del Consiglio Com.le del giorno 20.2.85.

Il contenuto dell'interpellanza verte sulla necessità che il Sindaco dichiari la decadenza della concessione edilizia (art. 31 e 10° Legge 1150/42) al fine di poter utilizzare il terreno di insediamento all'uso pubblico causa la sua posizione prossima alla stazione ferroviaria.

Si richiede parere legale in merito alla legittimità del provvedimento.

IL SINDACO

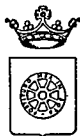
All.: Interpellanza Cons. Vatteroni S. (all. 2) del 20.2.85.

Vrr/fg

Assessore Bartoligoni

19/3/85

Si restituisce in quanto la richiesta è stata presentata dal Segretario Generale con nota del 12-2-85



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICAN. _____ di prot. 5229

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Ultimazione dei lavori alla ditta

Isoppo Bruno o Nino;



Carrara, R

COMUNE DI CARRARA		192
29 SET 1988		CLAS...
PROT. N. 28979		

ALL'UFFICIO LEGALE
S E D Ee.p.c. ALLA SEGRETERIA GENERALE
S E D E

Premesso che in data 6.11.82 veniva rilasciata concessione edilizia

per un fabbricato uso civile abitazione residenziale in loc. Avenza Via Petacchi e che la medesima era oggetto di variante con cambio di destinazione dal l'uso residenziale all'uso alberghiero rilasciata in data 21.7.84 per la quale la C.R. con verbale n°51 del 21.11.83 esprimeva "Parere Favorevole" a condizione che venga realizzata contestualmente al fabbricato, la piazza di P.R. interessante il terreno a cura del proprietario,

Si relazionà quanto segue:

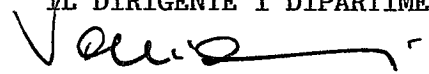
- 1) in data 12.10.85 ed in data 15.03.86 venivano richieste successive varianti, esaminate dalla C.E. in data 19.02.86 ed in data 23.05.86 senza che per le quali venisse prescritto da quell'organo la condizione della originaria concessione del 21.07.84 sebbene negli estremi autorizzativi venisse riportata a cura dell'Ufficio sempre la dicitura di rito "come da concessione originaria e variante sostanziale"
- 2) a detta della ditta concessionaria sebbene richiesta non è stata data dall'Ufficio Tecnico competente una soluzione tecnica indicativa degli oneri regolizzativi,
- 3) nonostante l'imposizione di concessione edilizia la ditta non ha ottenuto scomputo delle quote di urbanizzazione tuttavia previsto dalle leggi in materia in quanto le opere richieste erano opere di urbanizzazione primaria; prassi in vero prevista per opere contemplate dal PRGC;
- 4) la realizzazione del piazzale non rientra nei programmi immediati dell'Amministrazione.

./.

Quanto sopra premesso - in attuazione di quanto richiesto dalla ditta di ottenere certificato di ultimazione lavori ed agibilità - chiedesi quale comportamento deve tenere l'Ufficio in relazione alle condizioni apposte sulla concessione edilizia del 21.07.84.

Questo ufficio resta in attesa di un'indicazione per i provvedimenti successivi.

IL DIRIGENTE I DIPARTIMENTO

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. ...', written over the printed text 'IL DIRIGENTE I DIPARTIMENTO'.



COMUNE DI CARRARA

Prot. n. _____

3162

Carrara, lì 11.5.1993

OGGETTO: Albergo Tenda Rossa - Avenza-

ALL'UFFICIO TECNICO
Sezione Strade
SEDE

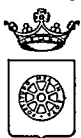
In relazione al progetto per la costruzione di un Albergo in Avenza Via Petacchi, intestato alla Ditta TENDA ROSSA di ISOPPO NINO e BRUNO, si chiede se il parcheggio realizzato nella Piazza antistante l'Albergo stesso sia stato eseguito, come da prescrizioni della Commissione Edilizia n.51 del 21.11.1983 ; e se quanto realizzato sia compatibile con l'attuale viabilità con particolare riferimento agli accessi.

Il Dirigente 1° Dipartimento
Varriani Arch. Claudio

Chiuso

Il parcheggio è stato regolarmente
eseguito a cura e per conto degli
interessati, e risulta conforme
alla via Petacchi - molto agevole.

14.05.93



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. _____ di prot.

15806

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Segnalazione relativa alla concessione edilizia n. 135 del 6/11/82 - intestataria ditta ISOPPO Nino e Bruno fabbr. uso alberghiero in loc. Avenza via Toniolo.-



Carrara, B.

COMUNE DI CARRARA	
150TT 1988	102
PROT. N. 309/8	CLAS...

Al Signor SINDACO

S E D E

Si comunica che questo ufficio è stato oggetto di richiesta di ultimazione lavori ed abitabilità per il fabbricato emarginato all'oggetto.

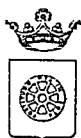
La concessione edilizia in occasione di una variante di destinazione d'uso, rilasciata in data 21/7/84, assumeva la condizione che "venisse realizzata contestualmente la piazza di P.R.G. interessante il terreno a cura del proprietario" imposta dalla C.E. verb. n. 51 del 21/11/83.

A tutt'oggi pur essendo i lavori del fabbricato ultimati si constata che non sono stati eseguiti i lavori relativi alla realizzazione della piazza antistante il fabbricato così come prescritto dalla concessione edilizia.-

Per questa inadempienza l'ufficio non può rilasciare ultimazione dei lavori ed abitabilità in quanto non si è adempiuto totalmente agli obblighi della concessione.

La ditta ha comunque assolto agli oneri della concessione attraverso le correnti modalità e non ha beneficiato di scomputi connessi alle realizzande opere di urbanizzazione primaria prescritte dalla concessione, in quanto non è emerso un progetto delle opere con relativo computo metrico onde valutare gli oneri da detrarre dalla cifra stabilita in origine.-

Il Dirigente 1° Dipartimento
Arch. Claudio Varriani

Carrara, li 3.8.88

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICAN. 4263/318/88 di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Conc. Edilizia n.315/82 intest. TENDA

ROSSA di Isoppo Bruno e Nino.

ALL'ASS. LL.PP.

S E D E

Al fine della definizione della pratica emaginata all'oggetto si chiede se la piazza di PRGC in Via Petacchi in Avenza (di cui s'allega individuazione grafica) rientra nei programmi di prossima realizzazione.

Il Dirg/te Sett. Urb/ca

Bessi Arch. Pier Luigi

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO TECNICO	
Protocollo N.	<u>3098</u>
Date	<u>3-8-88</u>

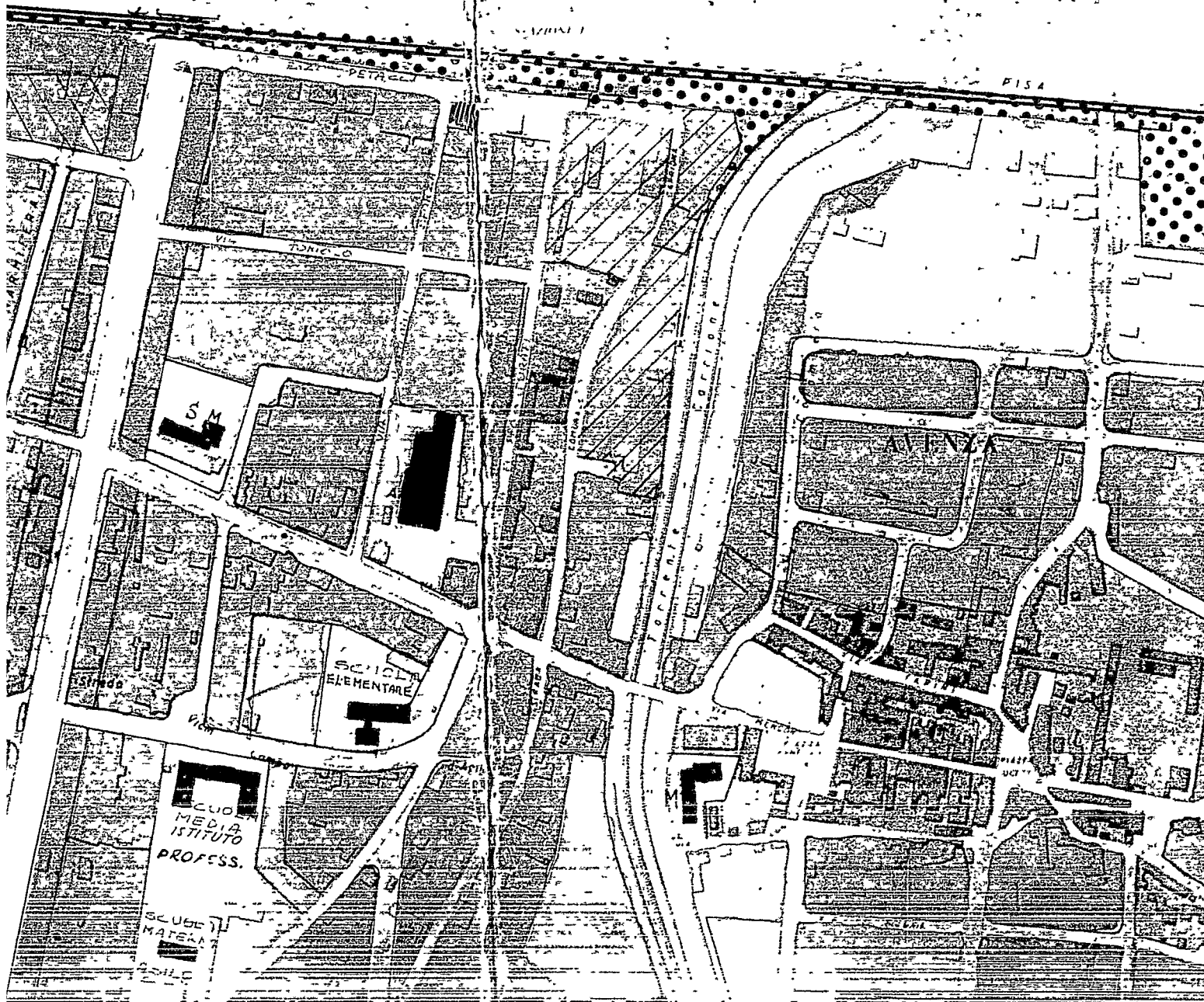
COMUNE DI CARRARA

DI P.R.G.C. INTEGRATO ALLE VARIANTI IMPOSTE

DEL MINISTERO DEI LL.PP. N°2755 DEL 2-8-1971

L. PICCINATO

Luigi Piccinato





COMUNE	
3 GIU. 1994	
Prot. n° 16550	

Sig. COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco P. Castaldo
Comune di Carrara

Chiedesi cortesemente risposta alla mia del 7 maggio u.s.
e relativamente ai punti 1 (certificato di inizio e fine
lavori), 2 (certificato di abitabilità) e 3 (concessione
edilizia e sue varianti) della stessa concernente l'alber-
go costruito a confine del mio terreno ad Avenza, Via Pe-
taochi.

Si evidenzia che quanto sopra ERA GIA' STATO CHIESTO, per
mio conto, dall'Arch. marco galassi, IL 23.03.1994 (70 gg.!!!)
senza comunque ottenere quanto richiesto nè una qualsiasi ri-
sposta.

Si confida nella considerazione e si porgono distinti saluti

Carrara 1 giugno 1994

CANNAS LUCIO
Via Agricola, n° 12
54033 CARRARA

Cannas Lucio



COMUNE	
3 GIU 1994	
Prot. n° 16551	

Sig. Commissario Straordinario
Dott. Francesco P. Castaldo
54033 - Comune di Carrara

Le sollecito gentilmente una risposta alla mia inviata
il 13 aprile 1994 per sapere quali provvedimenti ha in-
teso adottare per il rispetto e la salvaguardia delle
previsioni del P.R.G.C..

Distinti saluti

CANNAS LUCIO
Via Agricola, n° 12
54033 - CARRARA

Cannas Lucio

Carrara, 2 Giugno 1994

*Atto del interesse
della concessione?*

*Uff: cercare la frode
Vallemani in autentica*

*Proteco e Arch.
Funari 14/4/94*

Carrara, li 23 Marzo 1994

Al Sig. Commissario Straordinario
Dott. Francesco P. Castaldo
Al Sig. Sub Commissario all'Urbanistica
Dott. Renato Saccone
Al Sig. Vice Segretario Comunale
Dott. Lino Buselli

103 8
23 MAR 1994
9634
PROL.

Il sottoscritto Architetto Marco Galassi formula, per conto del suo cliente e ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 7.8.1990, n. 241, ed in particolare per cio' che viene stabilito all'art. 2 punto 3 di detta Legge, richiesta affinche' gli sia rilasciata una dichiarazione e/o certificazione da cui risulti la volumetria esistente ed insistente sul mapp. n. 136 (gia' n. 135-136), fg. 81, sito ad Avenza Via Pisa ang. Via Toniolo.

In fede.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo M. 1721
6 APR 1994

Dott. Arch. Marco Galassi

[Signature]

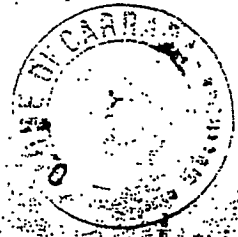
*[occorre sopralluogo + stabilire
la volumetria effettiva?
F. 19/4/94]*

F

0

9

1

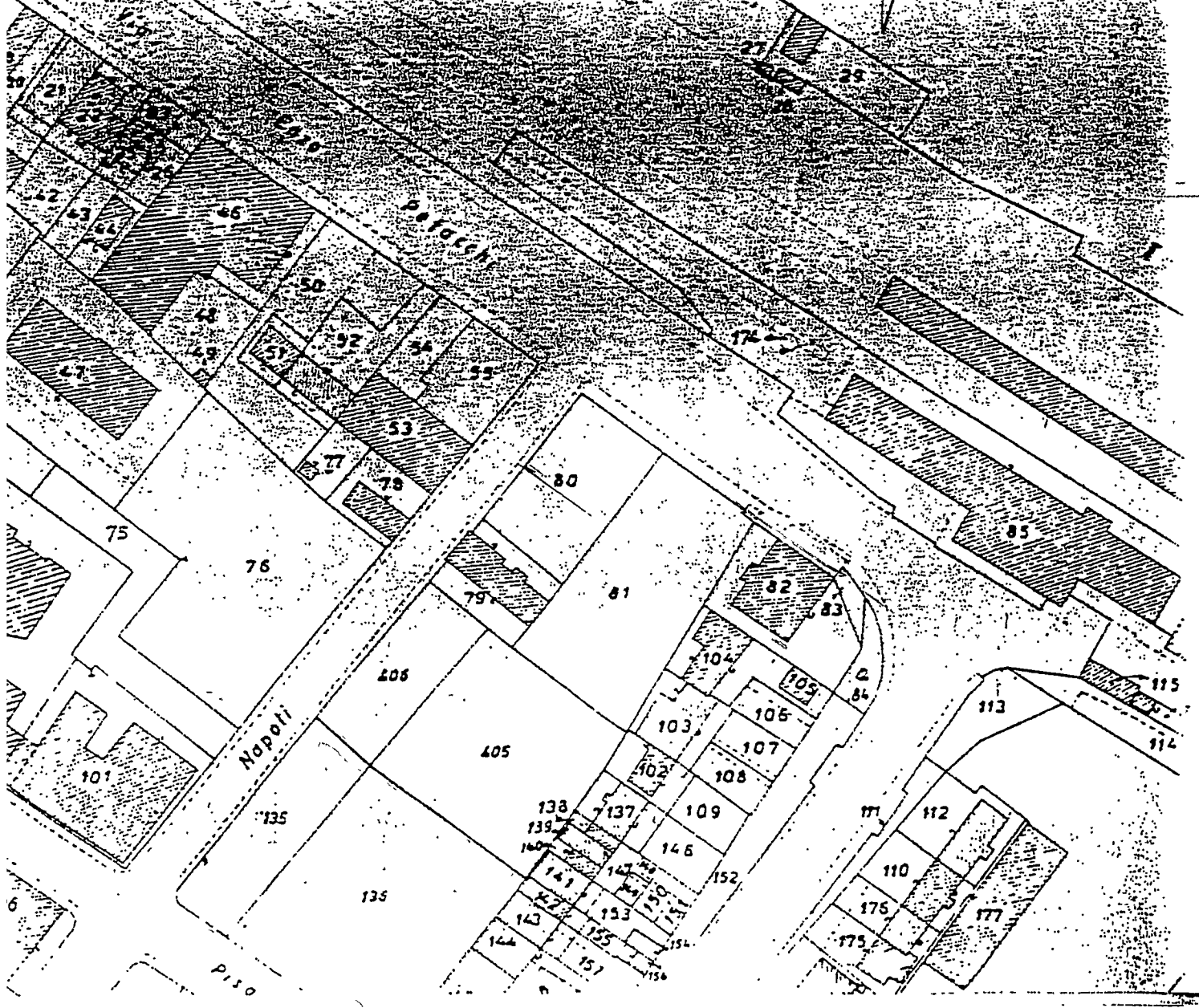


Ferrovia

Potenza

Napoli

Piso



30fw ll

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Pw/19890

14735 weh

35
zen

Egr. Arch. Marco Galassi
Via Rosselli
CARRARA

Oggetto : Richiesta di atti autentici alla concessione edilizia comunale 315/82 - 339/84 HOTEL CARRARA via Petacchi via Toniolo.-

In riferimento alla richiesta formulata in data 23/03/94 al fine di ottenere copie autentiche della concessione edilizia emarginata all'oggetto, si comunica che gli atti predisposti sono giacenti presso l'uff. segreteria della Sezione Urbanistica.

Si informa che nonostante reiterate ricerche presso l'archivio non emergono agli atti originali delle suddette concessioni, pertanto alla data odierna si possono produrre solo duplicati ricostruiti a cura dell'ufficio ci scusiamo quindi per l'incompletezza.-

Carrara 07/07/94

SEGRETERIA URBANISTICA

V. Ven. S.



Egr. Arch. Mura Celassi
v. Rosselli n. . .
Comune

Off. H. o. richiesta di atti autentici:
della Concessionaria Edilizia Can/6
n. . . del . . . Hotel Comune
a Peteceli - v. Tenuolo.

in riferimento alla richiesta
fornita in data . . . al fine di
ottenere copie autentiche della
concessione edilizia autorizzata all'ufficio
di edilizia che gli atti predetti
sono presenti presso l'uff. Segreteria
della Sezione Urbanistica

Si informa che nonostante ripetute
richieste presso gli uffici non è possibile
non emergano gli atti originali della suddetta
concessione, pertanto che data odierna
si possono produrre solo duplicati ricopiati
a cura dell'ufficio. E saranno quindi
per l'incassamento.

) Il Funzionario di Segreteria
Lombardi
o V. Hecchi (c. imp.)



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 24-7-1987

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Isidoro nelle vesti di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna 24-7-1987 ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 49.80-81
foglio 81 sez. C ubicato in Avenues
via Torrida di proprietà Sig. Tenda Roma
dei F.lli Giuseppe Bruno e Nino
residente in Carrara riscontrando quanto segue:

- 1)- I lavori risultano totalmente ultimati;
- 2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta;
- 2)- alla natura del prospetto _____
- 3)- alla misura dell'altezza;
- 4)- alla distribuzione interna a n° vari _____
- 5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1)- nell'altezza;
- 2)- nel distacco dal confine;
- 3)- nella superficie coperta;
- 4)- nel volume;
- 5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V. L'ARCH. CAPO SEZIONE



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li _____

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso abitazione o artigianale.

In Via _____ loc. _____ sul terreno distinto
in catasto al mapp. _____ fg. _____ proprietà _____

I lavori autorizzati con concessione edilizia n. _____

sono stati iniziati il _____

sono stati coperti il _____

sono stati ultimati il _____

in conformità alla concessione edilizia.

La copertura si compone di vani _____

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. _____

Vista:

- Lettera della R.T. del G.C. di Massa Carrara prot. _____
per deposito/collaudato di opere in c.a. o acciaio;

- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17, I c., della Legge 373/75;

- Lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sez. Opere Igieniche);

- _____

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia dell'U.S.L. all'Ufficio del Registro e all'Ufficio Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 23 febbraio 1985, n. 47 prima dell'abitabilità).

Il Tecnico Accertatore

L'Arch. Dirigente Settore

Il Dirigente 1° Dip.to

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Nulla-osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Fabbricato via TURATI sup, via TOMOLO loc. Avenza

Risposta al N. in data Allegati

Prot. N.

Carrara, 11.11.89

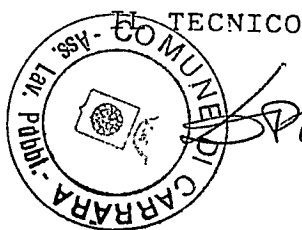
Si dichiara che LADITTA TENDA ROSSA DEI FRAT. II'

ISOPPO BRUNO E NINO residente in Carrara, Via R

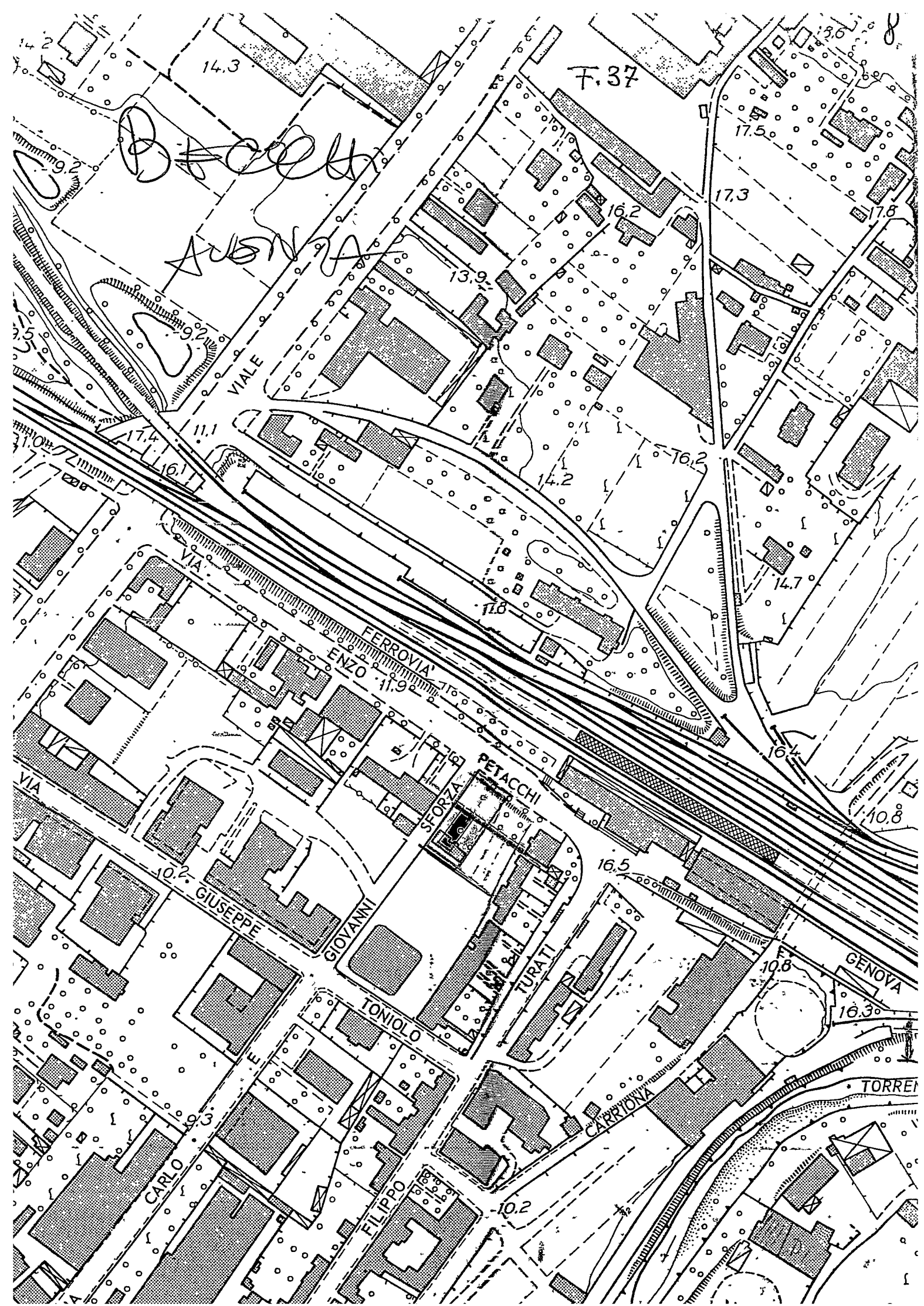
Colombo, non è tenuta

a presentare il progetto di allacciamento alla fognatura comunale, in quanto non esiste ordinanza che la obblighi.

Per il fabbricato sito in loc. Avenza via TURATI sup,
via TOMOLO.



IR/sb





Carrara, li 8/5/1986

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio

N. 9139 di prot.

ALL'UFFICIO URBANISTICA
S E D E

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: variante alla concessione edilizia
Sig. Isoppo Bruno e Nino.

Si restituisce la pratica in oggetto comunicando, per quanto di competenza, il parere favorevole di questo Ufficio per il nuovo insediamento ricettivo.

L'ASSESSORE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(Giorgio Venturi)

*Pratica n. p. concessione
area locale edilizia
chiusura*

12/5/86

MB



Al Sig Sindaco del Comune di Carrara-Carrara
Ufficio Urbanistica.

La sottoscritta Ditta F.lli ISOPPO BRUNO e NINO snc
con sede in Marina di Carrara v.le C.Colombo, 14 -
titolari della concessione edilizia n.315 del 1982
e successive varianti, fabbricato ad uso albergo, si-
to in Avenza via Toniolo angolo via Petacchi, avendo
portato a termine la costruzione di cui all'oggetto
(vedi tagliando "C" presentato in data 09.07.1987)
chiedono con la presente certificazione da parte
dell'Ufficio Competente dell'avvenuta dichiarazio-
ne di fine lavori.

In fede

Marina di Carrara 27.07.1987

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 7866
Data 2 AGO. 1987

COMUNE DI CARRARA	103
01260 1987	e
PROT. N. 25369	CLAS...

Talo
5/8/87
Controllo perchepp
circonvenzione
Sentita arch.
Bersa la
pratica la
sta seguendo
egli stes-
f



AL Sig.Sindaco del Comune di Carrara - Carrara -
Ufficio Urbanistica.

La sottoscritta Ditta F.lli ISOPPO BRUNO E NINO s.n.c.

con sede in Marina di Carrara v.le C.Colombo

con la presente chiedono di ottenere certificato

di inizio lavori relativi al progetto a loro

stato di cui alla concessione edilizia n.315/82

e successive varianti.

Delegano con la presente il Geom.Maurizio Cabani a

ritirare per loro tale elaborato.

In fede

Isopo Bruno

Mairina di Carrara 02.04.1987

COMUNE DI CARRARA	
Proc. n.	218-19
Data	2-4-87

[Signature]

TITOLARI		Beche Joseph-William's, res. a Firenze via Pionulera		Tipo d'Opera		Anile abbonione		ARCH.		No 85	
Cambio int. Assuntore Direz.Lav. Progettista		res. a res. a res. a res. a		via via via via		☒ OPERA in C.A.		ANNO 1982		Mapp. 49.80 F. 81	
SCADENZA ULTIMO RINNOVO o LICENZA O. ii 5-11-1985		RITIRO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O. ii 28-10-1984		RILASCIO ULTIMO RINNOVO ii 28-5-1984		LICENZA OGGI IN VALIGIA del 28-5-1984		P.E. 28-5-1984		S. 28-5-1984	
DEMOLIZIONE Pres.		VARIANTE d'Allineam.to		DIFORM. Corso d'Opera		DIFORM. d'Ultimazione					
Richiesta ☒ Rilascio ☒ Ritiro ☒		Richiesta ☐ Rilascio ☐ Ritiro ☐		INIZIO CON LICENZA SCADUTA RELAZ. del		SEGNALAZ. AL COMANDO V.V.U.U.		ii		VERBALE DI CONTRAVV.	
RICHIESTA D'ALLINEAMENTO ii 13-10-1983		I VARIANTE Corso d'Opera		ii		VERBALE DI CONTRAVV.		ii		RILIEVO GRAFICO ECCEDEXE	
VERSAMENTO SOPRALLUOGO ii 19-10-1983		Richiesta ☐ Rilascio ☐ Ritiro ☐		ii		SOSPENSIONE DEI LAVORI		ii		SEGNALAZIONE U.T.E. & S.A.R.I.	
CONFERMA DELLA PREFETTURA ii		TAGL. "B" ii		ii		SCADENZA DEL PROV.VO		ii		VERSAMENTO ALLA TESORERIA COM.	
SOPRALLUOGO ALLINEAMENTO ii		II VARIANTE Corso d'Opera		ii		ORDINE DI RIPRISTINO		ii		SEGN. ALL'INTENDENZA DI FINANZA	
RILASCIO ALLINEAMENTO ii		Richiesta ☐ Rilascio ☐ Ritiro ☐		ii		ORDINE DI DEMOLIZIONE		ii		VARIANTE in SANATORIA	
TAGL. "A" ii		SOPRALL. DELL'UFF. SANITARIO LETT. del		ii		SCADENZA INGIUNZIONE		ii		Richiesta ☐ Rilascio ☐ Ritiro ☐	
PRESENTAZIONE TAGL. "A"		TAGL. "C" ii		ii		AVVISO AL PROV.V. REG. O.O.P.P.		ii		VARTE D'ULTIMAZIONE	
SOPRALLUOGO V.V.U.U. ii		PRESENTAZIONE TAGL. "C"		ii		DEMOLIZIONE		ii		Richiesta ☐ Rilascio ☐ Ritiro ☐	
Verbale Ultimazione		PARZIALE ☐ TOTALE ☐		PARZIALE ☐ TOTALE ☐		COLLAUDO OPERE IN C.A. ARRIVO		ii		NO. per CERTIFICATO di ULTIMAZIONE	
CERTIF. ULTIMAZIONE		PARZIALE ☐ TOTALE ☐		COLLAUDO OPERE IN C.A. ARRIVO		F.to					

Magli
#18/10/83

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2014
Data 19 OTT. 1983

n. 315	anno 82
tagliandi 1786	

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto ISOPPO NINO e BRUNO residente a CARRARA
CARRARA Via le Colombo n. 14
titolare della CONCESSIONE n. 315 datata 28. 10. 82
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via TONIOLO
località AVENZA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Nino Bruno

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 19. 10. 1983 con bolletta n. 9092 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno

alle ore da parte del
(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. del

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

.....

PROPRIETARIO ISOPPO Nino e Bruno nato a ASSENZANO

il residente a ASSENZANO

Via Le Colonne n. 14

DIRETTORE DEI LAVORI Marcial Jean Joseph nato a Carpi

il residente a Carpi

Via Fusto Tenues 10 Ponte Steuro Sesto n. 1/25

TITOLARE IMPRESA EDILCARRARA nato a

il residente a ASSENZANO

Via Ponte Steuro Sesto n. 1/25

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Isoppos Nino e Bruno

Il Direttore dei Lavori

Ing. Marcial Jean Joseph per C.2.

L'Assuntore dei Lavori

EDILCARRARA
IMPRESA EDILE del Geom. P. Nelli e Giovanni
Via Prov. Avenza Sarzana 1/bis
AVENZA (MS) - Tel. 0587 75
C. F. PNL GNN 56M09 B332P
P. IVA 00427640453

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

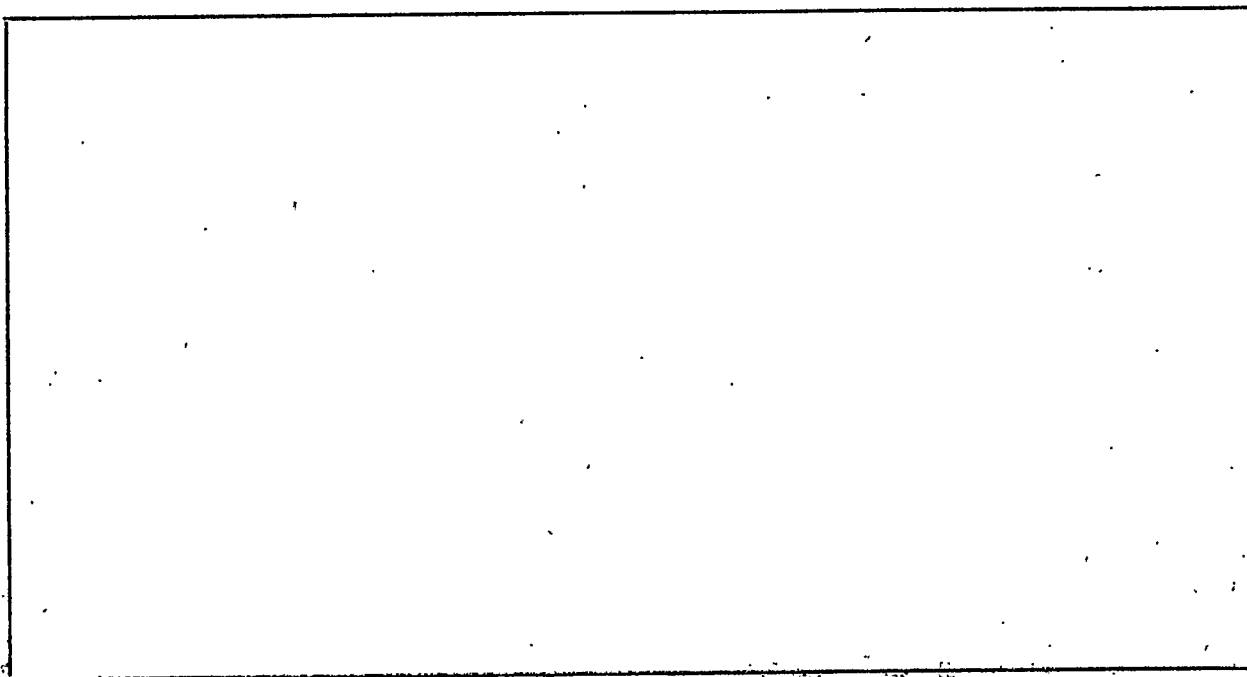
NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Acquis
mapp. 78-80 f. 81
del Sig. Isoppo Bruno residente a Carrara
Via Colombo n. 14

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:
Direttore dei Lavori Masella Giuseppe residente a Carrara
Via Prov. Avenza Sarzana 1105 n. 113
iscritto all'Ordine/Collegio Geometri - Ingegneri n. d'ordine 500-172
Impresa titolare EDILCARRARA residente a Carrara
Via Prov. Avenza Sarzana 1105 n. 113
Il tecnico comunale le Colombo recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni. TONIOLO

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Isoppo Bruno

Il Direttore dei Lavori

Ing. Masella Giuseppe fa c. 2.

EDILCARRARA

IMPRESA EDILE del Com. P. N. L. I. GIOVANNI

Via Prov. Avenza Sarzana 1105

AVENZA (MS) - Tel. 0586/75

C. F. PNL GNN 56M09 B832P

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

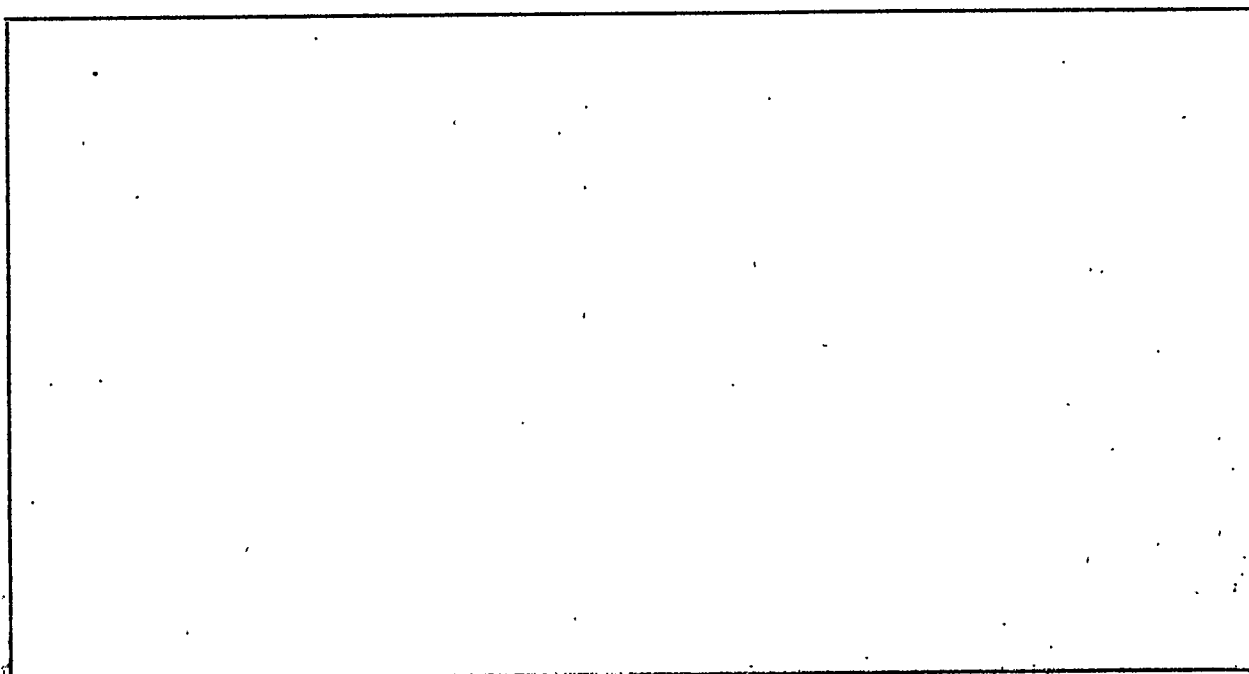
NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Strens
mapp. 79-80 f° 21
del Sig. Boff Bruno e Mus residente a Carrara
Via Colonna n. 14

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina: Morselli Giuseppe
Direttore dei Lavori Morselli Paolo residente a Carrara
Via Strens 11/13 n. 1/13
iscritto all'Ordine/Collegio Geometri e ingegneri n. d'ordine 220-17
Impresa titolare EDILCARRARA residente a Carrara
Via Prov. Avenza Sarzana 1/13 n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

EDILCARRARA

IMPRESA EDILE del Geom. PAULLO GIOVANNI

Via Prov. Avenza Sarzana 1/13

AVENZA (MS) - Tel. 0587 75

C. F. PNL GNN 56M09 8832P

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA-CARRARA

Il sottoscritto Isoppe Bruno nato a Castelnuovo La-
gra (SP) il 08.04.1938 residente a Marina di Carra-
ra viale Colombo n° 14 in qualità di proprietario
del fabbricato uso civile abitazione da costruirsi
in Avenza di Carrara via Tonico, comunica a codēs-
to Spett. Ufficio di aver dato inizio ai lavori
sopracitati in data 20.10.1983 come da Vostra auto-
rizzazione rilasciata in data 13.10.1982 protocollo
n° 3803 Gr. 3 Pratica n° 689/82. La direzione dei
lavori è stata affidata al Dott. Ing. Paolo Tenchel-
li e Geom. GIUSEPPE LARSELLI; l'impresa assuntrice
delle opere è l'EDILCARRARA del Geom. Pinelli Gio-
vanni con sede in Avenza Via Prov. Avenza-Sarzana
n° 1/bis. Si richiede inoltre lettera deliberatoria
che attesti l'avvenuto deposito dei calcoli del ce-
mento armato redatti dal Dott. Ing. Pietro Orsini.

Carrara 24.10.1983

Distinti saluti.

Isoppe Bruno

Mod. 22-0 (ricalco) (1983) - C. 007503

AMMINISTRAZIONE P.T.

RICEVUTA

Accettazione delle raccomandate

Da compilarsi a cura del mittente (Si prega di scrivere a macchina o in stampatello)

Destinatario

Via LEMIO CIVILE A. MASSA - GARBARA

Località DEMOCRAZIA (C.A.P.) (Prov. 17)

54100 MASSA 113

Mittente

Via Facom MARSELLI GIUSEPPE

Località AVENZA - SARZANA 1/BI

54031 AVENZA

Servizi accessori richiesti ☐ Espresso ☐ Via aerea ☐ A. R.

Contrassegnare con X ☐ Assegno L.

È vietato includere denaro o valori nelle raccomandate; l'Amministrazione non ne risponde.

Roma - I.P.Z.S. - P.V.

24.10.83

3341

* 1400 (MS)

Bollo
(per l'accett.
manuale)

N. Racc.

Tasse

Piegare lungo la linea trattenuta

TAGL. Δ n° 1/86

+ 373



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

Il sottoscritto ISOPPO Bruno nato a Castenuovo Magra

SP il 08/04/1938 residente in Marina di Carrara

Viale Colombo n° 14 intestatario della Concessione

Edilizia n° 315 del 28/10/1982 in riferimento al

n° 1786 di tagliandi A, B, C, avendo smarrito i su-

detti con la presente comunica di aver dato inizio

ai lavori di cui alla concessione indicata in data

31 Ott. 1983.

Carrara 02/11/1983

Isopo Bruno

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2245

Data 2 NOV. 1983

MESSAGGIO DI CONFERMA

03/05/2005 18:35

ID=STUDIO MERUSI TOSCANO

DATA	TEMPO T/R	ID STAZIONE REMOTA	MODO	PAGINE	RISULT.
03/05	01'20"	0585641338	TX	05	OK 0000

03/05/2005 18:34 STUDIO MERUSI TOSCANO → 0585641338

NUM765 001

STUDIO LEGALE ASSOCIATO MERUSI - TOSCANO**PROF. AVV. FABIO MERUSI**
AVV. GIUSEPPE TOSCANOAVV. MARIA GRAZIA LONGO
AVV. ALESSANDRA BARZAN
AVV. MONICA FALLINI
AVV. CIANNA FLASCHI**COPERTINA FAX**

SPETTABILE: COMUNE DI CARRARA

ALLA C. A. DI: DOTT. MARCO TONELLI

DA PARTE DI: PROF. AVV. FABIO MERUSI

NUMERO FAX: 0585/641338

DATA: 3.05.2005

PAGINE: 1+4

IN CASO DI RICEZIONE INCOMPLETA O ILLEGGIBILE
SI PREGA DI TELEFONARE AI NUMERI
(050) 500088 - 46064

STUDIO LEGALE ASSOCIATO MERUSI - TOSCANO

**FABIO MERUSI
GIUSEPPE TOSCANO**

**ANDREA GUARINO
LUCA MALVEZZI CAMPEGGI**

**MARIA GRAZIA LONGO
ALESSANDRA BARZAN
MONICA FALLINI
GIANNA FIASCHI**

Pisa, 3 maggio 2005

**Ill.mo Sig.
Sindaco del
Comune di Carrara
54033 CARRARA**

Fax n. 0585/641338

Alla cortese attenzione del Direttore Generale dott. Marco Tonelli

**OGGETTO: pratica edilizia società Tenda Rossa dei F.lli Isoppo -
Richiesta di parere.**

Illustre Sindaco,

rispondo al quesito postomi in ordine alla individuazione dei comportamenti e/o provvedimenti che codesta Amministrazione potrebbe legittimamente adottare al fine di consentire l'utilizzo pubblico del parcheggio realizzato dalla Società Tenda Rossa.

*** *** ***

1. Si rende necessario ripercorrere brevemente le circostanze di fatto rilevanti nella fattispecie:

- in data 28.05-23.10.1984 il Comune di Carrara rilasciava alla ditta Tenda Rossa dei F.lli Isoppo Bruno e Nino concessione edilizia relativa, tra l'altro (come precisato nella nota prot. gen. 39758/7657-95 del 28.11.1995 del Dirigente del Settore Urbanistica), al cambio di destinazione d'uso da civile abitazione ad albergo, concessione che all'art. 6 "Prescrizioni speciali" poneva la "... condizione che venga realizzata, contestualmente al fabbricato, la piazza di P(iano) R(egolatore), interessante il terreno, a cura del

**VIA SAN MARTINO, 77 - 56125 PISA
TEL. (050) 500038 - 46044 - FAX (050) 23208
e-mail: f.merusi@merusitoscano.it**

**PIAZZA BORGHESE, 3 - 00186 ROMA
TEL. (06) 6873391 R.A. - FAX (06) 5867627
e-mail: studioguarino@studioguarino.com**

STUDIO LEGALE ASSOCIATO MERUSI - TOSCANO

proprietario", imposta dalla Commissione Edilizia nella riunione n. 21 del 21.11.1983; tale condizione era fatta salva anche nelle concessioni successivamente rilasciate in variante, che in ogni caso rinviavano alla concessione originaria e alla variante sostanziale;

- il 23.10.1984 il concessionario, in calce alla concessione edilizia, dichiarava espressamente di obbligarsi *"... alla esecuzione delle prestazioni e alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione"*;
- in data 17.07.1993 veniva rilasciato il certificato di ultimazione dei lavori, sul presupposto che (mentre in precedenza, fin dal 15.10.1988, si era riscontrato che la prescrizione apposta alla concessione edilizia non era stata osservata; nota prot. gen. 39758/7657-95 del 28.11.1995 del Dirigente del Settore Urbanistica) *"Il parcheggio è stato regolarmente eseguito a cura e spese degli interessati e risulta collegato alla via Petacchi in modo agibile"* (secondo il Dirigente sezione strade, in data 14.05.1993; nota prot. gen. 39758/7657-95 del 28.11.1995 del Dirigente del Settore Urbanistica);
- il 8.04.1998, con deliberazione di C.C. n. 64, il Comune di Carrara approvava il Regolamento urbanistico che, anche a seguito dell'esito negativo delle osservazioni presentate dalla società Tenda Rossa, qualificava l'area adibita a parcheggio dell'albergo come *"G 3 destinata a parcheggio pubblico"*;
- il 10.08.1998 la società Tenda Rossa notificava al Comune di Carrara ricorso straordinario al Presidente della Repubblica avverso il Regolamento urbanistico, deducendo l'illegittimità della reiterazione del vincolo decaduto e il difetto di motivazione; ricorso ancora non definito, nell'ambito del quale il Comune di Carrara si difendeva confermando la correttezza e legittimità del proprio operato;
- il 15.02.2002 il Comune di Carrara dava comunicazione alla società Tenda Rossa dell'avvio del procedimento volto alla *"... demolizione dei manufatti che limitano e/o inibiscono il libero accesso al parcheggio pubblico in*

STUDIO LEGALE ASSOCIATO MERUSI - TOSCANO

Via Petacchi, nel tratto prospiciente l'Hotel Carrara, al fine di consentire la libera fruizione dello stesso da parte della generalità dei cittadini";

- in data 26.02.2002 la società Tenda Rossa, tramite l'avv. Giovanni Gerbi, partecipando al procedimento amministrativo, deduceva l'illegittimità del procedimento avviato e chiedeva disporsi la conclusione senza adozione di provvedimenti sanzionatori.

2. Fin qui i fatti.

Stante la particolare situazione che è venuta a determinarsi a seguito del coinvolgimento dei beni della società Tenda Rossa in procedure fallimentari ritengo che non rimanga che forzare i tempi e le procedure sulla base del seguente schema logico:

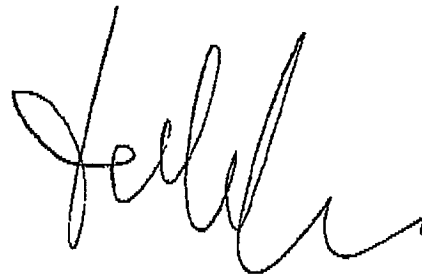
- a suo tempo l'abitabilità fu rilasciata sul presupposto che il parcheggio realizzato fosse pubblico in quanto "collegato alla Via Petacchi in modo agibile" e perciò parte di una piazza pubblica;
- constatato invece che la Tenda Rossa persiste nel considerarlo un parcheggio privato e che ha all'uopo costruito opere che ne impediscono la fruibilità pubblica, provvedere di conseguenza come se si trattasse - e in realtà si tratta - di opere abusive;
- diffidare la Società perché demolisca i manufatti che impediscono l'uso pubblico del parcheggio;
- dopodiché aprire il procedimento per emanare l'ordinanza di demolizione;
- ineseguita la quale procedere alla demolizione a spese della Società;
- naturalmente non è più possibile utilizzare procedimenti aperti nel 2002, da tempo decaduti in quanto non portati a conclusione nei termini procedurali;
- di nessun rilievo è la pendenza di un ricorso straordinario al Capo dello Stato, anche perché l'azione del Comune non si basa sulla classificazione del Regolamento edilizio, ma su di un abuso successivo ad una avvenuta

STUDIO LEGALE ASSOCIATO MERUSI - TOSCANO

esecuzione di un obbligo convenzionale (l'accettazione della condizione apposta nella concessione edilizia).

**Resto a disposizione per ogni chiarimento ed azione e distintamente
saluto.**

prof. avv. Fabio Merusi



STUDIO LEGALE ASSOCIATO MERUSI - TOSCANO

PROF. AVV. FABIO MERUSI
AVV. GIUSEPPE TOSCANO

AVV. MARIA GRAZIA LONGO
AVV. ALESSANDRA BARZAN
AVV. MONICA PALLINI
AVV. GIANNA FIASCHI

COPERTINA FAX

SPETTABILE: COMUNE DI CARRARA

ALLA C. A. DI: AVV. SONIA FANTONI

DA PARTE DI: PROF. AVV. FABIO MERUSI

NUMERO FAX: 0585/641338

DATA: 5.07.2005

PAGINE: 1+4

IN CASO DI RICEZIONE INCOMPLETA O ILLEGGIBILE
SI PREGA DI TELEFONARE AI NUMERI
(050) 500038 - 46064

STUDIO LEGALE ACQUARONE
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

AVV. PROF. LORENZO ACQUARONE
AVV. GIOVANNI GERBI
AVV. ALBERTO MARCONI
AVV. FRANCESCO MASSA
AVV. DANIELA ANSELMI
AVV. PROF. GIOVANNI ACQUARONE
AVV. MARCO BARILATI
AVV. ILARIA DELUIGI
AVV. ROBERTA ACQUARONE
AVV. ILARIA GRECO
AVV. MARCELLO BOLOGNESI
AVV. PIERA SOMMOVIGO
AVV. LUCA SAGUATO
AVV. ALESSANDRO SALUSTRI
AVV. CARLO BILANCI
AVV. GIULIO BERTONE
AVV. MONICA BUSOLI
AVV. TIZIANA COLORETTI
DOTT. ELISABETTA CAORSI

16128 GENOVA, ... 26 febbraio 2002.....
VIA CORSICA, 21/18 - 20
TEL. 010 586920/7/8 - 5531448 - 590401 - 585744
TELEFAX: 010 589670 - 591817
E. MAIL: segreteria@studioacquarone.it
COD. FISC. E PART. IVA 08561590104

Preg.mo Signor

Claudio Bacicalupi

fax 0585/777732

Dirigente Settore Assetto Territorio

Comune di Carrara

Memoria

ai sensi dell'art. 10 L. 241/1990

della TENDA ROSSA di Isoppo Bruno & C. S.r.l., con sede in Carrara-Avenza, Via Petacchi 21, formulata per essa dall'Avv. Giovanni Gerbi con studio in Genova, Via Corsica 21/18-20.

1) La Società TENDA ROSSA ha ricevuto la Sua comunicazione di avvio del procedimento 15 febbraio 2002 prot. n. 1000/6629 con la quale *"avvisa che è stato dato inizio al procedimento amministrativo finalizzato ad ottenere la demolizione dei manufatti che limitano e/o inibiscono il libero accesso al parcheggio pubblico in Via Petacchi, nel tratto prospiciente l'Hotel Carrara, al fine di consentire la libera fruizione dello stesso da parte della generalità dei cittadini"*.

I *"manufatti"* ai quali allude la Sua comunicazione sono un muretto, non più alto di 60 centimetri, ed una siepe che delimitano una proprietà privata della Società, non soggetta né all'accesso né all'uso da parte del pubblico (il parcheggio che tali *"opere"* delimitano è infatti privato e pertinenziale all'Hotel Carrara e non già pubblico).

STUDIO LEGALE ACQUARONE - AVV. GIOVANNI GERBI

2) Tanto premesso e chiarito (ma la situazione è stata precisata nei suoi corretti termini giuridici già con la Racc. R.R. 24 novembre 1997 al dott. Stefano Donati con riguardo ad una illegittima revoca di passo carraio e poi con il ricorso straordinario al Capo dello Stato notificato al Comune di Carrara l'8 agosto 1998) è del tutto evidente:

- che un provvedimento di demolizione della recinzione sarebbe palesemente illegittimo posto che la recinzione non è soggetta a concessione edilizia ma a semplice D.I.A. ai sensi dell'art. 2.60 L. 662/1996 (ed è pacifico che nei confronti delle opere soggette a D.I.A. non è possibile alcun ordine di demolizione). Dispone infatti l'art. 4 D.L. 398/93 (conv. in L. 493/93), come sostituito dal richiamato art. 2.60, che sono soggette a semplice D.I.A. anche le *"c) recinzioni, muri di cinta e cancellate"*;
- che un provvedimento di demolizione della recinzione assunto per consentire l'accesso pubblico **ad una proprietà privata non soggetta ad alcun uso pubblico** sarebbe, se possibile, ancor più illegittimo ed illecito e fonte di danni gravi e risarcibili.

3) Alla luce di quanto sopra, corre l'obbligo di anticipare che ove codesta Amministrazione concludesse il procedimento con l'assunzione di un atto consapevolmente illegittimo, la Società proprietaria e quella gestrice dell'Hotel Carrara dovrebbero inevitabilmente tutelarsi davanti ad ogni magistratura competente, anche quanto al risarcimento del danno sofferto.

Il fatto stesso che codesta Amministrazione persista con una azione di molestia della proprietà e del possesso (sono frequenti i casi di persone che vorrebbero parcheggiare nella area di proprietà privata *"perché così indirizzati dal Comune o dai Vigili Urbani"*) impone di anticipare che ove tale azione non cessasse, si renderà necessario agire anche per tale ragione.

* * *

Si confida nella serena considerazione della fattispecie e, quindi, nella conclusione del procedimento senza alcun provvedimento sanzionatorio.

per la Società Tenda Rossa S.r.l.
Avv. Giovanni Gerbi

lca/memorie/2002/isoppo

POLIZIA MUNICIPALE
CARRARA
DISTACCAMENTO MARINA



AI DIRIGENTI SETTORE URBANISTICA
OPERE PUBBLICHE
PATRIMONIO

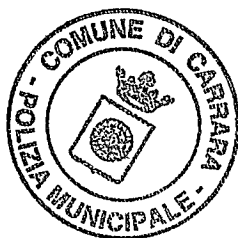
LORO SEDI

Prov. 203 Sr

Si richiede, con cortese sollecitudine, per indagini di P.G., la situazione in materia di proprietà dell'appezzamento, adibito a parcheggio, antistante l'Hotel Carrara, sito in Avenza Via Petacchi ang. Via Toniolo.

Ringraziando anticipatamente

Marina di Carrara 03/02/2003



L'Ufficiale P.M.

Ten. Tovani Roberto

Il Comandante
Dott. Alessandro Mazzelli

n° <u>532</u> del <u>6.2.03</u>	
AL RESPONSABILE	
SIC. <u>B. G. Colley</u>	
IL DIRIGENTE	LI _____



Comune di Carrara

Settore Assetto del Territorio

IL DIRIGENTE

Carrara, 4.5.02

Prot. 2893

AL DIRIGENTE
DEGLI AFFARI LEGALI
Dott. Lino Buselli

SEDE

OGGETTO: richiesta di parere in merito alla pratica edilizia Tenda Rossa Flli Isoppo s.n.c. Hotel Carrara.

Con la presente, si rende noto che questo Settore ha avviato procedimento per la demolizione di manufatti eseguiti dalla Ditta indicata in oggetto, che limitano l'accesso al parcheggio di P.R.G. prospiciente all'albergo Carrara.

A seguito dell'avviso di avvio del procedimento, comunicato agli interessati in data 15 febbraio 2002, sono state formulate osservazioni da parte dell'Avv. Giovanni Gerbi per conto di Isoppo, con memoria ex art.10 L.241/90, nella quale è contenuto il riferimento alla pendenza di un Ricorso Straordinario al Capo dello Stato notificato al Comune di Carrara l'8 agosto 1998, avente ad oggetto proprio la destinazione dell'area prospiciente l'albergo.

Avendo avuto per tali vie la notizia della pendenza di un ricorso amministrativo che potrebbe avere rilevanza nella procedura sanzionatoria avviata da questo Settore avverso la ditta Tenda Rossa Flli Isoppo s.n.c. proprietaria dell'albergo, si chiede a Codesto Ufficio legale di esprimere un parere circa l'opportunità di proseguire gli atti con l'emissione dell'ordinanza di demolizione dei manufatti che limitano l'accesso al parcheggio, ovvero di attendere l'emanazione di sentenza da parte del Capo dello Stato.

Si ricorda che alcuni anni fa era stato richiesto parere legale sulla vicenda in oggetto allo studio Merusi - Toscano, che si allega in copia per utile riferimento, unitamente a copia della memoria sopra citata dell'Avv. Giovanni Gerbi.

Rimanendo in attesa.

IL DIRIGENTE
(CLAUDIO BACICALUPI)



Comune di Carrara

Settore Assetto del Territorio

IL DIRIGENTE

Carrara, 4.5.02

Prot. 2893

AL DIRIGENTE
DEGLI AFFARI LEGALI
Dott. Lino Buselli

SEDE

OGGETTO: richiesta di parere in merito alla pratica edilizia Tenda Rossa Flli Isoppo s.n.c. Hotel Carrara.

Con la presente, si rende noto che questo Settore ha avviato procedimento per la demolizione di manufatti eseguiti dalla Ditta indicata in oggetto, che limitano l'accesso al parcheggio di P.R.G. prospiciente all'albergo Carrara.

A seguito dell'avviso di avvio del procedimento, comunicato agli interessati in data 15 febbraio 2002, sono state formulate osservazioni da parte dell'Avv. Giovanni Gerbi per conto di Isoppo, con memoria ex art.10 L.241/90, nella quale è contenuto il riferimento alla pendenza di un Ricorso Straordinario al Capo dello Stato notificato al Comune di Carrara l'8 agosto 1998, avente ad oggetto proprio la destinazione dell'area prospiciente l'albergo.

Avendo avuto per tali vie la notizia della pendenza di un ricorso amministrativo che potrebbe avere rilevanza nella procedura sanzionatoria avviata da questo Settore avverso la ditta Tenda Rossa Flli Isoppo s.n.c. proprietaria dell'albergo, si chiede a Codesto Ufficio legale di esprimere un parere circa l'opportunità di proseguire gli atti con l'emissione dell'ordinanza di demolizione dei manufatti che limitano l'accesso al parcheggio, ovvero di attendere l'emanazione di sentenza da parte del Capo dello Stato.

Si ricorda che alcuni anni fa era stato richiesto parere legale sulla vicenda in oggetto allo studio Merusi - Toscano, che si allega in copia per utile riferimento, unitamente a copia della memoria sopra citata dell'Avv. Giovanni Gerbi.

Rimanendo in attesa.

IL DIRIGENTE
(CLAUDIO BACICALUPI)



Comune di Carrara

Settore Assetto del Territorio

IL DIRIGENTE

Carrara, 4.5.02

Prot. 2893

AL DIRIGENTE
DEGLI AFFARI LEGALI
Dott. Lino Buselli

SEDE

OGGETTO: richiesta di parere in merito alla pratica edilizia Tenda Rossa Flli Isoppo s.n.c. Hotel Carrara.

Con la presente, si rende noto che questo Settore ha avviato procedimento per la demolizione di manufatti eseguiti dalla Ditta indicata in oggetto, che limitano l'accesso al parcheggio di P.R.G. prospiciente all'albergo Carrara.

A seguito dell'avviso di avvio del procedimento, comunicato agli interessati in data 15 febbraio 2002, sono state formulate osservazioni da parte dell'Avv. Giovanni Gerbi per conto di Isoppo, con memoria ex art.10 L.241/90, nella quale è contenuto il riferimento alla pendenza di un Ricorso Straordinario al Capo dello Stato notificato al Comune di Carrara l'8 agosto 1998, avente ad oggetto proprio la destinazione dell'area prospiciente l'albergo.

Avendo avuto per tali vie la notizia della pendenza di un ricorso amministrativo che potrebbe avere rilevanza nella procedura sanzionatoria avviata da questo Settore avverso la ditta Tenda Rossa Flli Isoppo s.n.c. proprietaria dell'albergo, si chiede a Codesto Ufficio legale di esprimere un parere circa l'opportunità di proseguire gli atti con l'emissione dell'ordinanza di demolizione dei manufatti che limitano l'accesso al parcheggio, ovvero di attendere l'emanazione di sentenza da parte del Capo dello Stato.

Si ricorda che alcuni anni fa era stato richiesto parere legale sulla vicenda in oggetto allo studio Merusi - Toscano, che si allega in copia per utile riferimento, unitamente a copia della memoria sopra citata dell'Avv. Giovanni Gerbi.

Rimanendo in attesa.

IL DIRIGENTE
(CLAUDIO BACICALUPI)



Comune di Carrara

Settore Assetto del Territorio

IL DIRIGENTE

Carrara, 4.5.02

Prot. 2893

AL DIRIGENTE
DEGLI AFFARI LEGALI
Dott. Lino Buselli

SEDE

OGGETTO: richiesta di parere in merito alla pratica edilizia Tenda Rossa Flli Isoppo s.n.c. Hotel Carrara.

Con la presente, si rende noto che questo Settore ha avviato procedimento per la demolizione di manufatti eseguiti dalla Ditta indicata in oggetto, che limitano l'accesso al parcheggio di P.R.G. prospiciente all'albergo Carrara.

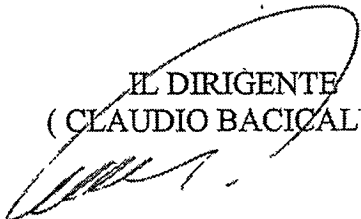
A seguito dell'avviso di avvio del procedimento, comunicato agli interessati in data 15 febbraio 2002, sono state formulate osservazioni da parte dell'Avv. Giovanni Gerbi per conto di Isoppo, con memoria ex art.10 L.241/90, nella quale è contenuto il riferimento alla pendenza di un Ricorso Straordinario al Capo dello Stato notificato al Comune di Carrara l'8 agosto 1998, avente ad oggetto proprio la destinazione dell'area prospiciente l'albergo.

Avendo avuto per tali vie la notizia della pendenza di un ricorso amministrativo che potrebbe avere rilevanza nella procedura sanzionatoria avviata da questo Settore avverso la ditta Tenda Rossa Flli Isoppo s.n.c. proprietaria dell'albergo, si chiede a Codesto Ufficio legale di esprimere un parere circa l'opportunità di proseguire gli atti con l'emissione dell'ordinanza di demolizione dei manufatti che limitano l'accesso al parcheggio, ovvero di attendere l'emanazione di sentenza da parte del Capo dello Stato.

Si ricorda che alcuni anni fa era stato richiesto parere legale sulla vicenda in oggetto allo studio Merusi - Toscano, che si allega in copia per utile riferimento, unitamente a copia della memoria sopra citata dell'Avv. Giovanni Gerbi.

Rimanendo in attesa.

IL DIRIGENTE
(CLAUDIO BACICALUPI)



STUDIO LEGALE ACQUARONE
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

AVV. PIETRO ACQUARONE
AVV. GIOVANNI GERBI
AVV. ALBERTO MARCONI
AVV. ILARIO MASSA
AVV. DANIELA ANSELMINI
AVV. PIERO GIOVANNI ACQUARONE
AVV. LUIGI ORILATI
AVV. MARIA DELUIGI
AVV. ROBERTA ACQUARONE
AVV. ILARIA GRECO
AVV. MARCELLO BOLOGNESI
AVV. PIERA SOMMOVIGO
AVV. LUCA BAGUATO
AVV. ALESSANDRO SALUSTRI
AVV. CARLO BILANCI
AVV. GILIO BERTONE
AVV. MONICA BUSOLI
AVV. TIZIANA COLORETTI
DOTT. VERAETTA CAORSI

16128 GENOVA. 26 febbraio 2002
VIA CORSICA, 21/18 - 20
TEL. 010 580920, 7/8 - 5581448 - 580401 - 563744
TELEFAX: 010 588870 - 581817
E. MAIL: segreteria@studioacquarone.it
COD. FISC. E PART IVA 03561580104

Preg.mo Signor
Claudio Bacicalupi
Comune di Carrara

fax 0585/777732

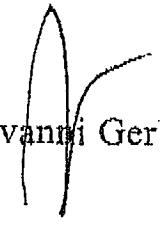
Preg. Signor Bacicalupi,

oggi Le ho mandato per memoria per il
cliente Isoppo (Hotel Carrara parcheggio).

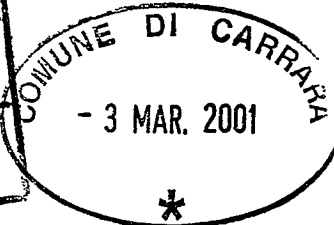
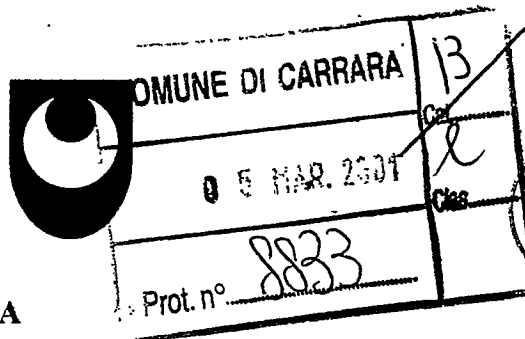
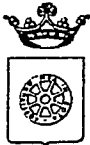
Sono persuaso che Isoppo abbia giuridicamente ragione e spero che il
Comune vorrà riconoscerlo.

Le allego, sperando che possa fare qualcosa, copia dei due avvisi di
parcella 25 ottobre 2001 che ho mandato al Comune da quattro mesi e
debbono ancora essere pagati.

Grazie molte e molti cari saluti.


Giovanni Gerbi

All.c.s.



COMUNE DI CARRARA
CIRCOSCRIZIONE N.4.

Tel. Fax.0585/52409, Via Carlo e Giovanni Sforza 11 - 54031 AVENZA

Prot. n. 710 del 3-3-2001

Ogg: Parcheggio alla stazione ferroviaria di fronte all'Hotel Carrara.

Al Sindaco
→ All'Assessore all' Assetto del Territorio
Al Assessore al Bilancio
Al Dirigente Sett.-Ass. Territorio
Al Dirigente Sett.Bilancio

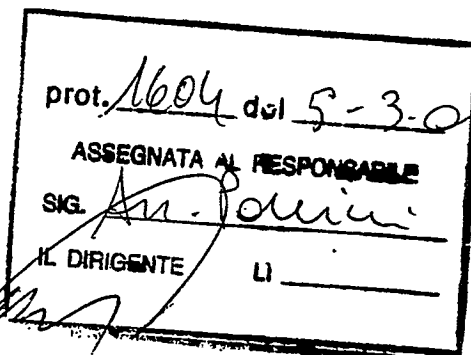
Con la presente si chiede di rispondere con cortese sollecitudine alle precedenti lettere di questa Circoscrizione sul problema del parcheggio di fronte alla stazione ferroviaria e all'Hotel Carrara, alle quali non è stata alcuna risposta, del 12.6.2000, 4.11.2000 e 6.11.2000.

I cittadini segnalano che i gestori dell'albergo allontanano coloro che parcheggiano nel piazzale antistante, asserendo che è tutto proprietà privata.

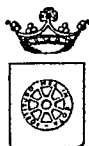
Si ripete quindi la domanda formulata nella precedente nostra ultima: di chi è la proprietà del piazzale e quali sono stati gli obblighi conseguenti la concessione edilizia con cambio di destinazione d'uso, per la costruzione dell'albergo, riguardo ai pubblici parcheggi.

E' gradita una sollecita risposta ai sensi dell'art. 34 del Regolamento Comunale dei Consigli di Circoscrizione, riservandoci, in caso contrario di compiere i passi opportuni.

Il Presidente
Riccardo Santucci



Copia Leon Franchini al quale
è stato già arrivata la precedente
nota
5/3/01



COMUNE DI CARRARA
CIRCOSCRIZIONE N.4.

Tel. Fax.0585/52409, Via Carlo e Giovanni Sforza 11 - 54031 AVENZA

COMUNE DI CARRARA	13
5 MAR. 2001	Clas...
Prot. n° 8833	



Prot. n. 710 del 3-3-2001

Ogg: Parcheggio alla stazione ferroviaria di fronte all'Hotel Carrara.

Al Sindaco
All'Assessore all' Assetto del Territorio
Al Assessore al Bilancio
→ Al Dirigente Sett.-Ass. Territorio
Al Dirigente Sett.Bilancio

Con la presente si chiede di rispondere con cortese sollecitudine alle precedenti lettere di questa Circoscrizione sul problema del parcheggio di fronte alla stazione ferroviaria e all'Hotel Carrara, alle quali non è stata alcuna risposta, del 12.6.2000, 4.11.2000 e 6.11.2000.

I cittadini segnalano che i gestori dell'albergo allontanano coloro che parcheggiano nel piazzale antistante, asserendo che è tutto proprietà privata.

Si ripete quindi la domanda formulata nella precedente nostra ultima: di chi è la proprietà del piazzale e quali sono stati gli obblighi conseguenti la concessione edilizia con cambio di destinazione d'uso, per la costruzione dell'albergo, riguardo ai pubblici parcheggi.

E' gradita una sollecita risposta ai sensi dell'art. 34 del Regolamento Comunale dei Consigli di Circoscrizione, riservandoci, in caso contrario di compiere i passi opportuni.

Il Presidente
Riccardo Santucci

prot. 1604 del 5-3-01
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>Boecchi</i>
IL DIRIGENTE LI _____

Franchini
urgente

6/03/01

736

19.3.2001

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO PATRIMONIO

Carrara, 15 marzo 2001

Prot. n. 146/01**AL PRESIDENTE DELLA
CIRCOSCRIZIONE N. 4****SEDE****OGGETTO: Parcheggio alla stazione ferroviaria di fronte all'Hotel Carrara.**

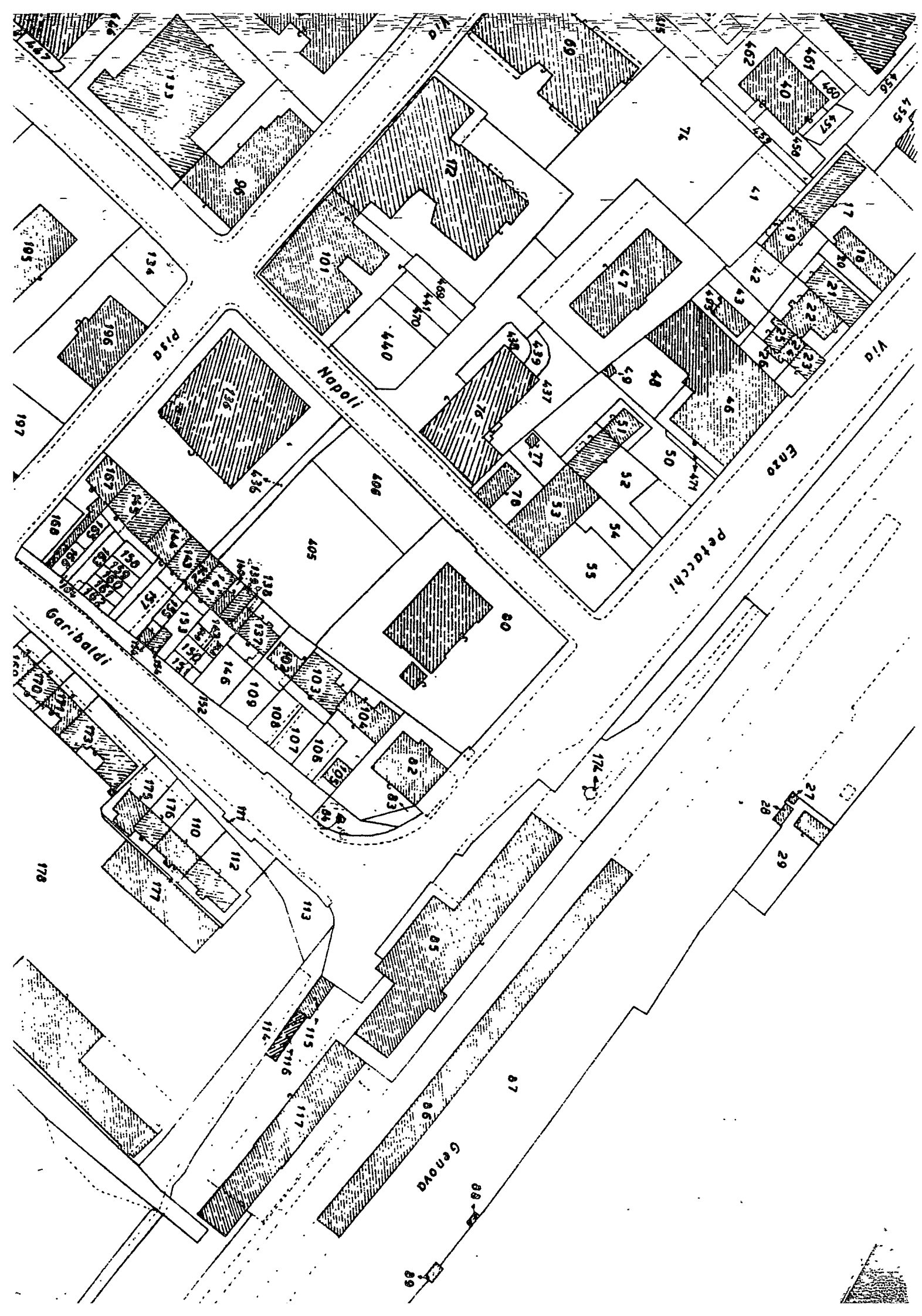
In riferimento alla richiesta di notizie formulata con nota pari oggetto prot. 710 del 03.03.2001, per quanto di competenza dell'ufficio scrivente, si comunica che il Comune di Carrara **non è** proprietario del piazzale adibito a parcheggio antistante l'Hotel Carrara che, catastalmente, risulta asservito al fabbricato di cui al fg. 81 mapp. 80, iscritto alla partita n. 23.909 del Catasto Urbano, intestata alla S.n.c. Tenda Rossa dei fratelli Bruno e Nino Isoppo.

Notizie relative ad eventuali obblighi a carico dei F.lli Isoppo circa l'utilizzo pubblico del parcheggio, conseguenti al rilascio della concessione edilizia per la costruzione dell'albergo, dovranno essere acquisite presso il competente Settore Assetto del Territorio.

Si allega stralcio planimetrico e certificazione catastale dell'area interessata.

IL DIRIGENTE
(Rag. Roberto DONATI)





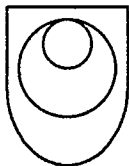
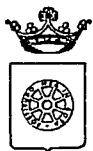
INTERROGAZIONE PER UNITA' IMMOBILIARE ED INTESAZIONE - CATASTO URBANO
COMUNE DI CARRARA - I6AG
PARTITA 23.909

UNITA' IMMOBILIARE

N.O.	Sez.	Fog.	Numero	Sub.	Z.C.	Categ.	Cl.	Consist.	Rendita	Indirizzo	Descrizioni
1		81	80		1	N.C.				VIA PETACCHI, N. 21, P. 1S-T-1-2-3	

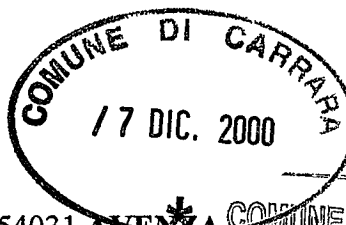
INTESAZIONE

N.O.	Intestato	Titolo di Proprietà
1	TENDA ROSSA DEI FRATELLI BRUNO E NINO ISOPPO S.N.C. C.F.=0000000094290459	PROPRIETARIO



COMUNE DI CARRARA
CIRCOSCRIZIONE N.4

Tel. Fax. 0585/52409, Via Carlo e Giovanni Sforza 11 - 54031 CARRARA



Prot. n. 547 del 6-12-2000

Ogg: Parcheggio stazione ferroviaria.

121000	13
Prot. n° 58197	Cl. 3

Al Sindaco

All'Assessore all'Assetto del Territorio

Al Dirigente all'Assetto del Territorio



Con la presente si chiede, come da nostra precedente nota del 12 Giugno e sollecitata con successiva nota del 4 Novembre u.s., notizie precise circa la proprietà del parcheggio antistante l'Hotel Carrara presso la stazione ferroviaria.

Più precisamente si chiede quali siano stati gli obblighi conseguenti alla concessione edilizia con cambio di destinazione d'uso per la costruzione dell'immobile di cui sopra, riguardo ai pubblici parcheggi.

E' gradita una sollecita risposta ai sensi dell'art. 34 del Regolamento Comunale dei Consigli di Circoscrizione.

I più cordiali saluti

prot. 8073 del 13-12-2000
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE LI _____

Il Presidente

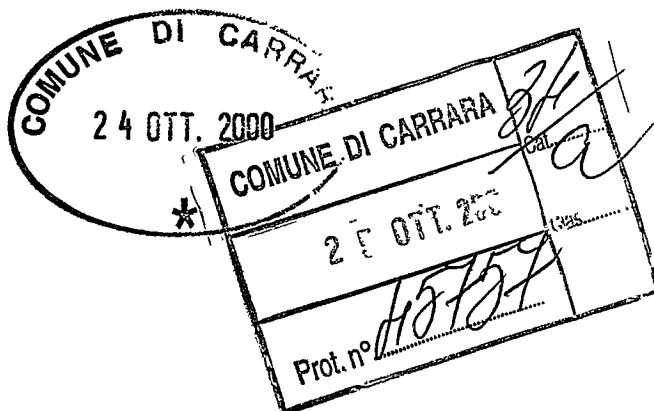
Riccardo Santucci

[Signature]

Leone Franchi
urgente
verificare lo stato dei fatti
e lo stato e proprietà
i documenti promessi
15/12/00

Am. Piccinato

Al Sig. Sindaco Del Comune:
Dott. Lucio Segnanini
P.za 2 Giugno
54033 - CARRARA



Oggetto: richiesta notizia.

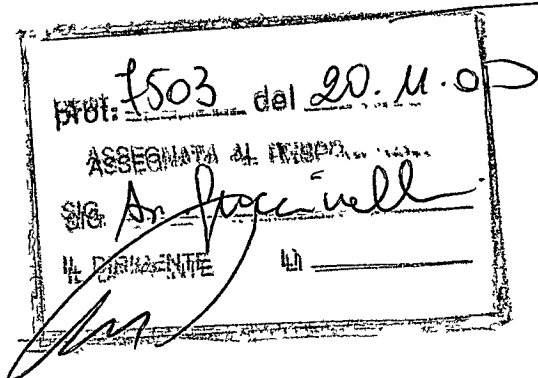
Con riferimento alla Sua del 19.09.1994, prot. 27941/3374, con la quale assicurava formalmente che l'Amministrazione **"ha iniziato le procedure volte all'acquisizione del parcheggio di Via Petacchi di fronte al Carrara Hotel"** si chiede gentilmente di conoscere, essendo ormai passati sei anni, quando i cittadini come lo scrivente potranno usufruire pienamente del bene *(inserito per decenni nel P.R.G.C. Piccinato come piazza pubblica e ultimamente proposto per tale scopo dal P.R.G.C. Pontuale)*.

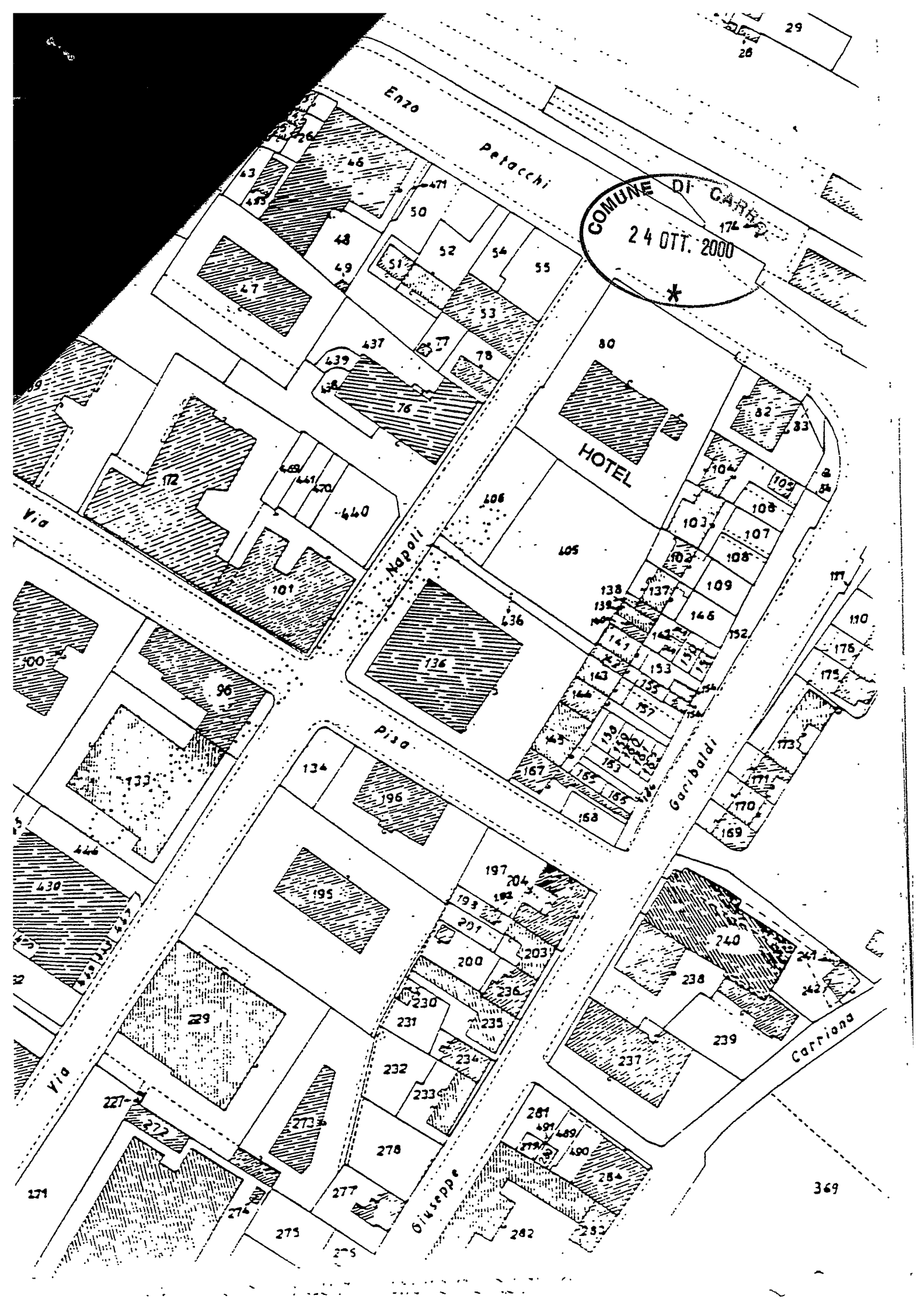
Sono certo che vorrà notiziarmi in merito e nel frattempo si coglie l'occasione per ringraziarla anticipatamente e per porgere distinti saluti.

Carrara, 24 Ottobre 2000

Dirig. Francesco Cannas
Via Prov. Carrara Avenza, n° 122
54031 - Carrara - Nazzano

Francesco Cannas





Al Sig. Commissario Straordinario
Dott. Francesco P. Castaldo
Al Sig. Sub-Commissario
Dott. Renato Saccone
Al Sig. Vice Segretario Generale
Dott. Lino Buselli
Al Sig. ingegnere Capo
Dott. Sergio Altieri
Al Sig. Architetto Capo
Dott. Claudio Varriani



COMUNE DI CARRARA

13 APR. 1994

Prot. n° 11531

COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TECNICO

Protocollo N. 1482

Data 16-4-94

e p.c. Al Sig. Difensore Civico
Ufficio Del Difensore Civico
Via Dei Pucci, n° 4
50122 - FIRENZE

Il compendio immobiliare di mia proprietà, sito ad Avenza, Via Toniolo, e distinto catastalmente al fog. 81 coi mappali n° 405-406-436, insiste, col P.R.G.C. vigente, in zona edilizia C (palazzine), come risulta anche dal certificato di destinazione urbanistica n° 266 del 2.09.1993 rilasciato dal Sindaco.

Nonostante ciò si continua a voler mantenere su dette terreno un parcheggio pubblico (oltrettutto gratuito) che il P.R.G.C. prevede non sul mio terreno ma in terreni contigui (vedere planimetria allegata colorata in giallo) e precisamente quelli indicati dai mappali n° 80-82-83-84 e parte dei mappali n° 104-105 e 152.

Onde evitare, come proprietario, responsabilità di ogni e qualsiasi genere in ordine alla diversa ed illegittima destinazione del mio terreno

C H I E D O

-che il Comune ponga termine all'uso del terreno suddetto per parcheggio (indipendentemente da ciò che deciderà il Tribunale di Massa circa il possesso) in quanto in contrasto con la destinazione del P.R.G.C. vigente;
-che il Comune, se proprio interessato e mosso dall'esclusivo intendimento di dare degna sistemazione alla stazione ferroviaria e al problema dei parcheggi di servizio alla stazione stessa, realizzi intanto la piazza prospiciente la stazione ferroviaria e prevista dal P.R.G.C. (non c'è bisogno neanche di ricorrere a varianti!).

Ritengo che, ove si procedesse da parte delle SS.LL., in modo diverso (esempio: tentativo di apportare variante al P.R. per mutare la destinazione del mio terreno e/o uso diverso dello stesso terreno - in attesa che venga definitivamente chiarito il problema del possesso e/o la sua durata - in modo non legale e non previsto dallo strumento urbanistico) si vorrebbe indubbiamente, e con cognizione, recare un danno a me per procurare un vantaggio a altri (esempio: i proprietari interessati dalla costruzione della piazza prevista dal P.R.G.C. vigente).

Rimango in attesa di una Loro risposta ai sensi dell'art. 2 punto 3 della legge n° 241/1990.

Carrara, 13.04.1994

CANNAS LUCIO

Via Agricola, 12 - Carrara
Cannas Lucio

Allegati: planimetria ed estratto di Piano Regolatore

UFFICIO TECNICO TERRITORIALE

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

507

Egitto



Del presente estratto di mappa che si compone di N. 1 schede, si autenticano i mappali N. 405 406 436

Mod. N. 6611.....

☐ NORMALE

Tributi speciali f. 32400

Imposta di bollo 15000 (autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 11312 del 10.12.1977).

☐ Esente da bollo ai sensi.....

☐ Esente da tributi speciali ai sensi.....

Massa, li.... 11 OTT. 1993....

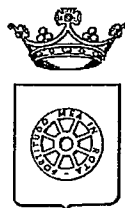
IL DIRIGENTE
E CAPO DELLA SEZIONE
(113. Cons. 11311)

ESTRATTO DI P.R.G.C.

STAZIONE

P.za Previsto dal P.R.G.C.

mic terreno in zona "C" (palazzine)



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. 39758/7657-95
del 28 novembre 1995.

Al Sig. Sindaco

S E D E

O G G E T T O: Relazione Hotel Carrara (conc. ed. n° 315/82-339/84).

A seguito dell'incarico ricevuto, preso atto di quanto risulta dagli atti in possesso di quest'ufficio, si relaziona:

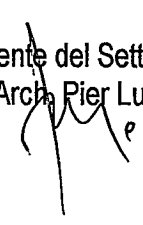
- 11/11/81 - presentazione istanza intestata ai Sigg.ri Becchi Serafino-Spallanzani Sergio-Briganti Edra finalizzata ad ottenere concessione edilizia per l'edificazione di un fabbricato (due piani fuori terra per complessivi n°4 u.i. più un piano scantinato ad uso taverne e cantine) su area ubicata in località Avenza via Toniolo angolo via Petacchi distinta al N.C.T. foglio 81 mappali 79-80 per una superficie totale di mq.656. Il Piano Regolatore Generale Comunale vigente prevede per mq.408.50 la destinazione a "zona edilizia C" regolato dall'art.4 Titolo II delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale e mq.247.50 a piazza (da realizzare);
- 22/12/81 - riunione della Commissione Edilizia n°45 nella quale viene espresso:"Parere favorevole previo visto dei Vigili del Fuoco";
- 25/1/82 - presentazione istanza (2° Soluzione) di concessione edilizia, intestata ai Sigg.ri Becchi Serafino-Spallanzani Sergio-Briganti Edra, per una diversa soluzione architettonica;
- 19/2/82 - riunione della Commissione Edilizia n°6 nella quale viene espresso:"Parere favorevole";
- 25/10/82 - cambio di intestazione dai Sigg.ri Becchi Serafino-Spallanzani Sergio-Briganti Edra a Isoppo Bruno e Isoppi Nino;
- 6/11/82 - rilascio concessione edilizia;
- 23/11/82 - richiesta di variante; a seguito di richieste dell'Ufficiale Sanitario viene presentata in data 11/2/83;
- 11/2/83 - 2° Variante sostanziale con cambio destinazione d'uso da abitazione ad albergo;
- 21/11/83 - riunione n°21 la Commissione Edilizia esprime "Parere favorevole a condizione che venga realizzata, contestualmente al fabbricato, la piazza di Piano Regolatore Generale, interessate il terreno, a cura del proprietario";

COMUNE DI CARRARA - REL. HOTEL CARRARA

- 21/7/84 - rilascio concessione edilizia a condizione sopra descritta;
- 27/2/85 - nota n°6719 a firma del Sindaco Costa a seguito dell'interpellanza del consigliere Vatteroni Sergio, indirizzata alla Segreteria Generale, contenente richiesta di parere legale qualora venga dichiarata la decadenza della concessione edilizia al fine di poter utilizzare il terreno di insediamento all'uso pubblico;
- 12/3/85 - nota n°7861 a firma del Segretario Generale Dott. Luca Dejana il quale risponde che: "Caratteristica della concessione edilizia è l'irrevocabilità, ... E' ovvio che, se la concessione è stata rilasciata nel pieno rispetto della disciplina edilizio-urbanistica, non possono esigenze ulteriori di interesse pubblico validamente prospettarsi, mentre, se detta disciplina è stata violata, non tanto si pongono problemi di revoca, quanto di annullamento per illegittimità dell'atto.";
- 12/10/85 - richiesta di variante alla concessione edilizia;
- 19/2/86 - riunione della Commissione Edilizia n°9 nella quale viene espresso: "Parere favorevole";
- 15/3/86 - richiesta di variante alla concessione edilizia;
- 23/5/86 - riunione della Commissione Edilizia n°18 nella quale viene espresso: "Parere favorevole a condizione che la superficie delle camere matrimoniali sia uguale a mq.14", le varianti sopra citate riportano entrambe la dicitura "come da concessione originaria e variante sostanziale";
- 1/8/87 - richiesta, a firma Sig. Isoppo Bruno, di certificazione di ultimazione lavori;
- 29/9/88 - richiesta, dell'Arch. Varriani indirizzata all'Ufficio Legale, di parere legale sul comportamento da tenersi;
- 15/10/88 - segnalazione, dell'Arch. Varriani al Sig. Sindaco, dell'impossibilità al rilascio del certificato di ultimazione lavori e abitabilità - avendo verificato l'inadempienza di cui alle condizioni della Commissione Edilizia n°21 del 21/11/84 da parte della ditta se pur avendo assolto al versamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- 11/5/93 - nota dell'Arch. Varriani all'Ufficio Tecnico (sezione Strade) con la quale chiede se le condizioni espresse della Commissione Edilizia nella riunione n°21 del 21/11/83 ("Parere favorevole a condizione che venga realizzata, contestualmente al fabbricato, la piazza di Piano Regolatore Generale, interessate il terreno, a cura del proprietario") siano state realizzate;
- 14/5/93 - risposta del Dirigente sezione Strade Geom. Marisaldi (in calce alla nota sopra citata) "Il parcheggio è stato regolarmente eseguito a cura e spese degli interessati e risulta collegato alla via Petacchi in modo agibile;
- 17/7/93 - rilascio certificato ultimazione lavori.

Carrara 28 novembre 1995.

Il Dirigente del Settore
Bessi Arch. Pier Luigi





Carrara, R 24/9/1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

STRADE

Ufficio

N. di prot. 3088

All'Ufficio Urbanistica

S E D E

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO:

Con riferimento alla richiesta di cui a nota n° 4263 del 3/8/88 si comunica che l'allargamento stradale di Via Petacchi non è compreso nei programmi di immediata realizzazione e non rientra nell'attuale piano d'investimenti dell'Amministrazione.

L'ASSESSORE AI LL.PP.

MRS/sb



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 4899/695
del 7/02/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.
SARTI EUFRASIA
VIA S. CROCE 11
54033 CODENA - CARRARA

e p.c. PENNUCCI FRANCESCO
VIA ROMA 13
CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia P.L.

In relazione all'istanza presentata il 5/02/96 di:

Ristrutturazione Residenza
in CODENA, VIA S. CROCE n° 11.

foglio 44 mappali 613P

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia P.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

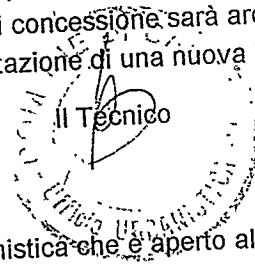
- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

DATI CARTELLA
DICHIARAZIONE LEGGE 13/89

DICHIARAZIONE LEGGE 46/90
STAMPA CONTEGGIO ONERI

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.



Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO
Amministrativo :
Stampa richiesta da : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Istruttoria n° 83/96
Stampa del 7/02/96



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 41855/7976
del 7/02/96

RACCOMANDATA A.R.

→ Alla cortese attenzione Sig.
SALVINI FERRARINO
VIA ANTICA MASSA 9
54033 CARRARA

e p.c. BENETTI MARIO
VIA TRESANA 8
MARINA DI CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Variante Conc.ne Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 21/11/95 di:

Ristrutturazione Residenza

in AVENZA, ANTICA MASSA n° 9.

foglio mappali

intesa ad ottenere il rilascio di Variante Conc.ne Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile: Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA
- Dirigente Sett. Urbanistica: Bessi Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

DOCUM. FOTOGRAFICA *SULLO STATO DEI LAVORI*

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

cnico : Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA

ministrativo :

mpa richiesta da : Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA

Istruttoria n° 273/V1/94

Stampa del 7/02/96

1. Anno del rilascio
della concessione?

Uff: cercare la pratica
Valeriani in autenticazione
Pratiche a Dolo 14/4/94
Finanzi 14/4/94

Carrara, li 23 Marzo 1994

Al Sig. Commissario Straordinario
Dott. Francesco P. Castaldo
Al Sig. Sub Commissario all'Urbanistica
Dott. Renato Saccone
Al Sig. Vice Segretario Comunale
Dott. Lino Buselli

103
23 MAR. 1994
9634

Il sottoscritto Architetto Marco Galassi formula, per conto del suo cliente e ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 7.8.1990, n. 241, ed in particolare per cio' che viene stabilito all'art. 2 punto 3 di detta Legge, richiesta affinche' gli sia rilasciata una dichiarazione e/o certificazione da cui risulti la volumetria esistente ed insistente sul mapp. n. 136 (gia' n. 135-136), fg. 81, sito ad Avenza Via Pisa ang. Via Toniolo.

In fede.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	1721
	6

Dott. Arch. Marco Galassi

ARCHITETTO
[Signature]

occorre sopralluogo + stabilire
la volumetria effettiva?

Fin 19/4/94

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

PROG. N. s/816

DATA

7 GIU. 1993

ALLEGATI

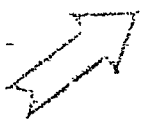
RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

OGGETTO **Richiesta documentazione per copia conforme.**

Collaudo relativo alla costruzione di un fabbricato sito
in via Toniolo del Comune di Carrara (Avenza)

Geom. Cabani Maurizio
via W. Muttini 19
MARINA di CARRARA



~~~~~

Si rilascia copia conforme della documentazione come da richiesta  
in data 02.06.1993

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. ~~Quirino~~ Capuzzi)

*Furono fornite per  
la pratica dell'Arch. Galassi  
lun 14/4/94*

*F. V. S. G. 13/4/94*

Carrara, li' 23 Marzo 1994

103  
103  
23 MAR. 8  
9635

Al Sig. Commissario Straordinario  
Dott. Francesco P. Castaldo  
Al Sig. Sub Commissario all'Urbanistica  
Dott. Renato Saccone  
Al Sig. Vice Segretario Comunale  
Dott. Lino Buselli

Il sottoscritto Architetto Marco Galassi formula, per conto del suo cliente e ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 7.8.1990, n. 241, ed in particolare per cio' che viene stabilito all'art. 2 punto 3 di detta Legge, richiesta affinche':

- a) - gli sia rilasciata copia della concessione edilizia e relativi elaborati a nome dei F.lli Isoppo per la costruzione di un albergo in Via Petacchi ang. Via Toniolo ad Avenza (mapp.li nn. 79 - 80 - 81 fg. 81 ed ora riuniti, nel nuovo catasto, nel n. 80);
- b) - gli sia rilasciato un certificato e/o dichiarazione da cui risulti per quanti metri (dal filo stradale di Via Petacchi) sono interessati i suddetti terreni dalla realizzazione di una piazza di Piano Regolatore a servizio della prospiciente stazione delle FF.SS..

In fede.

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
Protocollo N. 1722  
Data 6 APR 1994

Dott. Arch. Marco Galassi

*[Signature]*

*Vss, ne occorre la pratica  
dell'albergo di Via Toniolo*

*F 13/4/94*

*Certificato in bolletta (punto b)  
eseguito dal sottoscritto in data 13/4/94*

*F*

F

0

9

1

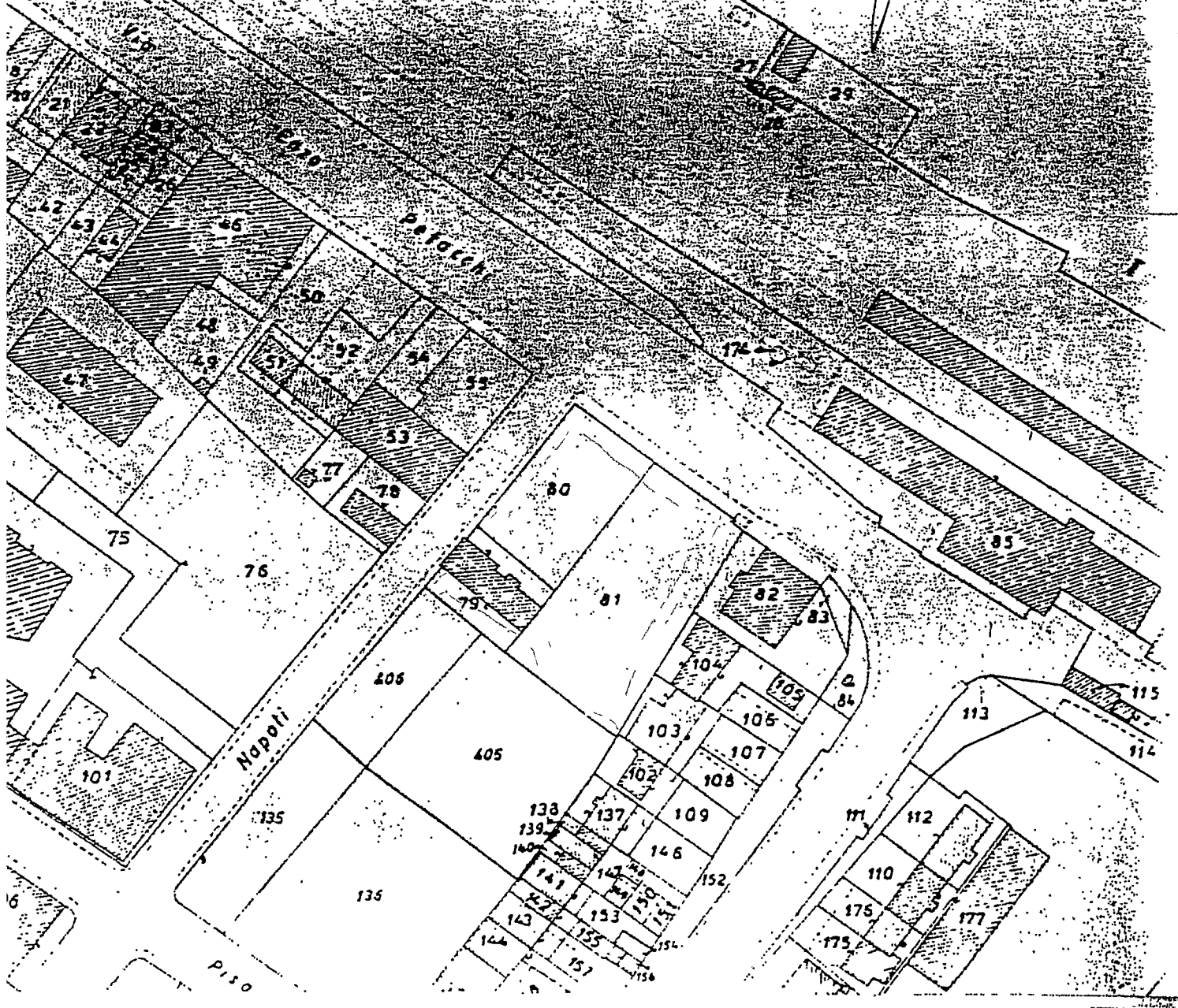


Ferruvia

Petacchi

Napoli

Piso



30 fu le.

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

Egr. Arch. Marco Galassi  
Via Rosselli  
CARRARA

Oggetto : Richiesta di atti autentici alla concessione edilizia comunale 315/82 - 339/84 HOTEL CARRARA via Petacchi via Toniolo.-

In riferimento alla richiesta formulata in data 23/03/94 al fine di ottenere copie autentiche della concessione edilizia emarginata all'oggetto, si comunica che gli atti predisposti sono giacenti presso l'uff. segreteria della Sezione Urbanistica.

Si informa che nonostante reiterate ricerche presso l'archivio non emergono agli atti originali delle suddette concessioni, pertanto alla data odierna si possono produrre solo duplicati ricostruiti a cura dell'ufficio ci scusiamo quindi per l'incompletezza.-

Carrara 07/07/94

SEGRETERIA URBANISTICA



F  
0  
9  
1

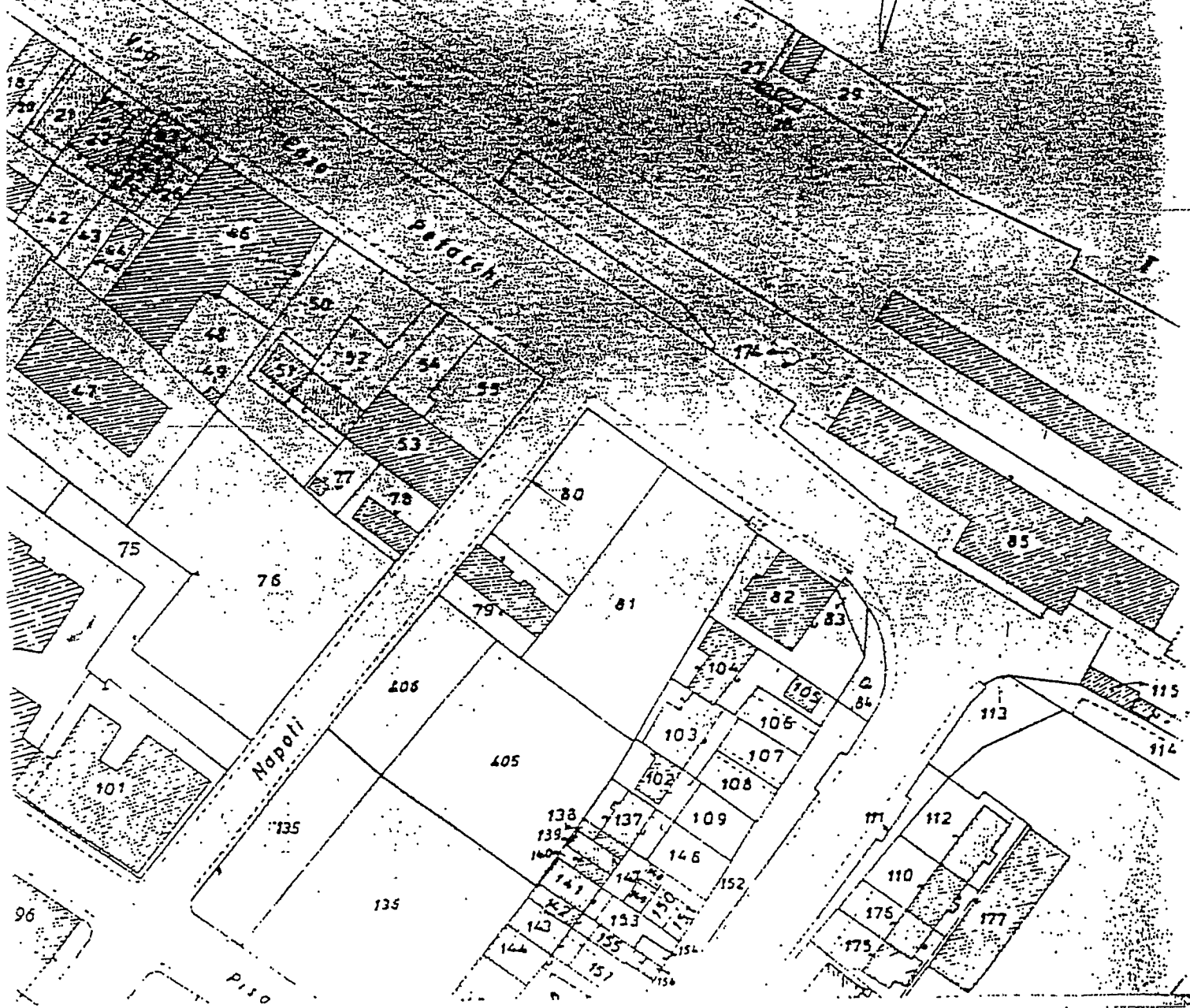


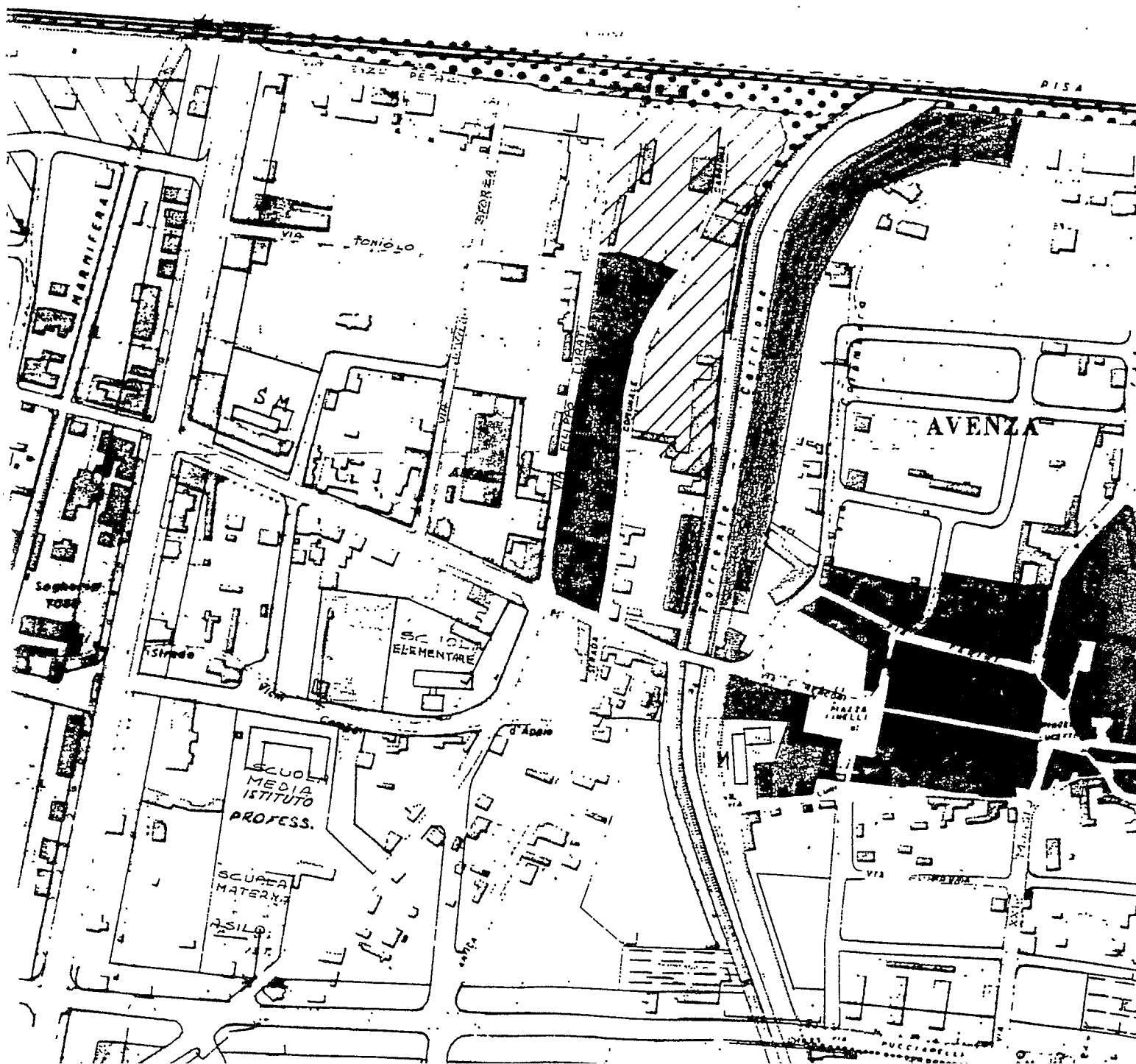
Ferrovía

Petrucci

Napoli

Piso



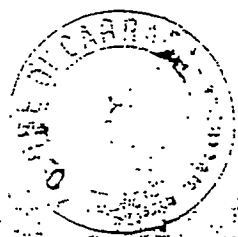


F

0

9

1

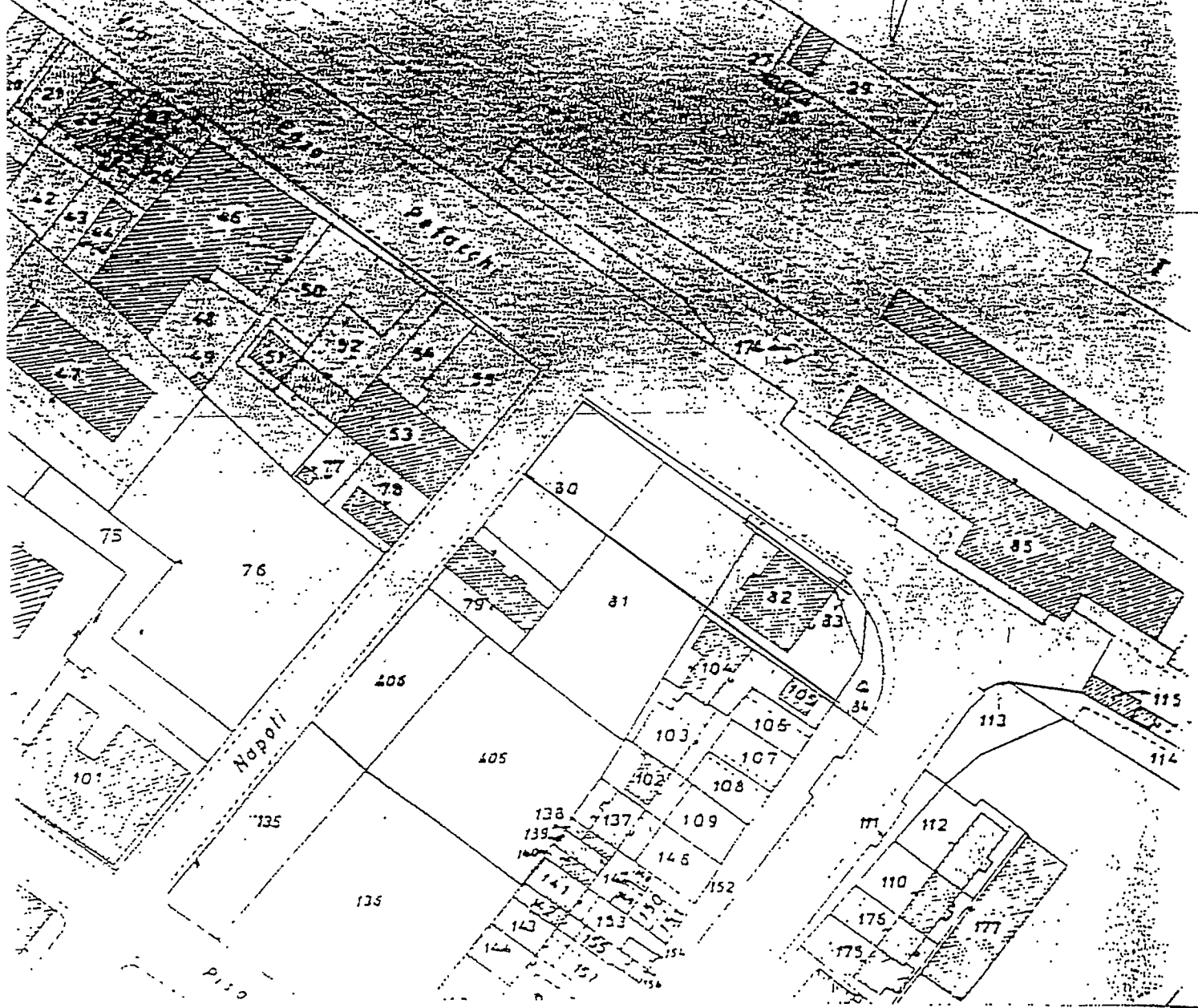


Ferrovia

Parafolchi

Napoli

Pisa



*Funzione per la pratica edilizia  
de pratiche edilizie  
11/11/94*

*F. 13/4/94*

Carrara, li' 23 Marzo 1994

103  
23 MAR  
9635

Al Sig. Commissario Straordinario  
Dott. Francesco P. Castaldo  
Al Sig. Sub Commissario all'Urbanistica  
Dott. Renato Saccone  
Al Sig. Vice Segretario Comunale  
Dott. Lino Buselli

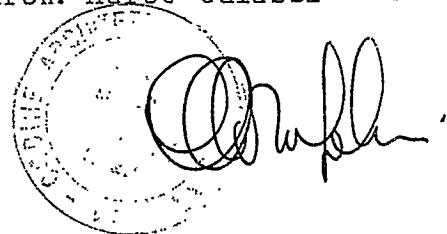
Il sottoscritto Architetto Marco Galassi formula, per conto del suo cliente e ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 7.8.1990, n. 241, ed in particolare per cio' che viene stabilito all'art. 2 punto 3 di detta Legge, richiesta affinche':

- a) - gli sia rilasciata copia della concessione edilizia e relativi elaborati a nome dei F.lli Isoppo per la costruzione di un albergo in Via Petacchi ang. Via Toniolo ad Avenza (mapp.li nn. 79 - 80 - 81 fg. 81 ed ora riuniti, nel nuovo catasto, nel n. 80);
- b) - gli sia rilasciato un certificato e/o dichiarazione da cui risulti per quanti metri (dal filo stradale di Via Petacchi) sono interessati i suddetti terreni dalla realizzazione di una piazza di Piano Regolatore a servizio della prospiciente stazione delle FF.SS...

In fede.

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
Protocollo N. 1722  
Data 6 APR 1994

Dott. Arch. Marco Galassi



*Usi, mi occorre la pratica  
dell'albergo di Via Toniolo*

*F. 13/4/94*

*Certificato in bottitura (punto b)  
eseguito dal sottoscritto in data 13/4/94*

*F.*



Carrara, li 30-06-93

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio .....

N. .... di prot.

Risposta a nota n. .... del .....

Allegati n. ....

OGGETTO: Nulla-Osta rilascio certificato  
ultimazione dei lavori.

Si dichiara che BITA TENDA ROSSA fr.lli Isoppo

residente a MARINA DI CARRARA

Via Colombo

n° ...., non è tenuta

a presentare il progetto di allacciamento alla fognatura comunale

per l'immobile di Via PETACCHI + VIA TONIOLO n° ....

in quanto non esiste ordinanza che la obblighi.

IL TECNICO

DLP/sb



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA  
C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara 17 luglio 1993

OGGETTO:

Costruzione fabbricato ad uso albergo.

In via..... Toniolo ..... Località ..... Avenza  
Terreno distinto in Catasto mapp. 79-80-87 ..... Fog. 81.  
Proprietà..... Fratelli ISOPPO BRUNO e NISINO S.n.c. ....

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 315/6.11.1982  
più rinnovo

Sono stati iniziati il 18.1.1985

Sono stati coperti il 30.12.1985

Sono stati ultimati il 1.7.1987

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 11+13 acc. al piano rialzato;  
vani 11 + 15 acc. al primo piano; vani 11 + 15 acc. al secondo piano;  
n. 9 accessori al piano seminterrato; n. 15 accessori al piano  
sottotetto.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. .... NO

VISTA :

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara  
prot. 1383/86 per deposito / collaudo di opere in c.a. l'oc-  
ciaio;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17-I c. della  
Legge n. 373/75;

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez. Opere Igieniche;

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad  
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed  
all'Uff. Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art. 52

THI. Legge 23/2/1985 n. 47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

L'Arch. Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO

Presentare compilato a macchina o a mano in stampatello

Al Comando Provinciale V.V.F. di

Massa - Carrara

# Relazione tecnica relativa alla installazione di impianto termico utilizzante gas di rete con densità rispetto all'aria inferiore a 0,8

(Legge 27-12-41 n. 1570, legge 26-7-65 n. 966 art. 2 e 4 e D.M. n. 1973 del 27-9-65)

|                                                                      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|
| Isoppe Nino e Bruno s.n.c. - v.le C. Colombo, 14 - Marina di Carrara |            |
| PROPRIETARIO: (nome, cognome e indirizzo)                            |            |
| Dott. Ing. PAOLO MENCHELLI                                           |            |
| Via Covatta, 48 bis                                                  |            |
| MARINA DI CARRARA                                                    | Tel. 52188 |
| PROGETTISTA: (Qualifica, nome, cognome e indirizzo)                  |            |
| IMPIANTO TERMICO alto in via Toniale - Assenze - Carrara             |            |
| (Via e numero - Comune)                                              |            |
| FABBRICATO edibito a ad Alpergo                                      |            |

POTENZIALITA' DELL'IMPIANTO: kcal/h 170.000  
(somma delle potenzialità di tutti i focolari)

COMBUSTIBILE DA USARE:

gas metano di rete  
(tipo e caratteristiche)

DESTINAZIONE DELL'IMPIANTO riscaldamento e produzione di acqua calda  
(riscaldamento, forno da pane, ecc.)

Riferimento ad eventuali precedenti progetti

già approvati:

V.V.F. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ingiunzione atti comunali N. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

|                                                                                                                                                              |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|  <b>COMANDO PROVINCIALE</b><br>VIGILI DEL FUOCO<br><u>Massa - Carrara</u> | <b>VISTO EDILIZIO</b><br>AGLI EFFETTI DELLA<br>PREVENZIONE INCENDI |
|                                                                                                                                                              | IL COMANDANTE                                                      |
|                                                                                                                                                              | PROT. <u>1766/8988</u>                                             |
| DATA <u>16.6.86</u>                                                                                                                                          |                                                                    |

# Caratteristiche costruttive dell'impianto

(1) Preferibilmente fuori terra.

(2) Dell'esterno o da vano di disimpegno permanentemente aereato con superficie di aereazione di almeno  $m^2$  0,50 superiormente limitata dal piano di imposta del solaio di copertura. Qualora si tratti di impianto per forni pane, forni di altri laboratori art. per cucine, ecc., l'accesso può avvenire dall'esterno o da altri locali attigui pertinenti agli impianti stessi, a condizione che questi ultimi non siano direttamente comunicanti con vani scala, d'a. scendere o con locali di abitazione.

(3) Non meno di mt. 2,50 (l'imitazione valida solo per i locali caldai).

(4) Verso spazi a cielo libero o su intercapedine della larghezza minima di mt. 0,80.

(5)  $S \geq \frac{Q}{100}$  per locale fuori terra.

$S \geq 1,5 \frac{Q}{100}$  per locali sotterranei ed interrati.

dove: S = superf. aereazione in  $cm^2$ .

Q = Potenzialità in kcal/h.

(6) E' fatto divieto sotto sala di riunione, autorimesse, scuole, chiese, alberghi, collegi, ospedali, case di cura, case albergo, grandi magazzini di vendita, esposizioni, ed edifici in genere destinati a collettività o frequentati dal pubblico.

(7) Non meno di mt. 0,80.

(8) Non meno di mt. 1,30.

(9) Non meno di mt. 1,00.

(10) Bersacinesca o tronchetto di piombo.

(11) Non inferiore alla sezione del tubo sul quale è inserito.

(12) Ove non sia possibile per vincoli imposti dalla Sovra-Intendenza ai Monumenti, per mancanza di cortili interni o di idonei punti esterni allo stabile, il contatore potrà essere installato in ambiente aereato e separato dal locale di utilizzazione del gas.

(13) Negli attraversamenti di muri, la tubazione deve essere posta in guaina sigillata verso le pareti interne del locale.

(14) In vista o sotto traccia sfogate in malta cementizia.

## 1) LOCALE FOCOLARI

1.1 - Il locale focolari sarà ubicato al piano (1) interrato a quota - 2,50.

L'accesso al locale avverrà da (2) direttamente dall'esterno. La superficie in pianta del locale sarà di  $m^2$  14,00 mentre l'altezza minima sarà di mt. (3) 2,55.

1.2 - Almeno una parete del locale prospetterà (4) verso spazio a cielo libero.

Su detta parete verranno realizzate aperture di aereazione senza serramento della superficie complessiva di  $m^2$  (5) 1,12.

1.3 - Il locale è sottostante a (6) piazza privata.

1.4 - Il locale focolari sarà costruito con strutture orizzontali e verticali aventi resistenza al fuoco di almeno 120 minuti primi e precisamente: strutture verticali in C.a. spessore minimo 15 cm strutture orizzontali in laterizio armato dello spessore di 30 cm.

1.5 - Tra la caldaia e le pareti laterali sarà lasciato uno spazio libero di mt. (7) 0,60; tra la faccia esterna della caldaia in corrispondenza del bruciatore e la parete prospiciente intercorrerà una distanza di mt. (8) 1,85, mentre tra la superficie superiore della caldaia e il soffitto del locale la distanza sarà di mt. (9) 1,15.

1.6 - I vani di accesso al locale focolare e disimpegno saranno muniti di porte a chiusura automatica con senso di apertura verso l'esterno e con resistenza al fuoco di 30 minuti primi.

## 2) IMPIANTO DI ADDUZIONE DEL GAS

2.1 - Sulla tubazione del diametro di 2", compresa tra la presa della condotta principale di distribuzione e il contatore verrà inserito un dispositivo d'intercettazione costituito da (10) Bersacinesca della sezione di (11) 2" posto all'esterno dell'edificio in posizione facilmente e sicuramente raggiungibile.

2.2 - Il contatore sarà posto all'esterno dello stabile in nicchia areata, in luogo asciutto, accessibile in ogni momento (12).

2.3 - L'impianto interno, dal contatore al bruciatore, sarà realizzato in tubi d'acciaio senza saldatura, zincati (tipo Mannesman) del diametro di 2" con giunzioni filettate o flangiate, e guarnite esclusi i raccordi a tre pezzi salvo che per il collegamento iniziale e finale (13). Le tubazioni saranno posate in vista.

2.4 - La tubazione non attraverserà canne fumarie, non sarà usata per collegamenti di terra e l'impianto interno non presenterà prese libere (14).

(15) La prova deve essere eseguita con aria o gas inerte ad una pressione non inferiore a 1000 mm. c.d. per una durata di almeno 30 minuti primi. I valori di pressione letti al 15° e al 30° min. con le opportune correzioni dovute alle variazioni di temperatura, dovranno risultare identici. L'esito favorevole della prova dovrà essere attestato dalla Ditta esecutrice alla richiesta di collaudo dell'impianto.

(16) Indicare di seguito le potenzialità di ogni focolare.

(17) Atmosferici o ad aria soffiata.

(18) Tempi massimi di intervento:

Tempi massimi d'intervento

| Bruciatori atmosferici |        |         |
|------------------------|--------|---------|
| Potenzialità           | kcal/h | Secondi |
| fino a 80.000          |        | 80      |
| da 80.000 + 100.000    |        | 30      |
| da 100.000 + 300.000   |        | 15      |
| oltre 300.000          |        | 4       |

| Bruciatori ad aria soffiata |        |      |
|-----------------------------|--------|------|
| Potenzialità                | kcal/h | Sec. |
| flamme spie fino 8.000      |        | 10   |
| bruciatori fino 40.000      |        | 5    |
| 40.000 + 80.000             |        | 3    |
| oltre 80.000                |        | 2    |

(19) Il prelavaggio è obbligatorio quando:

- a) non esiste una fiamma permanente nella camera di combustione;
- b) per i bruciatori ad aria soffiata.

(20) Almeno quattro volte il volume del focolare da lavare.

(21) Non inferiore al diametro della tubazione sulla quale è inserito.

(22) Non è ammissibile all'interno della canna la presenza di esalazioni dovute ad utenze diverse da quelle del gas.

2.5 — La tubazione di adduzione del gas al bruciatore sarà munita di un organo di intercettazione con comando esterno al locale caldaia, in vicinanza dello stesso e comunque in posizione facilmente visibile e raggiungibile.

2.6 — L'impianto sarà collaudato alla pressione di mm. c.d.a. (15) 1.200.

### 3) APPARECCHI E BRUCIATORI

3.1 — Il numero complessivo dei focolari sarà di 1. Le potenzialità singole dei vari focolari saranno rispettivamente di kcal/h (16) 170.000.

3.2 — 12 bruciatori saranno del tipo (17) ad aria soffiata e saranno provvisti di dispositivi automatici di sicurezza totale che interrompa il flusso del gas qualora, per qualsiasi motivo, si spenga la fiamma, con intervento anche in mancanza di ogni forma di energia sussidiaria. Il tempo di intervento sarà comunque inferiore a sec. (18) 10. Tale dispositivo sarà di tipo approvato dal Ministero dell'Interno e ciò risulterà da certificato prodotto all'atto della richiesta di collaudo.

3.3 — I dispositivi di sicurezza non verranno mai per nessun motivo esclusi o modificati.

3.4 — Con bruciatori ad aria soffiata la camera di combustione e le diverse parti del circuito di evacuazione dei fumi, saranno sottoposti a prelavaggio per ogni operazione di accensione o riaccensione (19).

Il volume del focolare sarà di m<sup>3</sup> 0,40, l'aria prevista per il prelavaggio avrà un volume di m<sup>3</sup> (20) 3,00.

3.5 — Gli apparecchi utilizzatori saranno alimentati con gas di rete ad una pressione non superiore a 400 mm. c.d.a.

3.6 — Ciascun apparecchio utilizzatore sarà provvisto di un proprio rubinetto di arresto del diametro interno di (21) 2", indipendentemente dall'apparecchio stesso ed applicato sulla tubazione del diametro interno di 2".

3.7 — Ciascun apparecchio sarà allacciato alla tubazione dell'impianto con raccordi rigidi che non devono provocare sollecitazioni di alcun genere agli apparecchi stessi.

### 4) CAMINI

4.1 — Il camino sarà indipendente ed usato esclusivamente per utenze gas fra loro analoghe (22).

### 5) IMPIANTO ELETTRICO

5.1 — Gli impianti e dispositivi elettrici sia dell'impianto termico che dei locali relativi saranno eseguiti a regola d'arte, in osservanza delle norme del Comitato Elettrotecnico Italiano (Legge 1° marzo 1968 n. 186, art. 2).

I comandi dei circuiti elettrici saranno centralizzati su quadro da situare il più lontano possibile dalla caldaia ed in vicinanza dell'ingresso.

Tutti i circuiti faranno capo ad un Interruttore generale da installarsi all'esterno del locale caldaia ed in posizione facilmente visibile e sicuramente raggiungibile.

## 6) MEZZI ANTINCENDIO

6.1 — I locali saranno dotati di N.        bocche da incendio da 45 mm. e di N. 1 estintori da lt. 6 del tipo a polvere

## 7) NOTE E CHIARIMENTI

7.1 — Per quanto non precisato nella presente relazione, saranno rispettate le norme contenute nelle circolari n. 68 del 25-11-1969 e n. 26 del 23-3-1970 del Ministero dell'Interno, Direzione Generale dei Servizi Antincendi e Protezione Civile.

7.2 — Aggiunte e precisazioni:

"Note" sull'impianto elettrico:

- Interruttore generale protetto contro le correnti di sovraccarico o di corto circuito.
- Tubazioni contenenti i cavi elettrici non propaganti la fiamma (tipo IMQ).
- Caselle di derivazione stagane con pressacavo.
- Quadro comando entro cassetta stagane.
- Luci ed interruttori tipo IP44 e IP45.
- Motori pompe, Termostati, Pressostati etc. tipo IP44 e IP45.

Perizia di G. G. G. addi 9-6-1986



IL PROPRIETARIO

[Signature]

N.B. La richiesta di collaudo dovrà essere effettuata con modulo a stampa allegando i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione di installazione apparecchi e bruciatori;
- 2) Dichiarazione di idoneità del dispositivo di sicurezza;
- 3) Dichiarazione di idoneità dell'impianto interno;
- 4) Dichiarazione di idoneità dell'allacciamento gas;
- 5) Dichiarazione di resistenza al fuoco per 30 minuti delle porte in ferro aprantesi verso locali interni.



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

## Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto CABANI MAURIZIO

nato a CARRARA il 18/11/1946

abitante in via W. Mutini N. 19

località MARINA di CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità

quanto segue: CHE I LAVORI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE

DEL FABBRICATO DI CUI ALLA CONCESSIONE  
EDILIZIA. N° 339/84 E SUCCESSIVE VARIANTE SONO  
INIZIATI IN DATA 18/01/1985

COPERTI IN DATA 30/12/1985

ULTIMATI IN DATA 01/07/1987

TALE DICHIARAZIONE E' LASCIATA IN QUALITA'  
DI D.L. ESSENDO STATI SPARRETI I TAGLIANDI  
A-B-C A SUO TEMPO CONSEGNATI

16 LUG. 1988

Carrara, 16

In carta libera per uso

consuntivo dello Cpp

vere legali

IN FEDE

Maurizio Cabani

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

CABANI MAURIZIO

documento di riconoscimento

del

Ronando Goffi

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, 16

16 LUG. 1988



IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Bastie Gallo

Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara

**EDIFICIO** sito in via Tonolo AVENZA adibito ad uso albergo

- Progetto di installazione di impianto termico utilizzante gas metano di rete.

- Schema dell'impianto antincendio.



PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO  
(V. Nota all. 3. del 16.6.86 P. 176/8988  
16.6.86)  
IL COMITENTE

**IL PROGETTISTA**

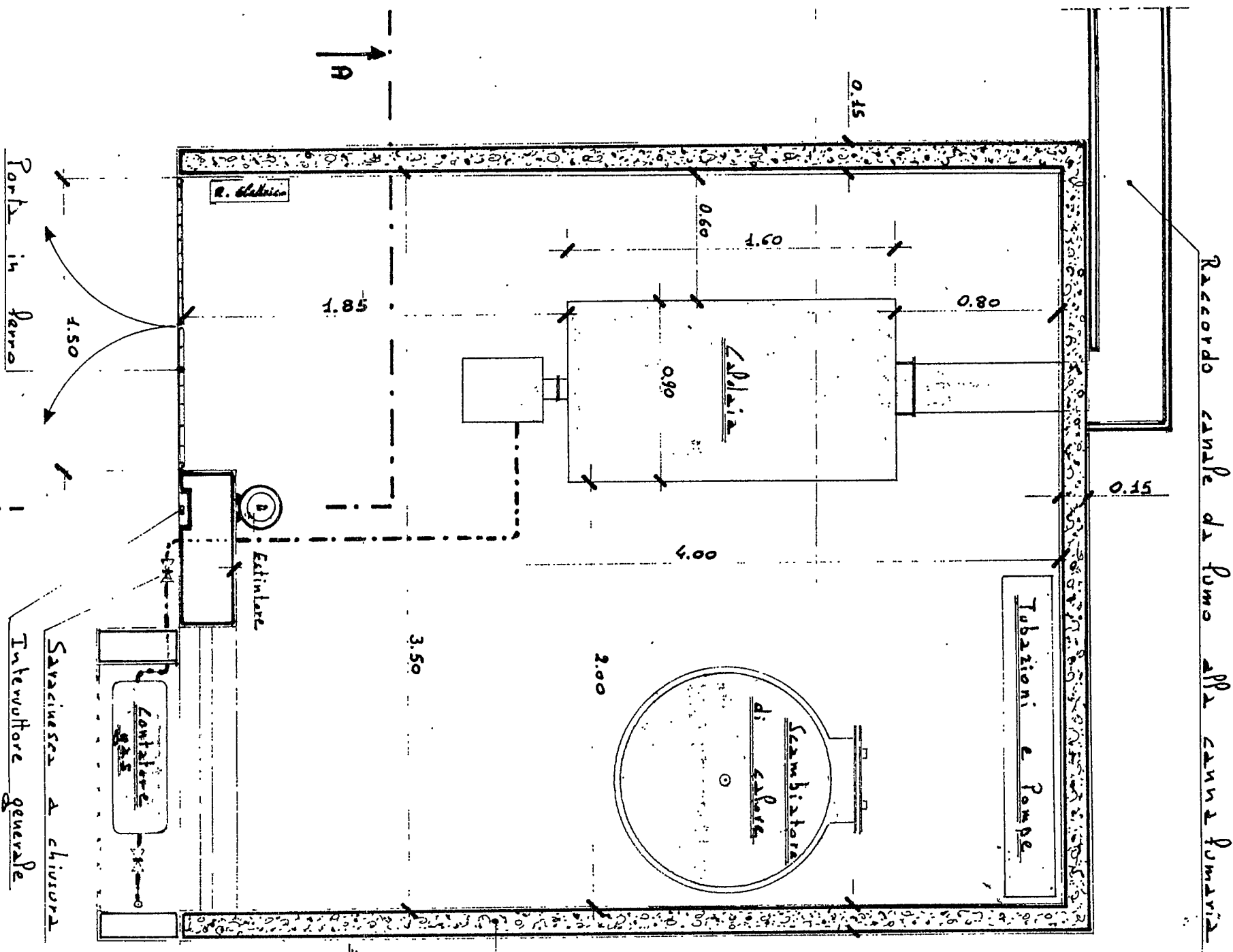
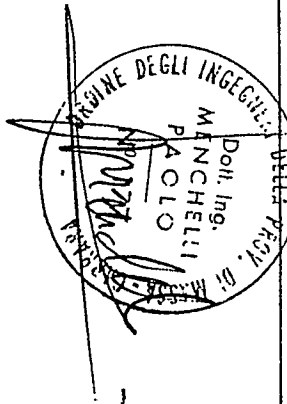
Dott. Ing. Paolo Menchelli

Via. Covetta, 48 bis - Tel. (0585) 52788  
54036 MARINA DI CARRARA

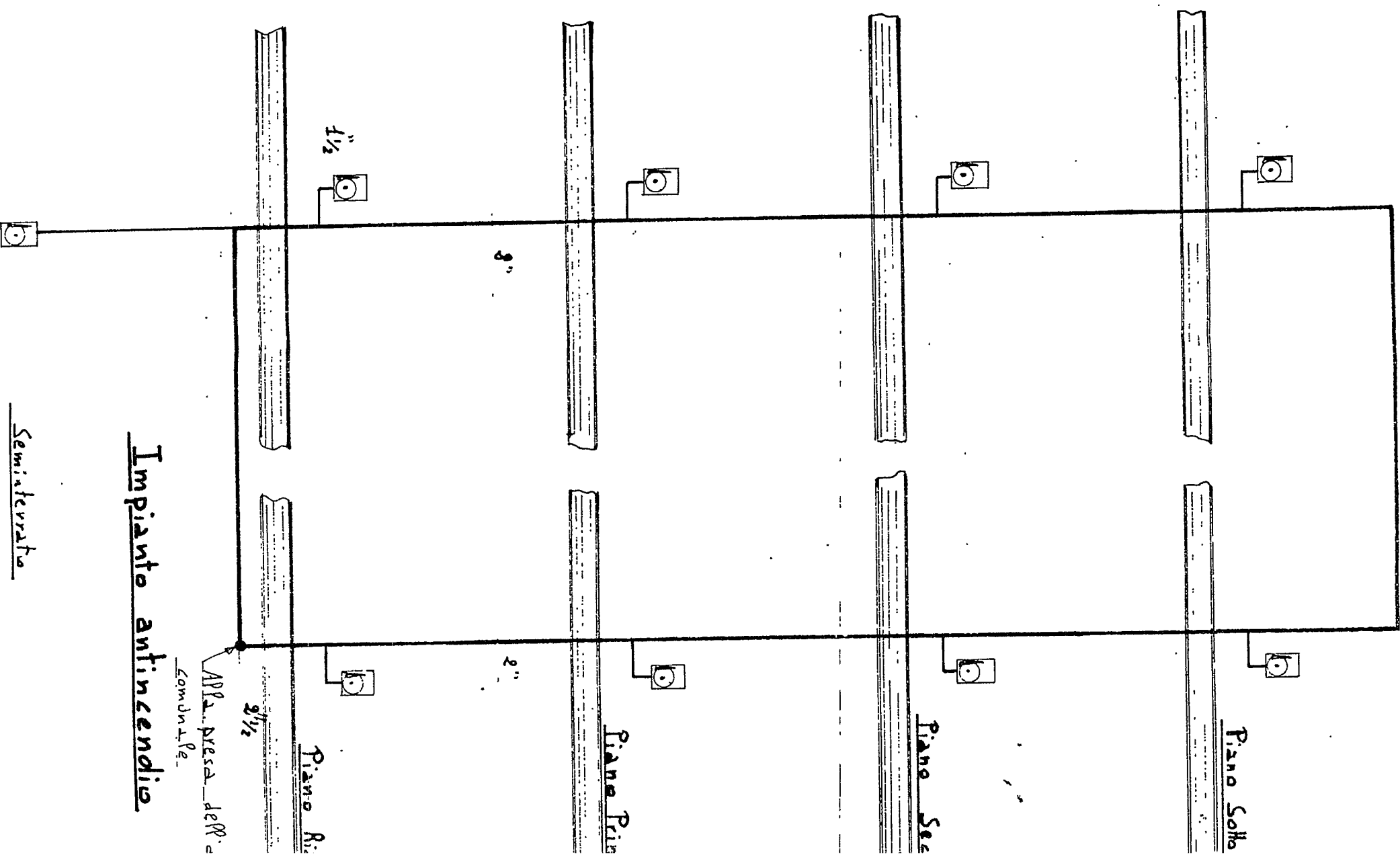
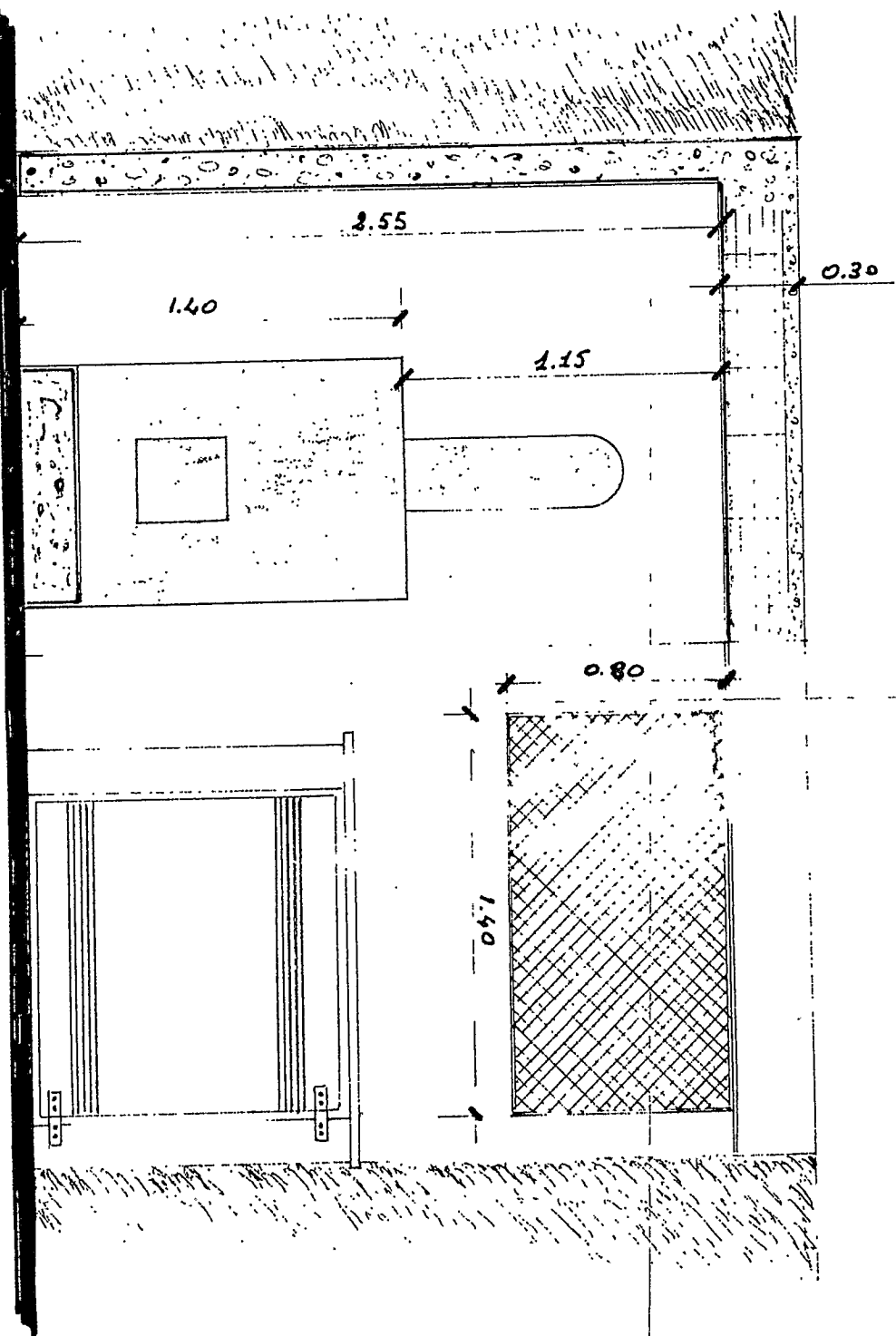
**IL COMMITTENTE**

F.lli Isoppo Bruno e Nino snc

*Isoppo Bruno*



Sezione A-A scala 1:25



Impianto antincendio

Seminterrato

Piano Sott.

Piano Sc.

Piano Pr.

Piano R.

APR. presa dell'e  
comune



# COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART.9 L. 28/1/77 N° 10 D  
COMMA

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE  
=====

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84 ☐  
ALLEGATO A-CAPOVERSO/

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE  
=====

T

S

R

Q

P

O

N

M

L

I

H

G

F

E

D

C

B

A

# COMUNE DI CARRARA



RIEPILOGO GENERALE.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE .....1.690.000  
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE .....1.383.000  
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI .....

Isotoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune. Il sottoscritto, in qualità di proprietario, ha approvato e firmato il presente progetto, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune. Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare le norme approvate e canoni di locazione determinati in base alla convenzione n°10. Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

Controllato IL TECNICO Nota VICIETETTO CAPO del

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Partenza Commissione ..... 19/2/86 n° 9 Carrara 11  
Favorvole in data IL SINDACO

Al signor sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto ..... nato  
a ..... residente a .....  
in via ..... n° ..... titolare della  
domicilio di concessione edilizia per la costruzione di un fabbrica-  
to uso ..... sito in .....  
via ..... con la presente

C H I M D M

la fattizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione  
di cui sopra ed ammontanti a .....  
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti  
semestrali, e ..... per la percentuale  
sul costo di costruzione divisibili in n° ..... rate costanti seme-  
strali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie ed  
assicurative come previsto dalla legge.

Firma ..... Carrara li .....

AL CULTORE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : VARIANTE

di proprietà: TENDA ROSA

sito in : AVENZA

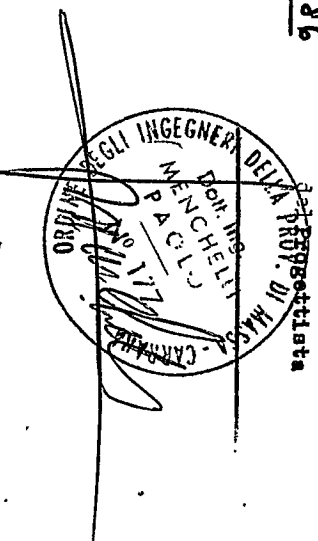
via : TONINOLO

mappe 79-80-81 foglio n° 81

Il sottoscritto MENCHETTI PAOLO nella qua-

lità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,  
presa conoscenza della circolare n° 4 del 5/2/60 della Direzione  
se Generale dei Servizi Antincendi e della nota n° 1068 del Co-  
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82  
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto in  
giacenza edificato per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti  
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici  
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:  
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 19/2/1986  
Timbro e firma  
Progettista





# COMUNE DI CARRARA

## SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI ( VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO ) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

PROGETTO PRESENTATO IN DATA 11/11/81 PROT. N° 29.114/4213  
SOLUZIONE N° ..... PRESENTATA IN DATA ..... PROT. N° .....  
VARIANTE PRESENTATA IN DATA 12/10/81 PROT. N° 30.118/8066

ALLA



COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE/.....

DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMERCIALE TURISTICO/AGRICOLO O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA  
DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE

CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO ☐ CEMENTO ARMATO ☒ ALTRI  
ZONIZZAZIONE DI

PRGC. zona C

VARIANTE SOSTANZIALE ☐

ZONA DI SATURAZIONE ☒

VARIANTE NON SOSTANZIALE ☐

ZONA DI ESPANSIONE ☐

( Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti )

ZONA OMOGENEA A B / C / D / E / F / ( casi ricorrenti )

PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI ( VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO )

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA .....

VOLUMI DI RETRITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA .....

( VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 440 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG. EDIL COM. 2112/10

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS .....

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO 2310

VOLUMI DA RISTRUTTURARE 2715

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R. 21.5.80 N° 59

CATEGORIA DI/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA .....

VOLUMI DI RETRITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA .....

VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 440 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

LIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG. EDIL COM. MC

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS .....

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC

VOLUMI DA RISTRUTTURARE .....

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R. 21.5.80 N° 59

CATEGORIA DI/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA .....

VOLUMI DI RETRITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA .....

VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 440 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

RETE ENEL

RETE ENEL

RETE ENEL

RETE ENEL

RETE ENEL

RETE ENEL

RETE ENEL

RETE ENEL

RETE ENEL

RETE ENEL

RETE ENEL

RETE ENEL

RETE ENEL

RETE ENEL

RETE ENEL

RETE ENEL

RETE ENEL

RETE ENEL

RETE ENEL

RETE ENEL

RETE ENEL

RETE ENEL

RETE ENEL

RETE ENEL

RETE ENEL

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO COMPRESO MURATURE .....

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COPIERTURA COMPRESO MURATURE .....

IRBANIZZAZIONI PRIMARIE

1 RETE GAS PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE ( VEDI LETT. LIB. )

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

PRESENTI/NON PRESENTE/IN PREVISIONE ( VEDI LETT. LIB. )

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

PRESENTI/NON PRESENTE/IN PREVISIONE ( VEDI LETT. LIB. )

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

PRESENTI/NON PRESENTE/IN PREVISIONE ( VEDI LETT. LIB. )

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

PRESENTI/NON PRESENTE/IN PREVISIONE ( VEDI LETT. LIB. )

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

PRESENTI/NON PRESENTE/IN PREVISIONE ( VEDI LETT. LIB. )

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

PRESENTI/NON PRESENTE/IN PREVISIONE ( VEDI LETT. LIB. )

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

PRESENTI/NON PRESENTE/IN PREVISIONE ( VEDI LETT. LIB. )

SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

TOTALE MC

TOTALE MC

A 8.177 + 16.637 = 24.814 x coeff. Tab. B/1 ( 1,029 ) = 25.533,61 Mc

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B 3.177 x 0,6 + (16.637 x 0,6) = 14.888,4 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = 15.320,4 Mc

Per frazioni a monte zone di Espansione

C 8.177 + ( 16.637 x 0,6 ) = 18.159,2 x coeff. Tab. B/1 ( 1,029 ) = 18.685,82 Mc

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D 8.177 x 0,7 + (16.637 x 0,7) = 17.369,8 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = 17.873,4 Mc

TABELLA C Evidenziare con circolo i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai casi comuni delle urbanizzazioni primarie e secondarie

APPLICARE RIDUZIONE DEL 10% (ESCLUSI PIANI ATTUATIVI, VEDI

DELIB. 840)

1) interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/6/80 n. 59

a) categoria D1 per i soli adeguamenti funzionali

b) categoria D2 per i soli interventi di riorganizzazione funzionale interna

c) categoria D3

2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/1980 n. 59:

a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume

b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq

c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq

d) nel caso di cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione la misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L.R. 21/5/1980 n. 59 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per gli interventi diversi da quelli di restauro e risanamento conservativo su edifici notificati e soggetti ai sensi delle Leggi nazionali e Regionali

Le opere comportino il ricorso a tecniche di colare onerosità può essere contenuta

COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

( MC ) x ( ipotesi A B C D ) x ( coefficiente tabella C x 0,9 )

( 0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84 ) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB C EVENT. RID.

2,10 x 23,933 x 1,0 x 0,9 = 40.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

( MC ) x ( ipotesi A B C D ) x ( coefficiente tabella C x 0,9 )

( 0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84 ) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB C EVENT. RID.

x x x =



# COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IPOTESI A B C D

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a) b) L.R. 41

$10.955 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{€} 15.975/\text{MC}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$10.855 \times 0,6 + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab B/1(1,029)} = \text{€} 9.585/\text{MC}$

Per frazioni amonte zone di Espansione

$10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{€} 14.053,05/\text{MC}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina, e Fossola

$10.855 \times 0,7 + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{€} 11.182/\text{MC}$

## TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli interventi previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

| Interventi | A | B | C | D | E |
|------------|---|---|---|---|---|
|------------|---|---|---|---|---|

1) interventi di ristrutturazione di cui alla L.R. 21/84 n. 59

|                 |     |     |     |     |     |
|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| a) categoria D1 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| b) categoria D2 | 0,2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| c) categoria D3 | 0,4 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |

2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/84 n. 59:

|                                                                                                                                           |     |     |     |     |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|---|
| 3) Interventi di nuova edificazione:                                                                                                      |     |     |     |     |   |
| a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume | 1,2 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | — |
| b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq                                                                                     | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | — |

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione territoriale, i coefficienti di cui al punto 1) e 2) sono aumentati del 50%.

# COMUNE DI CARRARA



FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

VOLUMI NUOVI

$(MC) \times (ipotesi A B C D) \times (\text{coefficiente tabella C/1}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16

L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste

possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della

L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$\frac{308,42}{306,42} \times \frac{15975}{10} \times 1,0 = 10642,000$$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(MC) \times (ipotesi A B C D) \times (\text{coefficiente tabella C/1}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16

L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste

possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della

L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$MC \times IPOTESI \times COEFF. TAB C_1 \times EVENT. RID. =$$



## COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
FABBRICATI ANTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

19.000 + 4.400 = 27.400 X Coeff. Tab. B/1(1,029) = E. 28.194,6/MQ

Categorie speciali: Alimenti, Tessili, calzature, chimiche ed affini,

23.600 + 8.400 = 32.000 X Coeff. Tab. B/1(1,029) = E. 32.928/MQ

Per frazioni a monte nelle zone di saturazione

(19.000x0,6)+(8.400x0,6)=16.440xCoeff. Tab. B/1(1,029)=E.16.916,76/MQ

Categorie speciali

(23.600x0,6)+(8.400x0,6)=19.200xCoeff. Tab. B/1(1,029)=E. 19756,8/MQ

Per frazioni a monte zone di espansione

19.000 + (8.400 x 0,6)=24.040 xCoeff. Tab. B/1(1,029) = E.24.737,16/MQ

Categorie speciali

23.600 + (8.400x0,6) = 28.640 xCoeff. Tab. B/1(1,029)=E.29.470,56/MQ

Per Zone Omogenee A/1 Carrara, Avenza, Marina e Fossola

(19.000x0,7)+(8.400x0,7)=19.180xCoeff. TAB. B/1(1,029)=E.19.736,22/MQ

Categorie speciali

(23.600x0,7)+(8.400x0,7)=22.400xCoeff. Tab. B/1(1,029)=E.23.049,6/MQ

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.



## COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI ANTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mq)x(ipotesi A B C D)x(0,8 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R.41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art.16 L.R. 41/84 relativa delib. del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art.21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MQ

IPOTESI

EVENT. RID.

= E. ....



COMUNE DI CARRARA

### Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia:

(legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

**OPERA DA REALIZZARE**

**Snr = Superficie non abitabile**

**SU = Superficie abitabile**

[illegible]

| PIANO                                                          |                                                | ALLOGGIO N. _____           |                                           |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| Superficie pertinenze<br>di pertinenza<br>e accessori<br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>utile<br>abitabile<br>(mq.) |
| V<br>SNT                                                       |                                                |                             | V<br>SU                                   |
| SOMMA                                                          |                                                |                             | SOMMA                                     |
| TOTALE A RIPORTARE                                             |                                                |                             |                                           |

|       |                                                        | PIANO .....                                    |                             | ALLOGGIO N. ....             |       |
|-------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------|
|       | Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>utile<br>(mq.) |       |
| V     | .....                                                  | .....                                          | .....                       | Su                           | ..... |
| SOMMA |                                                        |                                                |                             |                              |       |

| PIANO ALLOGGIO N. _____                               |                                                |                             |                             |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>vetri<br>(mq) |
| V                                                     |                                                |                             |                             |
| Su                                                    |                                                |                             |                             |
| SOMMA                                                 |                                                | SOMMA                       |                             |

| PIANO                                        |                                             | ALLOGGIO N.              |                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Superficie netta di servizi e accessori (mq) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitativa (mq) |
| V                                            |                                             |                          |                                 |
| SOT                                          |                                             |                          |                                 |
| SOMMA                                        |                                             | SOMMA                    |                                 |
| TOTALE A RIPORTARE                           |                                             |                          |                                 |
| V                                            |                                             |                          |                                 |
| SOT                                          |                                             |                          |                                 |
| SOMMA                                        |                                             | SOMMA                    |                                 |
| TOTALE A RIPORTARE                           |                                             |                          |                                 |

| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq.) |          | PIANO | ALLOGGIO N. | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>abitabile<br>(mq.) |
|--------------------------------------------------------|----------|-------|-------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 1                                                      | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 2                                                      | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 3                                                      | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 4                                                      | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 5                                                      | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 6                                                      | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 7                                                      | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 8                                                      | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 9                                                      | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 10                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 11                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 12                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 13                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 14                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 15                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 16                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 17                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 18                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 19                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 20                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 21                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 22                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 23                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 24                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 25                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 26                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 27                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 28                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 29                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 30                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 31                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 32                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 33                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 34                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 35                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 36                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 37                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 38                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 39                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 40                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 41                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 42                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 43                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 44                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 45                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 46                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 47                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 48                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 49                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 50                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 51                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 52                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 53                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 54                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 55                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 56                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 57                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 58                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 59                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 60                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 61                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 62                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 63                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 64                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 65                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 66                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 67                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 68                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 69                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 70                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 71                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 72                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 73                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 74                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 75                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 76                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 77                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 78                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 79                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 80                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 81                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |
| 82                                                     | 1.100,00 |       |             |                             |                                  |

|               |                                                        | PIANO                                          |                             | ALLOGGIO N.                                 |  |
|---------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|--|
|               | Superficie perta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>coperta<br>abitabile<br>(mq.) |  |
| V             |                                                        |                                                |                             |                                             |  |
| S n r         |                                                        |                                                |                             |                                             |  |
| < ... I SOMMA |                                                        |                                                |                             |                                             |  |
| SOMMA         |                                                        |                                                |                             |                                             |  |
| V             |                                                        |                                                |                             |                                             |  |
| S u           |                                                        |                                                |                             |                                             |  |

[illegible]

# COMUNE DI CARRARA

## UFFICIO TECNICO

LEGGE 30 gennaio 1977, n. 39  
Determinazione del valore di mercato  
Art. 110  
Com. 11)

| CLASSI DI UTIL SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 9) mq. |      |            |             | SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq. |       |                               |                                                 |
|------------------------------------------------------------|------|------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| PIANO ALLOGGIO                                             | < 95 | > 95 < 100 | > 100 < 120 | > 120 < 140                                                                     | > 140 | Superficie utile (Art. 9) mq. | Superficie per servizi e accessori (Art. 2) mq. |
|                                                            |      |            |             |                                                                                 |       |                               |                                                 |

| Superficie utile (Art. 9) mq. | Superficie per servizi e accessori (Art. 2) mq. | Superficie totale (Art. 9) mq. | Superficie totale (Art. 9) mq. | Superficie totale (Art. 9) mq. | Superficie totale (Art. 9) mq. |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 681,60                        | 263,50                                          | 45,54                          | 169,30                         |                                |                                |

| Superfici Residenziali e Relativi Servizi ED ACCESSORI | Superficie (mq.) |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| 1 Su (art. 3) Superficie utile abitabile               | 681,60           |
| 2 Snr (art. 2) Superficie netta non residenziale       | 498,39           |
| 3 60% Snr Superficie raggiungibile                     | 799,00           |
| 4= 1+3 Sc (art. 2) Superficie complessiva              | 980,60           |

| Superfici per Attività Turistico-Commerciali E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI | Superficie (mq.) |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1 Sn (art. 9) Superficie netta non residenziale                                 |                  |
| 2 Sa (art. 9) Superficie accessori                                              |                  |
| 3 60% Sa Superficie raggiungibile                                               |                  |
| 4= 1+3 St (art. 9) Superficie totale non residenziale                           |                  |

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N. 10

| TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (Art. 9) |                |                                  |                |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|
| Superficie utile abitabile (mq.)                               | Incremento (%) | Superficie utile abitabile (mq.) | Incremento (%) |
| < 95                                                           | 12             | 681,60                           | 1              |
| > 95 < 100                                                     |                |                                  |                |
| > 100 < 120                                                    |                |                                  |                |
| > 120 < 140                                                    |                |                                  |                |
| > 140                                                          |                |                                  |                |

| TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (Art. 2) |                |                                          |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|----------------|
| Superficie per servizi e accessori (mq.)                                                | Incremento (%) | Superficie per servizi e accessori (mq.) | Incremento (%) |
| < 20                                                                                    | 263,50         |                                          |                |
| > 20 < 40                                                                               |                |                                          |                |
| > 40 < 60                                                                               |                |                                          |                |
| > 60 < 80                                                                               |                |                                          |                |
| > 80 < 100                                                                              |                |                                          |                |
| > 100                                                                                   |                |                                          |                |

| Superfici Residenziali e Relativi Servizi ED ACCESSORI | Superficie (mq.) |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| 1 Su (art. 3) Superficie utile abitabile               | 681,60           |
| 2 Snr (art. 2) Superficie netta non residenziale       | 498,39           |
| 3 60% Snr Superficie raggiungibile                     | 799,00           |
| 4= 1+3 Sc (art. 2) Superficie complessiva              | 980,60           |

| Superfici per Attività Turistico-Commerciali E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI | Superficie (mq.) |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1 Sn (art. 9) Superficie netta non residenziale                                 |                  |
| 2 Sa (art. 9) Superficie accessori                                              |                  |
| 3 60% Sa Superficie raggiungibile                                               |                  |
| 4= 1+3 St (art. 9) Superficie totale non residenziale                           |                  |

- A - Canto marino a mt dall'abitazione agricola.....  
 B - Canto a mt di c. situazione fuori all'abitazione di A.....  
 C - Canto a mt di c. situazione fuori all'abitazione di A.....  
 D - Canto di c. situazione fuori all'abitazione di A.....

| TABELLA 3 - Incremento per superficie utile abitabile (Art. 9) |                |                                  |                |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|
| Superficie utile abitabile (mq.)                               | Incremento (%) | Superficie utile abitabile (mq.) | Incremento (%) |
| < 95                                                           | 12             | 681,60                           | 1              |
| > 95 < 100                                                     |                |                                  |                |
| > 100 < 120                                                    |                |                                  |                |
| > 120 < 140                                                    |                |                                  |                |
| > 140                                                          |                |                                  |                |

| Superfici Residenziali e Relativi Servizi ED ACCESSORI | Superficie (mq.) |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| 1 Su (art. 3) Superficie utile abitabile               | 681,60           |
| 2 Snr (art. 2) Superficie netta non residenziale       | 498,39           |
| 3 60% Snr Superficie raggiungibile                     | 799,00           |
| 4= 1+3 Sc (art. 2) Superficie complessiva              | 980,60           |

# COMUNE DI CARRARA



QUADRO N° 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

## Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli che consistono nel trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possano portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'aggiunta di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

(D1) Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e ferma restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

(D2) Le opere che, anche in deroga agli art. 1, 3 e 9 del D.M. 21/1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di vertici igienici in ampliamento della volumetria esistente;

— rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costruiscano nuove unità immobiliari;

— ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

(D3) Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, uno allo svuotamento dell'involucro edilizio.

## Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli che consistono nel trasformare l'esistente tessuto urbanistico ed edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la campidana riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella pianificatoria, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione di volumi organici, ferma restando i presupposti urbanistici;

— Le opere che consistano nella sostituzione e alla modifica dell'esistente edilizio e urbanistico esistente. Vi sono inoltre le opere di deroga degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e volumetrico o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico ed edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale.

15

# COMUNE DI CARRARA



QUADRO N° 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

## Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

|                                                                              |                       |             |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| A) Categoria D1                                                              | costo ipotetico a mc. | £. 40.000.- |
| B) Categoria D2                                                              | " "                   | " 60.000.-  |
| C) Categoria D3                                                              | " "                   | " 80.000.-  |
| D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 | " "                   | " 110.000.- |
| E) Intervento di nuova edificazione                                          | " "                   | " 130.000.- |

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

|                 |                                                 |             |
|-----------------|-------------------------------------------------|-------------|
| F) Categoria D1 | costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc. | £. 50.000.- |
| G) Categoria D2 | " "                                             | " 70.000.-  |
| H) Categoria D3 | " "                                             | " 90.000.-  |

I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotetico a mc. per ogni tipo di attività. £. 120.000.-

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

|                                                                                                       |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere                 | £. 150.000.- a mc. |
| M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.                                        | £. 130.000.- a mc. |
| N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere                                              | £. 140.000.- a mc. |
| O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche stagionali                                        | £. 120.000.- a mc. |
| P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna | £. 50.000.- a mc.  |

16



# COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA "D"

Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

| Caratteristiche tipologiche delle costruzioni                        | Costi con coefficiente indicativo superiore a 1,20 | Costi con coefficiente indicativo compreso tra 1 e 1,20 | Costi con coefficiente indicativo compreso tra 0,80 e 1,00 | Costi con coefficiente indicativo inferiore a 0,80 | Note                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) <b>Abitazioni eventi superficie esteri:</b>                       |                                                    |                                                         |                                                            |                                                    |                                                                                                                                                                            |
| a) superiore a mq 160 e accessori                                    | 10%                                                | 9%                                                      | 8%                                                         | 7%                                                 | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. |
| b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori                          | 9%                                                 | 8%                                                      | 7%                                                         | 6%                                                 |                                                                                                                                                                            |
| c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori                          | 9%                                                 | 8%                                                      | 7%                                                         | 6%                                                 |                                                                                                                                                                            |
| d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori                           | 8%                                                 | 7%                                                      | 6%                                                         | 5%                                                 |                                                                                                                                                                            |
| e) inferiore a mq 95 e accessori                                     | 8%                                                 | 7%                                                      | 6%                                                         | 5%                                                 |                                                                                                                                                                            |
| 2) <b>Abitazioni eventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)</b> | 10%                                                | 10%                                                     | 10%                                                        | 10%                                                |                                                                                                                                                                            |

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono donati, al fine del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conversione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLO IN BASE AL D.M. 10.5.77

844.256

PERCENTUALE

0,07

IMPORTO DA VERSARE

612.000

MC COSTO A MQ QUADRO N°2

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

MC COSTO A MQ QUADRO N°2

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

MC COSTO A MQ QUADRO N°2

PERCENTUALE

IMPORTO DA VERSARE

TOTALE

642.000



# COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI AD USO TURISTICO, COMMERCIALE E DIREZIONALE

|        |        |                         |    |                    |
|--------|--------|-------------------------|----|--------------------|
| MC     | 308,42 | COSTO A MC (QUADRO N°2) | 5% | IMPORTO DA VERSARE |
| ×      | 50.000 | ×                       | 5% | = 774.000          |
| MC     |        | COSTO A MC (QUADRO N°2) | 5% | IMPORTO DA VERSARE |
| ×      |        | ×                       | 5% |                    |
| MC     |        | COSTO A MC (QUADRO N°2) | 5% | IMPORTO DA VERSARE |
| ×      |        | ×                       | 5% |                    |
| TOTALE |        |                         |    | 774.000            |



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N. ....

Prot. N. ....

Li ....

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. ....

del 28.5.84

H<sup>o</sup> VARIANTE del 30.5.86

Al ....

TENIA ROSSA L.

DOLLO PINO e BIANCO

V.le Colombo.

MADONNA di Carmine

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA  
AI SETTORE TRIBUTISEDE  
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *variazione*

In (2) *Avviso* Via *Torricello*  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione .

b) per spese commisurate al costo di costruzione .

TOTALE

L. ....

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- *1* rata di L. *5.143.862,3* (data) .....
- *2* rata di L. .... (data) .....
- *3* rata di L. .... (data) .....
- *4* rata di L. .... (data) .....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. .... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. *35.263.175*, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

# COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

9139/1344 - 1986  
di prot

Li 11 Luglio 1986

Pratica N. \_\_\_\_\_

Concessione N. \_\_\_\_\_

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

**RACCOMANDATA R.R.**Al **TENDA ROSSA DEL F. LLI ISOPPO BRUNO E NINO**  
**Viale Colombo, 14 -**~~MARINA DI CARRARA~~

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data **15 Marzo 1986** (classificata al n. **9139/1344** con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per **4\* VARIANTE al progetto per lavori di costruzione fabbricato di civile abitazione - Avenza - Via Toniolo (VARIANTE DISTRIBUZIONALE E DI DESTINAZIONE)**)

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del **23/5/86** Verb. n° 18 la medesima è stata accolta a condizione di: **che la superficie delle camere matrimoniali sia uguale a mq. 14,=**

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione eventuale delega per il ritiro degli atti  
☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione☒ pagamento stampati di concessione☒ una marca da bollo da L. 3.000 e n° ... marche da bollo da L. 500☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 15 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

## RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di \_\_\_\_\_  
el presente atto al Sig. \_\_\_\_\_  
bitante in \_\_\_\_\_  
onsegnandola nelle mani di \_\_\_\_\_

dichiara di avere oggi notificato copia

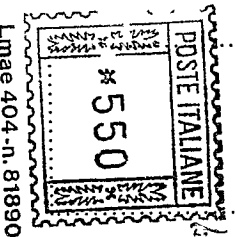
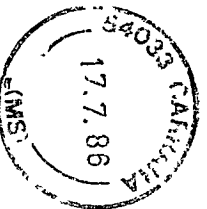
IL MESSO COMUNALE



AMMINISTRAZIONE P. T.



AVISO DI RICEVIMENTO  
O DI RISCOSSIONE  
4033 CARRARA  
(MS)



DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N.B. - Il mittente è pregato di  
apportare chiaramente su entrambe  
le facciate le indicazioni richieste

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 4 | 0 | 3 | 3 |
|---|---|---|---|---|

C A P

COMUNE DI

|         |
|---------|
| CARRARA |
|---------|

LOCALITÀ

|    |  |
|----|--|
| MS |  |
|----|--|

SIGLA PROV

**A.R.**

**AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE**

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

N. **62688** di L.

spedito...il... **17 LUG 1986**

dall'Ufficio di Carrara

indirizzato a **TENDA ROSSA** DEI **F.LLI ISOPPO BRUNO E NINO**  
**Viale Colombo, 14** **MARINA DI CARRARA**

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **18-7-86**

Firma dell'incaricato

della distribuzione o del pagamento

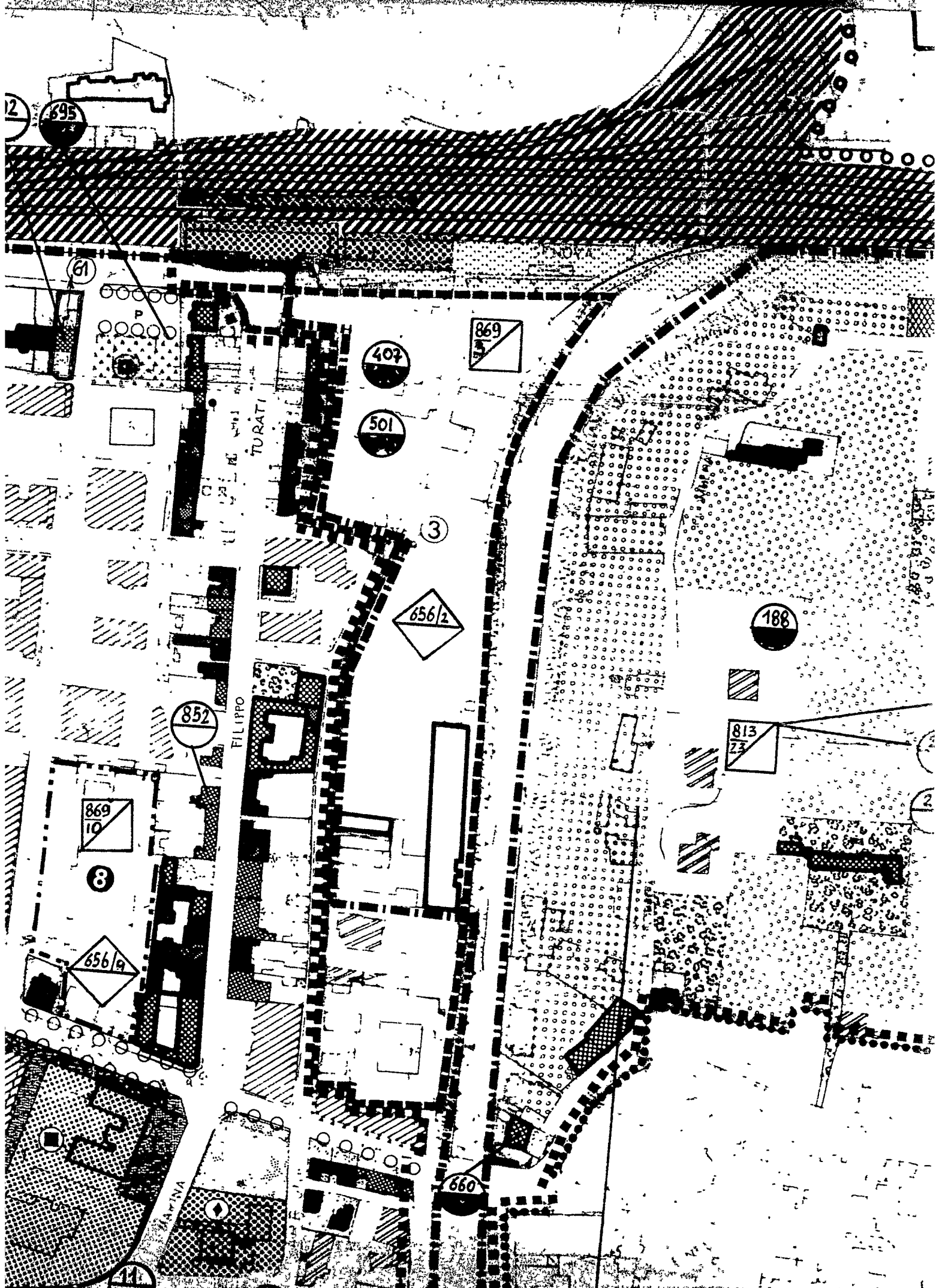
*Dei*



Bello dell'Ufficio  
di distribuzione o di pagamento.

OSSERVAZIONI REGOLAMENTO URBANISTICO (Cons. Com. n°64 del 8.4.1998)

|      | sig.                                          | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                     | Località          | R.U.                   | previs.RU                                              | PARERE A.I.T.                                                                                                                                                                                                                                        | N. SEDUCamp      | PARERE UFFICIO                                                                                                                                                                                                                                            | CONSIGLIO COMUN. |
|------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1015 | OSINORINA                                     | Proprietario di fabbricato classificato A3, chiede che l'edificio venga classificato A4 consentendo un intervento di ristrutturazione urbanistica, in alternativa una classificazione R3b con indice 1                                          | AVENZA            | A3                     | Edifici di antica formazione                           | Accolta, come da richiesta art.15 sottocategoria AA)                                                                                                                                                                                                 | n°16 del 25.2.98 | Accolta, come da richiesta con assegnazione art.15 sottocategoria A4, vista la documentazione fotografica non avendo l'immobile particolari caratteristiche di edificio di valore storico, architettonico e documentario                                  | C.C.             |
| 1016 | OMARINI ANDREA ED ALTRI                       | PETIZIONE di otto cittadini proprietari di immobili in Via Tressana che ritengono non necessario la previsione di viabilità nella zona che provocherebbe solo disagi ai residenti. Si chiede l'eliminazione e modifica di alcuni incroci        | MARINA OVEST      | F4                     | Viabilità di progetto                                  | Respinta in quanto contrasta con la filosofia del progetto del Regolamento Urbanistico.                                                                                                                                                              | n°12 del 13.2.98 | Respinta in quanto in contrasto con la filosofia del progetto che dispone gli standard necessari per la realizzazione dello stesso progetto con criteri riconducibili esclusivamente alle scelte progettuali.                                             | C.C.             |
| 1017 | SOLDATI VALTER                                | Proprietario di terreno al Marasio classificato H3 verde privato, in quanto su detto terreno sono presenti due volumi regolarmente licenziati (C.E. 134/63 e condono N° 371 1/85), chiede che il terreno venga classificato di completamento.   | MARASIO           | H3                     |                                                        | Respinta in quanto contrasta con la filosofia del progetto del Regolamento Urbanistico.                                                                                                                                                              | n°16 del 25.2.98 | Respinta in quanto in contrasto con la filosofia del progetto che dispone gli standard necessari per la realizzazione dello stesso progetto con criteri riconducibili esclusivamente alle scelte progettuali.                                             | C.C.             |
| 1018 | CARLOTTIO BRUNO                               | In relazione all'immobile in Via Bertolini a Marina per il quale è previsto il progetto di integrazione urbana N°3 (mappali 108, 447, 558), chiede che venga aumentata la Sul costruibile (vedi osservazione 689)                               | COVETTA           | I.U. N.3               | Integrazione Urbana                                    | Respinta in quanto contrasta con la filosofia del progetto del Regolamento Urbanistico.                                                                                                                                                              | n°21 del 10.3.98 | Respinta in quanto in contrasto con la filosofia del progetto che dispone gli standard necessari per la realizzazione dello stesso progetto con criteri riconducibili esclusivamente alle scelte progettuali.                                             | C.C.             |
| 1019 | DEVOTI FERNANDO                               | Proprietario di terreno in Via Cavaia a Fossone ricadente in allargamento stradale, rileva che l'allargamento della strada non serve in quanto non sono previste nuove abitazioni. Chiede lo sfalcio della previsione.                          | FOSSONE           | allargam ento stradale |                                                        | Respinta in quanto in contrasto con la filosofia del progetto che distribuisce l'organizzazione dei sistemi di collegamento e suoi standards.                                                                                                        | n°12 del 13.2.98 | Respinta in quanto in contrasto con la filosofia del progetto che dispone gli standard necessari per la realizzazione dello stesso progetto con criteri riconducibili esclusivamente alle scelte progettuali.                                             | C.C.             |
| 1020 | MILANESI NADIA MARIA                          | Proprietario di un compendio immobiliare al Marasio, parte nella sottocategoria R3 e parte nella zona H3, chiede il completamento dell'orto urbano e che, quantomeno, sia data la possibilità di ampliare il fabbricato esistente               | MARASIO           | H2                     | orto urbano                                            | Respinta in quanto contrasta con la filosofia del progetto del Regolamento Urbanistico.                                                                                                                                                              | n°19 del 6.3.98  | Respinta in quanto in contrasto con la filosofia del progetto che dispone l'ubicazione delle aree edificabili legate alle scelte della progettualità in equilibrio con le quantità di standard necessarie per assolvere alle disposizioni del DM.1444/68. | C.C.             |
| 1021 | PEDRELLI ROMOLO AMM. DITTA PEDRELLI MARMI SNC | Proprietario di un immobile ad uso produttivo in zona F1 (MARPINA), chiede, in analogia agli insediamenti artigianali limitof, che venga assegnata la destinazione D9 produttiva con possibilità di ampliamento                                 | MARINA            | F1                     | Parcelli urbani territoriali (standard)                | Respinta in quanto immobile dentro il perimetro di studio del progetto del Parco di Villa Ceci di Piano Strutturale, non oggetto del presente atto amm.vo.                                                                                           | n°14 del 20.2.98 | Respinta in quanto immobile dentro il perimetro di studio del progetto del Parco di Villa Ceci di Piano Strutturale, non oggetto del presente atto amm.vo.                                                                                                | C.C.             |
| 1022 | ISOPPI PAOLA                                  | In relazione al progetto di integrazione urbana N°3 (mappali 108, 447, 558), chiede che il progetto di integrazione urbana venga trasformato in tipologie edilizie di tipo a schiera con edificazione su tutto il lotto (vedi osservazione 685) | COVETTA           | I.U. N.3               | Integrazione Urbana                                    | Respinta in quanto contrasta con la filosofia del progetto del Regolamento Urbanistico.                                                                                                                                                              | n°21 del 10.3.98 | Respinta in quanto in contrasto con la filosofia del progetto che dispone l'ubicazione delle aree edificabili legate alle scelte della progettualità in equilibrio con le quantità di standard necessarie per assolvere alle disposizioni del DM.1444/68. | C.C.             |
| 1023 | NIERI CHIERUBINO AMM.IMCO-INVEST SRL          | Proprietario di immobile in Viale Galilei all'interno della zona artigianale, chiede l'accesso diretto da Viale Galilei e la possibilità di esposizione e vendita di vetture e ricambi al piano terra.                                          | P.E. V.LE GALILEI | D2                     |                                                        | Respinta (in quanto l'accoglimento comporterebbe modifiche sostanziali al R.U. tali da riadattare lo strumento urbanistico).                                                                                                                         | n°8 del 30.1.98  | Respinta in quanto il PRP Arce Artigianale che il RU fa proprio) tende a razionalizzare gli accessi sul viale G. Galilei e il cambio d'uso comporterebbe un aumento della necessità di standard ed il PRP non è dotato di ecceденze.                      | C.C.             |
| 1024 | GRISELLI CESARINA                             | Proprietario di terreno in Via dei Corsi in zona extraurbana, chiede che il fabbricato venga normale.                                                                                                                                           | MARINA NORDEX     |                        | Fuori del perimetro dei centri abitati di cui al P.S.. | Accolta in coerenza con le leggi.                                                                                                                                                                                                                    | n°16 del 25.2.98 | Accolta per quanto già compreso nella L.R.64/94 e succ..                                                                                                                                                                                                  | C.C.             |
| 1025 | MENCHELLI FLAVIA                              | Proprietario di edificio in Avena classificato A2, in considerazione che l'A.C. aveva già rilasciato la C.E. N° 1062/96, mai ritirata, chiede che sull'immobile venga previsto un intervento che consenta quanto a suo tempo richiesto          | AVENZA            | A2                     |                                                        | Accolta, come da richiesta con assegnazione art.16 sottocategoria R5 con sopraelevazione, vista la documentazione fotografica non avendo l'immobile alcuna caratteristica di edificio di valore storico, architettonico e documentario.              | n°16 del 25.2.98 | Accolta, come da richiesta con assegnazione art.16 sottocategoria R5 con sopraelevazione, vista la documentazione fotografica non avendo l'immobile alcuna caratteristica di edificio di valore storico, architettonico e documentario.                   | C.C.             |
| 1026 | GIANFRANCHI CARLA                             | Proprietario di edificio a Marina classificato R3 e G2, chiede che l'intervento consenta un ampliamento dell'abitazione, rileva che il mappale 495 (verde pubblico) è stato acquistato in funzione di un miglioramento ablativo.                | MARINA            | R3; H3                 |                                                        | Accolta l'allargamento della perimetrazione al mapp.495 quale pertinenza map.497(R3), non avendo l'immobile alcuna caratteristica di edificio di valore storico, architettonico e documentario, il mapp.le 495 verde privato legato al mapp.497-796. | n°19 del 6.3.98  | Accolta l'allargamento della perimetrazione al mapp.495 quale pertinenza map.497(R3), non avendo l'immobile alcuna caratteristica di edificio di valore storico, architettonico e documentario, il mapp.le 495 verde privato legato al mapp.497-796.      | C.C.             |
| 1027 | POLETTI ALADINO                               | Proprietario di edificio classificato R3, chiede di annullare per tale sottocategoria la distanza dai confini in quanto penalizzante l'intervento, impedendo la sopraelevazione del fabbricato che ha distanze maggiori di ml. 5,0              | AVENZA            | R3                     | Sottocategoria R3                                      | Accolta come da richiesta sempre che sia conforme alle norme del Codice Civile e del DM.1444/68 pertanto mai inferiore a ml.5,00 dal confine e ml.10,00 tra fabbricati, limitatamente alla presente osservazione.                                    | n°5 del 23.1.98  | Accolta come da richiesta sempre che sia conforme alle norme del Codice Civile e del DM.1444/68 pertanto mai inferiore a ml.5,00 dal confine e ml.10,00 tra fabbricati, limitatamente alla presente osservazione.                                         | C.C.             |
| 1028 | HOTEL CARRARA DI ISOPPO BRUNO & C. SRL        | Hotel Carrara rileva che l'immobile di proprietà ad uso albergo è stato in parte classificato nella sottocategoria D4 ed in parte a parcheggio pubblico. Chiede che l'area destinata a parcheggio pubblico venga lasciata a parcheggio privato. | AVENZA            | P                      | parccheggio (standard)                                 | Respinta in quanto in contrasto con la filosofia del progetto che dispone gli standard necessari per la realizzazione dello stesso progetto con criteri riconducibili esclusivamente alle scelte progettuali.                                        | n°13 del 16.2.98 | Respinta in quanto in contrasto con la filosofia del progetto che dispone gli standard con scelte riconducibili esclusivamente alla progettualità e nella quantità da assolvere alle disposizioni del DM.1444/68.                                         | C.C.             |



12

695

61

407

501

869  
5

3

656/2

188

852

869  
10

8

813  
23

656/9

660

14

2

Prot. N. 9139/1344

Carrara, li 20/5/86.

Si invita il Sig. TENDA ROSA dei Fratelli ISOPPO in qualità di  
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di Variente  
 ubicati in Avenue Via Tourelle  
 presentata in data 15/3/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI  
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti  
 documenti :

- |                                                                                |                                                                               |                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | <input type="checkbox"/> bolli                                                | N. B. <input type="checkbox"/> Autorizzazioni                                                              |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale                     | <input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP      | <input type="checkbox"/> Lavori inferiori a mc. 120                                                        |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento             | <input type="checkbox"/> computo metrico estimativo                           | <input checked="" type="checkbox"/> Lavori superiori a mc. 120                                             |
| <input type="checkbox"/> aereofotogrammetria                                   | <input checked="" type="checkbox"/> tabella schemi superfici utili dei vani   | <b>CAPO UFFICIO</b><br> |
| <input type="checkbox"/> completamento cartella/disegni                        | <input type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.            |                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura                         | <input checked="" type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento                     | <input type="checkbox"/> modello ISTAT                                        |                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> fotografie                                            | <input type="checkbox"/> relazione igienico-sanitaria                         |                                                                                                            |

Prot. N. 9139/1344

Carrara, li 20/5/86

Si invita il Sig. MENCHELLI Ing. Paolo in qualità di  
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di Variente  
 ubicati in Avenue Via Tourelle  
 presentata in data 15/3/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI  
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti  
 documenti :

- |                                                                                |                                                                               |                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | <input type="checkbox"/> bolli                                                | N. B. <input type="checkbox"/> Autorizzazioni                                                                |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale                     | <input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP      | <input type="checkbox"/> Lavori inferiori a mc. 120                                                          |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento             | <input type="checkbox"/> computo metrico estimativo                           | <input checked="" type="checkbox"/> Lavori superiori a mc. 120                                               |
| <input type="checkbox"/> aereofotogrammetria                                   | <input checked="" type="checkbox"/> tabella schemi superfici utili dei vani   | <b>CAPO UFFICIO</b><br> |
| <input type="checkbox"/> completamento cartella/disegni                        | <input type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.            |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura                         | <input checked="" type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento                     | <input type="checkbox"/> modello ISTAT                                        |                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> fotografie                                            | <input type="checkbox"/> relazione igienico-sanitaria                         |                                                                                                              |

Vitta Teodoro Rossi - F.lli Hoff  
Meine e Bruno

**Tagliando A**

Volonteri costruttori S.C.

Dichiarazione di inizio lavori

N<sup>o</sup> 2601

Carrara, li 20-05-1985

**Al Sig. Sindaco**

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. ISOPPO BRUNO e Nino  
nato a Castelluccio Maggiore residente a Marina di Carrara  
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
N. 339 per il progetto approvato in data 1984  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo  
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore  
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione  
di cui alla citata concessione in data 20-05-85  
sotto la direzione tecnica del Sig. GEOM. CABANI MAURIZIO

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| COMUNE DI CARRARA   |                     |
| UFFICIO URBANISTICA |                     |
| Protocollo N.       | <u>5101</u> F.to    |
| Data                | <u>22 MAG. 1985</u> |

*[Signature]*  
*[Signature]*

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.  
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.

*Atta* *Leida Rosse - T. R. 100 ff*  
*Mino e Bruno*

*Tagliando B*  
*Volontari L. 1000000 G-L*

Dichiarazione di completamento  
copertura N° 2601

Carrara, li .....

**Al Sig. Sindaco**  
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. *ISOPPO BRUNO*  
nato a *Cast. Repie* residente a *MARINA di P.*  
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
N. *315* per il progetto approvato in data *6.11.82*  
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i  
lavori di completamento della copertura sono giunti a  
termine in data ..... sotto la  
direzione tecnica del Sig. ....

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta per competenza.

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| COMUNE DI CARRARA   |                     |
| UFFICIO URBANISTICA |                     |
| Protocollo N.       | <i>3370</i>         |
| F.to                | <i>L. 10</i>        |
| Data                | <i>20 MAG. 1987</i> |

*Bruno*

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.  
La mancata presentazione del tagliando comporta ai  
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni  
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo  
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle  
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.*

Ditta Tea-Roma - F.lli Hoff  
Alfano e Bruno  
Tagliando C  
Variante sostitutiva  
Tolo  
11/7/87  
S-C

Dichiarazione di ultimazione  
dei lavori  
N° 2601

Carrara, li 9.07.1987

**Al Sig. Sindaco**  
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. ISOPPO BRUNO E RINO,  
nato a Castelnuovo residente a Merine di P.  
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
N. 339 per il progetto approvato in data 1984  
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i  
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-  
timati in data 1.07.1987 sotto la direzione  
tecnica del Sig. Geo. MAURIZIO CABATI

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta per competenza.

**COMUNE DI CARRARA**  
**UFFICIO URBANISTICA**  
Protocollo N. 414  
Data 8 LUG. 1987

S. P. Bruno

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.  
La mancata presentazione del tagliando comporta ai  
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni  
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo  
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle  
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

STUDIO TECNICO PROFESSIONALE  
**Geom. MAURIZIO CABANI**  
Piazza Nazioni Unite, 15 - Tel. 0585/23111  
54036 MARINA DI CARRARA  
Part. IVA 0003857700659

ALLA REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile-Massa Carrara.

via Democrazia 17- MASSA

Oggetto: Dichiarazione di inizio lavori

Ditta: Isoppo Bruno

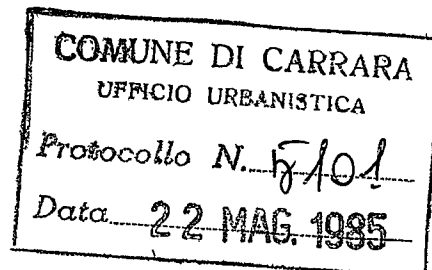
Pratica.S. n.2239/C.A. n.1383

Il sottoscritto Geom.Cabani Maurizio, in qualità di Direttore dei  
lavori del fabbricato sito in Avenza - Carrara con i riferimenti  
di cui all'oggetto, comunica che gli stessi avranno inizio in da-  
ta 04.05.1985.

Distinti saluti.

Marina di Carrara li 22 APR. 1985

IL D.L.



Valore sostanziale

GL

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
Protocollo N. 2278  
Data 29 APR 1985

n. .... anno 1984  
tagliandi 2601

Carrara .....

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI  
CARRARA

Il sottoscritto T.lli ISOPPO BRUNO e NINO residente a  
Meine di Leno via di Cristoforo Colombo n. 16  
titolare della CONCESSIONE n. 339 datata 33/84  
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via TONIOLO ANG. Vie PEDACCHI  
località ALENZA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli  
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della  
quota per diritti d'ufficio.

Distintamente



ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 29. 4. 85 con bolletta  
n. 4502 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno  
..... alle ore ..... da parte del .....  
..... (nome e cognome del funzionario).  
Lettera di conferma del G.C. n. .... del .....  
Consegna del certificato da parte di .....

Il Titolare della Concessione

Isopo Bruno  
Isopo Nino

Il Funzionario

PROPRIETARIO ISOPPO BRUNO e NINO nato a CASTELNUOVO MAGRA  
il 8/4/39 - 30/6/35 residente a Marina di Carrara  
Via le Cristoforo Colombo n. 14

DIRETTORE DEI LAVORI GEOM. CABANI MAURIZIO nato a CARRARA  
il 18/11/46 residente a Carrara  
Via VERDI n. 4

TITOLARE IMPRESA EDIL-SERVICE DEL  
GEOM. CIARI NICO nato a CARRARA  
il 4/8/47 residente a Marina di Carrara  
Via P.zza V. AZIONI UNITE n. 15

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Isoppos Bruno  
Isoppos Bruno  
L'Assuntore dei Lavori

EDIL SERVICE  
di CIARI NICO

Il Direttore dei Lavori

CABANI MAURIZIO  
Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA  
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del .....

Carrara .....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA

..... mapp. 79-81-80 ..... P. 81

del Sig. ISOPPO BRUNO E NINO residente a Marina di Carrara

Via di Cristoforo Colombo ..... n. 14

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori GEOM. CABANI MAURIZIO residente a CARRARA

Via VERDI ..... n. 4

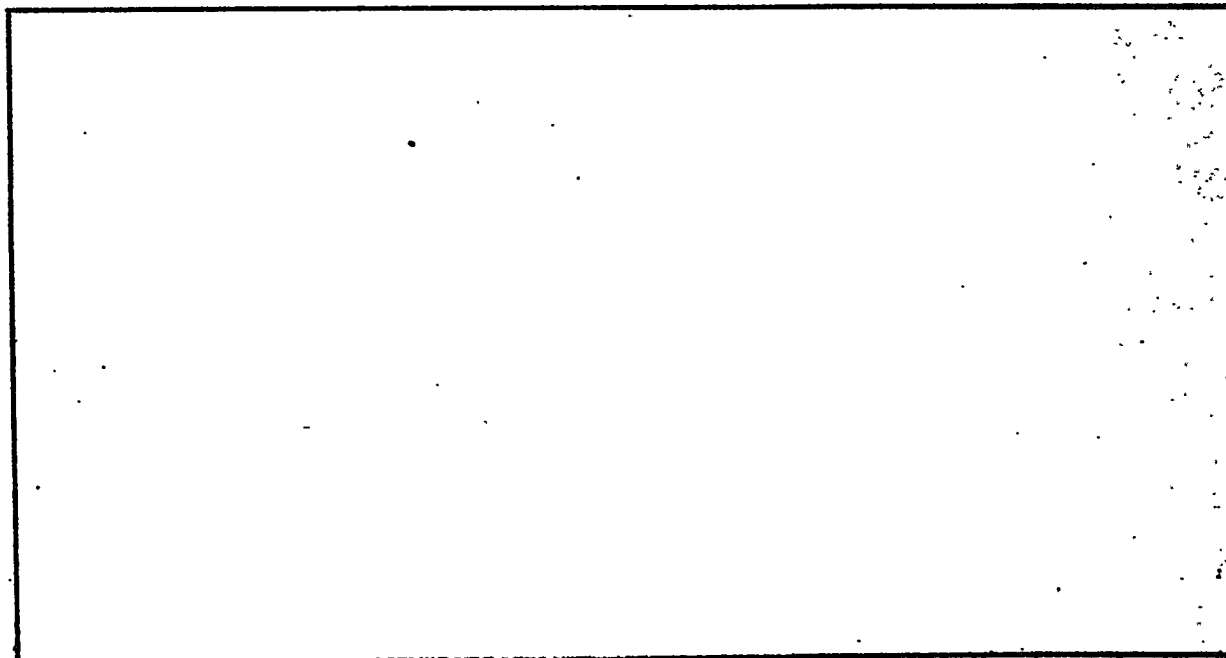
Iscritto all'Ordine/Collegio MOSSA-CARRARA (geometri) n. d'ordine 387

Impresa titolare EDIL SERVICE GEOM. NICO CIARI residente a MARINA DI CARRARA

Via P.ZZA NAZIONI UNITE ..... n. 15

Il tecnico comunale ..... recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

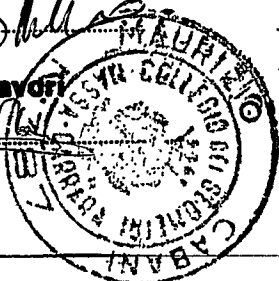
Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo

EDIL SERVICE





COMUNE DI CARRARA  
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del .....

Carrara .....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Avenzo  
mapp. 79-81-80 p. 81

del Sig. ISOPPO BRUNO e NINO residente a Marina di Carrara  
Via di Cristoforo Colombo n. 14

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

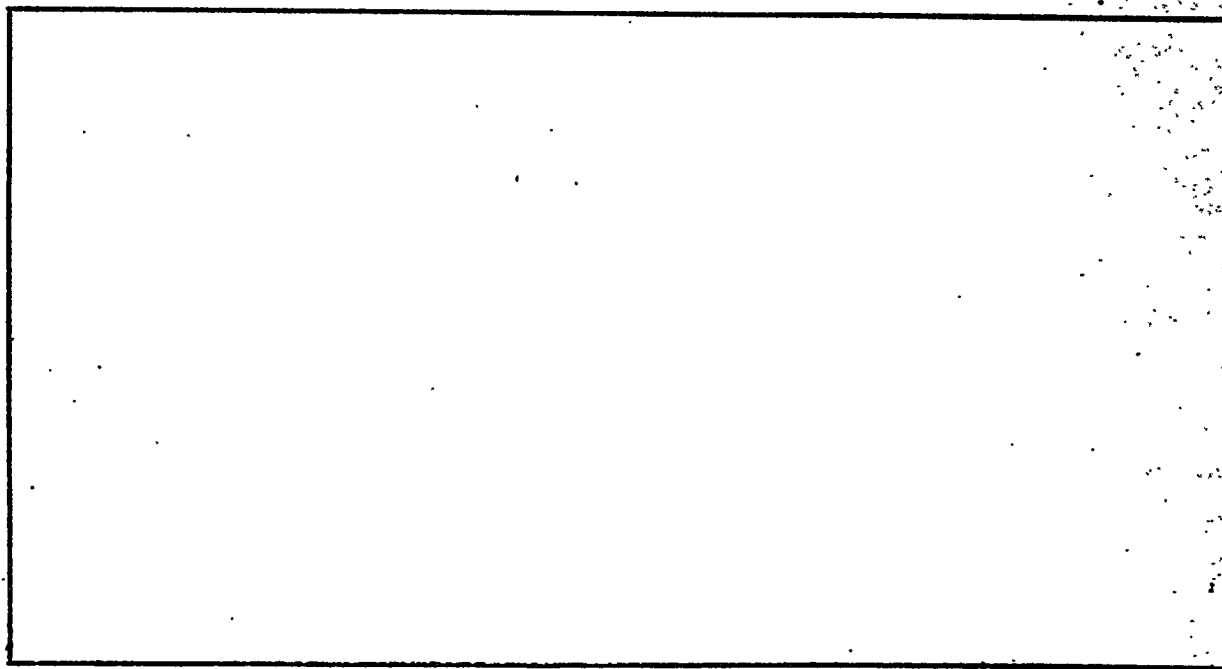
Direttore dei Lavori GEOM. CABANI MAURIZIO residente a Carrara  
Via VERDI n. 4

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n. d'ordine 387

Impresa titolare EDIL SERVICE GEOM. NLO CIARI residente a Marina di Carrara  
Via P. ZIA NAZIONI UNITE n. 15

Il tecnico comunale ..... recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario  
Isoppo Bruno e Nino

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa  
EDIL SERVICE

L'Ingegnere Capo





COMUNE DI CARRARA  
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del .....

Carrara .....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA  
mapp. 79-81-80 f. 81

del Sig. ISOPPO BRUNO e NINO residente a Montebelluna  
Via di Cristoforo Colombo n. 14

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

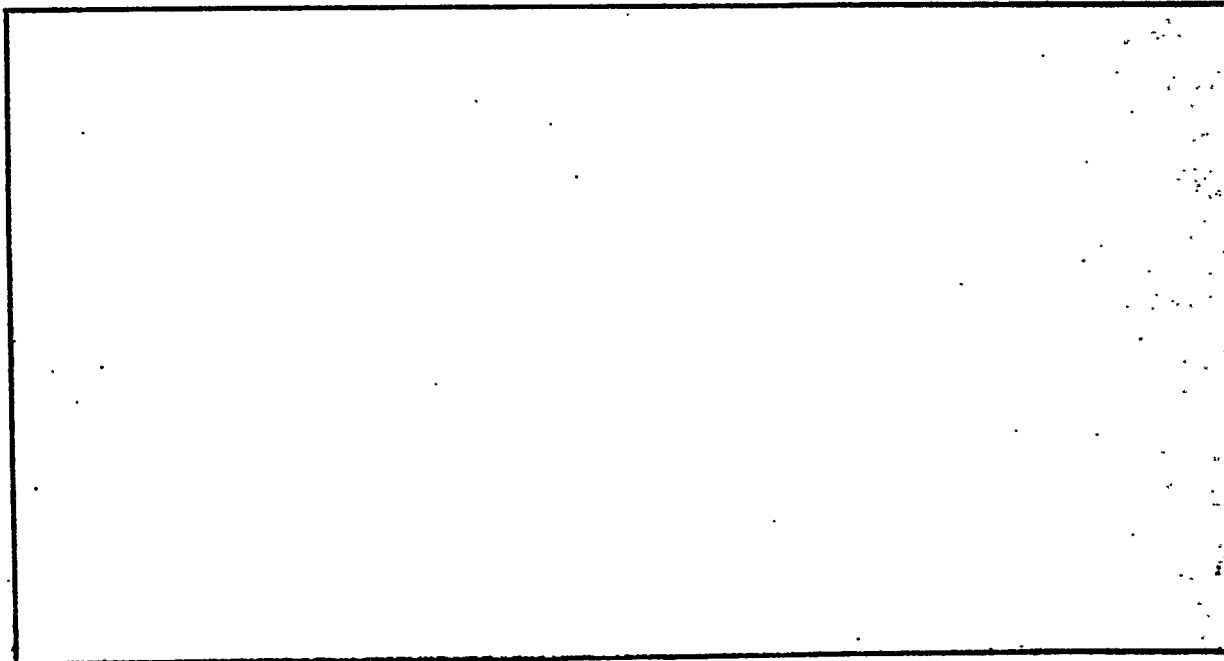
Direttore dei Lavori GEOM. CABANI MAURIZIO residente a CARRARA  
Via VERDI n. 4

Iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI - (M.S.) n. d'ordine 387

Impresa titolare EDILSERVICE GEOM. NICO CIARI residente a Montebelluna  
Via P.zza NAZIONI UNITE n. 15

Il tecnico comunale ..... recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Isoppo Bruno e Nino

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

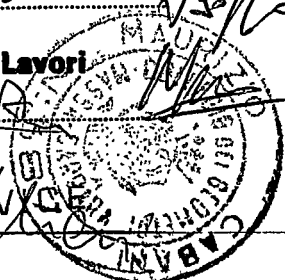
Geom. Cabani Maurizio

Il Capo Sezione

L'Impresa

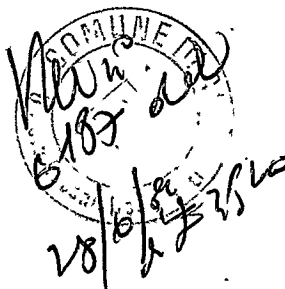
EDILSERVICE

L'Ingegnere Capo





COMUNE DI CARRARA



# TABELLA E SCHEMI

## per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

TENDA ROSSA

ISOPPO BRUNO

u. HINO

PROGETTISTA

MENCHELLI PAOLO

Fabbricato sito in loc. .... ADENZA .... Via PETACCHI .... Mapp. 80 Foglio 80

☒ Progetto presentato in data 11/11/81 Prot. N° 4213 / 29114

☐ Soluzione N° ..... presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

☒ Variante sostanziale ☒ presentata in data 15/3/86 Prot. N° 9139 / 1344  
☐ non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / .....  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA C

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A B C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

#### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc 699 - 308,42 =  $\frac{390,58}{3}$

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . . Mc 2712

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc 2842,20

#### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc .....

**FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41**

**A**  $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. } 15.975/\text{Mc}$

**Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione**

**B**  $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 9.585/\text{Mc}$

**Per frazioni a monte zone di Espansione**

**C**  $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 14.053,05/\text{Mc}$

**Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola**

**D**  $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 11.182/\text{Mc}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

**Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)**

| INTERVENTI                                                                                                                                                         | A      | B    | C    | D    | E    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|------|------|------|
| <input type="checkbox"/> 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:                                                              |        |      |      |      |      |
| a) categoria D1 <input type="checkbox"/> vedi quadro 1                                                                                                             | 0,2    | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |
| b) categoria D2 <input type="checkbox"/> pagina 15                                                                                                                 | 0,2    | 0,5  | 0,5  | 0,5  | 0,5  |
| c) categoria D3 <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 0,50,4 | 0,8  | 0,8  | 0,8  | 0,8  |
| <input type="checkbox"/> 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:                                                           | 1,00   | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3) Interventi di nuova edificazione:                                                                                           |        |      |      |      |      |
| <input type="checkbox"/> a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume | 1,2    | 1,1  | 1,1  | 1,1  | —    |
| <input checked="" type="checkbox"/> b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq                                                                          | 1,1    | 1,0  | 1,0  | 1,0  | —    |

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

## FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

### VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC      |   | IPOTESI |   | COEFF. TAB C1 |                 |
|---------|---|---------|---|---------------|-----------------|
| 2842,20 | x | 15975   | x | 1,0 x 1,08    | = L. 49.036,500 |
|         |   |         |   | ↓<br>1986     |                 |

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC |   | IPOTESI |   | COEFF. TAB C1 |           |
|----|---|---------|---|---------------|-----------|
|    | x |         | x |               | = L. .... |

**FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE**

|                   |   |                           |   |                    |   |                       |
|-------------------|---|---------------------------|---|--------------------|---|-----------------------|
| MC                |   | COSTO A MC. (QUADRO N. 2) |   | IMPORTO DA VERSARE |   |                       |
| <div>390,50</div> | × | <div>50.000</div>         | × | <div>5%</div>      | - | <div>976.250</div>    |
| MC                |   | COSTO A MC. (QUADRO N. 2) |   | IMPORTO DA VERSARE |   |                       |
| <div>2712</div>   | × | <div>150.000</div>        | × | <div>5%</div>      | = | <div>20.340 000</div> |
| MC                |   | COSTO A MC. (QUADRO N. 2) |   | IMPORTO DA VERSARE |   |                       |
| <div></div>       | × | <div></div>               | × | <div>5%</div>      | = | <div></div>           |
| TOTALE            |   |                           |   |                    |   | <div>21316250</div>   |

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G

**NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE**

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H  
I  
L  
M  
N  
O  
P  
Q  
R  
S  
T  
U

**NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE**

**RIEPILOGO GENERALE**

GIÀ CONTEGGIATI  
COME CIV. ABIT  
↓

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. 49 036 500 - 31874 000 = 17.162 500

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 21 316 250 - 14.703 300 = 6612 950

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI .....

23.775 450

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Timbro e firma  
del progettista

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio ..... del .....)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

trattasi di modifica di  
destinazione d'uso

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia  
favorevole/~~contro~~ in data

23/5/86

n.

18

Carrara li

30.5.86

IL SINDACO

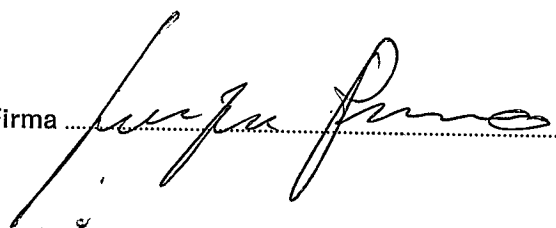
Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto ISOPPO BRUNO nato  
a ..... il ..... residente a .....  
in via ..... n. .... titolare della domanda di  
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso ALBERGO  
sito in AVENIA via PETACCHI  
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a  
L. 17.162.500 per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti  
semestrali, e L. 6.612.950 per la percentuale sul costo di costruzione divisi-  
bili in n. 4 rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma  Carrara li .....