



025/8

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1990

19

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2672

Data 8-1-89

Visto

3-7-89

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

CONSORZIO CARROZZA MARBLE HOTEL
VIA DORSALE 114 MASSA
RI 00284790458

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

CAMBIO INTESTAZIONE

I sottoscritt.....

Proprietari della costruzione	Sig/ri <u>SCAVITER S.A.S.</u> nato a <u>LI</u>
	<u>SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA</u> nato a <u>SPA</u>
Progettista delle opere	domiciliato in <u>MASSA / LA SPEZIA</u>
	Via <u>DORSALE / P.zza Verdi 23</u> Civ. N. <u>114</u> Tel. <u>00057760113</u>
	Codice Fiscale <u>010101897045011111</u>
	Progettista <u>TELARA SILVESTRO - STURLESE LIVIO</u> di professione <u>ARCHITETTI</u>
Progettista delle opere	Residente a <u>Via Campo d'Alfio 31 Arezzo</u>
	Isritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> della <u>MS</u> N. Ord. <u>66</u>
	Codice Fiscale <u>TLR25VS442258832N</u>

chiedono alla S.V. la concessione di (a) COSTRUIREun fabbricato ad uso (b) ALBERGO

Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA - BATTILANA</u> Via <u>—</u>
	Mappale <u>180-182 892 al etti</u> Foglio N. <u>78</u>
ABC 4418	☐ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>—</u> tavole.
	☐ 2) Relazione sanitaria.
	☐ 3) Fotografie (15x10)
	☐ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
	☐ 5) Estratto di mappa
	☐ 6) Titolo di proprietà
	☐ 7) Relazione Tecnica
	☐ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del..... N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del..... N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. DEL L.

REV. DEL L.

LETTE L.

ENEL SIP ☐

CONVI DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del..... N.
Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del..... N.
Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del..... N.

3 OTT. 1989

(A) - Costruzione, abitazione, ecc.
(B) - Abitazione, ecc.
(C) - 4 Copie per..... U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 29.315 Superficie edificabile di zona mq. 11.554
Superficie a disposizione mq. 29.315 Superficie a vincolo mq. 11.821
Totale edificabile mq. 11.554

Esistente (1) mq. /
Esistente (2) mq. /
Superficie coperta Progetto mq. 1.599 Rapporto di copertura 1/10
Totale mq. 1.599

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. 6.318
Volume totale compreso piano interrato mc. 25.033
Totale 31.351

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 1.42

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 20
Lato Sud ml. > 10
Distanza minima dal filo stradale ml. 20.00

mc. / Esistente (1)
mc. / Esistente (2)
mc. 25.033 Progetto
mc. 25.033 Totale

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>6</u>	ml. <u>19.00</u>	ml. <u></u>	r. <u></u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>3.20</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3.20</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml. <u>2.70</u>
Quarto Piano	ml. <u>2.70</u>
Quinto Piano	ml. <u>2.70</u>
Sesto Piano	ml. <u>3.20</u>
Attico	ml. <u></u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☒ Super. al medio 4 ☐ Rurale		STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO	
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani
Scantinato.	<u>2.40</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>42</u>	<u>1</u>		
Terreno o Rialz.	<u>3.20</u>	<u>/</u>	<u>8</u>	<u>18</u>	<u>2</u>		
Secondo	<u>2.70</u>	<u>/</u>	<u>43</u>	<u>29</u>	<u>3</u>		
Terzo	<u>2.70</u>	<u>/</u>	<u>41</u>	<u>31</u>	<u>3</u>		
Quarto	<u>2.70</u>	<u>/</u>	<u>38</u>	<u>30</u>	<u>3</u>		
Quinto	<u>2.70</u>	<u>/</u>	<u>30</u>	<u>24</u>	<u>3</u>		
Sesto	<u>3.20</u>	<u>/</u>	<u>5</u>	<u>7</u>	<u>3</u>		
Attico							

(1) Non Interessato da Intervento o fabbricato

(2) Interessato da Intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, bagni, ripostigli, corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà vano di servizio).

pali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

M.  *colatura*
Copertura *copertura*
Tinteggiatura *interno esterno*
Rivestimenti *esterno in marmo - interno legno di ceramica*
Serramenti *in alluminio*
Ringhiere *in ferro*
Pavimenti *in marmo e moquette nelle camere*

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
Carlo F.lli

IL PROGETTISTA
[firma]
L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

Domiciliato in via al N.

Direttore dei lavori sarà il Sig.

Domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni dovranno essere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; anche quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione** secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio** rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle **strade** quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa, ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione dei confini.

Devano essere chiaramente **quotati**, specialmente:

a) le piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale di campagna oppure livello del mare.

b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene li. <i>3-7-88</i> <i>buone favorevole a</i> <i>condizioni che il progettista</i> <i>rispetto requisiti nelle</i> <i>co</i>		Parere Ufficio Ambiente li.		
UFFICIALE SANITARIO <i>[firma]</i>		IL TECNICO		

Carrara, li 10 APR 1989

Informativa di P. R. G. C. 1971 - ZONA ATTREZZATURE COLLETTIVE "AUTOPORTO"

rispetto l'indice di fabbricabilità di cui all'art. 23 delle NTA del P.R.G.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Il progetto è rispondente a quello presentato al C.C. per l'approvazione del Verbale Decreto Municipale del 4 Agosto 1988

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Alla C.C. con parere favorevole sulle essenziali condizioni della C. Tecnica Min. di cui al D.P.R. art. 2 L. 556/88

Ven. 5
749/89

25 SET 1989

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 17 del 25/9/89)

Parere favorevole

Ven. 5
749/89

ml. 3.20
ml. 3.20
ml.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

zappa srl - sarzana

4-11-89
IL SINDACO
F. B.
ACCOGLIE
Il



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

19

ANNO

1990

PROGETTO

Costruzione fabbricato uso albergo

CONS. CARRARA MARBLE
HOTEL

LOCALITÀ

Battilana

VIA

N.

SEZIONE

FOGLIO

78

MAPPALE

203-899-183-197-206-205 P.

180-182-897-195-196

194 p-198-806-

LICENZA EDILIZIA DEL 21.2.90 n° 72

N. PROTOCOLLO 12380-2652-89

N. PRATICA

NOTE :