

.....

Ricade in area subordinata al P.R.P
o lottizzazione convenzionata

[illegible]

Lotto minimo (aree artigianali)	
Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata	

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B

Restauro e risanamento conservativo C

Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
16/3/1983 Delib. N° 379

[illegible]

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente? NO ☒ SI ☐ NO ☐ SI ☐		

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

-) C.B.A. nota prot. n. del
-) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

-) entro 300 ml. dal mare
-) entro 150 ml. dai fiumi
-) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
-) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

Ricade nella Zona Omogenea A

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e alla Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale.

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

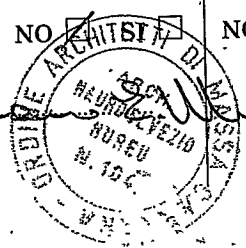
IL PROPRIETARIO

[Signature]

IL PROGETTISTA

[Signature]

VISTO IL TECNICO
VISTO IL FUNZIONARIO
VISTO ARCH. CAPO



RELAZIONE TECNICA

In conformità all'art.28 della legge 09 gennaio 1991 n°10

Applicazione del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192
come modificato dal Decreto Legislativo 29 dicembre 2006 n. 311

Comune: Carrara (MS)
Descrizione: RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE
Committente: Giorgi Giorgio/Dino Giorgi



ing. LAZZINI CLAUDIO
Via Ghibellina 8 - 54033 Carrara
Cell 3388170028
email inglazzihi@virgilio.it
P.IVA 01265000453

DATA: 24/7/97

Informazioni Generali

Comune di	Carrara (MS)				
Progetto per la realizzazione di	RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE				
Sito in	Via Bigioni				
Permesso di costruire	248/97 del 25.07.1997				
Classificazione edificio	<table><tr><td>Civile Abitazione</td><td>Classe</td></tr><tr><td></td><td>A3</td></tr></table>	Civile Abitazione	Classe		A3
Civile Abitazione	Classe				
	A3				
Numero unità abitative	1				
Committente	Giorghi Giporgio e Dino				
Progettista dell'isolamento termico	Ing. Lazzini Claudio				
Direttore dell'isolamento termico	Ing. Lazzini Claudio				
Tipo di intervento	Ristrutturazione unità				

Parametri climatici della località**Gradi giorno** 1601 °C**Temperatura minima di progetto** 0,0 °C**Umidità relativa dell'aria di progetto per la climatizzazione estiva** 55,0 %**Irradianza solare massima estiva su superficie orizzontale** 296,6 W/m²**Altitudine** 100 m**Zona climatica** D**Giorni di riscaldamento** 166**Velocità del vento** 3,5 m/s**Zona di vento** 2**Temperature medie mensili (°C)**

GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6,6	7,2	10,1	13,0	16,7	21,0	23,5	23,1	20,4	15,7	11,1	7,7

Irradiazioni medie mensili (MJ/m²)

	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
Orizz.	5,3	8,4	12,8	17,0	20,2	23,4	25,6	21,2	15,9	10,3	5,8	4,8
S	9,3	11,6	12,3	11,0	9,8	9,9	11,0	11,9	13,3	13,1	9,5	8,8
SE/SO	7,3	9,6	11,7	12,3	12,2	12,9	14,7	14,3	13,5	11,3	7,6	6,8
E/O	4,3	6,5	9,3	11,7	13,2	15,0	16,8	14,4	11,4	7,9	4,6	3,9
NE/NO	2,0	3,4	5,7	8,4	10,7	12,7	13,5	10,6	7,2	4,2	2,3	1,8
N	1,8	2,7	3,8	5,5	7,7	9,6	9,5	6,6	4,3	3,0	2,0	1,6

**Dati tecnici e costruttivi
dell'edificio e delle relative
strutture**

Unità Abitativa

**Volume degli ambienti
climatizzati al lordo delle
strutture che li delimitano (V)**

193,5 m³

**Superficie esterna che delimita
il volume (S)**

166,4 m²

Rapporto S/V

0,86

Superficie utile

64,5 m²

**Valore di progetto della
temperatura interna per la
climatizzazione invernale o il
riscaldamento**

Zona

Zona termica

Ti (°C)

20,0

**Valore di progetto della
temperatura interna per la
climatizzazione estiva o il
raffrescamento**

Zona

Zona termica

Ti (°C)

26,0

**Valore di progetto dell'umidità
relativa interna**

55,0 %

Dati impianto "CALDAIA"

Descrizione	Caldaia Murale		
Note	Caldaia alimentata a gas metano		
Marca-modello	Riello		
Tipologia	Generatore a tiraggio forzato		
Potenza termica utile	22 kW		
Fluido termovettore	Acqua		
Rendimento termico utile		Valore di progetto	Valore limite
	al 100% della potenza nominale	92,5 %	---
	al 30% della potenza nominale	94,5 %	---
Temperatura acqua di mandata all'utenza	60,0 °C		
Temperatura acqua di ritorno dall'utenza	40,0 °C		
Combustibile utilizzato	Metano		
Potere calorifico superiore del combustibile	38,3354 MJ/Nm ³		
Potere calorifico inferiore del combustibile	34,5345 MJ/Nm ³		
Tipo di conduzione previsto	8 ore giornaliere		

Legenda

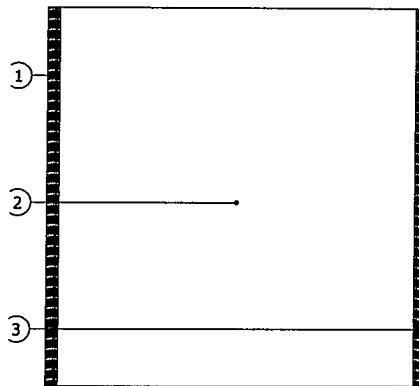
Spess.	Spessore
Lambda	Conduttività termica
Cond.	Conduttanza termica
Perm·1e12	Permeabilità al vapore
Res.	Resistenza termica
Ag	Area del vetro
Af	Area del telaio
Lg	Lunghezza della superficie vetrata
Ug	Trasmittanza termica dell'elemento vetrato
Uf	Trasmittanza termica del telaio
Psi	Trasmittanza lineica (nulla in caso di vetro singolo)
Uw	Trasmittanza termica totale del serramento
Ti	Temperatura interna
Pi	Pressione vapore interna
Te	Temperatura esterna
Pe	Pressione di vapore esterna
Tsi	Temperatura superficiale interna
fRsi,min	Fattore di temperatura di progetto in corrispondenza alla superficie interna
gc	Quantità di condensa
Ma	Quantità di condensa cumulativa

Caratteristiche termiche e igrometriche:
Muratura in laterizio interna 14 cm

N	Descrizione dall'interno verso l'esterno	Spess. [cm]	Lambda [W/mK]	Cond. [W/m²K]	Densità [kg/m³]	Perm. 1e1 2 [kg/msPa]	Res. [m²K/W]
1	Intonaco di gesso (1300 kg/m³)	2,0	0,570	28,500	1.300	20,000	0,035
2	Calcare, leggero	2,0	1,100	1,964	1.800	5,000	0,509
3	laterizio	12,0	1,000	50,000	1.800	20,000	0,020
Spessore totale		16,0					

		Resistenza superficiale interna	0,130
		Resistenza superficiale esterna	0,130
Trasmittanza termica [W/m²K]	1,214	Resistenza termica totale	0,824

Struttura verticale interna		
Trasmittanza [W/m²K]:		1,214

Massa superficiale: 608,0 kg/m²


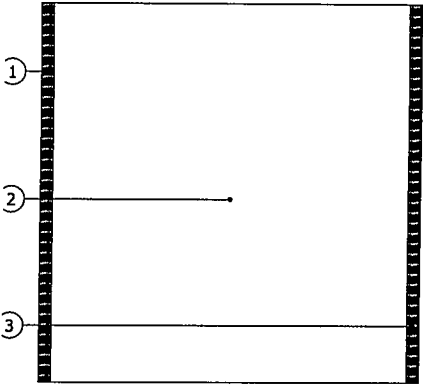
Caratteristiche termiche e igrometriche:
Muratura esterna in laterizio 30 cm

N	Descrizione dall'interno verso l'esterno	Spess. [cm]	Lambda [W/mK]	Cond. [W/m²K]	Densità [kg/m³]	Perm·1e1 2 [kg/msPa]	Res. [m²K/W]
1	Intonaco malta (1600 kg/m³)	4,0	0,570	28,500	1.300	20,000	0,035
2	Calcare, leggero	2,0	1,100	1,964	1.800	5,000	0,509
3	Laterizio dopiuni	24,0	1,000	50,000	1.800	20,000	0,020
Spessore totale		60,0					

		Resistenza superficiale interna	0,130
		Resistenza superficiale esterna	0,040
Trasmittanza termica [W/m²K]	1,362	Resistenza termica totale	0,734

Struttura verticale esterna	
Trasmittanza [W/m²K]:	1,362

Massa superficiale: 818,0 kg/m²



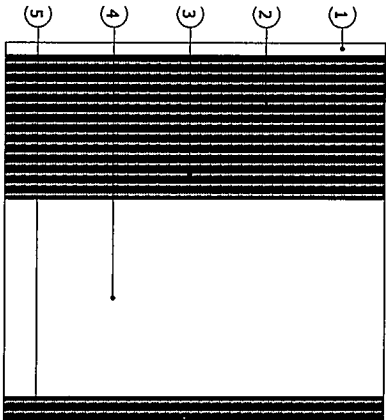
Caratteristiche termiche e igrometriche:
Solaio di calpestio su alloggio 24 cm

N	Descrizione dall'alto verso il basso	Spess. [cm]	Lambda [W/mK]	Cond. [W/m²K]	Densità [kg/m³]	Perm·1e1 2 [kg/msPa]	Res. [m²K/W]
1	Piastrelle in ceramica	1,0	1,300	130,000	2.300	0,000	0,008
2	Calcestruzzo (1800 kg/m³)	2,0	1,150	14,375	1.800	2,000	0,070
3	Calcestruzzo (2400 kg/m³)	2,0	2,000	50,000	2.400	1,538	0,020
4	Mattoni per pareti interne (1000 kg/m³)	16,0	0,360	2,250	1.000	28,571	0,444
5	Intonaco di calce e gesso	3,0	0,700	35,000	1.400	20,000	0,029
Spessore totale		24					

		Resistenza superficiale interna	0,170
		Resistenza superficiale esterna	0,170
Trasmittanza termica [W/m²K]	1,098	Resistenza termica totale	0,911

Divisorio	
Trasmittanza [W/m²K]:	1,098

Massa superficiale: 423,0 kg/m²

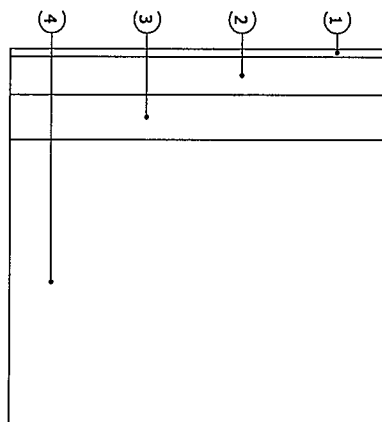


**Caratteristiche termiche e igrometriche:
Pavimento su terreno**

N	Descrizione dall'alto verso il basso	Spess. [cm]	Lambda [W/mK]	Cond. [W/m²K]	Densità [kg/m³]	Perm. 1e1 2 [kg/msPa]	Res. [m²K/W]
1	Piastrelle.	1,0	1,000	100,000	2.300	0,939	0,010
2	Calcestruzzo in genere, in mancanza di ulteriori informazioni - a struttura aperta - (valori di calcolo per pareti interne o esterne protette) - Massa Volumica 800.	5,0	0,300	6,000	800	22,222	0,167
3	Polistirene espanso estruso, senza pelle (valori di calcolo applicabili fino a 10 anni di esercizio) - Massa Volumica 30.	6,0	0,041	0,678	30	2,083	1,475
4	Ghiaia grossa senza argilla (umidità 5%).	38,0	1,200	3,158	1.700	40,000	0,317
Spessore totale		50,0					

		Resistenza superficiale interna	0,170
		Resistenza superficiale esterna	0,040
Trasmittanza termica [W/m²K]	0,459	Resistenza termica totale	2,179

Struttura orizzontale esterna	
Trasmittanza [W/m²K]:	0,459

Massa superficiale: 710,8 kg/m²


Caratteristiche termiche e igrometriche: caratteristiche termiche delle vetrate

Descrizione	Ug [W/m ² K]	Ug lim [W/m ² K]
Vetrate a pareti + una a soffitto	5,747	---

Caratteristiche termiche dei componenti finestrati

Descrizione	Ag [m ²]	Af [m ²]	Lg [m]	Ug [W/m ² K]]	Uf [W/m ² K]]	Psi [W/mK]	Uw [W/m ² K]]	Uws [W/m ² K]]	Lim. [W/m ² K]]
Finestre complessive	13,71	1,64	9,800	5,747	2,700	0,000	4,722	3,753	---

Legenda

Ag	Area del vetro
Af	Area del telaio
Lg	Lunghezza della superficie vetrata
Ug	Trasmittanza termica dell'elemento vetrato
Uf	Trasmittanza termica del telaio
Psi	Trasmittanza lineica (nulla in caso di vetro singolo)
Uw	Trasmittanza termica totale del serramento
Uws	Trasmittanza termica del serramento comprensiva delle chiusure opache

Classe di permeabilità dei serramenti:

Classe 2

Unità immobiliare su tre piani**Ventilazione**

Zona	Tipo	n [vol/h]	G [m³/h]
Zona termica	naturale	6,808	1.634,8

Rendimenti

Rendimento di produzione	104,00 %
Rendimento di regolazione	90,96 %
Rendimento di distribuzione	99,00 %
Rendimento di emissione	92,00 %

Rendimento globale medio stagionale

Valore di progetto	84,8 %
Valore minimo imposto	79,5 %

Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale

Metodo di calcolo utilizzato	UNI/TS 11300
Valore di progetto	104,257 kWh/m³

Fabbisogno di combustibile

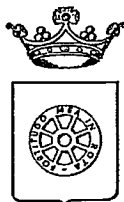
Metano	4.365,697 Nm³
--------	---------------

Fabbisogno di energia elettrica da rete	302,784 kWh
---	-------------

Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale	0,000 kWh
--	-----------

Indice di prestazione energetica normalizzato per la climatizzazione invernale

Valore di progetto	202,863 kJ/m³GG
--------------------	-----------------



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n°23672/3344
del 28 giugno 1997

Alla Cortese Attenzione Sig.
GIORGIO DINO
VIA PONTREMOLI 8
54031 AVENZA

e p. c.: MUREU ARCH. MAURO E.
VIA DEI COLLI 1
54100 MASSA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 20/06/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 89 e mappale/i n° 73 SUB.2, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE, siti in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 3 si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile: Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio.
- Responsabile del procedimento: Architetto Nicoletta Migliorini.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio (0585/7690), qualora avesse necessità di maggiori informazioni ovvero ritenesse opportuno segnalare eventuali possibili anomalie, potrà rivolgersi al Funzionario Tecnico Architetto Nicoletta Migliorini.

Carrara, lì 28 giugno 1997.

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 561/97
28 giugno 1997

Tecnico: Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio

Nota: 23672/3344 del

Amm.vo Ferrari

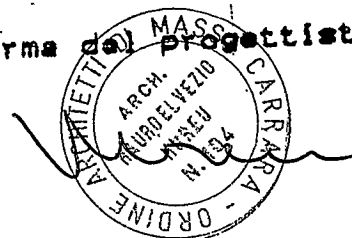
ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. _____

	A	B
SI 1 TITOLI DI PROPRIETA'	SI	o
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	SI	o
3 RELAZIONE TECNICA	SI	o
NO 4 AEROFOTOGRAMMETRIA	SI	o
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	SI	o
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		o
7 SCHEMI INOICI P.R.G.C.		o
8 COPIA DEI PRECEDENTI		o
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE		o
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	SI	o
11 DATI CARTELLA	SI	o
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO		o
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI		o
14 BOLLI	SI	o
15 MODELLO ISTAT		o
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE		o
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10		o
18 RELAZIONE GEOLOGICA		o
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA		o
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE		o
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.		o

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio



**COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA****POSIZIONE ARCHIVIO: 248/97**

CONCESSIONE EDILIZIA N° 248/97 DEL 25/07/97
TITOLARE GIORGI DINO
CONCESSIONE EDILIZIA N°248/97 VIA VIA PONTREMOLI 854031 AVENZA DATI CATASTALI FOGLIO 89 MAPP.73 SUB.2
GENIO CIVILE _____
ALLINEAMENTO _____
TAGLIANDO A. _____
TAGLIANDO B. _____
TAGLIANDO C. _____
ULTIMAZIONE LAVORI _____
ABITABILITA' _____

NOTE:**TRATTASI DI LAVORI DI: RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE.****VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...)****ISTRUTT.N° 561/97 TECNICO:MARCHI.**

TITOLARE: GIORGI DINO

	USCITA	RIENTRO-----

presa da:		

motivo:		

presa da:		

motivo:		

presa da:		

motivo:		

presa da:		

motivo:		

presa da:		

motivo:		

presa da:		

motivo:		

presa da:		

motivo:		

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.



Rev n° 1254
del 1-08-97

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

C O P I A

RACCOMANDATA

Prot.n.23672/3344
Concessione Edilizia
a titolo gratuito
n. 248/97 del 25/07/97.

Alla cortese attenzione del Sig.
GIORGIO DINO
VIA PONTREMOLI 8
54031 AVENZA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a *titolo gratuito*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 20/06/97 prot.n. 23672/3344 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE siti in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 3 si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L. 30.000
- Una marca da bollo da L.40.000;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva.
- Si comunica che, dalla data della presente, decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 25/07/97

Il DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 19/94.
Istruttoria 561/97

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

C O P I A

**CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE
A TITOLO GRATUITO.**

Prot. n° 23672/3344
Concessione Edilizia a titolo gratuito
n° 248/97 del 25/07/97

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 20/06/97 presentata dal sig. GIORGI DINO nato a S. MINIATO 31/08/43 residente in 54031 AVENZA indirizzo VIA PONTREMOLI 8 C.F. GRGDNI43M311046J ed altri (vedi art. 7) registrata il 20/06/97 al Prot. Gen. n. 23672 corrispondente al n. 3344 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 89 mappale 73 SUB. 2 siti in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 3.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n. 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n. 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

VISTO il parere n. 22 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 18/07/97;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n. 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n. // in data 19/06/97;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 n° //;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. GIORGI DINO residente in 54031 AVENZA VIA PONTREMOLI 8 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 89 mappale/i n° 73 SUB. 2 posta in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 3 secondo il progetto costituito da n° 1 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n. 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;
B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.84 lett.;

C - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera b della legge 28.1.77 n.10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione a titolo gratuito.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. .

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 25/07/97, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n°. 248/97 Tagliandi A-B-C.
ALTRI PROPRIETARI

- 0 C.F.
- C.F.
- C.F.
ART. 8 - CONDIZIONI

C O P I A

P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, lì 25/07/97

IL DIRIGENTE
Architetto *[firma]* Luigi Bessi

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara, lì 25/07/97

IL CONCESSIONARIO

Prot.n° 23672/3344 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 248/97 del 25/07/97
Tecnico: MARCHI
Amministrativo: SOGGIA *[firma]*

Modello 20/94.
Istruttoria: 561/97

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n° 23672/3344 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 248/97 del 25/07/97

n°. 248/97.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto GIORGI DINO in qualità di titolare della concessione edilizia.n. 248/97 del 25/07/97,
premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracita concessione edilizia. confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n°23672/3344 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 248/97 del 25/07/97.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: MARCHI

Modello 21/94.
Istruttoria: 561/97

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n° 23672/3344 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 248/97 del 25/07/97

C O P I A

n° 248/97.

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
C A R R A R A**

Il sottoscritto GIORGI DINO in qualità di titolare della concessione edilizia n.248/97 del 25/07/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. GIORGI DINO dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 248/97 del 25/07/97

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge, modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°23672/3344 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 248/97 del 25/07/97.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: MARCHI

Modello 22/94.
Istruttoria: 561/97

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n° 23672/3344 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 248/97 del 25/07/97

C O P I A

n° 248/97.

**TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto GIORGI DINO in qualità di titolare della concessione edilizia n.248/97 del 25/07/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. GIORGI DINO quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°..248/97..del...25/07/97

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°23672/3344 Concessione Edilizia a titolo gratuito n°248/97 del 25/07/97.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: MARCHI

Modello 23/94.
Istruttoria: 561/97

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

C O P I A

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.**

Il sottoscritto GIORGI DINO nato a S.MINIATO il 31/08/43, residente in 54031 AVENZA indirizzo VIA PONTREMOLI 8 C.F.GRGDNI43M31I046J in qualità di titolare della richiesta di concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n. 23672/3344 di accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo gratuita n.248/97 del 25/07/97, dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

OSSEQUI
GIORGI DINO

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig. GIORGI DINO documento di riconoscimenton°.....delprevia ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

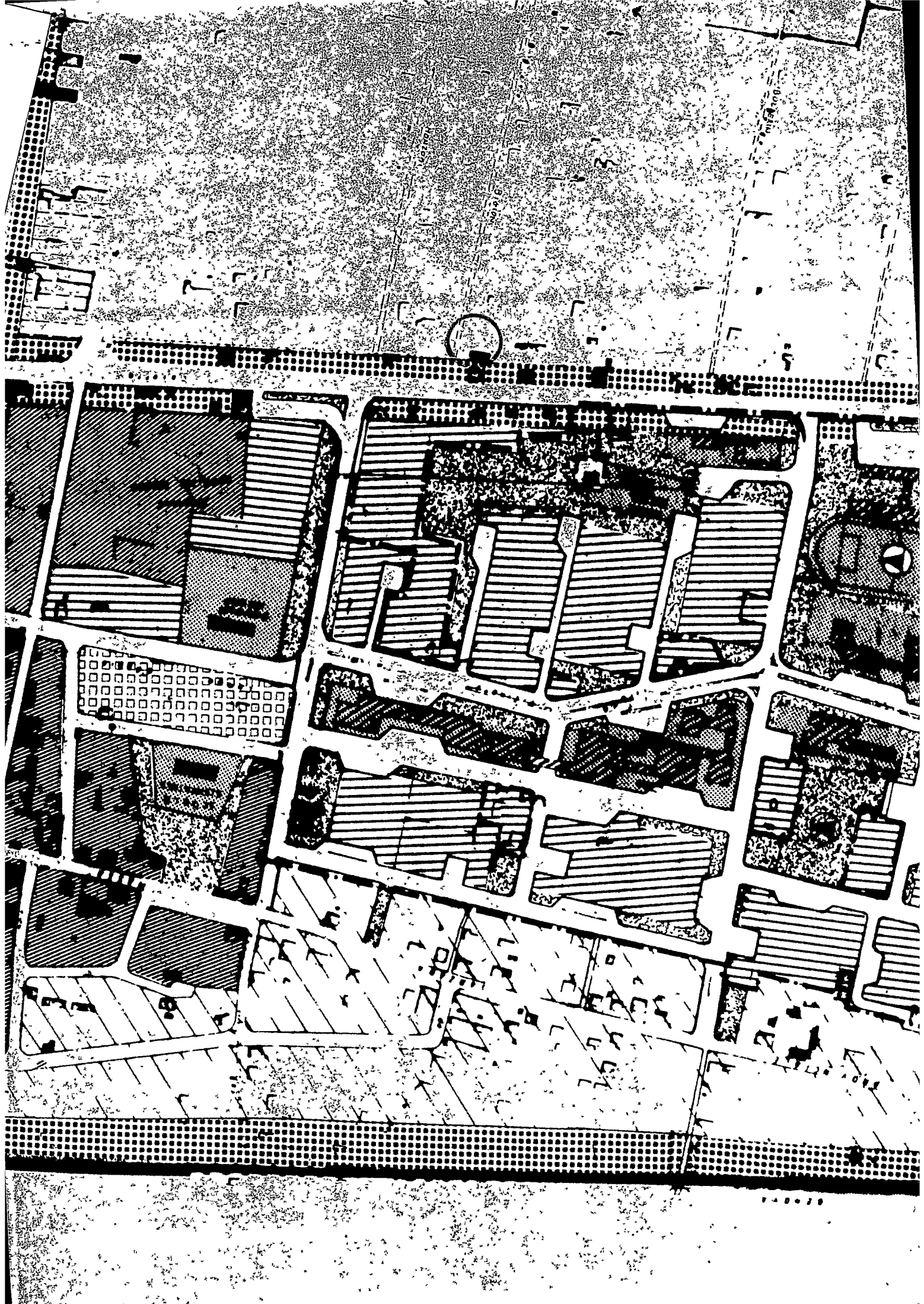
Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n.23672/3344 Concessione Edilizia a titolo gratuito n.248/97 del 25/07/97.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

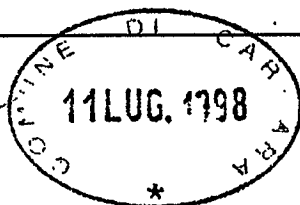
Modello 24/94.
Istruttoria 561/97



PROT. GEN.	COMUNE	103	PROT. URB.
	13 LUG 98		
Prot. n° 25153		SETT. URBANISTICA	
		003650	14 LUG 98
		ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	

Istrutt. 561/97

BOLLO
L.20000



Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno

CARRARA

OGGETTO: Lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE.

Concess. n°248/97 del 25/07/97

Il sottoscritto GIORGI DINO residente a 54031 AVENZA VIA PONTREMOLI 8 titolare della concessione edilizia n° 248/97 del 25/07/97, per la costruzione di un fabbricato ubicato in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 3, con la presente:

CHIEDE

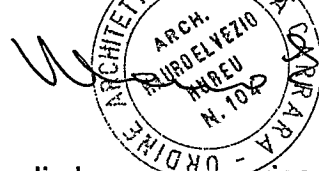
a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare della concessione edilizia

GIORGI DINO

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il Progettista
timbo ordine o collegio



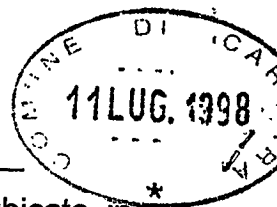
Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

COMUNE DI CARRARA - SETT. URBANISTICA

Rif. richiesta del 25153/3650-48

Carrara 20.07.98



3 NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 3 distinto al NCEU foglio 89 mappale/i 73 SUB.2 di cui alla concessione edilizia n° 248/97 del 25/07/97, intestata alla ditta GIORGI DINO residente a 54031 AVENZA via VIA PONTREMOLI 8.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori ARCH. MAURO E. MUREU residente a MASSA Via DEI COLLI n° 1

iscritto all'Ordine/Collegio DEGLI ARCHITETTI MASSA-CARRARA n° d'ordine 104

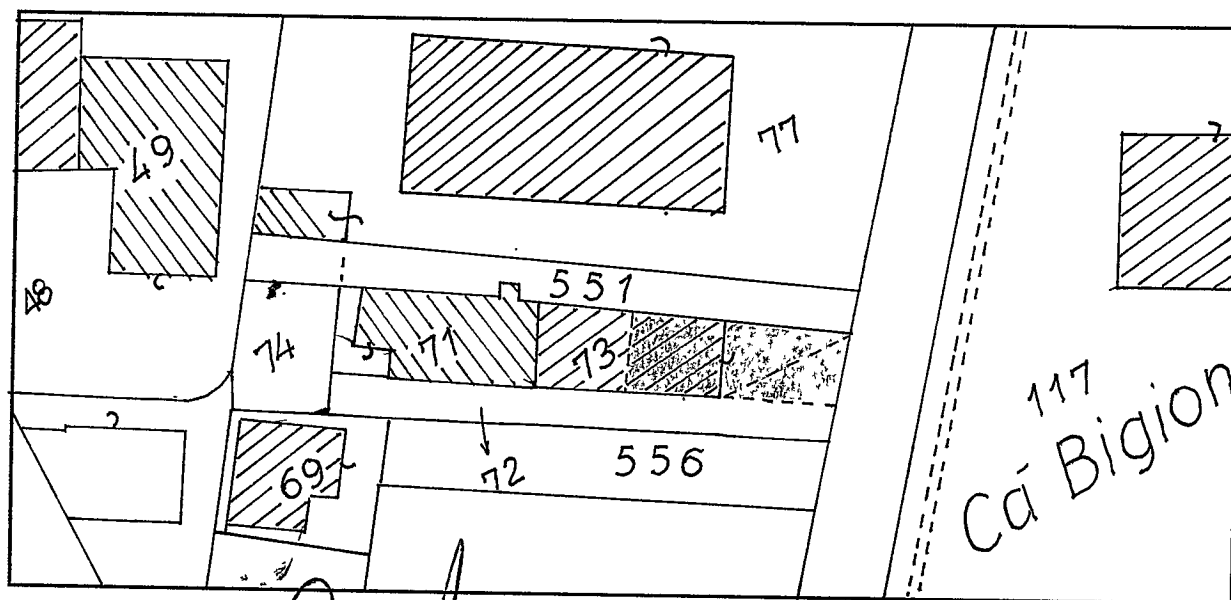
Impresa titolare GEMIGNANI MARCO

residente a LA SPEZIA

Via ZAGOLA n° _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



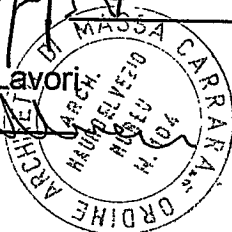
Il Proprietario
GIORGI DINO

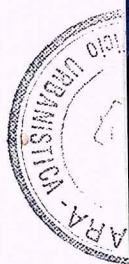
Il Tecnico Accertatore
Mauro Mureu

Il Direttore dei Lavori
Mauro Mureu

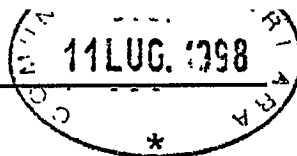
Il Funzionario Tecnico

L'Impresa





ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO



Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° ✓.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno 13.07.98 alle ore 9.00 da parte dell'Istruttore tecnico GEOM. MENCONI MAURIZIO e ARCH. BELLUCCI NICOLA

Lettera di conferma del G.C. n° ✓.

Carrara, li 20.07.98

Istruttore tecnico
Menconi Maurizio

Proprietario GIORGI DINO nato a S.MINIATO il 31/08/43 residente a 54031 AVENZA VIA PONTREMOLI 8;

Direttore dei lavori ARCH. MAURO E. MUREU residente a MASSA Via DEI COLLI n° 4 TEL. 0585-53137

iscritto all'Ordine/Collegio DEGLI ARCHITETTI MASSA-CARRARA n° d'ordine 104

Impresa titolare GEMIGNANI MARCO

residente a LA SPEZIA

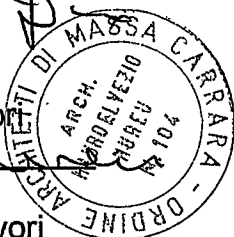
Via ZAGOLA n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
GIORGI DINO

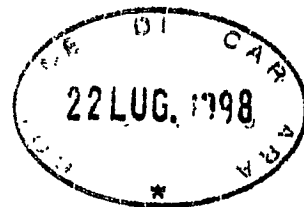
Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori



COMUNE DI CARRARA	Cat. <u>122</u>
23 LUG 1998	Clas. <u>C</u>
Prot. n° <u>96863</u>	

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**



Prot. n° 23672/3344 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 248/97 del 25/07/97

n°. 248/97.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

R

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **GIORGI DINO** in qualità di titolare della concessione edilizia n. 248/97 del 25/07/97,
premesse che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art. 16-17 R.E.C.) in data 13-07-98;
- deposito c/o Genio Civile (L. 64/74-L. 1086/71-L.R. 88/82)
in data 10-07-98 prot. n°
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L. 10/91 in data prot.
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 22-07-98 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

[Handwritten signature of the owner]

Il sottoscritto **MARO E. MOREU** in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia, confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

[Handwritten signature of the technician]
[Circular stamp: SETTI DI MASSA, MOREU, N. 104]

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art. 21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot. n° 23672/3344 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 248/97 del 25/07/97.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: MARCHI

Modello 21/94.
Istruttoria: 561/97

SETT. URBANISTICA	
003902	24 LUG 98
AS - DATA AL CONCESSIONARIO	

[Handwritten signature]

RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO:

Proprietario: Giorgi Dino - tel 0585 - 857017

Località: Via Bigioni, 3 - Marina di Carrara

Concessione edilizia: n°248/97 del 25 luglio 1997

Indicazioni edificative del PRG "Piccinato":

Zona "rurale"; indice di fabbricabilità 0,03 mc/mq, distanze minime dai confini: 10 m; altezza massima ml. 7



La presente relazione tecnica ha per oggetto la variante alla ristrutturazione e adeguamento igienico sanitario di una porzione di fabbricato esistente adibito ad uso abitativo sito in Marina di Carrara, Via Bigioni, 3, di proprietà della ditta Giorgi Dino, nato a San Miniato (PI) il 31 agosto 1943, COD. FISC. GRG DNI 43M31 I046J ed altri.

Il fabbricato è distinto in catasto al foglio 89 mappale 73 sub 2.

L'intervento prevede:

- Demolizione dei vecchi solai (piano terra, primo piano e sotto tetto),
- realizzazione di un vespaio aerato con relativo solaio di calpestio (quota -53 cm dal piano di campagna,);
- realizzazione di un solaio al piano rialzato (quota + 202 cm), con travi IPE 160 e piano di calpestio in struttura metallica "METECNO" con rivestimento in piastrelle ceramiche;
- realizzazione di un solaio al piano primo (quota + 487 cm), con travi IPE 160 e piano di calpestio in struttura metallica "METECNO" con rivestimento in piastrelle ceramiche;
- Costruzione di una nuova scala di collegamento dall'ingresso ai piani superiori, parte in laterizi e parte in metallo e laterizi, alzate e pedate in marmo.
- Costruzione di 4 gradini dall'ingresso al piano seminterrato in laterizi e marmo
- Costruzione di un vano per servizi sanitari al piano seminterrato, con luce per aerazione locale, pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica.
- Costruzione di un vano per servizi sanitari al piano primo, con luce per aerazione locale, pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica.
- Muri di tamponamento interno in laterizi rifiniti con intonaco civile.
- Serramenti in legno verniciato dotati di vetrocamera con persiane ad ante.
- Stipiti, architravi e davanzali in marmo.
- Canale e pluviali in rame.
- Pareti esterne trattate a intonaco civile tinteggiato.
- L'altezza in gronda del fabbricato rimane invariata;
- Il tetto confinante è stato modificato (per forma e altezze), omologandolo al tetto del confinante lato Sarzana. Il progetto di questa modifica è stato presentato e realizzato alla luce del nuovo piano regolatore.

Il volume del fabbricato rimane invariato.

Gli interventi previsti sono conformi alla legge 13/89 (superamento delle barriere architettoniche), alla legge 122/89 (sui parcheggi) e alla legge 46/90 (sugli impianti).

Carrara, 16 settembre 1999

Il progettista
Dott. Arch. Mauro Elvezio Mureu

RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO:

Proprietario: Giorgi Dino - tel 0585 - 857017

Località: Via Bigioni, 3 - Marina di Carrara

Indicazioni edificative del PRG:

Zona "rurale"; indice di fabbricabilità 0,03 mc/mq, distanze minime dai confini: 10 m; altezza massima ml. 7

La presente relazione tecnica ha per oggetto la ristrutturazione e l'adeguamento igienico sanitario di una porzione di fabbricato esistente adibito ad uso abitativo sito in Marina di Carrara, Via Bigioni, 3, di proprietà della ditta Giorgi Dino, nato a San Miniato (PI) il 31 agosto 1943, COD. FISC. GRG DNI 43M31 I046J ed altri.

Il fabbricato è distinto in catasto al foglio 89 mappale 73 sub 2.

L'intervento prevede:

- Demolizione del vecchio pavimento a piano terra, realizzazione di un vespaio aereato, e relativo solaio di calpestio con pavimento in piastrelle di ceramica.
- Demolizione del vecchio solaio in travi e travicelli in legno con pavimento in piastrelle di cemento e costruzione di un nuovo solaio, massetto in cemento e pavimento in piastrelle di ceramica.
- Demolizione del vecchio muro di separazione e ricostruzione del muro di separazione.
- Demolizione delle vecchie scale di collegamento in comune.
- Costruzione di una nuova scala di collegamento dal piano terra al primo piano, parte in laterizi e parte in metallo e laterizi, alzate e pedate in marmo.
- Costruzione di un vano per servizi sanitari al piano terreno, con luce per aereazione locale, pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica.
- Demolizione del vecchio tetto con manto di copertura in tegole, costruzione di un cordolo in cemento armato per legare la costruzione del tetto esistente e rifacimento del tetto in travetti di laterocemento armato, pignatte, massetto in c.l.s., manto di isolamento e impermeabilizzazione, manto di copertura in tegole.
- Riapertura della vecchia porta a piano terra sul giardino.
- Costruzione di un piccolo balcone con tettoia al primo piano, lato giardino.
- Muri di tamponamento interno in laterizi rifiniti con intonaco civile.
- Serramenti in legno verniciato dotati di vetrocamera con persiane ad ante.
- Stipiti, architravi e davanzali in marmo.
- Canale e pluviali in rame.
- Pareti esterne trattate a intonaco civile tinteggiato.

Il volume del fabbricato (229,824 mc) rimane invariato.

Gli interventi previsti sono conformi alla legge 13/89 (superamento delle barriere architettoniche), alla legge 122/89 (sui parcheggi) e alla legge 46/90 (sugli impianti).

Carrara, 16 giugno 1997

Il progettista

Dott. Arch. Mauro Elvezio Murelli

